



Ek: 1

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU
YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı : B.30.1.DNK.0.00.00.00.S.2008/83.2010.306

Bilkent / ANKARA

Konu : Gazi Üniversitesi İnceleme.

08.03.2010

Sayın Ahmet GÜMÜŞ
Yükseköğretim Denetleme Kurulu Üyesi

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı'nın ilişikteki 22.10.2008 tarih ve B.30.0.HKM.06.05.001/6949 sayılı yazısında belirtilen hususlarla ilgili incelemenin Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkanı Prof.Dr.Mustafa Solak ve Üye M.Salih YAR tarafından yapılması Başkanlığımızca uygun bulunmuştur.

Ancak Yükseköğretim Denetleme Kurulu Üyesi M.Salih YAR'ın Kurulumuzdan ayrılması nedeniyle, adı geçen incelemenin Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkanı Prof.Dr.Mustafa Solak ve tarafınızdan yapılması Başkanlığımızca uygun bulunmuştur.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.


Prof.Dr. Mustafa SOLAK
Başkan

EK : 1 yazı ve ekleri (1 dosya)



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI

1/2
2008/83

M.5 - 5.Y

B.30.0.HKM.06.05.001 - 6949
İnceleme

22 Ekim 2008

GİZLİ

YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU BAŞKANLIĞINA

Gazi Üniversitesi öğretim üyesi Prof.Dr.Ergun Kasap tarafından Kurulumuz Başkanlığına gönderilen dilekçede; 1983 yılında çıkartılan ve 27 Mayıs 1983 tarih ve 18059 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 2829 sayılı Kanun ile Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere, bedeli mukabilinde Gazi Üniversitesine devredilmesi öngörülen Atatürk Orman Çiftliğine ait Çukurambar semti 2096 Ada 61 ve 83 Parseller ile 2093 Ada 3 Parselde kayıtlı, takriben 100 dönümlük arsaların mülkiyet bedelleri ödenmek şartı ile ilgili Üniversiteye geçtiği,

Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün sözü geçen arsalar üzerine iş merkezi ve konut yapılmak üzere 2007 yılı Ekim ve Kasım aylarını kapsayan sürede ihaleye çıktığı ve ihalenin mevcut iktidara ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına yakın olduğu ileri sürülen Kuzu İnşaat firmasında kaldığı, bir iddiaya göre ihalenin yüzde 42.6 ile sonuçlanmasına karşılık eski Rektör Prof.Dr.Kadri Yamaç'ın bizzat devreye girerek Üniversitenin payının yüzde 40'a düşürüldüğü, ilgili firmaya yer teslimi yapıldığı ve Firmanın teklif mektubunu yenisi ile değiştirmek istediği, ancak Yapı İşleri Daire Başkanı Hamza Bey'in teklif mektubunu değiştirmediği ve kendi hissesi olan komisyonu istediği, söz konusu arsaların eski olan Rektör Prof.Dr.Kadri Yamaç tarafından görev süresi bitmeden çok acele sonuçlandırılmasının manidar olduğu belirtilerek, konunun Kurulumuzca soruşturulması talep edilmiştir.

Söz konusu dilekçe ile eklerinin birer örneği yazımız ekinde gönderilmekte olup, konunun Kurulumuzca incelenmesini ve inceleme sonucunda düzenlenecek inceleme raporunun Kurulumuz Başkanlığına gönderilmesini saygılarımla rica ederim


Prof.Dr.Yusuf Ziya ÖZCAN
Başkan

EKLER :

- 1 dilekçe ve eklerinin örn.

Dinledi
Denetimle gouladı
R. G.

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA

1983 yılında çıkartılan ve 27 Mayıs 1983 tarih ve 18059 nolu Resmi Gazetede yayınlanan 2829 Sayılı Kanun ile Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesinin ihtiyaçlarını karşılamak üzere, bedeli mukabilinde Gazi Üniversitesine devredilmesi öngörülen Atatürk Orman Çiftliğine ait Çukuranbar semti 2096 Ada 61 ve 83 Parseller ile 2093 Ada 3 Parselde kayıtlı takriben 100 dönümlük arsaların mülkiyeti bedelleri ödenmek şartı ile Üniversiteye geçmiş bulunmaktadır.

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü, sözü geçen arsalar üzerine iş merkezi ve konut yapılmak üzere 2007 yılı Ekim ve Kasım aylarını kapsayan sürede 2886 sayılı Kanunun 44.maddesine göre ihaleye çıkmış ve ihale mevcut iktidara ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına yakın olduğu ileri sürülen Siirt orijinli Kuzu inşaat firmasında kalmıştır. Firmanın kim olduğu önemli. Nedeni, arsaların imar probleminin çözülmesinin firma tarafından takip edilecek olmasıdır.

Çukuranbar bölgesi şu anda emlak sektörü açısından Ankara'nın en kıymetli bölgesidir. Gazi Üniversitesi Rektörünün görev süresinin 6-7 ay sonra sona erecek olmasına rağmen, bu ihaleyi acele ile sonuçlandırması ve ihalenin yüzde 42,6 ile bağlanması konuyu anlamlı kılmaktadır. Bölgede kat karşılığı ihalelerin yüzde 60 ile yapılmasına karşılık, Gazi Üniversitesinin arsaları bölgenin en değerli kısmında (Armada iş merkezinin tam karşısı, Eskişehir yolunun yanı) olmasına rağmen, ihale yüzde 42,6 ile sonuçlandırılmıştır.

Gazi Üniversitesinin inşaatlardan sorumlu bir Rektör Yardımcısı olmasına rağmen (Prof.Dr. Süleyman Pampal) ,bu defa ihalenin bütün aşamalarının bizzat Rektör tarafından takip edilmesi çok anlamlıdır.

ŞİMDİ DİKKAT, Bir iddiaya göre ilk işleminde, ihale yüzde 42.6 ile sonuçlanmasına karşılık Rektör KADRİ YAMAÇ bizzat devreye girmiş ve Gazi Üniversitesinin payı yüzde 40'a düşürülmüştür.İlgili firmaya yer teslimi yapılmış ve Firma teklif mektubunu yenisi ile değiştirmek istemektedir.FAKAT SIKINTI BURADA DOĞMUŞ ve bu durumu öğrenen Yapı İşleri Daire Başkanı Hamza Bey teklif mektubunu değiştirmemekte ve KENDİ HİSSESİ OLAN KOMİSYONU İSTEMEKTEDİR.Sadece Başkana düşen iddiaya göre 4-5 TRİLYON T.L.DİR.BURADAN REKTÖR KADRİ YAMAÇ'A DÜŞEN NEDİR????.

Yukarıdaki iddiaları tespit edebilir misiniz bilmiyorum. Oldukça zor. Fakat emin olun doğru.

1983 Yılında özel bir Kanun ile Gazi Üniversitesi TIP FAKÜLTESİNİN İHTİYAÇLARINI Karşılamak üzere tahsis edilen ATATÜRK yadigarı bu arsaların görev süresi bitmek üzere olan REKTÖR KADRİ YAMAÇ tarafından çok acele sonuçlandırılması üstelik te BU AĞIR İDDİALARA RAĞMEN sonuçlandırılması manidardır.

Yer teslimi yapılmış olması nedeniyle konu önem ve aciliyet arz etmektedir. Bu nedenle öncelikle ihalenin iptal edilmesini ve takiben konunun soruşturmasını arz ederim.

Gazi Üniversitesinden Öğretim Üyesi
Prof.Dr. Ergun KASAP

1/6

**..... ÜNİVERSİTESİ ARSASI ÜZERİNDE
RESEN DÜZENLEME ŞEKLİNDE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPILMASI
TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

TANIMLAR VE KISALTMALAR

İdare : Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri Daire Başkanlığı

İstekli(ler) : ihaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişi veya gerçek kişiler ve/veya tüzel kişilerden oluşan ortak girişim grupları.

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan İSTEKLi olan gerçek veya tüzel kişi ve ya bunların oluşturduğu ortak girişim.

Sözleşme : işlerin yürütülmesi ve tamamlanması için Yüklenici ile idare arasında yapılacak olan Sözleşme.

Bağımsız Bölüm: Projelendirilecek konut yapılarının bölümleri.

Madde 1- İHALENİN KONUSU:

İdarenin sahibi bulunduğu tabloda belirtildiği üzere;

Arsa Karşılığı İnşaat Yapımına Konu Taşınmaz:

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	PARSEL NO :	BRÜT İMARSIZ ARSA ALANI	İMARLI PARSEL
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K 61	60.500	
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K83	87.375	
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	2096/30	29.240	
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	26427/5	-----	5728 M2

Belirlenen parsellerde imar planlarının yapılarak ilgili belediyelerde takibinin yapılarak Onaylatılması sonrasında yürürlükteki mevzuata uygun olarak projelerin hazırlatılıp ilgili idarelere onaylatılması sonucu ekte hazırlanan taslak imar paftasında gösterildiği gibi projelerin oluşması ile;

İLİ	SEMTİ	PARSEL NO:	YÜZÖLÇÜMÜ
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 1	10.855 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 2	5.728M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 3	20.540M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 4	26.669 M2

TOPLAM 63.792 M2

Yapılan bu planlamalara uygun olarak idarenin hissesine isabet eden bölüm için idareden onay alınması ile birlikte tüm projelerin hazırlanarak ilgili idareden ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümlerin kapalı otopark inşaatlarının, arsa içi her türlü teknik altyapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tamamlanması işlerinin yapılarak, m2 kullanım alanına sahip konutların idareye verilmek üzere, geri kalan tüm bağımsız bölümlerin yükleniciye ait olması kaydıyla ihaleye konulmuştur.

İşbu sözleşme gereğince üzerine konut inşaatı yapılacak arsanın 2006 yılı emlak vergi değeri, toplam YTL 'dir.

2. 1 İmar planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere Onaylatılması,

2.2 Konut yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili Belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ticaret yapıları ile sosyal donatı yapılan ile açık ve kapalı otopark inşaatlarının; arsa içi her türlü teknik altyapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak konutların teslim edilmesidir.

2.3 İdareye kalacak konutların tamamı lojman olarak kullanılacak ve onaylı proje ve mahal listelerine uygun şekilde brüt. m2 inşa edilecektir.

İşin tahmini keşif bedeli : 63.792m2 x 0.0.0 YTL/m2 = ...YTL
(..... Yeni TürkLirası) dır.

Madde 2- İHALE USULU VE TEKLİF ALMA ŞEKLİ

ihale, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'na tabiidir.

Madde 3- TEKLİFLERDE UYULACAK ESASLAR

Bu ihale Dökümanı kapsamında imar planları ve sonrasında projeler, İdare'nin onayını almak şartı ile Yüklenici tarafından hazırlanacaktır

168

İstekli(ler) kendi bölümünde toplam geliri artırma amacına yönelik konut sayısı, büyüklük ve tiplerinin Tespitinde, projelendirilmesi ve mahal listesi oluşturmakta, onaylanacak imar planı ve plan notlarına uygun olması koşulu ile tamamen serbesttir.

İstekli(ler) tekliflerini hazırlarken, aşağıdaki asgari hususları göz önünde bulundurmalıdır.

3.1 Konut yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili Belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ile açık ve kapalı otopark inşaatlarının, arsa İçi her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak konutların teslim edilmesidir.

3.2 Çevre düzenleme, peyzaj, teknik alt yapı ve ısıtma sistemleri seçilirken teknolojik ve ekonomik işletme şartları dikkate alınmalıdır.

3.3 Konutlar için inşa edilecek bağımsız bölümlerin katma değer vergisi ve kendi adlarına veya satış durumunda 3. kişiler adına tapuya tescili için gerekli vergi, resim ve harçlar ile iskan ve cins tashihine ilişkin tüm harç ve masraflar (Veraset ve Harçlar Vergi Dairesine ödenecek ilişik kesme harçları da dahil olmak üzere) paylaşım şekline göre toplamda kendilerine bırakılacak bağımsız bölümler için İdare ve yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 4- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

ihale, İdare'nin

Adresindeki binada toplanacak olan İhale Komisyonu'nca ilanda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

Madde 5- TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında, Madde 4'de adresi verilen İhale Komisyonu Başkanlığı'na verilecektir. Belirtilen saatten sonra verilen teklifler kabul edilmeyecek ve tekliflerin alınıp sıra numaraları teklif dış zarflarının üzerine yazılacaktır.

Posta ile gönderilecek teklifler kabul edilmeyecektir.

İstekli(ler), kendisi veya başkaları adına asaleten veya vekaleten veya temsilen birden fazla teklif veremeyecek ve teklifler açıldıktan sonra İstekli(ler) tarafından teklifler değiştirilemeyecektir.

Komisyon Başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır.

Madde 6- TEKLİFİN GEÇERLİLİK SÜRESİ:

Teklifler ilanda belirtilen en son teklif verme tarihinden itibaren..... gün geçerli olacaktır.

Madde 7- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıda sayılanlar kendi adına veya vekaleten veya temsilen başkaları adına, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

1. İdare'nin:-

a) İta amiri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları ile ortaklıkları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

e) 2.10.1981 tarihli ve 2531 sayılı Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler hakkında Kanun, 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu ile diğer kanunlardaki ve bu yönetmelikteki hükümler gereğince, geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

2. İhale konusu işle ilgili olarak görevlendirilmiş olan Teknik Müşavir ve bunlarla ortaklık (sermayesinin yarısından fazlasına sahip olmadıkları anonim ortaklıklar hariç), yönetim ve denetim ilişkisi olan ortaklıklar ile bu ortaklıkların sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduktan ortaklıklar,

3. İdare bünyesinde veya İdare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi tüzel kişiler ve bunların kurmuş oldukları ortaklıklar.

Bu yasaklara rağmen, ihaleye katılan İstekli(ler)'in teminatları gelir kaydedilecek ve bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa ihale iptal edilecek ve Sözleşme yapılmışsa ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın İstekli(ler)'in kesin teminatı gelir kaydedilecek ve hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

Madde 8- TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLEBİLECEK DEĞERLER:

Geçici ve Kesin teminat olarak kabul edilebilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

1. Tedavüldeki Türk Parası,

2. Yetkili kanuni mercilerce tespit edilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,

3. Devlet tahvilleri, hazine kefaletini haiz tahviller ve hazine bonoları,

Tahvil ve bonolardan nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri Üzerinden teminat olarak kabul edilir.

Teminat mektupları dışındaki teminatların İstekli(ler)'ce İdare veznesine teminat alındı belgesi karşılığı teslim edilmesi zorunludur. Bunlar ihale komisyonunca teslim alınamaz.

Üzerine ihale yapılan İstekli(ler)'in geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, ihaleden sonra Komisyon tarafından İdare'nin ilgili birimine teslim edilir. Üzerine ihale yapılmayan İstekli(ler)'in teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri ise İstekli(ler)'e veya vekillerine veya temsilcilerine, ihalenin kesinleşmesinden ve Sözleşme'nin imzalanmasından sonraki ilk iş günü imza karşılığı geri verilir.

Teminatlar, teminat olarak kabul edilebilecek diğer değerlerle değiştirilebilir.

Her ne sebeple olursa olsun İdare'ce alınan teminatlar haczedilemez.

İdare'ce teminat olarak kabul edilebilecek teminat mektuplarında ilgili mevzuatla tespit edilen şekil ve şartlar aranır.

Madde 9- GEÇİCİ TEMİNAT T VE İADESİ:

Bu işin geçici teminatı, sözleşmeye konu arsanın bedelinin (Yüzde %.....) dır.

Üzerine ihale yapılmayan İstekli(ler)'in geçici teminatları ihalenin kesinleşmesinden ve Sözleşme'nin imzalanmasından sonra İmza karşılığı geri verilir. İşin ihale edildiği istekli(ler)'in ihale edilen iş kısımlarına ait geçici teminatları ihale şartnamesinin 10. maddesinde belirlenen şekil ve şartlarda kesin teminata çevrilir.

Madde 10 - KESİN TEMİNAT:

Üzerine ihale yapılan İstekli(ler)'den taahhüdünü, Sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesine olanak sağlamak amacıyla, Kesin teminat, sözleşmeye konu arsanın bedelinin % olarak hesaplanacak ve sözleşmenin bağlanması sırasında Yüklenici tarafından İdare'ye verilerek sözleşmeye kaydedilecektir. Üzerine ihale yapılan İstekli(ler)'in bu zorunluluğa uymaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 11 -TEKLİFİ OLUŞTURAN BELGELER:

Bu ihaleye, gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir.

a.) İç Zarf:

İsteklilerin sunacağı fiyatı da içeren teklifleri aşağıda sayılanlardan oluşur:

1. Şekil ve içeriği bu şartnamede belirlenen Geçici Teminat Mektubu
2. Teklif Alma Şartnamesindeki örneğe uygun Mali Teklif Mektubu, (Örnek 1),

Teklif Sahibinin adı ve yazışma adresi zarfın üstüne yazılacaktır. Zarfın Kapağı teklif sahibi tarafından imzalanmış ve mühürlenmiş olacaktır.

b.) Dış Zarf

1.) Davet Mektubu

2.) Yukarıda (a) da belirtildiği gibi hazırlanmış iç zarf,

3.) İmza sirküleri,

- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli İmza beyannamesi.
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

4.) İstekli(ler) adına vekaleten iştirak ediliyor ise İstekli(ler) adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vek. İletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

5.) İhale konusu işle benzer nitelikte iş bitirme belgeleri,

6.) Ortak girişim olarak teklif verilecekse, Ortak Girişim Beyannamesi (Ömek-2)

7.) 2006 yılına ait Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,

- a.) Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b.) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- c.) ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

Madde 12- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI:

İç ve dış zarf bir zarfa konulur. Belgelerin her sayfası İstekli(ler)'in yetkililerince imzalanmış ve kaşelenmiş olacaktır. zarfın üzerine, İstekli(ler)'nin adı, soyadı veya ticaret unvanı , tebligata esas açık adresi, belgelerin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri İstekli(ler) tarafından imzalanacak, zarfların kapatılan kısımları mühürlenecektir. Zarfı içinde verilen bütün belgeler kaşelenmiş ve imzalanmış olacaktır.

Yukarıda belirtilenlerin herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Madde 13- TEKLİFLERİN AÇILMASI:

a. Dış Zarfların Açılması

İhale komisyonu, teklifleri madde 4'de belirtilen yer, gün ve saatte, İstekli(ler)'den hazır bulunanların önünde, kaç teklif verildiğini tespit eder ve alınış sıra numarasına göre dış zarfları açar. Dış zarfların üzerindeki alınış sıra numarası iç zarfların üzerine de yazılır.

İhale komisyonu önce belgeler zarfını açarak, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartname ve ekleri, şartnamede istenen diğer belgelerin tam ve doğru olarak Mevcut olup olmadığını kontrol eder. İhale komisyonu, şartnameler ve ekleri ile diğer belgeleri eksik olan ve/veya usulüne uygun olmayanlar varsa, aynı oturumda tamamlanmak şartıyla, eksik ve/veya usulüne uygun olmayan belgelerin hazır bulunan İstekli(ler) tarafından tamamlattırılmasını ister.

Şartnameler ve ekleri ile diğer belgeler arasında aynı oturumda tamamlattırılması mümkün olmayan belgelerin bulunması halinde, durum ihale komisyonunca bir tutanağa bağlanır; usulüne uygun olmayan belgelerin bulunması halinde ise bu belgelerin birer fotokopisi alınarak "aslına uygundur" notu ile ihale komisyonu başkanı ve üyelerince onaylanır ve ait oldukları teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Teklifleri değerlendirmeye alınmayan hazır bulunan İstekli(ler)'in, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartname ve ekleri, diğer belgeleri, mali teklif zarfları ve/veya teknik teklif zarfları hazır bulunan İstekli(ler) veya vekili veya temsilcisine, imza karşılığı iade edilir ve İstekli(ler) ihale yerinden çıkarılır.

Teklifleri değerlendirmeye alınmayan ve açılıştan hazır bulunmayan İstekli(ler)'in, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartnameleri ve ekleri, diğer belgeleri, mali teklif zarfları ve/veya teknik teklif zarfları, daha sonra iadeli taahhütlü mektupla iade edilir.

Belgeleri uygun bulunan İstekli(ler)'in İç Zarfları açılır istenen belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı kontrol edilir. Açılan Teklif Mektuplarının, ekli örneğe uygun hazırlanmamış olması, özel şart ve hükümler içermesi, kazıntı ve silinti nedeni ile yanlış anlaşılma meydana verebilmesi ya da yetkili imzayı haiz olmaması durumunda söz konusu teklif dikkate alınmayarak reddedilecektir. Bu konular, bir tutanakla tespit edilir ve ihale kararına yazılır. Teklifler, Arsa Karşılığı yapılacak olan konutların toplam İnşaat alanı üzerinden İdareye kalacak miktarlarına göre en yüksekten en düşüğe doğru sıralanır.

Madde 14- UYGUN TEKLİFİN SEÇİLMESİ:

İdareye en fazla Arsa Karşılığı yapılacak olan konutların toplam İnşaat alanı üzerinden İdareye kalacak oranı teklif eden ihale şartnamesinde belirtilen niteliklere haiz yüklenici tercih edilecektir.

Madde 15- İHALEDE HAZIR BULUNMAYAN İSTEKLİ(LER) :

İhalede hazır bulunmayan veya vekil veya temsilci bulundurmayan İstekli(ler), ihalenin yapılaş tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 16- İHALE KARARININ TEBLİĞİ VE SÖZLEŞME YAPILMASI

İta Amirliğince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden başlayarak iş günü içinde, üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye veya vekiline veya temsilcisine, imza karşılığı bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye tebliğ tarihi sayılır. Ayrıca, diğer İsteklilere de ihale sonucu bildirilir.

Üzerine ihale yapılmasına karar verilen istekli ve İdare, İdare'nin ihale kararının üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye bildirilmesini izleyen günden başlayarak gün içinde geçici teminat kesin teminata çevrilerek Sözleşme imzalanmak zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya bakmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 17- İSTEKLİNİN TEKLİFİNDEN GERİ DÖNEMEYECEĞİ:

İstekli teklif mektubunu verdikten sonra geri alamaz ve teklifinden geri dönemez, aksi takdirde geçici teminatı gelir kaydedilir.

Ancak İdare onaylanan ihale kararını süresi içinde bildirmez ve Sözleşme'nin yapılması konusunda gecikirse, üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye süre bitiminden önce göndereceği noter ihbarnamesiyle durumu bildirerek, süreyi en çok..... iş günü uzatabilir

İdare'nin yükümlülüğünü ek sürede de yerine getirememesi halinde, üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekli ek sürenin bitiminden başlayarak, en çok iş günü süreli bir noter ihbarnamesiyle durumu bildirerek, taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde, geçici teminatı geri verilir ve üzerine ihale yapılmasına karar verilen istekli ihaleye girmek için yaptığı giderleri istemeye hak kazanır. Üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekli süresinde bu hakkı kullanmadığı takdirde, İdare, kendisini Sözleşme yapmaya davet edebilir. Bu davete uymaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatı gelir kaydolunur.

Madde 18- İHALEDE İDARE'NİN SERBESTLİĞİ VE İHALENİN YENİLENMESİ

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun teklifin tespitinde serbesttir.

Madde 19- İŞİN YAPILACAĞI YER VE ZEMİN DURUMUNUN TETKİKİ

İstekli(ler) teklif öncesi işin yapılacağı yeri görecektir ve gerekli incelemelerde bulunacaklardır. İstekli(ler), işin yapılacağı yeri görmekle, işin yapılacağı yeri ve işle ilgili bütün hususları, malzeme kaynaklarını ve zemin durumunu, işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrenmiş sayılır. Bu konularda ihale dokümanında belirtilenler dışında hak talebi doğuracak bir istekte bulunamaz.

Madde 20- İŞ VE İŞYERİNİN SİGORTALANMASI

İş ve işyerinin sigortalanması hususundaki şartlar Sözleşme madde23'de belirtilmiştir.

Madde 21- TEKLİF ÖNCESİ BİLGİLENME

İstekli(ler), ihale konusu işle ilgili sorularını yazılı olarak İdare/ye iletebileceklerdir.

Madde 22- SAİR HUSUSLAR

1. Fiyat farkı ödemesi ve erken bitirme primi vb. ad altında herhangi bir ödeme söz konusu değildir.
2. Şartlı teklifler kabul edilmeyecektir.

Madde 23- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ :

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 24- İHALE DOKÜMANI

Bu işin ihale dokümanları aşağıda sıralanmıştır.

- a. Teklif Alma Şartnamesi ve ekleri
- b. Sözleşme ve ekleri

EKLER

Örnek-1 Mali Teklif Mektubu Örneği

Örnek-2 ortak Girişim Beyannamesi

MALİ TEKLİF MEKTUBU

.....Üniversitesi Rektörlüğü ihale Komisyonu Başkanlığı'na,
ANKARA

İdarenizce / / 2006 tarihinde Üniversiteniz arsası üzerinde giderlerinin tamamı tarafımızdan karşılanmak üzere yapılacak Konutların Kat karşılığı inşaatı, ihalesine ait Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile belgeleri okuyup inceledik ve aynen kabul ediyoruz.

İşin yapılacağı yeri inceledik ve koşulların hakkında tam bir fikir sahibi olduk.

Kabullendiğimiz ve imzaladığımız bu şartlarla; Konut yapılacak arsa üzerinde;

Arsa Bedeli karşılığı yapılacak konutlar için..... m2 toplam inşaat alanı İdare'ye vermeyi;

Sözleşme konusu işi inşaat ruhsatı alınması tarihinden itibaren... ay içinde ikrnal etmeyi kabul ve taahhüt ediyoruz.

...../... /2006

İSTEKLİ 'nin -:

Adı, Soyadı veya Ticari Unvanı:

Tebliğat Adresi:

Örnek-2 .

ORTAK GİRİŞİM BEY ANNAMESİ

..... Üniversitesi Rektörlüğü tarafından ihaleye çıkartılmış bulunan, ...Arsası Üzerinde Yapılacak Konutların Kat Karşılığı İnşaatı işine müşterek teklif ve söz konusu iş uhdemize ihale olduğu takdirde Sözleşme akdedilerek işin ifası ve bitirilmesi maksadı ile, özel bir ortaklık sözleşmesi ile yapılan Sözleşme'den önce noterliğe tasdik ettirilerek verilecektir. Ortak Girişimimizin pilot firması, işin bitimine kadar'dır. Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde iş üzerimize kaldığı takdirde Sözleşme'nin bütün ortaklarca müştereken imza edileceğini ve akdedilecek Sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot olarak göstermiş olacağını, her birimizin aktolunacak Sözleşme'nin konusuna ve şümulüne girecek işlerin ve taahhütlerin ve Sözleşme'den doğup da ortaklığımıza tevcih edilecek vecibelerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen mesul olacağımızı ve iş sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı; aksi taktirde Sözleşme'nin feshi, teminatın irat kaydı hususlarında yetkili olacağını, İDARE'ce pilot firmaya yapılacak bütün yazışma, tebligatların Yüklenici olarak ortak girişimimize yapılmış addedileceğini, Sözleşme konusu işin ikmalinden evvel gruba dahil pilot firmadan başka ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkum olması gibi sebeplerle ortaklığın dağılması halinde pilot firma ve grubun geri kalan diğer ortaklarının teminat da dahil işin bütün vecibelerini ve mesuliyetlerini üzerimize alacağımızı ve işi bitireceğimizi, beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra No.	Firma Adı	Kanuni İkametgahı
1, ...		
2, ...		
3, ...		
4, ...		

PILOT ORTAK
(imza)

ORTAK
(imza)

ORTAK
(imza)

ORTAK
(imza)

RESEN DÜZENLEME ŞEKLİNDE ARSA\ KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPILMASI SÖZLEŞMESİ

Madde 1- TARAFLAR, TANIMLAR ve KISALTMALAR

a) TARAFLAR

Bu sözleşme, bir taraftan Üniversitesi Rektörlüğü (bundan böyle İdare olarak anılacaktır.) ile diğer taraftan (bundan böyle Yüklenici olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden iş ile ilgili haklar, yükümlükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

b) TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bağımsız Bölüm: Satışa esas konut ve ticaret yapıları.

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

İdare'nin sahibi bulunduğu; arsalar üzerinde

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	PARSEL NO	BRUT İMARSIZ ARSA ALANI	İMARLI PARSEL
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K 61	60.500	— . —
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K83	87.375	— . —
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	2096/30	29.240	— . —
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	26427/5	— . —	5728m2

2.1 İmar Planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere onaylatılması,

2.2 Konut yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ticaret yapıları ile sosyal donatı yapıları ile açık ve kapalı otopark inşaatlarının; arsa içi her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak konutların teslim edilmesidir.

2.3 İdareye kalacak konutların tamamı lojman olarak kullanılacak ve onaylı proje ve mahal listelerine uygun şekilde brüt. m2 inşa edilecektir.

Madde 3- SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN PAYLAŞIM ORANI

3.1 Sözleşme konusu parselde imar planı çalışmaları ihale sonrası yapılacaktır, ön kabul olarak aşağıdaki tahmini emsal inşaat alanı esas alınacaktır.

İLİ	SEMTİ	PARSEL NO .	YÜZÖLÇÜMÜ
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 1	10.855 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 2	5.728 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 3	20.540 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 4	26.669 M2

Arsa üzerinde yapılacak konutlar için m2 toplam inşaat alanı idareye Yüklenici tarafından teslim edilecektir.

3.2 Onaylı mevzi imar planları neticesinde emsal ve inşaat alanı miktarının artması ya da azalması durumunda bahsi geçen parsel üzerinde gerçekleştirilecek konutlar da artan ve azalan toplam miktar üzerinden sözleşmede belirlenen paylaşım oranına göre Yüklenici ve İdare arasında paylaşılacaktır.

Ancak, inşaata başladıktan sonra mevcut yapılan şekli itibari ile binanın statik hesaplarını zorlayacak ve paylaşım esaslarına aykırı düşecek şekilde hiçbir tadilat yapılamaz ve yapılması istenilemez.

Madde 4- KONUTLARIN İNŞAATI PAZARLANMASI VE SATIŞI

4.1 Yüklenici imar planının kesinleşmesinden sonra kendi payına düşen konutların satışına başlayabilir.

4.2 Yüklenici adına tanıtım ve satış ofislerinin oluşturulması tüm masrafları ile birlikte Yüklenici' nin sorumluluğundadır.

4.3 Sözleşmenin imzalanmasından sonra ilgili kurum ve belediyelerde İmar Planlarının hazırlattırılması ve ilgili mercilerce onayı, proje, ruhsat, çap, röperli kroki, vb gibi işlerin takibi için İdare Yükleniciye vekalet verecek, ruhsat ve izinlerin alınması konusunda Yükleniciye her türlü yardımı yapacaktır.

4.4 İmar Planlarının yaptırılarak ilgili mercilere onaylattırılması, tapular ile ilgili her türlü işlemlerin takibi İdare'nin vekaleti ile Yüklenicinin sorumluluğundadır.

4.5 Konutlar için inşa edilecek bağımsız bölümlerin katma değer vergisi ve kendi adlarına veya satış durumunda 3. kişiler adına tapuya tescili için gerekli vergi, resim ve harçlar ile iskan ve cins tashihine ilişkin tüm harç ve masraflar(veraset ve harçlar vergi dairesine ödenecek ilişik kesme harçları da dahil olmak üzere) paylaşım şekline göre toplamda kendilerine bırakılacak bağımsız bölümler için idare ve yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 5- İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, yükümlülüğünde bulunan konut inşaatları işini inşaat ruhsatı alınması tarihinden itibaren ayda tamamlayarak idareye kalacak konutları teslim edecektir. Yapı ruhsatının alınış tarihinden itibaren başlayacak süreler, takvim günü esasına göre verilmiş olup her türlü iklim şartları ve sair çalışmaya engel olabilecek sebepler göz önünde tutulmuştur. Sözleşme'nin 22. maddesinde belirtilen zorlayıcı sebepler dışında süre uzatılmayacaktır.

Madde 6- İŞLERİN YAPILMASINDA UYULACAK ESASLAR

Bu sözleşme konusu inşaat işlerinin yapılmasında Yüklenici;

- Sözleşme ve eklerindeki esaslara
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı'nın
 - a. Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesine
 - b. Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesine
 - c. Bayındırlık İşleri Genel ve Özel Şartnamelerine
 - d. Bayındırlık İşleri Tesisat İşleri Genel Ve Özel Şartnamelerine
- Diğer ilgili kurumların Teknik Şartnamelerine
- Mahalli İdarelerin ve İlgili Kurumların Yönetmeliklerine
- Türk Standartları Enstitüsü Şartnamelerine ek ve değişikliklerine
- Uluslararası Isı Yalıtım Şartnamelerine
-

Uygun birinci sınıf işçilikle inşaat yapmak zorundadır.

Madde 7- KONUT ARSASI ÜZERİNDE KAT İRTİFAKI TESİSİ

- Yüklenici, inşa edilecek konutlar için inşaat projelerinin yetkili makamlarca tasdiki ve yapı izin belgelerinin alınmasını müteakip Arsa üzerinde yer alan ayrı blok yapılarda ve bunların muhtelif daire ve benzeri kısımlarından münferiden ve müstakilen yararlanma hususunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca gerekli liste, belge ve Yönetim Planını hazırlayarak kat irtifakı kurulması için İdare'ye müracaat edecektir. Hazırlanan liste ve Yönetim Planı İdare tarafından da benimsendiği takdirde olduğu gibi, aksi halde gerekli düzeltmeler yapılarak onaylandıktan sonra İdare adına kat irtifakı tesis edilecektir.
- Arsa sahibi olarak İdare, işbu sözleşmenin taraflarca Noterde imzalanması gününü takip eden gün içinde Konut Arsası ile ilgili ihale kapsamındaki işlerin Yüklenici tarafından yapılabilmesi, ilgili makam ve merciler nezdinde çap, röperli çap/kroki, imar durumu ve projelerin tasdiki istemlerinde bulunabilmesi, imar, inşaat ve ruhsat işlerini takip ve intaç etmek için gerekli olan bir vekaletnameyi Yüklenicinin veya bildireceği kişilerin adına düzenleyerek Yükleniciye tevdi edecektir.
- İş bu sözleşme taraflardan herhangi birinin tapu sicil Müdürlüğüne yapacağı müracaat ile arsa-konut parselinin tapu kütüğüne şerh edilecektir.

Madde 8- KONUT ARSASI ÜZERİNDE, İDAREYE ve YÜKLENİCİ'YE AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN BELİRLENMESİ

Avan projelerin hazırlanmasından sonra İdare ve Yüklenici temsilcilerinden oluşacak teknik heyet, İdare ve Yüklenici'ye ait olacak bağımsız bölümleri blokların tespitini tarafların hisse oranlarını dikkate alarak belirleyecektir. Bağımsız bölümlerin paylaşımı mümkün olduğu ölçüde idare ve yüklenici blokları ayrı olarak gruplandırılarak yapılacaktır.

Belirlenmiş olan paylaşım listesi uyarınca kat irtifakı tesis edilecek ve idare ile Yükleniciye ait bağımsız bölümlerin paylaşımı tamamlanmış olacaktır ve bu durum projeye ve ekleri ile birlikte notere tasdik ettirecektir.

Projelerin kesinleşmesi ve bağımsız bölümlere ait arsa paylarının belirlenmesini takiben ihaledeki oranlara uygun bir şekilde bağımsız bölüm paylaşım listeleri sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak tapuya tescil ettirilecektir.

Madde 9- YÜKLENİCİYE SATIŞ HAKKI VERİLMESİ

Kat irtifakı kurulduktan sonra İDARE, YÜKLENİCİ'ye ait bağımsız bölümlerin, tapuda ferağını aşağıdaki aşamalara göre YÜKLENİCİ adına veya göstereceği 3. kişilere verecektir. YÜKLENİCİ yapım yüzdelerine göre satış hakkı talebini, aşağıda belirtilen pirsantajlara göre metraj tanzim ederek yapar. Yeşil defterde hesaplanan gerçekleşme yüzdeleri toplamı, toplam bağımsız bölüm sayısına bölünerek MÜTEALFİT hakediş pirsantajı hesaplanır.

- Temeller tamamlandığında..... %.....
- Kaba inşaat tamamlandığında..... %
- (beton, kalıp, demir, duvar işleri)
- (Bu oran kaba inşaatın tamamlanma oranına göre parça parça verilecek şekilde dikkate alınacaktır.)

TOPLAM %

İnşa işler ve tesisat işlerinde, işlerin yapım yüzdelerine paralel olarak;

- İnce inşaat işleri %
- Elektrik işleri %
- Isıtma %
- Sıhhi tesisat işleri %
- Çevre düzenleme tamamlandığında % 'i olmak üzere
- TOPLAM** %..... 'sı
- İskan ruhsatı alınıp, İdare'ye bırakılacak
- Bağımsız bölümler teslim edildiğinde % 'ü
- GENEL TOPLAM %...**

YÜKLENİCİ fazlaya ilişkin talebi karşılığında banka teminat mektubu vermek kaydıyla yukarıdaki aşamalarda hak ettiğinden fazla bağımsız bölümün tapuda ferağının verilmesini talep edebilir.

İdare'nin talebi halinde YÜKLENİCİ; gerçekleşme yüzdelerinin hesabına esas olacak çalışmalarını (rapor halinde) ruhsatı müteakip gün içinde hazırlayarak İDARE'nin

yapılan hesaplarda tam değil de kusurlu bağımsız bölümler ortaya çıktığında kusuru % ...'den fazla ise o bağımsız bölümün tescil ve satışına izin verilecek, % ... den aşağıda ise o bağımsız bölümler bir sonraki aşamaya bırakılacaktır.

Madde 10- İŞ GÜVENLİĞİ TEDBİRLERİ

Yüklenici sözleşme konusu inşaatların yapımı sırasında 4857 sayılı yasanın 77 ve devamı maddelerine göre hazırlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzükleri" hükümleri ile ek ve değişikliklerini yerine getirmekle yükümlüdür. Y apım esnasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumlu olacaktır.

Madde 11- YÜKLENİCİ'NİN SORUMLULUKLARI

- Yüklenici İdare'ye kalacak konutlara ait projeleri ekli mahal listelerine uygun olarak yapmakla yükümlüdür. Uygulama, altyapı, peyzaj vb. tüm projelerin hazırlanması süresinde İdare ile koordinasyonu devam ettirecektir. Hazırlatacağı projeleri İdare'ye onaylatacaktır.
- Yüklenici konutlara ait projelerin ilgili idarelerden gerekli tüm onayların almakla yükümlüdür.
- Yüklenici İdare'ye kalacak konutlara ait projelerin onaylı uygulama projelerinden 1' er takımı idareye verecektir.
- Yüklenici İdare'ye kalacak konutlarla ilgili sözleşme kapsamındaki işleri sözleşmesine uygun olarak eksiksiz yapacak ve idareye teslim edecektir.
- Arsa içi teknik altyapı projeleri (yollar, kanalizasyon, yağmur suyu drenajı, saha aydınlatma vb.) çevrenin genel alt yapısına bağımlı olarak Yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İdare onayından sonra projesine uygun olarak tatbikatı Yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Yüklenici Sözleşme konusu işleri; bir bütün olarak değerlendirerek, onaylı projelerine ve mahal malzeme listelerine göre şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki yazılı hükümler çerçevesinde yapmakla yükümlüdür.
- Yüklenici tüm binaların oturacağı zemini etüt ettirerek, zemin gerilmelerini sıhhatli olarak tespit etmek ve elde edilen sonuçlara göre projeleri hazırlamakla yükümlüdür.
- Yüklenicinin İdare'ye kalacak konutların geç teslim edilmesinden veya şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelere uygun yapılmamış olmasından ve kabul sonrası gizli ayıplardan dolayı gelecek her türlü hukuki sorumluluk Yükleniciye aittir. Bu hususlarda İdare'nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

Bu Sözleşme kapsamındaki işlerin, Sözleşmenin imzalanmasından inşaatın tamamlanmasına kadar geçen süre içindeki sözleşmenin düzenlenmesi, uygulanması, yürütülmesi, hizmete girmesi, kabulünün yapılması vb. ile ilgili;

- Her çeşit plan proje, etüt, danışmanlık, mimarlık, mühendislik harcamaları,
- Yapı denetim giderleri,
- Her türlü nakliyat, hafriyat, işçilik ücretleri,
- Meslek odalarınca plan ve projelerin onaylanması ile ilgili her türlü giderler,
- Belediye ruhsat harçları
- İnşaat Sigortası giderleri

- Noter masrafları
- Sosyal Sigortalar primleri
- Katılım payları (yol, kanal, su, doğalgaz, Telekom vb.) ile kurumlara verilecek teknik altyapı yapım teminatı bedelleri, Yüklenici'ye aittir.

Madde 12- YAPIM RUHSATLARI

Konut ve ticaret yapıları yapım ruhsatları, imar planlarının kesinleşmesi, idare tarafından Yükleniciye gerekli vekâletnamenin verilmesini müteakip Yüklenici tarafından alınacaktır. Yüklenici' nin kusuru olmaksızın ruhsatın alınamaması halinde idare ile Yüklenici arasında yapılacak görüşmeler sonucunda İdare' ce uygun görüldüğü takdirde ek süre verilebilir.

Madde 13- FİYAT, ÜCRET, VERGİLER ve RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR

Yüklenici; inşaatın maliyetine ve/veya bağımsız bölümlerin satışına tesir eden sebepler, vergi, resim, harç, fon vb türdeki artışları, Sosyal Sigortalar primleri, taşıma ve işçi ücretlerinin artması vb. gibi sebeplerle teklifinde değişiklik ve süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

Madde 14- KANALİZASYON, SU, ELEKTRİK, VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI BAĞLANTILARI VE DEVRİ

Yapıların kullanılabilir halde teslimi için; Geçici Kabul' den önce kanalizasyon, yağmursuyu, su, elektrik, doğalgaz, telefon vb. sistemlerin ilgili şebekelere bağlantıları konusundaki teknik hizmetler ile ilgili kurumlara kabul ve devir işleri de Yüklenici tarafından yapılacaktır. Sözleşme konusu iş kapsamı içinde kalan tüm teknik altyapı işleri Yüklenici'ye ait olduğu gibi ayrıca elektrik, su, kanalizasyon, yağmursuyu, telefon vb. gibi tesisatların şebekeye bağlanmasına ve ilgili kurumlara kabul ve devir işlerine ait tüm masraflar da Yüklenici tarafından yapılacaktır. Katılım payları ve altyapı yapım teminatları ile ilgili masrafları da Yüklenici öder.

Madde 15- GEÇİCİ KABUL (İDAREDE KALACAK KONUTLARA İLİŞKİN)

İdarede kalacak konutların ilk muayenesi, işlerin Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, İdare' ce bir geçici kabul heyeti teşkil edilir. Geçici kabul heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile Yüklenici'ye veya vekiline önceden bildirilir. Geçici kabul heyeti Yüklenici'nin veya vekilinin müracaatının İdare'ye verilmiş tarihinden başlayarak, gün içinde Yüklenici veya vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur. Geçici kabul heyeti işlerin sözleşme, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve bu hususta gerekirse bütün giderleri Yüklenici'ye ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir.

Yüklenici vekili veya temsilcisi yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir.

Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağa eklenecek ve bunların karşılığında takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5(Bir buçuk) katı bedel yazılarak tamamlamaları için uygun bir süre tayin edilecektir.

Bu süre gecikme cezasına tabi değildir. Ancak bu süre sonunda noksan ve kusurlar tamamlandığı takdirde yapılmayanlar için karşılığında gösterilen bedeller Yüklenici'nin kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Kesintilerin kesin teminatı da geçmesi halinde geri kalanı hükmen tahsil olunur.

Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup, bunu geçici kabul heyeti tespit ederek tutanağa geçirir. Geçici kabul için yapılan incelemede, teknik olarak kabulünde sakınca görülmeyen ve giderilmesi de mümkün olmayan veya zaman kaybını gerektiren kusur ve noksanlıklar görülecek olursa Yüklenici'nin payından veya teminatından uygun görülecek bir nefaset bedeli kesilmek şartı ile işi, İdare bu hali ile de kabul edebilir. Bu gibi kusur ve noksanlıkların niteliğinin ve kesilecek bedelin kabul tutanağında gösterilmesi gereklidir.

Yüklenici bu işleme razı olmazsa, her türlü gideri kendisine ait olmak üzere kusur ve noksanlıkları verilen sürede düzeltmek ve gidermek zorundadır.

Geçici kabul tutanağı İdare tarafından onandıktan sonra yürürlüğe girecek~ noksan ve kusurlu işlerin tamamlanması için verilen süre ise, tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden başlayacaktır.

Geçici kabul işin kesin kabulü anlamına gelmez.

İşin erken bitirilmesi halinde, İdare geçici kabul işlemi yapabilir. Kesin Kabul süresi bu suretle geçici kabulün itibar edildiği tarihten itibaren başlar.

İş belirli etaplar halinde her türlü altyapı ve üst yapı ile bitirilip, biten kısımlara ait kısmi geçici kabul yapılabilir.

Madde 16- BAKIM VE MUHAFAZA DÖNEMİ (İDAREDE KALACAK KONUTLARA İLİŞKİN)

Yüklenici taahhüdündeki işlerin (Arsa içi yeşil alanlar dahil) bakım ve muhafazasından kesin kabul yapıncaya kadar sorumludur.

Madde 17- İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ

a) Yer tesliminde iş sahasında var ise;

- İşin yapılmasını engelleyici tüm obje ve şartların ortadan kaldırılması, ile ilgili tüm işlerin yapılması ve bunlarla ilgili tüm masraflar İdare'ye aittir.

c) İşin tamamlanmasından sonra: İş sahasında Yüklenici'ye ait var ise;

- —Fazla malzeme ile inşaat kalıntılarının kaldırılması
- —Baraka depo gibi geçici tesislerin sökülmesi
- İş sahasının temizlenmesi

Vb. İle ilgili tüm işlerin yapılması ve bunlarla ilgili tüm masraflar Yüklenici'ye aittir.

Verilen süre içinde istenilen işler yapılmazsa İdare bu işleri yaptırmaya ve masrafları %..... Ceza ilavesi ile Yüklenici'nin öncelikle alacağından veya teminatından kesmeye yetkilidir

Madde 18- DEVİR VE TEMLİK

İdarenin yazılı izni olmadan taahhüt konusu iş başkalarına devir edilemez. Sözleşme İdarenin onayı ile başkasına devredilebilir.

Yüklenici'nin bu sözleşmede öngörülen her türlü hak ve menfaatleri İdare'nin yazılı izni olmadan üçüncü kişilere devir ve temlik edilemez.

Madde 19- SÖZLEŞMENİN BOZULMASI

Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Şu kadar ki;

-Sözleşmenin imza tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler edeniyle ve/veya imar planları ve projelerin ilgili Belediye' ce onaylanması safhasında, teklif alma şartnamesi ve sözleşmede belirtilen toplam inşaat alanlarında % den fazla bir azalma olması durumunda

-İmar planlarının Yükleniciden kaynaklanmayan nedenlerle işbu sözleşmenin imzalanması tarihinden itibaren iki yıl içinde kesinleşmemesi durumunda.

Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı fesih yetkisine sahiptir.

Bu hallerden birinde Yüklenicinin Sözleşmeyle bağlı kalamayacağım yazılı olarak İdareye bildirdiği günü takip eden..... gün içinde Yüklenicinin Kesin teminatı yükleniciye iade edilir. İmar planlarının hazırlanması ve onaylanması sürecinde yapılan masraflar İdare tarafından yükleniciye ödenir.

Sözleşmenin feshine ilişkin olarak, bu Sözleşmenin diğer maddelerinde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

a) Yüklenici'nin, Sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya bu Sözleşme ve eklerinde tayin ve tespit edilen vecibeleri yine Sözleşmede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde, İdare'nin en az gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumu devam ettiği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın, İdare sözleşmeyi fesih ettiğini Yükleniciye tebliğ eder. Sözleşme bu surette bozulduğu takdirde, kesin teminat İdarece gelir kaydedilir.

b) Sözleşmenin feshinden dolayı, işin İdare tarafından ikmali sonucu çıkabilecek zararlara karşılık olmak üzere, Yüklenici' nin sözleşmenin feshi tarihindeki tüm hakları bloke edilir.

c) Sözleşmenin feshi tarihinden başlayarak, gün içinde, o güne kadar yapılmış işlerin Yüklenici veya vekili (bulunmazsa bu husus tutanakla belirtilir) alınacak ölçülere dayanarak işin sonunda değerlendirmek üzere bir ölçümleme tutanağı yapılır. Ölçümleme tutanağı ile belirlenen imalatın kesin bedeli olarak; imalat veya herhangi bir malzeme bedel veya bedellerinde Yüklenici'nin teklifinde bir bedel bulunmadığı takdirde imalat veya malzeme bedeli, iş programındaki uygulama yılı fiyatları esas alınarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, TEK, İller Bankası, Karayolları, vb. kuruluşların birim fiyat ve uygulama esasları ile tenzilatı veya zamma tabi tutulmadan değerlendirilecektir.

Ancak bu şekilde yapılan değerlendirmede bulunan miktarın, hiçbir zaman fiili satış Gelirlerinden İdare payı ayrıldıktan sonra kalan miktarın üzerinde olmayacağını taraflar kabul eder. Geriye kalan işler, Yüklenici nam ve hesabına İdare tarafından yaptırılır. Böyle bir işleminden dolayı, İdare'nin bir zararı doğduğu takdirde, bu bedel Yüklenici'den hükmen tahsil edilir ve Yüklenici'nin kesin teminatı irad kaydedilir.

Yukarıda belirtilen yöntemle hesaplanacak imalat kesin bedeline göre, varsa Yüklenici alacağı, işlerin tamamlanabilmesi için gerekli bütün harcamalar ayrıldıktan sonra ödenir.

Madde 20- İDARENİN GÖREVLERİ

20.1 İdare, sözleşme konusu konut inşaatların yapılacağı arsayı sözleşmenin imzalanmasını müteakip, gün içinde hali hazır durumuyla bir tutanakla Yüklenici veya yetkili temsilcisine teslim edecektir.

20.2 Yüklenici tarafından, İdare'ye onay için teslim edilen proje, rapor, vb. dokümanlar üzerinde yapılan teknik kontroller en fazla işgünü içinde tamamlanır. Ancak belgelerde eksiklik bulunması halinde, eksik belgenin tamamlanması talebi tarihi ile bu belgenin tamamlandığı tarih arasında geçecek süre günlük süreye ilave edilir. Bundan dolayı Yüklenici herhangi bir süre uzatımı talebinde bulunamaz. Onay konusu işler süresinde cevaplanmamışsa, onaylanmış sayılır.

Madde 21- GENEL GECİKME CEZASI ve GECİKME SÜRESİ

Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında, işlerin bu sözleşme ile tespit olunan tarihte bitirilmemesi halinde kalan işlerin toplam işe oranı hesaplanır ve kalan işlere uygulanmak üzere her gecikme günü için bu oran ile konut inşaatı yapılacak arsanın 2005 yılı emlak vergi değeri çarpımının %, oranında gecikme cezası Yüklenicinin Kesin Teminat Mektubundan kesilir. Bu cezanın Kesin Teminat Mektubundan kesilmesi durumunda, ...Gün içinde Kesin Teminat Mektubu Yüklenici tarafından tama iblağ edilir. Bu gecikme günü geçerse İdare her gün için bu cezayı alarak... gün daha beklemek ve bu süre sonunda da iş bitmediği takdirde, sözleşmeyi bozup teminatı gelir kayıt etmek veya cezalı sürenin devamına müsaade edip etmemek yetkisine sahiptir. Gecikme nedeniyle kesilen ceza toplamı konut inşaatı yapılacak, arsanın 2005 yılı emlak vergi değerinin % 'ini geçemez.

Madde 22- SÜRE UZATIMI ve ZORLAYICI SEBEPLER

Sözleşmenin 5. maddesinde belirtilen iş süresi aşağıda yazılı zorlayıcı hallerde uzatılabilir.

- 24.1 Yüklenici kusuru dışında, İdare'nin işin gecikmesine sebebiyet vermesi,
- 24.2 Olağanüstü doğal afetlerden doğan hasar neticesinde işte gerileme olması,
- 24.3 Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;
 - a) Kanuni grev vuku bulması
 - b) Genel veya kısmi seferberlik ilan edilmesi,
 - c) Bulaşıcı ve salgın hastalık çıkması ve bu yüzden işçi çalıştırılmaması,

Zorlayıcı sebeplere dayanılarak verilecek süre uzatımları, bu sebeplerin iş üzerindeki tesir derecesine, Yüklenici'nin bunlara sebebiyet vermemiş ve bunların önlenmesine veya ortadan kaldırılmasına gücü yetmemiş bulunmasına ve bunların oluş tarihlerinden başlayıp, gün içinde yazılı olarak İdare'ye onaylı belgeleri ile birlikte bildirilmesine ve Yüklenici'nin talebine bağlıdır.

Madde 23- İŞ VE İŞYERİNİN SİGORTALANMASI

Yüklenici, işyerinde kullandığı her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri ile işin biten kısımlarını, özellik ve niteliklerine göre, işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süre içinde meydana gelebilecek tehlikelere karşı, sigorta primini kendisi ödemek suretiyle, İdare'nin uygun göreceği sigorta dallarında, mutabakatlı kıymet poliçeleri ile ve enflasyona endeksli olarak sigorta ettirmek ve poliçelerin birer nüshasını İdare'ye vermek zorundadır.

Madde 24- KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI

Yüklenici sözleşme konusu işlerin iş sahasında bulunacak fosil, para, değerli veya antika buluntular ile jeolojik ve arkeolojik değeri olan objelerden hak iddia edemez. Yüklenici bu tür objeler bulunduğu kültür varlıkları hakkında 21.07.1983 tarih ve 2863 -yılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu uyarınca işlem yapar ve derhal durumu İdare'ye bildirir.

Madde 25- KESİN KABUL (İDAREYE DEVREDECEK KONUTLARA İLİŞKİN)

İşin geçici kabulünün itibar edildiği tarihten, ay sonra geçici kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Kesin kabule bir engel görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak kullanılma sonucu meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (böyle durumlar varsa bu husus tutanakla ayrıca belirtilir.) dışındaki işin kötü yapılmasına yüklenebilecek, geçici kabul esnasında tespit edilmemiş olan veya geçici kabul ile kesin kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan arıza ve noksanlar mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir.

Tespit edilen bu arıza ve noksan işlerin karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5 (Birbuçuk) katı bedel yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır.

Bu süre sonunda arızalı ve noksan işler tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işin karşılıklarında gösterilmiş bedeller Yüklenici'nin alacağından veya kesin teminatından kesilerek Kesin Kabul yapılmış sayılır.

Madde 26- KESİN TEMİNAT T VE KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Kesin teminat, sözleşmeye konu işin keşif bedelinin %.....' sı olarak hesaplanacak ve sözleşmenin bağitlanması sırasında Yüklenici tarafından idare'ye verilerek sözleşmeye kaydedilecektir.

Konut inşaatlarının iş bu sözleşme ve Şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi, geçici kabulde tespit edilen eksik ve kusurların giderilmesi ve geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirmesi halinde kesin teminatın yarısı, kesin kabul işlerinin tamamlanmasından sonra ise kesin teminatın kalan yarısı yükleniciye geri verilir.

Madde 27- HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞME

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki hükümler arasında çelişme halinde sırasıyla, Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname ve Sözleşme hükümleri yazılı sırasıyla geçerlidir.

Madde 28- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve icra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 29- SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ.

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin hükümlerinde değişiklik yapılması veya sözleşmede hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

Madde 30- TEBLİGAT ADRESİ

Yüklenici Tebligat Adresi Yüklenici ile İdare arasındaki ilişki kesilinceye kadar Yüklenicinin yukarıdaki tebligat adresine yapılacak bildirimler Yüklenici' nin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Bu adreste yapılacak değişiklikler derhal İdare'ye yazılı olarak bildirilmediği takdirde veya verilen adreste Yüklenici'nin bulunmaması halinde doğacak sorumluluk Yüklenici'ye ait olacaktır.

Madde 31- SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Aşağıdaki belgeler sözleşmenin ekleridir;

Bu sözleşme kapsamındaki işler için Yüklenicinin hazırlayacağı ve İdare'nin onaylayacağı bütün iş programları, ek projeler, detaylar ve benzerlerinin yanı sıra;

- A) Teklif Alma Şartnamesi
- B) İlgili İmar Yönetmelikleri, Nazım İmar Planı
- C) Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi
- D) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün tüm teknik şartnameleri ve altyapıyla ilgili diğer kamu kuruluşlarının teknik şartnameleri,
- E) İlgili kuruluşların proje talimat ve şartnameleri,
- F) Yüklenici'nin Teklifi,

YÜKLENİCİ

.....

H. H. H.

T. C. Resmî Gazete

Kuruluş Tarihi : (7 Teşrinlevvel 1336) - 7 Ekim 1920

Yönetim ve Yazı İşleri İçin
Baskı ve Nispetiye
Daire Başkanlığına
Bâğımlıdır

27 Mayıs 1983
CUMA

Sayı : 18059

YASAMA BÖLÜMÜ

KANUNLAR

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısmı Arazinin Devredilmesine
İzin Verilmesi Hakkında Kanun

Kanun No. 2823

Kabul Tarihi : 24/5/1983

MADDE 1. — Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olup;

a) Millî Savunma Bakanlığı kullanımı bölgesinde bulunan Yenimahalle İlçe, Çayyolu (Kutuluğ) Köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 652, 655, 658 parsel sayılı toplam 787.708 metrekare arazi ile Millî Savunma Bakanlığınca kullanılmakta olan Yenimahalle İlçe Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 3427, 3428, 3429 parsel sayılı toplam 488.500 metrekare arazinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Millî Savunma Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle Millî Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazineye,

b) Çankaya İlçe, İhlal köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/80, 31, 61, 83 parsel sayılı toplam 300.312 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine,

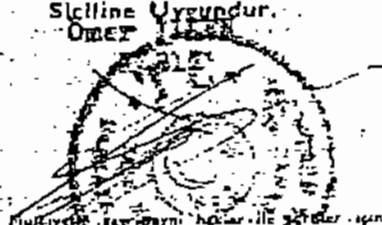
c) Ankara - İstanbul yolunun 7 + 800 inci km.'si ile Ankara - Eskişehir yolunun 7 + 200 üncü km.'si arasını birbirine bağlayan ve Ankara nazım planına göre Ankara yeni çevre yolunun bir parçasını ve Anadolu Bulvarının devamını teşkil edecek şekilde inşa edilecek ve Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçecek olan çift yol ile toplam 180.441 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Bayındırlık Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne,

Yasama Bölümü Sayfa : 1

Resmî Gazete Kodu : 270583

Resmî Gazete Fihristi 96. Sayfa

1/267

İli	Ankara	 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		FOTOĞRAF			
İlçesi	Çankaya						
Bucağı	2. Bölge						
Mahallesi	Kızılay						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Emil. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					He.	M ²	Dm ²
1.296.000.000.-		343	9095	E	-	5760	00
GAYRİMENKULUN	Yaslı	Tarla					
	Sınırı	Pafta No. 343.					
	İkfası	Tamamı Gazi Üniversitesi adına kayıtlı olup, bu konuda intifa hakkı tesisinden tesvili suretinde... <u>Hak ve mükellefiyetler:</u> intifa hakkı 49 yıl süreyle Anadolu Ajansı Türk Anonim Şirketi'ne aittir.					
	Sahibi	Gazi Üniversitesi					
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ
Cilt No.		7085	3	221		9.10.1991	Cilt No.
Sayfa No.		Siciline Uygundur.					Sayfa No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarihi		NOT: Bu belge, her neyse ki, bu belgeyle ilgili olarak...					Tarihi.

BAŞBAKANLIK
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çankaya Kadastro Müdürlüğü

Sayı : BO21TKG4063820-291/1136

Konu: APLİKASYON
ZAPTI.....

Ankara
...../...../199...

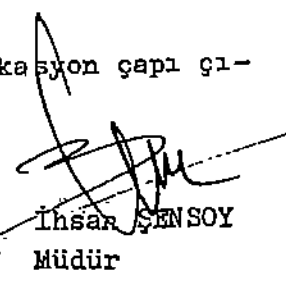
T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
R E K T Ö R L Ü Ğ Ü
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına

ANKARA

İLGİ: 6.6.1995 tarih ve B.30.2 gün.70.80.02/910-5783
sayılı yazınız.

İlgi yazınızla istemiş olduğunuz aplikasyon çapı çı-
kartılarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica olunur.


İhsan ŞENSOY
Müdür

EKİ: 1 adet çap.

804

Adres: G.M.K. Bulvarı No: 25 Tel: 2308316 - 2308257 Fax: 2314753 06100 Demirtepe / ANKARA

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	ÇANKAYA
KÖY+MAH	BALGAT
PAFTA NO	

ÇANKAYA
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
APLIKASYON KROKİSİ

Pafta No	Ada No	Parçesi No	Alan
363	2096	30	542.99

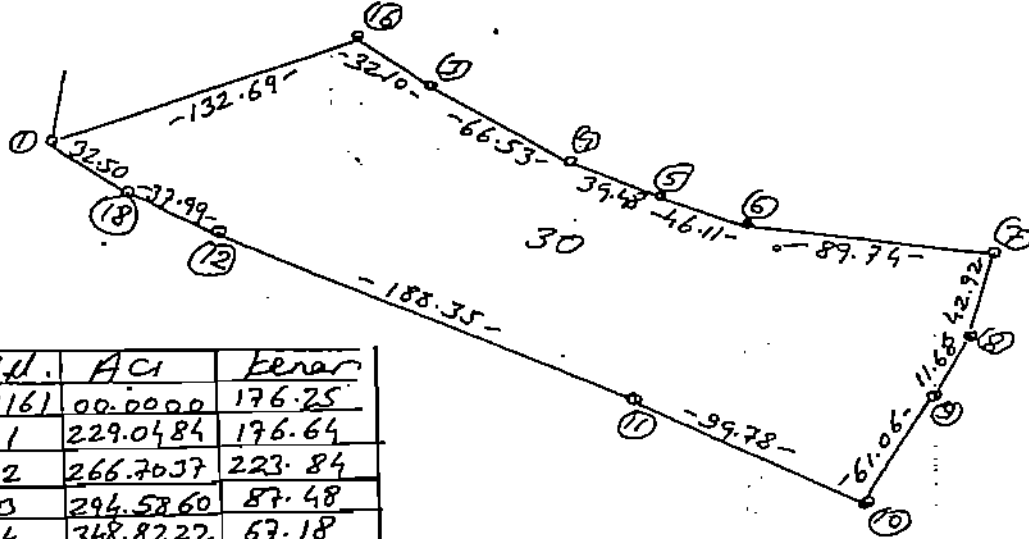
APLIKASYONUN		KESİLEN HAĞUZUN	
TARİHİ	KT NO'SU	TARİHİ	NO'SU
6.6.1995	291/839		

NO	Y	m	X	m
5453	77940	89	62851	65
73161	78116	43	62867	60

NO	Y	m	X	m

KÜSE NOKTALARI

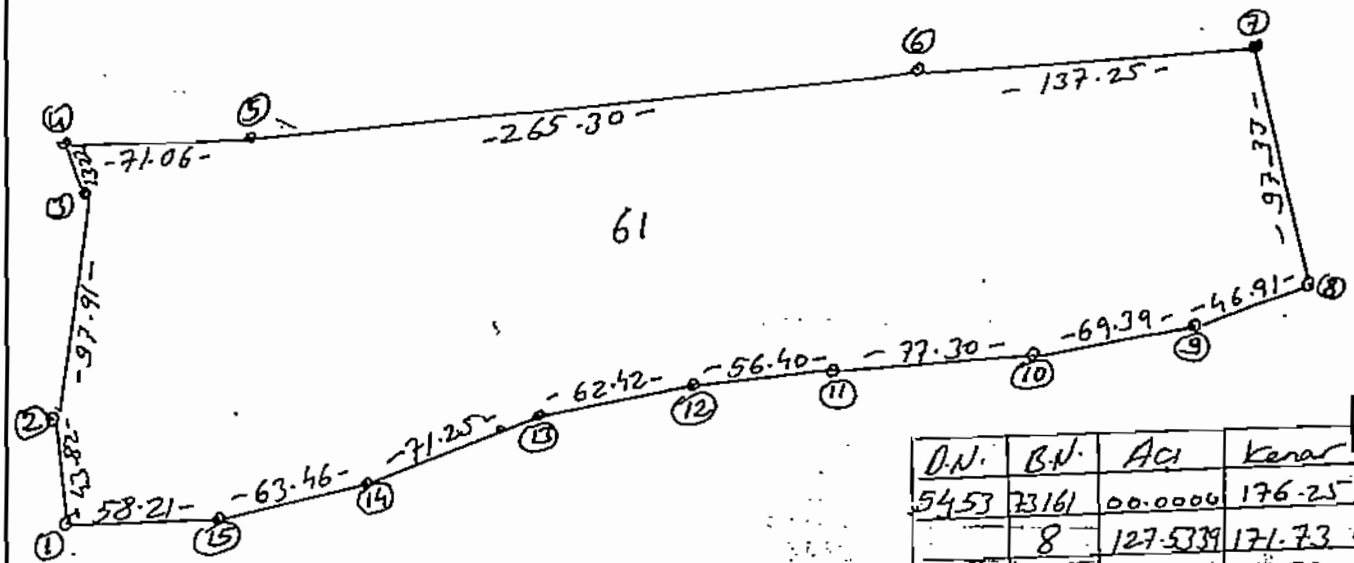
NO	Y	m	X	m
1	77776	00	62915	00
2	812	20	63034	80
3	925	70	62937	80
4	77988	00	62804	00
5	78019	00	887	80
6	063	00	874	00
7	152	00	862	50
8	137	80	822	00
9	131	00	812	50
10	099	00	760	50
11	009	20	804	00
12	77836	00	878	00
16	901	30	958	66
18	803	66	897	194



D.N	B.N.	ACI	Kenar
5453	73161	00.0000	176.25
1		229.0484	176.64
2		266.7037	223.84
3		294.5860	87.48
4		348.8222	67.18
5		338.10.21	86.07
6		394.12.21	124.14
7		2.4277	211.39
8		15.2112	199.13
9		18.6261	194.10
10		38.9893	182.50
11		44.4722	83.29
12		221.3653	108.15
16		283.1381	114.10
18		226.4679	144.83

	Düzenleme yapıldı	Aplikasyonu yapan		Kontrol Eden		Onaylayan
	Kontrol	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol M.H.	Kadastro M.H.
ADİ SİYADİ		TEV.İ. ALTUNAY	Musa n PEÇER	Evbunici GEDİK	Musa n DOĞAN	İhsan SENSÖZ
TARİH		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995
İMZA						

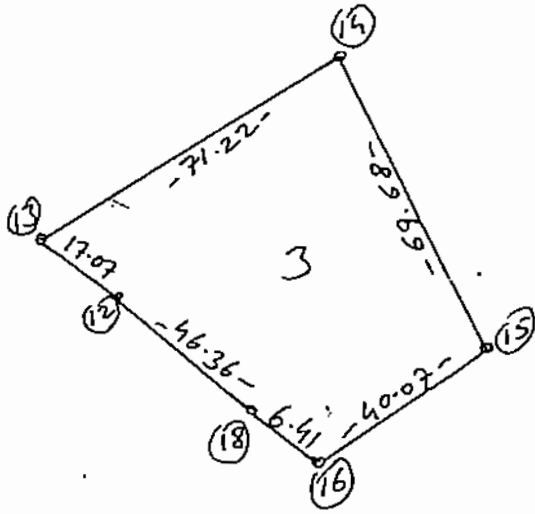
İLİ		ANKARA		ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				NO		Y	cm	X	cm	
İLÇESİ		ÇANKAYA						1	77391	36	62587	92		
KÖY MAH		BALÇAT						2	77385	63	62631	36		
PAFTA NO		1						3	77398	25	62728	45		
Pafta no		Ada no	Parşel no	Alan	APLIKASYONUN		KESİLEN HAKBUZUN		4	77390	82	62739	38	
		-	61	60500	TARİHİ		KT NO'SU	TARİHİ	NO SU	5	77461	76	62743	43
					6.6.1995		29/939			6	77725	34	62773	63
										7	77862	12	62785	02
PİLOTLAR		NO	Y	cm	X	cm	g	PİLOTLAR	NO	Y	cm	X	cm	g
		5453	77940	89	62851	69				8	77883	03	62689	96
		73161	78116	43	62867	40				9	77839	02	62673	73
										10	77771	02	62659	91
										11	77694	06	62652	64



D.N.	B.N.	ACI	Kerar
5453	73161	00.0000	176.25
	8	127.5339	171.73
8	5453	00.0000	171.73
1		265.0955	502.15
2		270.6570	500.84
3		283.1668	486.31
4		284.4934	494.68
5		286.1601	424.65
6		709.1787	178.51
7		364.3388	97.33
9		255.6306	46.91
10		261.4365	115.97
11		265.7098	192.62
12		266.7214	248.91
13		266.2790	311.30
14		263.8908	381.37
15		263.7374	444.82

ADI SOYADI	Düzenlemede yaptırır		Aplikasyonu yapan		Kontrol Eden		Onaylayan
	Kadastrosu		Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol Muht.	
TARİH	12.7.1995		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	14.7.1995	16.7.1995
İMZA							

İLİ		ANKARA		ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				KOŞE NOKTALARI	NO	Y	cm	X	cm
İLÇESİ		ÇANKAYA							12	78201	77	63035	66
KİMYAH		HİZİRLİ MAH							13	78190	06	63048	08
Ş. NO		121							14	78253	77	63079	98
Pafta no	Ada no	Parşel no	Alan	APLIKASYONUN					15	78272	64	63012	92
343	2097	3	3437	KESİLEN HAKBUZUN					16	78236	39	62995	85
				TARİHİ	KT NOSU	TARİHİ	NO SU	17	78231	87	63000	40	
				6.6.1995	291/839			7					
POLİDULAR	NO	Y	cm	X	cm	POLİDULAR	NO	Y	cm	X	cm	g	
	5453	77940	89	62851	65								
	77161	78116	43	62867	40								



D.N.	B.N.	ACI	Kenar
5453	77161	00.0000	176.25
	14	365.5586	387.30
14	5453	00.0000	387.30
	12	395.1792	68.29
	13	10.5694	71.21
	15	322.6406	69.68
	16	353.0782	85.90
	18	357.2046	82.53

N



Eroki

ADİ SOYADI	Öçler hakkında yaptırılır	Aplikasyonu yapan		Kontrol Eden		Onaylayan
	Kolisihi	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol M.H.	Kadastro Müdürü
TARİH		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	14.9.1995
MZA						



T.C
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.05/ 386-5902
KONU : Atatürk Orman Çiftliği Arsaları

23
13 MAYIS 2002
.../.../2002
ANKARA

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANKARA

27 Mayıs 1983 tarih ve 18059 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2823 nolu kanunla, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Balgat sınırları içerisinde bulunan 2093/3, 2095/1, 2096/30, 2096/35, 2096/61 ve 83 nolu parsellerden oluşan toplam 396.312 m² arsa, bedeli ödenmek üzere Gazi Üniversitesine verilmiştir.

Söz konusu kanun gereğince ve Üniversite ödenekleri nispetinde çeşitli zamanlarda bedel tespiti yapılarak bir kısım arsa ödemeleri yapılabilmektedir. Üniversite planladığı yatırımların devam edebilmesi amacıyla çeşitli tarihlerde Tarım ve Köy İşleri Bakanının da onayladığı iki adet protokolle söz konusu arsalar üzerinde eğitim amaçlı inşaat yapma iznini almıştır. Yukarıda zikredilen çalışmalarla ilgili belgeler yazımız ekindedir.

Gazi Üniversitesine kanunla verilmiş olan söz konusu arazilerde ülkemiz yararına olduğu tartışılmaz olan eğitim yatırımlarına başlanmış olup tarafınızdan da bilindiği üzere 35 nolu parselde Çocuk Hastanesi temeli atılmıştır.

Her ne kadar ödenek yetersizliğinden adı geçen arazilerin bedellerini ödemelerde aksamalar olmasına rağmen anılan kanunla Gazi Üniversitesine verilen araziler üzerinde yoğun bir eğitim tesisleri yapma çalışmaları içerisindeyiz.

Bu bağlamda söz konusu arazilerin bir Üniversite Kampüsü olabilecek şekilde toplulaştırılıp parçalı görünümünden kurtularak parsellasyon planlarının yapılması yeni bir kampüs kazanımına ve doğrudan ülkemizin eğitimine katkı sağlayacaktır.

Yazı ekinde sunulan kanun ve protokoller gereğince tarafınızdan muhatap olarak Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün alınması ve parsellasyon çalışmalarında Üniversitemizin de görüşlerinin değerlendirilmesi ve bilgilendirilmesi hususunu önemle rica ederim.

Eki :

- 1 Resmi Gazete
- Protokol

Prof. Dr. Ahmet AKSOY
Rektör Yardımcısı

.../.../02 A. KOÇLAR Etüt Proj. Şb. Müd.
.../.../02 M. USTA Yapı İşl. Tek. D. Bşk. Yrd.
.../.../02 A. DİLMEN Yapı İşl. Tek. D. Bşk.
.../.../02 Prof. Dr. E. BEDİR Genel Sekreter

Devredilmiş 3639 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanununun 10 uncu maddesi hükümlerine göre izin verilmiştir.

MADDE 2 — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

28/5/1983

8/5/1980 Tarihli ve 7478 Sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanunun 13 İnci Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması ve Bu Kanuna Bir Geçici Madde Eklennesi Hakkında Kanun

Kanun No. 2824

Kabul Tarihi: 24/5/1983

MADDE 1. — 7478 sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanunun 13 İnci maddesi yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 2. — 7478 sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici 4 İnci madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 4. — Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce Köy İşleri ve Kooperatifler Bakanlığı Yol - Su - Elektrik Genel Müdürlüğüne mukaveleyle bağlanmış işlerle yapımına başlanmış işler veya 1983 yılı Yapım Programına alınmış olanlar bu Genel Müdürlüğe ita ve ikmul olunur.

MADDE 3. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

25/5/1983

928 Sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununun 49 uncu Maddesine Bir Bent Eklennesi Hakkında Kanun

Kanun No. 2825

Kabul Tarihi: 24/5/1983

MADDE 1. — 928 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununun 49 uncu maddesine aşağıdaki (f) bendi eklenmiştir.

f) Hizmet ve görev ihtiyacı nedeniyle hizmete devam etmelerinde zaruret görülen orgeneral veya oramirallerin rütbe bekleme süreleri, Genelkurmay Başkanının teklifi, Millî Savunma Bakanı ile Başbakanın imzalayacağı ve Cumhurbaşkanının onaylayacağı müstahzek kararneme ile bir yıla kadar uzatılabilir. Bu suretle hizmete devam edecek orgeneral - oramiral sayısı birden fazla olamaz.

Bu süre içinde rütbeye mahsus yaş haddini geçenecekleri gibi gerektiğinde rütbe bekleme süresinin uzatılması usulüne uygun bir işlemle emekliye sevk edilebilirler.

Bu şekilde hizmete devam ettirilen orgeneral - oramiraller (b) bendinde gösterilen noktalar dışına çıkarılır.

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

26/5/1983

Yazma Bölümü Sayfa: 2

P R O T O K O L

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu protokol imzalanmıştır.

Bu protokolda Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK), Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

I- 24.5.1983 tarih 2823 sayılı kanuna müsteniden mülkiyeti Müdürlük'e ait olan 2096 ada 30-35-61-83 parsel arazilerin Rektörlük'e satış ve devrinden ibaretir.

II- SATIŞ VE DEVİR KOŞULLARI :

a) Kanun mevzuu arazinin satış ve devrinin tahakkuku ancak bedel ve tediye hususları yerine getirildikten sonra mümkün olacaktır.

Gazi Üniversitesi yatırımlarında bir aksamaya meydan verilmemesi için, 2096 ada 35 parsel 210.000 m2'lik arsanın çap, aplikasyon ve ruhsat alınabilmesi ve 44.000 m2'lik eğitim ve öğretim bloklarının yapılabilmesi için 3194 sayılı imar anunu gereğince yapılması gereken işlerin ve inşaatın yapılmasına müdürlükçe müsaade edilmiştir.

b- Söz konusu arazilerin bedelleri REKTÖRLÜK'çe ödendiği miktar ve nisbette tapu devir işlemleri yapılacaktır.

c) İş bu protokoldan bedel ve tediyeyle ilişkin hükümleri 31.12.1993 tarihine kadar muteberdir.

d- Arazi bedelleri 31.12.1993 tarihine kadar ödenmediği takdirde kalan kısımlar için günün koşullarına göre yeniden taraflarca bedel tasbiti yapılacaktır.

III- PARSELLERİN BEDELLERİ :

				m2/TL
a)	2096	Ada	30 parsel	54498 m2 250.000.-
b)	2096	"	35 "	210000 " 250.000.-
c)	2096	"	61 "	60500 " 250.000.-
d)	2096	"	83 "	75085 " 250.000.-

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

Aytekin ÜLGER
Müdür

Tuncer TÜKEL
Müdür Yard.

Prof. Dr. Enver HASANOĞLU
REKTÖR

O L U R

9.11.1992

NESHETTİN CEVHERİ
TARIM VE KÖYİŞLERİ
BAKANI

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu protokol akdedilmiştir.

Bu protokolda Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK) Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak anılacaktır.

1- 24.5.1983 tarih 2823 sayılı Kanun Hüsnünden Mülkiyet Müdürlüğü'ne ait olan 2093 ada 3 parsel, 2095 ada 1 parsel, 2096 ada 30-35-61-83 parsel arazilerin Rektörlük'e satış ve devirinden ibarettir.

11-SATIS VE DEVİR KOSULLARI:

a) Kanun mevzuu arazinin satış ve devrinin tahakkuku ancak bedel ve tediye hususları yerine getirildikten sonra mümkün olacaktır.

Gazi Üniversitesi yatırımlarında bir aksama meydana gelmemesi için bedeli takibeden yalın Bed'aten Mennak usule inşaat mükemmeli verilebilir.

b) Söz konusu arazilerin bedelleri REKTÖRLÜK'e bildirildiği miktar ve nispette tapu devir işlemleri yapılacaktır.

c) İşbu protokolün bedel ve tediye ile ilgili hükümleri 31.12.1983 tarihine kadar muteberdir.

d) Arazi bedelleri 31.12.1983 tarihine kadar bildirilmediği takdirde kalan kısımlar için günün koşullarına göre gelirin orantılıca bedel tespiti yapılacaktır.

III-PARSELLERİN BEDELLERİ:

				K2/R.	
a-2093	Ada 3	Parsel	3437 m2	6.000.-	20.724.000.-
b-2095	" 1	"	5760 "	6.000.-	34.560.000.-
c-2096	" 30	"	5438 "	6.000.-	32.628.000.-
d-2096	" 35	"	210000 "	6.000.-	1.260.000.000.-
e-2096	" 61	"	60500 "	6.000.-	363.000.000.-
f-2096	" 83	"	87575 "	6.000.-	525.450.000.-

20.724.000.-

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

Aytekin ÜLGER Yılmaz AVANUS
Müdür Muhasebe Müd.

20.12.1983

11/05/2004

Sayı : B.30.2.GÜN.0.00.01.00/A-2-6155

Konu : Balgat Arsaları

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi: 2 Nisan 2004 tarih ve B.30.2.GÜN.0.70.80.05/292-4283 sayılı yazımız.

1982 yılında kurulan Gazi Üniversitesi'nin fiziki mekan ihtiyacını karşılamak amacıyla 24.05.1983 tarihinde kabul edilen 2823 Sayılı Yasa ile, Atatürk Orman Çiftliği'ne ait 6 parçadan müteşekkil, toplam 396.312 m2 arsa bedeli ödenmek kaydıyla Gazi Üniversitesine tahsis edilmiştir.

Belirli dönemlerde söz konusu arazilerin bir kısmının Üniversite adına tapusu alınmıştır. Gazi Üniversitesi ilgi yazısıyla 61 nolu parselin yarısını bedelini ödemek üzere almak istemiş, yapılan şifahi görüşmelerde Üniversitenin 2096 ada 83 parselden kalan 75.085m2' alanın devir işlemlerinin öncelikli olarak yapması gerektiği Atatürk Orman Çiftliği yetkilince Üniversite yetkililerine bildirilmiştir.

Gazi Üniversitesi inşa edeceği eğitim binalarının bütünlüğünü korumak açısından 61 nolu parseli daha işlevsel görmek ve devir almak istemektedir. Üniversitenin gerekli ödeneğe sahip olmaması nedeniyle 83 nolu parseli de vadeli olarak satın alabilecek ve bakiye tutarlar için teminat mektubu verebilecektir.

2823 Sayılı Kanunda Belirtilen Arsalar:

- 2096 ada 61 nolu parselin tamamı:

1.500.000.000.000.-TL	Peşin
500.000.000.000.-TL	Eylül 2004
2.000.000.000.000.-TL	

- 2096 ada 83 nolu parseldeki Gazi Üniversitesinin daha önce satın aldığı 12.290m2 düşüldükten sonra bakiye kalan 75.085 m2 arazi:

500.000.000.000.-TL	Aralık 2004
500.000.000.000.-TL	Mart 2005
500.000.000.000.-TL	Haziran 2005
500.000.000.000.-TL	Eylül 2005
500.000.000.000.-TL	Aralık 2005
2.500.000.000.000.-TL	

Yukarıdaki Üniversite teklifinin değerlendirilmesi hususunu önemle rica ederim.

Prof. Dr. Ahmet AKSOY

Rektör Yardımcısı

06500 Beşevler-ANKARA

Tel : 215 24 00 (90 hat) Fax : 221 32 02



T.C
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/151-3413
KONU : Yeni İmar Planı

15 MART 2005
.../.../2005
ANKARA

**ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANKARA**

İlgi: a) 13 Mayıs 2002 tarih ve 386-5902 sayılı yazımız.
b) 30.05.2002 tarih ve 11431 sayılı yazınız.

Belediyenizce de bilindiği üzere Balgat Köyü Karakuskunlar mevkiinde bulunan 2093 ada 3 ve 83 no'lu parsel, 2095 ada 1'nolu parsel, 2096 ada, 30, 35, 61 no'lu parsellerden oluşan toplam 396312 m² arazi A.O.Ç. mülkiyetinde iken 2823 sayılı yasa ile bedeli karşılığında Üniversitemize tahsis edilmiştir.

Gelinen noktada Üniversitemiz, 2093 ada 3 no'lu parselin, 2095 ada 1 no'lu parselin 2096 ada 61 no'lu parselin tamamının diğer parsellerin bir kısmının bedelini ödeyerek mülkiyet sahibi olmuş olup kalan miktarın ise kısa süre içerisinde ödemesi gerçekleştirilerek tapusu alınacaktır.

Yukarıda bahsedilen çalışmalarımızın devamı esnasında ilgi a yazımızla sözkonusu arazilerimiz için 1 / 1000 ve 1 / 5000 ölçekli imar planı yapılması sırasında Üniversitemiz görüşlerinin de alınması talep edilmiştir. Ancak daha önce gerçekleştirilmiş olan imar planlarının, Ankara 10. İdare Mahkemesinin 1994/7 Esas; 1996/561 Karar Sayılı Kararı ile iptal edilmiş olup geri dönüş cetvellerinin hazırlanmakta olduğu ilgi b yazınızla Üniversitemize iletilmiştir.

Yukarıda bahsedilen karar doğrultusunda Belediyenizin yeni hazırlayacağı imar planı içerisinde Ülkemizin en gözde Eğitim Kurumlarından olan Gazi Üniversitesi görüşlerinin de dikkate alınması uygun müteale edilmektedir.

Üniversitemiz, Karakuskunlar mevki uygulama imar planı hazırlık çalışmalarınız içerisinde, 61 no'lu parselin ticari alan ve iş merkezi olarak, 83 no'lu parselin ise yurt, Sosyal tesis, Eğitim tesisi ve konut alanı olarak planlanmasının çevrede oluşan çağdaş kent dokusuna uyumlu ve faydalı olacağı görüşündedir.

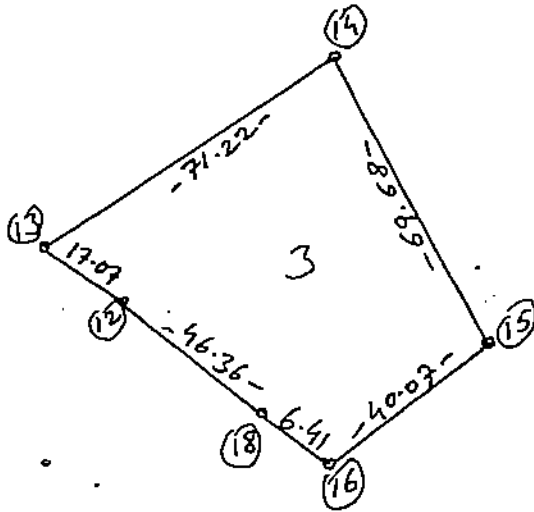
Yukarıda bahsedilen görüşlerimizin dikkate alınarak, hazırlanacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında belirtilmesini önemle arz ve rica ederim.

Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

...../...../05 A. KOÇLAR Etüt Prj. Şb. Müd. *[Signature]*
...../...../05 A. KARA Yapı İşl. T. D. Bşk. Yrd. *[Signature]*
...../...../05 Yrd. Doç. Dr. Y. DEMİREL Yapı İşl. T. D. Bşk. *[Signature]*
...../...../05 S.AY. Genel Sekreter Yrd. *[Signature]*
...../...../05 Prof. Dr.K.MÜRTEZA OGLU Genel Sekreter *[Signature]*

İli	Ankara	Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ				FOTOĞRAF		
İlçesi	Çankaya							
Bucağı	2. Bölge							
Mahallesi	Kızılırmak.							
Köyü								
Sokağı								
Mevkii								
Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pasta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
	20.622.000.-	343	2093	3	He.	M ² .	Dm ² .	
						3437	00	
GAYRİMENKUL YATIRIM	Yaslı	Tarla.						
	Sınırı	Paftasında.						
	İktisabı	Tamamı Atatürk Orman Çiftliği adına kayıtlı olup, bu kerre tamamının satışından tescilli icra kılındı.						
	Sahibi	Gazi Üniversitesi.						
GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		6742	3	198		30.9.1991	Cilt No.	
Sayfa No.		Sicilinde kayıtlıdır. ÖMER İLKİN 1431					Sayfa No.	
Sıra No.		TAPU KÜLTÜR BAKANLIĞI					Sıra No.	
Tarihi		NOT : Mülkiyetin devri, tapu kütüğünde tescim edilmiştir.					Tarihi	

İLİ	ANKARA			ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				KÖŞE NOKTALARI			
İLÇESİ	ÇANKAYA										
KBYS MAH	FİZİLİR MAH										
PAZARI											
Parçes no	Ada no	Parçes no	Alan	APLIKASYONUN				KESİLEN MAKBUZUN			
343	2097	3	3437	TARİHİ				NO / NO SU			
				6.6.1995				291/839			
POLİGONLAR	NO	Y	cm	X	cm	POLİGONLAR	NO	Y	cm	X	cm
	5453	77940	89	62851	69						
	27161	78116	43	62867	60						



D.N.	B.N.	ACI	Kenar
5453	27161	00.0000	176.25
	14	345.5586	387.30
14	5453	00.0000	387.30
	12	395.1792	68.29
	13	10.5694	71.21
	15	322.6406	69.68
	16	353.0782	85.90
	18	357.2046	82.53

N

Krok

ADI SOYADI	Dışlar hususiyet yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol Eden		Onaylayan
	Katışın	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol MEH.	Kadastro Müdürü
		Tevfik ALIYAN	Hasan AĞCA	Erol GILDIR	Hasan DOĞAN	İhsan SENSÖY
TARİH		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	11.9.1995
MZA						

İli	Ankara	Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ FOTOĞRAF					
İlçesi	Çankaya						
Bucağı	2. Bğlge						
Mahallesi	K. 23.11 rnak						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Eml. Vergi Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	He.	Yüzölçümü M2.	Dm2.
1.296.000.000.-		343	2095	1	-	5760	00
Yası	Pafta						
Sınırı	Paftasında.						
İktisabi	Mamur Gazi Üniversitesi adına kayıtlı olup, bu kayıtla ilgili taahhüt, teslimden sonraki işleri kılmalıdır... <u>Hak ve Mükellefiyetler:</u> miratlarla haklar 49 yıl süreyle Anadolu Ajansı Türk Anonim Şirketi'ne aittir.						
Sahibi	Gazi Üniversitesi						
G E L D İ S İ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarhi	G İ T T İ S İ
Cilt No.		7085	3	221		9.10.1991	Cilt No.
Sayfa No.		Siciline Uygundur Ömer Yılmaz					Sayfa No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarhi		NOT : Mülklerin tapu harcı ve diğer işleri kılmalıdır.					Tarhi

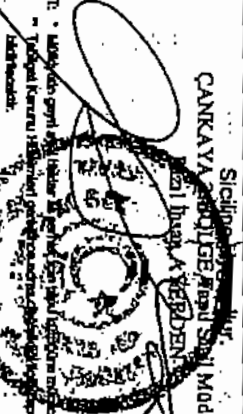
İli	ANKARA	 Türkiye Cumhuriyeti		 Fotoğraf
İlçesi	ÇANKAYA			
Mahallesi		TAPU SENEDİ		
Köyü	BALGAT			
Sokağı				
Mevki				

Satış Bedeli	Patla No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü	
4.600.000,00			83	ha	m²
					87.375,00 m²

Niteligi	TARLA
Sınıf	Planındadır Zemin Sistem No : 398556

Edinme Sebebi	2061217/4368750 pay ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ adına kayıtlı İken GAZİ ÜNİVERSİTESİ adına Satış İşletiminden.
Sahibi	GAZİ ÜNİVERSİTESİ Tam

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
	20128	34	3808		13/12/2005	
Cilt No.						Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih


 Sicil No: 13/12/2005
 ÇANKAYA İLİ İÇİŞLERİ BAŞKANLIĞI
 İZMİR ŞUBESİ
 NOT: - Mülklerin girilip girilmediği hususunda sorulmuş ve cevap verilmiştir.
 - Mülklerin girilip girilmediği hususunda sorulmuş ve cevap verilmiştir.
 - Mülklerin girilip girilmediği hususunda sorulmuş ve cevap verilmiştir.

Tarih		Sıra No.		Sayfa No.		Cilt No.		Geldisi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sayfa No.		Tarih		Gittisi		Cilt No.	
GAZİ ÜNİVERSİTESİ Tamamı ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ adına kayıtlı İken GAZİ ÜNİVERSİTESİ adına satış işleminden. Sınıfın Planladır Zemin Sistem No : 598557 İhtilâfı Tamm Arazisi - Susuz Tarla 2.050.000.00 Patla No. Ada No. Parsel No. 61 50.500.00 m² ha m² dm² Yüzölçümü ANKARA ÇANKAYA İlçesi Mahallesi Köyü BALGAT Sokağı Mevki TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ Fotoğraf																					



SAYI: B.30.2.GÜN.0.70.61.00/ 645 -

ANKARA
05.6/2006

KONU: Ankara Büyükşehir Belediye
Başkanlığı (D.D.2005/265)

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2005 tarih ve 1314 sayılı kararı ile onanan Çankaya İlçesi Karakuşunlar Çukurambar bölgesinde yer alan tp 83 parselin geldisi konumunda olan arazilerin spor alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin kararın iptali istemiyle Ankara 8.idare Mahkemesinin 2006/88 E. sayılı dosyası üzerinden açılan davada, anılan Mahkemenin 15.02.2006 tarih ve 2006/120 K. sayılı kararıyla, Üniversitemiz aleyhine davanın 2577 sayılı Yasa'nın 15/1-d maddesi uyarınca süre aşımı nedeniyle reddine karar verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Adem GELİR
Hukuk Müşaviri

EK: Mahkeme Kararı
Dosya

336

Sayı : B.30.2.GÜN.0.70.80.03/1134-14786
Konu : Çukurambar Arsaları.

ANKARA
12/10/2006

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
ANKARA

İlgi : 02.10.2006 Tarih ve 354 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekinde, Atatürk Orman Çiftliği koruma amaçlı nazım imar planı çalışmaları içerisinde;

Mülkiyeti Üniversitemize ait, tapunun Çukurambar mevkii, 2093 ada 3 parsel, 2095 ada 1 parsel, 2096 ada 30, 35 ve 61 numaralı parsellerinde kayıtlı toplam 396.312m²'lik arazinin de 5524 sayılı kanun kapsamına dahil edildiği görülmüştür.

Söz konusu araziler, 2823 sayılı Kanun gereği, bedeli ödenmek suretiyle Üniversitemizce satın alınmış, tapuya tescilleri yaptırılmış ve dolayısıyla Atatürk Orman Çiftliği ile herhangi bir ilgisi kalmamış arazilerdir.

Üniversitemiz mülkiyetinde bulunan bu araziler ilgi yazınızda belirtildiği gibi Atatürk Orman Çiftliği Kuruluş Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin kanuna eklenen ek 1. maddesinin 1. fıkrasında öngörülen "Atatürk Orman Çiftliği dahilinde bulunan arazilerle ilgili olarak Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının uygun görüşü ile Ankara Büyükşehir Belediyesi ilgili merc'i mevzuat uyarınca öncelikle üst ölçekli plan ve koruma amaçlı imar planı ve bunlara uygun her türlü imar planını yapmaya ve yaptırmaya yetkilidir." hükmü dahilinde değerlendirilemez.

Üniversitemizce satın alınan bu araziler ayrı bir kanunla alınmış olup, söz konusu kanun halen yürürlükte bulunmaktadır.

Yazımız ekinde tapu fotokopilerini sunduğumuz arsalarımızdan 35 parselde de Çocuk Hastanesi İnşaatı devam etmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Üniversitemiz arsalarının koruma amaçlı nazım imar planı dışında tutulması ve ilgili 2823 sayılı kanuna bağlı kalınması gerektiği görüşümü bilgilerinize arz ve rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : - 5 Adet Tapu Fotokopisi
- 1 Adet Kanun Metni

.../.../06 Mak. Müh.

: A.KOÇLAR

.../.../06 Başkan Danş.

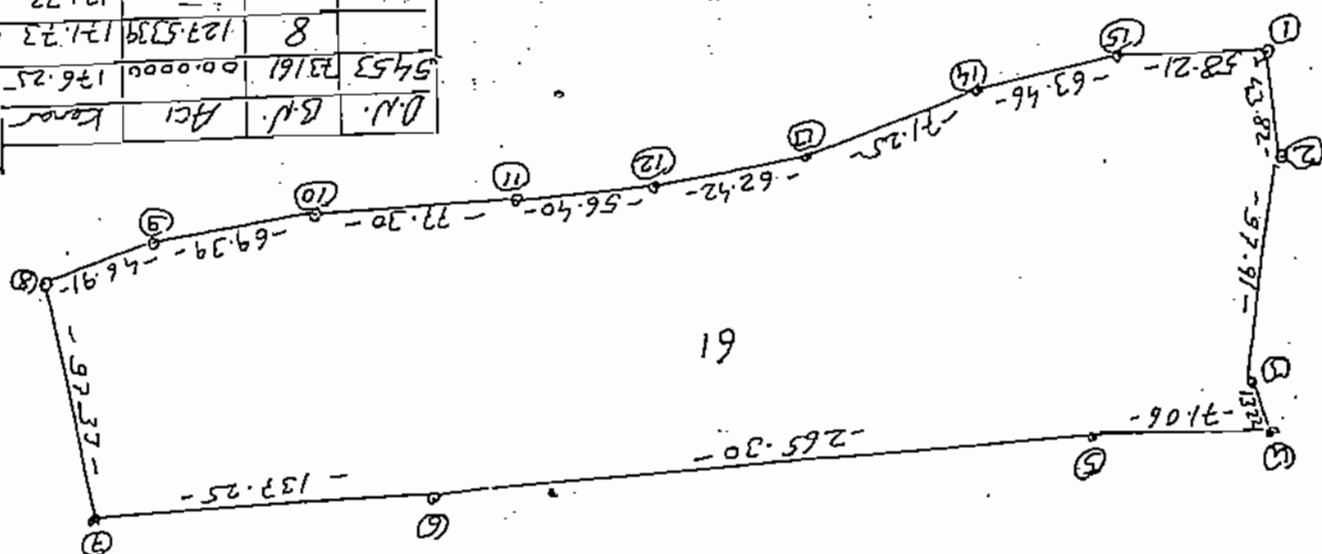
: M.SÖNMEZ

.../.../06 Yapı İşl. ve Tek. D. Bşk. : Yrd. Doç. Dr. Y. DEMİREL

n

İli	ANKARA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçesi	ÇANKAYA				
Mahallesi					
Köyü	BALGAT				
Sokağı					
Mevkii					
Satış Bedeli	2.050.000.00	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü m² ha dm²
				61	50 500.00 m²
Niteliği	Tarım Arazisi - Susuz Tarla				
Sınıfı	Planındadır				
Edinme Sebebi	Zemin Sistem No : 598557				
	Tamamı ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ adına kayıtlı iken GAZİ ÜNİVERSİTESİ adına satış işleminden.				
	GAZİ ÜNİVERSİTESİ				
Sahibi	Tam				
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	942	34	3809		01/02/2005
Sahife No.	Siciline uygundur. ÇANKAYA 2.BÖLGE Tapu Sicil-Müdürlüğü Fazıl İsmail AYERİLER				
Sıra No.	NOT: - Mükataatlı, mülkiyet hakkı saklıdır. - Tapu Sicil Müdürlüğüne				
Tarih					

ADL STYADI	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	Kolom 10	Kolom 11	Kolom 12	Kolom 13	Kolom 14	Kolom 15	Kolom 16	Kolom 17	Kolom 18	Kolom 19	Kolom 20	Kolom 21	Kolom 22	Kolom 23	Kolom 24	Kolom 25	Kolom 26	Kolom 27	Kolom 28	Kolom 29	Kolom 30	Kolom 31	Kolom 32	Kolom 33	Kolom 34	Kolom 35	Kolom 36	Kolom 37	Kolom 38	Kolom 39	Kolom 40	Kolom 41	Kolom 42	Kolom 43	Kolom 44	Kolom 45	Kolom 46	Kolom 47	Kolom 48	Kolom 49	Kolom 50	Kolom 51	Kolom 52	Kolom 53	Kolom 54	Kolom 55	Kolom 56	Kolom 57	Kolom 58	Kolom 59	Kolom 60	Kolom 61	Kolom 62	Kolom 63	Kolom 64	Kolom 65	Kolom 66	Kolom 67	Kolom 68	Kolom 69	Kolom 70	Kolom 71	Kolom 72	Kolom 73	Kolom 74	Kolom 75	Kolom 76	Kolom 77	Kolom 78	Kolom 79	Kolom 80	Kolom 81	Kolom 82	Kolom 83	Kolom 84	Kolom 85	Kolom 86	Kolom 87	Kolom 88	Kolom 89	Kolom 90	Kolom 91	Kolom 92	Kolom 93	Kolom 94	Kolom 95	Kolom 96	Kolom 97	Kolom 98	Kolom 99	Kolom 100	Kolom 101	Kolom 102	Kolom 103	Kolom 104	Kolom 105	Kolom 106	Kolom 107	Kolom 108	Kolom 109	Kolom 110	Kolom 111	Kolom 112	Kolom 113	Kolom 114	Kolom 115	Kolom 116	Kolom 117	Kolom 118	Kolom 119	Kolom 120	Kolom 121	Kolom 122	Kolom 123	Kolom 124	Kolom 125	Kolom 126	Kolom 127	Kolom 128	Kolom 129	Kolom 130	Kolom 131	Kolom 132	Kolom 133	Kolom 134	Kolom 135	Kolom 136	Kolom 137	Kolom 138	Kolom 139	Kolom 140	Kolom 141	Kolom 142	Kolom 143	Kolom 144	Kolom 145	Kolom 146	Kolom 147	Kolom 148	Kolom 149	Kolom 150	Kolom 151	Kolom 152	Kolom 153	Kolom 154	Kolom 155	Kolom 156	Kolom 157	Kolom 158	Kolom 159	Kolom 160	Kolom 161	Kolom 162	Kolom 163	Kolom 164	Kolom 165	Kolom 166	Kolom 167	Kolom 168	Kolom 169	Kolom 170	Kolom 171	Kolom 172	Kolom 173	Kolom 174	Kolom 175	Kolom 176	Kolom 177	Kolom 178	Kolom 179	Kolom 180	Kolom 181	Kolom 182	Kolom 183	Kolom 184	Kolom 185	Kolom 186	Kolom 187	Kolom 188	Kolom 189	Kolom 190	Kolom 191	Kolom 192	Kolom 193	Kolom 194	Kolom 195	Kolom 196	Kolom 197	Kolom 198	Kolom 199	Kolom 200	Kolom 201	Kolom 202	Kolom 203	Kolom 204	Kolom 205	Kolom 206	Kolom 207	Kolom 208	Kolom 209	Kolom 210	Kolom 211	Kolom 212	Kolom 213	Kolom 214	Kolom 215	Kolom 216	Kolom 217	Kolom 218	Kolom 219	Kolom 220	Kolom 221	Kolom 222	Kolom 223	Kolom 224	Kolom 225	Kolom 226	Kolom 227	Kolom 228	Kolom 229	Kolom 230	Kolom 231	Kolom 232	Kolom 233	Kolom 234	Kolom 235	Kolom 236	Kolom 237	Kolom 238	Kolom 239	Kolom 240	Kolom 241	Kolom 242	Kolom 243	Kolom 244	Kolom 245	Kolom 246	Kolom 247	Kolom 248	Kolom 249	Kolom 250	Kolom 251	Kolom 252	Kolom 253	Kolom 254	Kolom 255	Kolom 256	Kolom 257	Kolom 258	Kolom 259	Kolom 260	Kolom 261	Kolom 262	Kolom 263	Kolom 264	Kolom 265	Kolom 266	Kolom 267	Kolom 268	Kolom 269	Kolom 270	Kolom 271	Kolom 272	Kolom 273	Kolom 274	Kolom 275	Kolom 276	Kolom 277	Kolom 278	Kolom 279	Kolom 280	Kolom 281	Kolom 282	Kolom 283	Kolom 284	Kolom 285	Kolom 286	Kolom 287	Kolom 288	Kolom 289	Kolom 290	Kolom 291	Kolom 292	Kolom 293	Kolom 294	Kolom 295	Kolom 296	Kolom 297	Kolom 298	Kolom 299	Kolom 300	Kolom 301	Kolom 302	Kolom 303	Kolom 304	Kolom 305	Kolom 306	Kolom 307	Kolom 308	Kolom 309	Kolom 310	Kolom 311	Kolom 312	Kolom 313	Kolom 314	Kolom 315	Kolom 316	Kolom 317	Kolom 318	Kolom 319	Kolom 320	Kolom 321	Kolom 322	Kolom 323	Kolom 324	Kolom 325	Kolom 326	Kolom 327	Kolom 328	Kolom 329	Kolom 330	Kolom 331	Kolom 332	Kolom 333	Kolom 334	Kolom 335	Kolom 336	Kolom 337	Kolom 338	Kolom 339	Kolom 340	Kolom 341	Kolom 342	Kolom 343	Kolom 344	Kolom 345	Kolom 346	Kolom 347	Kolom 348	Kolom 349	Kolom 350	Kolom 351	Kolom 352	Kolom 353	Kolom 354
ADL STYADI	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	Kolom 10	Kolom 11	Kolom 12	Kolom 13	Kolom 14	Kolom 15	Kolom 16	Kolom 17	Kolom 18	Kolom 19	Kolom 20	Kolom 21	Kolom 22	Kolom 23	Kolom 24	Kolom 25	Kolom 26	Kolom 27	Kolom 28	Kolom 29	Kolom 30	Kolom 31	Kolom 32	Kolom 33	Kolom 34	Kolom 35	Kolom 36	Kolom 37	Kolom 38	Kolom 39	Kolom 40	Kolom 41	Kolom 42	Kolom 43	Kolom 44	Kolom 45	Kolom 46	Kolom 47	Kolom 48	Kolom 49	Kolom 50	Kolom 51	Kolom 52	Kolom 53	Kolom 54	Kolom 55	Kolom 56	Kolom 57	Kolom 58	Kolom 59	Kolom 60	Kolom 61	Kolom 62	Kolom 63	Kolom 64	Kolom 65	Kolom 66	Kolom 67	Kolom 68	Kolom 69	Kolom 70	Kolom 71	Kolom 72	Kolom 73	Kolom 74	Kolom 75	Kolom 76	Kolom 77	Kolom 78	Kolom 79	Kolom 80	Kolom 81	Kolom 82	Kolom 83	Kolom 84	Kolom 85	Kolom 86	Kolom 87	Kolom 88	Kolom 89	Kolom 90	Kolom 91	Kolom 92	Kolom 93	Kolom 94	Kolom 95	Kolom 96	Kolom 97	Kolom 98	Kolom 99	Kolom 100	Kolom 101	Kolom 102	Kolom 103	Kolom 104	Kolom 105	Kolom 106	Kolom 107	Kolom 108	Kolom 109	Kolom 110	Kolom 111	Kolom 112	Kolom 113	Kolom 114	Kolom 115	Kolom 116	Kolom 117	Kolom 118	Kolom 119	Kolom 120	Kolom 121	Kolom 122	Kolom 123	Kolom 124	Kolom 125	Kolom 126	Kolom 127	Kolom 128	Kolom 129	Kolom 130	Kolom 131	Kolom 132	Kolom 133	Kolom 134	Kolom 135	Kolom 136	Kolom 137	Kolom 138	Kolom 139	Kolom 140	Kolom 141	Kolom 142	Kolom 143	Kolom 144	Kolom 145	Kolom 146	Kolom 147	Kolom 148	Kolom 149	Kolom 150	Kolom 151	Kolom 152	Kolom 153	Kolom 154	Kolom 155	Kolom 156	Kolom 157	Kolom 158	Kolom 159	Kolom 160	Kolom 161	Kolom 162	Kolom 163	Kolom 164	Kolom 165	Kolom 166	Kolom 167	Kolom 168	Kolom 169	Kolom 170	Kolom 171	Kolom 172	Kolom 173	Kolom 174	Kolom 175	Kolom 176	Kolom 177	Kolom 178	Kolom 179	Kolom 180	Kolom 181	Kolom 182	Kolom 183	Kolom 184	Kolom 185	Kolom 186	Kolom 187	Kolom 188	Kolom 189	Kolom 190	Kolom 191	Kolom 192	Kolom 193	Kolom 194	Kolom 195	Kolom 196	Kolom 197	Kolom 198	Kolom 199	Kolom 200	Kolom 201	Kolom 202	Kolom 203	Kolom 204	Kolom 205	Kolom 206	Kolom 207	Kolom 208	Kolom 209	Kolom 210	Kolom 211	Kolom 212	Kolom 213	Kolom 214	Kolom 215	Kolom 216	Kolom 217	Kolom 218	Kolom 219	Kolom 220	Kolom 221	Kolom 222	Kolom 223	Kolom 224	Kolom 225	Kolom 226	Kolom 227	Kolom 228	Kolom 229	Kolom 230	Kolom 231	Kolom 232	Kolom 233	Kolom 234	Kolom 235	Kolom 236	Kolom 237	Kolom 238	Kolom 239	Kolom 240	Kolom 241	Kolom 242	Kolom 243	Kolom 244	Kolom 245	Kolom 246	Kolom 247	Kolom 248	Kolom 249	Kolom 250	Kolom 251	Kolom 252	Kolom 253	Kolom 254	Kolom 255	Kolom 256	Kolom 257	Kolom 258	Kolom 259	Kolom 260	Kolom 261	Kolom 262	Kolom 263	Kolom 264	Kolom 265	Kolom 266	Kolom 267	Kolom 268	Kolom 269	Kolom 270	Kolom 271	Kolom 272	Kolom 273	Kolom 274	Kolom 275	Kolom 276	Kolom 277	Kolom 278	Kolom 279	Kolom 280	Kolom 281	Kolom 282	Kolom 283	Kolom 284	Kolom 285	Kolom 286	Kolom 287	Kolom 288	Kolom 289	Kolom 290	Kolom 291	Kolom 292	Kolom 293	Kolom 294	Kolom 295	Kolom 296	Kolom 297	Kolom 298	Kolom 299	Kolom 300	Kolom 301	Kolom 302	Kolom 303	Kolom 304	Kolom 305	Kolom 306	Kolom 307	Kolom 308	Kolom 309	Kolom 310	Kolom 311	Kolom 312	Kolom 313	Kolom 314	Kolom 315	Kolom 316	Kolom 317	Kolom 318	Kolom 319	Kolom 320	Kolom 321	Kolom 322	Kolom 323	Kolom 324	Kolom 325	Kolom 326	Kolom 327	Kolom 328	Kolom 329	Kolom 330	Kolom 331	Kolom 332	Kolom 333	Kolom 334	Kolom 335	Kolom 336	Kolom 337	Kolom 338	Kolom 339	Kolom 340	Kolom 341	Kolom 342	Kolom 343	Kolom 344	Kolom 345	Kolom 346	Kolom 347	Kolom 348	Kolom 349	Kolom 350	Kolom 351	Kolom 352	Kolom 353	Kolom 354
ADL STYADI	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	Kolom 10	Kolom 11	Kolom 12	Kolom 13	Kolom 14	Kolom 15	Kolom 16	Kolom 17	Kolom 18	Kolom 19	Kolom 20	Kolom 21	Kolom 22	Kolom 23	Kolom 24	Kolom 25	Kolom 26	Kolom 27	Kolom 28	Kolom 29	Kolom 30	Kolom 31	Kolom 32	Kolom 33	Kolom 34	Kolom 35	Kolom 36	Kolom 37	Kolom 38	Kolom 39	Kolom 40	Kolom 41	Kolom 42	Kolom 43	Kolom 44	Kolom 45	Kolom 46	Kolom 47	Kolom 48	Kolom 49	Kolom 50	Kolom 51	Kolom 52	Kolom 53	Kolom 54	Kolom 55	Kolom 56	Kolom 57	Kolom 58	Kolom 59	Kolom 60	Kolom 61	Kolom 62	Kolom 63	Kolom 64	Kolom 65	Kolom 66	Kolom 67	Kolom 68	Kolom 69	Kolom 70	Kolom 71	Kolom 72	Kolom 73	Kolom 74	Kolom 75	Kolom 76	Kolom 77	Kolom 78	Kolom 79	Kolom 80	Kolom 81	Kolom 82	Kolom 83	Kolom 84	Kolom 85	Kolom 86	Kolom 87	Kolom 88	Kolom 89	Kolom 90	Kolom 91	Kolom 92	Kolom 93	Kolom 94	Kolom 95	Kolom 96	Kolom 97	Kolom 98	Kolom 99	Kolom 100	Kolom 101	Kolom 102	Kolom 103	Kolom 104	Kolom 105	Kolom 106	Kolom 107	Kolom 108	Kolom 109	Kolom 110	Kolom 111	Kolom 112	Kolom 113	Kolom 114	Kolom 115	Kolom 116	Kolom 117	Kolom 118	Kolom 119	Kolom 120	Kolom 121	Kolom 122	Kolom 123	Kolom 124	Kolom 125	Kolom 126	Kolom 127	Kolom 128	Kolom 129	Kolom 130	Kolom 131	Kolom 132	Kolom 133	Kolom 134	Kolom 135	Kolom 136	Kolom 137	Kolom 138	Kolom 139	Kolom 140	Kolom 141	Kolom 142	Kolom 143	Kolom 144	Kolom 145	Kolom 146	Kolom 147	Kolom 148	Kolom 149	Kolom 150	Kolom 151	Kolom 152	Kolom 153	Kolom 154	Kolom 155	Kolom 156	Kolom 157	Kolom 158	Kolom 159	Kolom 160	Kolom 161	Kolom 162	Kolom 163	Kolom 164	Kolom 165	Kolom 166	Kolom 167	Kolom 168	Kolom 169	Kolom 170	Kolom 171	Kolom 172	Kolom 173	Kolom 174	Kolom 175	Kolom 176	Kolom 177	Kolom 178	Kolom 179	Kolom 180	Kolom 181	Kolom 182	Kolom 183	Kolom 184	Kolom 185	Kolom 186	Kolom 187	Kolom 188	Kolom 189	Kolom 190	Kolom 191	Kolom 192	Kolom 193	Kolom 194	Kolom 195	Kolom 196	Kolom 197	Kolom 198	Kolom 199	Kolom 200	Kolom 201	Kolom 202	Kolom 203	Kolom 204	Kolom 205	Kolom 206	Kolom 207	Kolom 208	Kolom 209	Kolom 210	Kolom 211	Kolom 212	Kolom 213	Kolom 214	Kolom 215	Kolom 216	Kolom 217	Kolom 218	Kolom 219	Kolom 220	Kolom 221	Kolom 222	Kolom 223	Kolom 224	Kolom 225	Kolom 226	Kolom 227	Kolom 228	Kolom 229	Kolom 230	Kolom 231	Kolom 232	Kolom 233	Kolom 234	Kolom 235	Kolom 236	Kolom 237	Kolom 238	Kolom 239	Kolom 240	Kolom 241	Kolom 242	Kolom 243	Kolom 244	Kolom 245	Kolom 246	Kolom 247	Kolom 248	Kolom 249	Kolom 250	Kolom 251	Kolom 252	Kolom 253	Kolom 254	Kolom 255	Kolom 256	Kolom 257	Kolom 258	Kolom 259	Kolom 260	Kolom 261	Kolom 262	Kolom 263	Kolom 264	Kolom 265	Kolom 266	Kolom 267	Kolom 268	Kolom 269	Kolom 270	Kolom 271	Kolom 272	Kolom 273	Kolom 274	Kolom 275	Kolom 276	Kolom 277	Kolom 278	Kolom 279	Kolom 280	Kolom 281	Kolom 282	Kolom 283	Kolom 284	Kolom 285	Kolom 286	Kolom 287	Kolom 288	Kolom 289	Kolom 290	Kolom 291	Kolom 292	Kolom 293	Kolom 294	Kolom 295	Kolom 296	Kolom 297	Kolom 298	Kolom 299	Kolom 300	Kolom 301	Kolom 302	Kolom 303	Kolom 304	Kolom 305	Kolom 306	Kolom 307	Kolom 308	Kolom 309	Kolom 310	Kolom 311	Kolom 312	Kolom 313	Kolom 314	Kolom 315	Kolom 316	Kolom 317	Kolom 318	Kolom 319	Kolom 320	Kolom 321	Kolom 322	Kolom 323	Kolom 324	Kolom 325	Kolom 326	Kolom 327	Kolom 328	Kolom 329	Kolom 330	Kolom 331	Kolom 332	Kolom 333	Kolom 334	Kolom 335	Kolom 336	Kolom 337	Kolom 338	Kolom 339	Kolom 340	Kolom 341	Kolom 342	Kolom 343	Kolom 344	Kolom 345	Kolom 346	Kolom 347	Kolom 348	Kolom 349	Kolom 350	Kolom 351	Kolom 352	Kolom 353	Kolom 354
ADL STYADI	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	Kolom 10	Kolom 11	Kolom 12	Kolom 13	Kolom 14	Kolom 15	Kolom 16	Kolom 17	Kolom 18	Kolom 19	Kolom 20	Kolom 21	Kolom 22	Kolom 23	Kolom 24	Kolom 25	Kolom 26	Kolom 27	Kolom 28	Kolom 29	Kolom 30	Kolom 31	Kolom 32	Kolom 33	Kolom 34	Kolom 35	Kolom 36	Kolom 37	Kolom 38	Kolom 39	Kolom 40	Kolom 41	Kolom 42	Kolom 43	Kolom 44	Kolom 45	Kolom 46	Kolom 47	Kolom 48	Kolom 49	Kolom 50	Kolom 51	Kolom 52	Kolom 53	Kolom 54	Kolom 55	Kolom 56	Kolom 57	Kolom 58	Kolom 59	Kolom 60	Kolom 61	Kolom 62	Kolom 63	Kolom 64	Kolom 65	Kolom 66	Kolom 67	Kolom 68	Kolom 69	Kolom 70	Kolom 71	Kolom 72	Kolom 73	Kolom 74	Kolom 75	Kolom 76	Kolom 77	Kolom 78	Kolom 79	Kolom 80	Kolom 81	Kolom 82	Kolom 83	Kolom 84	Kolom 85	Kolom 86	Kolom 87	Kolom 88	Kolom 89	Kolom 90	Kolom 91	Kolom 92	Kolom 93	Kolom 94	Kolom 95	Kolom 96	Kolom 97	Kolom 98	Kolom 99	Kolom 100	Kolom 101	Kolom 102	Kolom 103	Kolom 104	Kolom 105	Kolom 106	Kolom 107	Kolom 108	Kolom 109	Kolom 110	Kolom 111	Kolom 112	Kolom 113	Kolom 114	Kolom 115	Kolom 116	Kolom 117	Kolom 11																																																																																																																																																																																																																																												



NO	Top	cm
1	77.39	62.58
2	77.38	62.63
3	77.39	62.58
4	77.39	62.73
5	77.46	62.74
6	77.72	62.77
7	77.86	62.85
8	77.88	62.68
9	77.83	62.67
10	77.77	62.65
11	77.69	62.65
12	77.63	62.66
13	77.57	62.63
14	77.51	62.60
15	77.44	62.59

[illegible]

KÖŞE NOTLARI

İli	ANKARA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	ÇANKAYA		
Mahallesi			
Köyü	BALGAT		
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m²	dm²
1,150,000.00			83		87,375.00	m²

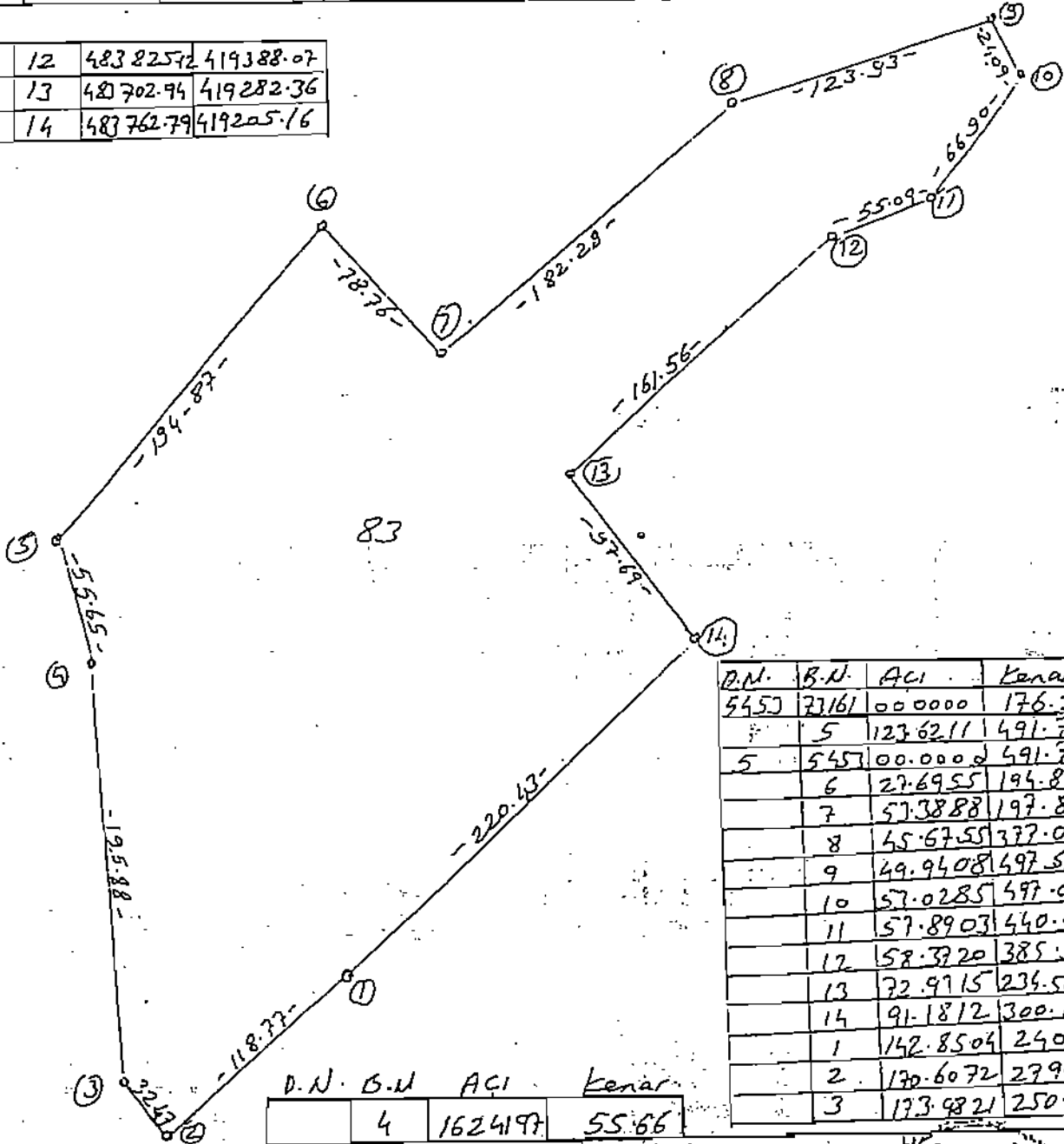
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Sınır	Planındadır. Zemin Sistem No : 598556
	Edinme Sebebi	7508534/8737500 pay ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ adına kayıtlı iken 11287/29125 payı GAZİ ÜNİVERSİTESİ adına Satış işleminden.
	Sahibi	GAZİ ÜNİVERSİTESİ 2307533/4368750

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	942	34	3808		01/02/2005	Cilt No.
Sahife No.	Siciline Uygundur. ÇANKAYA 2. BÖLGE Tapu Sicil Müdürü Fazıl İzzet AYERDEN					Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih	NOT: Müktesat payı sahipleri ile yeminli tapu kütüphanesi görevlileri arasında Tapu Sicil Müdürü Hakkında bir anlaşma yapılmıştır. Bu Tapu Sicil Müdürüğüne bildirilmiştir.					Tarih

Eski tapu

İLİ	ANKARA	ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				KÖŞE NOKTALARI	NO	Y	cm	X	cm					
İLÇESİ	ÇANKAYA						1	483604	59	419051	66					
KENT MERKEZİ	BALÇAT						2	483515	33	418973	31					
PAFTA NO							3	483497	02	419000	13					
PAFTA NO	83	82395	APLIKASYONUN		KESİLEN HAKBUZUN		4	483482	57	419195	47					
ADL NO			TARİHİ	KT NO SU	TARİHİ		NO SU	5	483465	76	419248	53				
			6.6.1995	291/839				6	483594	04	419395	22				
POLİGONLAR	NO	Y	cm	X	cm		NO	Y	cm	X	cm	NO	Y	cm	X	cm
5453	72340	89	62851	65								8	483783	25	419451	95
73161	78116	43	62867	60								9	483901	73	419488	30
												10	483912	37	419466	65
											11	483875	17	419411	08	

12	483825	72	419388	07
13	483702	94	419282	36
14	483762	79	419205	16



D.N.	B.N.	ACI	Kenar
5453	73161	000000	176.25
5	5	123.6211	491.71
5	5453	00.0000	491.71
	6	27.6955	194.87
	7	57.3888	197.81
	8	45.6755	377.07
	9	49.9408	497.55
	10	57.0285	497.03
	11	57.8903	440.50
	12	58.3720	385.50
	13	72.9715	234.58
	14	91.1812	300.18
	1	142.8504	240.89
	2	170.6072	279.65
	3	173.9821	250.36

D.N.	B.N.	ACI	Kenar
	4	1624197	55.66

ADI SOYADI	Dahur hazırladı	Applikasyonu yapan		Kontrol Eden		Dahur hazırladı
	Katışın	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol M.H.	Kadastro Müdürü
TARİH	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	14.7.1995	11.7.1995	11.7.1995
FZA						

İli	Ankara	FOTOĞRAF			
İlçesi	Çankaya				
Bucağı	2.Bölge				
Mahallesi	Kızıllırmak				
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü M ² He. M ² Dm ³
1.296.000.000.-		343	2095	1	5760 00
Yasfi	Tarika				
Sınıt	Paftas-ada.				
İktisabı	Tamamı Gazi Üniversitesi adına kayıtlı olup, bu kere intifa hakkı tesisten tesoiili icra k-ındır... İnak ve -ükellefiyetler: intifa hakkı 49 y-1 süreyle Anadolu Ajansı, Türk Anonim Şirketi'ne aittir.				
Sahibi	Gazi Üniversitesi				
GELDİSİ	Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.	7085	3	221		9.10.1991
Sayfa No.	Siciline Uygundur - Ömer Hakan				
Sıra No.	NOT : Mükerrer tasarrufların hakları ve diğer için Sicil bürosuna başvurulmalıdır.				
Tarihi					

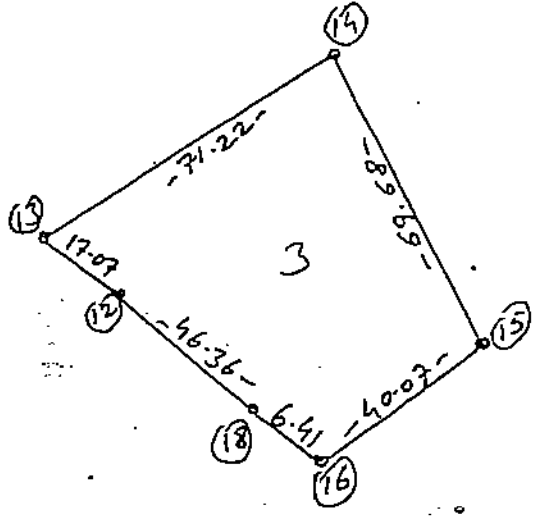
İli	Ankara	Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		FOTOĞRAF	
İlçesi	Çankaya				
Bucağı	2. Bölge				
Mahallesi	Kızılırmak.				
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					

Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
					Ha.	M ² .	Dm ² .
	20.622.000.-	343	2093	3		3437	00

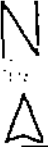
Z U L K N E G A Y R I M E	Yasfı	Tarla.
	Sınırı	Paftasında.
	İktisabı	Tamamı Atatürk Orman Çiftliği adına kayıtlı olup, bu kerre tamamının satışından tescilli icra kılındı.
	Sahibi	Gazi Üniversitesi.

GELDİSİ		Yevmi. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ	
Cilt No.		6742	3	198		30.9.1991	Cilt No.	
Sayfa No.		Siciline Mühürlenmiştir. ÖMER İLHAN 1431  NOT : Mülkiyetin devri, tapu kütüğüne tescillenmiştir.					Sayfa No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarihi							Tarihi	

İLİ	ANKARA			ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				NO		Y	cm	X	cm
İLÇESİ	ÇANKAYA							12	78201	77	63035	66	
KEMAH	HIZILIR MAH							13	78190	06	63048	08	
PAFTA NO								14	78253	73	63079	98	
PAFTA NO	Ado NO	Parşel NO	Alan	APLIKASYONUN		KESİLEN HAKKIZIN		15	78272	64	63012	92	
343	2097	3	3437	TARİHİ	KT NOSU	TARİHİ	NO SU	16	78236	39	62995	85	
				6.6.1995	291/839			17	78231	87	63000	40	
POLİGONLAR	NO	Y	cm	X	cm	POLİGONLAR	NO	Y	cm	X	cm		
	5453	77940	89	62851	66								
	73161	78116	43	62867	40								
KÖŞE NOKTALARI													
7													
8													
9													
10													
11													



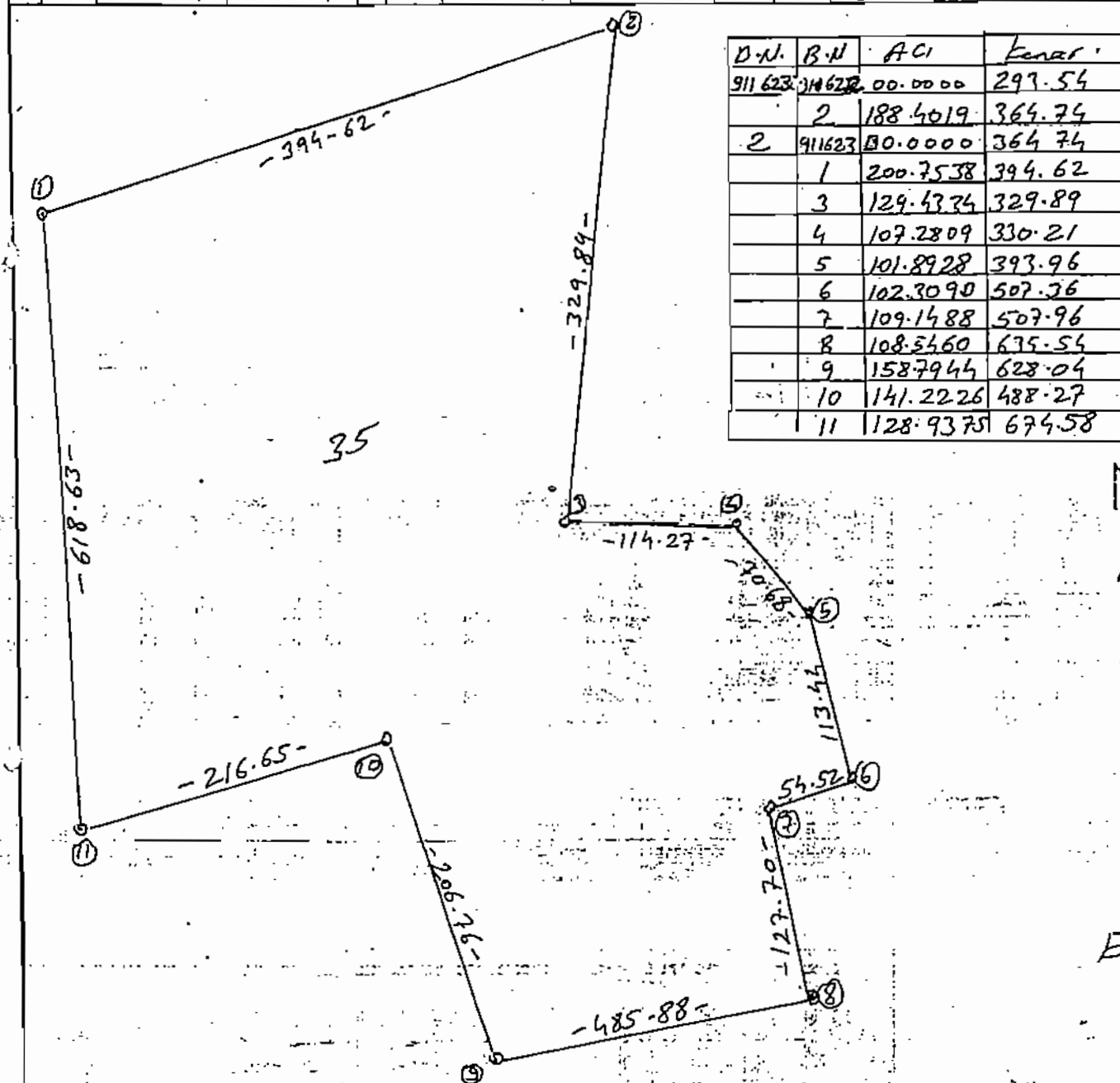
D.N.	B.N.	ACI	Kenar
5453	73161	00.0000	176.25
	14	365.5586	387.30
14	5453	00.0000	387.30
	12	395.1792	68.29
	13	10.5694	71.21
	15	322.6406	69.68
	16	353.0782	85.90
	18	357.2046	82.53

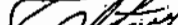


Eroki

ADİ SOYADI	Dijital haritada yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol Eden		Onaylayan
	Kadastrosun	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Mh.	Kontrol Mh.	Kadastro Müdürü
TARİH		Teknik Aletlerin	Hasan AĞCA	Kontrol Mh. CİLDİR	Hasan DOĞAN	İnsan SENSÖY
MZA		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	14.7.1995

İLT	ANKARA		ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ			
İLÇESİ	ÇANKAYA					
KÖY-MAH	BAYLAKT					
PAZAR						
Pafta no	Ada no	Parşel no	Alan	APLIKASYON KROKİSİ		
	-	35	210.000	APLIKASYONUN		KESİLEN HAKBİZİN
				TARİHİ	KT NOSU	TARİHİ NO SU
				6.6.1995	291/839	
FOLİYONLAR	NO	Yazı	on	X	on	FOLİYONLAR
	911622	77240	29	62512	48	
	910822	76951	30	62458	51	



	Dikler husurand yapistr	Apkasyonu yapan		Kontrol Eden		Diyayan
	Kaliskan	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol Mu.	Kadastro. Me.
ADI SOYADI		Tevfik Altun	Hasan Doga	Kurban GILDIP	Hasan DOGAN	Hasan SENSAY
TARİH		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995
İMZA						

(Danışma Meclisinin Kabul
Ettiği Metin)

(Danışma Meclisinin Kabul
Ettiği Metin)

(İhtisas Komisyonunun
Teklif Ettiği Metin)

Satılmasına 5659 sayılı Atatürk
Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuru-
luş Kanununun 10 uncu maddesi
hükümlerine göre izin verilmiştir.

Devredilmesine 5659 sayılı Ata-
türk Orman Çiftliği Müdürlüğü Ku-
ruluş Kanununun 10 uncu maddesi
hükümlerine göre izin verilmiştir.

MADDE 2. — Bu Kanun ya-
yını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 2. — Bu Kanun ya-
yını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 2. — Bu Kanun ya-
yını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hü-
kümlerini Bakanlar Kurulu yürü-
tür.

MADDE 3. — Bu Kanun hü-
kümlerini Bakanlar Kurulu yürü-
tür.

MADDE 3. — Bu Kanun hü-
kümlerini Bakanlar Kurulu yürü-
tür.

DANIŞMA MECLİSİNİN
KABUL ETTİĞİ METİN

Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden Yükseksemitinin Dörtüylük bir Metrekarelik Kısımın Satılması Hakkında Kanun Tasarısı.

MADDE 1. — Ankara - İstanbul yolunun 7 + 860 ıncı km.'si ile Ankara - Eskişehir yolunun 7 + 200 üncü km.'si arasında birbirine bağlayan ve Ankara nazım planına göre Ankara yeni çevre yolunun bir parçasını ve Anadolu Bulvarının devamını teşkil edecek şekilde inşa edilecek olan ve Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçen çift yol için toplam 186 441 m² lik arazinin Karayolları Genel Müdürlüğü ile Atatürk Orman Çiftliği Yönetim Kurulu arasında günün rayicine uygun olarak tespit ve Tarım ve Orman Bakanlığınca tasvip edilecek bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne satılmasına 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanunu 10 uncu maddesi hükümlerine göre izin verilmiştir.

DANIŞMA MECLİSİNİN
KABUL ETTİĞİ METİN

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Hazineye Satılmasına İzin Verilmesi Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. — Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetinde olup:

a) Millî Savunma Bakanlığı kullanım bölgesinde bulunan Yenimahalle İlçesi, Çayyolu (Kutugün) köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 662, 665, 668 parsel sayılı toplam 767 708 metrekare arazi ile Millî Savunma Bakanlığınca kullanılmakta olan Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 3427, 3428, 3429 parsel sayılı toplam 488, 500 metrekare arazinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Millî Savunma Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle, Millî Savunma Bakanlığınca tahsis edilmek üzere Hazineye;

b) Çankaya İlçesi, Balgat köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396 312 metrekare arazinin İmar planları kararları içinde kullanılmak ve ileride ilgili kamu kuruluşlarına tahsis edilmek üzere, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Maliye Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle Hazineye.

İHTİSAS KOMİSYONUNUN
TEKLİF ETTİĞİ METİN

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. — Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olup;

a) Millî Savunma Bakanlığı kullanım bölgesinde bulunan Yenimahalle İlçesi, Çayyolu (Kutugün) köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 662, 665, 668 parsel sayılı toplam 767 708 metrekare arazi ile Millî Savunma Bakanlığınca kullanılmakta olan Yenimahalle İlçesi Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 3427, 3428, 3429 parsel sayılı toplam 488 500 metrekare arazinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Millî Savunma Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle, Millî Savunma Bakanlığınca tahsis edilmek üzere Hazineye;

b) Çankaya İlçesi, Balgat köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396 312 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine,

c) Ankara - İstanbul yolunun 7 + 860 ıncı km. si ile Ankara - Eskişehir yolunun 7 + 200 üncü km.'si arasında birbirine bağlayan ve Ankara nazım planına göre Ankara yeni çevre yolunun bir parçasını ve Anadolu Bulvarının devamını teşkil edecek şekilde inşa edilecek ve Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçecek olan çift yol için toplam 186 441 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Bayındırlık Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne,

Kanun Tasarısı ile İstanbul yönünden Eskişehir, Konya, Adana, Kayseri ve diğer yönlere karşılık olarak yönelecek trafiği Ankara dışından yönlendirmek maksadıyla, Ankara nazım planında yer alan ve çevre yolunun bir parçasını teşkil eden yolun, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçecek kısmı için gerekli arazinin Karayolları Genel Müdürlüğüne satılması öngörülmektedir.

Kamulaştırma ve işletme açısından daha ekonomik olması, çevre yolunun diğer bölümleri ile bağlantıları nedeni ile Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden geçirilmesi zorunluluğu doğan bu yolun çiftlik arazisine ve tesislerine en az zarar verecek şekilde geçirilmesi için ilgili kuruluşlarca güzergâh tespit çalışmalarının yapılmış olması göz önünde bulundurularak tasarı, Danışma Meclisi Genel Kurulundan geçen şekilde, bedel tespitinin Karayolları Genel Müdürlüğü ile Atatürk Orman Çiftliği Yönetim Kurulu arasında yapılması yerine ilgili iki bakanlık arasında yapılması değişikliğiyle, tebliplerine sunulmuştur.

Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin devir ve temlik ve kamulaştırılmasını özel bir kanunla izin alınması hükmüne bağlayan 5659 Sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanununun 10 uncu Maddesi gereğince düzenlenen bu Kanun teklifi, Millî Güvenlik Konseyinin onayına arz olunur.

Başkan
Cumhur EVCİL
Tuğgeneral

Üye
Yaşar EMRE
Kur.Bab.

Üye
Erol BERKER
Bayındırlık Bak.
Müs. Yrd.

Üye
Yüksel AKIN
İs. Alb.
M.S.B. lığı
İnş. Eml. D. Eml. Grp. Bşk.

Üye
Aytekin ÜLGER
A.O.Ç. Müdürü

Üye
Haluk ALATAN
İmar ve İsk. Bak.
Ank. 7. Blg. Md.

Üye
M. Mesur YÜKSELTÜRK
Maliye Bakanlığı
Millî Eml. Gn. Md. Yrd.

Üye
Şükrü ÖZEL
Tapu ve Kads. Gn. Md. lüğü
Tas. İsl. D. Bşk.

Üye
Sefer ŞAFAK
Karayolları
Gn. Md. lüğü
Etüd Prj. D. Bşk.

Üye
Şakir AKÇA
Gazi Üniv. Rektörü

TEKLİF

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Hazine'ye ve Gazi Üniversitesine Devredilmesi Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. — Milli Savunma Bakanlığı kullanım bölgesinde bulunan Ankara Yenimahalle İlçesi, Çayyolu (Kutugün) Köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 662, 665, 668 parsel sayılı toplam 767 708 metre kare arazi ile 1969 yılından beri bedel karşılığında Milli Savunma Bakanlığına kullanılmakta olan Ankara Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 3427, 3428, 3429 parsel sayılı toplam 488 500 metrekare arazinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle, Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine'ye;

Ankara Çankaya İlçesi, Balgat Köyü sınırları içerisindeki Atatürk Orman Çiftliği sahasının bütünlüğü dışında, yerleşim alanları arasında parça parça kalmış 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396 312 metre kare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine devredilmesine izin verilmektedir.

MADDE 2. — Bu Kanun yayım tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

İhtisas Komisyonu Raporu

TC
Milli Güvenlik Konseyi
İhtisas Komisyonu
Esas No. : 1/499, 2/118
Karar No. : 125

23 Mayıs 1983

MILLİ GÜVENLİK KONSEYİ BAŞKANLIĞINA

Danışma Meclisi Genel Kurulunun; 9 Mayıs 1983 tarihli 98 inci Birleşiminde görüşülerek işaret öyu ile kabul edilen «Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden Yüzkesenaltıbin dört yüz kırk bir Metrekarelik kısmının Satılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile «Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Hazineye ve Gazi Üniversitesine Devredilmesi Hakkında Kanun Teklifi» Komisyonumuzca her ikisi de birlikte incelenip görüşülmüş ve birleştirilmiş tek bir metin halinde düzenlenerek, tensiplerine sunulmuştur.

M.S.B. lığı kullanım bölgesinde olup birbirine bitişik beş parselden toplam 767 708 metrekare arazi ile halen M.S.B. lığınca kullanılmakta olan aynı şekildeki üç parsel üzerinde toplam 488 500 metrekare araziye Silahlı Kuvvetlerin ihtiyacı olması ve esasen kullanımlarına tahsis edilmiş olduklarından aralarında sadece tapu bağlantısının kalmış olması göz önünde bulundurularak, bu arazilerin M.S.B. lığna tahsis edilmek üzere Hazineye satılması, uygun mütalaa edilmektedir.

Atatürk Orman Çiftliği arazisinin bütünlüğü dışında olup yerleşim alanları arasında kalan ve üzerinde tarım faaliyeti mümkün olmayan birbirinden ayrı altı ayrı parselde toplam 396 312 metrekare arazinin ise, Danışma Meclisi Genel Kurulunca, Kanun Teklifinde öngörülen Gazi Üniversitesine satılması yerine, İmar planları kararları içinde kullanılmak ve ileride ilgili kamu kuruluşlarına tahsis edilmek üzere Hazineye satılması benimsenmiştir. Komisyonumuzca, Gazi Üniversitesi kampüsü içinde bulunan bu arazilere Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesi için ihtiyaç duyulması, ANKARA Nazım Planında da bölgenin okul, hastane v.a. gibi şehirci tesisler için ayrılmış olması nedeniyle doğrudan Gazi Üniversitesine satılması uygun mütalaa edilecek, tensiplerine sunulmuştur.

Milli Güvenlik Konseyi

(S. Sayısı : 580)

DANIŞMA MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısmı Arazinin Hazineye ve Gazi Üniversitesine Devredilmesi Hakkındaki Kanun Teklifimiz ve gerekçesi aşağıda sunulmuştur.

Gereğini saygı ile arz ederiz.

Kâzım ÖZTÜRK	Ali DİKMEN	İsmail Hakkı DEMİREL
Recal BATALALP	Osman YAVUZ	Salih İNAL
Doğan GÜRBOZ	Şadan TUZCU	Fuat YILMAZ
Bahtiyar UZUNOĞLU	Şerafettin YARKIN	Zeki ÖZKAYA

GEREKÇE

Krokide görüldüğü gibi A.O.Ç. arazisinden halen M. S. B. lığı kullanım bölgesinde ve Gazi Üniversitesi yerleşim alanında kalan krokide işaretlenen araziler; A. O. Ç. sahasının bütünlüğü dışında kalmakta ve bu arazilerin A. O. Ç. sahası ile bir irtibatı bulunmamaktadır.

Bunlardan birincisi olan Ankara Yenimahalle İlçesi, Çayyolu (Kutugün) Köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 662, 665, 668 parsel sayılı toplam 767.708 metrekare arazi, Ankara Eskişehir yol ayrımından ayrılan tali bir yol ile çiftlik sahasının bütünlüğünden ayrılmış, etrafı Millî Savunma Bakanlığı arazileri ile çevrilmiştir. Millî Savunma Bakanlığı arazileri içerisinde girmesi bir yana bu hali ile arazi; idame, işletme, emniyet ve bakım yönünden işletmeye aşırı külfet yüklemektedir.

İkinci arazi parçası ise 1969 yılından beri bedel karşılığı Millî Savunma Bakanlığınca kullanılmaktadır. Belirtilen tarihten bu yana geçen süre içerisinde üzerinde tarım yapılmamıştır. Esasen anılan arazi üzerinde yapılan uçak pisti, taksit ve park yerleri, tarım faaliyetine imkân vermemektedir. Ayrıca bu arazi, krokide de görüldüğü gibi dört taraftan Millî Savunma Bakanlığınca kullanılan arazilerle çevrilmiş olup arazinin, Atatürk Orman Çiftliği ile sadece tapu bağlantısı kalmıştır.

Diğer üçüncü arazi parçası ise Atatürk Orman Çiftliği sahasının bütünlüğü dışında, yerleşim alanları arasında sıkışmış, üzerinde tarım faaliyeti mümkün olmayan, idame, emniyet ve bakım yönünden işletmeye güçlük çıkaran ve en önemlisi Tarım ve Orman Bakanlığınca da üzerinde tarım yapılamayacağı teyit edilen Ankara Çankaya İlçesi, Balgat Köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396.312 metrekare arazinin Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesine devredilmesi öngörülmüştür. Ankara Balgat, Çukurambar bölgesindeki Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesi 1979 yılından beri aynı yörede bulunan uygulama hastanesi ile binlerce hastanın tedavisini yapmış bulunmaktadır. Tıp Fakültesi öğrencilerinin modern tıp eğitimi gerçekleştirme mecburiyeti ve bu bölgede yaşayan vatandaşlara sınırlı imkânlarla verilen sağlık hizmetinin genişletilmesindeki zaruret; Tıp Fakültesinin tevaiini gerektirmektedir.

A. O. Ç.'den fiilen ayrı olan anılan arazilerin Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesine tahsis ile Tıp Fakültesi'nin tevsiine ve bu arazilerin daha faydalı bir kullanma tahsisine imkân verilmesi amaçlanmıştır.

Yukarıda arz edilen nedenlerle «A. O. Ç. arazisinden 186.441 metrekarelik Kısmının Satılması Hakkındaki Kanun Tasarısı» na bir madde ilavesi ile Millî Savunma Bakanlığı ve Gazi Üniversitesinin ihtiyaçlarının karşılanması öngörülmüştür.

Not : Teklife ekli harita dosyasındadır.

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden Yüzseksenaltıbin Dörtüzyükükbir Metrekarelik Arazinin Satışına Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — Ankara - İstanbul Yolu Ayrımı - Ankara - Eskişehir Yolu Ayrımı - (Atatürk Orman Çiftliği Double Yol) inşaatı için Atatürk Orman Çiftliği arazisi sınırları içerisinde bulunan ve satın alınmasına ihtiyaç duyulan Yüzseksenaltıbin dörtüzyükükbir metrekarelik arazinin satış bedelinin Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çiftlik Yönetim Kurulu arasında tespit ve emsalinin satış ve güntün rayicine göre Tarım ve Orman Bakanlığınca tasvip olunacak bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne satılmasına izin verilmiştir.

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

5.11.1982

Başbakan
B. Ulusu

Devlet Bakanı
Başbakan Yardımcısı
Z. Baykara

Devlet Bakanı
Prof. Dr. İ. Öztürk

Devlet Bakanı
M. Özgünes

Devlet Bakanı
Prof. Dr. M. N. Özdeş

Devlet Bakanı
S. R. Pasin

Adalet Bakanı
C. Menekşe

Millî Savunma Bakanı
Ü. H. Bayülken

İçişleri Bakanı
S. Çetiner

Dışişleri Bakanı
İ. Tümköten

Maliye Bakanı
A. B. Kafaoğlu

Millî Eğitim Bakanı
H. Sağlam

Bayındırlık Bakanı
Dr. T. Önalp

Ticaret Bakanı
K. Cantürk

Sağlık ve Sos. Yrd. Bakanı
Prof. Dr. K. Kılıçturgay

Gümrük ve Tekel Bakanı
Prof. Dr. A. Bozer

Ulaştırma Bakanı
Prof. Dr. M. Aysan

Tarım ve Orman Bakanı
Prof. Dr. S. Özbek

Çalışma Bakanı
Prof. Dr. T. Esener

Sanayi ve Tek. Bakanı
M. Turgut

Enerji ve Tabii Kay. Bakanı
F. İkkel

Kültür ve Turizm Bakanı
İ. Evliyaoğlu

İmar ve İskân Bakanı
Prof. Dr. A. Samsunlu

Köy İş. ve Koop. Bakanı
M. R. Güney

Gençlik ve Spor Bakanı
V. Özgül

Sosyal Güvenlik Bakanı
S. Şide

T.C.
Başbakanlık
Kararlar ve Kararlar
Teftik Dairesi Başkanlığı
Sayı : K.K.T.D. 18/101-1358/06718

10 Kasım 1982

DANIŞMA MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık Bakanlığınca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulunca 5.11.1982 tarihinde kararlaştırılan «Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden Yüzsekseraltıbin Dörtüzlükbir Metrekarelik Kısımın Satılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile gerekçesi eklil olarak gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.

Bülend ULUSU
Başbakan

G E R E K Ç E

1. İstanbul'dan gelerek; Eskişehir, Adana, Erzurum, Samsun ve diğer istikametlere gidecek ve aksi istikametlerden gelecek olan gerek transit gerekse diğer trafiğin Ankara içinde bir trafik karışmasına sebep olduğu bilinmektedir. Bu trafik sıkışıklığını hafifletmek için İstanbul yolunu Ankara dışından Eskişehir ve Adana yoluna bağlayan bir çevre yolunun yapılması uygun mütalaa edilmektedir. Özellikle İstanbul'dan gelen ve diğer hudut kapılarına gidecek olan ve aksi istikametteki transit trafiğin Ankara dışından geçirilebilmesi için bu çevre yolunun yapılmasında zaruret vardır.

2. Konunun aciliyeti dikkate alınarak yolun bir an önce yapılabilmesi için Bakanlar Kurulunca 1982 yılı yatırım programına alınması hususunda 8.7.1982 tarihli ve 8/5051 sayılı kararname çıkarılmıştır. Yolun yapılmasına başlanabilmesi için öncelikle satın alma işlemlerinin acilen tamamlanması gerekmektedir.

3. Ayrıca bu çevre yolu Ankara Nazım İmar Planında da yer almaktadır.

T.C. Resmî Gazete

Kuruluş Tarihi : (7 Teşrinievvel 1336) - 7 Ekim 1920

Yazının ve Yazı İşleri İçin Başbakanlık Neşriyat Dairesi Başkanlığına Bazıdır.	27 Mayıs 1983 CUMA	Sayı : 15059

YASAMA BÖLÜMÜ

KANUNLAR

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesi
İzle Verilmesi Hakkında Kanun

Kanun No. 2823

Kabul Tarihi : 21/5/1983

MADDE 1. — Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olup,

a) Milli Savunma Bakanlığı kullanım bölgesinde bulunan Yenimahalle İlçesi, Çayyolu (Kutlugün) Köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 652, 653, 658 parsel sayılı toplam 767 708 metrekare arazi ile Milli Savunma Bakanlığınca kullanılmakta olan Yenimahalle İlçesi Mecidiyeköy Mahallesi sınırları içerisindeki 3427, 3428, 3429 parsel sayılı toplam 455 309 metrekare arazinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle, Milli Savunma Bakanlığınca tahsis edilmek üzere Hazineye,

b) Çankaya İlçesi, Balgat köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2098/30, 35, 61, 63 parsel sayılı toplam 396 312 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine,

c) Ankara - İstanbul yolunun 7 + 260 m. c. km.'si ile Ankara - Eskişehir yolunun 7 + 200 üncü km.'si arasını birbirine bağlayan ve Ankara nazım planına göre Ankara yeni çevre yolunun bir parçasını ve Anadolu Bulvarının devamını teşkil edecek şekilde inşa edilecek ve Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçecek olan çift yolu için toplam 186 441 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Bayındırlık Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle Karayolları Genel Müdürlüğüne,

Yasama Bölümü Sayı : 1

Resmî Gazete Kodu : 276582

Resmî Gazete Fihristi 95. Sayıdadır.

Devredilmesine 5650 sayılı Çiftlik Orman Çiriletilme Kanunu Kurulmuş Kararı
nınun 10 uncu maddesi hükümlerine göre alın verilmiştir.

MADDE 1. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.
MADDE 2. — Bu Kanun hükümleri Bakanlar Kurulu yürütür.

26/5/1983

9/5/1980 Tarihli ve 7478 Sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanunun 15 inci
Maddesinin Yürürlükten Kaldırılması ve Bu Kanuna Bir Geçici Madde
Eklenmesi Hakkında Kanun

Kabul Tarihi: 24/5/1983

Kanun No. 2824

MADDE 1. — 7478 sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanunun 15 inci maddesi
yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 2. — 7478 sayılı Köy İçme Suları Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici
4 üncü madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 4. — Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce Köy İşleri ve
Köyler Bakanlığı, Yol - Su - Elektrik Genel Müdürlüğünce mukavaleye bağlan-
mış işleri yapımına başlanmış işler veya 1983 yılı Yapım Programına alınmış olanlar
bu Genel Müdürlüğünce iz ve idmal olunur.

MADDE 3. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

26/5/1983

526 Sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununun 49 uncu Maddesinin
Bir Bent Eklenmesi Hakkında Kanun

Kabul Tarihi: 24/5/1983

Kanun No. 2925

MADDE 1. — 526 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununun 49 uncu
maddesine aşağıdaki (b) bendi eklenmiştir.

b) Hizmet ve görev ihtiyacı nedeniyle hizmete devam ettirilende zorunlu
rütbe beklemesi veya oramirallerin rütbe beklemesi süreleri Genelkurmay Başkanının
teklifi, Millî Savunma Bakanı ile Başbakanın onaylayacağı ve Cumhurbaşkanı
onaylayacağı müddetle kararname ile bir yıla kadar uzatılabilir. Bu suretle hizmete
devam edecek orgeneral - oramiral sayısı birden fazla olabilir.

Bu süre içinde rütbeye mahsus yaş haddini geçemeyecekleri gibi gerektiğinde
rütbe beklemesi süresinin uzatılması usulüne uygun bir işlemle emekliye sevk edile-
bilirler.

Bu şekilde hizmete devam ettirilen orgeneral - oramiraller (b) bendinde göste-
rilen mükârlar dışına çıkarılır.

MADDE 2. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

26/5/1983

Sayı : B.30.2.GÜN.0.70.80.04/423 - 8196
Konu : 83 Nolu Parsel.

ANKARA
.../.../2006

09 HAZ 2006

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.03.2006 tarih ve 15.35.06/(8751)/2006 sayılı yazınız.

Mülkiyeti Üniversitemize ait olan Tp.83 Sayılı Parsel üzerinde yeni eğitim birimleri planlamaları yapılmaktadır.

Tarafınızdan yapılmasının düşünüldüğü belirtilen yeni imar planı tasarısında 83 no'lu parselin iki parçaya bölünerek 27492 ve 27500 parsellere dönüştürülmesi uygun eğitim birimi planlamalarını olumsuz etkileyecektir. Ayrıca 27492 no'lu parselin mevcut durumunda uygun eğitim tesisi yapılmasına engel bir geometri oluşturmaktadır.

Yukarda bahsedilen olumsuzlukların giderilmesinde hem belediyenize yeni imar planı yapılmasında yardımcı olmak, hemde Üniversitemiz mülkiyetindeki arsaların amaca uygun hale getirilmesi için Mühendislik ve Mimarlık Fakültemizde çalışma başlatılmıştır.

Yukarda bahsedilen etüt ve planlamaların ilgi yazınızda belirtilen 81202 sayılı parselasyon planına itirazımız ile birlikte ilgi yazınızda belirtilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden oluşacak Düzenleme Ortaklık Payı alınmasıyla ilgili görüşümüz ile Mühendislik ve Mimarlık Fakültemizin imar planı çalışmalarının sonucunu en kısa zamanda bildireceğimizi arz ederim.


Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

.../.../06 Emlak Bütçe Şb.Md.
.../.../06 Dai. Bşk. Dnş.
.../.../06 Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.
f.

: A. KOÇLAR
: M. SÖNMEZ
: Yrd. Doç. Dr. Y. DEMİREL

80.yıl

GAZİ ÜNİVERSİTESİ



T.C.
Gazi Üniversitesi
Rektörlüğü

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

Sayı : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/115 - 3853
Konu : 30 ve 35 No'lu Parseller.

ANKARA
12.11.2006

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 26 Aralık 2005 Tarih ve 19182 Sayılı Yazınız.

İlgi yazımızla Balgat Köyü sınırları içerisinde bulunan 30 ve 35 no'lu parsellerin bedeli karşılığında Üniversitemize devredilmesi talep edilmiştir.

Yazımız ekinde 83 ve 61 no'lu parseller için yapılan protokol ve ödeme planı sunulmuş olup, söz konusu protokolün dikkate alınarak 30 ve 35 no'lu parsellerin fiyatlarının tarafımıza bildirilmesini rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

Ek : 04.10.2004 Tarihli Sözleşme Fotokopisi.

12.11.2006 Emlak Bütçe Şb.Md.
...../06 Dai. Bşk. Dnş.
...../06 Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk.
f.

A. KOÇLAR
M. SÖNMEZ
Yrd. Doç. Dr. Y. DEMİREK

SÖZLEŞME

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Döner Sermaye İşletmesi) arasında 24.05.1983 tarih sayılı kanun uyarınca aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşme Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK), Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

1-Satış ve Ödeme Koşulları

-2823 sayılı Kanun ile satışına karar verilen 61 No lu parselde bulunan tamamı olan 60.500 m2'lik arazi ile 83 parselde kalan 75085 m2 alan için Rektörlük 1.600.000.000.000 (Birtirilyonaltıyüzmilyar).-TL'yi ödeyecektir.

Kalan 3.000.000.000.000 (Üçtirilyon).-TL aşağıda belirtilen vadelerde ödenecek ve 3.000.000.000.000 (Üçtirilyon).-TL'lik limit içi ve süresiz banka teminat mektubu Müdürlüğe verilecektir.

-61 parsel için, 2.050.000.000.000.-TL (ikitrilyonellimilyar) 83 parsel için, 2.550.000.000.000.-TL (ikitrilyonbeşyüzellimilyar) ödeme yapılacaktır.

Ödenecek Miktar :
1.600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
4.600.000.000.000.-TL

Vade :
Peşin
Aralık 2004
Mart 2005
Haziran 2005
Eylül 2005
Aralık 2005
TOPLAM

2-Devre İlişkin Koşullar :

61 parselden başlamak suretiyle parası ödenen kısım için tapuda devir işlemleri yapılacak, taksitler ödendikçe ödemesi yapılan tutara karşılık gelen arazi devri gerçekleştirilecektir. Tapu devir işlemlerine ait her türlü vergi ve masraflar Rektörlüğe aittir.

3-Ödemeler Müdürlüğün Ziraat Bankası Gazi Mahallesi Nezdindeki 3199665 - 5009 nolu hesaba yatırılacaktır.

4-Ödeme koşullarına uyulmadığı takdirde teminat mektupları 10 gün içinde işleme konulacaktır.

5-İş bu akitten doğan her türlü anlaşmazlıkların çözüm merci Ankara Mahkeme ve İcra Daireleridir.

6-Bu sözleşme 04.10.2004 tarihinde 2 nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmıştır.

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

1383

115/p12

Şube : _____
Sayı : 1794

Ek : _____
Konu : _____

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Atatürk Orman Çiftliği ile Gazi Üniversitesi
Rektörlüğü arasında yapılan arazi protokolu Tarım ve Köyişleri
Bakanı Sayın Necmettin CEVHERİ tarafından onaylanmış, ekte
sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederiz.

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ

MÜDÜRLÜĞÜ

Aytekin ÜLGER
Müdür

Tuncer TÜKEL
Müdür Yard.



87

P R O T O K O L

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu protokol aktedilmiştir.

Bu protokolda Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK), Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

I- 24.5.1983 tarih 2823 sayılı kanuna müsteniden mülkiyeti Müdürlük'e ait olan 2096 ada 30-35-61-83 parsel arazilerin Rektörlük'e satış ve devrinden ibaretir.

II- SATIŞ VE DEVİR KOŞULLARI :

a) Kanun mevzuu arazinin satış ve devrinin tahakkuku ancak bedel ve tediye hususları yerine getirildikten sonra mümkün olacaktır.

Gazi Üniversitesi yatırımlarında bir aksamaya meydan verilmemesi için, 2096 ada 35 parsel 210.000 m2 lik arsanın çap, aplikasyon ve ruhsat alınabilmesi ve 1000 m2 lik eğitim ve öğretim bloklarının yapılabilmesi için 3194 sayılı imar kararının gereğince yapılması gereken işlerin ve inşaatın yapılmasına müdürlükçe müsaade edilmiştir.

b- Söz konusu arazilerin bedelleri REKTÖRLÜK'çe ödendiği miktar ve nisbette tapu devir işlemleri yapılacaktır.

c) İş bu protokoldan bedel ve tediyeyle ilişkin hükümleri 31.12.1993 tarihine kadar muteberdir.

d- Arazi bedelleri 31.12.1993 tarihine kadar ödenmediği takdirde kalan kısımlar için günün koşullarına göre yeniden taraflarca bedel tesbiti yapılacaktır.

III- PARSELLERİN BEDELLERİ :

					m2/TL
a) 2096	Ada	30 parsel	54498	m2	250.000.-
b) 2096	"	35 "	210000	"	250.000.-
c) 2096	"	61 "	60500	"	250.000.-
d) 2096	"	83 "	75085	"	250.000.-

29.240 m2

87.375 m2

(Kullanılmadığı için)

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

Aytekin ÜLGER
Müdür

Tuncer TÜKEL
Müdür Yard.

Prof.Dr.Enver HASANOĞLU
REKTÖR

O L U R

9.11.201992

NEŞMETTİN CEVHERİ
TARIM VE KÖYİŞLERİ
BAKANI

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu protokol akdedilmiştir.

Bu protokolda Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK) Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

I- Protokol Konusu

24.05.1983 tarih 2823 sayılı kanuna istinaden mülkiyeti Müdürlüğe ait 2096 Ada 35 Parsel arazinin Rektörlüğe satış ve devrinden ibarettir.

II- Satış ve Devir Koşulları

a) Kanun mevzuu arazinin satış ve devrinin tahakkuku ancak bedel ve tediye hususları yerine getirildikten sonra mümkün olacaktır.

b) Söz konusu arazinin bedeli Rektörlük'ce ödendiği miktar ve nispette tapu devir işlemleri yapılacaktır.

c) İş bu protokolda bedel ve tediyeyle ilişkin hükümleri 01.11.1997 tarihine kadar muteber olup, m2 birim fiyatı 3.000.000.- (Üçmilyon) dir.

d) Arazi bedeli 01.11.1997 tarihine kadar ödenmediği takdirde kalan kısım için günün koşullarına göre yeniden taraflarca bedel tesbiti yapılacaktır.

III- Parselin Bedeli ve Mülkiyet Durumu

Ada Parsel	Yüzölçümü	G.Ü. Hisse	A.Ü.Ç. Hisse Mik.	m2/TL
		mik.alınan	(Geriye Kalan)	
2096 ada 35 parsel	210.000m2	69240/210000	140760/210000	3000000
		69240 m2	140760 m2	

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

Aytaç İLBEYİ
Müdür Yard.

i. Tuncer TÜKEL
Müdür

Prof. Dr. Enver HASANOĞLU
Rektör

O L U R

22./10./1996

Musa DEMİRCİ

Tarım ve Köy İşleri
Bakanı

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında aşağıdaki şart ve esaslar dahilinde bu protokol imzalanmıştır.

Bu protokolda Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK) Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

1- 24.5.1983 tarih 2823 sayılı kararla müstaiden müstaidi yeti Müdürlük'e ait olan 2093 ada 3 parsel, 2095 ada 1 parsel, 2096 ada 30-35-61-85 parsel arazilerin Rektörlük'e satış ve devrinden ibarettir.

II-SATIS VE DEVİR ESASLARI:

a) Karan mevzuu arazinin satış ve devrinin tahakkuku ancak bedel ve tediye hususları yerine getirildikten sonra mümkün olacaktır.

Gazi Üniversitesi yatırımlarında bir aksara ya dayalı verilmesi için bedeli takibeden jüde Def'aten taksitlere saat mütasası verilebilir.

b) Söz konusu arazilerin bedelleri REKTÖRLÜK'e bildirildiği miktar ve nispette tapu devir işlemleri yapılacaktır.

c) İşbu protokolün bedel ve tediye ilişkisi 31.12.1988 tarihine kadar muteberdir.

d) Arazi bedelleri 31.12.1988 tarihine kadar taksitler halinde tahakkuk kalan kısımlar için gümün koşullarına göre gecikme cezalarıyla bedel tesbiti yapılacaktır.

III-PARSELLERİN BEDELLERİ:

			K2/R.	TAKSİT R.
a-2093	Ada 3	Parsel	5437 m2	6.000.-
b-2095	" 1	"	5760 "	6.000.-
c-2096	" 30	"	5437 "	6.000.-
d-2096	" 35	"	210000 "	6.000.-
2096	" 61	"	60500 "	6.000.-
2096	" 85	"	87575 "	6.000.-
				2.520.400.000.-
				2.520.400.000.-

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

Aytekir ÖLÇER Yılmaz AYANUS
Müdür Muhasebe Mtd.

01.01.89

70

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Genel Sekreterlik

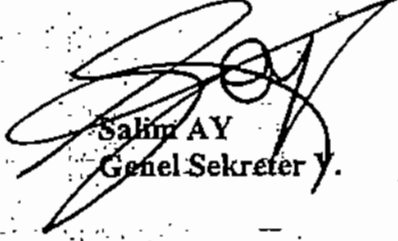
12/10/2004

SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.00.00/1381
KONU: Yönetim Kurulu Kararları

YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Üniversitemiz Yönetim Kurulunun 08.10.2004 tarih ve 13 sayılı toplantısında almış olduğu 2004/592 nolu kararı ekte gönderilmektedir.

Gereğinin yapılmasını rica ederim.


Salim AY
Genel Sekreter Y.

EK : 1 adet karar.

71

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
YÖNETİM KURULU KARARLARI

TOPLANTI TARİHİ : 08.10.2004

TOPLANTI SAYISI : 13

2004/592- 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı Kanununla Gazi Üniversitesine satışına karar verilen arsaların kalan kısmının Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünden alınması ile ilgili Üniversite Yönetim Kurulunun 31.05.2004 tarih ve 2004/442-b nolu kararında değişiklik yapılması ve Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ile Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü arasında düzenlenen 04.10.2004 tarihli sözleşme konusu görüşüldü.

24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı Kanununla Gazi Üniversitesine satışına karar verilen arsaların kalan kısmının Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğünden alınması ile ilgili görüşmeler iki kurum arasında düzenlenen 04.10.2004 tarihli sözleşmeyle sonuçlanmış olup, Kamulaştırma ödeneği olmaması nedeniyle arsa bedelleri, Üniversitemiz Döner Sermaye İşletmesi kaynaklarından ve Akbank A.Ş. tarafından yapılan destekle karşılanacaktır.

Tahsis edilen arsalardan 83 parselde 12.290 m² si daha önce alınan ve 75.085 m² si kalan .sa ile 2096 ada 61 parseldeki 60.500 m² arsanın, ekteki 04.10.2004 tarihli sözleşmede belirtilen ikünmler çerçevesinde 4.600.000.000.000.-TL. (dörttirilyon altıyüz milyar) bedelle satın alınmasına bu bedelin 3.600.000.000.000.-TL. (üçtirilyon altıyüz milyar) kısmının Döner Sermaye İşletmesi kaynaklarından, 1.000.000.000.000.-TL.(birtirilyon) kısmının Akbank A.Ş.'nin desteğiyle karşılanmasına, ödemeler sonrasında Gazi Üniversitesinin mülkiyetine geçirilecek arsaların yine Gazi Üniversitesinin ihtiyaçları için kullanılmasına oybirliği ile karar verildi.

ASEL GİBİDİR

Sahin AY
Genel Sekreter V.

SÖZLEŞME

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Döner Sermaye İşletmesi) arasında 24.05.1983 tarih sayılı kanun uyarınca aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu sözleşme akdedilmiştir.

Bu sözleşme Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK), Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

1-Satış ve Ödeme Koşulları

-2823 sayılı Kanun ile satışına karar verilen 61 No lu parselde bulunan tamamı olan 60.500 m2'lik arazi ile 83 parselde kalan 75085 m2 alan için Rektörlük 1.600.000.000.000 (Birtirilyonaluyüz milyar).-TL'yi ödeyecektir.

Kalan 3.000.000.000.000 (Üçtirilyon).-TL aşağıda belirtilen vadelerde ödenecek ve 3.000.000.000.000 (Üçtirilyon).-TL'lik limit içi ve süresiz banka teminat mektubu Müdürlüğe verilecektir.

-61 parsel için, 2.050.000.000.000.-TL (ikidirilyonellimilyar) 83 parsel için, 2.550.000.000.000.-TL (ikidirilyonbeşyüzellimilyar) ödeme yapılacaktır.

Ödenecek Miktar :
1.600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
600.000.000.000.-TL
4.600.000.000.000.-TL

Vade :
Peşin
Aralık 2004
Mart 2005
Haziran 2005
Eylül 2005
Aralık 2005
TOPLAM

2-Devre İlişkin Koşullar :

61 parselden başlamak suretiyle parası ödenen kısım için tapuda devir işlemleri yapılacak, taksitler ödendikçe ödemesi yapılan tutara karşılık gelen arazi devri gerçekleştirilecektir. Tapu devir işlemlerine ait her türlü vergi ve masraflar Rektörlüğe aittir.

3-Ödemeler Müdürlüğün Ziraat Bankası Gazi Mahallesi Nezdindeki 3199665 - 5009 nolu hesaba yatırılacaktır.

4-Ödeme koşullarına uyulmadığı takdirde teminat mektupları 10 gün içinde işleme konulacaktır.

5-İş bu akitten doğan her türlü anlaşmazlıkların çözüm merci Ankara Mahkeme ve İcra Daireleridir.

6-Bu sözleşme 04.10.2004 tarihinde 2 nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmıştır.

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ



KUZU

Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.



Sertifika No: K-001-004

Kafite

ISO 14001

72

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Tarih : 01/11/2007

Sayı : 2007/385

Konu : Vekalet Hk.

Taahhüdümüz altında yapımı devam eden "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP ARSANIN İMAR AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ'ne ait ilgili idarelerde imar işlerinin Rektörlüğünüz adına takip edilebilmesi hususunda ekteki vekalet örneğinde ada /parselleri yazılı olan arsalarla ilişkin olarak YÜCEL ULUCAN'a vekalet verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla


Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.



KUZU

Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.



Kafitest
ISO 14001

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Tarih : 01/11/2007.
Sayı : 2007/385
Konu : Vekalet Hk.

Taahhüdümüz altında yapımı devam eden "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ'ne ait ilgili idarelerde imar işlerinin Rektörlüğünüz adına takip edilebilmesi hususunda ekteki vekalet örneğinde ada /parselleri yazılı olan arsalarla ilişkin olarak YÜCEL ULUCAN'a vekalet verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla


Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.

1082

BİLGİ NOTU

ÜNİVERSİTEYE AİT TAŞINMAZLARIN KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPILMASI AMACIYLA İHALE EDİLMESİ

I- KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNİN İHALE USULÜ VE MEVZUAT

İdarelerin kendi malları olan veya kendilerine tahsis edilen araziler üzerinde kat karşılığı inşaat yaptırmaları konusunda uygulanacak mevzuat ve ihale usulleri açısından ikili bir ayırım yapılmaktadır:

1- 19 Haziran 2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 2 ve 4 üncü maddesine göre bu Yönetmeliğin kapsamında kalan taşınmazlar için bu Yönetmelikte ihale usulü belirlenmiştir ve buna göre işlem yapılması gerekmektedir.

2- Yukarıda adı geçen Yönetmelik kapsamında yer almayan taşınmazlar için ise ayrıca bir ihale usulü ve süreci belirlenmemiş, Devletin tüm gelir getirici ihalelerinin nasıl yapılacağına hükme bağlandığı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmesi anlayışı benimsenmiştir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin,

"Kapsam" başlıklı 2 nci maddesinde;

"Bu Yönetmelik; tarihî ve bedîî değeri olan taşınmazlar hariç olmak üzere, Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri kapsar." hükmü yer almaktadır.

"Tanımlar" başlıklı 4 üncü maddesinde;

"c) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer: Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunlarda Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu belirtilen yerleri,

"f) Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmaz: Tapuda Hazine adına tescilli taşınmazları," ifade ettiği, hükme bağlanmıştır.

Söz konusu Yönetmeliğin "İhale usulleri" başlıklı 64 üncü maddesinde de;

"Taşınmaz trampası ile arsa karşılığı inşaat veya kat karşılığı inşaat ihalesi, bedel ve miktarı ne olursa olsun Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine istinaden pazarlık usulüyle yapılır." hükmüne yer verilmiştir (EK:1).

Kamu kurumuna ait bir taşınmazın bu Yönetmelik kapsamında olması için öncelikle ya hazinenin özel mülkiyetindeki bir yer olması ya da Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerden sayılan yerlerden olması durumunda Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak ihale usulünün seçilmesi ve buna dayalı olarak da kat karşılığı inşaat sözleşmesinin yapılması mümkün olacaktır.

Sayıştay uygulamaları ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü uygulamalarında anılan Yönetmeliğin kapsamı tespit edilirken Tapu Sicil senedinde taşınmazın sahibinin (malikinin) kim olduğuna bakılır, burada "hazine" yazması durumunda ancak bu taşınmaz söz konusu Yönetmelik kapsamında kaldığına karar verilir.

Öte yandan 3 Ağustos 2005 tarih 25895 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'nin başlangıç kısmı incelendiğinde, sözkonusu Tebliğin "Hazineye ait taşınmazların pazarlık usulü ile kat veya arsa karşılığı inşaat yaptırılarak değerlendirilmesine ilişkin" olduğu açıkça yer almaktadır (EK:2). Dolayısıyla bu Tebliğin kamu kurumuna ait bir taşınmazın kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile ihale edilmesinde uygulanması için taşınmazın malikinin hazine olması gerekmektedir.

Üniversitelerin özel mülkiyetinde bulunan (tapuda malikinin üniversite olarak tescil edilmiş olması) taşınmazların kat karşılığı inşaat yaptırılması yoluyla ihale edilmesini düzenleyen 2886 sayılı Devlet İhale Kanunundan başka bir mevzuat bulunmamaktadır. Çünkü üniversiteye tahsisli olup maliki hazine olan taşınmazlar için Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uygulanması gerekirken, kendi özel mülkiyetinde bulunan taşınmazların kat karşılığı inşaat ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun,

"İlkeler" başlıklı 2 nci maddesinde;

"Bu Kanunun yürütülmesinde, ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanması esastır.

Başka başka istekliler tarafından karşılanması mutlak olan muhtelif işler bir eksiltmede toplanamaz. Ancak, ihalelerinin ayrı ayrı yapılacağı açıklanmak suretiyle ilanları birarada yapılabilir.

Bu Kanunda yazılı hallerden yararlanmak amacıyla ihale konusunu oluşturan işler kısımlara bölünemez. Ancak, istekli çıkmadığı takdirde, alım şekillerini değiştirecek mahiyette olmamak üzere önemli işlerin kısımlara ayrılması mümkündür.

İhaleler kesin zaruret olmadıkça işin mahiyetine göre en uygun fiyatla temini mümkün olan mevsimlerde yapılır.

Arsası temin edilmemiş, mülkiyet ve kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış olan ve gerekli olduğu halde imar durumu, tip yapılar da tatbikat, diğerlerinde avan projeleri ve bunlara dayalı keşifleri bulunmayan yapım işlerinde ihaleye çıkılamaz.

(Ek fıkra: 02/03/1984 - 2990/1 md.) Ancak, arsa temin edilmesi, mülkiyet ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması şartı; bina ve benzeri mahiyetteki inşaatlar dışındaki ihalelerde aranmaz." hükmü,

"İhalelerde kapalı teklif usulünün esas olduğu" başlıklı 36 ncı maddesinde;

"Bu Kanunun 1 inci maddesinde yazılı işlere ilişkin ihalelerde, tekliflerin gizli olarak verilmesini sağlayan kapalı teklif usulü esastır.

Ancak, 44 üncü maddede gösterilen işler belli istekliler arasında kapalı teklif usulüyle, 45 inci maddede gösterilen işler açık teklif usulüyle, 51 inci maddede sayılan işler pazarlık, 52 nci maddede gösterilen işler de yarışma usulüyle yaptırılabilir." hükmü ile,

Pazarlık Usulü ile yapılacak işler başlıklı 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde;

"g) Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi," hükmü yer almaktadır (EK:3).

Yukarıda yer verilen 2886 sayılı Kanun hükümleri dikkate alındığında Üniversitelerin maliki olduğu taşınmazların kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmak suretiyle ihale edilebilmesi için Kanunun 1 inci maddesinde yer alan trampa kavramından hareketle, 2 nci maddedeki ilkelere uygun ve 36 ncı maddedeki hükme istinaden ihale edilmesi gerekmektedir.

Pazarlık Usulü ile kat karşılığı inşaat ihalesinin yapılması hem temel usul olan kapalı teklif usulünün uygulanmaması nedeniyle Kanunun 36 ncı maddesine aykırı olur, hem de kat karşılığı inşaatın deprem veya doğal afetler dışında ivediliğinin ortaya konulmasının mümkün olmadığı göz önünde bulundurulduğunda Kanunun 51/g maddesinde yer alan gerekçenin oluşturulması mümkün olmaz.

Sonuç olarak üniversitelerin maliki olduğu (tapuda sahibi hanesinde isminin yazılı olduğu) taşınmazların kat karşılığı inşaat yaptırılması amacıyla ihale edilmesi 2886 sayılı Kanunun 2 ve 36 ncı maddelerine uygun şekilde ihale edilmesi gerekmektedir. Bu halde Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 298 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine uyularak pazarlık usulü ile ihale yapılması 2886 sayılı Kanunun 2, 36, 50 ve 52 inci maddelerine aykırıdır.

II- GAZİ ÜNİVERSİTESİ TARAFINDAN ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN İMARA AÇILMASI VE KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASINA İLİŞKİN YAPILAN İHALEDE MEVZUATA AYKIRI OLARAK YAPILAN HUSUSLAR:

1- 2829 sayılı Kanunun gerekçesinde belirtilen taşınmazın devir nedenine uyulmadığı anlaşılmıştır.

Anılan Kanunun gerekçesinde Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesinin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Gazi Üniversitesine devredilmiş olan taşınmazın amacı dışında işyeri ve konut yapımı için kat karşılığı inşaat yapımı için ihale edilmesi söz konusu Kanunun amacına aykırıdır. Danıştay 6 ncı Dairesinin E:1998/4628, K:1999/4900 sayılı Kararında benzer duruma ilişkin vermiş olduğu karar ektedir (EK:4).

2- Söz konusu ihalenin sözleşmesi yapıldıktan sonra taşınmazın imar durumunda değişiklikler yapılmış ve bu değişikliklerin taşınmazın değerini artırıcı nitelikte olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişikliklerle ilgili açık bilgi ve belgeler imar müdürlüklerinin konuya olan hassasiyeti nedeniyle bilgi notu ekine konulamamış ancak resmi dairece talep halinde bu belgelerin edinilmesi mümkün olabilecektir.

3- İhalede keşif bedeli ihalenin ilanının 10 uncu maddesinde taşınmazın bedeli olarak belirlenen 90.750.000,00.-YTL olarak belirlenmiş, bu tutarın hesaplanması Teklif Alma Şartnamesinin 1 inci maddesinin 2.3 nolu alt bendinde $63.792m^2 \times$ birim metrekare bedeli=keşif bedeli olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki formüle göre taşınmazın m^2 fiyatı 1.422,60.-YTL olarak tespit edilmiştir. Bu hesaplama imar değişiklikleri yapılmadan önce hesaplanmış bir bedeldir. Dolayısı ile ihaleye çıkılma aşamasında teminat tutarlarını ve yeterlik kriterlerini belirlemede gerçekçi bir bedel olarak kullanılamaz. Şöyle ki imar işlemleri tamamlanmaksızın bu bedel belirlendiği ve imar işlemlerinin ihaleyi kazanan firmanın yaptırması gerektiğinin öngörüldüğü anlaşıldığından imar işlemleri gerçekleştirildikten sonra arsa değerinin değişeceği pek tabiidir. Keşif bedelinin gerçekçi olarak belirlenmesi ve dayanaklarıyla ihale dosyasında bulunması 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu maddesinin hükmüdür.

Söz konusu ihalede ihalenin keşif bedeli imar geçmeden önce belirlenen bedel değil imar işlemleri tamamlandıktan sonra arsa değeridir. Aksine uygulama 2886 sayılı Kanunun 9 uncu maddesine aykırıdır. Yargıtay 4. Hukuk Dairesinin E:2003/16480, K:2004/6017 sayılı Kararında keşif bedelinin usulüne uygun olarak belirlenmemesi ve ihaleye katılan tek istekli üzerinde ihalenin bırakılmasını idare görevlileri açısından sorumluluğu gerektirecek nitelikte görmüştür (EK:5).

4- Söz konusu ihalenin 2886 sayılı Kanunun 51(g) maddesine göre yapılması anılan Kanununun 2, 36, 50 ve 52 nci maddelerine aykırıdır.

Üniversiteye hazine tarafından tahsis edilmemiş ve üniversitenin mülkiyetinde olan taşınmazlar Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin kapsamına dahil değildir. Dolayısı ile bu Yönetmeliğin göndermesiyle kat karşılığı inşaat ihalesi 2886 sayılı Kanunun 51 (g) maddesine göre ihalenin yapılması anılan hükümlere aykırıdır. İhalenin yapılış şekli ve gelen teklif göz önüne alındığında tek teklifin bulunması rekabetin sağlanamadığını açıkça göstermektedir. Danıştay 2 nci Dairesinin E:2001:979, K: 2001/1830 sayılı Kararında birden fazla kişinin katılması halinde ihalede rekabetin sağlanmış olacağı yönündeki kabulü yer almaktadır (EK:6).

Üniversitenin maliki olduğu taşınmazların kat karşılığı inşaat sözleşmesi ihalelerinin 2886 sayılı Kanunun 36 ncı maddesi delaletiyle öncelikle kapalı teklif usulü ile yapılması gerekmektedir. Danıştay 10 uncu Dairesinin E:1988/2571, K:1991/922 sayılı Kararında Kanuna aykırı olarak sözleşmenin hükümsüz sayılacağını belirtmektedir (EK:7).

5- İhale ilanının 9 uncu maddesinde ihaleye katılacak olan isteklilerden istenecek belgelerle ilgili olarak iş deneyim belgesinin fiziki kriter belirlemek suretiyle istenildiği anlaşılmıştır. Bu husus ihaleye katılımı sınırlandıran ve rekabeti ihlal edecek şekilde hazırlanmış bir düzenlemedir.

İlanın 9 uncu maddesinde (EK:12);

"Son onbeş yıl içinde kamu veya özel sektörde o işe ait sözleşme bedelinin en az %70'i oranında gerçekleştirdiği veya %50 si oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren belgelerin verilmesi zorunludur.

İş deneyimi olarak istekliler tek başlarına teklif veriyorlarsa tek bir sözleşme kapsamında en az toplam 25.000m² komple bina inşaatını tamamladıklarını, ortaklık olması halinde ortaklığı teşkil eden firmaların en az birinin yukarıda belirtilen değerin %50'sini, diğer ortaklardan herhangi biri ise belirtilen değerin en az %25'i olmak üzere geri kalan %50'si kadar komple bina inşaatını tamamlamış olduklarını belgeleyeceklerdir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz." düzenlemesine yer verilmiştir.

a) Bu düzenleme temelden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa aykırıdır. Şöyle ki, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi işlerde iş deneyim belgesi yerine müteahhitlik karnesi sistemi geçerlidir. İdare burada yapmış olduğu düzenlemede 2886 sayılı Kanuna göre bir ihale yapmak istemiş ancak istediği belge bu Kanuna tabi işlerde kullanılan bir belge türü değildir.

b) İdarece tek bir sözleşme kapsamında 25.000m² komple bina inşaatı bitirme şartı aranması rekabeti açıkça ihlal eder. 4734 sayılı Kanun kapsamında idarelerce yaptırılan yapım işleri ve hizmet alımı ihalelerinde iş deneyim belgelerinde "fiziki kriter istenilmesi" Kamu İhale Kurulunun 2004/UY.Z-1335 sayılı Kararında ve 2004/UK.Z-579 sayılı Kararında "rekabeti engellediği" gerekçesiyle ihalenin iptal gerekçesi olarak görülmüştür (EK:8, EK:9). Türkiyede yapılan inşaat ihaleleri dikkate alındığında "**25000m² komple bina inşaatını**" TOKİ veya diğer toplu konut projesi ihalelerine katılan birkaç müteahhit dışında kimsenin katılma olanağı bulunmamaktadır. Örneğin baraj veya diğer büyük altyapı yatırımlarını yapan hiçbir müteahhidin bu ihaleye katılması bu fiziki kriter yüzünden mümkün değildir.

6- İmar işlemleri tamamlanmadan ihaleye çıkılması 2886 sayılı Kanunun 2 nci maddesine aykırılık teşkil eder.

İhaleye teklif verme koşulları tamamlanmadan ihaleye çıkılarak teklif istenilmesi tekliflerin sağlıklı olarak hazırlanmasını engelleyeceğinden mevzuata aykırılık teşkil eder.

7- İhale dokümanının (Teklif alma şartnamesi ile sözleşme tasarısı (EK:10, EK:11)) incelendiğinde isteklilerin teklif vermelerini teklif bedellerinin oluşmasını engelleyecek nitelikte düzenleme hataları ve eksikliklerin bulunduğu anlaşılmıştır.

Teklif alma şartnamesinin 6 ncı maddesinde tekliflerin geçerlilik süresine yer verilmediği,

Teklif alma şartnamesinin 10 uncu maddesinde kesin teminat miktarına yer verilmediği,

Teklif alma şartnamesinin 17 nci maddesinde tekliflerin ne kadar süre ile uzatılabileceğine ilişkin bir düzenlemeye yer verilmediği,

Kat karşılığı inşaat sözleşmesi tasarısının 2.3 maddesinde taşınmaza yapılacak inşaatın miktarının belirtilmediği,

Kat karşılığı inşaat sözleşmesi tasarısının 9 uncu maddesinde yükleniciye işin ilerlemesi ile ilgili olarak ne kadar satış hakkının verileceğinin belirtilmediği,

Kat karşılığı inşaat sözleşmesi tasarısının 19 uncu maddesinin (c) bendinde sözleşmenin feshi halinde yapılan işlerin bedelinin iş programındaki uygulama yılı fiyatları esas alınmak kaydıyla Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, TEK, İller Bankası, Karayolları vb kuruluşların birim fiyat ve uygulama esasları ile tenzilata veya zamma

tabi tutulmadan değerlendirileceği belirtilmiş. Bu düzenleme müteahhit tarafından iş varıda bırakılsa bile idareyi çok zor durumda bırakacak ve elde edeceği menfaatle kıyaslanmayacak bir yükümlülük altına sokacaktır.

Kat karşılığı inşaat sözleşmesi tasarısının 21 inci maddesinde idarece işin zamanında yapılmaması durumunda müteahhitten kesilecek cezaların miktarıyla ilgili olarak herhangi bir düzenlemeye yer verilmemiştir. Bu haliyle sözleşme imzaladığı takdirde müteahhit işi dilediği sürede ve istediği şekilde bitirme hakkını haizdir.

Kat karşılığı inşaat sözleşmesi tasarısının 5 nci maddesinde işin süresi öngörülmemiştir!!!! İsteklilerden istenilen teklif mektuplarında idareye bırakılacak inşaatın miktarı ile süre konusunda teklif vermeleri istenilmiş ancak iki konuda farklı gelen tekliflerde hangisinin tercih edileceğine ilişkin bir düzenleme yapılmamıştır.

Teklif alma şartnamesi ile sözleşme tasarısında yukarıda yer verilen eksiklikler ve düzenlemeler hem tekliflerin hesaplamasını engellemenin yanında, özellikle süre ve miktar konusunda teklif istenildiği, ancak farklı tekliflerin gelmesi halinde nasıl bir değerlendirme yapılacağına dair bir düzenlemenin yapılmadığı göz önüne alındığında, birden fazla teklif gelmesi halinde ihale üzerinde bırakılacak teklif sahibinin belirlenmesinin mümkün olmadığı sonucuna varılmıştır.

YÖNETMELİK

Maliye Bakanlığından:**HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ
HAKKINDA YÖNETMELİK****BİRİNCİ KISIM
Genel Esaslar****BİRİNCİ BÖLÜM****Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar****Amaç**

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazların salıı, trampası, arsa veya kat karşılığı inşaat yaptırılması, kiraya verilmesi, ön izin verilmesi ve üzerlerinde irtifak hakkı kurulması, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi, ön izin ve kullanma izni verilmesi ile ecrimisil ve tahliye işlemlerine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik; tarihi ve bedii değeri olan taşınmazlar hariç olmak üzere, Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 74 üncü maddesine ve 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Kalma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 13 üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Arsa karşılığı inşaat: Hazine taşınmazı üzerinde yapılacak yapı bedeline karşılık başka bir Hazine taşınmazının verilmesini,
- b) Bakanlık: Maliye Bakanlığını,
- c) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer: Türk Medeni Kanunu ile diğer kanunlarda Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu belirtilen yerleri,
- ç) Ecrimisil: Hazine taşınmazının, İdarenin izni dışında gerçek veya tüzel kişilerce işgal veya tasarruf edilmesi sebebiyle, İdarenin bir zarara uğrayıp uğramadığına veya işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, taşınmazın işgalden önceki hâliyle elde edilebilecek muhtemel gelir esas alınarak İdarece talep edilen tazminatı,
- d) Fuzuli şağıl (İşgalci): Kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, Hazine taşınmazının zilyetliğini, yetkili İdarenin izni dışında eline geçiren, elinde tutan veya her ne şekilde olursa olsun bu malı kullanan veya tasarrufunda bulunduran gerçek veya tüzel kişileri,
- e) Hazine: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri açısından Devlet tüzel kişiliğinin adını,
- f) Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmaz: Tapuda Hazine adına tescilli taşınmazları,
- g) Hazine taşınmazı: Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri,
- ğ) İdare: Merkezde Maliye Bakanlığını (Millî Emlak Genel Müdürlüğü); illerde defterdarlığı (millî emlak dairesi başkanlığı veya millî emlak müdürlüğü) ve ilçelerde millî emlak müdürlüğünü yoksa malmüdürlüğünü,
- h) İhale: Kanunda ve bu Yönetmelikte yazılı usul ve şartlarla, işin istekliler arasından seçilecek birisi üzerine bırakıldığını gösteren ve yetkili mercilerin onayı ile tamamlanan sözleşmeden önceki işlemleri,
- ı) İrtifak hakkı: Bir taşınmaz üzerinde yararlanmaya ve kullanıma rıza göstermeyi veya mülkiyete ilişkin bazı hakların kullanılmasından vazgeçmeyi kapsayan ve diğer bir taşınmaz veya kişi lehine aynı hak olarak kurulan yükümlülüğü,
- i) İstekli: İhaleye katılan gerçek veya tüzel kişileri,
- j) İtâ amiri: İllerde defterdar ve yetki devredilen hâllerde millî emlak dairesi başkanını, ilçelerde kaymakamı,
- k) Kanun: 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu,
- l) Kat karşılığı inşaat: Hazine taşınmazı üzerinde yaptırılacak yapı veya yapıların Hazineye bırakılacak kısmının ya da bağımsız bölümlerinin bedeline karşılık, Hazine taşınmazından belirli bir arsa payının verilmesini,
- m) Kiraya verme: Hazine taşınmazlarının ve bunlarla ilgili hakların kiraya verilmesini,
- n) Kullanma izni: Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde kişiler lehine İdarece verilen izni,

- o) Müşteri: Kendisine ihale yapılan istekli veya isteklileri,
- ö) Ön izin: İrtifak hakkı kurulmadan veya kullanma izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için İdarece verilen izni,
- p) Satış: Taşınmaz satışını,
- r) Sözleşme: Defterdarlık veya malmüdürlüğü ile müşteri arasında yapılan ve ita amirince imzalanan yazılı anlaşmayı,
- s) Şartname: Yapılacak işlerin gencl, özel, teknik ve idari usul ve esaslarını gösteren belge veya belgeleri,
- ş) Tahmin edilen bedel: İhale konusu olan işlerin tahmin edilen bedelini,
- t) Toplam yatırım maliyeti: Taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek yatırımın ilgili kamu idarelerince belirlenecek birim maliyetlere göre hesaplanacak toplam tutarını,
- u) Trampa: Borçlar Kanununun trampa ile ilgili maddelerinde gösterilen işlemleri,
- ü) Uygun bedel: Tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yükseğini,
- v) Yönetmelik: Bu Yönetmeliği,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Diğer Genel Esaslar

Tapu işlemine yetkililer

MADDE 5 – (1) Taşınmazlarla ilgili olarak tapu sicilinde işlem yapmaya, illerde defterdar veya görevlendireceği memur, ilçelerde malmüdürleri yetkilidir.

Birden fazla ilçede olan veya birlikte değerlendirilecek taşınmazlarla ilgili işlemler

MADDE 6 – (1) Birden fazla ilçe sınırları içinde bulunan taşınmazlarla ilgili işlemler, taşınmazların yüzölçümünün miktar olarak daha fazla bulunduğu yer defterdarlık veya malmüdürlüğü tarafından yapılır.

(2) İmar planı veya fiili durumu nedeniyle birlikte ihale edilmesinde Hazine yararı bulunan taşınmazlar hakkında tek ihale yapılabilir.

İhale yetkilisi

MADDE 7 – (1) Yönetmelikte yazılı işleri yaptırmaya ve ihaleye ita amirleri yetkilidir.

(2) Millî emlak dairesi başkanlığı kurulan illerde Yönetmelikle ita amirine verilen yetkilerden hangilerinin millî emlak dairesi başkanı tarafından kullanılacağı Bakanlıkça belirlenir.

İhaleye katılabilme şartları

MADDE 8 – (1) Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelere katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- d) İşin gereğine göre defterdarlık veya malmüdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

şarttır.

İhalelere katılamayacak olanlar

MADDE 9 – (1) Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

- a) İdarenin;
 - 1) İta amirleri,
 - 2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - 3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,
 - 4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- b) Kanunun 83, 84 ve 85 inci maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

Şartnameler

MADDE 10 – (1) İhale konusu işlerin her türlü özelliğini gösteren şartname ve varsa ekleri İdarece hazırlanır.

(2) Bu şartnamelerde işin mahiyetine göre konulacak özel ve teknik şartlardan başka gencl olarak aşağıdaki

hususların da gösterilmesi zorunludur.

- a) İşin niteliği, nevi ve miktarı,
 - b) Taşınmaz tapuda kayıtlı ise, bu kayda göre mahalle veya köyü, mevki, sokağı, cinsi, yüzölçümü, hisse ve imar durumu, varsa tapu tarihi, pafta, ada, parsel veya cilt, sahife ve sıra numaraları ve fiili durumu, taşınmaz tapuda kayıtlı değil ise, ölçekli krokisi, yüzölçümü ve fiili durumu,
 - c) Tahmin edilen bedeli, geçici teminat miktarı ve kesin teminata ait şartlar,
 - ç) Taşınmazın teslim şekli ve şartları,
 - d) İşe başlama ve işi bitirme tarihi, gecikme hâlinde alınacak cezalar,
 - e) İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler,
 - f) İhaleyi yapıp yapmamakta İdarenin serbest olduğu,
 - g) İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde ita amirince onaylanacağı veya feshedilebileceği,
 - ğ) Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderlerinin kimin tarafından ödeneceği,
 - h) Ödeme yeri ve şartları,
 - ı) İhtilafların çözüm şekli ve yeri.
- (3) Şartnamelerde tekniğe uygun olmayan veya gerçekleşmesi mümkün bulunmayan kayıt ve şartların bulunduğu anlaşıldığı takdirde ihale komisyonu, İdareye şartnameyi düzeltirmek üzere ihaleyi erteleyebilir. Bu durumda ihale, yeniden düzenlenecek şartnameye ve Yönetmeliğin 19 uncu maddesi uyarınca yapılacak ilana göre yürütülür.
- (4) Şartname ve varsa eklerinin tasdikli örnekleri bedelsiz veya özelliklerine göre İdarece takdir edilecek bir bedel karşılığında isteyenlere verilir ya da İdarede bedelsiz görülebilir.

İKİNCİ KISIM Ortak Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM İhaleye Hazırlık

İhale işlem dosyasının düzenlenmesi

MADDE 11 – (1) İhaleye konu olan taşınmazın işlem gördüğü dosyaya; onay belgesi, tahmin edilen bedele ilişkin hesap tutanağı, şartname ve ekleri, ilana ilişkin belge ve gazete nüshaları, sözleşme tasarıları ile saklanması yarar görülün diğer belgeler konulur.

Tahmin edilen bedel tespiti

MADDE 12 – (1) Tahmin edilen bedel, İdarece tespit edilir veya ettirilir ve ihale komisyonunca karara bağlanır. Bedel tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedel esas alınır.

(2) Ancak bu bedel;

- a) Satış veya trampada; taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinden,
- b) Ön izin verilmesinde ilk yıl için, varsa taşınmaz üzerinde yapılması öngörülen yatırımın toplam maliyet bedelinin binde birinden veya taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin binde beşinden,
- c) Kullanma izni veya irtifak hakkı kurulmasında ilk yıl için, Hazine taşınmazı üzerinde yapılması öngörülen yatırımın toplam maliyet bedelinin binde beşinden veya taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde birinden,

ç) Deniz turizmi araçlarına güvenli bağlama, karaya çekme, bakım, onarım ve sosyal hizmetlerden bir kaçını veya tamamını sunan deniz turizmi tesisleri yapılmak amacıyla, ön izin, kullanma izni veya irtifak hakkı verilmesi talep edilen alanda projelendirilmiş veya mündireklerle çevrilmiş deniz yüzeyinin de bulunması hâlinde, deniz yüzeyinin ön izin veya kullanma izni metrekare birim bedeli; proje sahasındaki kara parçası için Yönetmelik hükümlerine göre tespit edilen ön izin, kullanma izni veya irtifak hakkı beher metrekare bedelinin yüzde onundan,

d) Kirada ise ilk yıl için, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde beşinden, az olmamak üzere tespit ve takdir edilir.

(3) İdarece bedel tespit ve takdir edilirken gerektiğinde bedel veya bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar, ilgili kuruluş veya birtirkişilerden de araştırılabilir.

(4) Tahmin edilen bedel; 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmaksızın, 28/7/1981 tarihli ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa tabi ekspertiz şirketleri ile Bakanlık merkez denetim elemanlarına tespit ettirilebilir. Bu şekilde tespit ettirilen bedel, tahmin edilen bedel olarak dikkate alınır.

(5) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmetli görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinde kiralanmış taşınmazlarda, münhasıran büfe, kantin, çay ocağı olarak kullanılmak üzere kiraya verilecek yerlerin tahmini kira bedeli, yukarıdaki hükümlere tabi olmaksızın ilgili İdare yetkililerinden alınacak bilgiler de göz önünde tutularak İdarece tespit edilir.

(6) Tespit ve hesaplamalar bunun dayanaklarının da eklendiği "Ön İzin / Kira / Kullanma İzni / İrtifak Hakkı / Trampa / Satış Bedeli Tespitine Ait Hesap Tutanağı"nda (Ek-6) gösterilir, tutanak asıl evrak arasında saklanır.

Bedellerin ödenme şekli

MADDE 13 – (1) Satış bedeli (taksitli satışlarda satış bedelinin yüzde yirmibeşi), ilk yıl irtifak hakkı, kullanma izni ve ön izin bedelleri, ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak ödenir. Müteakip yıllar irtifak hakkı ve kullanma izni bedelleri ise, sözleşmede belirlenen tarihte peşin olarak ödenir.

(2) İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir.

Yıllık bedel artışları

MADDE 14 – (1) Bir yıldan uzun süreli kira, irtifak hakkı, kullanma izni sözleşmelerinde ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.

Vadesinde ödenmeyen bedeller ve hasılat payları

MADDE 15 – (1) Taksitli satışlara ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla, vadesinde ödenmeyen bedeller ile hasılat payları ve diğer alacaklara 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Onay belgesi

MADDE 16 – (1) İhale yapılacak her iş için bir onay belgesi hazırlanır. Onay belgesinde; ihale konusu olan işin nevi, niteliği, miktarı, tahmin edilen bedeli, ihalede kullanılacak usul, yapılacaksa ilanın şekli ve adedi, alınacaksa geçici teminat miktarı, şartname ve sözleşme gerekçe gerekmeyeceği belirtilir.

(2) Onay belgesi idarece hazırlanır ve ila amiri tarafından onaylanır.

İhale komisyonları

MADDE 17– (1) İhale komisyonlarına, ila amirleri tarafından;

a) Başkan olarak, illerde milli emlak müdürü veya emlak müdürü; ilçelerde milli emlak müdürü, milli emlak müdürlüğü bulunmayan ilçelerde malmüdürü,

b) İdareden üye olarak, illerde milli emlak dairesi başkanlığı veya milli emlak müdürlüğü; ilçelerde milli emlak müdürlüğü veya malmüdürüğü memurlarından biri,

c) Maliye üyesi olarak, illerde emlak müdürü veya milli emlak müdürünün öngereceği milli emlak müdür yardımcısı, emlak müdür yardımcısı, milli emlak uzmanı, milli emlak şefi veya memuru; ilçelerde milli emlak müdürü, emlak müdürü, bunların bulunmadığı yerlerde malmüdürünün öngereceği milli emlak müdür yardımcısı, milli emlak uzmanı, milli emlak şefi veya memuru, bunlar bulunmadığı takdirde diğer şef ve memurlardan biri,

görevlendirilir.

(2) Gerekli görülen hâllerde, il ve ilçelerde birden fazla ihale komisyonu kurulabilir. Bu durumda, komisyon başkanı olarak milli emlak müdür yardımcısı, emlak müdür yardımcısı, milli emlak uzmanı veya milli emlak şefi görevlendirilebilir.

(3) İla amiri veya komisyon başkanınca lüzum görüldüğü takdirde komisyonlara yardımcı olmak üzere, ihale kararlarına katılmamak şartıyla yeteri kadar memur ve uzman görevlendirilir. Bu takdirde idarece, ihale gün ve saatinde hazır bulunacak şekilde görevlendirilecek memur veya uzmana tebligat yapılır. Onay belgesinde ihaleye katılacak olan memur veya uzmanın adı, soyadı ve memuriyet unvanı belirtilir. Komisyonunda görev yaptıklarını belirlemek bakımından ihale kararını, ihaleye katılan memur veya uzman da imzalar.

Komisyonların çalışması

MADDE 18 – (1) İhale komisyonları eksiksiz olarak toplanır. Komisyon kararları çoğunlukla alınır. Kararlarda çekimser kalmamaz. Muhalif kalan üye, karşı oy gerekçesini kararın altına yazarak imzalamak zorundadır.

(2) Komisyon başkanı ve üyeleri oy ve kararlarından sorumludur.

İhalenin ilanı

MADDE 19 – (1) İhale konusu olan işler, aşağıdaki usul ve esaslara göre isteklilere ilan yoluyla duyurulur.

a) İhalenin yapılacağı yerdeki ilanlar;

1) Günlük gazete çıkan yerlerde ihaleler, ihalenin yapılacağı yerde çıkan gazetelerde en az bir gün aralıkla yayımlanmak suretiyle iki defa duyurulur.

2) Gazete ile yapılacak ilk ilan ile ihale günü arası on günden, son ilan ile ihale günü arası beş günden az olamaz.

3) Günlük gazete çıkmayan yerlerdeki ihalelerde ise ilan, bu fıkranın (1) numaralı alt bendindeki süreler içinde defterdarlık veya malmüdürüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye yayın araçları ile yapılır. Bu işlemler bir tutanakla tespit edilir. Bu yerlerde en çok yedi gün aralıkla çıkan gazete varsa, ayrıca gazete ile de bir defa ilan yapılır.

b) Diğer şehirlerde yapılacak ilanlar; tahmin edilen bedeli her yıl Kanunun 17 nci maddesinin ikinci fıkrasına

göre merkezî yönetim bütçe kanunu ile belirlenecek miktarı aşan ihale konusu işler, (a) bendine göre yapılacak ilanlardan başka tirajı göz önüne alınarak ili, Basın-İlan Kurumunca tespit olunacak günlük gazetelerden birinde, ihale tarihinden en az on gün önce bir defa ilan edilir.

c) Resmî Gazete ile yapılacak ilanlar; tahmin edilen bedeli (b) bendi uyarınca belirlenecek miktarın üç katını aşan ihale konusu işler, ihale tarihinden en az on gün önce bir defa da Resmî Gazetede ilan edilir.

ç) Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için defterdarlık veya malmüdürlükleri, işin önem ve özelliğine göre ilan yapıp yapmamakta serbesttir.

(2) Sürelerin hesabında, ilanın yapıldığı gün ile ihale günü sayılmaz.

(3) İhale komisyonları, gerektiğinde basın ve yayın organlarının ihale işlemlerini izlemesi de dâhil olmak üzere, ihalenin rekabet ve açıklık ilkelerine uygun şekilde yapılmasını sağlayan her türlü tedbiri alır. Onaylanan ihale kararları, kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla internet aracılığı ile ayrıca yayınlanır.

İlanlarda bulunması zorunlu hususlar

MADDE 20 – (1) İlanlarda aşağıdaki hususların belirtilmesi zorunludur.

- a) İhale konusu taşınmazın niteliği, yeri ve miktarı,
- b) Şartname ve eklerin nereden ve hangi şartlarla alınacağı veya görülebileceği,
- c) İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı,
- ç) Tahmin edilen bedel ve alınacaksa geçici teminat miktarı,
- d) İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu,
- e) Kapalı teklif usulüyle yapılacak ihalelerde, tekliflerin hangi tarih ve saatte kadar nereye verileceği.

Şartname ve eklerinde değişiklik hâlinde ilan

MADDE 21 – (1) İlan yapıldıktan sonra, şartname ve eklerinde değişiklik yapılamaz. Ancak, değişiklik yapılması zorunlu hâllerde, bunu gerektiren sebepler ve zorunluluklar bir tutanakla tespit edilerek önceki ilanlar geçersiz sayılır ve yeniden aynı şekilde ilan olunur.

İlanın uygun olmaması

MADDE 22 – (1) Yönetmeliğin 19 uncu ve 20 nci maddelerine uygun olmayan ilanlar geçersizdir. Bu durumda ilan yenilenmedikçe ihale yapılamaz.

(2) İlanların geçersizliği ihale yapıldıktan sonra anlaşılırsa, ihale veya sözleşme feshedilir. Ancak, işle ivedilik ve ihalede Devletin yararı varsa, ihale ve sözleşme Bakanlığın onayıyla geçerli sayılabilir.

(3) İhalenin veya sözleşmenin bozulması hâlinde, müşterinin fesih tarihine kadar yapmış olduğu gerçek masrafları verilir.

İhalenin tatil gününe rastlaması

MADDE 23 – (1) İhale için tespit olunan tarih, tatil gününe rastlamışsa ihale, tekrar ilana gerek kalmaksızın tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır. İlandan sonra çalışma saati değişse de ihale ilan edilen saatte yapılır.

Tekliflerin açılma zamanı

MADDE 24 – (1) Tekliflerin açılma zamanı, idarelerin çalışma saati içinde olmak üzere tespit edilir. Açılma zamanı için, Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi veya Türkiye Radyo-Televizyon Kurumunun saat ayarı esas alınır. Teklifler açılmaya başladıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.

Geçici teminat

MADDE 25 – (1) Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelerde, tahmin edilen bedelin yüzde onundan az olmamak üzere yüzde otuzuna kadar, işin niteliğine göre ita amirince belirlenecek miktarda geçici teminat alınır. Ancak, tarıma elverişli arazilerin topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilmesinde geçici teminat alınmayabilir.

Teminat olarak kabul edilecek değerler

MADDE 26 – (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.),

ç) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz.

(2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

(3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale

yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra ilgili muhasebe birimine teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.

(4) Her ne suretle olursa olsun İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyatı tedbir konulamaz.

İKİNCİ BÖLÜM İhale Usulleri

İhale usulleri

MADDE 27 – (1) Yönetmeliğe göre yapılacak ihalelerde;

- a) Kapalı teklif usulü,
 - b) Açık teklif usulü,
 - c) Pazarlık usulü,
- uygulanır.

Kapalı teklif usulünde tekliflerin hazırlanması

MADDE 28 – (1) Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas açık adresi yazılır.

(2) Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

(3) Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması, bu mektuplarda şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi ve teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla açık olarak yazılması zorunludur.

(4) Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Kapalı teklif usulünde tekliflerin verilmesi

MADDE 29 – (1) Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında ihale komisyonu başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde, dış zarfın üzerine ihale komisyonu başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir.

(2) Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

Kapalı teklif usulünde dış zarfların açılması

MADDE 30 – (1) Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınıp sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın eksiksiz olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

(2) Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bu konuda, iade gerekçelerini de içeren bir tutanak düzenlenir. Teklif mektubu kendilerine iade edilenler ihaleye katılamazlar.

Kapalı teklif usulünde iç zarfların açılması

MADDE 31 – (1) Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra, postayla gelen teklifler de dâhil olmak üzere zarflar numara sırasıyla açılarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

(2) Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan ya da Yönetmeliğin 28 inci maddesi hükümlerine uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

(3) Geçerli teklifler bu suretle tespit edildikten sonra en yüksek teklifin altında olmamak kaydıyla, ihalede hazır bulunan isteklilerden sıra ile yeniden sözlü veya yazılı teklifte bulunulması istenir. Bu şekilde teklif alınmasına tek istekli kalıncaya kadar devam edilir. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekilmesi hâlinde durum ayrıca belirtilir. İhaleden çekilmiş olanlar yeniden teklif veremezler.

(4) Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklifle aynı olan birden fazla teklifin bulunması hâlinde ise, bu istekliler dâhil edilmek suretiyle yapılır.

(5) Komisyon, uygun gördüğü her aşamada daha önce ihaleden çekilenler hariç olmak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

Kapalı teklif usulünde ihale sonucunun karara bağlanması

MADDE 32 – (1) Yönetmeliğin 31 inci maddesi gereğince kabul edilen teklifler incelenerek;

- a) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı,

b) İhalenin yapılmadığı,

hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar özeti hâlinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

Kapalı teklif usulünde ihalenin yapılamaması

MADDE 33 – (1) Kapalı teklif usulüyle yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, uygun bir zamanda aynı usulle ihale açılır.

Açık teklif usulünün uygulanması

MADDE 34 – (1) Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.

(2) Ancak, istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla Yönetmeliğin 28 inci maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri teklifleri iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

(3) Teklif sahibi ihale sırasında hazır bulunmadığı takdirde postayla gönderilen, son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

Açık teklif usulünde ihale

MADDE 35 – (1) İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermediklerini inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesini kararlaştırır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

(2) Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkarılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağırılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

(3) İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, postayla yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma kâğıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler, sırayla tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma kâğıdına yazılır ve imzaları alınır. İlginin imzadan çekilmesi hâlinde durum ayrıca belirtilir.

(4) İhaleden çekilenler, yeniden teklifte bulunamazlar.

(5) Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşırsa, isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

Açık teklif usulünde ihale sonucunun karara bağlanması

MADDE 36 – (1) Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra ihale, Yönetmeliğin 32 nci maddesine göre karara bağlanır.

Açık teklif usulünde ihalenin yapılamaması

MADDE 37 – (1) Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya teklifleri uygun görülmediği takdirde, uygun bir zamanda yeniden aynı usulle ihale açılır.

Pazarlık usulünde ihale

MADDE 38 – (1) Pazarlık usulüyle yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre, bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklifler almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.

(2) Pazarlığın ne suretle yapıldığı, ne tekliflerde bulunulduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tekliflerin Değerlendirilmesi ve İhale Kararları

Komisyonların ihaleyi yapıp yapmamakta serbest olması

MADDE 39 – (1) Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Kararlarda belirtilmesi gereken hususlar

MADDE 40 – (1) İhale komisyonlarınca alınan kararlar, komisyon başkan ve üyelerinin adları, soyadları ve esas görevleri belirtilerek imzalanır.

(2) Kararlarda; isteklilerin isimleri, adresleri, teklif ettikleri bedeller, ihalenin hangi tarihte ve hangi istekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise nedenleri belirtilir.

İhale kararlarının kesinleşmesi

MADDE 41 – (1) Komisyonlarca karara bağlanan ihalelerden; Kanunun 76 ncı maddesi gereğince her yıl merkezi yönetim bütçe kanunu ile tespit edilen parasal sınıra kadar olan ihale kararları, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde ita amirlerinin, bu miktarı aşanlar ise aynı süre içinde Bakanlığın onay veya ret kararı ile kesinleşir.

Bakanlıktan onay alma şekli

MADDE 42 – (1) Onay talepleri, valiliklerle yazışmaksızın doğrudan kaymakamlıklarca veya valiliklerce, ihale onay süresi dikkate alınarak Bakanlığa gönderilir.

Onay talep yazısında yer alacak hususlar

MADDE 43 – (1) Bakanlığa yazılacak onay talep yazısında, aşağıda belirtilen hususlara yer verilir.

- a) Taşınmazın mahalle veya köyü, mevkii, ada - pafta - parsel veya tapu tarihi, cilt - sahife - sıra numaraları, cinsi, varsa cadde veya sokak adı ve kapı numarası, yüzölçümü, hisse durumu, hisseli ise Hazine payının oranı,
- b) Taşınmaz bina ise ayrıca binanın inşaatının brüt alanı, inşaatın sınıfı, ahşap - kargir veya betonarme olup olmadığı, yıpranma oranı, müstemlatı,
- c) Taşınmazın imar durumu, Hazinenin özel mülkiyetinde mi yoksa Devletin hüküm ve tasarrufu altında mı olduğu,
- ç) İhale konusu işlem ve süresi,
- d) Tahmini ve teklif edilen bedelin ne olduğu,
- e) İhaleye katılan isteklilerin adı, soyadı veya unvanları,
- f) Müşterinin adı, soyadı veya unvanı,
- g) İhale tarihi,
- ğ) Trampa ihalelerinde ayrıca, taşınmaza karşılık alınacak yerin (a) ve (b) bentlerinde belirtilenler ile fiili durumuna ait bilgiler,
- h) İhale tutanağının bir örneği.

Kesinleşen ihale kararlarının bildirilmesi

MADDE 44 – (1) Kesinleşen ihale kararları, kesinleştiği günden itibaren en geç beş iş günü içinde, üzerine ihale yapılan veya vekiline imza karşılığı tebliğ edilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

İhalede hazır bulunmayan istekliler

MADDE 45 – (1) İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekâletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Sözleşme

İhalenin sözleşmeye bağlanması

MADDE 46 – (1) Yönelmelik uyarınca yapılan ve onaylanan ihaleler sözleşmeye bağlanır. Sözleşme, İdare adına ita amiri tarafından imzalanır. İrtifak hakkı kurulmasına ilişkin işlemlerde tapuda resmî senet düzenlenir.

(2) Peşin satışlarda ve trampa işlemlerinde sözleşme yapılması zorunlu değildir.

Notere tasdik ve tescilli zorunlu olmayan sözleşmeler

MADDE 47 – (1) İlk yıl kira bedeli, Kanunun 76 ncı maddesi gereğince her yıl merkezi yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınırın yüzde onunu aşmayan sözleşmeler, kamu idareleriyle yapılacak sözleşmeler ve ilk yıl kira bedeli ne olursa olsun tarıma elverişli arazilerin muhtaç çiftçilere kiraya verilmesi ile büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlerin, geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesinde düzenlenecek sözleşmeler ile taksitli satış sözleşmelerinin notere tasdik ve tescilli zorunlu değildir.

(2) Tarıma elverişli arazilerin muhtaç çiftçilere kiraya verilmesinde düzenlenecek sözleşmeler arazinin bulunduğu köy veya mahalle muhtarının veya azalarından birinin, büfe, kantin, çay ocağı gibi yerlere ilişkin sözleşmeler, bunların bulunduğu yerin yetkilisi huzurunda düzenlenir; sözleşmeyi bunlar da imza eder.

Kesin teminat

MADDE 48 – (1) Taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce müşteriden ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır. Ancak, satış ve trampa ihalelerinde kesin teminat alınmaz.

(2) Müşterinin kesin teminat vermesi gerektiği hâlde bu zorunluluğa uymaması durumunda, protesto çekmeğe ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

(3) Verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

(4) Sözleşmenin yapılmasından sonra varsa geçici teminat iade edilir.

Kesin teminatın geri verilmesi

MADDE 49 – (1) Kesin teminat, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve müşterinin bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra müşteriye geri verilir.

Sözleşme yapılmasında müşterinin görev ve sorumluluğu

MADDE 50 – (1) Sözleşme yapılması gerekli olan hâllerde müşteri, Yönetmeliğin 41 inci maddesine göre onaylanan ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde geçici teminatı kesin teminata

çevirerek İdarece düzenlenecek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Müşteri, zorunlu ise aynı süre içinde sözleşmeyi notere tasdik ve tescil ettirerek İdareye vermekle yükümlüdür.

(2) Müşterinin, aynı süre içinde ihale bedeli ile müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödemesi, varsa diğer yükümlülükleri yerine getirmesi gerekir.

(3) Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.

İdarenin görev ve sorumluluğu

MADDE 51 – (1) İdare, Yönetmeliğin 50 nci maddesinde yazılı süre içinde sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmak ve taşınmazların satışında ve trampasında, İcrağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve evsafa göre; satılan, trampa edilen, kiraya verilen ve itifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazları teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde müşteri, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde, on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Müşteri, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

(2) Tebligatın, Yönetmeliğin 44 üncü maddesindeki sürede yapılmamasından dolayı İdarenin zararına sebep olanlar hakkında kanunî işlem yapılır.

Müşterinin sözleşmenin bozulmasına neden olması

MADDE 52 – (1) Sözleşme yapıldıktan sonra müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya kiraya verilen, kullanma izni verilen ya da itifak hakkı kurulan taşınmazı sözleşmesinde öngörülen amaç dışında kullanması ve İdarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarna rağmen aynı durumu devam ettirmesi hâlinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

(2) Gelir kaydedilen kesin teminat, müşterinin borcuna mahsup edilemez.

Sözleşmenin devri

MADDE 53 – (1) İhale süresiyle sınırlı olmak kaydıyla sözleşme, Bakanlığın izniyle başkasına devredilebilir veya sözleşmeye ortak alınabilir. Ancak, devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması hâlinde, sözleşme feshedilir ve müşteri hakkında Yönetmeliğin 52 nci maddesi hükümleri uygulanır.

(2) Topraksız ve az topraklı çiftçilere kiraya verilen arazilere ilişkin sözleşmeler devredilemez.

Müşterinin ölümü

MADDE 54 – (1) Müşterinin ölümü hâlinde, İdareye borcu varsa mahsup edildikten sonra teminatı kanunî mirasçılara verilir.

(2) Ancak İdare, ölüm tarihinden itibaren otuz gün içinde kesin teminatın verilmesi şartıyla kanunî mirasçılardan istekli olanlara sözleşmeyi devredebilir.

Müşterinin iflası hâli

MADDE 55 – (1) Müşterinin iflas etmesi hâlinde sözleşme feshedilir. Bundan bir zarar doğarsa Yönetmeliğin 52 nci maddesine göre işlem yapılır.

Müşterinin ağır hastalığı, tutukluluk veya mahkûmiyeti hâli

MADDE 56 – (1) Müşteri, sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede sağlık kurulu raporu ile belirlenecek ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyecek duruma düşerse, bu hâlinin oluşundan itibaren otuz gün içinde İdarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

(2) Eğer müşteri, kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkânından mahrum ise, yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir kayyım tayin edilmesi istenebilir.

(3) Yukarıdaki hükümlerin uygulanamaması hâlinde sözleşme feshedilir. Bundan bir zarar doğarsa Yönetmeliğin 52 nci maddesine göre işlem yapılır.

Müşterinin birden fazla olması hâli

MADDE 57 – (1) Birden fazla gerçek veya tüzel kişi tarafından müşterek ve müteselsil sorumluluk esasına göre yapılan taahhütlerde, müşterilerden birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkûm olması gibi hâller sözleşmenin devamına engel olmaz.

ÜÇÜNCÜ KISIM **İhalelerle İlgili Özel Hükümler**

BİRİNCİ BÖLÜM **Taşınmaz Satışı**

İhale usulleri

MADDE 58 – (1) Taşınmaz satışlarında tahmin edilen bedeli, Kanunun 45 inci maddesine göre her yıl merkezi yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olanlarda açık teklif usulü, bu sınırı geçenlerde ise kapalı teklif usulü uygulanır. Kapalı veya açık teklif usulüyle satılamayan taşınmazlar, uygun zamanda tekrar aynı usulle satış ihalesine çıkarılır ve bunlar Kanunun 43 üncü ve 49 uncu maddeleri uyarınca pazarlık ihalesine bırakılmaz.

(2) Kanunun 51 inci maddesinin (a) bendine göre her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda belirtilen parasal sınır içinde kalsa da satış ihalesi pazarlıkla yapılamaz.

(3) Özel hükümler saklıdır.

Satış yapılamayacak taşınmazlar

MADDE 59 – (1) Özel mevzuatı gereğince satış mümkün olmayan taşınmazlar ile satış izne tabi olup ilgili kamu idaresince satışına izin verilmeyen taşınmazlar satılamaz.

Satış izni

MADDE 60 – (1) Taşınmazlar satışa çıkarılmadan önce Bakanlıktan izin alınır. İzin alınmadan satışa çıkarılabilecek taşınmazlar Bakanlıkça belirlenir.

Taşınmazların müşteriler tarafından adına tescil ettirilmesi

MADDE 61 – (1) Müşteri, satış bedelini, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödemesi şartıyla, şartnamede yazılı süre içinde taşınmazları namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri, vukua gelecek hasar, zarar, füzuli işgal ve diğer sebeplerle İdareden bir talepte bulunamaz.

Taksitli satışlar

MADDE 62 – (1) Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

(2) Taksitlendirme dışında bırakılacak bedel ile taksit süresi ve sayısını, köy sınırları veya belediye ve mücavir alan sınırları itibarıyla belirlemeye Bakanlık yetkilidir.

(3) Taksitli satışlarda, taksit tutarını ve kanunî faizlerini karşılayacak miktarda kesin ve süresiz teminat mektubu verilmesi veya satış yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca Hazine lehine kanunî ipotek tesis edilmesi hâlinde, taşınmaz alıcısı adına devredilir. Alıcısı adına mülkiyet devri yapılmayan taşınmazlara ilişkin taksitli satışlarda, alıcı tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda, tahsil edilen tutarlardan ihale sırasında alınan geçici teminata isabet eden tutar Hazineye irat kaydedilerek kalanı alıcıya iade edilir.

Özel ödeme araçları

MADDE 63 – (1) Satış bedellerinin tedavüldeki Türk Parası ile ödenmesi esastır. Ancak;

a) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler nominal değeri üzerinden (Bu senet ve belgelerin nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş olması hâlinde, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

b) Kesin inşaat yasağı getirilen sit alanlarında taşınmazı bulunan gerçek veya tüzel kişilere taşınmazların değerini göstermek üzere verilen belgeler, kıymet takdir tarihinden işleme tabi tutulacağı tarihe kadar hesaplanacak kanunî faizi ile birlikte,

ödeme aracı olarak kabul edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Taşınmaz Trampası

İhale usulü

MADDE 64 – (1) Taşınmaz trampası ile arsa karşılığı inşaat veya kat karşılığı inşaat ihalesi, bedel ve miktarı ne olursa olsun Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine istinaden pazarlık usulüyle yapılır.

Trampa, arsa veya kat karşılığı inşaat ihalelerinde yetki

MADDE 65 – (1) Trampa, arsa karşılığı inşaat veya kat karşılığı inşaat ihalesi yapılabilmesi için Bakanlıktan önceden izin alınır. Bakanlık bu yetkisini taşra birimlerine kısmen devredebilir.

Satışla ilgili hükümlerin uygulanması

MADDE 66 – (1) Trampa, arsa karşılığı inşaat ve kat karşılığı inşaat ihalelerinde, Yönetmeliğin satışla ilgili 59 uncu ve 60 inci maddeleri uygulanır.

(2) İmar planlarında kamu hizmet alanlarına ayrılmış taşınmazları, miras ve ölümle bağlı tasarruflar dışında sonradan edinenlerin trampa talepleri değerlendirilmez.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Taşınmazların Kiraya Verilmesi

İhale usulleri

MADDE 67 – (1) Taşınmazların kiraya verilmesinde tahmin edilen yıllık kira bedeli, Kanunun 45 inci maddesine göre her yıl merkezi yönetim bütçe kanunıyla belirlenen parasal sınıra kadar olan ihalelerde açık teklif usulü, bu sınırı aşarlarda ise kapalı teklif usulü uygulanır. Kapalı veya açık teklif usulüyle kiraya verilemeyen taşınmazlar, uygun zamanda tekrar aynı usulle kira ihalesine çıkarılır ve bunlar Kanunun 43 üncü ve 49 uncu maddeleri uyarınca pazarlık ihalesine bırakılmaz.

(2) Kanunun 51 inci maddesinin (a) bendine göre her yıl merkezi yönetim bütçe kanununda belirtilen parasal sınır içinde kalsa da kira ihalesi pazarlıkla yapılamaz.

(3) Kullanışlarının özelliği veya idareye yararlı olması nedeniyle kapalı veya açık teklif usulleriyle ihalesi uygun görülmeyen Hazine taşınmazları, Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine, Hazinesinin paylı veya elbirliği mülkiyetinde olan taşınmazlardaki payları (f) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

(4) Taşınmazların kiraya verilmesi işlemlerinde; kullanışlarının özelliği veya idareye yararlı olması hususlarının bulunup bulunmadığı Bakanlıkça belirlenir. Ancak, aşağıda belirtilen durumlarda bu özelliklerin varlığı kabul edilir ve Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

- a) Tarıma elverişli arazilerin topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilmesi,
- b) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralanan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerinin kiraya verilmesi,
- c) Geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesi,
- ç) Para çekme makineleri için kullanılacak yerlerin bankalara kiraya verilmesi,
- d) Baz istasyonları ile radyo ve televizyon vericileri için ihtiyaç duyulan yerlerin kiraya verilmesi,
- e) Genel bütçe kapsamı dışındaki kamu idarelerine kiraya verme,
- f) Ağaçlandırma amaçlı kiraya verme,
- g) Birlikte kullanılacağı parselin maliki veya kiracısı tarafından kiralınması talep edilen, bu parselle bütünlük arz eden ve müstakil kullanımı mümkün olmayan taşınmazların kiraya verilmesi,
- ğ) Sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ycrine getiren eski kiracısı tarafından kiralınması talep edilen taşınmazların (otoparklar hariç) kiraya verilmesi,
- h) Reklam levhası konulmak üzere kiralınması talep edilen taşınmazların kiraya verilmesi,
- ı) Balıkçı barınaklarının o yörede en az altı aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi.

Kiralarda sözleşme süresi

MADDE 68 – (1) Kiraya verilecek taşınmazların kira süresi on yıldan çok olamaz. Ancak, turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin, enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım, doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süreyle kiraya verilmesi mümkündür.

(2) Üç yıldan fazla süreyle kiraya verme işlerinde önceden Bakanlıktan izin alınır.

Tarım arazilerinin topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilmesi

MADDE 69 – (1) Tarıma elverişli araziler, Yönetmeliğin 12 nci maddesine göre tespit edilen bedel üzerinden, 17 nci maddesinde belirtilen komisyonca topraksız veya az topraklı çiftçilere kiraya verilebilir.

Tahsisli ve kiralınmış yerlerdeki işlemler

MADDE 70 – (1) Tahsisli taşınmazlar ile kamu hizmeti görülmek üzere genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerince kiralınmış olan taşınmazların ticari amaçla kullanılması mümkün olan yerler, tasarruf eden kuruluş amirinin görüşü alınmak suretiyle, ilde defterdarın, ilçede kaymakamın onayı ile idarece kiraya verilebilir.

(2) Bu yerlerin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma tesisatı mümkünse binanın genel tesisatından ayrılır. Tesisatın teknik bakımdan müstakil hâle getirilmesinin mümkün olmaması hâlinde, tahmin edilen bedelin tespit ve takdirinde elektrik, su, doğalgaz ve ısıtma giderleri de ayrıca belirlenir.

(3) Belirtilen yerler, gizlilik ve güvenlik gibi faktörler de dikkate alınarak kuruluşça seçilip defterdarlık veya malmüdürlüğüne bildirilen kişiler arasında yapılacak ihale sonucunda uygun bedelli teklif edene kiraya verilebilir.

(4) Tahsisli veya kiralınmış yerlerin yetkili idarenin bilgisi dışında kullanılması veya kullandırılması, ecrimisil alınmasını gerektirir.

(5) Bakanlık, bu taşınmazların üçüncü kişilere kiraya verilmesine ilişkin olarak adına tahsis yapılan idarelerle protokol yapmaya yetkilidir.

(6) Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli olup, bu Bakanlığa bağlı okul ve kurumlarca kullanılan taşınmazların ticari amaçlı kullanılması mümkün olan kısımlarının kiraya verilmesine ilişkin özel hükümler saklıdır.

Geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazların kiraya verilmesi

MADDE 71 – (1) Fuar, panayır, sergi, gezici tiyatro, sirk, lunapark, konser, şantiye yerleri gibi geçici iş ve hizmetlerde kullanılmak üzere bir yıldan az süreler için kiralınması talep edilen taşınmazlar, isteklisine, birden fazla isteklisi olması hâlinde, aralarında yapılacak pazarlık sonunda en yüksek bedelli teklif edene ihale edilir.

Ağaçlandırma izinleri

MADDE 72 – (1) 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile 9/10/2003 tarihli ve 25254 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliği uyarınca Hazine taşınmazları üzerinde ağaçlandırma yapmak

isteyen gerçek veya tüzel kişilere, Çevre ve Orman Bakanlığınca uygun görülecek ön etüt raporu veya uygulama projelerine istinaden on yıl süreyle ağaçlandırma izni verilebilir. İzin süresi içinde yapılacak kontrollerde, arazinin projesine uygun şekilde ağaçlandırıldığı saptandığı takdirde, izin süresi ağacın kesim yaşı dikkate alınarak uzatılır.

(2) İzin verilen taşınmaza ait yıllık kira bedeli, Çevre ve Orman Bakanlığı Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Genel Müdürlüğünce fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl belirlenen bedeldir. Bu bedel, ilk beş yıl yüzde elli indirimli olarak tahsil edilir.

(3) Ağaçlandırma izni verilmesine ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça çıkarılacak tebliğde gösterilir.

Hazinenin paylı veya elbirliği mülkiyetinde olan taşınmazlardaki Hazine paylarının kiraya verilmesi

MADDE 73 – (1) Taşınmaz, biri Hazine olmak üzere iki kişiye ait ise İdarenin kiralama önerisini kabul etmesi hâlinde paydaşına pazarlıkla kiraya verilebilir.

(2) İki'den fazla paydaşı olan taşınmazdaki Hazine payı, kabul etmeleri hâlinde payları oranında diğer paydaşlara veya pay ve paydaş çoğunluğunun vereceği karara göre diğer paydaşa pazarlıkla kiraya verilebilir.

(3) Hazinenin paydaşı olduğu taşınmazlardaki payının paydaşlar dışında üçüncü kişilerce kiralanmasının talep edilmesi hâlinde, pay ve paydaş çoğunluğunun vereceği olumlu karara göre Yönetmeliğin 67 nci maddesindeki esaslar çerçevesinde kiraya verilebilir.

Kira sözleşmesinin sona ermesi ve feshi

MADDE 74 – (1) Kira sözleşmesi, sürenin bitimiyle sona erer.

(2) Sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya kiracı tarafından talep edilmesi hâlinde, sözleşme İdarece feshedilir. Bu durumda, alınan teminatlar Hazineye gelir kaydedilir.

(3) Kira sözleşmesinin feshedilmesi hâlinde, kiracıdan cari yıl kira bedeli tutarında ayrıca tazminat alınır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni

Ön izin verilmesi ve süre

MADDE 75 – (1) Hazinenin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı kurulmadan veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerler üzerinde kullanım izni verilmeden önce; tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için, bedeli karşılığında Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle bir yıla kadar ön izin verilebilir. Gerekli hâllerde bu süre bedeli karşılığında uzatılabilir. Ancak, ön izin süresinin toplamı dört yılı geçemez.

(2) Ön izin süresi içinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi hâlinde, bedeli karşılığında irtifak hakkı kurulur veya kullanma izni verilir. Ancak, ön izin süresi bitmeden önce irtifak hakkı kurulması veya kullanma izni verilmesinin talep edilmesi hâlinde, ön izin sözleşmesinde öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmiş olması kaydıyla, ön izin süresinin kalan kısmına ilişkin bedel, kurulacak irtifak hakkı veya kullanma izni bedelinden mahsup edilir.

(3) Ön izin süresi içinde yükümlülüklerin ilgilinin kusuru dışında yerine getirilmesinin mümkün olamayacağının anlaşılması hâlinde, İdareye yapılacak başvuru üzerine sözleşme feshedilir ve teminat ile kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilir.

(4) Ön izin sahibinin sözleşme süresi sona ermeden taahhüdünden vazgeçmesi hâlinde, İdarece sözleşme feshedilir. Bu durumda teminatı gelir kaydedilir ve kalan süreye ilişkin ön izin bedeli iade edilmez.

İrtifak hakkı kurulması ve kullanma izni verilmesi

MADDE 76 – (1) Hazinenin özel mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde Türk Medeni Kanununa göre en fazla kırkdokuz yıla kadar, oturma hakkı hariç olmak üzere irtifak hakkı kurulabilir. Bu taşınmazlar üzerinde taşınmaz yükü ve taşınmaz rehni tesis edilemez.

(2) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerde ilgili mevzuatı uyarınca yapılması mümkün olan yapı ve tesislerin yapılması amacıyla, en fazla kırkdokuz yıla kadar kullanma izni verilebilir.

(3) İrtifak hakkı kurulmasında ve kullanma izni verilmesinde kanunlardaki ve diğer ilgili mevzuattaki özel hükümler saklıdır.

Bakanlıktan izin alınması

MADDE 77 – (1) Hazine taşınmazları üzerinde ön izin verilmesi, irtifak hakkı kurulması ve kullanma izni verilmesinden önce Bakanlıktan izin alınır.

Ön izin, irtifak hakkı kurulması veya kullanma izni ihale usulü

MADDE 78 – (1) Ön izin, irtifak hakkı kurulması veya kullanma izni verilmesi ihalesi, Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine istinaden pazarlık usulüyle yapılır.

Hasılatın pay alınması

MADDE 79 – (1) İrtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen Hazine taşınmazı üzerinde yapılacak tesisin

bizzat hak lehtarınca işletilmesi hâlinde, bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın yüzde biri oranında pay alınır.

(2) İrtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen Hazine taşınmazı üzerinde bulunan tesisin tamamının veya bir kısmının hak lehtarınca üçüncü kişilere kiraya verilmesi hâlinde; hak lehtarından brüt kiranın yüzde biri oranında, kiracıdan/kiracılarından ise, tesisin işletilmesinden elde edilecek toplam yıllık hasılatın hak lehtarına ödenen kira bedeli düşüldükten sonra, kalan tutar üzerinden yüzde bir oranında ayrıca pay alınır.

(3) Hak lehtarı ile kiracı arasında yapılan kira sözleşmesinin bir örneği İdareye verilir. Kira payları, hak lehtarı ile kiracı arasında yapılan sözleşmeye göre kira bedellerinin hak lehtarına ödenmesi gereken ayı takip eden ayın yirminci günü mesai saati bitimine kadar ilgili muhasebe birimine yatırılır. Kiracılarından alınamayan hasılat payları hak lehtarından alınır.

(4) Yıllık hasılatı gösteren ve ilgili vergi dairesine yıllık beyanname ekinde verilen gelir tablosu, 1/6/1989 tarihli 3568 sayılı Serbest Muhasebecilik, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkili kılınanlara tasdik ettirilerek, hasılat payları her yılın yıllık beyanname verme dönemini takip eden ay içinde ilgili muhasebe birimine yatırılır.

(5) İrtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazın üzerinde yürütülen faaliyetle ilgili olarak toplam yıllık hasılatın tespiti; 26/12/1992 tarihli ve 21447 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 Sıra No'lu Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde yer alan "60. Brüt Satışlar" tanımı esas alınır.

İrtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmesinin sona ermesi ve feshi

MADDE 80 – (1) İrtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmesi, sözleşme süresinin bitiminde sona erer.

(2) Sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması veya adına kullanma izni verilen ya da lehine irtifak hakkı kurulan tarafından talep edilmesi hâlinde, sözleşme İdarece feshedilir. Bu durumda, alınan teminatlar Hazineye gelir kaydedilir. Ayrıca, Hazine taşınmazı üzerinde yapılması öngörülen yatırımın gerçekleştirilmeyen kısmının cari yıl maliyet bedelinin yüzde üçü oranında tazminat alınır.

(3) İrtifak hakkı veya kullanma izni sözleşmesinin sona ermesi veya feshedilmesi hâlinde, özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, Hazine taşınmazı üzerindeki tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödenmeksizin Hazineye intikal eder ve bundan dolayı adına kullanma izni verilen ya da lehine irtifak hakkı kurulan tarafından veya üçüncü kişilerce her hangi bir hak ve talepte bulunulamaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Kıyı ve Sahil Şeritlerinde Verilecek İzinler

Kıyı ve sahil şeritlerinde yapılacak düzenlemeler

MADDE 81 – (1) Kıyı ve sahil şeritlerinde, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile onaylı imar planı hükümlerine uygun olarak düzenleme yapılması kaydıyla, bu alanların sınırı içinde bulunduğu belediyelere veya mahalli idare birliklerine izin verilebilir. Bu alanlarda yapılacak düzenlemelerin kapsamı, elde edilmesi hâlinde gelirlerin paylaşımı, sona ermeye ve diğer konulara ilişkin hükümler İdare ile ilgili kuruluşlar arasında düzenlenecek protokollerle belirlenir.

Kıyı yapıları

MADDE 82 – (1) 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılmak ve ilgili kuruluşlardan izin alınmak suretiyle; kıyıda deniz turizmi tesisleri, tersane, liman, barınak, iskele, yavaşma yeri, rıhtım ve benzeri türde tesis yapan yatırımcılara azami kırkdokuz yıla kadar kullanma izni verilebilir.

(2) Kullanma izni verilmesi ve bedelinin takdiri, alınacak hasılat payları, sözleşmenin sona ermesinde ve diğer hususlarda Yönetmeliğin ilgili hükümleri uygulanır.

İskele ve boru hattı izinleri

Madde 83 – (1) Kıyılarda yükleme veya boşaltma yapılmak amacıyla kullanma izni verilen iskele, liman, yavaşma yeri, rıhtım ve boru hatlarının üçüncü kişilerin mallarının yükleme ve boşaltılmasında kullanılması ve bu yerlerde üçüncü kişilere ait gemilere konaklama hizmeti verilmesi hâlinde, kullanma izni sahiplerinden alınan kullanma izni bedeline ilave olarak, bu faaliyetlerden elde edilen hasılatın yüzde onbeşi oranında pay Hazinece ayrıca alınır.

(2) Ancak, hasılat payının hesabına esas alınacak ücret, o bölgedeki kamu limanında aynı yükün yüklenmesi veya boşaltılması ile gemilerin konaklaması sırasında alınmakta olan ve Denizcilik Müsteşarlığınca belirlenen ücretin yüzde yetmişbeşinden az olamaz. Her aya ait paylar, takip eden ayın yirminci günü mesai saati bitimine kadar ilgili muhasebe birimine yatırılır.

DÖRDÜNCÜ KISIM

Tespit, Ecrimisil ve Tahliye

Tespit

MADDE 84 – (1) Hazine taşınmazlarından kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilenlerin dışında kalanların fiili durumları, İdarece hazırlanan program dâhilinde mahallinde tespit edilir. Tespitten önceki sürelerle ait işgal ve tasarruflar sebebiyle ecrimisil takip ve tahsilatı yapılarak bu taşınmazlar denetim ve idare altına alınır.

(2) Taşınmazın mahallinde düzenlenecek Taşınmaz Tespit Tutanağında (Ek-8); işgalin başlangıç tarihi, taşınmazın işgale veya kullanıma konu olan yüzölçümü, işgalcileri, kullanım amacı, ecrimisil takdirinde yararlanılabilecek bilgiler ile bilinmesinde yarar görülen diğer bilgilere yer verilir.

Ecrimisilin tespit ve takdir edilmesi

Madde 85 – (1) Hazine taşınmazlarının kişilerce işgale uğradığının tespit edilmesi hâlinde, tespit tarihinden itibaren onbeş gün içinde "Taşınmaz Tespit Tutanağı"na (Ek-8) dayanılarak ecrimisil İdarece tespit edilir ve Yönetmelikte belirtilen komisyonca karara bağlanır.

(2) Ecrimisilin tespit ve takdirinde, İdarenin zarara uğrayıp uğramadığına, işgalcinin kusurlu olup olmadığına ve taşınmazın işgalci tarafından kullanım şekline bakılmaksızın İdarenin bu taşınmazdan işgalden önceki hâliyle elde edebileceği muhtemel gelir esas alınır. Ecrimisilin tespitinde; aynı yer ve mahalde bulunan emsal nitelikteki taşınmazlar için oluşmuş kira bedelleri veya ecrimisiller, varsa bunlara ilişkin kesinleşmiş yargı kararları, gerektiğinde ilgisine göre belediye, ticaret odası, sanayi odası, ziraat odası, borsa gibi kuruluşlardan veya birliktişlerden soruşturulmak suretiyle edinilecek bilgiler ile taşınmazın değerini etkileyecek tüm unsurlar göz önünde bulundurulur.

(3) Kiraya verilen, irtifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazlarda sözleşmenin bitiminden sonra kullanımın devam etmesi hâlinde, varsa sözleşme veya resmî senetteki hükme göre işlem yapılır. Aksi takdirde işgalciler hakkında ecrimisil tespit, takdir ve tahsilatı yapılır.

(4) Hazinesin paydaşı olduğu taşınmazların işgali hâlinde, Hazine payına tekabül eden miktar esas alınarak ecrimisil takip ve tahsilatı yapılır.

(5) Bakanlık, uygulamada birliği sağlamak amacıyla, ecrimisilin tespit ve takdirine ilişkin usul ve esasları belirlemeye yetkilidir.

Ecrimisil ihbarnamesinin tebliği ve itiraz

MADDE 86 – (1) Takdir edilen ecrimisiller, takdir tarihinden itibaren onbeş gün içinde ecrimisil ihbarnamesi düzenlenerek fuzuli şağile elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.

(2) Ecrimisil işlemine karşı, tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde ilgili İdareye dilekçeyle müracaat edilerek düzeltme talebinde bulunulabilir.

(3) Düzeltme talepleri, talep tarihinden itibaren en geç otuz gün içinde bu amaçla oluşturulacak komisyonlarca karara bağlanır ve sonucu karar tarihinden itibaren en geç onbeş gün içinde düzenlenecek Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi (Ek-10) ile ilgisine tebliğ edilir.

(4) Düzeltme taleplerini inceleyip karara bağlayacak komisyonların kuruluşu, çalışma esasları ve yetki sınırlarına ilişkin usul ve esaslar Bakanlıkça belirlenir.

Ecrimisilin kesinleşmesi, vade tarihi ve tahsili

MADDE 87 – (1) Ecrimisil; Ecrimisil İhbarnamesinin (Ek-9), düzeltme talebinde bulunulmuş ise Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesinin (Ek-10) ilgisine tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde muhasebe birimlerine ödenir. Ecrimisil borçlusunun ödeme güçlüğü nedeniyle yazılı olarak talep etmesi hâlinde ecrimisil, en az yüzde yirmibeş peşin kalan kısmı ise İdarenin uygun görceği taksit zamanlarında ve en fazla bir yıl içinde taksitler hâlinde ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

(2) Ecrimisil İhbarnamesinin (Ek-9), düzeltme talebinde bulunulmuş ise ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin tebliğ tarihinden itibaren otuz gün içinde rızasız ödenmeyen ecrimisil, millî emlak birimlerinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsil edilmek üzere vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir. Vergi daireleri veya gelir servisleri, kendilerine intikal ettirilen ecrimisil alacaklarını anılan Kanunun kapsamına giren amme alacakları gibi takip ve tahsil ederek sonuçlarını millî emlak birimlerine bildirirler.

(3) Ecrimisil taksitlerinden birinin vadesinde ödenmemesi durumunda, kalan ecrimisil alacağının tamamı muaccel hâle gelir ve Ecrimisil İhbarnamesinin (Ek-9) muhatabına tebliğ tarihini takip eden otuzuncu günün bitiminden itibaren gecikme zammı uygulanmak suretiyle tahsil edilmek üzere ikinci fıkra gereğince vergi dairelerine veya gelir servislerine intikal ettirilir.

(4) Fuzuli şağiller tarafından dava açılmış olması, ecrimisilin takip ve tahsil edilmesi işlemini durdurmaz.

İşgalin devamı

MADDE 88 – (1) Fuzuli şağilin işgal veya tasarruf ettiği taşınmazdan tahliyesinin herhangi bir nedenle sağlanamaması, aynı taşınmazdan ikinci ve müteakip defa ecrimisil istenmesine engel teşkil etmez. Ecrimisilin tahsil edilmesi, taşınmazdaki kullanımın devamı hakkını vermez.

Tahliye

MADDE 89 – (1) Kiraya verilen, itifak hakkı kurulan veya kullanma izni verilen taşınmazlardan süresi dolduğu hâlde tahliye edilmeyen, sözleşmesi feshedilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzuli olarak işgal edilen Hazine taşınmazlarının tahliyesi; hasat sezonu, iş ve hizmetlerin mevsimlik faaliyet dönemi de dikkate alınarak defterdarlık veya malmüdürlüğünün talebi üzerine, bulunduğu yer mülki amirince en geç onbeş gün içinde sağlanarak, taşınmaz İdarece görevlendirilecek memurlara boş olarak teslim edilir.

(2) Üzerinde sabit tesis bulunan taşınmazların tahliyesinden ve teslim alınmasından sonra, eski kiracısı veya fuzuli şağıline bu tesisler kendilerine ait ise yıktırılıp enkazının en geç otuz gün içinde götürülmesi, aksi hâlde masrafları kendisinden tahsil edilmek üzere yıkım ve enkaz götürme işinin İdarece yapılacağı tebliğ olunur. Verilen bu süre sonunda tesis yıktırılıp enkaz götürülmediği takdirde masrafları bilahare eski kiracı veya fuzuli şağılden alınmak üzere bu işlem İdarece yapılır.

(3) Men'i müdahale ve kal ile ilgili yargı kararlarının icra dairelerince, vali veya kaymakam tarafından verilen tecavüzün önlenmesi ile ilgili kararların infaz memurlarınca uygulanması sırasında gerekli olan araç, gereç ve personel kamu idarelerinden sağlanır. Bunun mümkün olmaması durumunda yıkım işlemi, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale edilir.

BEŞİNCİ KISIM

İhale İşlerinde Yasaklar ve Sorumluluklar

Yasak fiil ve davranışlar

MADDE 90 – (1) İhale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;

a) Hile, desise, vaat, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

b) Açık teklif veya pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırıcı ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,

c) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken İdareye zarar verecek işler yapmak veya işin yapılması ya da teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak, yasaktır.

İhalelere katılmaktan geçici yasaklama

MADDE 91 – (1) Yönetmeliğin 90 ıncı maddesinde belirtilen fiil ve davranışlar ihale safhasında vaki olmuşsa bunları yapanlar İdarece, ihaleye iştirak ettirilmeyecekleri gibi fiil veya davranışlarının özelliğine göre Bakanlık tarafından, haklarında bir yıla kadar bütün ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir.

(2) Ayrıca, üzerine ihale yapıldığı hâlde usulüne göre sözleşme yapmayan istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen müşteriler hakkında da, Bakanlık tarafından, haklarında bir yıla kadar bütün ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir.

(3) Yasaklama kararları, Bakanlık tarafından Resmi Gazete'de ilan ettirilir.

(4) Haklarında yasaklama işlemi yapılmış kişilerin sermayesinin çoğunluğuna sahip bulunduğu tüzel kişilere de aynı müeyyide uygulanır.

(5) Defterdarlık veya malmüdürlükleri, ihalelere katılmaktan yasaklamayı gerektiren bir durumla karşılaştıkları takdirde, gereğinin yapılması için bu durumu en geç bir ay içinde Bakanlığa bildirmekle yükümlüdürler.

Görevlilerin sorumluluğu

MADDE 92 – (1) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile diğer ilgililerin, görevlerini kanunî gereklere göre tarafsızlıkla yapmadıkları veya taraflardan birinin zararına yol açacak ihmali veya kusurlu hareketlerde bulunduklarının tespiti hâlinde, haklarında disiplin cezası uygulanacağı gibi, fiil ve davranışlarının özelliğine göre ceza kovuşturması da yapılır. Ayrıca, tarafların bu yüzden uğradıkları zarar ve ziyan da kendilerine ödetilir.

ALTINCI KISIM

Çeşitli ve Son Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM

Sürelerin Hesabı, Tebligat ve Kullantılacak Formlar

Sürelerin hesabı

MADDE 93 – (1) Sürelerin hesaplanmasında, Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Tebliğat

MADDE 94 – (1) Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde yapılacak tebliğler hakkında 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümleri uygulanır.

Kullanılacak formlar

MADDE 95 – (1) Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin formlar, Yönetmeliğe eklenmiş ve aşağıda sayılmıştır.

- a) Satış Şartnamesi (Ek-1),
- b) Taksitli Satış Sözleşmesi (Ek-2),
- c) Kira Şartnamesi (Ek-3),
- ç) Kira Sözleşmesi (Ek-4),
- d) Tahsisli Taşınmazlardaki Ticari Amaçla Kullanılacak Yerlere Ait Kira Sözleşmesi (Ek-5),
- e) Ön İzin / Kira / Kullanma İzni / İrtifak Hakkı / Trampa / Satış Bedeli Tespitine Ait Hesap Tutanağı (Ek-6),
- f) Büfe, Kantin, Çay Ocağı Gibi Yerlere Ait Tespit ve Tahmin Edilen Kira Bedeli Hesap Tutanağı (Ek-7),
- g) Taşınmaz Tespit Tutanağı (Ek-8),
- ğ) Ecrimisil İhbarnamesi (Ek-9),
- h) Ecrimisil Düzeltme İhbarnamesi (Ek-10),
- ı) Ön İzin Şartnamesi (Ek-11),
- i) Ön İzin Sözleşmesi (Ek-12),
- j) İrtifak Hakkı Şartnamesi (Ek-13),
- k) İrtifak Hakkı Sözleşmesi (Ek-14),
- l) Kullanma İzni Şartnamesi (Ek-15),
- m) Kullanma İzni Sözleşmesi (Ek-16),

İKİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yapılmış atıflar

MADDE 96 – (1) İlgili mevzuatında Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Aynî Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğine yapılmış atıflar bu Yönetmeliğe yapılmış sayılır.

Yürürlükten kaldırılan Yönetmelik

MADDE 97 – (1) 16/12/1984 tarihli ve 18607 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Aynî Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Başlanmış işler

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte işlemlerine başlanılmış ve ihale ilanı yapılmış olan işlerde Yönetmeliğin 97 nci maddesi ile yürürlükten kaldırılan Yönetmelik hükümleri uygulanır.

Önceki sözleşmelerin uyarlanması

GEÇİCİ MADDE 2 – (1) 16/12/1984 tarihli ve 18607 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Aynî Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliğinin yürürlükte olduğu dönemde yapılmış kira, kullanma izni ve irtifak hakkı sözleşmeleri, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç altı ay içinde başvuruda bulunulması ve yeni sözleşme düzenlenmesinin kabul edilmesi şartıyla, Yönetmelik hükümlerine uyarlanır. Uyarlanan sözleşme hükümleri yeni sözleşmelerin düzenlenme tarihinden itibaren geçerli olur.

(2) 11/12/1996 tarihinden sonra yapılan ve bedellerin her üç yılda bir yeniden belirleneceğine ilişkin hüküm bulunan irtifak hakkı ve kullanma izni sözleşmeleri Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç altı ay içinde başvuruda bulunulması ve yeni sözleşme düzenlenmesinin kabul edilmesi şartıyla, Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uyarlanır. Yeniden belirleme dönemi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki üç yıllık dönemde rastlayanlar ilgililer hakkında eski sözleşme hükümlerine göre takdir edilen ve tahsil edilmemiş olan bedeller de tadil edilen bu hükme göre yeniden tespit ve tahsil edilir.

(3) Sözleşmelerin uyarlandığı tarihten önce bu sözleşmeler gereğince ilgililer tarafından yapılmış olan ödemelerin iadesi ve mahsubu yapılmaz.

Önceki ön izinler

GEÇİCİ MADDE 3 – (1) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce verilen ve Yönetmeliğin 75 inci maddesinde öngörülen azami uzatma süresi dolan ön izinler en fazla bir yıl daha uzatılabilir.

(2) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce verilen ve Yönetmeliğin 75 inci maddesinde öngörülen azami uzatma süresi dolmamış ön izinler için verilebilecek toplam süre beş yılı geçemez.

Tebliğe çıkarılmamış ecrimisiller

GEÇİCİ MADDE 4 – (1) Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce tespit ve takdiri yapılmakla birlikte henüz kesinleşmemiş olan ecrimisiller Yönetmelikte yer alan hükümlere göre yeniden tespit ve takdir edilir.

Yürürlük

MADDE 98 – (1) Sayıştayın görüşü alınarak hazırlanan bu Yönetmelik 1/7/2007 tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 99 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

Ekler için tıklayınız

03 Ağustos 2005 Tarihli Resmi Gazete
Sayı: 25895

Maliye Bakanlığından:

**Milli Emlak Genel Tebliği
(Sıra No: 298)**

Hazineye ait taşınmazların pazarlık usulü ile kat veya arsa karşılığı inşaat yaptırılarak değerlendirilmesine ilişkin 152 Sıra Sayılı Genel Tebliğ aşağıda belirtildiği şekilde değiştirilerek yeniden düzenlenmiştir.

A- KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILABİLECEK TAŞINMAZLAR

Mülkiyeti Hazineye ait olup;

- İmar planı içerisinde yer alan arsalar,
 - Mevzii imar planı düzenlenerek arsa vasfını kazanabilecek araziler,
 - Üzerindeki bina çok eski olduğundan yıkılmasında Hazine yararı olan yerler,
- Kat karşılığı inşaatla verilmek amacıyla değerlendirilebilecektir.

I- BELİRLENEN TAŞINMAZLAR HAKKINDA BİLGİLER

Hazine adına tescilli taşınmazlardan, kat karşılığı inşaat yoluyla değerlendirilecek arsalar için ekte yer alan "Kat Karşılığı İnşaatla Konu Edilecek Taşınmaz Mal Bilgi Formu" tanzim edilir.

Diğer yandan, taşınmazın bulunduğu yörede kat karşılığı inşaatla verilmek üzere oranları ile elde edilecek konut, işyeri vs. değerlerinin toplamının, kat karşılığı inşaatla verilecek arsaların rayiç bedelinin, inşaat süresi ve Devletin borçlanma faiz oranı dikkate alınmak suretiyle hesaplanması sonucu oluşacak değerden yüksek olması halinde, taşınmazın kat karşılığı inşaatla elverişli olup olmadığı, üzerinde bina varsa yıkılıp yıkılmayacağı, tahsisli ise tahsisin kaldırılmasında yarar olup olmadığı hususları da açıklanmak suretiyle idarenin görüşünü içeren bir yazı ile durum Bakanlığa bildirilir ve ihaleye çıkarılmak üzere izin istenir.

Bakanlık tarafından, kat karşılığı inşaat yapılmasına izin verilen arsalar, defterdarlıkça (bağlı ilçeler dahil) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunundaki usullere uygun olarak ilan edilir. Ancak, isteklilerin gerekli hazırlığı yapmalarına imkân sağlamak amacıyla, ilk ilanın ihale gününden en az 30 gün önce yapılmasına özen gösterilir.

II- HİSSELİ TAŞINMAZLARLA İLGİLİ ESASLAR

4721 Sayılı Türk Medeni Kanunun 692'inci maddesinin birinci fıkrasında; "Paylı malın özgülendiği amacın değiştirilmesi, korumanın veya olağan şekilde kullanmanın gerekli kıldığı ölçüyü aşan yapı işlerine girilmesi veya paylı malın tamamı üzerinde tasarruf işlemlerinin yapılması, oybirliğiyle aksi kararlaştırılmış olmadıkça, bütün paydaşların kabulüne bağlıdır."

Hükmü yer aldığından, Hazine paylı taşınmazlarda tek başına karar alamayacağından, inşaat gibi önemli tasarruflar için anılan hüküm uyarınca paydaşların kabulü şarttır. Bu durumda paylı taşınmazlar aşağıdaki yöntemlerden biri uygulanmak suretiyle kat karşılığı inşaatla konu olabilirler.

Taşınmazların hisseli olması halinde öncelikle rızâ taksim yolu aranacak, bu mümkün olmadığı takdirde satış veya kat karşılığı inşaat yaptırmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülecektir.

1. Hissedarların, bütün işlemlerin Hazineye yürütülmesi ve inşa ettirilecek yapıda kendilerine hisseleri oranında bağımsız bölüm verilmesini istemeleri hali.

Bu usulde yapılacak işlemlerin tamamı Hazineye ait taşınmazlardaki gibi olacaktır. Ancak Hazine ile hissedarlar arsa karşılığı alınacak bağımsız bölümlerin aralarında nasıl paylaşılacağını bir protokol ile defterdarlıklar belirleyecek olup, Bakanlık onayı aranılacaktır.

2. Hissedarların kat karşılığı inşaatı bizzat kendilerinin yapmak istemeleri hali.

Bu halde hissedarların verdiği teklif değerlendirilerek Bakanlık onayı aranılacaktır.

3. Diğer hissedarların Hazinenin bilgisi dışında üçüncü şahıslarla kat karşılığı inşaat yaptırmak amacıyla bir ön anlaşma yapmaları halinde, Hazine hissesine karşılık verilecek değerler diğer hissedarlara tanınan haklardan aşağı olmamak üzere anlaşmaya muvafakat edilir.

B-DİĞER YÖNTEMLER

I. Arsa verilmek suretiyle inşaat yaptırılması :

Arsa karşılığı inşaat yaptırılmasıyla ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınır.

a) Yapılacak inşaatla karşılık verilecek taşınmazlar belirlenir ve kıymet takdir edilir.

b) Taşınmazlar karşılığında yapılması gereken inşaatın maliyet bedeli hesabı çıkarılır.

c) Taşınmazın bedeli ile alınacak inşaatın maliyet bedelinin birbirine denk olması veya arada çok az bir fark bulunması halinde bilgi ve belgeleri Bakanlığa gönderilir.

Bakanlık tarafından yeni inşaat yapımına ait bilgiler ile inşaat yapımı karşılığında verilmek üzere belirlenen taşınmaz/taşınmazlar defterdarlıkça (bağlı ilçeler dahil) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunundaki usullere uygun olarak ilan edilir.

d) İdare inşaatın her aşamasında teknik elemanları vasıtasıyla inşaatı denetler.

e) İnşaat bitirilip teslim aşamasına gelindiğinde, geçici kabul yapılarak trampaya konu taşınmazın yüklenici adına tapuda devir işlemleri gerçekleştirilir.

f) Yapılacak inşaatın projesinde belirtilen tefriş malzemelerinin yüklenici tarafından karşılanması istenilmesi halinde, inşaatın maliyet bedeli, tefrişat bedeli eklenmek suretiyle tespit edilir.

II-Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına inşaat yaptırılması:

Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarına bu tebliğin esasları çerçevesinde doğrudan sözleşme yapılmak suretiyle kat ve/veya arsa karşılığı inşaat yaptırılabilir.

Mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, tahsisli kamu kurum ve kuruluşları tarafından bütçeden harcama yapılmaksızın, diğer bir kamu kurum ve kuruluşu ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları tarafından inşaat yapılmasının talep edilmesi halinde, Bakanlığımızdan önceden izin alınması gerekmektedir.

İzin yazısında aşağıda belirtilen hususlara ilişkin bilgi ve belgeler gönderilecektir.

- 1-İnşaat yapılacak taşınmaza ait bilgiler,
- 2-Taşınmazın imar durumu ile yapılaşma koşulları, inşaatla verilme yüzde oranları,
- 3-İnşaatın tamamlanma süresi,
- 4-Hazırlanacak sözleşme taslağı,
- 5-Paylaşımına dair bilgiler.

C- TEKLİFLER VE DEĞERLENDİRİLMESİ

İhale Komisyonu; isteklilerin tekliflerini, taahhütlerini zamanında ve gereğince yerine getirip getiremeyeceklerini, verilen projeyle arsanın en uygun şekilde değerlendirilip değerlendirilmediğini araştırır. En uygun teklifi belirlediği takdirde geçici ihaleyi yapar. Tekliflerin incelenmesi için süreye ihtiyaç duyarsa ihalenin başka bir güne bırakılmasına karar verir. Araştırma sonunda en uygun teklifi veren 5 istekliyi pazarlığa davet eder.

İhalenin pazarlık aşamasında isteklilerden; verecekleri bağımsız bölümler ile ek olarak verecekleri **nakit miktarı** için teklifleri alır.

En uygun teklifte bulunan istekli üzerine geçici ihale yapılır.

Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

D- İHALENİN ONAYI

Geçici ihale kararları; onay için Bakanlığa gönderilir.

İhalenin yapılması ve Bakanlıkça onaylanması halinde yapılan işlemler ve inşaatın fiili durumuyla ilgili olarak 6 aylık periyotlar halinde Bakanlığa bilgi verilir.

E- TEMİNAT

İhaleye katılacaklardan ihale konusu arsa bedelinin % 15'inden az olmamak üzere taşınmaz malın tahmin edilen bedeli ve bölgenin taşınmaz mal hareketleri dikkate alınarak belirlenecek geçici teminat alınır.

İhalenin onaylanmasını müteakip, yükleniciden ihale konusu taşınmazın tahmini bedeli üzerinden % 6 oranında kesin teminat alınır.

Yapılacak işin teminatı olarak inşaat bitip, iskân ruhsatı alınıncaya kadar, arsanın mülkiyeti müteahhide devredilmez.

Ancak, müteahhit payına düşen bağımsız bölümleri satmak istediğinde, inşaatın durumuna göre idarece belirlenecek teminatı verdiği takdirde arsanın mülkiyeti ile kat irtifakı kısmen veya tamamen kendisine devredilebilir.

F-GEÇİCİ VE KESİN KABULLER

Kontrollük hizmetleri ile geçici ve kesin kabuller, bünyesinde teknik elemanı bulunan illerde bu elemanlar vasıtasıyla, yeterli teknik elemanı bulunmayan illerde Bakanlığımız teknik elemanları tarafından oluşturulacak ekip tarafından yapılacaktır.

Bakanlıkça uygun görülmesi halinde kontrollük hizmetleri ile geçici ve kesin kabuller İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüklerine de yaptırılabilir.

G-YÜRÜRLÜKTEN KALDIRMA

152 sayılı Genel Tebliğ Yürürlükten kaldırılmıştır.

Tebliğ olunur.

İNŞAAT YAPIM TAAHHÜT FORMU

Kat karşılığı inşaat ihalesinde tekliflerin değerlendirilmesi amacıyla tek tip olarak düzenlenen bu formda yer alan bilgilerin cevapları; isteklilerce doldurularak, damga pulu yapıştırılıp tarih ve imza atıldıktan sonra avan proje ile birlikte ilanda belirtilen gün ve saate kadar, istenilen diğer belgeler de eklenmek suretiyle idareye verilir.

1- Tekliflerin nereye ait olduğu,

2- Mahal listesi,

3- Bağımsız bölüm adedi ve numaralandırılması,

4- Hazineye teklif olunan bağımsız bölümlerin numaraları ve ek nakit miktarı veya toplam inşaatla verilecek yüzde oranı,

5- Bağımsız bölümlerin hangi zaman ve durumda, mülkiyet ve irtifak haklarının teklif sahibi adına serbest bırakılmasının talep olduğu,

6- İş programı,

7- İnşaatın sözleşme tarihinden sonra ne kadar zaman içerisinde kullanıma hazır hale getirilerek, iskân ruhsatı alınabileceği,

8- Teknik şartname dışında inşaatla kullanılacak malzemeler ve nitelikleri,

9- İstekli ihale tarihine kadar yapılan ve tamamlanan işlerin neler olduğu.

Teklif Veren:

Adı ve Soyadı

Damga Pulu

İmza

KAT KARŞILIĞI İNŞAATA KONU EDİLECEK TAŞINMAZ MAL BİLGİ FORMU

İli :

İlçesi :

Mahallesi:

Taşınmazın Tapu Bilgileri;

Pafta No Ada No Parsel No Yüzölçümü (m2) Hissesi

Fili Durumu:

İmar Durumu;

Planda ayrıldığı amacı KAKS TAKS Yüksekliği (Yoksa)Emsali

Taşınmazın Bedeli (YTL):

İnşaata Verilme Oranı (%):

Bağımsız Bölümün Tahmini Satış Bedeli (YTL):

EKLENECEK BELGELER:

Son 6 ay içerisinde alınmış imar durum belgesi

DEVLET İHALE KANUNU

Kanun Numarası: 2886

Kanun Kabul Tarihi: 08/09/1983

Resmi Gazete Tarihi: 10/09/1983

Resmi Gazete Sayısı: 18161

BİRİNCİ KISIM: GENEL ESASLAR

KAPSAM:

Madde 1 - Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idarî satış, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma hükümlerine göre yürütülür.

Birinci fıkrada sayılan daire ve idarelere bağlı döner sermayeli kuruluşlar ile özel kanunlarla veya özel kanunların vermiş olduğu yetkiyle kurulmuş bulunan fonların yukarıda belirtilen işlerinin nasıl yapılacağı Maliye Bakanlığınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikte belirtilir.

İLKELER:

Madde 2 - Bu Kanunun yürütülmesinde, ihtiyaçların en iyi şekilde, uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve ihalede açıklık ve rekabetin sağlanması esastır.

Başka başka istekliler tarafından karşılanması mutlak olan muhtelif işler bir eksiltmede toplanamaz. Ancak, ihalelerinin ayrı ayrı yapılacağı açıklanmak suretiyle ilanları birarada yapılabilir.

Bu Kanunda yazılı hallerden yararlanmak amacıyla ihale konusunu oluşturan işler kısımlara bölünemez. Ancak, istekli çıkmadığı takdirde, alım şekillerini değiştirecek mahiyette olmamak üzere önemli işlerin kısımlara ayrılması mümkündür.

İhaleler kesin zaruret olmadıkça işin mahiyetine göre en uygun fiyatla temini mümkün olan mevsimlerde yapılır.

Arsası temin edilmemiş, mülkiyet ve kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış olan ve gerekli olduğu halde imar durumu, tip yapılar da tatbikat, diğerlerinde avan projeleri ve bunlara dayalı keşifleri bulunmayan yapım işlerinde ihaleye çıkılamaz.

(Ek fıkra: 02/03/1984 - 2990/1 md.) Ancak, arsa temin edilmesi, mülkiyet ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması şartı; bina ve benzeri mahiyetteki inşaatlar dışındaki ihalelerde aranmaz.

İHALE YETKİLİSİ:

Madde 3 - Bu Kanunda yazılı işleri yaptırmaya ve ihaleye, idarelerin ita amirleri yetkilidir.

TANIMLAR:

Madde 4 - Bu Kanunun uygulanmasında:

Alım, Satım: Taşınır ve taşınmaz mallar ile her türlü ihtiyaç maddeleri, hizmet ve hakların alım ve satımını,

Hizmet: Kanun, tüzük ve yönetmeliklere göre çalıştırılan aylıklı, ücretli, yevmiyeli ve sözleşmeli personel istindamı hariç olmak üzere gerçek veya tüzelkişilere ücret karşılığında yaptırılan araştırma, sondaj, imalat, prototip imalat, istikşaf, etüt, harita plan, proje, kontrollük, müşavirlik ve benzeri her türlü hizmetleri,

Yapım: Her türlü inşaat, ihzarat, imalat, sondaj, tesisat, onarım, yıkma, değiştirme, iyileştirme, yenileştirme ve montaj işlerini,

Kira: Taşınır ve taşınmaz malların ve hakların kiralanmasını veya kiraya verilmesini,

Trampa ve Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi: Borçlar Kanunu ile Türk Medeni Kanununun trampa ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile ilgili maddelerinde gösterilmiş işlemleri,

Taşıma: Yükleme, taşıma, boşaltma, depolama ve bunlara ilişkin ambalaj işlerini,

Tahmin edilen bedel: İhale konusu olan işlerin tahmin edilen bedelini ve yapım işlerinde keşif bedelini,

Uygun bedel: Artırmalarda, tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere, teklif edilen bedellerin en yüksekini; eksiltmelerde tahmin edilen bedeli geçmemek üzere, teklif edilen bedellerin tercihe layık görülenini, bedel tahmini yapılamayan ihalelerde teklif edilen bedellerin uygun görülenini,

İdare: İhaleyi yapan daire, kurum ve kuruluşları,

İstekli: İhaleye katılan gerçek veya tüzelkişi veya kişileri,

İhale: Bu Kanunda yazılı usul ve şartlarla, işin istekliler arasından seçilecek birisi üzerine bırakıldığını gösteren ve yetkili mercilerin onayı ile tamamlanan sözleşmeden önceki işlemleri,

Müteahhit: Üzerine ihale yapılan istekli veya isteklileri,

Müşteri: Artırma sonunda kendisine ihale yapılan istekli veya isteklileri,

Şartname: Yapılacak işlerin genel, özel, teknik ve idari esas ve usullerini gösteren belge veya belgeleri,

Sözleşme: İdare ile müteahhit veya müşteri arasında yapılan yazılı anlaşmayı, ifade eder.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

Madde 5 - Bu Kanuna göre yapılacak ihalelere katılabilmek için kanuni ikametgah sahibi olmak, gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmak, istenilen teminat ve belgeleri vermek zorunludur.

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Madde 6 - Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

1. İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (Değişik alt bent: 02/03/1984 - 2990/2 md.) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

2. Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

ŞARTNAMELER:

Madde 7 - İhale konusu işlerin her türlü özelliğini belirten şartname ve varsa ekleri idarelerce hazırlanır.

Bu şartnamelerde işin mahiyetine göre konulacak özel ve teknik şartlardan başka genel olarak aşağıdaki hususların da gösterilmesi zorunludur:

- a) İşin niteliği, nevi ve miktarı,
- b) Taşınmaz malların satışı, kiraya verilmesi, trampa edilmesi ve üzerlerinde mülkiyetin gayri aynı hak tesisinde tapu kayıtlarına göre yeri, sınırı, yüzölçümü, varsa pafta, ada ve parsel numarası ve durumu,
- c) Tahmin edilen bedeli, geçici teminat miktarı ve kesin teminata ait şartlar,
- d) İşin yapılma yeri, teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları,
- e) İşe başlama ve işi bitirme tarihi, gecikme halinde alınacak cezalar,
- f) İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler,
- g) İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitle idarenin serbest olduğu,
- h) İhale kararının karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanacağı veya iptal edilebileceği,
- i) Vergi, resim ve harçlarla sözleşme giderlerinin kimin tarafından ödeneceği,
- j) Ödeme yeri ve şartlarıyla avans verilip verilmeyeceği, verilecekse şartları ve miktarı,
- k) Sözleşme konusu işlerin malzeme veya birim fiyatlarındaki değişiklikler nedeniyle eğer ödenecekse fiyat farkının ne şekilde ödeneceği,
- l) Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları,
- m) İşin süresinden önce bitirilmesinde fayda görülen hallerde erken bitirme primi verilecekse miktarı, şartları ve ödeme şekli,
- n) İhtilafların çözüm şekli.

ŞARTNAME GENEL ESASLARI:

Madde 8 - Bakanlar Kurulu:

- a) Tip şartnamelerin genel ve ortak esaslarını belirlemeye,
- b) Şartnamelere konulmak üzere 7 nci maddede sayılan hususlarla ilgili veya bunlar dışındaki konularda genel esaslar tespit etmeye, Yetkilidir.

İKİNCİ KISIM: İHALE İŞLEMLERİ

BİRİNCİ BÖLÜM: İHALEYE HAZIRLIK

TAHMİN EDİLEN BEDELİN TESPİTİ:

Madde 9 - Tahmin edilen bedel, idarelerce tespit edilir veya ettirilir. İşin özelliğine göre gerektiğinde bu bedel veya bu bedelin hesabında kullanılacak fiyatlar belediye, ticaret odası, sanayi odası, borsa gibi kuruluşlardan veya bilirkişilerden soruşturulur. Tahmin edilen bedel, bunun dayanaklarının da eklendiği bir hesap tutanağında gösterilir ve asıl evrak arasında saklanır. Bu bedel gerektiğinde ihale komisyonlarınca tahkik ettirilir.

Ancak, yapım işlerinde bu işler için kanunların verdiği yetkiye dayanılarak ilgili dairelerce tespit edilmiş birim fiyatları varsa, bunlar uygulanır.

BEDELİN TAHMİN EDİLEMESİ:

Madde 10 - Sınai ve teknolojik zorunlulukların gerektirdiği durumlarda ilgili bakanın onayı alınmak suretiyle, bedel tahmini yapılmadan kapalı teklif usulüyle ihale yapılabilir.

ONAY BELGESİ:

Madde 11 - (Değişik fıkra: 02/03/1984 - 2990/3 md.) İhalesi yapılacak her iş için bir onay belgesi hazırlanır. Onay belgesinde, ihale konusu olan işin nevi, niteliği, miktarı, varsa proje numarası, tahmin edilen bedeli, kullanılabilir ödenek tutarı, avans ve fiyat farkı verilecekse şartları, ihalede uygulanacak usul, yapılacaksa ilanın şekli ve adedi, alınacaksa geçici teminat miktarı belirtilir.

Onay belgesinde ayrıca, Şartname ve eklerinin bir bedel karşılığında verilip verilmeyeceği, bedel karşılığı verilecekse bedelin ne olacağı gösterilir.

ŞARTNAMELERİN VERİLMESİ:

Madde 12 - İhalesi yapılacak işe ait şartnameler ve ekleri, özel kanunlarındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla, ilgili idarelerce hazırlanır ve tasdikli örnekleri bedelsiz veya özelliklerine göre idarelerce takdir edilecek bir bedel karşılığında isteyenlere verilir.

Şartname ve ekleri idarede bedelsiz görülebilir.

İHALE KOMİSYONLARI:

Madde 13 - (Değişik fıkra: 02/03/1984 - 2990/4 md.) İta amirleri, ilgili idarenin memurlarından birinin başkanlığında idareden, yapım işlerinde işin ehli veya uzmanı olmak şartıyla, en az bir kişi ve maliye memurunun katılmasıyla kurulacak komisyonları görevlendirirler.

Askeri ihale komisyonlarının kaç kişiden ibaret olacağı ve nasıl kurulacağı Milli Savunma ve Maliye Bakanlıklarınca birlikte hazırlanacak ve Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir kararname ile tespit edilir.

TBMM, Cumhurbaşkanlığı ve Sayıştay Başkanlığında teşkil edilecek satınalma komisyonlarında maliye memurluğu görevi, bu kuruluşların saymanlık işlerini yürüten muhasebe müdürü veya vazifelendireceği bir memur tarafından yerine getirilir.

Askeri ihale komisyonları ile diğer ihale komisyonlarına katılacak maliye memuru, Maliye Bakanlığınca belirlenecek usule göre tespit edilir.

İl özel idarelerine ait ihaleler, il daimi encümenince, belediyelere ait ihaleler belediye encümenince bu Kanun hükümlerine göre yürütülür.

Komisyonlara yardımcı olmak üzere, ihale kararlarına katılmamak şartı ile gereği kadar memur ve uzman da görevlendirilebilir.

KOMİSYONLARIN ÇALIŞMASI:

Madde 14 - İhale komisyonları eksiksiz olarak toplanır. Komisyon kararları çoğunlukla alınır. Oyların eşit olması halinde başkanın bulunduğu taraf çoğunlukta kabul edilir. Kararlarda çekimser kalinamaz. Muhalif kalan üye karşı oy gerekçesine kararın altına yazarak imzalamak zorundadır. Komisyon başkan ve üyeleri, oy ve kararlarından sorumludurlar.

İHALE İŞLEM DOSYASININ DÜZENLENMESİ:

Madde 15 - İhale suretiyle yapılacak işler için bir işlem dosyası düzenlenir. Bu dosyada onay belgesi, varsa tahmin edilen bedele ilişkin hesap tutanağı, şartname ve ekleri, gerekli projeler, ilana ilişkin belge ve gazete nüshaları, sözleşme tasarısı ile saklanması yarar görülen diğer belgeler bulunur.

Şartnamelerde tekniğe uygun olmayan veya gerçekleşmesi mümkün bulunmayan kayıt ve şartların bulunduğu anlaşıldığı takdirde, komisyonlar ilgili idareye şartnameleri düzelttirmek üzere ihaleyi erteler. Bu durumda ihale, yeniden düzenlenecek şartnameye ve 19 uncu madde uyarınca yapılacak ilana göre göre yürütülür.

(Son fıkra mülga: 02/03/1984 - 2990/5 md.)

İSTEKLİLERDE ARANACAK NİTELİKLER VE İSTENECEK BELGELER:

Madde 16 - İdarece ihalelerin en elverişli koşullarla sonuçlandırılmasını sağlamak amacıyla, isteklilerde belirli mali ve teknik yeterlik ve nitelikler aranabilir. Bunları tespiti yarayan belgelerin neler olduğu, şartnamelerde gösterilir.

İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

Yapım işleriyle her türlü etüt, proje, kontrollük ve müşavirlik hizmetlerine ait ihalelerde, isteklilerde aranacak niteliklerin ve istenecek belgelerin neler olacağı, ne yolda ve kimlerce verileceği ve müteahhit sicillerinin ne biçimde tutulacağı ilgili bakanlıkların görüşü alınarak Bayındırlık Bakanlığınca hazırlanacak tüzükte gösterilir.

İHALENİN İLANI

Madde 17 - İhale konusu olan işler aşağıdaki esas ve usullere göre isteklilere ilan yoluyla duyurulur:

1. İhalenin yapılacağı yerdeki ilanlar:

a) Günlük gazete çıkan yerlerde ihaleler, ihalenin yapılacağı yerde çıkan gazetelerde en az bir gün aralıkla yayınlanmak suretiyle iki defa duyurulur.

Gazete ile yapılacak ilk ilan ile ihale günü arası 10 günden, son ilan ile ihale günü arası 5 günden az olamaz.

b) Günlük gazete çıkmayan yerlerdeki ihalelerde ilan, bu fıkranın (a) bendindeki süreler içinde ilgili idare ile hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye yayın araçları ile yapılır. Bu işlemler bir tutanakla belgelenir. Bu yerlerde en çok 7 gün aralıklarla gazete çıkıyorsa ayrıca gazete ile bir defa ilan yapılır.

2. Diğer şehirlerde yapılacak ilanlar:

Tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanunu ile belirlenecek miktarı aşan ihale konusu işler (1) numaralı fıkra göre yapılacak ilanlardan başka, traşi göz önüne alınarak ili Basın - İlan Kurumunca tespit olunacak günlük gazetelerden birinde, ihale tarihinden an az 10 gün önce bir defa daha ilan edilir.

3. Resmi Gazete ile yapılacak ilanlar:

Tahmin edilen bedeli (2) numaralı fıkra uyarınca belirlenecek miktarın üç katını aşan ihale konusu işler, ihale tarihinden en az 10 gün önce bir defada Resmi Gazete'de ilan edilir.

4. İdareler, işin önem ve özelliğine göre bu ilanları yurt içinde ve yurt dışında çıkan başka gazeteler veya öteki yayın araçları ile de ayrıca yayınlatabilirler.

5. Pazarlık usulü ile yapılacak ihaleler için idareler, ilan yapıp yapmamakta serbesttirler.

İLANLARDA BULUNMASI ZORUNLU HUSUSLAR:

Madde 18 - İlanlarda aşağıdaki hususların belirtilmesi zorunludur.

- a) İhale konusu olan işin niteliği, yeri ve miktarı,
- b) Şartname ve eklerinin nereden ve hangi şartlarla alınacağı,
- c) İhalenin nerede, hangi tarih ve saatte ve hangi usulle yapılacağı,
- d) Varsa tahmin edilen bedel ve geçici teminat miktarı,
- e) İsteklilerden aranılan belgelerin neler olduğu,
- f) Kapalı teklif usulüyle yapılacak ihalelerde, tekliflerin hangi tarih ve saatte kadar nereye verileceği.

ŞARTNAME VE EKLERİNDE DEĞİŞİKLİK HALİNDE İLAN:

Madde 19 - İlan yapıldıktan sonra şartname ve eklerinde değişiklik yapılamaz. Değişiklik yapılması zorunlu olursa, bunu gerektiren sebep ve zorunluluklar bir tutanakla tespit edilerek önceki ilanlar geçersiz sayılır ve iş yeniden aynı şekilde ilan olunur.

İLANIN UYGUN OLMAMASI:

Madde 20 - 17 ve 18 inci maddelerdeki hükümlere uygun olmayan ilanlar geçersizdir. Bu durumda ilan yenilenmedikçe ihale yapılamaz.

İlanların geçersizliği ihale yapıldıktan sonra anlaşılırsa, ihale veya sözleşme feshedilir. Ancak, işde ivedilik ve ihalede Devletin yararı varsa, ihale ve sözleşme Maliye Bakanlığının uygun görüşü ve birinci derece ita amirinin onayı ile geçerli sayılabilir.

İhalenin veya sözleşmenin bozulması halinde, müteahhit veya müşterinin fesih tarihine kadar yapmış olduğu gerçek masrafları ile, varsa, tahakkuk etmiş hakedişleri verilir.

İLANI SAKINCALI GÖRÜLEN HUSUSLAR:

Madde 21 - Askeri İhaleler ile Emniyet Genel Müdürlüğüne ve Milli İstihbarat Teşkilatına ait ihaleler için yapılacak ilanlarda birinci derece ita amiri tarafından sakıncalı görülen hususlara yer verilmez.

YABANCI ÜLKELERDE İLAN:

Madde 22 - İdarelerince yabancı ülkelerdeki isteklilerin de girmesi yararlı görülen ihaleler için yeterli rekabeti sağlayacak biçimde yabancı ülkelerde ilan yapılabilir. Bu ilan ihale gününden en az 45 gün önce yapılır. İlanla ilgili usul ve yöntemler Milli Savunma, Dışişleri, Bayındırlık, Ticaret ve Enerji ve Tabii Kaynaklar bakanlıklarının görüşü alınarak, Maliye Bakanlığınca çıkarılacak bir yönetmelikte gösterilir.

İHALENİN TATİL GÜNÜNE RASTLAMASI:

Madde 23 - İhale için tespit olunan tarih, tatil gününe rastlamışsa ihale, tekrar ilana gerek kalmaksızın tatili takip eden ilk işgününde aynı yer ve saatte yapılır. İlandan sonra çalışma saati değişse de ihale ilan edilen saatte yapılır.

TEKLİFLERİN AÇILMA ZAMANI:

Madde 24 - Tekliflerin açılma zamanı, idarelerin çalışma saati içinde olmak üzere tespit edilir. Açılma zamanı için, Posta, Telgraf, Telefon (PTT) veya Türkiye Radyo Televizyon (TRT) idarelerinin saat ayarı esas alınır. Teklifler açılmaya başlandıktan sonra, çalışma saatine bağlı kalmaksızın işleme devam olunur.

GEÇİCİ TEMİNAT:

Madde 25 - (Değişik fıkra: 17/09/2004 - 5234 S.K./9.mad) *1* *2* İsteklilerden, ihale konusu olan işin tahmin edilen bedelinin % 3'ü oranında geçici teminat alınır. 10 uncu madde uyarınca yapılacak ihalelerde geçici teminat teklif edilen bedelin, tasfiye idaresince yapılan taşınır mal satışlarında ise satışa esas bedelin % 3'ünden az olamaz.

Pazarlık usulü ile yapılacak ihalelerde, geçici teminat alıp almamakta idareler serbesttir.

TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLECEK DEĞERLER:

Madde 26 - Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir

a) Tedavüldeki Türk Parası,

b) (Değişik bend: 17/09/2004 - 5234 S.K./9.mad) *1* *2* Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) (Değişik bend: 17/09/2004 - 5234 S.K./9.mad) *1* *2* Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca *3* *2* verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra mal sandıklarına teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.

Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

(Ek fıkra: 17/09/2004 - 5234 S.K./9.mad) *1* *2* Bu Kanun kapsamında teminat olarak kabul edilecek geçici, kesin ve avans teminat mektuplarının kapsam ve şeklini tespiti Maliye Bakanlığı yetkilidir.

TEMİNAT MEKTUPLARI:

Madde 27 - Bankaların bu Kanun kapsamındaki işler için verecekleri geçici, kesin ve avans teminat mektuplarının sermaye ve yedek akçelerinin durumlarına göre miktar ve kapsamlarını ve şeklini tespiti

Maliye Bakanlığı yetkilidir. Kanun, kararname, tüzük ve yönetmeliklere aykırı olarak düzenlenmiş banka teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları gerekli kovuşturma yapılması için Maliye Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dahil değildir.

İKİNCİ BÖLÜM: TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE İHALE KARARLARI

UYGUN BEDELİN TESPİTİ:

Madde 28 - Artırmalarda uygun bedel; tahmin edilen bedelden aşağı olmamak üzere teklif edilen bedellerin en yükseğidir.

Eksiltmelerde uygun bedel; tahmin edilen bedeli geçmemek şartı ile, teklif edilen bedellerin tercihe layık görülenidir.

Kapalı teklif usulüyle yapılan ihalelerde; bedel tahmini yapılmışsa uygun bedel, teklif edilen bedellerden tahmin edilen bedeli geçmemek şartıyla tercihe layık görüleni; bedel tahmini yapılmamışsa uygun bedel, teklif edilen bedellerin tercihe layık görülenidir. Tercih gerekçeleri kararlarda belirtilir. Ancak, bedel tahmini yapılmamış kapalı teklif usulü ihalelerde, ihalenin geçerli sayılması bizzat ilgili bakanın onayına bağlıdır.

Milli firmalar lehine hangi orana kadar ayırım yapılabileceği Bakanlar Kurulunca tespit edilir.

(Değişik fıkra: 02/03/1984 - 2990/6 md.) Uygun bedelin tercihinde kullanılacak kriterler ile eksiltmelerde kabul edilecek azami indirim miktar veya oranları; işin niteliği, nevi ve miktarı, birim fiyatları, istekli tarafından talep edilen avans miktarı ve isteklinin buna benzer teknik ve mali yeterliği ile ilgili diğer hususlar da gözönünde bulundurulmak ve gerektiğinde diğer bakanlıkların da görüşleri alınmak suretiyle her yıl Bayındırlık ve İskan Bakanının koordinatörlüğünde Milli Savunma, Maliye ve Gümrük, Tarım Orman ve Köy İşleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlarınca tespit olunarak Resmi Gazete'de yayımlanır.

KOMİSYONLARIN İHALEYİ YAPIP YAPMAMAKTA SERBEST OLMASI:

Madde 29 - Komisyonlar gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

KARARLARDA BELİRTİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR:

Madde 30 - İhale komisyonlarınca alınan kararlar, komisyon başkan ve üyelerinin adları, soyadları ve esas görevleri belirtilerek imzalanır.

Kararlarda isteklilerin isimleri, adresleri, teklif ettikleri bedeller, ihalenin hangi tarihte ve hangi istekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise nedenleri belirtilir.

İHALE KARARLARININ ONAYI VEYA İPTAL EDİLMESİ:

Madde 31 - İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ila amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir.

İla amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

KESİNLEŞEN İHALE KARARLARININ BİLDİRİLMESİ:

Madde 32 - İla amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü

mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır.

İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

ZAM VE İNDİRİM TEKLİFLERİ:

Madde 33 - Teklifler verildikten sonra bu Kanunda yazılı haller dışında zam veya indirim teklifleri kabul edilmez.

İHALEDE HAZIR BULUNMAYAN İSTEKLİLER:

Madde 34 - İhale sırasında hazır bulunmayan veya noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: İHALE USULLERİ

İHALE USULLERİNİN NELER OLDUĞU:

Madde 35 - Bu Kanunun 1 inci maddesinde yazılı işlerin ihalelerinde aşağıdaki usuller uygulanır:

- a) Kapalı teklif usulü,
- b) Belli istekliler arasında kapalı teklif usulü,
- c) Açık teklif usulü,
- d) Pazarlık usulü,
- e) Yarışma usulü.

İşin gereğine göre bu usullerden hangisinin uygulanacağı, bu Kanun hükümlerine uyularak idarelerince tespit edilir.

İHALELERDE KAPALI TEKLİF USULÜNÜN ESAS OLDUĞU :

Madde 36 - Bu Kanunun 1 inci maddesinde yazılı işlere ilişkin ihalelerde, tekliflerin gizli olarak verilmesini sağlayan kapalı teklif usulü esastır.

Ancak, 44 üncü maddede gösterilen işler belli istekliler arasında kapalı teklif usulüyle, 45 inci maddede gösterilen işler açık teklif usulüyle, 51 inci maddede sayılan işler pazarlık, 52 nci maddede gösterilen işler de yarışma usulüyle yaptırılabilir.

KAPALI TEKLİF USULÜ

TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI :

Madde 37 - Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak

yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Madde 38 - Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

DIŞ ZARFLARIN AÇILMASI:

Madde 39 - Tekliflerin açılma saati gelince, kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.

Belgeleri ile teminatı usulüne uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iş zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.

İÇ ZARFLARIN AÇILMASI VE SON TEKLİFLERİN ALINMASI:

Madde 40 - Teklif mektuplarını taşıyan iç zarflar açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler komisyon başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste komisyon başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.

Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya 37 nci maddenin son fıkrası hükmüne uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

(Ek fıkra : 31/01/2007 - 26420 S.R.G 5577 S.K./1.mad) Kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır.

(Ek fıkra : 31/01/2007 - 26420 S.R.G 5577 S.K./1.mad) Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi istekliyle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

(Ek fıkra : 31/01/2007 - 26420 S.R.G 5577 S.K./1.mad) Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

İHALE SONUCUNUN KARARA BAĞLANMASI :

Madde 41 - 40 ıncı madde gereğince kabul edilen teklifler incelenerek :

a) İhalenin yapıldığı, ancak ita amirinin onayına bağlı kaldığı

b) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu ve şartnamelerde daha uzun bir süre öngörülmemiş ise ihalenin 15 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,

c) İhalenin yapılmadığı,

Hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya karar özeti halinde yazılarak, komisyon başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

TEKLİFLERİN AYNİ OLMASI:

Madde 42 - (Mülga madde : 31/01/2007 - 26420 S.R.G 5577 S.K./2.mad)

İHALENİN YAPILAMAMASI

Madde 43 - Kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel komisyonca uygun görülmediği takdirde, ya yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş pazarlıkla yaptırılır.

İşin pazarlığa bırakılması halinde şartnamede belirtilen nitelik ve şartların aynen muhafazası zorunludur. Yeni ihale yapıncaya kadar geçecek günler içinde aynı nitelikler korunarak günlük ihtiyaçlar oranında pazarlıkla mal alınabilir. Ancak ihale, şartnamede belirtilen nitelikte mal bulunmaması sebebiyle geri kalmış ise günlük ihtiyaçlar şartnameye bağlı kalmaksızın temin edilebilir.

BELLİ İSTEKLİLER ARASINDA KAPALI TEKLİF USULÜ

BELLİ İSTEKLİLER ARASINDA YAPILACAK İHALELER:

Madde 44 - (Değişik madde: 02/03/1984 - 2990/7 md.)

Uçak, harp gemisi, harp mühimmatı, elektronik cihaz, askeri tesisat ve levazimat, silah ve malzeme sistemleri, savunma sanayii ile ilgili faaliyetler ve bunlara ait her türlü yedek parça alımı; barajlar, enerji santralleri, sulama tesisleri, limanlar, rıhtımlar, hava meydanları, demiryolları, lokomotifler, karayolları, tüneller, köprüler, akaryakıt tesisleri, özelliği bulunan yapım işleri bedii ve teknik hususiyetleri taşıyan sanat işleri, kentlerin ulaşım sistemlerine ilişkin planlar, kentlerin harita, nazım ve imar planları, su, kanalizasyon ve enerji tesisleri ile bunların etüt ve proje işlerinin ihalesi; diğer ihale usulleri yerine teknik yeterlilikleri ve güçleri idarece kabul edilmiş en az üç istekli arasında kapalı teklif usulü ile yaptırılabilir.

Zorunlu nedenlerle üçten az istekliden teklif almak gerektiği takdirde Maliye ve Gümrük Bakanlığının görüşüne dayanılarak Bakanlar Kurulundan bu hususta ayrıca karar alınması şarttır.

Bu madde hükümlerine göre yapılacak ihalelerde, ihaleye katılacak isteklilerin isimleri belirtilmek suretiyle bizzat ilgili veya bağlı bulunan bakanın onayının alınması zorunludur.

Bu ihalelerle ilan yapılması zorunlu değildir. Gerekli görülen hallerde ihaleye davet edilecek isteklilerin seçimi için 17, 18 ve 19 uncu maddeleri hükümlerine bağlı kalmaksızın önseçim ilanı yapılabilir.

AÇIK TEKLİF USULÜ

AÇIK TEKLİF USULÜ İLE YAPILABİLECEK İHALELER:

Madde 45 - Bu Kanunun 1 inci maddesinde yazılı işlerden, tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanunu ile tespit edilecek tutarı geçmeyen ihaleler açık teklif usulüyle yapılabilir.

AÇIK TEKLİF USULÜNÜN UYGULANMASI:

Madde 46 - Açık teklif usulüne göre ihaleler, isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır.

Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 37nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.

Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

AÇIK TEKLİF USULÜNDE İHALE:

Madde 47 - İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan indirim veya artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; isteklilerden komisyon huzurunda son tekliflerini yazılı olarak bildirmeleri istenebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

İHALE SONUCUNUN KARARA BAĞLANMASI:

Madde 48 - Sözlü veya yazılı son teklifler alındıktan sonra, ihale 41 inci maddeye göre karara bağlanır.

İHALENİN YAPILAMAMASI:

Madde 49 - Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde pazarlıkla yaptırılabilir.

PAZARLIK USULÜ

PAZARLIK USULÜNDE İHALE:

Madde 50 - Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre, bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.

Pazarlığın ne suretle yapıldığı ve ne gibi tekliflerde bulunulduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

PAZARLIK USULÜYLE YAPILACAK İŞLER:

Madde 51 - Aşağıda yazılı işlerin ihalesi, pazarlık usulüyle yapılabilir;

a) Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibarıyla her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler,

b) Silahlı Kuvvetlerin manevra ve planlı tatbikatları ile sıkıyönetim faaliyetlerinin gerektirdiği ve acele olarak temini zorunlu her türlü ihtiyaçları;

Silahlı Kuvvetler için Genelkurmay Başkanlığınca, güvenlik kuvvetleri için İçişleri Bakanlığınca tespit edilecek özel durumlardaki her türlü ihtiyaçları ve taşıma işleri,

c) (Değişik bent: 02/03/1984 - 2990/8 md.) Önceden düşünülmesi mümkün olmayan ani ve beklenmeyen olayların ortaya çıkması üzerine acele olarak yapılması gerekip, kapalı veya açık teklif usulünün uygulanmasına yeterli süre bulunmayan işler; diğer ihale usulleriyle temin edilemeyeceği açıkça belli olan işler; bilgisayar alımı, kiralanması, bakım ve onarımı; her çeşit araç ve gerecin yetkili servislerine yaptırılacak periyodik bakım ve onarımları; yedek parça ve lastik alımları,

d) 29 uncu maddeye göre ihalenin yapılmaması veya sözleşmenin bozulması nedeniyle, yeniden yapılacak ihalelerin sonuçlandırılmasına kadar geçecek süre içindeki ihtiyaç maddelerinin alımı,

e) 43 üncü ve 49 uncu maddeler uyarınca, pazarlık usulüyle sonuçlandırılacak işler,

f) İdarelerin, müştereken veya iştirak halinde sahibi bulundukları taşınmaz mallardaki paylarının paydaşlara kiraya verilmesi,

g) Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi,

h) (Değişik bend: 03/07/2003 - 4916 S.K./20. md.) Hazinesin veya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki baraj, dalyan, voli yerleri, göller, havuzlar, nehirler ve nehir ağızlarındaki av yerleri ile deniz ve iç sularda belirlenmiş yerlerdeki su ürünleri üretim hakkının, 22/03/1971 tarihli ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa göre il özel idarelerince kiraya verilmesi,

i) Özellikleri nedeniyle belli isteklilere yaptırılmasında yarar görülen her türlü hizmet, eğitim, araştırma, etüt ve proje, planlama, müşavirlik, keşif, harita, fotoğraf, film, baskı, sergileme, kontrol, muayene işleri ile teknik, fikri ve güzel sanatlarla ilgili çalışmayı gerektiren diğer işler,

j) Para, tahvil, senet, pul, altın, gümüş, mücevher gibi kıymetlerle, güzel sanatlarla ilgili veya tarihi değeri bulunan eşyanın özel ambalaj, koruma, sigorta ve taşıma işleri,

k) Çabuk bozulan, saklanması tehlikeli olan, saklama giderleri değerine veya beklemeden doğacak yararına oranla yüksek bulunan malların satımı,

l) Tek kişi veya firma elinde bulunan taşınır mal, hak ve hizmetlerle, belirli taşınmaz malların alımı veya kiralanması,

m) Ordu binek ve yük hayvanları ile damızlık olarak veya aşı, serum üretmek veya kontrol ve araştırma işlerinde kullanılmak üzere hayvan alımı,

n) Milli Güvenlik nedeniyle gizli tutulması zorunluluğu Bakanlar Kurulunca kabul edilen işler,

o) Hazineye mal edilmiş batık gemiler ile denize düşmüş malların çıkarılması,

p) (Değişik bent: 02/03/1984 - 2990/8 md.) Özellikleri nedeniyle yabancı ülkelerden sağlanması zorunlu olan her türlü alım, kiralama, onarım, yaptırma, keşfettirme, montaj, sigorta, taşıma ve hizmet işleri.

(a), (b), (c), (d), (i), (l) ve (p) bendlerinde yazılı işler için şartname düzenlenmesi, tahmini bedel tespiti, teminat alınması ve sözleşme yapılması zorunlu değildir.

(i), (l) ve (p) bendlerinde yazılı işlerde Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınır.

YARIŞMA USULÜ

YARIŞMA USULÜNÜN UYGULANMASI:

Madde 52 - İdareler her türlü etüt, plan, proje ve güzel sanatlara ilişkin işleri gerekli görüldüğünde, yarışma ile yaptırabilirler. Bu işlerin mesleki kontrollük hizmetleri, projesi uygulanacak olan yarışmacıya, pazarlıkla ihale edilebilir.

İdareler kuruluş kanunlarında yer alan işlere ilişkin yarışmaların yürütülmesiyle ilgili yönetmelikleri hazırlarlar.

Mimarlık, mühendislik proje yarışmalarıyla ilgili yönetmelik Bayındırlık Bakanlığınca hazırlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM: SÖZLEŞME

İHALENİN SÖZLEŞMEYE BAĞLANMASI :

Madde 53 - Bütün ihaleler bir sözleşmeye bağlanır. Sözleşme, idare adına ita amiri tarafından imzalanır.

Bu Kanunda belirtilen özel hallerde sözleşme yapılması zorunlu değildir.

KESİN TEMİNAT:

Madde 54 - Taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce müteahhit veya müşteriden ihale bedeli üzerinden hesaplamak suretiyle %6 oranında kesin teminat alınır. (Ek cümle: 17/09/2004 - 5234 S.K./9.mad)
1 Tasfiye idaresince yapılan taşınır mal satışlarında kesin teminat, ihale bedelinin % 6'sından az olamaz.

Müteahhit veya müşterinin bu zorunluluğa uymaması halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminatı gelir kaydedilir.

Verilen kesin teminat, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.

Sözleşmenin yapılmasından sonra geçici teminat iade edilir.

YAPIM İŞLERİNDE KESİN TEMİNAT:

Madde 55 - Tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanunu ile tespit edilecek tutarı aşan etüt, proje, kontrollük ve müşavirlik hizmetleri ile yapım işlerinde alınmış bulunan geçici teminat, kesin teminata çevrilir; kesin teminatın geri kalanı müteahhidin hak edişlerine karşı verilecek paralardan %10 alıkonularak kesin teminat tutarına çıkarılır.

Müteahhid isterse teminat olarak kabul edilecek kıymetler üzerinden kesin teminat da verebilir.

Keşfin ve sözleşmenin dışında kalmış fakat yapılması ihaleden sonra kararlaştırılmış işlerle, değişken fiyat esasına göre ihale edilmiş işlerde kesin teminat, artan iş veya fiyat farkı olarak ödenecek bedel oranında artırılır.

KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ:

Madde 56 - Kesin teminatın:

a) Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan ve müteahhidin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesinin getirilmesi halinde, tümü;

b) Yapım işlerinde (a) fıkrasındaki şartlardan ayrı olarak, geçici kabul tutanağının onaylanması ve geçici kabulde görülen kusurların giderilme bedelinin kesin teminatın yarısından fazla olmaması şartıyla, yarısı, kesin kabul işlemleri tamamlandıktan sonra ise, kalanı;

Müteahhide geri verilir.

Müteahhidin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Sigortalar Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, teminat 54 üncü madde hükmüne göre paraya çevrilerek borçlarına karşılık tutulur. Varsa kalanı müteahhide geri verilir.

SÖZLEŞME YAPILMASINDA MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN GÖREV VE SORUMLULUĞU :

Madde 57 - Sözleşme yapılması gerekli olan hallerde müteahhit veya müşteri 31 inci maddeye göre onaylanan ihale kararının veya Maliye Bakanlığının vizesi gereken hallerde bu vizenin yapıldığının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata çevirerek noterlikçe tescil edilmiş sözleşmeyi, idareye vermek zorundadır.

Satışlara ilişkin ihalelerde müşterinin aynı süre içinde ihale bedelini ve müşteriye ait bulunan vergi, resim ve harçları yatırması, diğer giderleri ödemesi gerekir.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

TAŞINMAZ MALLARIN MÜŞTERİ TARAFINDAN ADINA TESCİL ETTİRİLMESİ :

Madde 58 - Bedeli, vergi, resim, harç ve diğer masrafları ödemiş olmak şartıyla, müşteri, şartnamede yazılı süre içinde taşınmaz malları namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde müşteri, vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

MÜŞTERİNİN SÜRESİ İÇİNDE TAŞINIR MALLARI TESLİM ALMAMASI:

Madde 59 - Taşınır mallar, bedeli ödendiği halde şartnamedeki süre içinde teslim alınmaz ise, idare bunları müşteri hesabına bu Kanun hükümleri dairesinde satmaya yetkilidir. Malların süresi içinde teslim alınmaması ve ikinci defa satılması sebebiyle tahakkuk edecek masraflar, varsa idarenin diğer alacakları, ikinci satış bedelinden mahsup edildikten sonra, geri kalan kısmı, ilk müracaatında verilmek üzere müşteri namına emanet hesabına alınır. Satış bedeli idarenin masraflarını ve alacaklarını karşılamazsa, farkı teminattan mahsup edilir ve artanı müşteriye geri verilir.

Sözleşmenin akdedilmiş olması halinde feshedilerek yukarıdaki hükümlere göre işlem yapılır.

İDARENİN GÖREV VE SORUMLULUĞU :

Madde 60 - İdare 57 nci maddede yazılı süre içinde sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmak ve taşınmaz malların satımında, ferağa ait işlemleri tamamlamak, şartnamede

belirtilen sınır ve evsafa göre satılan malları müşteriye teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi halinde, müteahhit veya müşteri, sürenin bitmesinden itibaren en çok 15 gün içinde, 10 gün müddetli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Müteahhit veya müşteri, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

Tebliğatin 32 nci maddedeki sürede yapılmamasından dolayı idarenin zararına sebep olanlar hakkında kanuni işlem yapılır.

SÖZLEŞME YAPILMASI VE KESİN TEMİNAT ALINMASI ZORUNLU OLMAYAN HALLER :

Madde 61 - 57 nci maddede yazılı süre içinde taahhüdün şartname hükümlerine göre yerine getirilmesi ve bunun idarece uygun bulunması halinde, sözleşme yapılması ve kesin teminat alınması zorunlu değildir.

MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN SÖZLEŞMENİN BOZULMASINA NEDEN OLMASI:

Madde 62 - Sözleşme yapıldıktan sonra 63 üncü maddede yazılı hükümler dışında müteahhit veya müşterinin taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü, şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, idarenin en az 10 gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Gelir kaydedilen kesin teminat, müteahhit veya müşterinin borcuna mahsup edilemez.

SÖZLEŞMEDE BELİRTİLEN İŞİN ARTIŞ VE EKSİLİŞİ :

Madde 63 - Yapım işlerine ait bir sözleşmenin uygulanması sırasında keşif ve sözleşmede öngörülmeyen iş artışı veya eksilişi zorunlu hale gelirse, müteahhit, keşif bedelinin %30 oranına kadar olan değişikliği, süre hariç, sözleşme ve şartnamesindeki hükümler dairesinde yapmakla yükümlüdür.

Keşif bedeli artışının %30'u geçmesi halinde sözleşme feshedilir. Ancak, bu durumda müteahhit işin keşif bedeli ve %30 keşif artışının karşılığı işleri sözleşme ve şartnamesindeki hükümler çerçevesinde yapmaya zorunludur. Taahhüdün %30 keşif artışı ile bitmemesi ve tasfiye edilmesi halinde müteahhit, idareden hiçbir masraf ve tazminat isteyeemez.

%30 oranından fazla artış; temel, tünel ve benzeri işler ile tabii afetler gibi nedenlerden ileri gelmiş ise; idarenin isteği, müteahhidin kabulü ve ilgili bakanın onayı ile süre hariç, aynı sözleşme ve şartname hükümleri içinde %30'u geçen işler de aynı müteahhide yaptırılabilir.

Keşif bedelinin %70 inden daha düşük bedelle tamamlanacağı anlaşılan işlerde, müteahhit işi bitirmeye zorunludur. Bu durumda, müteahhide, belgelemek şartı ile yapmış olduğu gerçek giderlerine karşılık olarak, ihale bedelinin %70'i ile yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının %5'ine kadar ödeme yapılabilir.

KİRALARDA SÖZLEŞME SÜRESİ:

Madde 64 - Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır. Katma bütçeli idarelerde bu izin, idarelerin bağlı bulundukları bakanlıktan alınır. Özel İdare ve belediyeler için kendi özel kanunları uygulanır.

Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit edilir.

SU ÜRÜNLERİ İSTİHSALİ HAKKI KİRALARINDA SÜRE:

Madde 65 - Dalyan, voli yerleri, doğal ve yapay göller, barajlar, havuzlar, nehirler ve nehir ağzlarındaki sular, av yerleri ile deniz ve iç sulardaki su ürünleri istihsal hakkının kiralanmasında beş yıla kadar sözleşme yapmaya idareler yetkilidir.

Ancak, kiracı tarafından kurulacak ve tesisat yapılacak olan üretme yerleri onbeş yıla kadar kiraya verilebilir.

Bu madde kapsamına giren kira işlerinde, kira bedeli her yıl şartname ve sözleşmesindeki esaslara göre yeniden tespit olunur.

SÖZLEŞMENİN DEVRİ:

Madde 66 - Sözleşme, ila amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müteahhit veya müşteri hakkında 62 nci madde hükümleri uygulanır.

MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN ÖLÜMÜ:

Madde 67 - Müteahhit veya müşterinin ölümü halinde, yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminatı ve varsa sair alacakları varislerine verilir. Ancak, idare varislerden istekli olanlara, ölüm tarihinden itibaren 30 gün içinde kesin teminat verilmesi şartıyla sözleşmeyi devredebilir.

MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN İFLASI HALİ:

Madde 68 - Müteahhit veya müşterinin iflas etmesi halinde sözleşme bozulur.

Bundan bir zarar doğarsa 62 nci maddeye göre işlem yapılır.

MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN AĞIR HASTALIĞI, TUTUKLULUK VEYA MAHKUMİYET HALİ:

Madde 69 - Müteahhit veya müşteri sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile taahhüdünü yapamayacak duruma girerse, bu hallerin oluşundan itibaren 30 gün içinde ilgili idarenin kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir.

Eğer müteahhit veya müşteri kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkanından mahrum ise, yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir kayyum tayin edilmesi istenebilir.

Yukarıdaki hükümlerin uygulanmaması halinde sözleşme bozulur. Bundan bir zarar doğarsa 62 nci maddeye göre işlem yapılır.

MÜTEAHHİT VEYA MÜŞTERİNİN BİRDEN FAZLA OLMASI HALİ:

Madde 70 - Birden fazla gerçek veya tüzelkişi tarafından birlikte yapılan taahhütlerde, müteahhitlerden veya müşterilerden birinin ölümü, iflası, tutuklu veya mahkum olması gibi haller sözleşmenin devamına engel olmaz.

Birlikte yapılan taahhütlerde müteahhitlerden biri idareye (pilot firma) olarak bildirilmiş ise, pilot firmanın şahıs veya şirket olmasına göre ölüm, iflas veya dağılma hallerinde sözleşme kendiliğinden sona erer. Ancak, diğer müteahhitlerin teklifi ve idarenin uygun görmesi halinde sözleşme yenilenerek işe devam edilir.

Birlikte yapılan taahhütlerde gruba dahil pilot firmadan başka herhangi bir ortak şahsın ölümü veya ortak şirketin herhangi bir sebeple dağılması halinde, pilot firma ve grubun diğer ortakları, teminat dahil işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üzerlerine alarak işi bitirirler.

ÜÇÜNCÜ KISIM: İHALE USULLERİNE TABİ OLMAYAN İŞLER

İHTİYAÇLARIN KAMU KURULUŞLARINDAN KARŞILANMASI :

Madde 71 - Aşağıda belirtilen durumlarda ihale işleri Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınarak kıymet takdiri suretiyle yapılır.

1. Bu Kanun kapsamına giren idarelerin kendi aralarında yaptıkları ihale işleri,

2. (1) numaralı fıkrafta belirtilen idarelerin her türlü ihtiyaçlarının;

a) Bu idarelere bağlı sabit veya döner sermayeli müesseseler ve özel bütçeli idarelerin kurdukları birliklerden,

b) Kamu iktisadi teşebbüsleri ile sermayesinin yarısından fazlası tek başına veya birlikte Devlete, kamu iktisadi teşebbüslerine veya mahalli idarelere ait kuruluşlardan,

c) Türk Silahlı Kuvvetlerini güçlendirmek amacıyla kurulmuş olan vakıflar ile sermayesinin yarısından fazlası bu vakıflara ait olan kuruluş, şirket ve müesseselerden,

d) Özel kanun ile kurulan tüzelkişiliğe sahip ve ortaklarının veya kanunların öngördüğü durumlarda ortak olmayanların ürünlerini alan, işleyen, değerlendiren iyileştiren, satan, üretim ihtiyaçlarına yarayan araç ve gereçleri sağlayan ortaklıklar ve bunlara ait birliklerden,

e) Özel kanunlarla kurulmuş ve kendilerine kamu görevi verilmiş tüzelkişiliğe sahip kuruluşlardan,

Temini ile ilgili ihale işleri.

(2) numaralı fıkranın uygulanmasında, ihale konusu mal ve hizmetlerle, taşıma işlerinin bizzat o kuruluşlar tarafından üretilmesi ve yapılması zorunludur. Ancak, bu fıkrafta yazılı olup kuruluş amaçları temel gıda ve günlük tüketim maddelerini alıp satmak olan kuruluşlar bakımından, sözü edilen günlük gıda ve tüketim maddeleri; sanayi kuruluşları bakımından da, imal edilecek mamullerin bünyesine giren hammadde, yarı mamul, devre elemanları, aksesuar, yardımcı özel teçhizat ve bir bütün halinde kurulacak tesislerde kullanılan ve kuruluşun imalat sahasına girmeyen makine, teçhizat için bizzat üretim ve yapım şartı aranmaz.

Bu usulle yapılan mal ve hizmet alımları ile yapım ve taşıma işlerinin kıymet takdirleri satış fiyatları Devletçe veya görevli mercilerce tespit olunanlar için bu fiyatlar esas alınmak suretiyle, fiyatları bu şekilde tespit olunmayanlar için ise 9 uncu maddedeki usule göre alıcı kuruluşlarca yapılır.

Satış fiyatları Devletçe veya görevli mercilerce tespit olunan mallar, dağıtım yapan kuruluşlarda bulunmadığı belgelenmek şartıyla bu fiyatlarla en yakın piyasadan da satın alınabilir.

Idarelere zorunluluk yükleyen özel hükümler saklıdır.

KAMU YARARINA ÇALIŞAN DERNEKLERE TAŞINMAZ MALLARIN SATIMI:

Madde 72 - Kamu yararına çalışan derneklere, kuruluş gayelerine uygun olarak kullanılmak üzere, Hazinesin özel mülkiyetinde kayıtlı bulunan ve kamu hizmetlerine tahsisli olmayan taşınmaz malları, satış tarihindeki alım satım rayici nazara alınarak kıymet takdiri suretiyle satılabilir.

Bu yolla edinilen taşınmaz mallar veriliş maksadı dışında kullanılamaz ve satılamaz.

Beş yıl içinde kuruluş gayesine uygun olarak kullanılmadığı takdirde, taşınmaz mal, satış bedeli üzerinden Hazinece geri alınır.

TARİHİ VE BEDİİ DEĞERİ OLAN TAŞINMAZ MALLARIN KİRAYA VERİLMESİ:

Madde 73 - Tarihi ve bedii değeri olan taşınmaz mallar Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşü alınarak, Maliye Bakanlığınca çıkarılacak bir yönetmelikte tespit olunacak esas ve şartlara göre, Maliye Bakanlığınca kiraya verilebilir.

Vakıflara ait özel hükümler saklıdır.

TARİHİ VE BEDİİ DEĞERİ OLMAYAN TAŞINMAZ MALLARLA İLGİLİ İŞLEMLER:

Madde 74 - Tarihi ve bedii değeri olanlar hariç Hazinesinin özel mülkiyetindeki yerlerin satışı, kiraya verilmesi, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiraya verilmesi, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi esasları Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikte belirlenir.

ECRİMİSİL VE TAHLİYE :

Madde 75 - Devletin özel mülkiyetinde veya hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmaz malları ve Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait taşınmaz * malların, gerçek ve tüzelkişilerce işgali üzerine, fuzuli şagilden, bu Kanunun 9 uncu maddesindeki yerlerden sorulmak suretiyle, 13 üncü maddesinde gösterilen komisyonca takdir ve tespit edilecek ecrimisil istenir. Ecrimisil talep edilebilmesi için, Hazinesinin işgalden dolayı bir zarara uğramış olması gerekmez ve fuzuli şagilin kusuru aranmaz.

Ecrimisil fuzuli şagil tarafından rızaen ödenmez ise, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

Kira sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam etmesi halinde, sözleşmede hüküm varsa ona göre hareket edilir. Aksi halde ecrimisil alınır.

İşgal edilen taşınmaz mal, idarenin talebi üzerine, bulunduğu yer mülkiye amirince en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek, idareye teslim edilir.

MAHALLİ KOMİSYONLARIN YETKİLERİ:

Madde 76 - Taşınır ve taşınmaz malların satış, kira, trampa edilmesi ve mülkiyetin gayri ayni hak tesislerinde, mahalli komisyonların ne miktara kadar ihaleye salahiyetleri oldukları, her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilir

KIZILAY DERNEĞİNDEN YAPILACAK ALIMLAR:

Madde 77 - Kızılay derneğinde bulunan ilaçlarla, sağlık araç ve gereçleri, idarelerce doğrudan doğruya satın alınabilir.

İLAÇ VE GEREÇ SAĞLANMASI:

Madde 78 - Kanunlar gereğince tedavisi sağlanan kişilerin kullanması gereken ilaç ve gereçlerin, ilgililer tarafından eczanelerden alınması halinde, idarelerle eczaneler arasında yapılacak anlaşmalar Maliye Bakanlığınca tespit edilecek esas ve usullere göre yapılır.

DIŞ ÜLKELERDEKİ KURULUŞLARIN İHTİYAÇLARI:

Madde 79 - İdarelerin yabancı ülkelerdeki kuruluşlarının yerel ihtiyaçlarının karşılanmasında taşınır ve taşınmaz malların alım, satım, kiralama ve kiraya verilmesinde uygulanacak esaslar Dışişleri, Milli Savunma, Maliye ve Bayındırlık bakanlıklarınca düzenlenecek bir yönetmelikle tespit edilir.

YURT DIŞINDA BULUNAN GEMİ VE UÇAKLARIN İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI :

Madde 80 - Yurt dışında bulunan gemi ve uçakların o yerden sağlanması zorunlu olan ihtiyaç maddelerinin alımı ile acele onarımlarının vesair giderlerinin yapılmasına ilişkin esaslar, Maliye ve Milli Savunma bakanlıklarınca müştereken hazırlanacak bir yönetmelikte gösterilir.

EMANET SURETİYLE YAPILACAK İŞLER:

Madde 81 - Aşağıda yazılı işler, ita amirlerince idare görevlilerinden oluşturulacak emanet komisyonları eliyle emaneten yaptırılabilir.

- a) Tahmin edilen bedeli her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilen miktarı geçmeyen yapım, bakım ve onarım işleri,
- b) İdarenin yeterli işgücü, makine, araç, gereç ve taşıtlara sahip olması halinde ve ihaleye konulması faydalı görülmeyen yapım ve taşıma işleri,
- c) Köy kalkınması ile ilgili yapım işleri,
- d) İstihkamların yapımı ve onarımı ile garnizonların altyapı işleri,
- e) Gizliliği olan işlerle yasak bölgelerde ve orman içindeki yapım ve taşıma işleri,
- f) Toprak koruma, arazi iyileştirme ve orman amenajman işleri,
- g) Can ve mal kaybı tehlikesi nedeniyle acele olarak gerçekleştirilmesi gereken yapım ve onarım işleri,
- h) Sözleşmenin bozulması veya tasfiye edilmesi nedeniyle bitirilmemiş olup, süratle bitirilmesinde zorunluluk görülen işlerin tamamlanması,
- i) Liman yapımı ve genişletilmesi, tarama yapılması, ulaşım güvenliği için batıkların çıkarılması ve dolgu işleri,
- j) Silahlı Kuvvetlerle, güvenlik kuvvetlerinin araç ve gereçlerinin yapım, onarım ve bakımı,
- k) Parasal bağış dışındaki halk katkısının önem taşıması nedeniyle ihaleye konulmadan yaptırılmasında idaresince yarar görülen işler,
- l) İhaleye konulmasına imkan bulunmayan veya ihaleye konulduğu halde istekli çıkmayan ve beklemeye de tahammülü olmayan işler,
- m) Demiryolu yapımında balast ve yol malzemesinin döşenmesi işleri,
- n) Telgraf, telefon ve enerji hatlarının çekilmesi işleri,
- o) Tuz çıkarma işleri,
- p) (Ek bent: 02/03/1984 - 2990/9 md.) İlköğretim kurumları ve tesisleri ile ilkokul öğretmen konutları yapım, onarım ve bakım işleri.

Yukarıda belirtilen işler için işi yürütmekle görevli emanet komisyonları geçici süre ile işçi çalıştırabileceği gibi işin bünyesine giren gerekli madde, araç ve gereçleri öncelikle bunları kendileri üreten veya yapan ve sermayesinin yarısından fazlası tek başına veya birlikte Devlete, kamu iktisadi teşebbüslerine veya belediyelere ait olan kuruluşlardan doğrudan doğruya tarife, yoksa piyasa satış bedelleri üzerinden alabilirler. Bu suretle sağlanması mümkün olmayan madde, araç ve gereçler teklif alınmak ve piyasa satış değerlerine uygunluğu belgelenmek şartıyla piyasadan sağlanır,

Bu usulle yaptırılmasında gerek ve yarar görülen işler nevi itibarıyla kısımlara ayrılmak suretiyle, araya bir müteahhit girmeksizin taşeronlara da yaptırılabilir,

(Değişik fıkra: 02/03/1984 - 2990/9 md.) Nevi itibarıyla kısımlara ayrılarak taşeronlara verilen işlerde: gerekli görülen malzeme taşeron tarafından temin edilmek şartıyla iş yaptırılabilir.

Emanet komisyonları eliyle yapılabilecek işlere ait uygulama esasları, Milli Savunma, Maliye, Bayındırlık, Enerji ve Tabii Kaynaklar ve Köy İşleri ve Kooperatifler bakanlıklarınca hazırlanacak ve Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir yönetmelikte gösterilir.

Yukarıdaki bentlerde sayılan işlerle ilgili olarak idarelere zorunluluk yükleyen özel hükümler saklıdır.

ULUSLARARASI ANTLAŞMALAR UYARINCA YAPILACAK İŞLER :

Madde 82 - Uluslararası antlaşmalar uyarınca Türkiye'de yapılacak ve karşılıkları yabancı Devlet veya Uluslararası kuruluşlarca sağlanacak işler, özel kanun, kararname ve antlaşmalar hükümlerine göre yürütülür.

DÖRDÜNCÜ KISIM: İHALE İŞLERİNDE YASAKLAR VE SORUMLULUKLAR

YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR :

Madde 83 - İhale işlemlerinin hazırlanması, yürütülmesi ve sonuçlandırılması sırasında;

a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfuz kullanma ve çıkar sağlama suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek,

b) Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırıcı imâ edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,

c) İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek, taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak veya işin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak, Yasaktır.

İDARELERCE İHALELERE KATILMAKTAN GEÇİCİ YASAKLAMA:

Madde 84 - 83 üncü maddede belirtilen fiil veya davranışlarda bulundukları anlaşılanlar, bu fiil ve davranışlar ihale safhasında vaki olmuşsa idarelerce o ihaleye iştirak ettirilmeyecekleri gibi fiil veya davranışlarının özelliğine göre ihaleyi yapan bakanlık veya ilgili bakanlık tarafından, haklarında bir yıl kadar bütün ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir. Kararı veren idareler, bu kararı, Resmi Gazete'de ilan ettirirler. Bu kararlar ilgililerin müteahhitlik siciline de işlenir. İhalelere katılmaktan yasaklananlar, yasaklı oldukları süre içinde diğer idarelerce yapılacak ihalelere de müteahhit veya müşteri sıfatıyla katılamazlar.

Haklarında bu yolda işlem yapılanların sermayesinin çoğunluğuna sahip bulunduğu tespit edilen tüzel kişilere de aynı müeyyide uygulanır.

Üzerine ihale yapıldığı halde usulüne göre sözleşme yapmayan istekliler ile sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen müteahhit veya müşteriler hakkında da, ihaleyi yapan bakanlık veya ilgili bakanlık tarafından, bir yıla kadar ihalelere katılmaktan yasaklama kararı verilir ve bu kararlar Resmi Gazete'de ilan ettirildiği gibi ilgililerin müteahhitlik sicillerine işlenir.

İhaleyi yapan idareler, ihalelere katılmaktan yasaklamayı gerektiren bir durumla karşılaştıkları takdirde, gereğinin yapılması için bu durumu ilgili bakanlığa bildirmekle yükümlüdürler.

CEZA SORUMLULUĞU VE SONUÇLARI:

Madde 85 - 83 üncü maddenin (c) bendinde yazılı fiil ve davranışları bu durumları iş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra anlaşılmış olsa dahi tespit edilenler ile, o işteki ortak veya vekilleri haklarında ceza kovuşturması yapılır; hükmolunacak ceza ile birlikte bir yıldan üç yıla kadar bütün ihalelere girmekten mahkeme kararı ile yasaklanırlar.

Bu Kanun kapsamına giren işlerden dolayı haklarında Türk Ceza Kanununun 342 nci maddesi ile son soruşturmanın açılmasına karar verilen müteahhitlere, yargılama sonuna kadar, hiçbir suretle yeni iş verilmez.

Bu Kanun kapsamına giren işlerden dolayı haklarında Türk Ceza Kanununun 339 340 ıncı maddeleri ile son soruşturmanın açılmasına karar verilen kontrol teşkilatı mensupları, yargılama sonuna kadar görevden uzaklaştırılırlar.

(Değişik fıkra: 02/01/2003 - 4782 S.K./4. md.) Türk Ceza Kanununun İkinci Kitabının Üçüncü Babının Üçüncü Faslında yer alan rüşvet verme suçu ile 339, 340 ve 342 nci maddelerine göre, bu Kanun kapsamındaki suçlar nedeniyle haklarında tekerrür hükümleri uygulananlar, mesleklerini icradan men olunurlar ve herhangi bir ad altında müteahhitlik yapamazlar.

Bu mahkumiyete ilişkin kararlar, ilgililerin meslek ve müteahhitlik sicillerine işlenir.

GÖREVLİLERİN SORUMLULUĞU:

Madde 86 - İhale, muayene ve kabul komisyon veya heyetlerinin başkan ve üyeleri ile diğer ilgililer, görevlerini kanuni gereklere göre tarafsızlıkla yapmadıkları ve taraflardan birinin zararına yol açacak ihmâl ve kusurlu hareketlerde bulunduklarının tespiti halinde haklarında disiplin cezası uygulanacağı gibi, fiil ve davranışlarının özelliğine göre ceza kovuşturması da yapılır. Ayrıca, tarafların bu yüzden uğradıkları zarar ve ziyan da kendilerine ödettilir.

HİLELİ İNŞAAT VE ONARIM :

Madde 87 - Gayrimenkullerin yapım ve onarımlarında kesin kabul tarihinden itibaren 5 yıl içinde malzemenin hileli olmasından veya yapım ve onarımın teknik icaplara uygun olarak yapılmamasından ortaya çıkan zarar ve ziyan, Borçlar Kanununun 360 ıncı maddesi gereğince ve 363 üncü maddesindeki sürede müteahhide ikmal ve tazmin ettirilir.

İdareler beş yıllık sürede ortaya çıkacak zarar ve noksanları tespit ile gereğinin yapılması için durumu ilgili mercilere bildirmekle ödevlidirler.

İşin nezareti kendisine tevdi edilen mühendis, mimar ve memurlar hakkında da ayrıca bu Kanunun 86ncı maddesi uygulanır.

BEŞİNCİ KISIM: ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

ERKEN BİTİRME PRİMİ:

Madde 88 - Şartname ve sözleşmesinde tespit edilecek sürelerden önce tamamlanmasında idarelerce yarar görülen yapım işlerinde, esasları şartnamede tespit edilmek üzere müteahhitlere erken bitirme primi verilebilir. Süre uzatımı verilen işlerde hiç bir surette bu tür prim verilemez.

ÖZELLİĞİ BULUNAN İŞLER:

Madde 89 - (Değişik madde: 02/03/1984 - 2990/10 md.)

Bu Kanun hükümlerinin uygulanmasının mümkün olamayacağı haller ile, Türk Silahlı Kuvvetlerinin ve Emniyet Genel Müdürlüğünün yeniden teşkilatlanması, silah, araç ve gereçlerinin modern teknik gelişmelere uygun şekilde yenileştirilmesi ve Türk Silahlı Kuvvetlerinin Stratejik Hedef Planının gerçekleşmesi için temin edilecek mal ve hizmetlerin ihalesinde; ilgili bakanlığın teklif edeceği ihaleler için bu Kanun hükümleri dışında kalınmasına Bakanlar Kurulunca karar verilebilir. Bu ihalelerde uygulanacak usul ve esaslar idarelerce hazırlanarak ilgili bakanın onayı ile belirlenir.

TARIM VE ORMAN ÜRÜNLERİNDE TERCİHLİ USULLER VE TEKEL MADDELERİNE İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER :

Madde 90 - Tarım ve orman ürünlerinin üretim, imal, kesme, toplama, taşıma gibi işlerinde ve bu ürünlerin satışlarında uygulanacak tercihli usullerle, tekel maddelerinin satımı ve tekelle ilgili ürünlerin üreticiden alımı hakkında, özel kanunlardaki hükümler saklıdır.

MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİ :

Madde 91 - Teslim edilen mal, hizmet, yapım veya yapılan işin muayene ve kabul işlemleri, idarelerce kurulacak en az üç kişilik muayene ve kabul heyetleri tarafından yapılır.

Muayene ve kabul işlemlerinin nasıl yapılacağı, Milli Savunma, Maliye ve Bayındırlık bakanlıklarınca hazırlanarak Bakanlar Kurulunca çıkarılacak bir yönetmelikte gösterilir.

SÜRELERİN HESABI:

Madde 92 - Bu Kanunda yazılı sürelerin hesaplanmasında hüküm bulunmayan hallerde, Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

TEBLİGAT:

Madde 93 - Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde yapılacak tebliğler hakkında Tebligat Kanunu hükümleri uygulanır.

ALTINCI KISIM: SON HÜKÜMLER

BAŞLAMIS OLAN İŞLER:

Geçici Madde 1 - Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce ilanı yapılmak suretiyle başlamış olan ihale işlemleri ilgili olduğu kanun ve usullere göre sonuçlandırılır.

TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER :

Geçici Madde 2 - Bu Kanuna göre çıkarılacak tüzük, şartname esasları ve yönetmelikler Kanunun yayımlandığı tarihten itibaren altı ay içinde hazırlanır ve Resmi Gazete ile yayımlanır.

Bunların yürürlüğe konulmasına kadar idareler, mevcut esaslar ve yönetmelik hükümlerini uygulamaya devam ederler.

KALDIRILAN HÜKÜMLER:

Madde 94 - a) 02/06/1934 tarih ve 2490 sayılı Kanun ile bu Kanunda ek ve değişiklikler yapan kanunlar,

b) (Değişik bent: 09/11/1983 - 2944/1 md.) Diğer Kanunların (15/07/1964 tarih ve 500 sayılı Kanun ile 22/10/1981 tarih ve 2542 sayılı Kanun hariç) bu Kanuna uymayan hükümleri.

Yürürlükten kaldırılmıştır.

YÜRÜRLÜK :

Madde 95 - Bu Kanun 1 Ocak 1984 tarihinde yürürlüğe girer.

YÜRÜTME :

Madde 96 - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

T.C.

DANIŞTAY

6. DAİRE

E. 1998/4628

K. 1999/4900

T. 19.10.1999

• EĞİTİM VE ÖĞRETİM AMACINA AYRILMIŞ TAŞINMAZIN BİR KISMININ AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK ÖNGÖRÜLMESİ (Nazım İmar Planının İptali Talebi)

• NAZIM İMAR PLANININ İPTALİ TALEBİ (Üniversiteye Ait Taşınmazın Üniversite Vakfı Yararına Akaryakıt İstasyonu Olarak Öngörülmesi)

• ÜNİVERSİTEYE TAHSİS EDİLMİŞ TAŞINMAZIN AKARYAKIT İSTASYONU OLARAK ÖNGÖRÜLMESİ (Nazım İmar Planının İptali Talebi)

3194/m.8,13

ÖZET : Özünde kamu yararı bulunduğu duraksama bulunmayan eğitim ve öğretim amacına ayrılmış bir taşınmazın üniversite vakfı yararına akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı olarak belirlenmesinde planlama esasları ve kamu yararına uyarlılık bulunduğu sözedilemez.

İstemin Özeti : Ankara 1. İdare Mahkemesinin 13.5.1998 günlü, E:1997/693, K:1998/421 sayılı kararının usul ve yasaya aykırı olduğu öne sürülerek bozulması istenilmektedir.

Savunmanın Özeti : Temyiz edilen kararda bozma nedenlerinden hiçbirisi bulunmadığından usul ve kanuna uygun olan kararın onanması gerektiği savunulmaktadır.

Tetkik Hakimi Öner Köroğlu'nun Düşüncesi : Uyuşmazlık konusu taşınmazın akaryakıt satış ve servis istasyonu olarak ayrılmasında kamu yararına uyarlılık bulunmadığından bu planın iptaline ilişkin dava konusu işlemde şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararına aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle temyize konu mahkeme kararının bozulmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Savcı Turan Karakaya'nın Düşüncesi : Temyiz dilekçesinde öne sürülen hususlar, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen nedenlerden hiçbirisine uymayıp idare mahkemesince verilen kararın dayandığı hukuki ve yasal nedenler karşısında anılan kararın bozulmasını gerektirir nitelikte görülmemektedir.

Açıklanan nedenlerle temyiz isteminin reddiyle idare mahkemesi kararının onanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Danıştay Altıncı Dairesince Tetkik Hakiminin açıklamaları dinlendikten ve dosyadaki belgeler incelendikten sonra işin gereği görüldü:

Dava, ... ada, ... parsel sayılı taşınmazın 3000 m2 lik bölümünün 1/5000 ölçekli Mevzi Nazım İmar Planında akaryakıt satış ve servis istasyonu olarak ayrılmasına ilişkin 14.2.1997 günlü, 60 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararının yapılan itirazlar üzerine geri alınmasını ve bu yerin akaryakıt ve servis istasyonu yeri olmaktan çıkarılmasını öneren İmar, Emlak ve İstimlak Komisyonu Raporunun onaylanması yolundaki 15.5.1997 günlü, 239 sayılı büyükşehir belediye meclisi kararının iptali istemiyle açılmış; idare mahkemesince; yerinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu düzenlenen raporla dosyada yer alan bilgi ve belgelerin birlikte değerlendirilmesinden kent içi ve ticaret alanlarının bir versiyonu olan akaryakıt servis istasyonları için her zaman bir konut dışı kentsel çalışma alanının aranmayacağı, davalı idarenin ilgili birimince bu yere trafik geçiş yolu izin belgesi verilmesinde sakınca görülmediği, Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik uyarınca Karayolları Bölge Müdürlüğünden de uygun görüşün alınması gerektiği, söz konusu yerin hemzemin kavşak olmadığı ve refüj bölünmesinin bulunmadığı, bu nedenle trafik düzeninin bozulmasının mümkün görünmediği, iptal edilen imar planıyla yakınlığı ifade edilen söz konusu kavşağın kavşak konumundan çıkarıldığı, iki yolun transitiğinin sağlandığı, inşaat yoğunluğunun artmasının söz konusu olmadığı, üniversite kampus alanı içinde spor okulunun tüm pratik ve uygulama alanını kapsayan bir spor kompleksinin tamamlanma aşamasında olduğu, iptal edilen imar planının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olduğu, bu planın yapılan itiraz sonucu iptal edilmesine ilişkin dava konusu belediye meclisi kararında ise hukuka uyarlık bulunmadığının anlaşıldığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiş, bu karar davalı idare tarafından temyiz edilmiştir.

İmar planlarının yargısal denetimi sırasında şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yarar kriterlerinin yanı sıra özelliği itibarıyla imar planının bütünlüğü ve genel yapısının da gözetilmesi zorunludur.

Dosyanın incelenmesinden, mülkiyeti hazineye ait olan ve ... Üniversitesi Eğitim ve Spor Yüksekokulunun bulunduğu yerde imar planında Öğrenci kültür ve dinlenme merkezi olarak ayrılmış bulunan Yenimahalle 7362 ada, 3 sayılı parselin yapılanma koşulunun mevcut kullanıma ek olarak banka ve PTT kullanımlarının getirilmesi amacıyla E:0.50'den E:1.50'ye çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin ... Belediye Meclisinin 21.7.1993 günlü, 138 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, onanmak üzere büyükşehir belediye başkanlığına sunulduğu, konunun sonuçlandırılabilmesi için 4.3.1994 günlü yazı ile ... Üniversitesi Rektörlüğünden ihtiyaç programının istendiği, üniversitenin yapı işleri ve teknik daire başkanlığının 6.4.1994 günlü yazısı ile söz konusu parselde, inşaa edilecek olan binaların toplam inşaat alanlarının 19.600 m2 olduğu, ayrıca parselin kuzeydoğusunda 3000 m2 lik bir alanda akaryakıt istasyonu yapılmak istendiğinin belirtildiği, anılan plan değişikliğinin, büyükşehir belediye başkanlığının 21.6.1994

günlü yazısı ile söz konusu alanda yapılaşma koşulları E:1.00. Hmax:serbest olarak belirlenerek gerekli düzeltmelerle onandığı, ayrıca parselde yer alması önerilen akaryakıt istasyonunun imar komisyonu tarafından kavşağa çok yakın olması nedeniyle trafik düzenini bozacağı ve söz konusu parselde yeni yapılacak olan binalarla yoğunluğun 2 kat artacağı, bu yoğunlukta bir adada akaryakıt istasyonu yeri ayrılmasının uygun görülmediği, konunun sonucuna ilişkin bilginin Üniversitesi Rektörlüğüne 18.7.1994 günlü yazıyla iletildiği, daha sonra ... Defterdarlığı Emlak Müdürlüğü'nün 28.12.1994 günlü yazısı ile hazineye ait olan 7362 ada, 3 sayılı parselin 3000 m² lik kısmının akaryakıt istasyonu yapılması amacıyla 10 yıllığına ... Üniversitesi Vakfına kiraya verildiğinin bildirildiği, ... Üniversitesi Vakfının 26.7.1995 günlü yazısı ile, 7362 ada, 3 Nolu parselin yaklaşık 3000 m²'sinin E=0.25. Hmax=7.50 (2 kat) yapılanma koşullu akaryakıt satış ve servis istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli mevzi nazım imar planı değişiklik önerisinin büyükşehir belediye başkanlığına sunulduğu, 11.10.1995 günlü yazı ile anılan önerinin trafik açısından sakınca oluşturup oluşturmayacağı hususunda büyükşehir belediyesi trafik komisyonu başkanlığına görüş sorulduğu, trafik şube müdürlüğü'nün 18.3.1996 günlü yazısı ile akaryakıt satış ve servis istasyonu için trafik geçiş ön izni verilmesinde sakınca bulunmayacağına ait trafik komisyon başkanlığının 4.3.1996 gün ve 1996/1 sayılı kararının gönderildiği, ilgili 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı Değişikliğinin Fen İşleri Daire Başkanlığı Trafik Komisyonundan alınan görüşle birlikte büyükşehir belediye meclisine sunulduğu ve E=0,25. Hmax=7.50 m. yapılaşma koşuluyla büyükşehir belediye meclisinin 14.2.1997 günlü, 60 sayılı kararı ile onandığı, akaryakıt satış ve servis istasyonu olarak belirlenen yerde eğitim çalışmaları yaptıkları anlaşılan ... Üniversitesi Beden Eğitimi ve Spor Yüksekokulu öğrencilerinin 27.3.1997 günlü imzalı dilekçeleri ile, 14.2.1997 günlü, 1/5000 ölçekli nazım imar planına, askı süresi içinde itiraz edildiği, akaryakıt satış ve servis istasyonunun kavşağa çok yakın olması nedeniyle trafik düzenini bozacağı, yoğunluğun artacağı, bu yoğunlukta bir adada akaryakıt istasyonu yeri ayrılmasının sakıncalı olacağı gerekçesiyle yapılan itirazların kabul edilmesine ilişkin imar, emlak ve istimlak komisyonu raporunun düzenlenerek ve büyükşehir belediye meclisine sunulduğu, belediye meclisinin dava konusu 15.5.1997 günlü, 239 sayılı kararıyla komisyon raporunun kabul edilerek 14.2.1997 günlü nazım imar planının iptal edildiği anlaşılmaktadır. İmar planında öğrenci kültür ve dinlenme merkezi olarak ayrılan ve Üniversitesi Beden Eğitimi ve Spor Yüksek Okulu öğrencileri tarafından uygulamalı dersler için kullanılan ancak üniversiteye gelir sağlamak amacıyla üzerinde akaryakıt istasyonu yapılması önerilen parselin kavşağa çok yakın olması nedeniyle trafik düzenini bozacağı, bu parselde yem yapılacak binalarla yoğunluğun 2 kat artacağı, bu yoğunlukta bir adada akaryakıt istasyonu yapılmasının sakıncalı olacağının bütün imar komisyonu raporlarında vurgulandığı, bunun yanısıra karayolları genel müdürlüğü'nün ilgili biriminden de uygun görüşünün alınmadığı görülmektedir.

İmar planlarında çok büyük bir zorunluluk olmadıkça değişiklik yapılmaması planlama ilkelerinden biridir. Ancak yapılması zorunlu alan değişikliklerde genel olarak imar planı uygulamasında ortaya çıkacak olan sorunların çözümü niteliğinde olması gerekir. Ancak bu bağlamda arazi kullanışlarının biçiminde büyüklüğünde, konumunda yoğunluğunda ya da ulaşım sisteminde kimi değişiklikler yapılabilir.

Öte yandan imar planlarında değişiklik yapılabilmesinin temel koşulları arasında kamu yararının da yer aldığı tartışmasızdır.

Özünde kamu yararı bulunduğu idraksama bulunmayan eğitim ve öğretim amacına ayrılmış bir taşınmazın üniversite vaki yararına akaryakıt satış ve servis istasyonu alanı olarak belirlenmesinde planlama esasları ve kamu yararına uyarlık olduğundan sozedilemez. İdarenin hatalı işlemi geri alarak anılan parselin akaryakıt satış ve servis istasyonu yeri olarak belirlenmesine ilişkin inar planını iptal etmesi yolundaki dava konusu kararda şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle Ankara 1. idare Mahkemesinin 13.5.1998 günlü, E:1997/693, K:1998/421 sayılı kararının bozulmasına, dosyanın adı geçen mahkemeye gönderilmesine 19.10.1999 gününde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.

YARGITAY

4. HUKUK DAİRESİ

E. 2003/16480

K. 2004/6017

T. 5.5.2004

• İHALEDE MUHAMMEN BEDELİN USULSÜZ TESBİTİ VE İHALEYE KATILAN TEK FİRMAYA İHALENİN BIRAKILMASI (İdarenin Tazminat Talebi - Mahkemece Araştırılması ve İncelenmesi Gereken Hususlar)

• MUHAMMEN BEDELİN USULSÜZ TESBİTİ VE İHALEYE KATILAN TEK FİRMAYA İHALENİN YAPILMASI (İdarenin Tazminat Talebi - Mahkemece Araştırılması ve İncelenmesi Gereken Hususlar)

• TAZMİNAT TALEBİ (İhale Komisyonu Üyelerinin Muhammen Bedeli Usulsüz Tesbit Etmek ve İhaleye Katılan Tek Firmaya İhaleyi Bırakmak Suretiyle İdareye Verdiği Zarar İçin)

818/m.41

ÖZET : Dava, Tosya Devlet Hastanesi ihale komisyonu üyeleri olan davalıların ihalede muhammen bedeli usulsüz belirlemesi ve ihaleye katılan tek firmaya ihalenin bırakılması nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemine ilişkindir. Mahkemece davalıların ceza dosyasından beraat etmeleri ve alınan bilirkişi raporuna göre idarenin zarara uğramadığı gerekçesi ile dava reddedilmiş ise de, verilen karar hüküm kumaya yeterli değildir. Şu durumda mahkemece yapılması gereken iş, olayla ilgili olarak idari tahkikat belgelerinin getirilmesi, gerek Ticaret Odalarından gerekse çevre hastanelerden bu tür malzeme için ödenen fiyat bedellerinin sorulması, yine olayla mukayese edilmesi istenen Kastamonu Devlet Hastanesinin ihale bedeli ile ihale tarihindeki döviz miktarlarının ne olduğu bankadan sorularak ve tüm bu olgular değerlendirilerek karar verilmesidir.

DAVA : Davacı Sağlık Bakanlığı vekili Avukat Hatice Dağlı tarafından, davalı Bahriye Çümen ve diğerleri aleyhine 15.5.2002 gününde verilen dilekçe ile ihalede usulsüzlük nedeni ile uğranılan zararın tazmininin istenmesi üzerine mahkemece yapılan yargılama sonunda; davanın reddine dair verilen 16.10.2003 günlü kararın Yargıtayca incelenmesi davacı vekili Avukat Mustafa Tahtacı tarafından süresi içinde istenilmekle temyiz dilekçesinin kabulüne karar verildikten sonra tetkik hakimi tarafından hazırlanan rapor ile dosya içerisindeki kağıtlar incelenerek gereği görüldü:

KARAR : Dava, Tosya Devlet Hastanesi ihale komisyonu üyeleri olan davalıların 2001 yılı 230.000 test karşılığı oto analizör ihalesinde muhammen bedelin usulsüz belirlenmesi ve ihaleye katılan tek firmaya ihalenin bırakılması nedeniyle uğranılan zararın tazmini istemine ilişkindir. Yerel mahkemece davanın reddine karar verilmiş, karar davacı tarafından temyiz edilmiştir.

Davacı, davalının haksız eylemi nedeniyle tazminat isteminde bulunmuştur. Mahkemece davalıların ceza dosyasından beraat etmeleri ve alınan bilirkişi raporuna göre de idarenin zarara uğramadığı gerekçesi ile dava reddedilmiş ise de, verilen karar hüküm kumaya yeterli değildir. Şu durumda mahkemece yapılması gereken iş, olayla ilgili olarak idari tahkikat belgelerinin getirilmesi, gerek Ticaret Odalarından gerekse çevre hastanelerden bu tür malzeme için ödenen fiyat bedellerinin sorulması, yine olayla mukayese edilmesi istenen Kastamonu Devlet Hastanesinin 24.4.2001 tarihli ihale bedeli ile ihale tarihindeki döviz miktarlarının ne olduğu bankadan sorularak ve tüm bu olgular değerlendirilerek karar verilmesi gerekirken davanın eksik inceleme ile reddi doğru değildir. Karar bu nedenle bozulmalıdır.

SONUÇ : Temyiz olunan kararın yukarıda açıklanan nedenle BOZULMASINA 5.5.2004 gününde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.

DANIŞTAY

2. DAİRE

E. 2001/979

K. 2001/1830

T. 26.6.2001

- İHALE (Belediyenin Kullanımına Bırakılan Plajların Pazarlık Suretiyle Kiraya Verilmesi - Rekabet Ortamının Sağlanması Gereği)
- BELEDİYENİN KULLANIMINA BIRAKILAN PLAĞ (Pazarlık Suretiyle Kiraya Verilmesi - Rekabet Ortamının Sağlanması Gereği)
- REKABET ORTAMININ SAĞLANMASI GEREĞİ (Belediyenin Kullanımına Bırakılan Plajların Pazarlık Suretiyle Kiraya Verilmesi)

2886/m.2, 50, 51/g

ÖZET : Belediyenin kullanımına bırakılan plajların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi delaletiyle 50 nci maddesine göre pazarlık suretiyle kiraya verilmesine ilişkin ihalesine iki şahıs ile Gençlik ve Spor Kulübünün teklif verdikleri ve bu tekliflerden en yükseği olan Gençlik ve Spor Kulübünün teklifinin haddi layık bulunarak kabul edildiği dikkate alındığında, anılan Kanunun 2 nci maddesinde öngörülen rekabet ortamının sağlandığı kabul edilmiştir.

Hakkında Soruşturma İzni istenenler : İli İlçesi Belediye Başkanı.

Soruşturulacak Eylem : Belediye plajlarının kiraya verilmesine ilişkin ihalede mevzuatta öngörülen rekabet ortamını sağlamamak.

Eylem Tarihi : 2000 yılı.

Yetkili Mercinin Kararı : Soruşturma izni verilmesine.

Karara İtiraz Edenler : İlçesi Belediye Başkanı

İçişleri Bakanlığından 20.6.2001 gün ve 81-108/1-1468/5041 sayılı yazı ile gönderilen dosya ve İçişleri Bakanı tarafından verilen 26.3.2001 gün ve Tef.Ku.Bşk. 2001/161 sayılı karar, 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkında Kanunun 9 uncu maddesi uyarınca itiraz eden yönünden incelenerek gereği görüldü:

Kaymakam ve Belediye Başkanının 1.6.2000 tarihinde imzaladıkları protokolle Belediyenin kullanımına bırakılan plajların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi delaletiyle 50 nci maddesine göre pazarlık suretiyle kiraya verilmesine ilişkin

ihalesine iki şahıs ile Gençlik ve Spor Kulübünün teklif verdikleri ve bu tekliflerden en yükseği olan Gençlik ve Spor Kulübünün teklifinin haddi layık bulunarak kabul edildiği dikkate alındığında, anılan Kanunun 2 nci maddesinde öngörülen rekabet ortamının sağlandığı; öte yandan, gerçek anlamda kabul zararı olduğu yolunda bir iddia ve bu yönde bir tesbitinin de bulunmadığı anlaşıldığından hakkında ön inceleme yapılan İlçesi Belediye Başkanı'ın itirazının kabulü ile soruşturma izni verilmesine ilişkin İçişleri Bakanının 26.3.2001 gün ve Tef.Ku.Bşk. 2001/161 sayılı kararın kaldırılmasına 26.6.2001 gününde oyçokluğu ile karar verildi.

KARŞI OY : Belediye Başkanı'ın, Belediyenin kullanımında bulunan plajların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi delaletiyle 50 nci maddesine göre pazarlık suretiyle kiraya verilmesine ilişkin ihalesinde, anılan Kanunun 50 nci maddesinde öngörülen teklif alma usulüne uymayarak sözkonusu Kanunun 2 nci maddesindeki ihalede rekabetin sağlanması ilkesine aykırı hareket ettiği anlaşıldığından, itirazının reddedilmesi gerektiği görüşüyle aksi yönde verilen çoğunluk kararına katılmıyoruz.

T.C.

DANIŞTAY

10. DAİRE

E. 1988/2571

K. 1991/922

T. 13.3.1991

- GEÇERSİZ İLANLA YAPILAN İHALE (Açık Hatanın Olması)
- AÇIK HATA (Geçersiz İlanla Yapılan İhale)
- İHALE İŞLEMİNİN GERİ ALINMASI (Açık Hata Bulunması Nedeniyle)

2886/m.17,18,20,45

ÖZET : Geçersiz ilana dayanılarak ihale işlemi yapılması, açık hatadır. İdare, bu açık hata durumu nedeniyle ihale işlemlerini her zaman geri alabilir.

İstemin Özeti : Davacıya ihale edilen ve 13.6.1985 tarihinde kira sözleşmesi yapılarak davacı tarafından işletilmekte olan Kırıkkale Osman Tiryaki caddesindeki otoparkla ilgili ihalenin feshedilmesine ve bu yerden davacının tahliyesine ilişkin Kırıkkale Belediye Encümeninin 14.12.1987 tarih ve 5359 sayılı kararının iptali istemiyle açılan dava sonucunda, Ankara 2 No'lu İdare Mahkemesince Otopark Kırıkkale Belediyesince 13.6.1985 tarihinde davacıya ihale edilip, 1.8.1985 tarihinden itibaren kira sözleşmesi akdedilmiş olduğuna göre, 2886 sayılı Yasanın 20. maddesi hükmü uyarınca sözleşmenin feshedilmesi gerekirken, sözleşme feshedilmeden ihalenin iptaline karar verilmesinde ve bu karara dayanılarak davacıya tahliye için tebligat yapılmasında mevzuata uyarlık görülmediği gerekçesiyle dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Davalı idare tarafından, anılan idare mahkemesince verilen 11.5.1988 tarih ve E:1987/1662, K:1988/565 sayılı Kararın; ihalenin yapılmasından sonra ilanın geçersiz olduğunun tesbiti üzerine tesis olunan işlemde kanuna aykırılık bulunmadığı iddiasıyla temyizen incelenerek bozulması istenilmektedir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Hüküm veren Danıştay Onuncu Dairesince işin gereği düşünüldü:

Kırıkkale İlçesi Osman Tiryaki caddesindeki Otoparkla ilgili ihalenin yapılmasında ilan şartları yerine getirilmemiş olduğundan usulsüz yapıldığı gerekçe gösterilerek Kırıkkale Belediye Encümenince ihalenin feshine ve davacının tahliyesine karar verilmiştir.

Davacı tarafından, sözkonusu işlemin iptali istemiyle açılan dava sonucunda, Ankara 2 No'lu İdare Mahkemesince, dava dosyasının incelenmesinden, Osman Tiryaki caddesinde bulunan otoparkın kiraya verilmesinin 2886 sayılı Yasanın 45. maddesine göre ihalesine 3.1.1985 tarihinde karar verilerek 13.6.1985 günü saat 10.00'da ihale yapılacağıının belediye hoparlöründen aralıklı olarak ilan edildiği, 13.6.1985 günlü kararla'ya ihalenin bırakılmasının kararlaştırıldığı ve 1.8.1985 tarihinde 1 yıl süreli kira kontratosu akdedildiği, ancak 2886 sayılı Yasanın 17. maddesine uygun olarak ihalenin yapılmamış olması nedeniyle aynı Kanunun 20. maddesine dayanılarak ihalenin iptal edildiğinin anlaşıldığı, 2886 sayılı Yasanın 20. maddesinde, ilanların geçersizliği ihale yapıldıktan sonra anlaşılırsa ihale veya sözleşme feshedilir denildiğine göre, usulsüzlüğün ihale veya sözleşme feshedilir denildiğine göre, usulsüzlüğün ihale yapıldıktan sonra anlaşılması halinde henüz sözleşme akdedilmemiş ise ihalenin, sözleşme yapılmış ise sözleşmenin feshedilmesi gerektiği, nitekim maddenin son fıkrasında ihalenin veya sözleşmenin bozulması halinde ibaresine yer verilmekle buhususun anlatılmak istendiği, otoparkın kiraya verilmesi 13.6.1985 tarihinde davacıya ihale edilip, 01.08.1985 tarihinden itibaren kira sözleşmesi akdedilmiş olduğuna göre, yasa hükmü uyarınca sözleşmenin feshedilmesi gerekirken, sözleşme feshedilmeden ihalenin iptaline karar verilmesinde ve bu karara dayanılarak davacıya tahliye için tebligat yapılmasında mevzuata uyarlık görülmediği gerekçesiyle dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Davalı idare tarafından anılan idare mahkemesince verilen 11.5.1988 tarih ve E:1987/1662, K:1988/565 sayılı kararın temyizen incelenerek bozulması istenilmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. maddesinde ihalenin ilanı, 18. maddesinde ilanlarda bulunması zorunlu hususlar düzenlenmiş; 20. maddesinde ise Kanunun 17. ve 18. maddelerindeki hükümlere uygun olmayan ilanların tesbiti üzerine yapılacak işlemler belirtilmiştir.

Temyizen incelenen kararda belirtilenin aksine, 2886 sayılı Yasanın 20. maddesi, geçersiz ilanlarda yapılmış bulunan ihale işlemlerinin geri alınmasını engellemektedir. Anılan yasa hükmünde, ilanların geçersizliğinin saptanması halinde, ihalenin ve yapılmışsa sözleşmenin de feshi öngörülmüştür. Esasen, geçersiz ilana dayanılarak ihale işlemi yapılması, açık hata halini oluşturduğundan idarenin belirtilen açık hata hali nedeniyle ihale işlemlerini her zaman geri alabileceği idare hukuku ilkeleri gereğidir. Nitekim, Danıştay İçtihatları Birleştirme Kurulunun 22.12.1973 tarih ve E:1968-8, K:1973-14 sayılı kararında, idarenin, açık hataya düşerek tesis ettiği idari işlemleri her zaman geri alabileceği belirtilmiştir.

Bu itibarla, 2886 sayılı Yasanın 20. maddesini lafız olarak yorumlamak suretiyle, yapılmış sözleşme bulunmasından dolayı sadece sözleşmenin feshi ile yetinilmesi gerektiği sonucuna varan ve geçersiz ilana dayanarak yapılmış ihale işleminin geri alınmasına ilişkin dava konusu işlemi iptal eden idare mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemektedir.

Açıklanan nedenlerle, davalı idarenin 2577 sayılı Kanunun 49. maddesine uygun bulunan temyiz isteminin kabulü ile Ankara 2 No'lu İdare Mahkemesinin 11.5.1988 tarih ve E01987-1662, K:1988-565 sayılı kararının bozulmasına, dava dosyasının

yeniden karar verilmek üzere adigeçen mahkemeye gönderilmesine 13.3.1991 tarihinde oyçokluğuyla karar verildi.

AZLIK OYU

Idare ve Vergi Mahkemelerinin nihai kararlarının temyizen bozulması 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 49. maddesinde yer alan sebeplerden birinin varlığı halinde mümkündür.

Bozulması istenen karar, usul ve hukuka uygun olup dilekçede ileri sürülen temyiz sebepleri kararın bozulmasını gerektirecek nitelikte görülmediğinden temyiz isteminin reddi ile bozulması istenen kararın onanması gerektiği görüşüyle aksi yönden çoğunluk kararına katılmıyoruz.

RESMÎ GAZETE SAYISI: 25654

RESMÎ GAZETE TARİHİ: 28.11.2004

**KAMU İHALE KURULU KARARI**

Toplantı No : 2004/69
 Gündem No : 11
 Karar Tarihi : 12.10.2004
 Karar No : 2004/UY.Z-1335

Şikayetçi:

Tokay İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. İstoç 13. Ada No:153 Bağcılar/ İSTANBUL

İhaleyi yapan idare:

DSİ İçmesuyu ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı İsmet İnönü Bulvarı 06100
 Yücetepe/ANKARA

Başvuru tarih ve sayısı:

/

Başvuruya konu ihale:

2004/74141 İhale Kayıt Numaralı "DSİ Çorum İçmesuyu Projesi Arıtma Tesisi 1. Kısım İnşaatı" İhalesi

Kurumca Yapılan İnceleme ve Değerlendirme:

27.09.2004 tarih ve 06.0252.G020/2004-10E sayılı Esas İnceleme Raporunda; DSİ İçmesuyu ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı tarafından 14.07.2004 tarihinde Açık İhale Usulü ile yapılan Çorum İçmesuyu Projesi Arıtma Tesisi 1. Kısım İnşaatı ihalesine ilişkin olarak; Tokay İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 17.08.2004 tarihinde yaptığı şikayet başvurusunun, idarenin 24.08.2004 tarihli yazısı ile reddi üzerine, başvuru sahibinin 31.08.2004 tarih ve 51526 sayı ile Kurum kayıtlarına alınan dilekçe ile başvuruda bulunduğu, İdare tarafından gönderilen ihale işlem dosyasının incelenmesinden; 4734 sayılı Kanunun 56 ncı maddesinin (c) bendi gereğince itirazın şikayet başvurusunun uygun bulunmadığına, Karar verilmesinin uygun olacağı hususlarına yer verilmiştir.

Karar:

27.09.2004 tarih ve 06.0252.G020/2004-10E sayılı Esas İnceleme Raporu ve ekleri incelendi: İtirazen şikayet dilekçesinde özetle; İşe ait idari şartnamenin 27.3 maddesinde belirtilen teminat mektubunun geçerlilik süresinin, tekliflerin geçerlilik süresinden en az 30 gün fazla süreli olması gerektiğinin belirtildiği, buna göre, istekliler tarafından 13.11.2004 tarihine kadar geçerli olan bir teminat mektubunun sunulması gerekirken, ilgili banka tarafından kendilerine verilen geçici teminat mektubunun geçerlilik süresinin 13.08.2004 tarihinde bittiği, bu hatanın teminat mektubunu veren bankadan kaynaklandığı, söz konusu eksikliğin Kamu İhale Kanununun 37 nci maddesine göre idarece tamamlanabilecek belge niteliğinde olmasına rağmen idarenin bu konudaki başvuruyu reddettiği ve tekliflerinin ihale dışı bırakıldığı, İddialarına yer verilmiştir. A- Başvuru

sahibinin iddialarının değerlendirilmesi sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir: Başvuru sahibinin geçici teminat mektubunda, sürenin 13.08.2004 tarihi olarak belirtildiği, Başvuru sahibinin iddiasına ilişkin olarak, 4734 sayılı Kanunun 32 nci maddesinde: "Teklifin geçerlik süresi ihale dokümanında belirtilir." hükmüne yer verilmiş olup, bu hüküm uyarınca işe ilişkin idari şartnamenin 25.1 nci maddesinde: " Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 90 takvim günü olmalıdır." hükmüne yer verilmiştir. Anılan Kanunun 35 nci maddesinin 2 nci fıkrasında: "32 nci maddeye göre belirlenen tekliflerin geçerlilik süresinden en az otuz gün fazla süreli olmak kaydıyla, geçici teminat mektuplarında süre belirtilir..." hükmüne, 3 ncü fıkrasında: "İlgili mevzuatına aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez." hükmüne yer verilmiştir. Söz konusu Kanunun 37 nci maddesinin 2 nci paragrafında ise; "Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı 36 ncı maddeye göre ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir." hükmüne yer verilmiştir. Bu durumda, başvuru sahibinin teminat mektubunda belirtilen sürenin, idarece belirlenen teklif geçerlik süresinden en az 30 gün fazla süreli olmadığından, şikayetçinin teklifinin değerlendirme dışı bırakılmasında anılan mevzuat hükmüne aykırılık bulunmadığı tespit edilmiştir. B) Şikayete konu aşama ve bu aşamayla bağlantılı işlemlerin kamu ihale mevzuatına uygunluğu yönünden incelenmesi sonucunda; Uygulama projesi yapılarak anahtar teslimi götürü bedel teklif alınmak suretiyle ihale edilmesi gereken söz konusu iş için, uygulama projesi yapılmadan her bir kalem iş için birim fiyat teklif almak suretiyle ihaleye çıkıldığı belirlenmiştir. Konuya ilişkin olarak; 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "Genel Gerekçesi"nde; "Yapım işlerinde, idarelerce yeterli etüt ve fizibilite çalışmaları yapılmadan ön proje ile ihaleye çıkılması nedeniyle yatırım maliyetleri gerçekçi bir şekilde belirlenmediğinden, işler öngörülen bedellerin üzerinde ve daha uzun sürede tamamlanmaktadır. Bu durumun önlenmesi amacıyla, doğal afetler veya arazi ve zemin etüdü gerektirmesi nedeniyle ihale öncesinde uygulama projesi yapılamayanlar hariç, yapım işlerinin uygulama projeleri yapılarak ihale edilmesi zorunluluğu getirilmiştir." ifadesi yer almaktadır. 4734 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin (c) bendinde; "Yapım işlerinde arsa temin edilmeden, mülkiyet, kamulaştırma ve gerekli hallerde imar işlemleri tamamlanmadan ve uygulama projeleri yapılmadan ihaleye çıkılamaz. Uygulama projesi bulunan yapım işlerinde anahtar teslimi götürü bedel teklif alınmak suretiyle ihale yapılması zorunludur. Ancak, doğal afetler nedeniyle uygulama projesi yapılması için yeterli süre bulunmayan yapım işlerinde ön veya kesin proje ile işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan, bina işleri hariç, yapım işlerinde ise kesin proje ile ihaleye çıkılabilir. Bu işlerin uygulama projesi yapılabilen kısımlar için anahtar teslimi götürü bedel, uygulama projesi yapılamayan kısımlarda ise her bir kalem iş için birim fiyat teklif almak suretiyle ihale yapılabilir..." hükmüne yer verilerek bu amaç sağlanmıştır. Anılan bent hükmünün gerekçesi ise; "Yapım işlerinde arsa temin edilmiş, mülkiyet, kamulaştırma ve imar işlemleri ve uygulama projeleri tamamlanmış şekilde ihale yapılması gereği öngörülmüştür. Uygulama projesi yapılan işlerde, işin her türlü ayrıntılı özellikleri tanımlanmış olacağından, işin miktarı ile toplam bedelin sabit olduğu anahtar teslimi götürü bedel teklif alınması zorunluluğu getirilmiştir. Ancak, gerçekleşen doğal afetler nedeniyle uygulama projesi yapılması için yeterli süre bulunmayan işlerde ön proje ile, işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan enerji, su, ulaşım, altyapı ve haberleşme sektörlerindeki yapım işlerinde ise kesin proje ile ihaleye çıkılmasına imkan tanınmıştır." Şeklinde. 4734 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin (c) bendinde, yapı türlerine göre gerekli olan proje seviyeleri belirtilmeden önce, genel kural olarak, "tüm yapım işlerinde arsa temin edilmeden, mülkiyet, kamulaştırma ve gerekli hallerde imar işlemleri tamamlanmadan ve uygulama projeleri yapılmadan ihaleye çıkılamaz" hükmü getirilmiştir. Anılan madde hükmü gerekçeleri ile birlikte değerlendirildiğinde; yapı türlerine göre hangi proje seviyesinde ihaleye çıkılması gerektiği ve bu proje seviyesine bağlı olarak ne tür teklif alınacağına ilişkin düzenlendiği görülmektedir. Ancak, genel kural,

aşağıda istisna olarak belirtilecek haller haricinde tüm yapım işleri için uygulama projesi üzerinden anahtar teslimi götürü bedel teklif alınmak suretiyle ihaleye çıkılması yönündedir. Maddenin devamında ise, genel kuralın istisnaları sayılmıştır. İlk istisna, doğal afetler nedeniyle uygulama projesi yapılması için yeterli süre bulunmayan yapım işleri için getirilen istisnadır. Bu tür işlerde ön veya kesin proje ile ihaleye çıkılabilecektir. İkinci istisna ise, işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan işler için getirilmiştir. Bina işleri hariç olmak üzere, idarelere tanınan bu istisnada kapsama giren söz konusu işler kesin proje ile her bir kalem iş için birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilebilecektir. Söz konusu madde metni ve gerekçelerden, ikinci istisnanın uygulama alanının işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan enerji, su, ulaşım, altyapı ve haberleşme gibi sektörlerdeki yapım işleri olduğu anlaşılmaktadır. Ancak, bu istisna belirtilen işler de dahil her türlü yapım işi için değil, sadece "işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan" yapım işleri için tanınmıştır. Bir başka ifade ile, her hangi bir işin bina işleri hariç, söz konusu istisnaya tabi olabilmesi için, işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütlerinin yapılmasının zorunlu olması nedeniyle ihaleden önce uygulama projesinin yapılamıyor olması gerekmektedir. Kaldı ki şartların gerçekleştiği işlerde dahi, söz konusu işlerin uygulama projesi yapılabilen kısımları için anahtar teslimi götürü bedel, uygulama projesi yapılamayan kısımları için ise her bir kalem iş için birim fiyat teklif almak suretiyle ihale yapılması gerekmektedir. Bu açıklamalar çerçevesinde, ihale konusu iş, ihaleden önce uygulama projesi yapılabilecek nitelikte bir yapım işi olarak değerlendirildiğinden, söz konusu işin ihaleden önce arazi ve zemin etütleri tamamlanarak uygulama projesinin yapılması ve anahtar teslimi götürü bedel teklif almak suretiyle ihale edilmesi gerekmektedir. Ayrıca; işe ilişkin İdari Şartnamenin 7.4 maddesinde benzer iş, asgari 50.000 m3/gün kapasiteli bir içmesuyu arıtma tesisi inşaat, ekipman, temin teçhizatı montaj ve işletmeye alma işlerini tek taahhüt bünyesinde yapmış olmak şeklinde tanımlanarak sözleşme bedeli dışında fiziki kriter belirlenmesi ve sayılan işlerin tümünün bir taahhüt kapsamında yapılmasının ön görülmesi, 4734 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ile Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 3 üncü maddesindeki benzer iş tanımına aykırıdır. Açıklanan gerekçelerle, ihale konusu iş, 4734 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin (c) bendinde yer alan, işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri yapılmasının gerekli olması nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan işler arasında sayılamayacağından, uygulama projesi yapılarak anahtar teslimi götürü bedel teklif alınmak suretiyle ihale edilmesi gerekli iken, uygulama projesi yapılmadan kesin proje üzerinden her bir kalem iş için birim fiyat teklif almak suretiyle ihaleye edilmesinde 4734 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin (c) bendi hükmüne uyarlık bulunmamaktadır. Açıklanan nedenlerle; 1) İhale sürecinde yapılan ve yukarıda mevzuata aykırılıkları tespit edilen işlemlerin düzeltici işlemle giderilemeyecek nitelikte işlemler olduğu anlaşıldığından, 4734 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi (b) bendi gereğince, ihale işlemlerinin ve ihale kararının iptaline, 2) İdareye bu Kurul Kararının gerektirdiği işlem ve eylemleri Kararın bildirim tarihinden itibaren en geç 7 gün içinde yerine getirmek ve yapılan uygulamaları, uygulama tarihinden itibaren 5 gün içinde Kuruma bildirmek zorunda olduğunun bildirilmesine, oyçokluğu ile karar verildi.

Karşı Oy:

, Çoğunluk görüşü ile ihale dokümanlarının, "Anahtar Teslimi – Götürü Bedel" esasına göre hazırlanması gerekirken "Teklif Birim Fiyat" esasına göre hazırlanmış olması nedeniyle ihalenin iptali kararı verilmiştir. Aşağıda açıklanan nedenlerle bu karara katılmıyoruz. 1) 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 62'inci maddesinin (c) fıkrasında; "Uygulama projesi bulunan yapım işlerinde anahtar teslimi götürü bedel teklif alınmak suretiyle ihale yapılması zorunludur. Ancak, Doğal afetler nedeniyle uygulama projesi yapılması için yeterli süre bulunmayan yapım işlerinde ön veya kesin proje ile işin yapımı

sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerektirmesi nedeniyle ihaleden önce uygulama projesi yapılamayan bina işleri hariç, yapım işlerinde ise kesin proje ile ihaleye çıkılabilir. Bu işlerin uygulama projesi yapılabilen kısımlar için anahtar teslimi götürü bedel, uygulama projesi yapılamayan kısımlarda ise her bir kalem iş için birim fiyat teklif almak suretiyle ihale yapılabilir” hükmü yer almaktadır. Kanun koyucu sadece “Bina” inşaatlarında “Anahtar teslimi götürü bedel” esasını zorunlu tutmuş, diğer yapım işlerinde ise bu zorunluluk, uygulama projesinin ihaleden önce (Arazı ve zemin etüdlerine bağlı olarak) yapıp yapılamayacağı hususu ile ilişkilendirmiştir. Çoğunluk görüşü ile iptal edilen ihalenin konusu “Çorum içme suyu projesi Arıtma Tesisi I. kısım inşaatıdır.” Yani ihalenin konusu bir alt yapı işidir ve işin uygulama projelerinin ihaleden önce yapıp yapılamayacağı hususunun takdiri ihaleyi yapan idarenin takdirindedir. Kamu İhale Kurumunun; işin yapılacağı yeri görmeden, projeleri incelemeyen idarenin takdirinde bulunan bu yetki ve sorumluluğu dikkate almadan; bu işin uygulama projeleri ihaleden önce yapılabilirdi, dolayısıyla ihaleye “Anahtar Teslimi – Götürü Bedel” esası üzerinden çıkılmalıydı görüşüne katılmak mümkün değildir. 2) Şikayet konuları arasında bu ihalenin “Birim fiyat teklif alma” usulü ile yapılamayacağına ilişkin incelemenin yapılabilmesi için; İhalelere Karşı Yapılacak İdari Başvurulara Ait Yönetmeliğin 17’inci maddesinin 1’inci fıkrasında; “İtirazen şikayet başvurularında şikayete konu aşama veya aşamaların ve bu aşamayla bağlantılı işlerin Kamu İhale mevzuatına uygunluğu yönünden incelenmesi yapılır” hükmü uyarınca bu hükme uygun aşamada inceleme yapılması gerekirdi. Şikayet konuları arasında böyle bir iddia bulunmadığından alınan karar, “aşamalarla bağlantılı olmadığından” Yönetmeliğin 17’inci maddesinin 1’inci fıkrasına da aykırıdır. Raporda; şikayetçinin şikayeti uygun görülmediğinden “İtirazen şikayet başvurusunun uygun bulunmadığı” kararının alınması gerektiği görüşüyle karara katılmıyoruz. K.Nejat ÜNLÜ Muzaffer EREN Hakkı USTAÖMER Kurul Üyesi Kurul Üyesi Kurul Üyesi

RESMİ GAZETE SAYISI: 25491

RESMİ GAZETE TARİHİ: 13.06.2004

**KAMU İHALE KURULU KARARI**

Toplantı No : 2004/38
 Gündem No : 3
 Karar Tarihi : 11.05.2004
 Karar No : 2004/UK.Z-579

Şikayetçi:

Gaptem Gıda Tem.Özel Güv. Sis. Teks. Elek. İnş. Nak. Tur. Otom.Paz. San.ve Tic. Ltd.Şirketi Emek sineması Karşısı HSBC Bankası Üstü Demirkol İşhanı No:3/B
 ŞANLIURFA

İhaleyi yapan idare:

Edremit SSK Hastanesi Başhekimliği - EDREMIT

Başvuru tarih ve sayısı:

16.04.2004 / 23861

Başvuruya konu ihale:

Temizlik ve İlaçlama Hizmet Alımı işi

Kurumca Yapılan İnceleme ve Değerlendirme:

Edremit SSK Hastanesi Başhekimliği tarafından 13.04.2004 tarihinde açık ihale usulü ile yapılan, Temizlik ve İlaçlama Hizmet Alım İhalesine katılan, Gaptem Gıda Tem.Özel Güv. Sis. Teks. Elek. İnş. Nak. Tur. Otom.Paz. San.ve Tic. Ltd. Şirketinin 13.04.2004 tarihinde idareye şikayet başvurusunda bulunduğu İdarenin 14.04.2004 tarihli yazı ile başvuruyu reddettiği, bu kararın 14.04.2004 tarihinde şikayetçiye tebliğ edildiği, Şikayetçinin 4734 sayılı Kanunun 55 inci maddesinin 6 ncı fıkrasına uygun bir şekilde kararın bildirim tarihinden itibaren 15 gün içinde, Kuruma itirazın şikayet başvurusunda bulunduğu, ön inceleme konuları bakımından bir aykırılık bulunmadığı anlaşıldığından, İhalelere Karşı Yapılacak İdari Başvurulara Ait Yönetmeliğin 27 nci maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca, Daire Başkanlığının, 19.04.2004 tarih ve 08.03.15/2 sayılı onayı ile esasın incelenmesine geçilerek İdareden ihale dosyası istenilmiş, başvuru ihale sürecinin durdurulmasına gerek olup olmadığı yönünden değerlendirmeye alınmış ve Kurulun 20.04.2004 tarih ve 2004/AK.H-2004/315.1 sayılı kararı ile ihale sürecinin durdurulmasına karar verilmiştir. İhale dosyasının gönderilmesiyle düzenlenen, 03.05.2004 tarih ve 08.G016/2004-17E sayılı Esas İnceleme Raporunda; Şikayet başvurusunda yer alan iddialara ilişkin olarak yapılan inceleme sonucunda; İdare tarafından, şikayet başvurusuna yanıt verildikten sonra başvuru sahibinin Kuruma itirazın şikayet süresi beklenilmeksizin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 55 inci maddesine aykırı olarak sözleşme imzalandığına, İdare tarafından yapılan ihalenin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 56 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi ile İhalelere Karşı Yapılacak İdari Başvurulara Ait Yönetmeliğin 30 uncu maddesinin (g) bendi gereğince, düzeltici işlemle giderilemeyecek şekilde bu Kanuna ve ilgili mevzuata aykırı işlemler

niteliğinde olduğu düşünüldüğünden ihale işlemlerinin ve ihale kararının iptaline, Karar verilmesinin uygun olacağı hususuna yer verilmiştir.

Karar:

03.05.2004 tarih ve 08.G016/2004-17 sayılı Esas İnceleme Raporu ve ekleri ile ihale dosyası incelendi: Başvuru Sahibinin, 16.04.2004 tarih ve 23861 sayı ile Kurum kayıtlarına alınan itirazın şikayet dilekçesinde özetle; 1-İdari Şartnamenin 3/d ve 5/c maddelerinde; ihaleye ilişkin tekliflerin alınacağı tarih ve saatin 13.04.2004 ve 14.00 olarak belirtilmesine rağmen İdari Şartnamenin 3/f maddesinde yeterlik dokümanına uygun olarak düzenlenecek belgelerin en geç 13.04.2004 tarih ve saat 10:00'a kadar SSK Edremit Hastanesi evrak kayıt servisine teslim edilmesinin istendiği, halbuki tekliflerin alınacağı saatin aynı gün saat 14.00 olarak belirtildiği, açık ihale usulü ile yapılan ihalede yeterliğe ilişkin belgelerin önceden değerlendirilmek üzere istenilmesinin Kamu İhale Kanununun 36 ncı maddesine aykırı olduğu, 2-İdari Şartnamenin 7.3.1 maddesinde iş deneyim belgesi olarak isteklinin son beş yıl içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en %70'i oranında gerçekleştirdiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren ve teklif bedelinin %30'u oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesinin istendiği, Bu düzenleme ile tezat teşkil edecek şekilde İdari şartnamenin 7.4 maddesinde benzer iş kabul edilecek işlerle ilgili olarak; isteklilerin benzer hizmetleri başarıyla yönettiğine dair son beş yıl içinde en az 100 yataklı bir sağlık tesisinde yaptığı genel temizlik ve ilaçlama işine ait referans, iş durum, iş bitirme belgelerinin asılları veya noter tasdikli suretleri sunma zorunluluğunun getirildiği, Bu şekildeki farklı düzenlemenin 4734 sayılı Kanunun temel ilkeleri ve Hizmet Alımları İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 35 ve 42 nci maddelerine aykırı olduğu, 3- Hiçbir iş deneyim ve iş bitirme belgeleri olmayan, İhale üzerinde kalan Baran Ltd.Şti ve ikinci en avantajlı teklif sahibi Baytem Ltd.Şti.'nin başvurularının kabul edilmesi nedeniyle anılan Yönetmeliğin 41 nci maddesine aykırı davranıldığı, Bu sebeple; ileri sürülen iddiaların incelenerek, Kurulun 2004/UK.Z-171 sayılı Kararı emsal alınarak İhalenin iptal edilmesi gerektiği, İddialarıyla itirazın şikayet başvurusunda bulunulmuştur. A-Başvuru Sahibinin Kuruma yaptığı itirazın şikayet başvurusunda ileri sürdüğü iddiaların değerlendirilmesi sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

1) Açık İhale usulü ile yapılan bir ihalede Teklifler 4734 sayılı Kanunun 30 uncu maddesinde yer alan " Teklif mektubu ve geçici teminat da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır ve mühürlenir." Hükme göre teklif zarfının içine bütün belgelerin konularak bir bütün olarak idareye sunulması emredici bir şekilde düzenlenmiş olup, yine idari şartnamenin 23.1 maddesinde "Teklif mektubu ve geçici teminat dahil da dahil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu şartname ile istenilen bütün belgeler bir zarfa konulur." Düzenleme bulunmakta, ayrıca 4734 sayılı Kanunun 36 uncu maddesinde tekliflerin alınması ve açılması başlığı altında yer alan "Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye verilir. İhale komisyonunca ihale dokümanında belirtilen saatte kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır. İhale komisyonu teklif zarflarını alınıp sırasına göre inceler. 30 uncu maddenin birinci fıkrasına uygun olmayan zarflar bir tutanak ile belirlenerek değerlendirmeye alınmaz. Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınıp sırasına göre açılır." düzenlemeleri bulunmaktadır. İdarenin, İdari Şartnamenin 3/d ve 5/c maddelerinde; ihaleye ilişkin tekliflerin alınacağı tarih ve saatin 13.04.2004 ve 14.00 olarak belirtilmesine rağmen İdari Şartnamenin 3/f maddesinde yeterlik dokümanına uygun olarak düzenlenecek belgelerin en geç 13.04.2004 tarih ve saat 10.00'a kadar SSK Edremit Hastanesi evrak kayıt servisine teslim edileceğine ilişkin düzenleme yapması ve idarece öncelikle yeterliliğe ilişkin belgelerin ibraz edileceği daha sonradan tekliflerin

kabul edileceğini tek taraflı irade beyanıyla belirlemesi açık ihale usulü ile yapılan bir ihalede mevzuatımıza göre mümkün olmayıp yukarıda açıklandığı üzere Kanunun 30 ve 36 ıncı maddeleri ile idari şartnamenin 23.1 maddesinde yer alan hükümlere aykırılık teşkil etmektedir.

2) İdari Şartnamenin 7.3.1 maddesinde iş deneyim belgesi olarak isteklinin son beş yıl içinde yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde sözleşme bedelinin en %70'i oranında gerçekleştirdiği idarece kusursuz kabul edilen ihale konusu iş veya benzer işlerle ilgili deneyimini gösteren ve teklif edilen bedelin %30'u oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesinin istendiği, 7.4 maddesinde ise benzer iş olarak "son beş (5) yıl içinde en az 100 yataklı bir sağlık tesisinde yaptığı genel temizlik ve ilaçlama işine ait referans, iş durum ve iş bitirme belgelerinin benzer iş tanımında istendiği, Görülmüştür. Hizmet Alımları Uygulama Yönetmeliği'nin 42 nci maddesinin 2 nci fıkrasında "İş deneyimi olarak, istekli tarafından teklif edilen bedelin % 25'inden az ve % 50'sinden fazla olmamak üzere idarece belirlenecek bir oranda, ihale konusu hizmet veya benzer hizmetlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgesinin ibrazı istenir." hükmü bulunmaktadır. İdari Şartnamenin 7.4. maddesinde yaptığı belirleme Yönetmeliğin bu hükmüne aykırıdır. Zira ihaleyi yapan Edremit SSK hastanesi 75 yatak kapasitesine sahip bir sağlık kuruluşu olup, idarece İdari şartnamenin 7.4 maddesinde benzer iş tanımında; iş deneyimi olarak teklif edilen bedelin %30'u oranında iş deneyim belgesinin ibrazının istenilmesinin yanında benzer iş tanımında, 100 yataklı bir sağlık tesisinden alınacak iş bitirme belgesinin istenileceğinin fiziki kriter olarak belirlenmesinin, hem Yönetmeliğin 42 inci maddesine aykırı olduğu hem de idari şartnamenin mesleki ve teknik yeterlilik kriterleri belirlenirken 7.3.1 maddesinde istenilen iş deneyim belgesine ilişkin hükmü fiilen uygulanamaz hale getirdiği, idari şartnamedeki yukarıda bahsedilen bu iki hükmün birbirini bütünülemediği aksine tamamen zıt bir düzenleme olduğu tespit edilmiştir. 3) İhalede Baran Ltd. Şti. pilot ortak, Pegasus Ltd.Şti diğer ortak olmak üzere birlikte (Ortak Girişim olarak) teklif verilmiş, ihale de bu ortak girişimin üzerinde bırakılmıştır. İhale üzerinde kalan ortak girişimin idari şartnamenin 7.3.1 maddesinde belirlenen ve Hizmet Alımları İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 42 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına uygun bir şekilde, pilot ortağın ve diğer ortağın teklif edilen bedelin %30'u oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye ilişkin istenilen iş deneyim belgesini ibraz ettiği tespit edilmiştir. Hizmet Alımları Uygulama Yönetmeliği'nin 42 inci maddesinin 2 inci fıkrasında yer alan "İş ortaklıklarında pilot ortağın, asgari iş deneyim tutarının en az % 70'ini, diğer ortakların her birinin ise asgari iş deneyim tutarının en az % 30'unu sağlaması gerekir." Düzenlemesi bulunmaktadır. İhale işlem dosyası üzerinde yapılan incelemede; Diğer ortak Pegasus Ltd.Şti.'nin dosyada mevcut olduğu üzere adı geçen şirket İzmir Huzurevinden alınmış 128.767.900.000 TL. tutarında iş deneyim belgesi ibraz edildiği, işin %70'i tamamlanarak ibraz edilen iş durum belgesinin tutarının 91.977.000.000.TL. olduğu Yönetmelikte belirtilen hususları sağladığından bu hususta ileri sürülen iddianın yerinde olmadığı tespit edilmiştir. B-İhale işlemleri üzerinde itiraza konu edilen aşamayla ilgili olarak yapılan re'sen incelemede, aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 55 nci maddesinin 3 üncü fıkrasında; "Belirtilen süre içinde bir karar alınmaması veya süresinde alınan kararın uygun bulunmaması durumunda aday veya istekli, karar verme süresinin bitimini veya karar tarihini izleyen onbeş gün içinde Kuruma itirazın şikâyet başvurusunda bulunabilir." ve aynı Kanun maddesinin 4 üncü fıkrasında; "Şikâyet sunulduktan sonra, ihale yetkilisince ivedilik ve kamu yararı bulunması nedeniyle ihale işlemlerine devam edilmesi gerektiği onaylanmadıkça idare sözleşme imzalamaz. İhale işlemlerine devam edilmesi konusunda gerekçeli olarak alınan bu onay, sözleşme imzalanmadan en az yedi gün önce şikâyetle bulunan aday veya istekliye tebliğ edilmiş olmasını sağlamak üzere gerekli süre dikkate alınarak bildirilir. İdarece usulüne uygun bildirim yapılmadan sözleşme imzalanmışsa, ihale kararı ve sözleşme hükümsüz sayılır." düzenlemeleri bulunmaktadır. Şikâyetçi firmanın 13.04.2004 tarihinde idareye dokümana ilişkin şikâyet başvurusunda bulunduğu idare tarafından ihaleye teklif verilmediği gerekçesiyle başvuru sahibinin itirazı reddedilerek sözleşmenin

16.04.2004 tarihinde imzalandığı anlaşılmıştır. ihale dokümanını satın alması nedeniyle başvuru sahibi firmanın İdari Başvurulara ait Yönetmeliğin 6 ıncı maddesi gereğince istekli olabilecek sıfatına haiz olduğu ve yapılan itiraz ihale dokümanına ilişkin olduğundan idare tarafından Kuruma İtirazen Şikayet başvuru süresi beklenmeden sözleşme imzalanması mümkün değildir. 4734 sayılı Kanunun 55 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince, İdareye yapılan şikayetin 15 günlük Kuruma itirazen şikayet başvuru süresini beklemeden sözleşme imzalanabilmesinin tek istisnası aynı Kanun maddesinin 4 üncü fıkrasında düzenlenmiş, buna göre idarece usulüne uygun ivedilik ve kamu yararı kararı alınması ve bu kararın ihale yetkilisince onaylanarak usulüne uygun bildirim yapıldıktan sonra sözleşmenin Kanunun 55 inci maddesi gereğince imzalanması mümkündür. 4734 sayılı Kanunun 55 inci maddesinde ihale süreci içerisinde idareye yapılacak şikayet başvuruları üzerine 30 gün içinde idarece bir karar alınmaması veya alınan kararın istekli tarafından uygun bulunmaması halinde, 30 günlük sürenin bitimini veya karar tarihini izleyen 15 gün içinde Kamu İhale Kurumuna inceleme talebinde bulunabileceği hüküm altına alınmış, 56 ncı maddesinde ise Kurum tarafından yapılacak inceleme ve bu inceleme sonucu alınacak kararlara ilişkin usul ve esaslara yer verilmiştir. Kanunun aktarılan hükümleriyle, şikayet ve inceleme süreci; ihaleyi yapan idareler ve Kurum için ayrı ayrı ancak ihale süreci içerisinde bir bütün olarak düzenlenmiştir. İdarenin şikayet üzerine verdiği kararın uygun bulunmaması veya 30 gün içinde karar verilmemesi halinde 15 gün içinde Kuruma başvuru hakkının varlığının doğal sonucu olarak, Kuruma yapılacak başvuru için öngörülen 15 günlük süre içinde idarelerce sözleşme imzalanamayacaktır. Nitekim İhalelere Karşı Yapılacak İdari Başvurulara Ait Yönetmeliğin 40 ıncı maddesinde; "İdare, şikayet üzerine verdiği nihai kararları en geç 7 gün içinde bütün adaylar ve isteklilere bildirir. Son bildirim tarihinden itibaren 15 gün içinde Kuruma itiraz edilmemişse, kararın gerektirdiği eylem ve işlemleri yerine getirir. Kuruma itiraz edilmiş olması, sözleşme imzalanması dışındaki karar gereklerinin yerine getirilmesini engellemez." hükmüne yer verilmiştir. Öte yandan 4734 sayılı Kanunun 55 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında "Şikâyet sunulduktan sonra, ihale yetkilisince ivedilik ve kamu yararı bulunması nedeniyle ihale işlemlerine devam edilmesi gerektiği onaylanmadıkça idare sözleşme imzalayamaz." hükmü bulunmaktadır. İncelenen ihalede, şikayetin 14.04.2004 tarih ve 4077 sayılı işlemle reddinden sonra Kuruma yapılacak itirazen şikayet başvurusu için öngörülen 15 günlük süre beklenmeksizin veya ivedilik ve kamu yararı kararı alınmadan 16.04.2004 tarihinde sözleşme imzalanmış ve bu haliyle Kurum incelemesine ilişkin Kanun hükümlerine aykırı hareket edilmiştir.

2) İdari Şartnamenin 7.3.3 maddesinde çalıştırılacak işçi sayısının en az %50 si 9(dokuz) işçiyi ihale tarihinden önceki 2 (iki) yıl için temizlik hizmeti alımı ihalesinde sürekli (bordrolu bir dönemde 120 gün kesintisiz olarak çalıştırılan işçi sayısı) çalıştırdığını belgeleyen 4 (dört) aylık sigorta primleri bordrosu istendiği tespit edilmiştir. Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 43 üncü maddesinde "Temizlik hizmet alımı ihalelerinde söz konusu hizmette çalıştırılması istenen asgari personel sayısının % 40'ını geçmemek üzere; ihale tarihinden önceki beş (5) yıl içerisinde temizlik hizmetinde en az 120 gün kesintisiz olarak personel çalıştırıldığına dair 4 aylık sigorta prim bordrosu istenebileceği" hükmüne bağlanmıştır. İdare tarafından yapılan düzenlemede asgari işçi sayısının %50 si için ihale tarihinden önceki beş (5) yıl içerisinde temizlik hizmetinde en az 120 gün kesintisiz olarak personel çalıştırıldığına dair 4 aylık sigorta prim bordrosu istenmesi Hizmet Alımı İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 43 üncü maddesine aykırıdır.

3) 4734 sayılı Kanunun 24 üncü maddesinde ihale ilanında bulunması zorunlu olan hususların düzenlendiği bu maddeye göre ihale dokümanında bulunmayan hususlara ihale ilanında yer verilemeyeceği düzenlenmiş bahse konu ihale ilanın 4.4 maddesinde bezer iş olarak, ihalenin yapıldığı yıldan önceki son iki yıl içinde bitirmiş oldukları ve halen yükümlülükleri altında bulunan son iki yıl için yapmış oldukları herhangi bir temizlik işinin olmaması halinde.....en az 100 yataklı bir sağlık tesisinden alacakları iş deneyim belgelerinin ibraz edileceğini düzenlemiş, idari şartnamenin 7.4 maddesinde benzer iş olarak "son beş (5) yıl içinde en az 100 yataklı bir sağlık tesisinde yaptığı genel temizlik ve ilaçlama işine ait referans, iş durum ve iş bitirme belgelerinin benzer iş tanımında ibraz

edileceğinin istenmesi birbirine tezat teşkil edecek iki aykırı düzenleme olduğu, yine ihale ilanının 6 ncı maddesinde ihalenin tüm isteklilere açık olduğu belirlenmiş idari şartnamenin 8 inci maddesinde ihaleye sadece yerli isteklilerin katılacağı düzenlenmiştir. Belirlenen ihale ilanındaki ve idari şartnamedeki düzenlemeler 4734 sayılı Kanunun 24 üncü maddesinin 1 inci fıkrasındaki; şartnamede düzenlenmeyen hususlara ilanda yer verilmeyeceğine ilişkin hükme aykırılık teşkil etmektedir. Açıklanan nedenlerle; İncelenen ihalede tespit edilen aykırılıkların 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 56 ncı maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi ile İhalelere Karşı Yapılacak İdari Başvurulara Ait Yönetmeliğin 30 uncu maddesinin (g) bendi gereğince, düzeltici işlemle giderilemeyecek şekilde bu Kanuna ve ilgili mevzuata aykırı işlemler niteliğinde olduğu anlaşıldığından, belirtilen ihale işlemlerinin ve ihale kararının iptaline,

Oybirliği karar verildi.

Karşı Oy:

**..... ÜNİVERSİTESİ ARSASI ÜZERİNDE
RESEN DÜZENLEME ŞEKLİNDE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPILMASI
TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

TANIMLAR VE KISALTMALAR

İdare : Üniversitesi Rektörlüğü Yapı işleri Daire Başkanlığı

İstekli(ler) : ihaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişi veya gerçek kişiler ve/veya tüzel kişilerden oluşan ortak girişim grupları.

Yüklenici: Üzerine ihale yapılan İSTEKLi olan gerçek veya tüzel kişi ve ya bunların oluşturduğu ortak girişim.

Sözleşme : işlerin yürütülmesi ve tamamlanması için Yüklenici ile idare arasında yapılacak olan Sözleşme.

Bağımsız Bölüm: Projelendirilecek konut yapılarının bölümleri.

Madde 1- İHALENİN KONUSU:

İdarenin sahibi bulunduğu tabloda belirtildiği üzere;

Arsa Karşılığı İnşaat Yapımına Konu Taşınmaz:

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	PARSEL NO :	BRÜT İMARSIZ ARSA ALANI	İMARLI PARSEL
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K 61	60.500	
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K83	87.375	
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	2096/30	29.240	
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	26427/5	—	5728 M2

Belirlenen parsellerde imar planlarının yapılarak ilgili belediyelerde takibinin yapılarak Onaylatılması sonrasında yürürlükteki mevzuata uygun olarak projelerin hazırlanıp ilgili idarelere onaylatılması sonucu ekte hazırlanan taslak imar paftasında gösterildiği gibi projelerin oluşması ile;

İLİ	SEMTİ	PARSEL NO:	YÜZÖLÇÜMÜ
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 1	10.855 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 2	5.728M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 3	20.540M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 4	26.669 M2

TOPLAM 63.792 M2

Yapılan bu planlamalara uygun olarak idarenin hissesine isabet eden bölüm için idareden onay alınması ile birlikte tüm projelerin hazırlanarak ilgili idareden ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümlerin kapalı otopark inşaatlarının, arsa içi her türlü teknik altyapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte sözleşme ve eki şartnameler doğrultusunda tamamlanması işlerinin yapılarak, m2 kullanım alanına sahip konutların idareye verilmek üzere, geri kalan tüm bağımsız bölümlerin yükleniciye ait olması kaydıyla ihaleye konulmuştur.

İşbu sözleşme gereğince üzerine konut inşaatı yapılacak arsanın 2006 yılı emlak vergi değeri, toplam YTL'dir.

2.1 İmar planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere Onaylatılması,

2.2 Konut yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili Belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ticaret yapıları ile sosyal donatı yapılan ile açık ve kapalı otopark inşaatlarının; arsa içi her türlü teknik altyapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak konutların teslim edilmesidir.

2.3 İdareye kalacak konutların tamamı lojman olarak kullanılacak ve onaylı proje ve mahal listelerine uygun şekilde brüt. m2 inşa edilecektir.

İşin tahmini keşif bedeli : $63.792\text{m}^2 \times 0.0.0 \text{ YTL/m}^2 = \dots\dots\dots \text{YTL}$
(..... Yeni TürkLirası) dır.

Madde 2- İHALE USULU VE TEKLİF ALMA ŞEKLİ

ihale, 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu'na tabiidir.

Madde 3- TEKLİFLERDE UYULACAK ESASLAR

Bu ihale Dökümanı kapsamında imar planları ve sonrasında projeler, İdare'nin onayını almak şartı ile Yüklenici tarafından hazırlanacaktır

İstekli(ler) kendi bölümünde toplam geliri artırma amacına yönelik konut sayısı, büyüklük ve tiplerinin Tespitinde, projelendirilmesi ve mahal listesi oluşturmakta, onaylanacak imar planı ve plan notlarına uygun olması koşulu ile tamamen serbesttir.

İstekli(ler) tekliflerini hazırlarken, aşağıdaki asgari hususları göz önünde bulundurmalıdır.

3.1 Konut yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili Belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ile açık ve kapalı otopark inşaatlarının, arsa içi her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak konutların teslim edilmesidir.

3.2 Çevre düzenleme, peyzaj, teknik alt yapı ve ısıtma sistemleri seçilirken teknolojik ve ekonomik işletme şartları dikkate alınmalıdır.

3.3 Konutlar için inşa edilecek bağımsız bölümlerin katma değer vergisi ve kendi adlarına veya satış durumunda 3. kişiler adına tapuya tescili için gerekli vergi, resim ve harçlar ile iskan ve cins tashihine ilişkin tüm harç ve masraflar (Veraset ve Harçlar Vergi Dairesine ödenecek ilişik kesme harçları da dahil olmak üzere) paylaşım şekline göre toplamda kendilerine bırakılacak bağımsız bölümler için İdare ve yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 4- İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN :

ihale, İdare'nin

Adresindeki binada toplanacak olan İhale Komisyonu'nca ilanda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

Madde 5- TEKLİFLERİN VERİLMESİ:

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındı belgesi karşılığında, Madde 4'de adresi verilen İhale Komisyonu Başkanlığı'na verilecektir. Belirtilen saatten sonra verilen teklifler kabul edilmeyecek ve tekliflerin alınış sıra numaraları teklif dış zarflarının üzerine yazılacaktır.

Posta ile gönderilecek teklifler kabul edilmeyecektir.

İstekli(ler), kendisi veya başkaları adına asaleten veya vekaleten veya temsilen birden fazla teklif veremeyecek ve teklifler açıldıktan sonra İstekli(ler) tarafından teklifler değiştirilemeyecektir.

Komisyon Başkanlığına verilen teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamayacaktır.

Madde 6- TEKLİFİN GEÇERLİLİK SÜRESİ:

Teklifler ilanda belirtilen en son teklif verme tarihinden itibaren..... gün geçerli olacaktır.

Madde 7- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR:

Aşağıda sayılanlar kendi adına veya vekaleten veya temsilen başkaları adına, doğrudan doğruya veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

1. İdare'nin:-

a) İta amiri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhrî hısımları,

d) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları ile ortaklıkları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

e) 2.10.1981 tarihli ve 2531 sayılı Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler hakkında Kanun, 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet ihale Kanunu ile diğer kanunlardaki ve bu yönetmelikteki hükümler gereğince, geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

2. İhale konusu işle ilgili olarak görevlendirilmiş olan Teknik Müşavir ve bunlarla ortaklık (sermayesinin yarısından fazlasına sahip olmadıkları anonim ortaklıklar hariç), yönetim ve denetim ilişkisi olan ortaklıklar ile bu ortaklıkların sermayesinin yarısından fazlasına sahip olduktan ortaklıklar,

3. İdare bünyesinde veya İdare ile ilgili her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi tüzel kişiler ve bunların kurmuş oldukları ortaklıklar.

Bu yasaklara rağmen, ihaleye katılan İstekli(ler)'in teminatları gelir kaydedilecek ve bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa ihale iptal edilecek ve Sözleşme yapılmışsa ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın İstekli(ler)'in kesin teminatı gelir kaydedilecek ve hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilecektir.

Madde 8- TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLEBİLECEK DEĞERLER:

Geçici ve Kesin teminat olarak kabul edilebilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

1. Tedavüldeki Türk Parası,

2. Yetkili kanunî mercilerce tespit edilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,

3. Devlet tahvilleri, hazine kefaletini haiz tahviller ve hazine bonoları,

Tahvil ve bonolardan nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri Üzerinden teminat olarak kabul edilir.

Teminat mektupları dışındaki teminatların İstekli(ler)'ce İdare veznesine teminat alındı belgesi karşılığı teslim edilmesi zorunludur. Bunlar ihale komisyonunca teslim alınamaz.

Üzerine ihale yapılan İstekli(ler)'in geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, ihaleden sonra Komisyon tarafından İdare'nin ilgili birimine teslim edilir. Üzerine ihale yapılmayan İstekli(ler)'in teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri ise İstekli(ler)'e veya vekillerine veya temsilcilerine, ihalenin kesinleşmesinden ve Sözleşme'nin imzalanmasından sonraki ilk iş günü imza karşılığı geri verilir.

Teminatlar, teminat olarak kabul edilebilecek diğer değerlerle değiştirilebilir.

Her ne sebeple olursa olsun İdare'ce alınan teminatlar haczedilemez.

İdare'ce teminat olarak kabul edilebilecek teminat mektuplarında ilgili mevzuatla tespit edilen şekil ve şartlar aranır.

Madde 9- GEÇİCİ TEMİNAT T VE İADESİ:

Bu işin geçici teminatı, sözleşmeye konu arsanın bedelinin (Yüzde %.....) dır.

Üzerine ihale yapılmayan İstekli(ler)'in geçici teminatları ihalenin kesinleşmesinden ve Sözleşme'nin imzalanmasından sonra İmza karşılığı geri verilir. İşin ihale edildiği istekli(ler)'in ihale edilen iş kısımlarına ait geçici teminatları ihale şartnamesinin 10. maddesinde belirlenen şekil ve şartlarda kesin teminata çevrilir.

Madde 10 - KESİN TEMİNAT:

Üzerine ihale yapılan İstekli(ler)'den taahhüdünü, Sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesine olanak sağlamak amacıyla, Kesin teminat, sözleşmeye konu arsanın bedelinin % olarak hesaplanacak ve sözleşmenin bağlanması sırasında Yüklenici tarafından İdare'ye verilerek sözleşmeye kaydedilecektir. Üzerine ihale yapılan İstekli(ler)'in bu zorunluluğa uymaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 11 -TEKLİFİ OLUŞTURAN BELGELER:

Bu ihaleye, gerçek veya tüzel kişi veya bunların oluşturdukları ortak girişim grupları teklif verebilecektir.

a.) İç Zarf:

İsteklilerin sunacağı fiyatı da içeren teklifleri aşağıda sayılanlardan oluşur:

1. Şekil ve içeriği bu şartnamede belirlenen Geçici Teminat Mektubu
2. Teklif Alma Şartnamesindeki örneğe uygun Mali Teklif Mektubu, (Örnek 1),

Teklif Sahibinin adı ve yazışma adresi zarfın üstüne yazılacaktır. Zarfın Kapağı teklif sahibi tarafından imzalanmış ve mühürlenmiş olacaktır.

b.) Dış Zarf

1.) Davet Mektubu

2.) Yukarıda (a) da belirtildiği gibi hazırlanmış iç zarf,

3.) İmza sirküleri,

- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli İmza beyannamesi.
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

4.) İstekli(ler) adına vekaleten iştirak ediliyor ise İstekli(ler) adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vek. İletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,

5.) İhale konusu işle benzer nitelikte iş bitirme belgeleri,

6.) Ortak girişim olarak teklif verilecekse, Ortak Girişim Beyannamesi (Ömek-2)

7.) 2006 yılına ait Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,

- a.) Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b.) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- c.) ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

Madde 12- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI:

İç ve dış zarf bir zarfa konulur. Belgelerin her sayfası İstekli(ler)'in yetkililerince imzalanmış ve kaşelenmiş olacaktır. zarfın üzerine, İstekli(ler)'nin adı, soyadı veya ticaret unvanı , tebligata esas açık adresi, belgelerin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan İdarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri İstekli(ler) tarafından imzalanacak, zarfların kapatılan kısımları mühürlenecektir. Zarfı içinde verilen bütün belgeler kaşelenmiş ve imzalanmış olacaktır.

Yukarıda belirtilenlerin herhangi birine uygun olmayan ve üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler reddedilecektir.

Madde 13- TEKLİFLERİN AÇILMASI:

a. Dış Zarfların Açılması

İhale komisyonu, teklifleri madde 4'de belirtilen yer, gün ve saatte, İstekli(ler)'den hazır bulunanların önünde, kaç teklif verildiğini tespit eder ve alınış sıra numarasına göre dış zarfları açar. Dış zarfların üzerindeki alınış sıra numarası iç zarfların üzerine de yazılır.

İhale komisyonu önce belgeler zarfını açarak, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartname ve ekleri, şartnamede istenen diğer belgelerin tam ve doğru olarak Mevcut olup olmadığını kontrol eder. İhale komisyonu, şartnameler ve ekleri ile diğer belgeleri eksik olan ve/veya usulüne uygun olmayanlar varsa, aynı oturumda tamamlanmak şartıyla, eksik ve/veya usulüne uygun olmayan belgelerin hazır bulunan İstekli(ler) tarafından tamamlattırılmasını ister.

Şartnameler ve ekleri ile diğer belgeler arasında aynı oturumda tamamlattırılması mümkün olmayan belgelerin bulunması halinde, durum ihale komisyonunca bir tutanağa bağlanır; usulüne uygun olmayan belgelerin bulunması halinde ise bu belgelerin birer fotokopisi alınarak "aslına uygundur" notu ile ihale komisyonu başkanı ve üyelerince onaylanır ve ait oldukları teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Teklifleri değerlendirmeye alınmayan hazır bulunan İstekli(ler)'in, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartname ve ekleri, diğer belgeleri, mali teklif zarfları ve/veya teknik teklif zarfları hazır bulunan İstekli(ler) veya vekili veya temsilcisine, imza karşılığı iade edilir ve İstekli(ler) ihale yerinden çıkarılır.

Teklifleri değerlendirmeye alınmayan ve açılıştan hazır bulunmayan İstekli(ler)'in, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartnameleri ve ekleri, diğer belgeleri, mali teklif zarfları ve/veya teknik teklif zarfları, daha sonra iadeli taahhütlü mektupla iade edilir.

Belgeleri uygun bulunan İstekli(ler)'in İç Zarfları açılır istenen belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı kontrol edilir. Açılan Teklif Mektuplarının, ekli örneğe uygun hazırlanmamış olması, özel şart ve hükümler içermesi, kazıntı ve silinti nedeni ile yanlış anlaşılmasına meydan verebilmesi ya da yetkili imzayı haiz olmaması durumunda söz konusu teklif dikkate alınmayarak reddedilecektir. Bu konular, bir tutanakla tespit edilir ve ihale kararına yazılır. Teklifler, Arsa Karşılığı yapılacak olan konutların toplam İnşaat alanı üzerinden İdareye kalacak miktarlarına göre en yüksekten en düşüğe doğru sıralanır.

Madde 14- UYGUN TEKLİFİN SEÇİLMESİ:

İdareye en fazla Arsa Karşılığı yapılacak olan konutların toplam İnşaat alanı üzerinden İdareye kalacak oranı teklif eden ihale şartnamesinde belirtilen niteliklere haiz yüklenici tercih edilecektir.

Madde 15- İHALEDE HAZIR BULUNMAYAN İSTEKLİ(LER) :

İhalede hazır bulunmayan veya vekil veya temsilci bulundurmayan İstekli(ler), ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

Madde 16- İHALE KARARININ TEBLİĞİ VE SÖZLEŞME YAPILMASI

İta Amirliğince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden başlayarak iş günü içinde, üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye veya vekiline veya temsilcisine, imza karşılığı bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye tebliğ tarihi sayılır. Ayrıca, diğer İsteklilere de ihale sonucu bildirilir.

Üzerine ihale yapılmasına karar verilen istekli ve İdare, İdare'nin ihale kararının üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye bildirilmesini izleyen günden başlayarak gün içinde geçici teminat kesin teminata çevrilerek Sözleşme imzalanmak zorundadır.

Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya bakmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 17- İSTEKLİNİN TEKLİFİNDEN GERİ DÖNEMEYECEĞİ:

İstekli teklif mektubunu verdikten sonra geri alamaz ve teklifinden geri dönemez, aksi takdirde geçici teminatı gelir kaydedilir.

Ancak İdare onaylanan ihale kararını süresi içinde bildirmez ve Sözleşme'nin yapılması konusunda gecikirse, üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekliye süre bitiminden önce göndereceği noter ihbarnamesiyle durumu bildirerek, süreyi en çok..... iş günü uzatabilir

İdare'nin yükümlülüğünü ek sürede de yerine getirememesi halinde, üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekli ek sürenin bitiminden başlayarak, en çok iş günü süreli bir noter ihbarnamesiyle durumu bildirerek, taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde, geçici teminatı geri verilir ve üzerine ihale yapılmasına karar verilen istekli ihaleye girmek için yaptığı giderleri istemeye hak kazanır. Üzerine ihale yapılmasına karar verilen İstekli süresinde bu hakkı kullanmadığı takdirde, İdare, kendisini Sözleşme yapmaya davet edebilir. Bu davete uymaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatı gelir kaydolunur.

Madde 18- İHALEDE İDARE'NİN SERBESTLİĞİ VE İHALENİN YENİLENMESİ

İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun teklifin tespitinde serbesttir.

Madde 19- İŞİN YAPILACAĞI YER VE ZEMİN DURUMUNUN TETKİKİ

İstekli(ler) teklif öncesi işin yapılacağı yeri görecektir ve gerekli incelemelerde bulunacaklardır. İstekli(ler), işin yapılacağı yeri görmekle, işin yapılacağı yeri ve işle ilgili bütün hususları, malzeme kaynaklarını ve zemin durumunu, işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrenmiş sayılır. Bu konularda ihale dokümanında belirtilenler dışında hak talebi doğuracak bir istekte bulunamaz.

Madde 20- İŞ VE İŞYERİNİN SİGORTALANMASI

İş ve işyerinin sigortalanması hususundaki şartlar Sözleşme madde23'de belirtilmiştir.

Madde 21- TEKLİF ÖNCESİ BİLGİLENME

İstekli(ler), ihale konusu işle ilgili sorularını yazılı olarak İdare/ye iletebileceklerdir.

Madde 22- SAİR HUSUSLAR

1. Fiyat farkı ödemesi ve erken bitirme primi vb. ad altında herhangi bir ödeme söz konusu değildir.
2. Şartlı teklifler kabul edilmeyecektir.

Madde 23- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ :

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 24- İHALE DOKÜMANI

Bu işin ihale dokümanları aşağıda sıralanmıştır.

- a. Teklif Alma Şartnamesi ve ekleri
- b. Sözleşme ve ekleri

EKLER

Ömek-1 Mali Teklif Mektubu Örneği

Ömek-2 ortak Girişim Beyannamesi

MALİ TEKLİF MEKTUBU

.....Üniversitesi Rektörlüğü ihale Komisyonu Başkanlığı'na,
ANKARA

İdarenizce / / 2006 tarihinde Üniversiteniz arsası üzerinde giderlerinin tamamı tarafımızdan karşılanmak üzere yapılacak Konutların Kat karşılığı inşaatı, ihalesine ait Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile belgeleri okuyup inceledik ve aynen kabul ediyoruz.

İşin yapılacağı yeri inceledik ve koşulların hakkında tam bir fikir sahibi olduk.

Kabullendiğimiz ve imzaladığımız bu şartlarla; Konut yapılacak arsa üzerinde;

Arsa Bedeli karşılığı yapılacak konutlar için..... m2 toplam inşaat alanı İdare'ye vermeyi;

Sözleşme konusu işi inşaat ruhsatı alınması tarihinden itibaren... ay içinde ikmal etmeyi kabul ve taahhüt ediyoruz.

...../... /2006

İSTEKLİ 'nin -:

Adı, Soyadı veya Ticari Unvanı:..

Tebliğat Adresi:

Örnek-2 .

ORTAK GİRİŞİM BEY ANNAMESİ

..... Üniversitesi Rektörlüğü tarafından ihaleye çıkartılmış bulunan. Arsası
 Üzerinde Yapılacak Konutların Kat Karşılığı İnşaatı işine müşterek teklif ve söz konusu iş
 uhdemize ihale olduğu takdirde Sözleşme akdedilerek işin ifası ve bitirilmesi
 maksadı ile, özel bir ortaklık sözleşmesi ile
 yapılan Sözleşme'den önce noterliğe tasdik ettirilerek verilecektir. Ortak Girişimimizin pilot
 firması, işin bitimine kadar'dır. Vermiş olduğumuz
 müşterek teklif neticesinde iş üzerimize kaldığı takdirde Sözleşme'nin bütün ortaklarca
 müştereken imza edileceğini ve akdedilecek Sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot
 olarak göstermiş olacağını, her birimizin aktolunacak Sözleşme'nin konusuna ve şumulüne
 girecek işlerin ve taahhütlerin ve Sözleşme'den doğup da ortaklığımıza tevcih edilecek
 vecibelerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen mesul olacağımızı ve iş sonuna
 kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı; aksi takdirde Sözleşme'nin feshi,
 teminatın irat kaydı hususlarında yetkili olacağını, İDARE'ce pilot firmaya yapılacak bütün
 yazışma, tebligatların Yüklenici olarak ortak girişimimize yapılmış addedileceğini, Sözleşme
 konusu işin ikmalinden evvel gruba dahil pilot firmadan başka ortaklardan herhangi birinin
 ölümü, iflası, tutuklu veya mahkum olması gibi sebeplerle ortaklığın dağılması halinde pilot
 firma ve grubun geri kalan diğer ortaklarının teminat da dahil işin bütün vecibelerini ve
 mesuliyetlerini üzerimize alacağımızı ve işi bitireceğimizi, beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

<u>Sıra No.</u>	<u>Firma Adı</u>	<u>Kanuni İkametgahı</u>
1, ...		
2, ...		
3, ...		
4, ...		

PILOT ORTAK
(imza)

ORTAK
(imza)

ORTAK
(imza)

ORTAK
(imza)

RESEN DÜZENLEME ŞEKLİNDE ARSA\ KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPILMASI SÖZLEŞMESİ

Madde 1- TARAFLAR, TANIMLAR ve KISALTMALAR

a) TARAFLAR

Bu sözleşme, bir taraftan Üniversitesi Rektörlüğü (bundan böyle İdare olarak anılacaktır.) ile diğer taraftan (bundan böyle Yüklenici olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden iş ile ilgili haklar, yükümlükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

b) TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bağımsız Bölüm: Satışa esas konut ve ticaret yapıları.

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

İdare'nin sahibi bulunduğu; arsalar üzerinde

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	PARSEL NO	BRUT İMARSIZ ARSA ALANI	İMARLI PARSEL
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K 61	60.500	— . —
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	K83	87.375	— . —
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	2096/30	29.240	— . —
ANKARA	ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR	26427/5	— . —	5728m2

2.1 İmar Planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere onaylatılması,

2.2 Konut yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ticaret yapıları ile sosyal donatı yapıları ile açık ve kapalı otopark inşaatlarının; arsa içi her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte, Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak konutların teslim edilmesidir.

2.3 İdareye kalacak konutların tamamı lojman olarak kullanılacak ve onaylı proje ve mahal listelerine uygun şekilde brüt. m2 inşa edilecektir.

Madde 3- SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN PAYLAŞIM ORANI

3.1 Sözleşme konusu parselde imar planı çalışmaları ihale sonrası yapılacaktır, ön kabul olarak aşağıdaki tahmini emsal inşaat alanı esas alınacaktır.

İLİ	SEMTİ	PARSEL NO .	YÜZÖLÇÜMÜ
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 1	10.855 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 2	5.728 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 3	20.540 M2
ANKARA	ÇUKURAMBAR	KSA 4	26.669 M2

Arsa üzerinde yapılacak konutlar için m2 toplam inşaat alanı idareye Yüklenici tarafından teslim edilecektir.

3.2 Onaylı mevzi imar planları neticesinde emsal ve inşaat alanı miktarının artması ya da azalması durumunda bahsi geçen parsel üzerinde gerçekleştirilecek konutlar da artan ve azalan toplam miktar üzerinden sözleşmede belirlenen paylaşım oranına göre Yüklenici ve İdare arasında paylaşılacaktır.

Ancak, inşaatla başladıktan sonra mevcut yapılan şekli itibari ile binanın statik hesaplarını zorlayacak ve paylaşım esaslarına aykırı düşecek şekilde hiçbir tadilat yapılamaz ve yapılması istenilemez.

Madde 4- KONUTLARIN İNŞAATI PAZARLANMASI VE SATIŞI

4.1 Yüklenici imar planının kesinleşmesinden sonra kendi payına düşen konutların satışına başlayabilir.

4.2 Yüklenici adına tanıtım ve satış ofislerinin oluşturulması tüm masrafları ile birlikte Yüklenici' nin sorumluluğundadır.

4.3 Sözleşmenin imzalanmasından sonra ilgili kurum ve belediyelerde İmar Planlarının hazırlatılması ve ilgili mercilerce onayı, proje, ruhsat, çap, röperli kroki, vb gibi işlerin takibi için İdare Yükleniciye vekalet verecek, ruhsat ve izinlerin alınması konusunda Yükleniciye her türlü yardımı yapacaktır.

4.4 İmar Planlarının yaptırılarak ilgili mercilere onaylatılması, tapular ile ilgili her türlü işlemlerin takibi İdare'nin vekaleti ile Yüklenicinin sorumluluğundadır.

4.5 Konutlar için inşa edilecek bağımsız bölümlerin katma değer vergisi ve kendi adlarına veya satış durumunda 3. kişiler adına tapuya tescili için gerekli vergi, resim ve harçlar ile iskan ve cins tashihiine ilişkin tüm harç ve masraflar(veraset ve harçlar vergi dairesine ödenecek ilişik kesme harçları da dahil olmak üzere) paylaşım şekline göre toplamda kendilerine bırakılacak bağımsız bölümler için idare ve yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 5- İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, yükümlülüğünde bulunan konut inşaatları işini inşaat ruhsatı alınması tarihinden itibaren ayda tamamlayarak idareye kalacak konutları teslim edecektir. Yapı ruhsatının alınış tarihinden itibaren başlayacak süreler, takvim günü esasına göre verilmiş olup her türlü iklim şartları ve sair çalışmaya engel olabilecek sebepler göz önünde tutulmuştur. Sözleşme'nin 22. maddesinde belirtilen zorlayıcı sebepler dışında süre uzatılmayacaktır.

Madde 6- İŞLERİN YAPILMASINDA UYULACAK ESASLAR

Bu sözleşme konusu inşaat işlerinin yapılmasında Yüklenici;

- Sözleşme ve eklerindeki esaslara
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı'nın
 - a. Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesine
 - b. Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesine
 - c. Bayındırlık İşleri Genel ve Özel Şartnamelerine
 - d. Bayındırlık İşleri Tesisat İşleri Genel Ve Özel Şartnamelerine
- Diğer ilgili kurumların Teknik Şartnamelerine
- Mahalli İdarelerin ve İlgili Kurumların Yönetmeliklerine
- Türk Standartları Enstitüsü Şartnamelerine ek ve değişikliklerine
- Uluslararası Isı Yalıtım Şartnamelerine
-

Uygun birinci sınıf işçilikle inşaat yapmak zorundadır.

Madde 7- KONUT ARSASI ÜZERİNDE KAT İRTİFAKI TESİSİ

- Yüklenici, inşa edilecek konutlar için inşaat projelerinin yetkili makamlarca tasdiki ve yapı izin belgelerinin alınmasını müteakip Arsa üzerinde yer alan ayrı blok yapılarda ve bunların muhtelif daire ve benzeri kısımlarından münferiden ve müstakilen yararlanma hususunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca gerekli liste, belge ve Yönetim Planını hazırlayarak kat irtifakı kurulması için İdare'ye müracaat edecektir. Hazırlanan liste ve Yönetim Planı İdare tarafından da benimsendiği takdirde olduğu gibi, aksi halde gerekli düzeltmeler yapılarak onaylandıktan sonra İdare adına kat irtifakı tesis edilecektir.
- Arsa sahibi olarak İdare, işbu sözleşmenin taraflarca Noterde imzalanması gününü takip eden gün içinde Konut Arsası ile ilgili ihale kapsamındaki işlerin Yüklenici tarafından yapılabilmesi, ilgili makam ve merciler nezdinde çap, röperli çap/kroki, imar durumu ve projelerin tasdiki istemlerinde bulunabilmesi, imar, inşaat ve ruhsat işlerini takip ve intaç etmek için gerekli olan bir vekaletnameyi Yüklenicinin veya bildireceği kişilerin adına düzenleyerek Yükleniciye tevdi edecektir.
- İş bu sözleşme taraflardan herhangi birinin tapu sicil Müdürlüğüne yapacağı müracaat ile arsa-konut parselinin tapu kütüğüne şerh edilecektir.

Madde 8- KONUT ARSASI ÜZERİNDE, İDAREYE ve YÜKLENİCİYE AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN BELİRLENMESİ

Avan projelerin hazırlanmasından sonra İdare ve Yüklenici temsilcilerinden oluşacak teknik heyet, İdare ve Yüklenici'ye ait olacak bağımsız bölümleri blokların tespitini tarafların hisse oranlarını dikkate alarak belirleyecektir. Bağımsız bölümlerin paylaşımı mümkün olduğu ölçüde idare ve yüklenici blokları ayrı olarak gruplandırılarak yapılacaktır.

Belirlenmiş olan paylaşım listesi uyarınca kat irtifakı tesis edilecek ve idare ile Yükleniciye ait bağımsız bölümlerin paylaşımı tamamlanmış olacaktır ve bu durum projeye ve ekleri ile birlikte notere tasdik ettirecektir.

Projelerin kesinleşmesi ve bağımsız bölümlere ait arsa paylarının belirlenmesini takiben ihaledeki oranlara uygun bir şekilde bağımsız bölüm paylaşım listeleri sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak tapuya tescil ettirilecektir.

Madde 9- YÜKLENİCİYE SATIŞ HAKKI VERİLMESİ

Kat irtifakı kurulduktan sonra İDARE, YÜKLENİCİ'ye ait bağımsız bölümlerin, tapuda ferağını aşağıdaki aşamalara göre YÜKLENİCİ adına veya göstereceği 3. kişilere verecektir. YÜKLENİCİ yapım yüzdelerine göre satış hakkı talebini, aşağıda belirtilen pirsantajlara göre metraj tanzim ederek yapar. Yeşil defterde hesaplanan gerçekleşme yüzdeleri toplamı, toplam bağımsız bölüm sayısına bölünerek MÜTEAKİP hakediş pirsantajı hesaplanır.

- Temeller tamamlandığında..... %.....
- Kaba inşaat tamamlandığında..... %
- (beton, kalıp, demir, duvar işleri)
- (Bu oran kaba inşaatın tamamlanma oranına göre parça parça verilecek şekilde dikkate alınacaktır.)

TOPLAM %

İnşa işler ve tesisat işlerinde, işlerin yapım yüzdelerine paralel olarak;

- İnce inşaat işleri %
- Elektrik işleri %
- Isıtma %
- Sıhhi tesisat işleri %
- Çevre düzenleme tamamlandığında % 'i olmak üzere
- TOPLAM %.....'Sİ
- İskan ruhsatı alınıp, İdare'ye bırakılacak
- Bağımsız bölümler teslim edildiğinde % 'ü
- GENEL TOPLAM %...

YÜKLENİCİ fazlaya ilişkin talebi karşılığında banka teminat mektubu vermek kaydıyla yukarıdaki aşamalarda hak ettiğinden fazla bağımsız bölümün tapuda ferağının verilmesini talep edebilir.

İdare'nin talebi halinde YÜKLENİCİ; gerçekleşme yüzdelerinin hesabına esas olacak çalışmalarını (rapor halinde) ruhsatı müteakip gün içinde hazırlayarak İDARE'nin

yapılan hesaplarda tam değil de küsuratlı bağımsız bölümler ortaya çıktığında küsuratı %'den fazla ise o bağımsız bölümün tescil ve satışına izin verilecek, % ,... den aşağıda ise o bağımsız bölümler bir sonraki aşamaya bırakılacaktır.

Madde 10- İŞ GÜVENLİĞİ TEDBİRLERİ

Yüklenici sözleşme konusu inşaatların yapımı sırasında 4857 sayılı yasanın 77 ve devamı maddelerine göre hazırlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzükleri" hükümleri ile ek ve değişikliklerini yerine getirmekle yükümlüdür. Y apım esnasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumlu olacaktır.

Madde 11- YÜKLENİCİ'NİN SORUMLULUKLARI

- Yüklenici İdare'ye kalacak konutlara ait projeleri ekli mahal listelerine uygun olarak yapmakla yükümlüdür. Uygulama, altyapı, peyzaj vb. tüm projelerin hazırlanması süresinde İdare ile koordinasyonu devam ettirecektir. Hazırlatacağı projeleri İdare'ye onaylatacaktır.
- Yüklenici konutlara ait projelerin ilgili idarelerden gerekli tüm onayların almakla yükümlüdür.
- Yüklenici İdare'ye kalacak konutlara ait projelerin onaylı uygulama projelerinden I' er takımı idareye verecektir.
- Yüklenici İdare'ye kalacak konutlarla ilgili sözleşme kapsamındaki işleri sözleşmesine uygun olarak eksiksiz yapacak ve idareye teslim edecektir.
- Arsa içi teknik altyapı projeleri (yollar, kanalizasyon, yağmur suyu drenajı, saha aydınlatma vb.) çevrenin genel alt yapısına bağımlı olarak Yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İdare onayından sonra projesine uygun olarak tatbikatı Yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Yüklenici Sözleşme konusu işleri; bir bütün olarak değerlendirerek, onaylı projelerine ve mahal malzeme listelerine göre şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki yazılı hükümler çerçevesinde yapmakla yükümlüdür.
- Yüklenici tüm binaların oturacağı zemini etüt ettirerek, zemin gerilmelerini sıhhatli olarak tespit etmek ve elde edilen sonuçlara göre projeleri hazırlamakla yükümlüdür.
- Yüklenicinin İdare'ye kalacak konutların geç teslim edilmesinden veya şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelere uygun yapılmamış olmasından ve kabul sonrası gizli ayıplardan dolayı gelecek her türlü hukuki sorumluluk Yükleniciye aittir. Bu hususlarda İdare'nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

Bu Sözleşme kapsamındaki işlerin, Sözleşmenin imzalanmasından inşaatın tamamlanmasına kadar geçen süre içindeki sözleşmenin düzenlenmesi, uygulanması, yürütülmesi, hizmete girmesi, kabulünün yapılması vb. ile ilgili;

- Her çeşit plan proje, etüt, danışmanlık, mimarlık, mühendislik harcamaları,
- Yapı denetim giderleri,
- Her türlü nakliyat, hafriyat, işçilik ücretleri,
- Meslek odalarınca plan ve projelerin onaylanması ile ilgili her türlü giderler,
- Belediye ruhsat harçları
- İnşaat Sigortası giderleri

- Noter masrafları
- Sosyal Sigortalar primleri
- Katılım payları (yol, kanal, su, doğalgaz, Telekom vb.) ile kurumlara verilecek teknik altyapı yapım teminatı bedelleri, Yüklenici'ye aittir.

Madde 12- YAPIM RUHSATLARI

Konut ve ticaret yapıları yapım ruhsatları, imar planlarının kesinleşmesi, idare tarafından Yükleniciye gerekli vekâletnamenin verilmesini müteakip Yüklenici tarafından alınacaktır. Yüklenici' nin kusuru olmaksızın ruhsatın alınamaması halinde idare ile Yüklenici arasında yapılacak görüşmeler sonucunda İdare' ce uygun görüldüğü takdirde ek süre verilebilir.

Madde 13- FİYAT, ÜCRET, VERGİLER ve RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR

Yüklenici; inşaatın maliyetine ve/veya bağımsız bölümlerin satışına tesir eden sebepler, vergi, resim, harç, fon vb türdeki artışları, Sosyal Sigortalar primleri, taşıma ve işçi ücretlerinin artması vb. gibi sebeplerle teklifinde değişiklik ve süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

Madde 14- KANALİZASYON, SU, ELEKTRİK, VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI BAĞLANTILARI VE DEVRİ

Yapıların kullanılabilir halde teslimi için; Geçici Kabul' den önce kanalizasyon, yağmursuyu, su, elektrik, doğalgaz, telefon vb. sistemlerin ilgili şebekelere bağlantıları konusundaki teknik hizmetler ile ilgili kurumlara kabul ve devir işleri de Yüklenici tarafından yapılacaktır. Sözleşme konusu iş kapsamı içinde kalan tüm teknik altyapı işleri Yüklenici'ye ait olduğu gibi ayrıca elektrik, su, kanalizasyon, yağmursuyu, telefon vb. gibi tesisatların şebekeye bağlanmasına ve ilgili kurumlara kabul ve devir işlerine ait tüm masraflar da Yüklenici tarafından yapılacaktır. Katılım payları ve altyapı yapım teminatları ile ilgili masrafları da Yüklenici öder.

Madde 15- GEÇİCİ KABUL (İDAREDE KALACAK KONUTLARA İLİŞKİN)

İdarede kalacak konutların ilk muayenesi, işlerin Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, İdare' ce bir geçici kabul heyeti teşkil edilir. Geçici kabul heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile Yüklenici'ye veya vekiline önceden bildirilir. Geçici kabul heyeti Yüklenici'nin veya vekilinin müracaatının İdare'ye verilmiş tarihinden başlayarak, gün içinde Yüklenici veya vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur. Geçici kabul heyeti işlerin sözleşme, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve bu hususta gerekirse bütün giderleri Yüklenici'ye ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir.

Yüklenici vekili veya temsilcisi yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir.

Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağa eklenecek ve bunların karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5(Bir buçuk) katı bedel yazılarak tamamlamaları için uygun bir süre tayin edilecektir.

Bu süre gecikme cezasına tabi değildir. Ancak bu süre sonunda noksan ve kusurlar tamamlandığı takdirde yapılmayanlar için karşılıklarında gösterilen bedeller Yüklenici'nin kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Kesintilerin kesin teminatı da geçmesi halinde geri kalanı hükmen tahsil olunur.

Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup, bunu geçici kabul heyeti tespit ederek tutanağa geçirir. Geçici kabul için yapılan incelemede, teknik olarak kabulünde sakınca görülmeyen ve giderilmesi de mümkün olmayan veya zaman kaybını gerektiren kusur ve noksanlıklar görülecek olursa Yüklenici'nin payından veya teminatından uygun görülecek bir nefaset bedeli kesilmek şartı ile işi, İdare bu hali ile de kabul edebilir. Bu gibi kusur ve noksanlıkların niteliğinin ve kesilecek bedelin kabul tutanağında gösterilmesi gereklidir.

Yüklenici bu işleme razı olmazsa, her türlü gideri kendisine ait olmak üzere kusur ve noksanlıkları verilen sürede düzeltmek ve gidermek zorundadır.

Geçici kabul tutanağı İdare tarafından onandıktan sonra yürürlüğe girecek~ noksan ve kusurlu işlerin tamamlanması için verilen süre ise, tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden başlayacaktır.

Geçici kabul işin kesin kabulü anlamına gelmez.

İşin erken bitirilmesi halinde, İdare geçici kabul işlemi yapabilir. Kesin Kabul süresi bu suretle geçici kabulün itibar edildiği tarihten itibaren başlar.

İş belirli etaplar halinde her türlü altyapı ve üst yapı ile bitirilip, biten kısımlara ait kısmi geçici kabul yapılabilir.

Madde 16- BAKIM VE MUHAFAZA DÖNEMİ (İDAREDE KALACAK KONUTLARA İLİŞKİN)

Yüklenici taahhüdündeki işlerin (Arsa içi yeşil alanlar dahil) bakım ve muhafazasından kesin kabul yapılmıncaya kadar sorumludur.

Madde 17- İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ

- a) Yer tesliminde iş sahasında var ise;
 - İşin yapılmasını engelleyici tüm obje ve şartların ortadan kaldırılması, ile ilgili tüm işlerin yapılması ve bunlarla ilgili tüm masraflar İdare'ye aittir.
- c) İşin tamamlanmasından sonra: İş sahasında Yüklenici'ye ait var ise;
 - —Fazla malzeme ile inşaat kalıntılarının kaldırılması
 - —Baraka depo gibi geçici tesislerin sökülmesi
 - İş sahasının temizlenmesi

Vb. İle ilgili tüm işlerin yapılması ve bunlarla ilgili tüm masraflar Yüklenici'ye aittir.

Verilen süre içinde istenilen işler yapılmazsa İdare bu işleri yaptırmaya ve masrafları %..... Ceza ilavesi ile Yüklenici'nin öncelikle alacağından veya teminatından kesmeye yetkilidir

Madde 18- DEVİR VE TEMLİK

İdarenin yazılı izni olmadan taahhüt konusu iş başkalarına devir edilemez. Sözleşme İdarenin onayı ile başkasına devredilebilir.

Yüklenici'nin bu sözleşmede öngörülen her türlü hak ve menfaatleri İdare'nin yazılı izni olmadan üçüncü kişilere devir ve temlik edilemez.

Madde 19- SÖZLEŞMENİN BOZULMASI

Sözleşme yapıldıktan sonra yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Şu kadar ki;

-Sözleşmenin imza tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler edeniyle ve/veya imar planları ve projelerin ilgili Belediye' ce onaylanması safhasında, teklif alma şartnamesi ve sözleşmede belirtilen toplam inşaat alanlarında % den fazla bir azalma olması durumunda

-İmar planlarının Yükleniciden kaynaklanmayan nedenlerle işbu sözleşmenin imzalanması tarihinden itibaren iki yıl içinde kesinleşmemesi durumunda.

Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı fesih yetkisine sahiptir.

Bu hallerden birinde Yüklenicinin Sözleşmeyle bağlı kalamayacağını yazılı olarak İdareye bildirdiği günü takip eden..... gün içinde Yüklenicinin Kesin teminatı yükleniciye iade edilir. İmar planlarının hazırlanması ve onaylanması sürecinde yapılan masraflar İdare tarafından yükleniciye ödenir.

Sözleşmenin feshine ilişkin olarak, bu Sözleşmenin diğer maddelerinde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

a) Yüklenici'nin, Sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya bu Sözleşme ve eklerinde tayin ve tespit edilen vecibeleri yine Sözleşmede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde, İdare'nin en az gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumu devam ettiği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın, İdare sözleşmeyi fesih ettiğini Yükleniciye tebliğ eder. Sözleşme bu surette bozulduğu takdirde, kesin teminat İdarece gelir kaydedilir.

b) Sözleşmenin feshinden dolayı, işin İdare tarafından ikmali sonucu çıkabilecek zararlara karşılık olmak üzere, Yüklenici' nin sözleşmenin feshi tarihindeki tüm hakları bloke edilir.

c) Sözleşmenin feshi tarihinden başlayarak, gün içinde, o güne kadar yapılmış işlerin Yüklenici veya vekili (bulunmazsa bu husus tutanakla belirtilir) alınacak ölçülere dayanarak işin sonunda değerlendirmek üzere bir ölçümleme tutanağı yapılır. Ölçümleme tutanağı ile belirlenen imalatın kesin bedeli olarak; imalat veya herhangi bir malzeme bedel veya bedellerinde Yüklenici'nin teklifinde bir bedel bulunmadığı takdirde imalat veya malzeme bedeli, iş programındaki uygulama yılı fiyatları esas alınarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, TEK, İller Bankası, Karayolları, vb. kuruluşların birim fiyat ve uygulama esasları ile tenzilatı veya zamma tabi tutulmadan değerlendirilecektir.

Ancak bu şekilde yapılan değerlendirmede bulunan miktarın, hiçbir zaman fiili satış Gelirlerinden İdare payı ayrıldıktan sonra kalan miktarın üzerinde olmayacağını taraflar kabul eder. Geriye kalan işler, Yüklenici nam ve hesabına İdare tarafından yaptırılır. Böyle bir işlemten dolayı, İdare'nin bir zararı doğduğu takdirde, bu bedel Yüklenici'den hükmen tahsil edilir ve Yüklenici'nin kesin teminatı irad kaydedilir.

Yukarıda belirtilen yöntemle hesaplanacak imalat kesin bedeline göre, varsa Yüklenici alacağı, işlerin tamamlanabilmesi için gerekli bütün harcamalar ayrıldıktan sonra ödenir.

Madde 20- İDARENİN GÖREVLERİ

20.1 İdare, sözleşme konusu konut inşaatların yapılacağı arsayı sözleşmenin imzalanmasını müteakip, gün içinde hali hazır durumuyla bir tutanakla Yüklenici veya yetkili temsilcisine teslim edecektir.

20.2 Yüklenici tarafından, İdare'ye onay için teslim edilen proje, rapor, vb. dokümanlar üzerinde yapılan teknik kontroller en fazla işgünü içinde tamamlanır. Ancak belgelerde eksiklik bulunması halinde, eksik belgenin tamamlanması talebi tarihi ile bu belgenin tamamlandığı tarih arasında geçecek süre günlük süreye ilave edilir. Bundan dolayı Yüklenici herhangi bir süre uzatımı talebinde bulunamaz. Onay konusu işler süresinde cevaplanmamışsa, onaylanmış sayılır.

Madde 21- GENEL GECİKME CEZASI ve GECİKME SÜRESİ

Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında, işlerin bu sözleşme ile tespit olunan tarihte bitirilmemesi halinde kalan işlerin toplam işe oranı hesaplanır ve kalan işlere uygulanmak üzere her gecikme günü için bu oran ile konut inşaatı yapılacak arsanın 2005 yılı emlak vergi değeri çarpımının %, oranında gecikme cezası Yüklenicinin Kesin Teminat Mektubundan kesilir. Bu cezanın Kesin Teminat Mektubundan kesilmesi durumunda, ...Gün içinde Kesin Teminat Mektubu Yüklenici tarafından tama iblağ edilir. Bu gecikme günü geçerse İdare her gün için bu cezayı alarak... gün daha beklemek ve bu süre sonunda da iş bitmediği takdirde, sözleşmeyi bozup teminatı gelir kayıt etmek veya cezalı sürenin devamına müsaade edip etmemek yetkisine sahiptir. Gecikme nedeniyle kesilen ceza toplamı konut inşaatı yapılacak, arsanın 2005 yılı emlak vergi değerinin % 'ini geçemez.

Madde 22- SÜRE UZATIMI ve ZORLAYICI SEBEPLER

Sözleşmenin 5. maddesinde belirtilen iş süresi aşağıda yazılı zorlayıcı hallerde uzatılabilir.

- 24.1 Yüklenici kusuru dışında, İdare'nin işin gecikmesine sebebiyet vermesi,
- 24.2 Olağanüstü doğal afetlerden doğan hasar neticesinde işte gerileme olması,
- 24.3 Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;
 - a) Kanuni grev vuku bulması
 - b) Genel veya kısmi seferberlik ilan edilmesi,
 - c) Bulaşıcı ve salgın hastalık çıkması ve bu yüzden işçi çalıştırılmaması,

Zorlayıcı sebeplere dayanılarak verilecek süre uzatımları, bu sebeplerin iş üzerindeki tesir derecesine, Yüklenici'nin bunlara sebebiyet vermemiş ve bunların önlenmesine veya ortadan kaldırılmasına gücü yetmemiş bulunmasına ve bunların oluş tarihlerinden başlayıp, gün içinde yazılı olarak İdare'ye onaylı belgeleri ile birlikte bildirilmesine ve Yüklenici'nin talebine bağlıdır.

Madde 23- İŞ VE İŞYERİNİN SİGORTALANMASI

Yüklenici, işyerinde kullandığı her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri ile işin biten kısımlarını, özellik ve niteliklerine göre, işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süre içinde meydana gelebilecek tehlikelere karşı, sigorta primini kendisi ödemek suretiyle, İdare'nin uygun göreceği sigorta dallarında, mutabakatlı kıymet poliçeleri ile ve enflasyona endeksli olarak sigorta ettirmek ve poliçelerin birer nüshasını İdare'ye vermek zorundadır.

Madde 24- KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI

Yüklenici sözleşme konusu işlerin iş sahasında bulunacak fosil, para, değerli veya antika buluntular ile jeolojik ve arkeolojik değeri olan objelerden hak iddia edemez. Yüklenici bu tür objeler bulunduğu kültür varlıkları hakkında 21.07.1983 tarih ve 2863 -yılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu uyarınca işlem yapar ve derhal durumu İdare'ye bildirir.

Madde 25- KESİN KABUL (İDAREYE DEVREDECEK KONUTLARA İLİŞKİN)

İşin geçici kabulünün itibar edildiği tarihten, ay sonra geçici kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Kesin kabule bir engel görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak kullanılma sonucu meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (böyle durumlar varsa bu husus tutanakla ayrıca belirtilir.) dışındaki işin kötü yapılmasına yüklenebilecek, geçici kabul esnasında tespit edilmemiş olan veya geçici kabul ile kesin kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan arıza ve noksanlar mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir.

Tespit edilen bu arıza ve noksan işlerin karşılarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5 (Birbuçuk) katı bedel yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır.

Bu süre sonunda arızalı ve noksan işler tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işin karşılarında gösterilmiş bedeller Yüklenici'nin alacağından veya kesin teminatından kesilerek Kesin Kabul yapılmış sayılır.

Madde 26- KESİN TEMİNAT T VE KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Kesin teminat, sözleşmeye konu işin keşif bedelinin %.....' sı olarak hesaplanacak ve sözleşmenin bağımlanması sırasında Yüklenici tarafından idare'ye verilerek sözleşmeye kaydedilecektir.

Konut inşaatlarının iş bu sözleşme ve Şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi, geçici kabulde tespit edilen eksik ve kusurların giderilmesi ve geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirmesi halinde kesin teminatın yarısı, kesin kabul işlerinin tamamlanmasından sonra ise kesin teminatın kalan yarısı yükleniciye geri verilir.

Madde 27- HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞME

Teklif Alma Şartnamesi,  zel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki hükümler arasında çelişme halinde sırasıyla, Teklif Alma Şartnamesi,  zel Teknik Şartname ve Sözleşme hükümleri yazılış sırasıyla geçerlidir.

Madde 28- İHTİLAFLARIN     M ŞEKLİ VE YERİ

Teklif Alma Şartnamesi,  zel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların     m nde Ankara Mahkemeleri ve icra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 29- SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin hükümlerinde değişiklik yapılması veya sözleşmede hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

Madde 30- TEBLİGAT ADRESİ

Yüklenici Tebligat Adresi Yüklenici ile İdare arasındaki ilişki kesilinceye kadar Yüklenicinin yukarıdaki tebligat adresine yapılacak bildiriler Yüklenici' nin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Bu adreste yapılacak değişiklikler derhal İdare'ye yazılı olarak bildirilmediği takdirde veya verilen adreste Yüklenici'nin bulunmaması halinde doğacak sorumluluk Yüklenici'ye ait olacaktır.

Madde 31- SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Aşağıdaki belgeler sözleşmenin ekleridir;

Bu sözleşme kapsamındaki işler için Yüklenicinin hazırlayacağı ve İdare'nin onaylayacağı bütün iş programları, ek projeler, detaylar ve benzerlerinin yanı sıra;

- A) Teklif Alma Şartnamesi
- B) İlgili İmar Yönetmelikleri, Nazım İmar Planı
- C) Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi
- D) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün tüm teknik şartnameleri ve altyapıyla ilgili diğer kamu kuruluşlarının teknik şartnameleri,
- E) İlgili kuruluşların proje talimat ve şartnameleri,
- F) Yüklenici'nin Teklifi,

YÜKLENİCİ

.....

**T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN**

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURANBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJELERİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

T.C.GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN :

1. Gazi Üniversitesine ait olan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar mevkiinde bulunan toplam 60.500 m² alana sahip arsanın imara açılması, uygulama projelerinin hazırlanması onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılacaktır.
2. İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 298 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği esasları ve 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64.maddesi gereğince pazarlık usulüyle yapılacaktır.
3. İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır. Ancak bu uluslararası bir ihale değildir.
4. İhale için başvuracak istekliler, ihale evraklarını, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Bandırma Sokak No 72 adresinden 09.00 – 17.00 saatleri arasında 1.500.- (Binbeşyüz)YTL yatırarak satın alabilirler.
5. İstekliler ihale konusu işle ilgili sorularını 24/09/2007 tarihine ve saat 17.00'ye kadar sadece "faks" ile İdareye iletebilecekler, bu tarihten sonraki sorular dikkate alınmayacaktır.
6. Teklif dosyaları, aşağıdaki adrese en geç 25/09/2007 tarihine ve saat 12.00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında; Bandırma Sokak No 72 Teknikokullar/Ankara adresinde Gazi Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Başkanlığı'na elden teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale saatine kadar idareye ulaşması şarttır.
7. Teklifler 25/09./2007 tarihinde, saat 14.00'den itibaren; istekliler huzurunda İhale Komisyonu tarafından açılacaktır.
8. Teklifler, Teklif Alma Şartnamesi'nin ilgili maddeleri esaslarına göre değerlendirilecek olup, herhangi bir şartlı teklif kabul edilmeyecektir.
- 10-Bu işin geçici teminatı, ihale konusu taşınmazların tahmini bedeli olan 90.750.000,00-YTL'nin % 15 (yüzdeonbeş)'ine karşılık gelen 13.612.500,00-YTL'den az olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.
9. İhaleye katılabilmek için İSTEKLİ'lerde aşağıda belirtilen belgeler aranır :

1. Türkiye'de tebligat için adres,

2. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2007 yılına ait),

- a. Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

3. İmza sirküleri,

- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
 - b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
 - c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.
4. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
 5. Teklif Alma Şartnamesinin 9 (dokuzuncu) maddesinde yazılı geçici teminatı vermesi.
 6. Teklif ile birlikte verilecek olan ihale dosyasındaki tüm dokümanların her sayfasının imza edilmesi (bu imza, ihale dosyasındaki dokümanlarda yer alan tüm hükümler ile bu dosyaya bağlı diğer eklerdeki hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)
 7. Ortak girişim olarak teklif verilecekse, Ortak Girişim Beyannamesi (noter tasdikli -Örnek-2)
 8. Varsa, kredi verecek banka veya kredi kuruluşu ile ön kredi anlaşması,veya niyet mektubu
 9. İhale Dökümanı Alındı Belgesi
 10. Bu şartnamenin 25 inci maddesinde istenmesi halinde, isteklilerin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlerin listesi.
 11. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,
 12. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,
 13. Firma Deneyimi ile ilgili belgeler,

Son on beş yıl içinde kamu veya özel sektörde o işe ait sözleşme bedelinin en az %70'i oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen benzeri işlerle ilgili deneyimini gösteren belgelerin verilmesi zorunludur.

İş deneyimi olarak İstekliler tek başlarına teklif veriyorlarsa tek bir sözleşme kapsamında en az toplam 25.000 m² komple bina inşaatını tamamladıklarını, ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50 sini, diğer ortaklardan herhangi biri ise belirtilen değerin en az % 25'i olmak üzere geri kalan % 50'si kadar komple bina inşaatını tamamlamış olduklarını belgeleyeceklerdir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

14. Mali Durum Bilgi ve Belgeler,

İstekli (tek başına veya ortaklık halinde ortakların her birini içerecek şekilde) bu işi yürütecek

gerekli mali kapasiteye sahip olduğunu veya bunu sağlayabileceğini ve tüm gereksinimlerini karşılayabileceklerini açıkça gösteren Mali Durum Bilgisi vereceklerdir. Bunun için genel müdürlük teyitli banka referans mektupları ile son bir (1) yıla ait bilanço, kâr/zarar tablolarının Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ya da Vergi Dairesince onaylanmış nüshalarını vereceklerdir.

Banka referans mektuplarının kullanılabilir nakit kredi toplamalarının 17.000.000.-(Onyedimilyon) YTL'den; kullanılmamış teminat mektubu kredilerinin de yine 17.000.000.-(Onyedimilyon) YTL'den az olmadığını, ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50'sini, diğer ortaklardan herhangi birinin ise belirtilen değerin en az % 25'i olmak üzere geri kalan % 50'sini sağlayabildiklerini belgelemesi gerekmektedir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

15. Aşağıda belirtilen makine-ekipman noter onaylı taahhütname ile istenmektedir.

Sıra No	Makine, Ekipman cinsi ve Özellikleri	Gerekli Minimum Adet
1	Kule Vinç	4
2	Ekskavatör	2
3	Traktör Kepçe	2
4	Dozer	2
5	İnş.Asansörü	4
6	Tünel Kalıp (beton yüzeyli) ve İskelesi	20.000 m ²
7	Vibratör	10
8	Kamyon	8
9	Kırıcı	2

Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için kendi malı olma şartının aranmaması esastır.

İsteklinin kendi malı olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman fatura demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı veya yeminli mali müşavir raporu yada serbest muhasebeci ve mali müşavir raporu ile tevsik edilir. Taahhüt edilerek temin edilecek tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için ise noter onaylı taahhütnamenin verilmesi gerekir.

Geçici ithalle getirilmiş veya 10/06/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre edinilmiş tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman da, kira sözleşmesi eklenmek ve ihale ilk ilan tarihine kadarki kiralara ödendiği belgelenmek şartı ile isteklinin kendi malı sayılır.

İş ortaklıklarında, pilot ve diğer ortaklara ait tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ortaklık oranına bakılmaksızın tam olarak değerlendirilir.

16. İhale konusu işe ilişkin istekliler, önerecekleri projeye göre hazırlamış olduğu ;

1. Vaziyet Planı,
2. Önerilen İş merkezi,Otel ve konutların 1/200 ölçekli mimari avan projeleri,
3. Mahal Listelerinde Önerilen iyileştirmeleri vereceklerdir.

17. Madde 22 de istenmesi halinde Ekteki forma uygun olarak alınacak yer görme belgesi.

18.İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

19.ADA / PARSEL BİLGİLERİ

Projelendirme; yürürlükteki İmar mevzuatı, Plan notları, Yönetmelikler doğrultusunda İDARE ve İlgili Belediye onayları alınarak gerçekleştirilecektir.

ADA/PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KULLANIM	TİC. + KONUT EMSAL	KONUT + TİCARET İNŞAAT ALANI (M2)
2096/61	60.500x0.60=36.500	Konut +Ticaret	2,00	72.600,00 m2
TOPLAM	36.500,00 m2			72.600,00 m2

Bu parsellerde YÜKLENİCİ imar yönetmelikleri kapsamında, yapılacak tüm değişiklikler ile ilgili olarak, projeleri yapıp İdare Onayını almak kaydıyla uygulayacaktır.

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü

Bandırma Sokak No 72 Teknikokullar-ANKARA

Tel : 0.312 202 25 00

Faks : 0.312.202 25 03

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU

YÖK DENETLEME KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün " Ankara ili Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının imara açılması,uygulama projelerinin hazırlanması,onaylanması,ve arsa karşılığı inşaat yapılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkınızda yapılan inceleme nedeniyle Ceza mahkemesi kanununun 147 maddesi uyarınca ifademim alınacağı hususundaki davet yazısı ekindeki sorular ve cevaplarım aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

SORU 1-2823 Sayılı Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanunun gerekçesinde "Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesinin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Gazi Üniversitesine devredilmiş" olan taşınmazın amacı dışında işyeri ve konut yapımı için kat karşılığı inşaat yapılması şeklinde ihale edilmesi söz konusu kanunun amacına aykırıdır.Tahsis amacına aykırı ihale yapılması nedeninin açıklanması istenilmiştir.

CEVAP 1-2829 Sayılı Kanun yayınlandığı tarihte Üniversitemiz Tıp Fakültesi eski adı Muhittin Ülker Acil Yardım ve Trafik Hastanesi olan şimdiki adı ile Ufuk Üniversitesi Rıdvan Ege Tıp Fakültesi binasında sağlık hizmeti vermenin yanında eğitim ve öğretim hizmetlerini de bu binalarda vermekte idi.Üniversite kamulaştırmada yaşadığı sıkıntı ve zorluklar sebebiyle istenilen zamanda söz konusu kanun ile devredilen taşınmazların bedellerini ödeyerek tapularını alamadığı için şu an beşevlerde bulunan Tıp Fakültesi ve Gazi Hastanesinin bulunduğu arazi üzerine Tıp Fakültesini taşıma kararı almış,bu doğrultuda hazırlanan projelere göre de hastane inşaatı ve Tıp fakültesi inşaatlarına 1993 yılında başlanılmıştır.1996 yılının haziran ayında Trafik Hastanesinden Hem Hastane Hem de Tıp Fakültesi Beşevler semtindeki şimdiki binalarına taşınmışlardır.Hastane ve Tıp Fakültesi gelişmesini tamamen bu yerde tamamlamıştır.Tıp Fakültesi ve Gazi Hastanesinin dışında 1999 Yılında AOÇ den alınan 2096/61 parsel üzerinde 65.000 m2 kapalı alana sahip olan ÇOCUK HASTANESİ'NİN temeli atılarak,Tıp Fakültesinin ve Araştırma ve Uygulama Hastanesinin gelişimi 210.000 m2 lik bu parsel üzerinde sağlanmış olacaktır.Söz konusu ihale kapsamında hazırlanan avan projelerde Tıp Fakültesinin kullanımına sunulmak üzere öğrencilerinin konaklama ihtiyaçlarını karşılamak üzere 600 öğrenci kapasiteli Yurt Binası ile her biri 1800 kişi kapasiteli 2 konferans salonu olmak üzere toplam 8 adet salon ile 4 adet daha küçük ölçekli 300 ile 180 kişi kapasiteli toplantı salonu Tıp Fakültesinin yanı sıra Üniversitenin hizmetine sunulacaktır. Kongre Merkezi,Seminer - Sergi Salonları ve Öğretim Üyeleri için çalışma ofisleri düşünülmüştür.Bu itibarla yapılan ihaleler anılan kanunun amacı dışına çıkılmamıştır.



SORU 2-İhalenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 2,36,50,52 ve 74. maddelerine aykırı olarak Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64. maddesine göre pazarlıkla 298 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine uyularak yapılmasının nedeni sorulmaktadır.

CEVAP 2-Söz konusu ihaleler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale edilmemiştir.Çünkü 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre ihale yapan kurumlar Başta TOKİ olmak

üzere sürekli sıkıntılar yaşamışlardır.Bu sıkıntıları gidermek üzere Maliye Bakanlığı tarafından 03 Ağustos 2005 Tarih ve 25895 Sayılı "MİLLÎ EMLAK GENEL TEBLİĞİ" ile 19 Haziran 2007 tarih ve 26557 Sayılı resmi gazetede yayımlanan "HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" hükümlerine göre ihale yapılmıştır.

Ancak Söz konusu Tebliğ ve Yönetmelik hükümlerine göre yapılan ihalelerde ,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine atıfta bulunulduğundan, dolaylı olarak zaten 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uyulmuş oluyor.Misal Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64 . maddesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g bendini işaret etmektedir.İhalelerde bu maddeye göre yapılmıştır.

SORU 3- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 2. maddesinde "Arsası temin edilmemiş,mülkiyet ve kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış olan ve gerekli olduğu halde durumu tip yapılarda tatbikat,diğerlerinde avap projeleri ve bunlara dayalı keşifleri bulunmayan yapım işlerinde ihaleye çıkılmaz.(Ek Fıkra:02/03/1984-2990/1 madde) Ancak,arsa temin edilmesi,mülkiyet ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması şartı; bina ve benzeri mahiyetteki inşaatlar dışındaki ihalelerde aranmaz. "Hükmü gereği arsa vasfını kazanmamış(imar planı tamamlanmamış) arazilere imar planı yapma yetkisi Belediye Meclislerinde olmasına rağmen şartnameye imar planı yapılması şartının da koyularak kanun hükmüne aykırı ihaleye çıkılma nedeni sorulmaktadır.

CEVAP 3- ihalelere konu olan taşınmazların tamamının Gazi Üniversitesi Adına tapuları ihale dosyalarında mevcuttur.Kentsel Dönüşüm Proje çalışmaları çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Üniversitemiz sürekli karşı karşıya gelmişlerdir.Belediyenin hazırladığı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan çalışmalarında Üniversitemize ait olan taşınmazları okul alanı olarak göstermeyerek emsal değeri 0.30 olarak belirlenerek yeşil alan ve oyun park alanı olarak göstermişlerdir.Üniversitemizin itirazları sonucu Kentsel Dönüşüm projesinin gecikmemesi için Üniversitemize ait taşınmazları Kentsel Dönüşüm projesinin dışında bırakmak suretiyle 1/5000 Nazım İmar ve 1/1000 imar Planlarını hazırlayarak yürürlüğe sokulmuştur. Böylece mülkiyeti Üniversiteye ait olan arsalar tarla vasfında kalmıştır.3194 Sayılı İmar kanununun 5/b bendi imarsız arsaların nasıl imarlı arsa vasfını kazanacağını tarif etmektedir.Tüm işlemler buna göre yapılmıştır.

Arsa vasfını kazanmamış araziler üzerinde imar yapma yetkisi İmar Kanunu ile belediyelere verilmiştir.Ancak Arsa vasfını kazanmayan araziler üzerinde arsa sahipleri de mevzii imar çalışması yapabilmektedirler.Arsa sahiplerini temsile yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan mevzii imar planları Belediye Meclislerine sunulmak suretiyle,Belediye Meclislerinin onayı ile imarlı arsa vasfını kazanmaktadırlar.Bu çerçevede bir çok kurum ve kuruluş ile konut kooperatifleri bu yöntemi kullanarak mevzii imar planlarını hazırlayarak Belediyelerin onayına sunmaktadır.Belediye Meclisinden geçtikten sonra arsalar imarlı arsa vasfını kazandırmaktadırlar.

298 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre ihale tip şartnamesinde emsal 2 olarak belirlenmiştir.ihaleden sonra Üniversitemize hazırlanan Mevzii İmar Planları Ankara Büyükşehir

Belediyesi Meclisi tarafından onanarak yürürlüğe girmiştir. Tip Sözleşmede ön görülen emsal olan 2 yerine emsal 2.5 olarak belirlenmiştir.

Bu itibarla Şartnameye imar planı yapılması şartı konulmuştur. Belediye Meclislerine ait olan bir yetkide kullanılmamıştır. İmar Kanununun hak sahiplerine verdiği bir hak kullanılmıştır.

SORU 4-İhale ilanında ihalenin 4734 Sayılı Kanuna tabi olmadığı belirtilmesine rağmen iş deneyim belgesi bu kanun kriterine göre istenilmiştir. Bu kriterlerde istenilen 25000 m2 inşaat yapmış olması şartı rekabeti engellemiştir. 2886 Sayılı Kanun gereği müteahhitlik karnesi yerine 25000 m2 komple bina yapılmış olması şartı getirilerek ihaleye katılımın engellenme nedeni sorulmaktadır.

CEVAP 4 –İhale ilanında belirtildiği gibi ihale 3734 Sayılı kamu ihale kanununa göre yapılmamıştır. 25000 m2 Bina İnşaatı bitirilme şartı da 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunun uygulamaları için her sene yayımlanan İhale tebliğlerine göre belirlenmiştir. Esasen 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 16 maddesi benzer işlerle ilgili düzenlemeleri işaret etmektedir. 2886 Sayılı Kanun yıllık uygulama tebliğlerinde benzer iş olarak kabul edilecek işlerin ayrımı daha detaylı olarak belirlenmektedir. Bu konuda istekli firmalara alternatif imkanı sunulmaktadır. Firmalar isterlerse karnelerini veya iş bitirme belgelerini dikkate alınmasını isteyebilirler. Uygulamalarda buna göre yapılmaktadır. İhale dokümanlarında öngörülen inşaat emsali 2 olarak belirlenmiştir. Yaklaşık olarak buda 100.000 m2 inşaat alanı demektir 25.000 m2 söz konusu inşaat alanının 4/1 oranındadır. Bu emsale göre işin büyüklüğü düşünüldüğünde 25000 m2 inşaat yapma şartının küçük kaldığı görülecektir. Bu kıstaslar belirlenirken işin büyüklüğü düşünülerek ekonomik bakımdan güçlü ve daha önce iş yapabilme kapasitesi yüksek olan firmaların talipli olması hedeflenmiştir. Böylece rekabetin engellenmesi gibi bir düşünce içinde olunmadığı görülecektir. İdare taktir hakkını 25.000 m2 inşaat yapmış olmadan yana kullanmıştır.

SORU 5- 90812 m2 Arazi için yapılan ihalede, ihalenin 298 Sayılı Tebliğe göre yapıldığı belirtilmesine rağmen, tebliğin C Teklifler ve Değerlendirilmesi de "İhale Komisyonu isteklilerin tekliflerini, taahhütlerini zamanında ve gereğince yerine getirip getiremeyeceklerini, verilen projeye arsanın en uygun şekilde değerlendirilip değerlendirilmediğini araştırır. En uygun teklifi belirlediği takdirde geçici ihaleyi yapar. Tekliflerin incelenmesi için süreye ihtiyaç duyarsa ihalenin başka bir güne bırakılmasına karar verir. Araştırma sonucunda en uygun teklifi veren 5 istekliyi pazarlığa davet eder." Hükmüne aykırı olarak bir firmanın değerlendirilerek ihalenin onaylanmasının nedeni sorulmaktadır.

CEVAP 5 – 90.812 m2 ve 60.500 m2 Tarla Vasfındaki taşınmazlar için 31 Temmuz 2007 Tarihinde yapılan ilk ihaleye dosya satın alan firma sayısı 16 olmasına rağmen hiçbir firma teklif vermemişlerdir. Teklif verilmemesi üzerine ihale şartnamesi yeniden gözden geçirilerek bazı kriterlerde iyileştirme yapılmak suretiyle yeniden ihaleye çıkmıştır. (Her iki ihale için emsal değer 2.5 öngörüldüğü için teklif verilmemiştir. bu değer 2 olarak revize edilerek yeniden ihaleye çıkmıştır.)

Gerek İnşaat Mühendisleri Ankara Şubesinin, gerekse üniversitemizce oluşturulan Fiyat Tespit komisyonunun düzenlemiş oldukları raporlarda 90.812 m2 lik arsa için ön görülen oranlar %40 arsa

sahibine, %60 teklif veren firma lehine öngörülmüştür.Yapılan ihalede öngörülen oranın üzerine çıktığı için ihale sonuçlandırılmıştır.

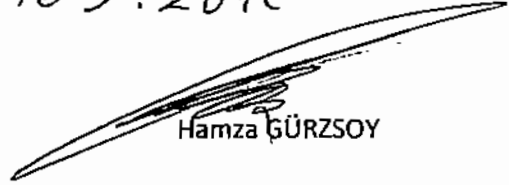
İhaleye tek istekli katıldığı için 298 Sayılı milli Emlak Genel Tebliğin (C) bendi uygulanamamıştır.Fiilen (C) bendinin uygulanması imkansız hale gelmiştir.

İhale Komisyonunda Hukuk Müşavirliğinden hukukçu bulunması sebebiyle ve hukukçu komisyon üyesinin gönül rahatlığı ile ihale evraklarını imzalaması sonucunda bende komisyon başkanı olarak ihale evraklarını imzaladım.

İhale Komisyonu ile istekli firma arasında yapılan pazarlık sonucunda firmanın %23.56 ile başlayan pazarlık beş tur sonunda % 40.16 olarak sonuçlanmıştır.Bu oranda İnşaat Mühendisleri Ankara Şubesi ve Üniversitemizce kurulan Rayiç Tespit Komisyonunun pay değerinin üzerinde olduğundan bu durumda idarenin menfaatine bir durum olarak değerlendirildiği için ihale sonuçlandırılmıştır.

Taktirlerinize arz olunur.

25.05.2010



Hamza GÜRZSOY

(25. 05. 2010)

YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU BAŞKANLIĞI'NA**Bilkent/ANKARA****İlgi: 20. 05. 2010 tarih ve YDK.06. 2010-33 sayılı yazınız.**

İlgi yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün " Ankara ili Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının imara açılması, uygulama projelerinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkımda yapılan inceleme nedeniyle Ceza muhakemesi kanununun 147. maddesi uyarınca ifademın alınması gerektiğinden bahisle ekteki soruları cevaplayacak hazırlıkla, belirtilen yere belirtilen zamanda gelmem istenmiştir.

Öncelikle adı geçen ihalelerin hiçbir aşamasında, (yeterlik, ihale komisyonu, onay vb.) görevim veya dahlim ve imzam olmadığını belirtmem gerekmektedir. Bu nedenle belirtilen ihalelere ait bilgi sahibi değilim. Bununla birlikte yönetimin bir parçası olmam hasebiyle kabaca bilgi sahibi olduğumu ancak belge ve ayrıntılardan haberdar olmadığımı, bildiğim ve ilgili kişilerden öğrendiğim konuları aşağıda kabaca cevaplamaya çalışacağımı bilgilerinize sunarım.

Soru 1. 2829 Sayılı Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanunun gerekçesinde "Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesinin ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Gazi üniversitesine devredilmiş" olan taşınmazın amacı dışında işyeri ve konut yapımı için kat karşılığı inşaat yapılması şeklinde ihale edilmesi söz konusu kanunun amacına aykırıdır. Tahsis amacına aykırı ihale yapılması nedeni?

Cevap 1- Söz konusu ihale kapsamında hazırlanan avan projelerde öğrencilerin konaklama ihtiyaçlarını karşılamak üzere 600 öğrenci kapasiteli Yurt Binası ile Kongre Merkezi, Seminer - Sergi Salonları ve Öğretim Üyeleri için çalışma ofisleri düşünülmüştür. Bu tesisler de zaten öncelikle Tıp Fakültesinin ihtiyaçları dikkate alınarak planlanmış olup sonuçta tüm üniversiteye hitap edebilecek tesislerdir. Bu itibarla yapılan ihalelerle anılan kanunun amacı dışına çıkmamış olmaktadır.

Soru 2- İhalenin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 2, 36, 50, 52 ve 74. maddelerine aykırı olarak Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64. maddesine göre pazarlıkla 298 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine uyularak yapılmasının nedeni?

Cevap 2- Söz konusu ihalelerin 4734 Sayılı Kanuna göre ödenek yokluğu nedeniyle yapılamadığı, böyle durumlarda konunun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa tabi hale geldiği, adı geçen ihalelerle ilgili olarak 2886 nın 74. Maddesinin ise Maliye Bakanlığı tarafından 03 Ağustos 2005 Tarih ve 25895 Sayılı "Milli Emlak Genel Tebliği" ile 19 Haziran 2007 tarih ve 26557 Sayılı resmi gazetede yayımlanan "Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik" ve 298 Sayılı Tebliğ emsal alınarak Üniversite tarafından ihale yapılmasını zorunlu kıldığı ihale sorumluları tarafından ifade edilmektedir.



Söz konusu Tebliğ ve Yönetmelik hükümlerine göre yapılan ihalelerde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine atıfta bulunulduğundan, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uyulmaktadır. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64. maddesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g bendini işaret etmektedir ki İhalelerin de bu maddeye göre yapıldığı belirtilmektedir.

Soru 3- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 2. maddesinde "Arsası temin edilmemiş, mülkiyet ve kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış olan ve gerekli olduğu halde durumu tip yapılarda tatbikat, diğerlerinde avan projeleri ve bunlara dayalı keşifleri bulunmayan yapım işlerinde ihaleye çıkılamaz. (Ek Fıkra:02/03/1984-2990/1 madde) Ancak, arsa temin edilmesi, mülkiyet ve kamulaştırma işlemlerinin tamamlanması şartı; bina ve benzeri mahiyetteki inşaatlar dışındaki ihalelerde aranmaz. "Hükmü gereği arsa vasfını kazanmamış (imar planı tamamlanmamış) arazilere imar planı yapma yetkisi Belediye Meclislerinde olmasına rağmen şartnameye imar planı yapılması şartının da konularak kanun hükmüne aykırı ihaleye çıkılma nedeni?

Cevap 3- Kentsel Dönüşüm Proje çalışmaları çerçevesinde Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Üniversitemiz sürekli karşı karşıya gelmişlerdir. Ankara Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı 1/25 000 ve 1/5 000 ölçekli Nazım İmar Plan çalışmalarında Üniversitemize ait olan tarla vasfındaki arazilerin emsal değeri 0.30 olarak belirlenmiş, yeşil alan ve oyun park alanı olarak gösterilmiştir. Üniversitemizin itirazları sonucu Kentsel Dönüşüm projesinin gecikmemesi için Üniversitemize ait taşınmazları Kentsel Dönüşüm projesinin dışında bırakmak suretiyle 1/5 000 Nazım İmar ve 1/1000 imar Planlarını hazırlayarak yürürlüğe sokulmuştur. Böylece mülkiyeti Üniversiteye ait olan arsalar tarla vasfında kalmıştır (Bu konudaki yazışmalar Üniversiteden temin edilebilir).

Arsa vasfını kazanmamış araziler üzerinde imar yapma veya yaptıрма yetkisi İmar Kanunu ile belediyelere verilmiştir. Belediye Meclislerince onaylanarak yürürlüğe girer. Arsa vasfını kazanmayan araziler üzerinde arsa sahipleri de mevzii imar çalışması yapabilmektedirler. Arsa sahiplerini temsile yetkili Şehir Plancısı tarafından hazırlanan mevzii imar planları Belediye Meclislerine sunulmak suretiyle Belediye Meclislerinin onayı sonucu imarlı arsa vasfını kazanmaktadır. bu çerçevede Bir çok konut kooperatifi bu yöntemi kullanarak mevzii imar planlarını hazırlayarak arsalarına imarlı arsa vasfını kazandırmaktadırlar.

Bu itibarla Şartnameye imar planı yapılması şartı konulmuş olması, Belediye Meclislerine ait olan bir yetkinin kullanılması değil, İmar Kanununun hak sahiplerine verdiği bir hakkın kullanılmasıdır.

Soru 4- İhale ilanında ihalenin 4734 Sayılı Kanuna tabi olmadığı belirtilmesine rağmen iş deneyim belgesi bu kanun kriterine göre istenilmiştir. Bu kriterlerde istenilen 25 000 m2 inşaat yapmış olması şartı rekabeti engellemiştir. 2886 Sayılı Kanun gereği müteahhitlik karnesi yerine 25 000 m2 komple bina yapılmış olması şartı getirilerek ihaleye katılımın engellenme nedeni?

Cevap 4 –İhale ilanında belirtildiği gibi ihale 4734 Sayılı Kamu İhale kanununa göre yapılmamıştır. 25 000 m2 Bina İnşaatı bitirilme şartı da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun uygulamaları için her sene yayımlanan İhale tebliğlerine göre belirlenmiştir. 2886 Sayılı Kanun yıllık uygulama tebliğlerinde benzer iş olarak kabul edilecek işlerin ayrımı daha detaylı olarak belirlenmektedir. Uygulamalarda buna göre yapılmaktadır.

İhale dokümanlarında öngörülen inşaat emsali 2 olarak belirlenmiştir. Bu emsale göre işin büyüklüğü düşünüldüğünde 25 000 m2 inşaat yapma şartının düşük bile kaldığı görülecektir. Bu kıstaslar belirlenirken işin büyüklüğü düşünülerek ekonomik bakımdan güçlü ve daha önce iş yapabilirlik kapasitesini ortaya koymuş firmaların talipli olması hedeflenmiştir. Buna rağmen istenilen 25 000 m2 inşaat yapmış olma şartının yüksek olmadığı, böylece rekabetin engellenmesi gibi bir düşünce içinde olunmadığı ifade edilmektedir.

Soru 5- 90812 m2 Arazi için yapılan ihalede, ihalenin 298 Sayılı Tebliğe göre yapıldığı belirtilmesine rağmen, tebliğin C Teklifler ve Değerlendirilmesi de " İhale Komisyonu isteklilerin tekliflerini, taahhütlerini zamanında ve gereğince yerine getirip getiremeyeceklerini, verilen projeyle arsanın en uygun şekilde değerlendirilip değerlendirilmediğini araştırır. En uygun teklifi belirlediği takdirde geçici ihaleyi yapar. Tekliflerin incelenmesi için süreye ihtiyaç duyarsa ihalenin başka bir güne bırakılmasına karar verir. Araştırma sonucunda en uygun teklifi veren 5 istekliyi pazarlığa davet eder." Hükmüne aykırı olarak bir firmanın değerlendirilerek ihalenin onaylanmasının nedeni?

Cevap 5 – Adı geçen ihale öncesinde bir kere ilana çıkıldığı ancak istekli çıkmadığından iptal edilmek zorunda kalındığı, İkinci ihalede ise bir tek başvuru olduğu, Üniversite tarafından bilirkişi heyetine hazırlanmış bulunan raporda belirtilen sınırın üzerinde bir üniversite payı sağlanabilmesi için yapılan pazarlık sonucu ulaşılan mertebe nedeniyle ihalenin bu şekilde sonuçlandırıldığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize saygı ile arz ederim.


Prof. Dr. Süleyman PAMPAL

Gazi Üniversitesi

Mühendislik Fakültesi

İnşaat Mühendisliği Bölümü

Maltepe/ANKARA

(25. 05. 2010)

YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU BAŞKANLIĞI'NA

Bilkent/ANKARA

İlgi: 20. 05. 2010 tarih ve YDK.06. 2010-33 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğünün " Ankara ili Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının imara açılması, uygulama projelerinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkımda yapılan inceleme nedeniyle Ceza muhakemesi kanununun 147. maddesi uyarınca ifademın alınması gerektiğinden bahisle ekteki soruları cevaplayacak hazırlıkla, belirtilen yere belirtilen zamanda gelmem istenmiştir.

Adı geçen ihalelerin hiçbir aşamasında, (yeterlik, ihale komisyonu, onay mercii vb.) görevim veya dahlim ve imzam olmadığını belirtmem gerekmektedir. Bu nedenle belirtilen ihalelere ait ayrıntılı bilgi sahibi değilim. Bununla birlikte yönetimin bir parçası olmam hasebiyle kabaca ve kısmen bilgi sahibi olduğum ancak belge ve ayrıntılardan haberdar olmadığım gerçeğinden hareketle bildiğim ve ilgili kişilerden öğrendiğim konuları cevaplamaya hazırım.

Bilgilerinize saygı ile arz ederim.


Prof. Dr. Süleyman PAMPAL

Adres:

Gazi Üniversitesi

Mühendislik Fakültesi

İnşaat Mühendisliği Bölümü

Maltepe/ANKARA

YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU

MÜŞTEKİ İFADE TUTANAĞI

İFADE VERENİN

T.C. Kimlik No..... : 31579990058
Adı ve Soyadı..... : Ergun KASAP
Vekil..... :
Baba ve Ana Adı..... : Mahmut
Doğum Yeri ve Tarihi..... : Mucur - 02.09.1961
Nüf. Kay. Old. Yer..... : Kırşehir
İkametgah Adresi..... : Çekirge Cad 14/14 KEÇİÖREN
İş Yeri Adresi ve Tel No..... : Gazi Üniversitesi Fen edebiyat Fakültesi 202 3830
İfadesinin Alındığı Yer..... : Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkanlığı

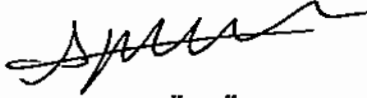
Müştekiye şikayet ve delilleri soruldu: Şikayet dilekçesi sizin mi ?

Cevaben:Evet bana ait.

-İhalenin %42,6 ile bittiğini söylüyorsunuz. Kadri Yamaç'ın devreye girerek bu oranı %40'a düşürdüğünü söylüyorsunuz. Bunu nerden biliyorsunuz, deliliniz var mı?

Cevaben:Delillerim yok duyumlarım var.

Başkaca diyeceğinin olmadığını beyan etmekle ifade tutanağı hep birlikte okunup huzurda bulunanlar imza altına alındı. 18/05/2010; saat: 10:00

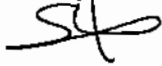


Ahmet GÜMÜŞ
Yükseköğretim Denetleme
Kurulu Üyesi



Adı Soyadı
İfade Sahibi – Şikayetçi
Ergun KASAP

İfadeyi Yazan
Suna EVLİMAOĞLU



Saygıdeğer meslektaşım,

Ekte toplu halde sunduğum bilgilerden görülebileceği gibi, 2004 yılında edinilen ve tapusu Üniversitemize ait olan 3 adet boş arsa, bugünkü Üniversitemiz idarecileri tarafından, edinilme amacına, Üniversitemizin yapısına, öğrenci ve personelimizin çıkarlarına, kamu yararına, etik kurallara aykırı olarak ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu dışına çıkılarak inşaat karşılığı (iş merkezi ve konut tipinde) inşaat firmalarına verilmiştir.

Üniversitemizin arazilerinin çok büyük bir kısmı hazineye aittir, bu ihalelerden sonra tapulu ve boş başka bir arazimiz kalmamıştır.

Arsaların edinilme şekli, amacı ve fiyatı ile ihale ilanları, ihaleyi alan firmalar, şu anki durumları ile ihale bedelleri hakkında detaylı bilgileri ekte bulabilirsiniz.

Maltepe'deki Mühendislik Fakültesi yanında bulunan arsanın edinilme değeri 2.220.000 YTL, tahmini inşaat bedeli 15 trilyon, Çukurambar'da bulunan 2 arsanın edinilme değeri 4.500.000 YTL, tahmini ihale bedeli 214 trilyondur.

Bu arsalar üzerine iş merkezi yapılmakta ve konut inşaatı yapılacaktır.

Çukurambar arsaları ile ilgili YÖK na verdiğim dilekçe örneği de yazı ekindedir.

Yorumsuz ve çok fazla detaya girmeden bilgilerinize sunuyorum.

Saygılarımla.

Saygıdeğer meslektaşım,

Maltepe Mühendislik Fakültesi yanında bulunan Arsa:

Gazi Üniversitesi Vakfına ait olan arsa, Vakfa ait Bilkent ve Ümitköy'de bulunan dairelerin satışından elde edilen paranın (Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından eğitim tesisi yapılmak üzere daire satışına izin verilmiş ve daire satış bedelleri bankada bloke edilmiştir.) üzerine vakıf gelirlerinden eklenerek 2.250.000 YTL bedelle 2004 yılında satın alınmıştır.

Arsa, Cumhuriyet gazetesinde 17.02.2007 tarihli ve aşağıda verilen ilanla ihale edilmiştir. Yaklaşık maliyeti 15 trilyon olan ihale, Durak İnşaat (<http://gaziismerkezi.com>) tarafından alınmış ve hızlı bir şekilde Gazi iş merkezi inşaatı başlamıştır.

Bu yazının 12. sayfasında YÖK na verdiğim dilekçede çukurambar arsa ihalesi için belirttiğim tüm sorular, bu ihale içinde sorulabilir.

Bu konuda 10.04.2008 tarihinde e-posta ile bilgi veren Prof. Dr. Rıza Ayhan beyin mailini aşağıda okuyabilirsiniz.

"Saygıdeğer Arkadaşlar,

Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesi "Akademik Kurulu"nu teşrif eden Sayın mevcut Rektör, bir evvelki Rektörün yaptıklarıyla ilgili "bilgi" (!) vererek: "Sayın Hasanoğlu döneminde Gazi Üniversitesi Vakfı tarafından satın alınan 18

(onsekiz) apartman dairesinin, dönemin rektörü (Rıza Ayhan) tarafından satıldığını; elde edilen 2 (iki) trilyon TL ile öğretim üyelerinin yurt dışına gönderildiğini, bu uygulamayı doğru bulmadığını; kendisinin ise, bir yabancı dil kursu ile anlaşma yaparak aynı sonuca dörtte bir maliyetle ulaştığını" ifade ve iddia etmiştir. Bu açıklama, iki ihtimali akla getirmektedir;

- * ya Devletin bütün bilgi ve belgeleri ellerinde olmasına rağmen, öğretim üyelerinin yurt dışına niçin ve nasıl gönderildiğini hâlâ idrak edememişler,
- * ya da bilmelerine karşın, kendilerine bir üstünlük yahut bir menfaat temin etmek maksadıyla "bühtân"da bulunuyorlar.

Zira Vakıf Hukukunu ve Vakıflar Kanununu bilen herkesin malumu olduğu üzere, Medeni Kanunun 113/3 maddesine göre, "Amaca özgülenen mal ve hakların daha yararlı olanları ile değiştirilmesini veya paraya çevrilmesini haklı kılan sebepler varsa mahkeme, vakfın yönetim organı veya denetim makamının başvurusu üzerine diğerinin yazılı görüşünü aldıktan sonra gerekli değişikliğe izin verebilir".

Bir diğer ifadeyle, vakıf malları, gerektirici bir sebep varsa, sadece mahkeme kararıyla satılabilir ve bu satıştan elde edilecek gelir, ancak mahkeme kararında belirtilen amaç için kullanılabilir.

Vakıf mallarının satışı için mahkemeye müracaat ederken, satıştan elde edilecek gelirin nerede kullanılacağını da açıkça belirtilmesi gerekir. O dönemde dairelerin satışından elde edilecek gelirle, "Vakıf İlköğretim Okulu" için okul binası yaptırılacağı belirtilmiş; bu maksatla da

Maltepe'de bir arsa satın alınmıştır (Mevcut idare bahsi geçen arsayı müteahhide kat karşılığı inşaat sözleşmesiyle "Gazi" ismiyle birlikte devretmiş, arsa üzerine " Gazi İşhanı" yaptırılmıştır).

Vakıf mallarından elde edilen gelirin, mahkeme kararına uygun olarak harcanması gerekir; bu gelirle keyfi harcamalar yapılamaz, uçak bileti alınamaz, yemek verilemez, kokteyl düzenlenemez, eğitimle ilgili olmasına rağmen seçim yatırımı olarak öğretim üyelerine bilgisayar dağıtılamaz ve öğretim

üyelerini yurt dışına gönderilemez. Aksi halde sorumlu olur. Mevcut yönetim de bu durumu biliyor olacak ki, ilköğretim okulu yaptırılmak üzere alınan arsayı müteahhide vereceği zaman, mahkemeye

gitmiş, "Gazi İşhanı" yaptırmak üzere mahkeme kararı almıştır. Durum böyle olmasına karşın, gerçeklerin söylenmemesinin, önümüzdeki rektörlük seçimleri ile ilgili olduğu sonucuna varmama neden

olmaktadır. Doğruların söylenmemesi, devlet idareciliği ile bağdaşmaz. Bu vesileyle, geçen dönemde esirgemediğiniz desteğin devamını diliyor, saygılarımı kabulünü arz ediyorum.

Prof. Dr. Rıza Ayhan

GAZİ ÜNİVERSİTESİ VAKFI ARSASI ÜZERİNDE YAPILACAK İŞ MERKEZİNİN KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ

Ankara Çankaya Eti Mahallesi 147 pafta 7367 ada 8 parsel sayılı, mülkiyeti Vakfa ait 3556 m² yüz ölçümlü arsa üzerinde Arsa karşılığı (kat karşılığı) iş merkezi inşaat işi belli istekliler arasında teklif alma usulü ile ihale edilecektir.

1. VAKFIN

- a) Adresi: Gazi Üniversitesi Vakfı Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:112/32 Maltepe ANKARA
- b) Telefon - Faks Numarası: 0(312)230 41 7 5 - 0 (312)231 26 08
- c) Elektronik Posta Adresi (varsa): guvakif@gazi.edu.tr

2. İHALE KONUSU İŞİN SÜRESİ : 500 takvim günü

3. ÖN YETERLİLİK BAŞVURUSUNUN

- a) Yapılacağı yer: Gazi Üniversitesi Vakfı Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No.112/32 Maltepe ANKARA b) Tarihi - Saati: 12.03.2007 - 17:30

4. İHALENİN

- a) Yapılacağı Yer: Gazi Üniversitesi Vakfı Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:112/32 Maltepe ANKARA b) Tarihi - Saati: 26.03.2007 - 14:00

5. ÖN YETERLİLİK DEĞERLENDİRMESİNDE UYGULANACAK KRİTERLER VE İSTENİLEN BELGELER :

- 5.1. Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- 5.2. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;
- 5.2.1. Gerçek kişi olması halinde, ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içinde alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 5.2.2. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge
- 5.3. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza Beyannamesi veya imza Sirküleri;
- 5.3.1 Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5.3.2 Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- 5.4. ön yeterlilik şartnamesinde yer alan "ihale dışı bırakılma" sebeplerinden herhangi birini taşımadığına ilişkin yazılı taahhütname
- 5.5. Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişilere ilişkin beyanname.
- 5.6. Tüzel kişi istekli tarafından sunulan iş deneyim belgesinin, aynı tüzel kişinin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde sunulacak iş deneyim belgesinin başka bir tüzel kişiye kullanılmayacağına ilişkin taahhütname.
- 5.7. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler
500.000 YTL'den az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgeler.
- 5.8. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler
- 5.8.1. İş deneyim belgeleri:
iş deneyimi olarak, ihale konusu iş veya benzer işlere ait sözleşmeye ilişkin iş deneyim belgelerini sunacaklardır.
- 5.8.2. İsteklilerin organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler

6. İhaleye yabancı istekliler katılamazlar.

7. ön yeterlilik dokümanı Gazi Üniversitesi Vakfı Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No: 112/32 Maltepe ANKARA adresinde bedelsiz olarak görülebilir ve aynı adresten temin edilebilir, ihale dokümanı da aynı adreste görülebilir ve 500 YTL karşılığında temin edilebilir. Ön yeterlilik değerlendirmesi sonucu ihaleye davet edilip, teklif verecek olanların İhale dokümanını satın almalan zorunludur.

8. Ön yeterlilik başvurusu 12.03.2007 tarihi saat 17:30'a kadar Gazi Üniversitesi Vakfı Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:112/32 Maltepe ANKARA adresine verilebilir. Yapılan değerlendirme sonucu yeterli görülen firmalara davet mektubu gönderilir.

9. Davet mektubu gönderilen isteklilerin ise tekliflerini 26.03.2007 tarihi, saat 13:00'e kadar aynı adrese teslim etmeleri gerekmektedir.

10. İsteklilerin, ihaleye davet mektubunu, madde 12'de miktar belirtilen geçici teminatı ve ihale dosyasının satın alındığına dair belgeyi teklifleri ile birlikte teslim etmeleri gerekmektedir.

11. İstekliler tekliflerini, Vakfa verilecek yüzde bazında (%53'ten az olmamak üzere) ve avan proje üzerinden bağımsız bölümlerin paylaşım şeklini belirterek sunacaklardır. İhale sonucu, en avantajlı teklifi veren istekli ile noterde sözleşme imzalanacaktır.

12. İhaleye katılmak için İstekliler 200.000 YTL geçici teminat vereceklerdir.

13. Verilen tekliflerin geçerlik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 takvim günü olmalıdır.

14. Gazi Üniversitesi Vakfı 4734 sayılı Kamu ihale Kanununa tabi olmayıp, dilediğine yeterlilik verip vermemekte, ihaleyi yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmaktaki serbesttir.

Çukurambar'da bulunan Arsalar:

Edinilme Şekli:

"2823 Sayılı Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Devredilmesine İzin Verilmesi Hakkında Kanun'un

b) maddesinde, "Çankaya İlçesi, Balgat köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396.312 metrekare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine,

devredilmesine 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanununun 10 uncu maddesi hükümlerine göre izin verilmiştir." maddesi gereğince,

aşağıda verilen ve AOÇ Müdürlüğü ile Rektörlük arasında imzalanan protokol gereği, üniversitemiz tarafından kampus alanı olarak kullanılmak üzere satın alınan 61 parsel 60.500 m2 arsa (Mehmet Emin Resulzade Lisesi altında, Söğütözü kavşağında) ile 83 ve 3 parsel (Çukurambar 2. cadde üzerindeki ışıklı kavşakta bulunan) 75.085.32 m2 lik arsanın bedeli AKBANK tan alınan promosyon ücreti ve Döner Sermayeden ödenmiştir. Toplam 135.585 m2 arsa 4.500.000 YTL'ye alınmıştır.

Durumu:

Üniversiteye ait arsalar üzerine eğitim tesisi kurulması beklenirken bu gün üniversiteyi idare eden yönetim tarafından aşağıda verilen ve üniversitenin web sayfasında yayınlanan ilanla 2093/3, 2093/83 ve 2096/61 parsel numaralı toplam alanı 177.491,20 m2 olan arsalar, 213.642.250 YTL tahmini bedelle KUZU Grupa (www.kuzugrup.com) verilmiştir.

Şu anda ihaleyi alan firma ilandaki "Bu parsellerde YÜKLENİCİ imar yönetmelikleri kapsamında, yapılacak tüm değişiklikler ile ilgili olarak, projeleri yapıp İdare Onayını almak kaydıyla uygulayacaktır." hükmü gereğince imar değişikliği yapmaktadır.

Bu konuda Yüksek Öğretim Kuruluna verdiğim dilekçe aşağıdadır.

SÖZLEŞME

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Döner Sermaye İşletmesi) arasında 24.05.1983 tarih 2823 sayılı kanun uyarınca aşağıdaki şart ve esaslar dairesinde bu sözleşme aktedilmiştir.

Bu sözleşme Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü (MÜDÜRLÜK), Gazi Üniversitesi Rektörlüğü ise (REKTÖRLÜK) olarak adlandırılmıştır.

1- Satış ve Ödeme Koşulları:

- 2823 sayılı Kanun ile satışına karar verilen 61 nolu parselin tamamı olan 60.500 m2 lik arazi için Rektörlük Döner Sermaye İşletmesi 2.000.000.000.000.-(İkitrilyon)TL'yi peşin ödeyecektir.

- Yine aynı kanun ile satışına karar verilen 83 nolu parselin toplam alanı olan 87.375 m2 den 12.289.66 m2 si 30.09.1991 yılında satılmış olduğundan kalan 75.085.32 m2 lik arazi için 2.500.000.000.000.-(İkibuçuktrilyon)TL"yi aşağıda belirtilen vadelerde ödenecek ve bu miktarlar için limit içi ve süresiz banka teminat mektubu verilecektir.

500.000.000.000.-TL	EYLÜL 2004
500.000.000.000.-TL	ARALIK 2004
500.000.000.000.-TL	OCAK 2005
500.000.000.000.-TL	MART 2005
500.000.000.000.-TL	HAZİRAN 2005

2- Devre İlişkin Koşullar:

61 parsel için 2.000.000.000.000.-ikitrilyon TL peşin ödeme yapıldıktan sonra bu parselin devir işlemi. 83 parsel için 2.500.000.000.000.-(İkibuçuktrilyon)TL'nin tamamına ilişkin limit içi ve süresiz banka teminat mektubu alınıp ve ödeme tamamlandıktan sonra bu parselin de Rektörlüğe devir işlemi yapılacaktır. Tapu devir işlemlerine ait her türlü vergi ve masraflar Rektörlüğe aittir.

3- Ödemeler Müdürlüğün Ziraat Bankası Gazi Mahallesi nezdindeki 3199665 - 5009 nolu hesaba yatırılacaktır.

4- Ödeme koşullarına uyulmadığı takdirde teminat mektupları 10 gün içinde işleme konulacaktır.

5- İş bu akitte doğan her türlü anlaşmazlıkların çözüm merci Ankara Mahkeme ve İcra Daireleridir.

6- Bu sözleşme 30/06/2004 tarihinde 2 nüsha olarak tanzim edilerek imzalanmıştır.

**ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ
MÜDÜRLÜĞÜ**

**GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ**

Üniversitemiz web sayfasında Ağustos 2007 tarihinde ilan edilen ihale duyuruları:
2093 Ada 3 Parsel ve
2093 Ada 93 Parsel için (104.891,20,00 m2) ihale ilanı :

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURANBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJELERİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

T.C.GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN :

1. Gazi Üniversitesine ait olan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar mevkiinde bulunan toplam 60.500 m² alana sahip arsanın imara açılması, uygulama projelerinin hazırlanması onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılacaktır.
2. İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 298 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği esasları ve 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64.maddesi gereğince pazarlık usulüyle yapılacaktır.
3. İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır. Ancak bu uluslararası bir ihale değildir.
4. İhale için başvuracak istekliler, ihale evraklarını, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Bandırma Sokak No 72 adresinden 09.00 – 17.00 saatleri arasında 1.500.- (Binbeşyüz)YTL yatırarak satın alabilirler.
5. İstekliler ihale konusu işle ilgili sorularını 18/09/2007 tarihine ve saat 17.00'ye kadar sadece "faks" ile İdareye iletebilecekler, bu tarihten sonraki sorular dikkate alınmayacaktır.
6. Teklif dosyaları, aşağıdaki adrese en geç 19/09/2007 tarihine ve saat 12.00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında; Bandırma Sokak No 72 Teknikokullar/Ankara adresinde Gazi Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Başkanlığı'na elden teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale saatine kadar idareye ulaşması şarttır.
7. Teklifler 19/09./2007 tarihinde, saat 14.00'den itibaren; istekliler huzurunda İhale Komisyonu tarafından açılacaktır.
8. Teklifler, Teklif Alma Şartnamesi'nin ilgili maddeleri esaslarına göre değerlendirilecek olup, herhangi bir şartlı teklif kabul edilmeyecektir.
- 10-Bu işin geçici teminatı, ihale konusu taşınmazların tahmini bedeli olan 122.892.250,00-YTL'nin % 15 (yüzdeonbeş)'ine karşılık gelen 18.433.837,50-YTL'den az olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.
9. İhaleye katılabilmek için İSTEKLİ'lerde aşağıda belirtilen belgeler aranır :

1. Türkiye'de tebligat için adres,
2. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2007 yılına ait),

- a. Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

3. İmza sirküleri,

- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.
- b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

4. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
5. Teklif Alma Şartnamesinin 9 (dokuzuncu) maddesinde yazılı geçici teminatı vermesi.
6. Teklif ile birlikte verilecek olan ihale dosyasındaki tüm dokümanların her sayfasının imza edilmesi (bu imza, ihale dosyasındaki dokümanlarda yer alan tüm hükümler ile bu

dosyaya bağılı diğer eklerdeki hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

7. Ortak girişim olarak teklif verilecekse, Ortak Girişim Beyannamesi (noter tasdikli – Örnek-2)
8. Varsa, kredi verecek banka veya kredi kuruluşu ile ön kredi anlaşması,veya niyet mektubu
9. İhale Dökümanı Alındı Belgesi
10. Bu şartnamenin 25 inci maddesinde istenmesi halinde, isteklilerin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlerin listesi.
11. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,
12. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,
13. Firma Deneyimi ile ilgili belgeler,

Son on beş yıl içinde kamu veya özel sektörde o işe ait sözleşme bedelinin en az %70'i oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği veyahut yönettiği idarece kusursuz kabul edilen benzeri işlerle ilgili deneyimini gösteren belgelerin verilmesi zorunludur.

İş deneyimi olarak İstekliler tek başlarına teklif veriyorlarsa tek bir sözleşme kapsamında en az toplam 25.000 m² komple bina inşaatını tamamladıklarını, ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50 sini, diğer ortaklardan herhangi biri ise belirtilen değerin en az % 25'i olmak üzere geri kalan % 50'si kadar komple bina inşaatını tamamlamış olduklarını belgeleyeceklerdir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

14. Mali Durum Bilgi ve Belgeler,

İstekli (tek başına veya ortaklık halinde ortakların her birini içerecek şekilde) bu işi yürütecek gerekli mali kapasiteye sahip olduğunu veya bunu sağlayabileceğini ve tüm gereksinimlerini karşılayabileceklerini açıkça gösteren Mali Durum Bilgisi vereceklerdir. Bunun için genel müdürlük teyitli banka referans mektupları ile son bir (1) yıla ait bilanço, kâr/zarar tablolarının Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ya da Vergi Dairesince onaylanmış nüshalarını vereceklerdir.

Banka referans mektuplarının kullanılabilir nakit kredi toplamlarının 25.000.000.-(Yirmibeşmilyon) YTL'den; kullanılmamış teminat mektubu kredilerinin de yine 25.000.000.-(Yirmibeşmilyon) YTL'den az olmadığını, ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50 sini, diğer ortaklardan herhangi birinin ise belirtilen değerin en az % 25'i olmak üzere geri kalan % 50'sini sağlayabildiklerini belgelemesi gerekmektedir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

15. Aşağıda belirtilen makine-ekipman noter onaylı taahhütname ile istenmektedir.

Sıra No	Makine, Ekipman cinsi ve Özellikleri	Gerekli Minumum Adet
1	Kule Vinç	4
2	Ekskavatör	2
3	Traktör Kepçe	2
4	Dozer	2
5	İnş.Asansörü	4
6	Tünel Kalıp (beton yüzeyli) ve İskelesi	20.000 m ²
7	Vibratör	10
8	Kamyon	8
9	Kırıcı	2

Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için kendi malı olma şartının aranmaması esastır.

İsteklinin kendi malı olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman fatura demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı veya yeminli mali müşavir raporu yada serbest muhasebeci ve mali müşavir raporu ile tevsik edilir. Taahhüt edilerek temin edilecek tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için işe noter onaylı taahhütnamenin verilmesi gerekir.

Geçici ithalle getirilmiş veya 10/06/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre edinilmiş tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman da, kira sözleşmesi eklenmek ve ihale ilk ilan tarihine kadarki

kiraların ödendiği belgelenmek şartı ile isteklinin kendi malı sayılır.

İş ortaklıklarında, pilot ve diğer ortaklara ait tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ortaklık oranına bakılmaksızın tam olarak değerlendirilir.

16. İhale konusu işe ilişkin istekliler, önercekleri projeye göre hazırlamış olduğu ;

1. Vaziyet Planı,
2. Önerilen İş merkezi, Otel ve konutların 1/200 ölçekli mimari avan projeleri,
3. Mahal Listelerinde önerilen iyileştirmeleri vereceklerdir.

17. Madde 22 de istenmesi halinde Ekteki forma uygun olarak alınacak yer görme belgesi.

18. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

19. ADA / PARSEL BİLGİLERİ

Projelendirme; yürürlükteki İmar mevzuatı, Plan notları, Yönetmelikler doğrultusunda İDARE ve İlgili Belediye onayları alınarak gerçekleştirilecektir.

ADA/PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KULLANIM	TİC. + KONUT EMSAL	KONUT + TİCARET İNŞAAT ALANI (M2)
2093/3	3.437x0.60=2.060	Konut +Ticaret	2,00	4.120,00 m2
2093/83	87.375x0.60=52.425	Konut+Ticaret	2,00	104.850,00 m2
TOPLAM	54.485,00 m2			104.891,20,00 m2

Bu parsellerde YÜKLENİCİ imar yönetmelikleri kapsamında, yapılacak tüm değişiklikler ile ilgili olarak, projeleri yapıp İdare Onayını almak kaydıyla uygulayacaktır.

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü

Bandırma Sokak No 72 Teknikokullar-ANKARA

Tel : 0.312 202 25 00

Faks : 0.312.202 25 03

2096 Ada 61 Parsel için 2. ihale ilanı:

T.C. GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURANBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI,UYGULAMA PROJELERİNİN YAPILMASI,ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

T.C.GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN :

1. Gazi Üniversitesine ait olan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar mevkiinde bulunan toplam 60.500 m² alana sahip arsanın imara açılması, uygulama projelerinin hazırlanması onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılacaktır.
2. İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 298 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği esasları ve 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64.maddesi gereğince pazarlık usulüyle yapılacaktır.
3. İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açıktır. Ancak bu uluslararası bir ihale değildir.
4. İhale için başvuracak istekliler, ihale evraklarını, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Bandırma Sokak No 72 adresinden 09.00 – 17.00 saatleri arasında 1.500.- (Binbeşyüz)YTL yatırarak satın alabilirler.

5. İstekliler ihale konusu işle ilgili sorularını 24/09/2007 tarihine ve saat 17.00'ye kadar sadece "faks" ile İdareye iletebilecekler, bu tarihten sonraki sorular dikkate alınmayacaktır.

6. Teklif dosyaları, aşağıdaki adrese en geç 25/09/2007 tarihine ve saat 12.00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında; Bandırma Sokak No 72 Teknikokullar/Ankara adresinde Gazi Üniversitesi Rektörlüğü İhale Komisyonu Başkanlığı'na elden teslim edilecektir. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale saatine kadar idareye ulaşması şarttır.

7. Teklifler 25/09./2007 tarihinde, saat 14.00'den itibaren; istekliler huzurunda İhale Komisyonu tarafından açılacaktır.

8. Teklifler, Teklif Alma Şartnamesi'nin ilgili maddeleri esaslarına göre değerlendirilecek olup, herhangi bir şartlı teklif kabul edilmeyecektir.

10-Bu işin geçici teminatı, ihale konusu taşınmazların tahmini bedeli olan 90.750.000,00-YTL'nin % 15 (yüzdeonbeş)'ine karşılık gelen 13.612.500,00-YTL'den az olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.

9. İhaleye katılabilmek için İSTEKLİ'lerde aşağıda belirtilen belgeler aranır :

1. Türkiye'de tebliğat için adres,
2. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2007 yılına ait),

a. Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge.

b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

3. İmza sirküleri,

a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri.

b. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri

c. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge.

4. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

5. Teklif Alma Şartnamesinin 9 (dokuzuncu) maddesinde yazılı geçici teminatı vermesi.

6. Teklif ile birlikte verilecek olan ihale dosyasındaki tüm dokümanların her sayfasının imza edilmesi (bu imza, ihale dosyasındaki dokümanlarda yer alan tüm hükümler ile bu dosyaya bağlı diğer eklerdeki hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

7. Ortak girişim olarak teklif verilecekse, Ortak Girişim Beyannamesi (noter tasdikli – Örnek-2)

8. Varsa, kredi verecek banka veya kredi kuruluşu ile ön kredi anlaşması,veya niyet mektubu

9. İhale Dökümanı Alındı Belgesi

10. Bu şartnamenin 25 inci maddesinde istenmesi halinde, isteklilerin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündükleri işlerin listesi.

11. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,

12. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,

13. Firma Deneyimi ile ilgili belgeler,

Son on beş yıl içinde kamu veya özel sektörde o işe ait sözleşme bedelinin en az %70'i oranında gerçekleştirdiği veya % 50'si oranında denetlediği veya yönettiği idarece kusursuz kabul edilen benzeri işlerle ilgili deneyimini gösteren belgelerin verilmesi zorunludur.

İş deneyimi olarak İstekliler tek başlarına teklif veriyorlarsa tek bir sözleşme kapsamında en az toplam 25.000 m² komple bina inşaatını tamamladıklarını, ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50 sini, diğer ortaklardan herhangi biri ise belirtilen değerin en az % 25'i olmak üzere geri kalan % 50'si kadar komple bina inşaatını tamamlamış olduklarını belgeleyeceklerdir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

14. Mali Durum Bilgi ve Belgeler,

İstekli (tek başına veya ortaklık halinde ortakların her birini içerecek şekilde) bu işi yürütecek gerekli mali kapasiteye sahip olduğunu veya bunu sağlayabileceğini ve tüm gereksinimlerini karşılayabileceklerini açıkça gösteren Mali Durum Bilgisi vereceklerdir. Bunun için genel müdürlük teyitli banka referans mektupları ile son bir (1) yıla ait bilanço, kâr/zarar tablolarının Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ya da Vergi Dairesince onaylanmış nüshalarını vereceklerdir.

Banka referans mektuplarının kullanılabilir nakit kredi toplamalarının 17.000.000.-(Onyedimilyon) YTL'den; kullanılmamış teminat mektubu kredilerinin de yine 17.000.000.-(Onyedimilyon) YTL'den az olmadığını, ortaklık olması halinde; ortaklığı teşkil eden firmalarından en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50'sini, diğer ortaklardan herhangi birinin ise belirtilen değerin en az % 25'i olmak üzere geri kalan % 50'sini sağlayabildiklerini belgelemesi gerekmektedir. Ortaklığı teşkil eden firmalardan herhangi birinin yukarıdaki şartın tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu şart aranmaz.

15. Aşağıda belirtilen makine-ekipman noter onaylı taahhütname ile istenmektedir.

Sıra No	Makine, Ekipman cinsi ve Özellikleri	Gerekli Minimum Adet
1	Kule Vinç	4
2	Ekskavatör	2
3	Traktör Kepçe	2
4	Dozer	2
5	İnş.Asansörü	4
6	Tünel Kalıp (beton yüzeyli) ve İskelesi	20.000 m ²
7	Vibratör	10
8	Kamyon	8
9	Kırcı	2

Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için kendi malı olma şartının aranmaması esastır.

İsteklinin kendi malı olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman fatura demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı veya yeminli mali müşavir raporu yada serbest muhasebeci ve mali müşavir raporu ile tevsik edilir. Taahhüt edilerek temin edilecek tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için ise noter onaylı taahhütnamenin verilmesi gerekir.

Geçici ithalle getirilmiş veya 10/06/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümlerine göre edinilmiş tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman da, kira sözleşmesi eklenmek ve ihale ilk ilan tarihine kadarki kiraların ödendiği belgelenmek şartı ile isteklinin kendi malı sayılır.

İş ortaklıklarında, pilot ve diğer ortaklara ait tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ortaklık oranına bakılmaksızın tam olarak değerlendirilir.

16. İhale konusu işe ilişkin istekliler, önerecekleri projeye göre hazırlamış olduğu ;

1. Vaziyet Planı,
2. Önerilen İş merkezi,Otel ve konutların 1/200 ölçekli mimari avan projeleri,
3. Mahal Listelerinde önerilen iyileştirmeleri vereceklerdir.

17. Madde 22 de istenmesi halinde Ekteki forma uygun olarak alınacak yer görme belgesi.

18.İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

19.ADA / PARSEL BİLGİLERİ

Projelendirme; yürürlükteki İmar mevzuatı, Plan notları, Yönetmelikler doğrultusunda İDARE ve İlgili Belediye onayları alınarak gerçekleştirilecektir.

ADA/PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KULLANIM	TİC. + KONUT EMSAL	KONUT + TİCARET İNŞAAT ALANI (M2)
2096/61	60.500x0,60=36.500	Konut +Ticaret	2,00	72.600,00 m2
TOPLAM	36.500,00 m2			72.600,00 m2

Bu parsellerde YÜKLENİCİ imar yönetmelikleri kapsamında, yapılacak tüm değişiklikler ile ilgili olarak,

projeleri yapıp İdare Onayını almak kaydıyla uygulayacaktır.

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü
Bandırma Sokak No 72 Teknikokullar-ANKARA
Tel : 0.312 202 25 00
Faks : 0.312.202 25 03

Yüksek Öğretim Kurulun'a verdiğim dilekçe:

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA,

ANKARA

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ, "Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar Arsasının İmara Açılması, Uygulama Projelerinin Yapılması, Onaylanması Ve Arsa Karşılığı İnşaat Yaptırmak" üzere ihaleye çıkmıştır.

İki ayrı ihale ilânında 2096/61 ve 2093/3 ile 2093/83 Ada/Parsel numaralı Gazi Üniversitesi arsalarının, konut ve ticaret alanı yapmak üzere ihaleye çıkarıldığı bildirilmiştir.

1. Gazi Üniversitesine ait olan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar mevkiinde bulunan toplam **151.312 m²** alana sahip arsanın imara açılması, uygulama projelerinin hazırlanması onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılacağı,

2. İhale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, "Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 298 Sıra Nolu Milli Emlak Genel Tebliği esasları ve 19/06/2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64.maddesi gereğince **pazarlık usulüyle yapılacağı,**

3. İhale, yerli ve yabancı inşaat firmalarına ve bunların kendi aralarında ya da finans kuruluşlarıyla yapacakları ortak girişimlere açık olduğu, ancak bu ihalenin uluslararası bir ihale olmadığı,

4. İhale için başvuracak istekliler, ihale evraklarını, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Bandırma Sokak No 72 adresinden 09.00 – 17.00 saatleri arasında 1.500.- (Binbeşyüz)YTL yatırarak satın alınabileceği,

5-Bu işin **geçici teminatının**, ihale konusu taşınmazların tahmini bedeli olan 90.750.000,00-YTL'nin % 15 (yüzdeonbeş)'ine karşılık gelen **13.612.500,00-YTL'den az olmamak üzere** istekli tarafından belirleneceği,

ve benzeri şartlar belirlenmiştir.

Gazi Üniversitesi, öğrenci ve öğretim elemanı sayısı esas alındığında, Türkiye'nin en büyük üniversitelerinden birisidir. Bağımsız bir *yerleşkesi* yoktur; şehrin değişik yerlerindeki binalarında eğitim ve öğretimini sürdürmektedir. Tıp Fakültesinin ve bu fakülte bünyesinde faaliyet gösteren Gazi Hastanesinin yer sıkıntısı bir yana diğer birçok fakültede eğitim öğretim, derslik, laboratuvar ve atölye sıkıntısı nedeniyle dersler saat 08.30'da başlamakta ve kimi zaman 23.20'ye kadar devam etmekte; profesörlere dahi bağımsız bir çalışma odası verilememektedir.

Gazi Üniversitesinin *yerleşke* sıkıntısını gidermek maksadıyla bir önceki yönetim tarafından büyük bir özveri ile *Atatürk Orman Çiftliği*nden satın alarak üniversiteye kazandırılan bu arazilerin **pazarlık usulüyle, arsa karşılığı inşaat yaptırmak** üzere ihaleye çıkılması anlaşılamamış, bu ihale birçok sorunun sorulmasına neden olmuştur.

1) Gazi Üniversitesinin *yerleşke* sıkıntısı katlanamayacak derecede iken *Atatürk Orman Çiftliği*nden satın alarak üniversiteye kazandırılan (**151.312 m²**) bu arazilerin **pazarlık usulüyle, arsa karşılığı inşaat yaptırmak** üzere ihaleye çıkılmasındaki **kamu yaranı**, nedir? Bu ihaleden üniversitenin bir menfaati var mıdır?

2) İhale, üniversitenin sayfasında birkaç gün ilan edilmişken hangi sebeplerle daha sonra tamamen kaldırılmış ve ihale arşivinden de çıkartılmıştır?

3) Diğer ihale ilanlarının sonuçları ilan edilirken, bu ihalenin sonuçları neden ilan edilmemiştir?

4) İhale hangi firmaya verilmiştir? Bu firmaya verilmesinin özel bir nedeni var mıdır? Varsa nedir?

5) İhale şartları nedir? Çukurambar mevkiinde arsalar müteahhide arsa, arsa sahibi payı olarak inşaatın %60'ından aşağıya verilmemektedir. Üniversite ve iş çevrelerinde arsaların müteahhide %42 ile verildiği söylentileri yayılmaktadır. Bu söylentiler doğru ise neden düşük bir değerle verilmiştir?

6) İhale pazarlık usulüyle yapıldığına göre, bu pazarlığa kimler katılmıştır? Aracılar, ihaleyi alan firmadan yahut üniversiteden haksız bir menfaat temin etmişler midir?

7) İstekliler, geçici teminatın çok yüksek tutulduğunu iddia etmektedirler? Geçici teminatın bu kadar yüksek tutulmasının özel bir nedeni var mıdır? Geçici teminatın yüksek tutulması sebebiyle, bu ihalenin belirli bir firma lehine yapıldığı iddiaları doğru mudur? Hangi firmalar bu düşünceyle, şartnameyi satın almalarına rağmen teklifte bulunmamıştır?

Bu hususların araştırılarak tarafıma bildirilmesini saygılarımla arz ederim.

Prof. Dr. Ergün Kasap

Gazi Üniversitesi
Fen-Edebiyat Fakültesi
Öğretim Üyesi

Ek: İhale İlanları

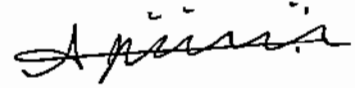
YÖK-ÖÖ.2010 - 32

Bilkent ANKARA

20 /05/2010

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
Gazi Üniversitesi

Bu davetiye ile, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü'nün "Ankara ili Çankaya ilçesi Çukuranbar arsasının imara açılması, uygulama projelerinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkınızda yapılan inceleme nedeniyle Ceza Muhakemesi Kanununun 147. maddesi uyarınca ifadenizin alınması gerektiğinden, ekteki soruları cevaplayacak hazırlıkla, aşağıda belirtilen tarihte, belirtilen yerde hazır bulunmanız gerektiği, bildirilen tarihte gelmediğiniz takdirde, hakkınızda kanuni usullerin uygulanacağı, ceza Muhakemesi Kanununun 145. maddesi uyarınca bildirilir.



Ahmet GÜMÜŞ
Yükseköğretim Denetleme Kurulu
Üyesi

Eki: Bir sayfa beş adet soru

İFADE YERİ : Yükseköğretim Kurulu
YÖK Denetleme Kurulu Başkanlığı
4. Kat Bilkent ANKARA

İFADE TARİHİ : 25/05/2010 Saat: 16.30

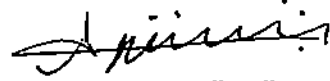
Sayı : YDK.06.2010 - 33

Bilkent ANKARA

20/05/2010

Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Gazi Üniversitesi

Bu davetiye ile, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü'nün "Ankara ili Çankaya ilçesi Çukuranbar arsasının imara açılması, uygulama projelerinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkınızda yapılan inceleme nedeniyle Ceza Muhakemesi Kanununun 147. maddesi uyarınca ifadenizin alınması gerektiğinden, ekteki soruları cevaplayacak hazırlıkla, aşağıda belirtilen tarihte, belirtilen yerde hazır bulunmanız gerektiği, bildirilen tarihte gelmediğiniz takdirde, hakkınızda kanuni usullerin uygulanacağı, ceza Muhakemesi Kanununun 145. maddesi uyarınca bildirilir.



Ahmet GÜMÜŞ
Yükseköğretim Denetleme Kurulu
Üyesi

Eki: Bir sayfa beş adet soru

İFADE YERİ : Yükseköğretim Kurulu
YÖK Denetleme Kurulu Başkanlığı
4. Kat Bilkent ANKARA

İFADE TARİHİ : 25/05/2010 Saat: 16.00

YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU

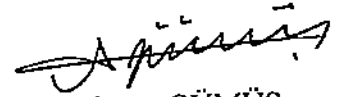
Sayı : YDK.06.2010 - 34

Bilkent ANKARA

20.05/2010

Hamza GÜRZSOY
Gazi Üniversitesi

Bu davetiye ile, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü'nün "Ankara ili Çankaya ilçesi Çukuranbar arsasının imara açılması, uygulama projelerinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkınızda yapılan inceleme nedeniyle Ceza Muhakemesi Kanununun 147. maddesi uyarınca ifadenizin alınması gerektiğinden, ekteki soruları cevaplayacak hazırlıkla, aşağıda belirtilen tarihte, belirtilen yerde hazır bulunmanız gerektiği, bildirilen tarihte gelmediğiniz takdirde, hakkınızda kanunî usullerin uygulanacağı, ceza Muhakemesi Kanununun 145. maddesi uyarınca bildirilir.



Ahmet GÜMÜŞ
Yükseköğretim Denetleme Kurulu
Üyesi

Eki: Bir sayfa beş adet soru

İFADE YERİ : Yükseköğretim Kurulu
YÖK Denetleme Kurulu Başkanlığı
4. Kat Bilkent ANKARA

İFADE TARİHİ : 25/05/2010 Saat: 15.00

YÜKSEKÖĞRETİM DENETLEME KURULU

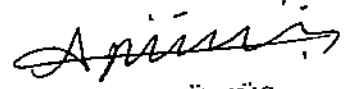
YDK. 06.2010 - 31

Bilgi ANKARA

20/05/2010

Şahap Nazmi ÖZTÜRK
Gazi Üniversitesi

Bu davetiye ile, Gazi Üniversitesi Rektörlüğü'nün "Ankara ili Çankaya ilçesi Çukuranbar arsasının imara açılması, uygulama projelerinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması" ihalelerinde usulsüzlükler olduğu şikayetinden dolayı hakkınızda yapılan inceleme nedeniyle Ceza Muhakemesi Kanununun 147. maddesi uyarınca ifadenizin alınması gerektiğinden, ekteki soruları cevaplayacak hazırlıkla aşağıda belirtilen tarihte, belirtilen yerde hazır bulunmanız gerektiği, bildirilen tarihte gelmediğiniz takdirde, hakkınızda kanuni usullerin uygulanacağı, ceza Muhakemesi Kanununun 145. maddesi uyarınca bildirilir.



Ahmet GÜMÜŞ
Yükseköğretim Denetleme Kurulu
Üyesi

Eki: Bir sayfa beş adet soru

İFADE YERİ : Yükseköğretim Kurulu
YÖK Denetleme Kurulu Başkanlığı
4. Kat Bilkent ANKARA

İFADE TARİHİ : 25/05/2010 Saat: 14.00



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.00/ 984
KONU : İhale Oluru

ANKARA
0808/2007

REKTÖRLÜK MAKAMINA

Üniversitemiz mülkiyetinde bulunan ,ihaleye çıkılması planlanan 90.812,00 m² alana sahip, Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsaların imara açılması,uygulama projelerinin yapılması,onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yapımı ve yapılara ait her türlü teknik alt yapı ve çevre düzenlemesi işlerinin, Ek-1'de yer alan ihale dokümanları (Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik şartname, Sözleşme taslağı, ilan metni) çerçevesinde;

- Arsa karşılığı inşaat yaptırılması,
- 298 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği ve 19.06.2007 Tarih ve 26557 Sayılı Resmi gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 64. maddesi gereğince pazarlık usulüne göre ihale edilmesi;
- İhalenin,İsteklilere Resmi Gazetede bir ve ulusal gazetede iki defa ilan yoluyla, ayrıca GAZİ WEB sitesinde duyurulması,
- İhale dokümanlarının, isteklilere 1.500-(Binbeşyüz)YTL karşılığı satılması,
- Bu işin geçici teminatı, ihale konusu taşınmazların tahmini bedeli olan 122.892.250,00 -YTL'nin % 15 (yüzdeonbeş)'ine karşılık gelen 18.433.837,50-YTL'den az olmamak üzere istekli tarafından belirlenmesi,
- Uygulama süresinin Projelerin hazırlanması, imar ruhsatının alınması için 365 (üçyüzaltmışbeş)takvim günü; inşaatın bitirilmesi için ise 548 (beşyüzkırksekiz) takvim gün olması,
- Arsa karşılığı yaptırılacağından bedel tahminin mümkün olmadığı,
- İhazat, fiyat farkı ve erken bitirme priminin ödenmeyeceği,
- Müteahhidin satışa başlayabilmesi için, müteahhit tarafından;

- İnşaat ruhsatları alınması,
- Kat irtifaklarının idare adına kurulması,
- Şantiye tesislerinin kurulması,
- İdare payına düşen bölümlerin tamamlanması ve idareye teslim edilmesi,
- İskan Ruhsatların alınması ve geçici kabulün yapılması halinde; Müteahhit payına düşen konut ve iş merkezi için idarece satış izni verilmesine;
- Hiçbir suretle Yükleniciye herhangi bir ödemede bulunulmamasına,ihale konusu işin tüm vergi, harç v.b gibi masraflarının yüklenici tarafından karşılanmasına;
- İhale Komisyonunun,aşağıda ad ve unvanları yazılı personellerden oluşturulması hususları,
- Olurlarınıza arz olunur.

ASLI GİBİDİR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.00/
KONU : İhale Oluru

ANKARA
.../.../2007

Komisyon:

Başkan	Hamza.GÜRZSOY	Yapı İşl.ve Tek.d.Bşk.V.
Üye	Celal AKIL	İdari ve Mali İşler D.Bşk.V
Üye	M.Muharrem AKIN	Bütçe İhale Haz.Şub.Md
Üye	Adem GELİR	Hukuk Müşaviri veya görevlendireceği
	Avukat	
Üye	Zafer ÖZTÜRK	Araştırmacı

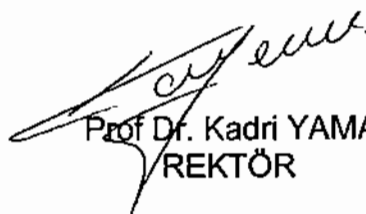
Yedek Üyeler

Üye	Şahap Nazmi ÖZTUĞUT	Araştırmacı
Üye	Ulvi AKTEPE	Araştırmacı
Üye	Metenur ERDOĞAN	Araştırmacı

Eki: 1- İhale ilan metni ve Teklif Alma Şartnamesi


Prof Dr.Ömer Faruk ÇOLAK
Genel Sekreter

OLUR
0.8.1.8/2007


Prof Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ASLI GİBİDİR

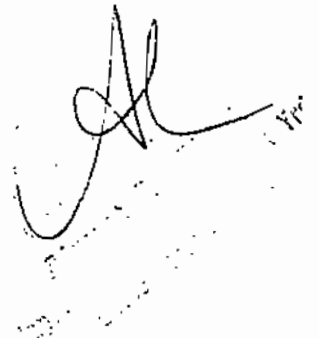
**G.Ü. REKTÖRLÜĞÜ ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE
BULUNAN TOPLAM 90.812 m² ALANA SAHİP ARSANIN İMAR AÇILMASI
UYGULAMA PROJELERİNİN SÖZLEŞME DOSYASI**

DİZİ PUSULASI

SIRA NO:

SAYFA NO:

1- Mali durum bildirim örneği	01
2- Banka referans mektubu örneği	02
3- Geçici teminat mektubu örneği	03
4- İş ortaklığı beyannamesi örneği	04
5- Teklif mektubu örneği	05
6- Danışma Meclisi Başkanlığına ait Resmi Gazete nüshaları	06-12
7- Arsa tapu senedi	13-14
8- Gazi konutları ve ticaret merkezi inşaatları inşaat,makine,elektrik Teknik şartnamesi mahal malzeme listesi.	15-36
9- Gazi konutları ve iş merkezi inşaat işleri proje kriterleri ve mahal Listesi.	37-84
10- Arsa aplikasyon krokileri	85-87
11- Teklif alma şartnamesi	88-110
12- Arsa karşılığı inşaat yapım işi sözleşme tasarısı	111-122
13- İhale dökümanı dosyası alındı üst yazısı.	123
14- Gazete ilan sayfaları ve yayınlandığına dair ihale komisyon Tutanağı 2	124-128
15- İhale ilanı dosya açma tutanakları	129-130
16- Firma 1. teklifi, komisyon tutanak sayfası,kapalı zarf eksiltme Sonuç tutanağı	131-133
17- Firma 2. teklifi,komisyon tutanak sayfası,kapalı zarf eksiltme Sonuç tutanağı.	134-136
18- Firma 3. teklifi komisyon tutanak sayfası, kapalı zarf eksiltme Sonuç tutanağı.	137-139
19- Firma 4. teklifi komisyon tutanak sayfası,kapalı zarf eksiltme Sonuç tutanağı.	140-142
20- Firma 5. teklifi komisyon tutanak sayfası kapalı zarf eksiltme Sonuç tutanağı.	143-145
21- İhale komisyon kararı tutanağı.	146
22- İhale sonuç onayı.	147
23- Sözleşmeye davet yazısı.	148
24- Kesin teminat mektubu,teyidi ve makbuzu.	149-151
25- Arsa karşılığı inşaat işi	152-163
26- Yer teslimine davet ve komisyon oluru.	164-165
27- İş yeri teslim tutanağı	166
28- A.O.Ç.Müdürlüğü yazıları ve kıymet takdir komisyon raporu	167-169
29- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı imar plan onay yazısı.	170
30- Kuzu Toplu Konut İnş.Ltd.Şti.'ne vekalet bildirimi yazısı.	171-172
31- A.O.Ç.Müdürlüğü devir işlemi üst yazısı.	173
32- Sözleşme eki ek protokol-1 yazısı	174
33- Çankaya 2. Bölge Sicil Müdürlüğü yazısı ve arazi bedeli dekontu Satış bedeli üst yazısı.	175-177
34- Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd.Şirketine gönderilen hisse devri Uygunluk üst yazısı ve sözleşme evrakları	178-190



2096 ADA 61 PARSEL 60500 m² ARAZİ İLE İLGİLİ İHALE BİLGİLERİ

- 1) 1-5 sayfeleri boş ihale evrakları örneği
- 2) 6-12 sayfeleri arazilerin devirleriyle ilgili kanun ve gerekçeler
- 3) 13-14 Aplikasyon krokisi ve tapu senedi.
- 4) 15-16 Değer tespit raporu, 17 raporun sunumu
- 5) 18-39 Z.Ticaret Üniteleri mahal malzeme listesi.
- 6) 40-62 İşle ilgili şartname örneği.
- 7) 63-74 İşle ilgili sözleşme örneği.
- 8) 75-75 İşle ilgili ilan metni.
- 9) 76-83 İşle ilgili ilan metninin mükevvesi.
- 10) 84 Basın ilan kurumuna ilan için gönderilen yazı.
- 11) 85-88 ilan metninin Resmi Gazetede ilan edilmiş metin.
- 12) 89-90 İlan metinleri.
- 13) 91 İlan metni tutanağı, 92 Teklif zarfları teslim tutanağı.
- 14) 93 İhale zarfları açma ve belge kontrol tutanağı.
- 15) 95-120 1-2 ve son teklifler ve tutanakları.
- 16) 121-123 son teklif ve ihale komisyon kararı.
- 17) 124 Kararın Makama arzı 125 sözleşmeye davet.
- 18) 126-127 teminat mektubu teyidi ve alındısı.
- 19) 128-140 imzalı sözleşme.
- 20) 141-143 Yer teslimine davet, heyet oluru, işyeri teslim tutanağı.
- 21) 144 A.O.Ç. yazılan yazı. 145 kıymet takdir komisyon Raporu. 146 A.O.Ç. yazılan yazı.
- 22) 147 Ankara-Büyük Şehir Belediyesine yazılan yazı.
- 23) 148-149 A. Yücel ULUCAN'A verilen yetki belgesi.
- 24) 149 Kuzu İnşaatı yazılan yazı.
- 25) 150 sözleşme eki protokol -1
- 26) 151-154 A.O.Ç. Kuzu İnşaat ve tapuya yazılan yazılar.
- 27) 155-167 İşin Kuzu İnşaatı Park Gazi İnşaat'a devirli ilgili yazılar.
- 28) Park Gazi İnşaatı süre uzatımı talebi yazısı.
- 29) Park Gazi İnşaatın yazıları.

2093 Ada 3 Parsel 3.437 m²

2093 Ada 83 Parsel 87.375 m²

ARAZİLERLE İLGİLİ İHALE BİLGİLERİ

- 1) 1-5 boş ihale evrakları örneği.
- 2) 6-12 arazilerin devirleri ile ilgili kanun ve gerekçeler.
- 3) 13-14 Tapu senetleri.
- 4) 15-36 Z.Ticaret üniteleri mahal malzeme listesi.
- 5) 38-39 Peyzaj işleri ile ilgili yazılar.
- 6) 40-42 Zemin etüdüne ilişkin teknik şartname.
- 7) 43-50 Elektrik tesisat işleri, mahal malzeme listesi.
- 8) 51 Elektrik işleri proje kriterleri.
- 9) 52-61 Elektrik işleri proje kriterleri.
- 10) 62-70 Makine mühendisliği hizmetleri proje ve uygulama kriterleri.
- 11) 71-72 PVC doğrama+çift cam özel teknik şartnamesi.
- 12) 73-78 İnşaat teknik şartnamesi.
- 13) 79-82 İnşaat işleri mahal malzeme listesi.
- 14) 83-84 Ana başlıklı boş sayfalar.

- 15) 85-86 paftalarla ilgili aplikasyon krokisi.
- 16) 87 27492 parsel nolu sayfa.
- 17) 88-110 İşle ilgili teklif alma şartnamesi.
- 18) 111-122 İşle ilgili sözleşme örneği.
- 19) 123 İhale doküman teslim yazısı.
- 20) 124-127 İlanların yayınlandığı gazete sayfaları.
- 21) 128 Gazetelerde yayınlandığına ilişkin tutanak.
- 22) 129 Teklif zarfı açma ve belge kontrol tutanağı.
- 23) 130-132 İhale ile ilgili tutanaklar
- 24) 133-136 1. ve 2. teklif ve tutanakları.
- 25) 137-139 3. teklif ve tutanakları.
- 26) 140-142 4. teklif ve tutanakları.
- 27) 143-145 5. teklif ve tutanakları.
- 28) 146-147 Komisyon kararı ve makam oluru.
- 29) 148-150 Sözleşmeye davet, teminat mektubu ve teyidi.
- 30) 151 Teminat mektubu alındı belgesi.
- 31) 152-163 İşle ilgili imzalı sözleşme.
- 32) 164-166 Yer teslimine davet, komisyon oluru, iş yeri teslim tutanağı.

- 30) 167. sayfeden sonra 4 sayfaya sayfa numaraları verilmemiştir. Bu dört sayfadan sonra 217. sayfadan başlanılarak numaralandırılmıştır.
- 31) 217-219 Genesisle imzalanan protokol ve yazı
- 32) 220-222 İlke Mühendislikle imzalanan protokol ve yazı.
- 33) 223-225 Artı Mimarlık ile imzalanan protokol ve yazı.
- 34) 226-231 Artı Mimarlık, İlke Mühendislik ve Genesis jeneratör makine ile imzalanan mükerrer protokoller.
- 35) 232 Park Gazi İnşaat Müş. Firmaları ile ilgili yazılan yazı.
- 36) Yücel ULUCANLA ilgili yetki belgesi yazısı (numarasız)

- 33) 167-169 Kıymet takdir komisyon raporu ve A.O.Ç. yazılan yazılar.
- 34) 170-173 Belediye ve yazılan yazılar ve yetki belgesi.
- 35) 174 Sözleşme eki protokol-1
- 36) 175-176 Devirle ilgili firmaya yazılan yazı ve makbuz.
- 37) 177 Tapu sicil müdürlüğüne yazılan yazı.
- 38) 178-188 Firma ile ilgili gazete ilanları ve devir şartlarını içeren yazılar.
- 39) 189-190 Kuzu İnş. Üniversiteye ve Üniversitenin firmaya yazdığı yazı.
- 40) Sayfa numarasız İlke Mühendislikle makine tesisat teknik alanlarında Genesis Ltd.Şti. ile elektrik elektronik alanında Artı Mimarlık Mühendislik Ltd.Şti. ile Mimari, betonarme ve çevre düzenleme alanlarında müşavirlik protokolları ve bu konularla ilgili firmalara yazılan yazılar.
- 41) Park gaziye yazılan yazı ve parkgaziden Üniversiteye yazılan yazılar.
- 42) Yücel ULUCAN'a verilen yetki belgesi.



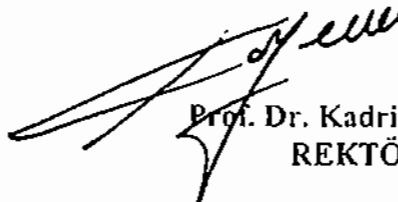
□

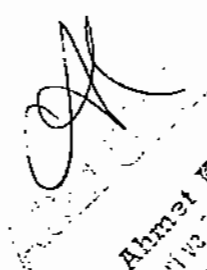
SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.01/1416
KONU : Yetki Belgesi

ANKARA
08.07/2008

İLGİLİ MAKAMA

Tapu ile sahibi bulunduğumuz; Ankara İli Çankaya İlçesi Balgat mahallesindeki vaki ve kain tapunun 29.102/3 sayılı imar parsellerinden oluşacak olan tüm imar ada ve parsellerini teşkil eden gayri menkullerimizle ilgili olmak üzere söz konusu parselleri tevhid ettirmeye, bu parsellerde ve tevhid sonucu oluşacak yeni parsellerde; hisselerimizi uygun gördüğümüz şekilde taksim yaptırmaya, hisselendirmeye ve birleştirmeye, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun esasları dairesinde kat irtifakı kurmaya, kat mülkiyetine çevirmeye, liste, plan, yönetim planı, fotoğraf, dilekçe tanzim ve imzalamaya, bağımsız bölümlere hisseler ve eklentiler vermeye, bağımsız bölümleri tevhid, tefrik, tespit ve tescil ettirmeye, tanzim ve imzalamaya, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını terkin ve yeniden tesis ile tescil ettirmeye, yola ve yeşil alana kamuya, belediyeye terki gereken kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terke, terk takrirlerini vermeye bu taşınmazımızın her ölçekte imar planlarını ve imar plan tadilatlarını yapmaya-yaptırmaya, jeolojik etütlerini ve zemin etütlerini yapmaya-yaptırmaya, parselasyon planlarını, vaziyet planlarını yapmaya-yaptırmaya, adalar arası emlak aktarımı yapmaya, her türlü alt yapı, içme suyu, pis su, yağmur suyu, çevre düzeni ve peyzaj projelerini yapmaya-yaptırmaya, ifraz etmeye, ifraz ve tevhid sonucu oluşan yeni ada ve parsellerin tapularını tapu sicil belgelerini adımıza almaya, tapu kütüklerindeki isim yanlışlıklarını düzelttirmeye, aplikasyon ve imar çizimlerini almaya, cins tashihi yaptırmaya, irtifak hakkı kurulması ve kaldırılması işlemlerini yaptırmaya, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yapmaya-yaptırmaya, tasdik ettirmeye, temel altı, temel üstü, çatı, iskan vs. ruhsat ve izinleri almaya, yukarıda belirtilen işlerle ilgili işlemleri ilgili Belediyelerin Harita, İmar, İmar ve Şehircilik, Fen, Yapı Kontrol, Emlak-İstimlak Müdürlükleri ile tüm Belediye birimlerinde, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde, ilgili Tapu Dairelerinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile bağlı kurumlarında, Özel Çevre Koruma ve diğer alakalı makam ve mercilerde Gazi Üniversitesini tam yetki ile temsile, yukarıda bahsi geçen işleri Gazi Üniversitesini temsilen yapmaya, dilekçe vermeye, vergi, resim ve harçları yatırmaya, geri alınması gerekenleri almaya, Feramuz oğlu 1968 doğumlu Yücel ULUCAN tarafımızdan vekil tayin edildi.


Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR


Ahmet KOÇLAR
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



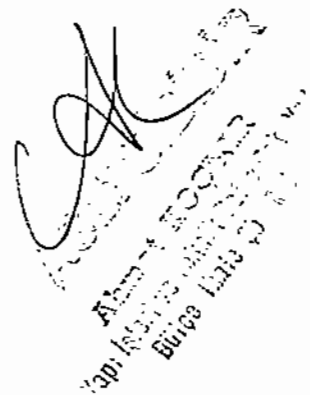
SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1401 -10961
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
02.02/2008

PARKGAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.'NE
Murat Mah.Suna Sokak No 3 GOP/ANKARA

Üniversitemiz ile Firmanız arasında imzalanan sözleşmelerin 9. maddelerine göre Üniversitemiz adına hareket edecek olan Mimari,Betonarme,Elektrik Tesisat ve Makine Tesisat Proje Danışmanlık firmaları ile Üniversitemiz arasında imzalanan protokoller yazımız ekinde gönderilmektedir.Sözleşmelerin 9. maddesine göre bedelleri firmanız tarafından karşılanacak olan sözkonusu firmalarla Proje Danışmanlığı ücreti ile ilgili olarak gerekli görüşmelerin yapılarak ilgili firmalar ve şirketiniz arasında sözleşme yapılması;
Hususunda Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı


Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLÜN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEKTR. İNŞ. ELEKT. TUR.
İTH. İTH. TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No: 17/12 Yıldız Mahallesi Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 41 / Faks: 0312 441 67 40
Seğmenler V.D. 394 035 5871

A

1/1

sl

Ahmet KOÇLAR
Tic. Sic. No: 270000
Büyükdere Şişli No: 104
Yatırım ve İdari Hizmetler

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

GENESİS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

GENESİS
GENERATÖR MAK. ELEK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı, No:17/12 Yıldız-Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Pbx - Faks: 0312 441 67 40
Seğircentör V.D. 394 035 5371

Yapı İşleri ve Tesisat Bölümü
Bünye İhale Şu. Md.

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Kuru Sitesi Gürgeç Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLÜN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atanmıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

4

5

6

İmza ve Mühür
Büyük Mühür
Büyük Mühür

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzeltirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolda hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolda değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ

İLKE MÜHENDİSLİK
Makina GÜMÜŞ
Makina Yüksek Mühendisi
Oda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)

Yapı İhtiyaçları Müh. ve İnş. Ynt.
Büro İhtis. 60 111

4

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

ARTI MIMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LTD. ŞTİ.
Ahmet KOCALAR
Başvekil ve Teknik Sorumlusu
19.09.2007

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin feshi edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.
Mimarlık Mühendislik Müşavirlik ve İnşaat Ltd. Şti.
Nispetiye Cad. 72 Kat: 5 Çankaya/06500 ANKARA
Tel: (0312) 441 13 30 Fax: (0312) 440 99 93
Hizmet Verişi Dairesi: 085 092 6006

Abdullah KOCALAR
Yapı İşleri ve İçerik Danışmanlığı Ltd. Şti.
Büyükdere Mah. Şişli



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



225

SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1403 -10963
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
07.07/2008

ARTI MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
LİMİTED ŞİRKETİ'NE
Cinnah.Cad.72/5 ÇANKAYA/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması,Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Mimari,Betonarme,peyzaj ve çevre düzenleme projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir.Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.
Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol


Ahmet KOCULAK
Yapı İşleri ve Teknik Daire Dk. Yrd.
Büyükdere Mah. 59. Adl.

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödemesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.

28.05.2008
MİMARLIK MÜHÜRÜ
ARTI MİM. MÜH. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Cad. 72/11 Çankaya/06630 ANKARA
Tel: (0312) 441 10 50 Fax: (0312) 440 09 23
Hukukî Yetki Durusu: 036 002 6086

Ahmet KOÇLAR
Yapı İdari ve Teknik Sorumlusu
Büyük İhale Şu. M.İ.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1400 - 10960
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
0.7/07/2008

İLKE MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE TİCARET LİMİTET ŞİRKETİ'NE
Gürgen Sokak No 13 Koru Sitesi ÇAYYOLU/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması, Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Makine Tesisat projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir. Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol


Ahmet KOÇLAR
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı
Büyükdere Şişli Mh. Md.

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Kuru Sitesi Gürgen Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atanmıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

4

1

1

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ.

İLKE MÜHENDİSLİK
Makina GÜMÜŞ
Makina Yüksek Mühendisi
Oda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)

Ahmet KOÇLAR
"apı İstediği takdirde..."
Etiler Mah. 50. Cad.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1402 -10962
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
07/07/2008

**GENESİS GENERATÖR MAKİNA ELEKTRİK İNŞAAT ELEKTRONİK TURZİM
İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTET ŞİRKETİ'NE**
Yıldızevler Mah.Turan Güneş Bulvarı No 17/12 ÇANKAYA/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması,Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Elektrik projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir.Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
 Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol


 07/07/2008
 Ankara
 Yapı İşleri ve Teknik Daire
 Başkanlığı

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLÜN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEKTR. İNŞ. ELEKTR. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No: 17/12 Yıldızevler Mahallesi Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 21 / Pbx: 0312 441 57 48
Fax: 0312 441 58 71
Sok. numaralı V.D. 394 035 5871

A

1

sl

Abdülkadir KOCER
Teknik Müşavir
Etiler İhale Şiş.

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzeltirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyanınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar .

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

GENESIS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

GENESIS
GENARATÖR MAK. ELEK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güney Bülvarı, No: 17/12 Yıldız Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Pbx • Faks: 0312 441 67 46
Soğ.izlenler V.D. 394 035 5371

Ahmet KOÇER
Yapı İşleri ve Tesisat Daire Başkanı
Büyükdere 50. Mld.

PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Tarih : 30/06/2008
Sayı : 2008/02
Konu : mimari Proje Hk.

Taahhüdümüz altında yapımı devam eden "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ" ne ait mimari ön projeler ekte sunulmuş olup ; gereğini Arz ederiz.

Saygılarımızla

PARK GAZİ İNŞAAT
YATIRIM A.Ş.

Eki :
2 Tk. proje

ANKARA
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
Mimarlar Odası
Etiler İskele Cd. No: 1
06100 Çankaya/ANKARA

776



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.00/ 1071 -
KONU : Mahkeme takibi

ANKARA

29/05/2008

PARK GAZİ İNŞ.YATIRIM.A.Ş.
Cinnah Caddesi No 43/21 Çankaya-ANKARA

İLGİ : 08/05/2008 Tarih ve 0002.05.08 sayılı yazınız.

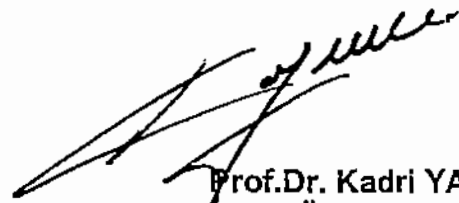
Üniversitemiz Çukuranbar arsalarının imara açılması ile ilgili olarak firmanız tarafından hazırlanan 1/1000 ve 1/5000 imar planlarının mevzuat çerçevesinde hazırlanarak ilgili belediyelere ve idarelere onaylatılması safhasına gelindiği ilgi yazınızdan anlaşılmaktadır.

Ayrıca ilgi yazınızda Çağdaş Ankara Derneği, Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planların uygulamasının durdurulması için dava açıldığı hususu dile getirilmiştir.Üniversitemizin müdahil olarak davalara iştiraki istenilmektedir.

Çağdaş Ankara Derneği ve Çankaya Belediye Başkanlığı tarafından açılan davaların mahkeme safhasına Üniversitemiz Hukuk Müşavirliği vasıtasıyla müdahil olarak katılacaktır.

Söz konusu ihaleler bünyesinde yapılacak olan binalara ait ön mimari projelerin bir an önce hazırlanarak Rektörlüğümüzün onayına sunulması hususunu;

Bilgilerinize rica ederim


Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR


Ahmet KOÇLAR
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı
Süleyman İsmail ÇETİNKAYA



GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI

ANKARA

08/05/2008

SAYI : 0002.05.08

İLGİ : Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar arsasının imara açılması, uygulama proje yapılması, onaylatılması ve arsa karşılığı inşaat yapım işine ait sözleşme

İlgili sözleşme gereği Park Gazi A.Ş. firması olarak sözleşmede tarafımıza verilen, imar planlarının ilgili mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediyelere ve idarelere onaylatılması, 1/5000, 1/1000 imar planları ile parselasyon planlarının ilgili mercilere onaylatılması safhaları tamamlanmıştır. Şu anda Üniversitenize ait bölgedeki dört ayrı parselde inşaat ruhsatı alınacak seviyeye gelinmiştir.

Ancak Çağdaş Ankara Derneği, Çankaya Belediye Başkanlığı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların uygulanmasını durdurmak amacıyla dava açmışlardır. Bu davalardan çıkması muhtemel olumsuz sonuçlar İdarenizle birlikte yaptığımız kat karşılığı inşaat sözleşmesini doğrudan etkilemektedir. Plan sahibi olan Üniversitenizin davalara davacı Çankaya Belediyesi yanında müdahale etmesi, davaların savunulmasında ve yanlış kararlara dönüşünün engellenmesinde önemli bir etkidir. Sözleşmeye konu taşınmazların imar durumunu koruma yükümlülüğü Üniversitenize aittir.

İmar planlarının iptaline yönelik olarak açılan bu davalar sonuçlanmadan sözleşme konusu arazi üzerinde inşaat ruhsatı alıp yatırım yapmak firmamız açısından ciddi bir risk teşkil etmektedir. Bu nedenle idarenizce de uygun görülmesi halinde firmamız mevcut imar planlarına uygun uygulama projeleri ile birlikte inşaat ruhsatını alacak ancak inşaaata başlamak için davanın sonuçlanmasını bekleyecektir.

Kurumunuzca gerekli hukuki savunmanın yapılarak mevcut imar durumunu korunmasını sağlanması davanın başlangıç ve sonuçlandırılması arasında geçen süre kadar firmamıza süre uzatımı verilmesini arz ve teklif ederiz.

Saygılarımla
Güven KÜZÜ

PARK GAZİ İNŞ. YATIRIM A.Ş.

(Handwritten signature)
Ahmet KOÇAKAR
Yapı İşleri ve İmar Dairesi Başkanı
Bütçe İdari Şu. Md.

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü

Sayı : B.121.AOÇ.0000032/ 3054
Konu : Arazi Devri

27/11/2007

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
ANKARA

İlgi : 06.11.2007 tarih ve 1553-18134 sayılı yazınız.

Mülkiyeti Müdürlüğümüze ait kadastronun " Çankaya ilçesi balgat köyü sınırları 2093/3 - 2095/1 - 2096/30,35,61,83 parsellerinde bulunan toplam 396.312 metrekare arazinin 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yoluyla Rektörlüğünüz devredilmesine karar verilmiş , 396.312 metrekarelik arazinin bu güne kadar 238.978 metrekarelik bölümü satış yolu ile devredilmiş olup geriye 157.334 metrekarelik arazi kalmıştır.

Müdürlüğümüz ilgi yazınıza istinaden almak istediğiniz 2096 /30 sayılı parselde 54.498 , 2095/35 sayılı parselden 77.578 metrekare olmak üzere toplam 132.076 metrekarelik arazinin satış bedelini 5.934.420 (Beş milyon dokuz yüz kırk üç bin dört yüz yirmi) YTL olarak belirlemiştir.

Rektörlüğünüz tarafından belirlenen bedelin Müdürlüğümüz hesaplarına yatırılması sonucunda devir işlemlerinin yapılacağı hususunu bilgilerinize arz ve rica ederim.

Mehmet GÜNEŞ
AOÇ Müdür V.

Abdullah KOÇAK
Yapı İşleri ve Teknik Servis Etk. Yrd.
Büyükdere Şişli Şişli



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.00/ 65 - 1347
KONU : Hisse devri

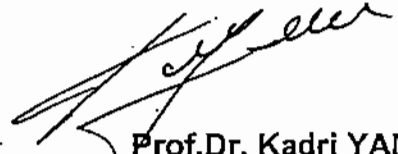
ANKARA
24/9/2008

**KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT
LİMİTED ŞİRKETİ**
Murat Mah.Suna Sokak No 3 GOP/ANKARA

İLGİ : 08/01/2008 Tarih ve Ç60512/1 Sayılı yazınız.

Üniversitemizce 19/09/2007 Tarihinde yapılan ihale sonucunda taahhüdünüzde kalan Ankara İli Çankaya İlçesi (90.512 m2) Çukuranbar arsasının imara açılması,uygulama projelerinin yapılması,onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işine ait sözleşmenin 18. maddesine göre kurulmuş olan Park Gazi İnşaat Yatırım Anonim Şirketine hisse devri yapılması uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize Rica ederim


Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR


Yrd.

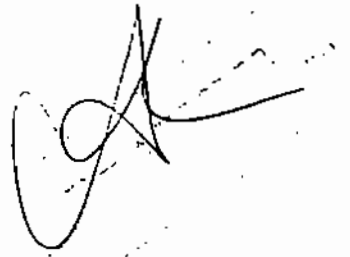
189

Tarih :08/01/2008
Sayı :Ç 90512/1
Konu :Devir hk.

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ANKARA

Taahhüdümüz altında bulunan (90 512 m2) Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar arsasının imara açılması, uygulama projesinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yapımı işinde sözleşmenin 18. maddesi gereğince idarenin onayı ile taahhüt konusu işi daha güçlü bir yapılanma ile idari işlemleri takip, inşaat işlerini yapma ve daha sonraki işletme satış ve kiralama işlemlerini tek elden yürütmek üzere kurduğumuz Park Gazi İnş. Yatırım A.Ş. ye % 99 hisse devrinin yapılmasını emir ve müsaadenize arz ederiz.

KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD.ŞTİ



Ek: 1 adet Park Gazi İnşaat Yatırım A.Ş. adına sözleşme fotokopisi.

PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ

49452

188

KURULUŞ

Madde 1- Aşağıda adları-soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir anonim şirket kurulmuştur.

Sıra No	Adı - Soyadı	İkametgah Adresi	Uyruğu	T.C. KİMLİK NO
1	Gökçen Kuzu	Çukurambar Mah Öğretmenler Caddesi no:33/2 Çankaya ANKARA	T.C.	13805330418
2	Güven Kuzu	Çukurambar Mah Öğretmenler Caddesi no:33/2 Çankaya ANKARA	T.C.	13781331232
3	Murat Elibol	Aziziye Mah Piyade Sok Yeşil Vadi Apt no:6/15 Çankaya ANKARA	T.C.	59854193352
4	Burak Elibol	Aziziye Mah Piyade Sok Yeşil Vadi Apt no:6/15 Çankaya ANKARA	T.C.	59839193872
5	Betamer Madencilik San ve Tic.Ltd.Şti.	Özvatan Sokak Çankaya Konut Kuleleri D Blok Kat 20 No:44 Yukarıyancı Çankaya ANKARA	T.C.	Seğmenler V.D.VergiNo: 0590000013
6	Mehmet Hadi Arslan	Ragip Tüzün Caddesi No:317/9 Yenimahalle ANKARA	T.C.	27700562638

UNVAN

Madde 2- Şirketin Ünvanı PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM Anonim Şirkettidir.

AMAÇ VE KONUSU

Madde 3- Şirketin amaç ve konuları başlıca şunlardır:

a) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel her türlü inşaat taahhüdünde bulunmak ve inşaatlar yapmak, ihalelere katılmak ve her türlü inşaatın plan, proje, dekorasyon, imar planı, nazım planı, mevzu planı, aplikasyon, konturollük, statik ve kesin hesap müşavirlik hizmetlerini gerçekleştirmek.

b) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel bina inşaatı konut ve toplu konut üretimi taahhüdü ve imalatı dekorasyon, boya - badana, tamirat, tadilat, hafriyat, dekupaj ve kazı işleri ile her türlü altyapı hizmetleri yapmak. Her nevi inşaat malzemeleri ve makinelerinin ithalat, ihracat, alım satımı ile her türlü iç ve dış ticaretini yapmak.

c) Şirket, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otoyol, köprü, baraj, otel, motel, tatil köyü, spor tesisleri konaklama yerleri inşa edebilir. İnşaat

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

tertip edebilir ve bu konuda kamu ve özel sektör tarafından açılmış ihalelere girebilir. Artırma, eksiltme ve pazarlıklara katılabilir, satış veya satın aldığı binaları işletebilir, kiraya verebilir, kiralara satın alabilir.

10 ARA 2007
187

d) Konusu ile ilgili her türlü ahşap doğrama, demir doğrama, alüminyum ve plastik doğrama, her nevi taş, granit, mermer ve mermer ürünleri ile tuğla, kiremit, alçı taşı, kırma taşı, mıcır, kum, demir, kireç, çimento, hazır beton, harç, karo, fayans, künk, briket, çatı kaplama malzemeleri, çelik konstrüksiyon, boya ve sair inşaat malzemeleri ve prefabrik yapı elemanları ve bunlarla ilgili ruhsat almak suretiyle çalıştırma, alım satım, ithalat - ihracat yapmak

- ✓ Yukarıda sayılan amaçlarına yönelik işlemleri yürütebilmek için gayrimenkul mallar bina, daire, dükkan, arsa, tarla ve sair bilumum gayrimenkuller, otomobil, iş makineleri, kamyon, tır, ve sair bilumum araçlar satın alabilir, kiralayabilir, devredebilir, kiraya verebilir, ihtiyacı olmayanları satabilir.
- ✓ Faaliyet konuları ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında satış yerleri, dükkanlar, bürolar, şantiyeler tesis edebilir, şirket amacına yönelik iç ve dış kaynaklı, kısa ve orta ve uzun vadeli krediler alabilir, alacaklarını temin için ipotek ve her türlü rehin ve teminatları alabilir, şirket kurup ortaklıklar yapabilir.
- ✓ Şirket, konusu ile ilgili kendisinin veya üçüncü kişilerin doğmuş yada doğacak borçları için aynı yada nakdi teminat verebilir. Ticari işletmesi üzerinde rehin, menkul rehini, emtia rehini tesis edebilir, kefil olabilir, ticari senetleri aracı rant olarak imzalayabilir.
- ✓ Şirket maksat ve mevzuunun tahakkuku için konunun gerektiği hususi yada hakiki şahıslar ile resmi kuruluş ve teşekküller tarafından yurt içinde ya da yurt dışında alınan ihalelere bizzat komisyoncu veya müteselsil sıfatıyla veya konsorsiyum halinde iştirak edebilir. Taahhütler akdedebilir, her türlü sanayi mülkiyet haklarını iktisap edebilir, bunlar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunabilir. Bayilik anlaşmaları, mümessillikler alabilir, verebilir, know how anlaşmaları yapabilir.

SİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Madde 4- Şirketin merkezi Ankara'dadır, adresi Cinnah Caddesi No:43/21 Çankaya KARA'dır. Adres değişikliğinde, yeni adres ticaret sicilinde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığına bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat, şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

SÜRE

Madde 5- Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere süresizdir. Ancak şirket, bir mahkeme kararı ile veya oy birliği ile alınmış bir Genel Kurul kararı ile sona erebilir veya tasfiye edilebilir.

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA



İMZA

İMZA

İMZA

SERMAVE VE HİSSELER

Madde 6- Şirketin sermayesi her biri 1,00 YTL değerinde 1.000.000. adet hisse olarak kurulmuş olup 1.000.000,00- YTL'dir. Bu sermayenin tamamı nakdi sermayedir. Sermayeler ortaklar tarafından;

10 ARA 2007

4045

186

A Grubu

150.000 Hisseye karşılık 150.000YTL'si Gökçen Kuzu
150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'si Güven Kuzu
150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'si Murat Elibol
150.000 Hisseye karşılık 150.000YTL 'si Burak Elibol

B Grubu

390.000 Hisseye karşılık 390.000YTL'si Betamer Madencilik San Ve Tic. Ltd.Şti..
10.000 Hisseye karşılık 10.000YTL'si Mehmet Hadi Arslan

Tarafından muvazadan arı olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin ¼' ü tescil tarihinden itibaren en geç 1 (Bir) ay içinde, kalan ¾ sermaye ise 31/12/2008. tarihine kadar ödenecektir.

HİSSE SENETLERİ VE DEVRİ

Madde 7-Hisse senetleri, tertip ve grupları itibariyle aşağıdaki şekilde düzenlenecektir.

TERTİBİ	TÜRÜ	GRUBU	PAY SAHİBİ	PAY ADEDİ	PAY MİKTARI
I	NAMA	(A)	Gökçen Kuzu	150.000	150.000.
I	NAMA	(A)	Güven Kuzu	150.000	150.000.
I	NAMA	(A)	Murat Elibol	150.000	150.000.
I	NAMA	(A)	Burak Elibol	150.000	150.000.
I	NAMA	(B)	Betamer Madencilik San. ve Tic.Ltd.Şti.	390.000	390.000.
I	NAMA	(B)	Mehmet Hadi Arslan	10.000	10.000.
	TOPLAM			1.000.000	1.000.000.

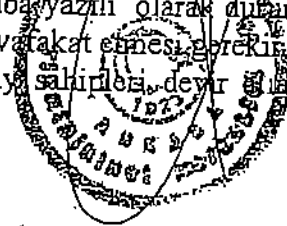
A ve B grubu hisseler hamiline yazılıdır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu hisse senetleri karşılığında A Grubu, B Grubu hisse senetleri karşılığında B Grubu yeni hisse senedi çıkarılacaktır.

Çıkarılan pay senetleri tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz.

Yukarıda (A) ve (B) grubu içinde yer alan taraflardan birinin veya bir kısmının kendi paylarını üçüncü şahıslara satması veya devredilmesi halinde (veraset yoluyla intikaller hariç, ivarsız intikaller dahil), bu satış veya devrin geçerli olabilmesi için satış veya devreye geçen grubun, satış veya devirden en az 15 (onbeş) gün önceden diğer gruba yazılı olarak durumu bildirmesi ve diğer grubun da aynı süre içinde yazılı olarak devre muvafakat etmesi gerekir.

Bu şekilde gerçekleştirilen devir işlemi sonucunda yeni pay sahipleri devir alınan payın grubunda yer alırlar.



HISSE SENETLERİNİN ŞEKLİ - TAHVİL

Madde 8- Hisse senetleri Türk Ticaret Kanununun 413. maddesi hükmüne uygun surette ihraç olunacak, dip koçanlı ve sıra numaralı olacaktır. Hisse senetleri ihraç tarihindeki yönetim kurulu başkanı ve diğer bir yönetim kurulu üyesi tarafından imzalanacaktır. Hisse senetleri temettü kuponları kimin elinde bulunuyorsa onun sayılır bunlara ait ödemeler hamiline yapılır.

10 ARA 2007

40451

185

TAHVİL VE KAR ORTAKLIĞI BELGELERİ ÇIKARILMASI

Madde 9- Şirket Türk Ticaret Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre genel kurul kararı ile her türlü tahvil çıkarılabilir. Ancak çıkarılan tahvillerin bedelleri tamamen tahsil edilmedikçe yeniden tahvil çıkarılmasına da karar verilmez.

Ayrıca şirket ilgili mevzuat hükümlerine göre kar ortaklığı belgeleri de çıkarılabilir. Genel Kurul tahvil veya kar ortaklığı belgeleri ihracına ilişkin kararında bu konudaki ayrıntıları ihraç miktar ve zamanıyla şartlarını belirleyebileceği gibi dilerse yönetim kuruluna bu konularda yetki verilebilir.

YÖNETİM KURULU SECİM VE SÜRESİ

YÖNETİM KURULU - TEMSİL

Madde 10- Şirket Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunun 312 ve devamı maddeleri ile iş bu ana sözleşme hükümleri çerçevesinde, en çok 3 yıl için seçilecek, 3 (üç) veya 5 (beş) veya 7(yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur. Süreleri dolan Yönetim Kurulu üyelerinin yeniden seçilmeleri mümkündür. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulu üyeleri 5(beş)kişiden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin beşte üçü (A) grubu hisse sahiplerinin olduğu taraftan gösterilen adaylar arasından, diğer beşte ikisi ise (B) grubu hisse sahiplerinin çoğunluğu taraftan gösterilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.

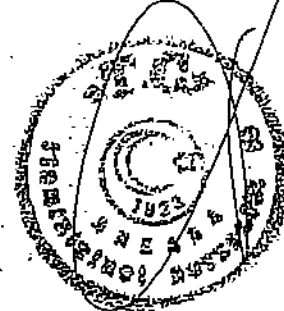
Tüzel kişi ortakları temsilen Yönetim Kurulu'na seçilebilecek olan gerçek kişi üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilerle olan temsil ilişkileri sona erdiği takdirde, üyelik sıfatlarını kendiliklerinden kaybederler.

Azil, istifa, ölüm veya Türk Ticaret Kanunu'nun 315'inci maddesinde yazılı diğer herhangi bir sebepten dolayı üyeliklerden herhangi birinin açılması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununda belirtilen koşullara uygun birini geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk olağan veya olağanüstü genel kurulun onayına sunar. Yönetim Kurulu'na geçici olarak ilen yeni üyenin görev süreci, genel kuruldan onay görmesi halinde, yerini aldığı üyenin görev süreci kadardır.

Madde 11- Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanun Hükümleri dahilinde, hissedarlar arasında seçilecek 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. İlk yönetim kurulu üyeleri olarak

- Güven Kuzu
 - Murat Elibol
 - Burak Elibol
 - Mahmut Arslan
 - Mehmet Hadi Arslan
- seçilmişlerdir.

İMZA



İMZA

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süre ile seçilebilirler. İlk yönetim kurulu 3 yıl süre ile seçilmişlerdir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul gerek görürse; yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilirler. Yönetim kurulu üyeleri A grubu üyelerinden 3, B grubu üyelerinden 2'ser üye tarafından oluşur.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

Madde 12- Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili A Grubu Yönetim Kurulu üyelerinden birinin yanında B grubu Yönetim Kurulu üyelerinden birinin imzası olmak üzere 2 kişinin müştereken imzasını taşıması gerekir.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

MADDE 13- Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri gerektirdikçe ve ayda en az bir kere toplanır, ancak şirketin iş ve işlemleri gerektirdiğinde A ve B grubu temsilcilerinden herhangi birinin çağrısı üzerine her an toplanabilir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Toplantıya çağrı, Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Başkan Vekili tarafından yazılı ya da sözlü olarak yapılır.

Yönetim Kurulu'nu toplantı gündemi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantıların geçerli olabilmesi için, üye tam sayısının yarısından bir fazlasının toplantıda hazır bulunması gerekir. Kararlar toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu tarafından alınır. Şu kadar ki;

- 1- Şirket ana sözleşmesinin değiştirilmesi,
- 2- Sermayenin artırılması ya da azaltılması,
- 3- Gayrimenkul alımı ve satımı,
- 4- Şirket gayrimenkulleri üzerinde ipotek verilmesi
- 5- Şirketin temsil ve ilzamına ilişkin esasların ve imza yetkilerinin belirlenmesi,

Konularında Yönetim Kurulunun karar vermesi için, (A) ve (B) grubu pay sahiplerini temsilen seçilen üyelerden en az birinin olumlu oy vermiş olması şarttır. Aksi halde karar geçerli olmaz. Ancak, yazılı olarak yapılan çağrıya rağmen bir grup temsilcilerinin üst üste iki toplantıya katılmaması halinde, Yönetim Kurulu'nca oy çokluğuyla karar alınabilir.

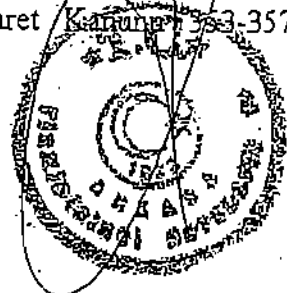
Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar.

Toplantı yeri, Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ

Madde 14- Genel Kurul gerek hissedarlar arasından gerekse dışarıdan en çok üç (3) yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer, 1 yıl süre ile Akşemsettin Mah Figen Sokak No/46/2 Sincan ANKARA adresinde mukim T.C. uyruğunda 30928342258 T.C. Kimlik Numaralı Osman Topal Denetçi tayin edilmiştir. Denetçiler Türk Ticaret Kanunu 353-357 Maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdürler.



İMZA

İMZA

184

GENEL KURUL

Madde 15 - Davet şekli; genel kurullar, olağan veya olağan üstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunun 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

- Toplantı Vakti; olağan genel kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az 1 defa. Olağan üstü genel kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy verme ve Vekil Tayini; olağan ve olağan üstü genel kurul toplandıklarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin 1 hissesi için 1 oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirilebilirler. Şirkette hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidir. Selahiyetnamelerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder.
- Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı; şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek, gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve toplantılarda karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabiidir.
- Toplantı yeri; genel kurullar, şirketin yönetim merkez binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

HİSSE SENETLERİ DEVRİ

Madde 16 - hisse senetlerinin devrinde yönetim kurulunun muvafakati şarttır. Hisselerini devretmek isteyen ortak; yönetim kuruluna müracaat eder, hisse devri yönetim kurulunun onayı ve pay defterine kayıt edilmek suretiyle hüküm ifade eder.

TOPLANTILARDA KOMİSER BULUNMASI

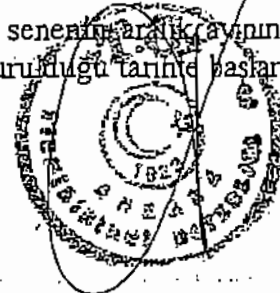
Madde 17- gerek olağan gerekse olağan üstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı zabıtlarının ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin غيابında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

AN.

Madde 18- Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunun 37. maddesinin 4. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az onbeş gün evvel yapılır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde, ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Ancak genel kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunun 368. maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az 2 hafta evvel (iki hafta) yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için kanunun 397. ve 438 maddeleri hükümleri uygulanır.

HESAP DÖNEMİ

Madde 19- Şirketin hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve o senenin aralık ayının sonuncu günü sona ere. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihte başlar ve o senenin aralık ayının sonuncu günü sona erer.



İMZA

İMZA

KARIN TESBİTİ VE DAĞITILMASI

Madde 20- Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortismanlar, karşılıklar, ücretleri ve önceki senelerden devredilmiş ve kapatılmamış zarar bakiyeleri hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Bu suretle hasıloolan safi kardan önce %5 oranında kanuni yedek akçe ayrılır. Bu kalandan itfa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödene kısmına % 5 oranında birinci temettü verilmesine yetecek miktar çıkartılır. Geri kalan kısım genel kurulun tespit edeceği şekil ve suretle dağıtılır. Kurucular ve yönetim kurulu üyeleri ile müdür, memur ve hizmetlilere ayrılacak miktarlar ikinci temettü hissesi olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan ve kara iştirak eden kuruluşlara dağıtılan paradan Türk Ticaret Kanunun 466. maddesinin 2. fıkrası 3 numaralı bendi gereğince % 10 kesilerek adi ihtiyaç akçesine eklenir.

İHTİYAT AKÇESİ

Madde 21- Şirket tarafından ayrılan kanuni akçenin ödenmiş sermayenin % 20'sini buluncaya kadar ayrılması mecburidir. Bu miktar herhangi sebeple azalacak olursa bu miktara varıncaya kadar yeniden ihtiyat akçesi ayrılmasına devam olunur. Umumi yedek akçe esas sermayenin varısını geçmedikçe münhasıran zararların kapatılmasına işsizliğin önüne geçmeye veya ticaretini hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için sarf olunur.

KANUNİ HÜKÜMLER

Madde 22- Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE

1- İlk üç (3) yılına şirket hissedarları Güven Kuzu, Burak Elibol ve Murat Elibol (A Grubu) ve Betamer Madencilik Sanayi ve Ticaret Şti. temsilcisi Mahmut Arslan ve Mehmet Hadi Arslan (B Grubu) olarak, yönetim kuruluna seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanlığına; Güven Kuzu
Yönetim Kurulu başkan yardımcılığına; Murat Elibol
Yönetim Kurulu muhasip üyeliğine; Burak Elibol
Yönetim Kurulu üyeliğine; Mahmut Arslan
Yönetim Kurulu üyeliğine; Mehmet Hadi Arslan
Seçilmişlerdir.

a. Yönetim Kurulu, Şirket namına aharı tevkil de dahil olmak üzere işlemlerde ve Şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde yazılı bütün hususlarda şirketi temsil eder. Ancak;

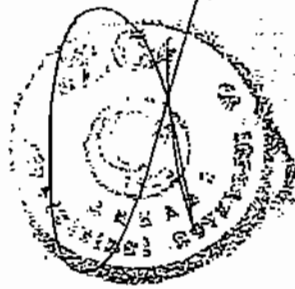
- Ana sözleşmenin 13. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, usulünce özel bir karar alınmış olması şartı ile, ana sözleşmenin değiştirilmesi, şirket sermayesinin arttırılması veya azaltılması, gayrimenkul alınması, satımı ve şirketin gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve diğer ayni haklar tesis,
- Tahkim, sulh ve ibra belgeleri,
- Umumi vekaletnameler,
- Toplu iş sözleşmeleri,
- 10.000 ABD Doları üzerinde bono, çek, poliçe ve adi senetle bono alınması ve her türlü kredi alımları ile kefalet ve garanti taahhütleri,

ONAYLAMA ŞERHİ

T.C.
ANKARA
21. NÖTERLİĞİNOTER
CENGİZ TORLAKATATÜRK BULVARI
NO:117/4 KIZILAY
ANKARA
Tel : 312-4194225

İşbu şirket kuruluşu altındaki imzaların şahıs ve kimlikleri ibraz ettikleri Siirt nüf.id.verilme 27.02.2003 tarih Y07 seri 931356 numaralı fot.nüf.cüz.göre Siirt, Merkez, Algül, 005-07 cilt, 210 ASN, 50 sıra nolu Siirt 1966 doğumlu Vecide ve abdulkerim oğlu GÜVEN KUZU ile birlikte kimliği ibraz ettiği Ankara trf.şub.verime 1179510 belge no ve 01.04.2004 tarih Tokat, Zile, Uzunöz, 0135 cilt, 0101 sayfa, 00030 kütük nolu Nure ve Sevim oğlu Zile 1985 doğumlu BURAK ELİBOL ile birlikte kimliği ibraz ettiği Bornova nüf.id.verilme 30.04.1999 tarih J07 seri 152696 numaralı fot.nüf.cüz.göre Tokat, zile, Uzunöz, 135 cilt, 30 ASN, 96 sıra nolu Zile 1982 doğumlu Sevim ve Nuri oğlu MURAT ELİBOL ile birlikte kimliği ibraz ettiği Siirt nüf.id.verilme 03.10.1997 tarih C07 seri 678760 numaralı fot.nüf.cüz.göre Siirt, Merkez, Algül, 005-07 cilt, 210 ASN, 39 sıra nolu Siirt 1962 doğumlu Vecide ve Abdulkerim oğlu GÖKÇEN KUZU ile birlikte kimliği ibraz ettiği Yenimahalle nüf.id.verilme 13.02.2002 tarih T07 seri 575142 numaralı fot.nüf.cüz.göre Diyarbakır, Silvan, Mescit mahallesi, 0003 cilt, 00246 ASN, 0015 sıra nolu Ankara 28.12.1976 doğumlu Halise ve M.Ihsan oğlu BETAMER MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.'ni temsilen hareketle MAHMUT ARSLAN ile birlikte kimliği ibraz ettiği Yenimahalle nüf.id.verime 25.10.2007 tarih G11 seri 069796 numaralı fot.nüf.cüz.göre diyarbakır, Silvan, Mescit mahallesi, 0003 cilt, 00246 ASN, 0021 sıra nolu Silvan 02.06.1982 doğumlu Hayriye ve Ali oğlu MEHMET HADİ ARSLAN'a ait olup imzalarını işlerinin yoğunluklarından gelemediklerinden mahallinde huzurunda imzaladıklarını onaylarım. İki bin yedi yılı aralık ayının onuncu günü. 10.12.2007

Müstenidat : Ankara 13.Noterliğinden onaylı 23 Ekim 2007 tarih 50714 yevmiye nolu imza sirkülerine göre BETAMER MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.'ni temsilen hareketle MAHMUT ARSLAN'ın münferiden imzaya yetkili olduğu görülmüştür.



Ankara 21. Nöterliği
Cengiz TORLAK Mektüli
İmzaya Yetkili Katip
Volkan HİÇYILMAZ

İşbu şerh dairesinde
saklı aynı tarih ve aynı yevmiye
numaralı aslının aynıdır.
ANKARA 21. NÖTERİ



15 ARALIK 2007

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CÜZDANI

007 078760

Adı: Kuzu
Soyadı: Gökçen
Doğum Yeri: Abdülkerim
Doğum Tarihi: 15.02.1962

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CÜZDANI

Evli Evli

005/07 39

08.10.1997

08.10.1997

ANKARA 13. NOTERİ
MEHMET VEYSEL KOC
Meprubiyet Cd. 15/1-4
Tel: 418 49 52 - 425 68 39

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

50714

ANKARA 13. NOTERİ
MEHMET VEYSEL KOC
Meprubiyet Cd. 15/1-4
Tel: 418 49 52 - 425 68 39

23 EKİM 2007

UNVANI : BETAMER MADENCİLİK SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRESİ : Özvatan Sokakı, Ankara, Tunc Kuleleri Blok Kat: 20 Daire: 14
06550 Y. Ayrancı ANKARA

Şirket Müdürü Mahmut ARSLAN 10 yıl süre için münferiden atacağı imzası ile şirket adına hareketle, bülümle bankalar, bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları, resmi ve özel idareler, ihale makamları ile üçüncü şahıslar karşısında tam yetki ile temsil ve ilzama, şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya şirket adına menkul ve gayrimenkul malların alımı, satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, şirket adına açılacak olan bülüm hesap ve kredilerden dilediği gibi paralar çekmeye, vahi mevki şirket sermayesi menadantemisi ve ilzama yetki tahsisine yetkilidir.

Mahmut ARSLAN

Mahmut Arslan

İşbu imza sirküleri, altındaki imzanın şahıs ve hüviyeti ibraz ettiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilme 13.02.2002 tarih ve T07 seri, 575142 nolu fotoğraflı Nüfus Cüzdanı kimliğine göre; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Mescit Mahallesi Nüfusunda, 0003 cilt, 15 sahife, 246 hane numaralarında kayıtlı, baba adının M. İhsan, ana adının Halise, doğum tarihinin 28.12.1976 olduğu anlaşılan ve halen beyan ettiği adresinde oturduğunu söyleyen, keşidini bu şekilde tanıdığım, şirket adına münferiden hareket eden Mahmut ARSLAN adlı kişiye ait olup, mahallimde ve huzurunda imza ettiğini onaylarım.

İkibinyedi yıl Ekim ayının Yirmüçüncü günü 23.10.2007

DAYANAK: Ankara 13. Noterliğinden tasdikli 08/10/2007 tarih ve 48464 Y.Nolu BETAMER MADENCİLİK SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ'ne ait 16/10/2007 tarih ve 6916 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'ne istinaden 10 yıl süre ile MAHMUT ARSLAN'ın yetkili olduğu görüldü.

ANKARA 13. NOTERİ
BAŞKATİBİ
YAŞAR YARAN

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CÜZDANI

BERGAR İSLAM

DIYARBAKIR SILVAN

MESCİT MAHALLESİ

0003 00246 0015

YENİMAHALLE YENİLEME

3673 13.02.2002

ALİ POLAT
Y.N.K.L.

ALİ PARILDAZ
NÜFUS ŞEFİ
Nüfus Müdürü Ad.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
NÜFUS CÜZDANI

007 575142

08.10.1997

08.10.1997

ARSLAN

MAHMUT

M. İHSAN

HALİSE

ANKARA 13. NOTERİ

RANFİL SOKAK NO 56. BAKANLIKLAR - ANKARA TELEFON : 0 312 413 80 00 FAKS : 0 312 425 81 73 www.tobb.org.tr

ETLER

KARA

Ticaret Sicil
No

1319

AZI İNŞAAT
YATIRIM ŞİRKETİTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
NoTicaret Sicil
No

İkametgah Adresi: Ragıp Tüzün
Caddesi No: 3179 Yenimahalle
Ankara
Uyruğu: T.C.
T.C. Kimlik No: 27700562638

Önvan
Madde 2-

Şirketin Ünvanı Park Gazi İnşaat
Yatırım Anonim Şirkettir.

Amaç ve Konu

Madde 3-

Şirketin amaç ve konuları başlıca
şunlardır:

a) Yurt içinde ve dışında resmi
ve özel her türlü inşaat işle-
münde bulunmak ve inşaatlar
yapmak, ihalelere katılmak ve her
türü inşaatın plan, proje, dekorasy-
on, imar planı, natım planı, mevzu
planı, aplikasyon konutluk, sa-
lık ve kesin hesap müşavirlik
hizmetlerini gerçekleştirmek.

b) Yurt içinde ve dışında resmi
ve özel her türlü inşaat işle-
münde bulunmak ve inşaatlar
yapmak, ihalelere katılmak ve her
türü inşaatın plan, proje, dekorasy-
on, imar planı, natım planı, mevzu
planı, aplikasyon konutluk, sa-
lık ve kesin hesap müşavirlik
hizmetlerini gerçekleştirmek.

c) Şirket, yurt içinde ve yurt
dışında her türlü otayol, köprü,
baraj, otele, motel, tatil köyü, spor
tesisleri konaklama yerleri inşa
edebilir ihalelere katılabilir ve bu
konuda kamu ve özel sektör
tarafından yapılacak ihalelere girer-
bilir. Azımlı, eksiksiz ve pazarlık-
sız alınmış bir Genel Kurul kararı
ile sona erebilir veya tasfiye
edilebilir.

d) Konusu ile ilgili her türlü
inşaat, yapı, tesis, demir, beton,
alüminyum ve plastik doğrama, her
türü taşı, granit, mermer ve mermer
örüntüleri ile tuğla, kiremit, alçı taşı,
kırma taşı, mermer, kum, demir,
kireç, çimento, hazır beton, harç,
kireç, fayans, könk, bricket, çalı
kaplama malzemeleri, çelik kon-
strüksiyon, boya ve sair inşaat
malzemeleri ve prefabrik yapı ele-
manları ve bunlarla ilgili ruhsat al-
mak suretiyle çalıştırma, alım
satım, ihaleler — ihraçat yapmaktır.

Yukarıda sayılan amaçlarına
yönelik işlemleri yürütmek için
gayrimenkul mallar bina, daire,
dükkan, arsa, tarla vesair bütümün
gayrimenkuller, otomobil, iş makina-
ları, kamyon, ot, vesair bütümün
araçları satın alabilir, kiralayabilir,
devredebilir, kiraya verilebilir, hü-
yet almayabilir satılabilir.

Faaliyet konuları ile ilgili olarak
yurt içinde ve yurt dışında satış
yerleri, dükkanlar, bürolar, san-
ciyeler tesis edebilir, şirket amacına
yönelik iç ve dış kaynaklı, kısa ve
uzun vadeli krediler ala-
bilir, alacaklarını temin için ipotek
ve her türlü rehin ve teminatları ala-
bilir, şirket kurup ortaklıklar ya-
pabilir.

Şirket, konusu ile ilgili ken-
disinin veya üçüncü kişilerin dog-
muş yada doğacak borçları için
aynı yada nakdi teminat verebilir.
Ticari işletmesi üzerinde rehin,
menkul rehin, emtia rehinli tes-
te edebilir, kefil olabilir, ticari senet-
leri aracılığıyla temin edilebilir.

Şirket maksat ve mevzuatın
tasarımına göre konunun gerektirdiği
hususları yada hakiki şahıslar ile res-
mi kuruluş ve gerçek kişiler tarafın-
dan yurt içinde ya da yurt dışında
alınan ihalelere bizzat komisyoncu
veya müteahhit sıfatıyla veya kon-
sorsiyum halinde iştirak edebilir.
Taahhütler akdedebilir, her türlü
sanayi mülkiyet haklarını iktisap
edebilir, bunlar üzerinde hukuki
tesarrüflarda bulunabilir. Bayilik
anlaşmaları, mümessillikler alabilir,
verebilir, know-how anlaşmaları
yapabilir.

Şirketin Merkez ve Şubeleri
Madde 4-

Şirketin merkezi Ankara'dadır,
adresi Cinnah Caddesi No: 43/21
Çankaya Ankara'dır. Adres
değişikliğinde, yeni adres ticaret si-
ciline ve Türkiye Ticaret Sicil
Gazetesinde ilan edilir ve ayrıca
Sanayi ve Ticaret Bakanlığına
bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş
adrese yapılan tebligat, şirkete
yapılmış sayılır. Tescil ve ilan
edilmiş adresinden ayrılmış ol-
masına rağmen, yeni adresini
süresinde tescil ettirmemiş şirket
için bu durum fesih sebebi sayılır.

Süre
Madde 5-

Şirketin süresi tescil ve ilan
edildiği tarihten başlamak üzere
süresizdir. Ancak, şirket, bir
mahkeme kararı ile veya oy birliği
ile almış bir Genel Kurul kararı
ile sona erebilir veya tasfiye
edilebilir.

Sermaye ve Hiseler
Madde 6-

Şirketin sermayesi her biri 1,00
YTL değerinde 1.000.000. adet
hisseye ayrılmış olup
1.000.000,00- YTL'dir. Bu ser-
mayenin tamamı nakdi sermayedir.
Sermayeler ortaklar tarafından:

A Grubu

150.000 Hisseye karşılık
150.000 YTL'si Gökçen Kuzu
150.000 Hisseye karşılık
150.000 YTL'si Güven Kuzu
150.000 Hisseye karşılık
150.000 YTL'si Murat Elilol
150.000 Hisseye karşılık
150.000 YTL'si Burak Elilol

B Grubu

390.000 Hisseye karşılık
390.000 YTL'si Betamer Madencilik
10.000 Hisseye karşılık 10.000
YTL'si Mehmet Hadi Arslan.

Tarafından muvazadan arı olarak
ve tamamen tahhüt edilmiştir. Şir-
ket sermayesinin 1/4 ü tescil tari-
hinden itibaren en geç 1 (Bir) yıl
içinde, kalan 3/4 sermaye ise

31/12/2008 tarihine kadar
ödenmelidir.

Hisse Senetleri ve Devri
Madde 7-

Hisse senetleri, tenip ve grupları
iştirakleriyle aşağıdaki şekilde düzen-
lenecektir.

Tenibi 1
Türü Nama
Grubu (A)
Pay Sahibi Gökçen Kuzu
Pay Adedi 150.000
Pay Miktarı 150.000.

Tenibi 1
Türü Nama
Grubu (A)
Pay Sahibi Güven Kuzu
Pay Adedi 150.000
Pay Miktarı 150.000.

Tenibi 1
Türü Nama
Grubu (A)
Pay Sahibi Murat Elilol
Pay Adedi 150.000
Pay Miktarı 150.000.

Tenibi 1
Türü Nama
Grubu (A)
Pay Sahibi Burak Elilol
Pay Adedi 150.000
Pay Miktarı 150.000.

Tenibi 1
Türü Nama
Grubu (B)
Pay Sahibi Betamer Madencilik
San. ve Tic.Ltd.Şti.
Pay Adedi 390.000
Pay Miktarı 390.000.

Tenibi 1
Türü Nama
Grubu (B)
Pay Sahibi Mehmet Hadi Arslan
Pay Adedi 10.000
Pay Miktarı 10.000.

Toplam
Pay Adedi 1.000.000
Pay Miktarı 1.000.000.

A ve B grubu-hisseler hâmiline
yazılır,

Sermaye ayrımlarında; A Grubu
hisse senetleri karşılığında A
Grubu, B Grubu hisse senetleri
karşılığında B Grubu-yeni hisse
senedi çıkarılacaktır.

Çıkarılan pay senetleri tamamen
satılarak bedelleri ödenmedikçe,
yeni pay çıkarılmaz.

Yukarıda (A) ve (B) grubu içinde
yer alan taraflardan birinin veya bir
kısımının kendi paylarını üçüncü
şahıslara satması veya devredilme-
si halinde (veraset yoluyla in-
halkatler hariç, iktisat intikalleri
dahil), bu satış veya devrin geçerli
olabilmesi için satış veya devir ya-
pan grubun, satış veya devirden en
az 15 (onbeş) gün önceden diğer
gruba yazılı olarak durumu
bildirmesi ve diğer grubun da aynı
süre içinde yazılı olarak devre mu-
vafakatı etmesi gerekir.

Bu şekilde gerçekleştirilen devir
işlemi sonucunda yeni pay sahi-
pli devir alınan payın grubunda
yer alırlar.

Hisse Senetlerinin Şekli -
Tahvil

Madde 8-

Hisse senetleri Türk Ticaret Ka-
nununun 413. maddesi hükmüne
uygun surette ihraç olunacak, dip
koşanlı ve sıra numaralı olacaktır.
Hisse senetleri ihraç tarihindeki
yönetim kurulu başkanı ve diğer bir
yönetim kurulu üyesi tarafından
imzalanacaktır. Hisse senetleri
temettü kuponları kimin elinde bu-
lunuyorsa onun sayılır bunlara ait
ödemeler hamiline yapılır.

Tahvil ve Kar Ortaklığı Bel-
geleri Çıkarılması
Madde 9-

Şirket Türk Ticaret Kanunu ile
ilgili mevzuat hükümlerine göre
genel kurul kararı ile her türlü
tahvil çıkarılabilir. Ancak çıkarılan
tahvilin bedelleri tamamen tahsil
edilmedikçe yeniden tahvil çıkarıl-
masına da karar verilemez.

Ayrıca şirket ilgili mevzuat
hükümlerine göre kar ortaklığı bel-
geleri de çıkarılabilir. Genel Kurul
tahvil veya kar ortaklığı belgeleri
ihraçına ilişkin kararında bu
konudaki ayrıntıları ihraç miktar ve
zamanıyla şartlarını belirleyebile-
ceği gibi dilere yönetim kuruluna
bu konularda yetki verilebilir.

Yönetim Kurulu Seçim ve
Sırası Yönetim Kurulu - Temsil

Madde 10-

Şirket, Genel Kurul tarafından,
Türk Ticaret Kanunun 312 ve de-
vamı maddeleriyle ilgili bu ana so-
zlaşma hükümleri çerçevesinde, en
çok 3 yıl için seçilecek 3 (üç) veya
5 (beş) veya 7 (yeddi) üyeden oluşan
bir Yönetim Kurulu tarafından
idare ve temsil olunur. Sözcükleri
dolay Yönetim Kurulu üyelerinin
yeniden seçilmeleri mümkündür.
Genel Kurul ilzüm görürse Yöne-
tim kurulu üyelerini her zaman
değiştirebilir.

Yönetim kurulu üyeleri 5 (beş)
kişiden oluşur. Yönetim Kurulu
üyelerinin beşte üçü (A) grubu
hisse sahiplerinin olduğu taraftan
gösterilen adaylar arasından, diğer
beşte ikisi ise (B) grubu hisse
sahiplerinin çoğunluğu taraftan
gösterilen adaylar arasından Genel
Kurul'ca seçilir.

Tüzel kişi ortakları temsilen
Yönetim Kurulu'na seçilebilecek
olan gerçek kişi üyeler, temsil et-
tikleri tüzel kişilerle olan temsil il-
haklarını sona erdirdiği takdirde, üyelik
sıfatlarını kendiliklerinden kaybede-
ler.

Azıl, istifa, ölüm veya Türk
Ticaret Kanunu'nun 315'inci mad-
desinde yazılı diğer herhangi bir
sebepten dolayı üyeliklerinden her-
hangi birinin açılması halinde,
Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Ka-
nununda belirtilen koşullara uygun
birini geçici olarak bu yere üye
seçer ve ilk olağan veya olağanüstü
genel kurulun, onayına sunar.
Yönetim Kurulu'nun geçici olarak
seçilen yeni üyenin görev süresi,
(Devamı 66. Sayfada)

(Başarı 65. Sayıda)
genel kuruldan onay görmesi halinde, yerini aldığı üyenin kalan görev süresi kadardır.

Madde 11- Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunı Hükümleri dahilinde, hissedarlar arasında seçilecek 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. İlk yönetim kurulu üyeleri olarak

- Göven Kuzu
- Murat Elilbol
- Burak Elilbol
- Mehmet Hadi Arslan
- Mehmet Hadi Arslan

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süre ile seçilebilirler. İlk yönetim kurulu 3 yıl süre ile seçilmiştir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Genel kurul gerek görürse; yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilirler. Yönetim kurulu üyeleri A grubu üyelerinden 3, B grubu üyelerinden 2'ser üye tarafından oluşur.

Şirketin Temsil ve İktisadi Madde 12-

Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket önvanı altına konmuş ve şirketli iktisadi yetkili A Grubu Yönetim Kurulu üyelerinden birinin yanında B grubu Yönetim Kurulu üyelerinden birinin imzası olmak üzere 2 kişinin müvazelen imzasını taşıması gerekir.

Yönetim Kurulu Toplantıları Madde 13-

Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri gerektirdiği ve ayda en az bir kere toplanır, ancak şirketin iş ve işlemleri gerektirdiğinde A ve B grubu temsilcilerinden herhangi birinin çağrısı üzerine her an toplanabilir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Toplantıya çağrı, Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Başkan Vekili tarafından yazılı ya da sözlü olarak yapılır.

Yönetim Kurulu'nu toplanan gündem, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu kararın ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantıların geçerli olabilmesi için, üye tam sayısının yarıdan bir fazlasının toplantıda hazır bulunması gerekir. Kararlar toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu tarafından alınır. Şu kadar ki;

- 1- Şirket ana sözleşmesinin değiştirilmesi,
- 2- Sermayenin artırılması ya da azaltılması,
- 3- Gayrimenkul alımı ve satımı,
- 4- Şirketin gayrimenkulleri üzerinde ipotek verilmesi

5- Şirketin temsil ve iktisadi işleri esaslarını ve imza yetkilerinin belirlenmesi, Konularında Yönetim Kurulunun karar vermesi için, (A) ve (B) grubu pay sahiplerini temsilen seçilen üyelerden en az birinin olumlu oy vermesi şarttır. Aksi halde karar geçerli olmaz. Ancak, yazılı olarak yapılan çağrıya rağmen bir grup temsilcilerinin bu öste iki toplantıya katılmaması halinde, Yönetim Kurulu'nca oy çokluğuyla karar alınabilir.

Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren karardan alına red gerekçesini yazarak imzalar.

Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar. Toplantı yeri, Şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu, karar almak için başka bir yerde de toplanabilir.

Denetçiler ve Görevleri Madde 14-

Genel Kurul gerek hissedarlar arasında gerekse dışardan en çok üç (3) yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer; 1 yıl süre ile Akçem-şinin Muh. Figen Sokak No:462 Sincan Ankara adresinde mukim T.C. uyruğunda 30928342258 T.C. Kimlik Numaralı Osman Topal Denetçi tayin edilmiştir. Denetçiler Türk Ticaret Kanunu 35-357. Maddelerinde sayılan görevleri yapmaktadırlar.

Genel Kurul Madde 15-

Davet şekliyle genel kurullar, olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Türk Ticaret Kanunun 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

1. Toplantı Yaktı; olağan genel kurul, şirketin hesap döneminin sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve sonrada en az 1 defa. Olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin gerekçesiyle hallerde ve zamanlarda toplanır.

2. Oy Yetkisi ve Vekil Tayini; Olağan ve Olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin 1 hissesi için 1 oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya haricen tayin edemeleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarlara sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidir. Se-lihiyetnamelerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder.

3. Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı; şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek, gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve toplantılarda karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabiidir.

4. Toplantı Yeri; genel kurullar, şirketin yönetim merkez binasında veya yönetim merkezinin bulun-

duğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Hisse Senetleri Devri Madde 16-

Hisse senetlerinin devrinde yönetim kurulunun muvafakası şarttır. Hissesi devretmek isteyen ortak; yönetim kuruluna müracaat eder, hisse devri yönetim kurulunun onayı ve pay defterine kayıtlı edilmek suretiyle hüküm ifade eder.

Toplantılarda Komiser Bulunması Madde 17-

Gerek olağan gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı zabıtlarının ilgililerle birlikte imza edilmesi şarttır. Komiserin غيابında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

İlan Madde 18-

Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunun 37. maddesinin 4. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az onbeş gün evvel yapılır. Mahallinde gazete yayımlanmadığı takdirde, ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Ancak genel kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunun 368. maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı görüldü hariç olmak üzere en az 2 hafta evvel (iki hafta) yapılmış zorunludur. Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için Kanunun 397. ve 438. maddeleri hükümleri uygulanır.

Hesap Dönemi Madde 19-

Şirketin hesap yılı ocak ayının birinci günü başlar ve o senenin aralık ayının sonuna kadar sone eder. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihte başlar ve o senenin aralık ayının sonuna kadar sone eder.

Karar Tesbiti ve Dağıtılması Madde 20-

Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortismanlar, karşılıklar, ödemeleri ve önceki senelerden devredilmiş ve kapalı kalmış zarar hakimleri hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Bu suretle basıl olan safi karın önce %3 oranında kanuni yedek akçe ayrılır. Bu kalandan ifa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödeme kısmına %5 oranında birinci temettü verilmesine yetecek miktar çıkarılır. Geri kalan kısmı genel kurulun tespit edeceği şekil ve suretle dağıtılır. Kurulca ve yönetim kurulu üyeleri ile müddet, memur ve hizmetlilere ayrılmış miktarlar ikinci temettü hissesi olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan ve kara iştrak eden kuruluşlara dağıtılan paradan Türk Ticaret Kanunun 466. maddesinin 2. fıkrası 3

numaralı bendi gereğince %10 le silinerek adi ihtiyaz akçesine eklenir

İhtiyaz Akçesi Madde 21-

Şirket tarafından ayrılan kanuni akçenin ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar ayrılmaması mecburidir. Bu miktar herhangi sebeple azalacak olursa bu miktar varıncaya kadar yeniden ihtiyaz akçesi ayrılmaması devam olunur. Umumi yedek akçe esas sermayenin yansını geçmedikçe münhasıran ziyaların kapatılmasına işsizliğin önüne geçmeye veya neticelerini hafifletmeye, elverişli tedbirler alınması için sarf olunur.

Kanuni Hükümler Madde 22-

Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Geçici Madde

1- İlk üç (3) yıllığına şirket hissedarları Göven Kuzu, Burak Elilbol ve Mehmet Hadi Arslan (A Grubu) ve Betamer Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. temsilcisi Mehmet Arslan ve Mehmet Hadi Arslan (B Grubu) olarak, yönetim kuruluna seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanlığına; Göven Kuzu
Yönetim Kurulu başkan yardımcılığına; Murat Elilbol
Yönetim Kurulu muhasep üyeliğine; Burak Elilbol
Yönetim Kurulu üyeliğine; Mehmet Hadi Arslan
Yönetim Kurulu üyeliğine; Mehmet Hadi Arslan
seçilmişlerdir.

2. Yönetim Kurulu, Şirket namına ahan tevkil de dahil olmak üzere işlemlerde ve Şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde yazılı bütün hususlarda şirket temsil eder. Ancak;

• Ana sözleşmenin 13. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, usulince özel bir karar alınmış olması şartı ile, ana sözleşmenin değiştirilmesi, şirket sermayesinin artırılması veya azaltılması, gayrimenkul alınması satımı ve şirketin gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve diğer aynı haklar tesisi,

• Tahkim, sulh ve itira belgeleri,
• Umumi vekaletnameleri,
• Toplu iş sözleşmeleri,
• 10.000 ABD Doları üzerinde bono, çek, poliçe ve adi senetle borç altına girilmesi ve her türlü kredi alımına ile kefalet ve garanti taahhütleri,

• Genel distribütörlük anlaşmaları ve acentalık sözleşmeleri,

işlemlerinde ve bu işlemlere ait verilecek vekaletnamelerde; A Grubu Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi biri ile B Grubu Yönetim Kurulu üyelerinden herhangi birinin birlikte imzası şarttır.

3. 10.000 ABD Dolarına kadar şirketin bankalarda bulunan hesaplarından yapılacak nakdi çek-

işleri, bu tutara kadarki keşide edilecek çekler ve her türlü kefalet ve garanti taahhütleri, bağcağı ve yurt dışından kredi alımı, bono poliçe ve adi senetle borç altına girilmesi, müstenlere kesilecek faturalar, ihtalat ve ihracat ilgililerinden sözleşmeler, talimatlar, kambyo işlemleri, akreditifler dahil her tür belgelere, şirketin hesapları arasında yapılacak EFT dahil her türlü havale, virman, repo vb. işlemlerde, gümrük idaresine Sosyal Sigortalar Kurumuna, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Özelleştirme Dairesi Başkanlığı, vergi dairesine, belediyelere ve diğer resmi dairelere verilecek beyannameler gibi şirket idaresi ile ilgili belge ve yazışmalarda ASKİ, TEDAŞ gibi resmi dairelere şirket ile ilgili yapılacak tediyelerde, kesilen faturalarda yönetim kurulu üyelerinden herhangi birinin tek başına atacağı imza yeterlidir. Yetkili imzaların geçerli olabilmesi için, Şirket önvanı altına vazedilmiş olmaları gerekir.

Onak
Gökçen Kuzu imza
Ortak
Göven Kuzu imza
Onak
Murat Elilbol imza
Onak
Burak Elilbol imza
Onak
Betamer Madencilik San. ve Ticaret Ltd.Şti. Temsilcisi Mehmet Arslan imza
Onak
Mehmet Hadi Arslan imza

(20A)X117349560)

Ankara Ticaret Sicil Memurluğundan
Sicil No: 246328

Ticaret Osmanı
BESKAR ENERJİ
MADENCİLİK İNŞAAT
NAKLİYE TAHHÜT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Adres: Çetin Emeç Bulvarı 6.
Cadde 76. Sokak No: 8/4 Aşağı
Öveçler Dikmen Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicil numarası, önvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususların 10/12/2007 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
Noter Onayı: Ankara 44. Nl.
07/12/2007-31933 nolu yevmiye
Sermaye: 300.000.00 YTL.

Beskar Enerji Madencilik İspat Nakliye Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Anasözleşmesi

Kuruluş
Madde-1

Aşağıda edilen, soyadları, uyrukları ve ikametgahları yazılı kurucular arasında bir limited şirket kurulmuştur.

Kurucunun Adı Soyadı: 1- Beskar İnşaat Turizm İthalat İhracat Öre-

(Devamı 67. Sayfada)

179

CETLER	Kamalgah Adresi: Ragıp Tüzün Caddesi No: 317/9 Yenimahalle Ankara Uyuğu: T.C. T.C. Kimlik No: 27700362638	Şirket, konusu ile ilgili kendisinin veya üçüncü kişilerin doğmuş yada doğacak borçları için aynı yada nakdi teminat verebilir. Ticari işletmesi üzerinde rehin, menkul rehini, emtia rehini tesis edebilir, kefil olabilir, ticari senetleri aracı rant olarak imzalayabilir.	31/12/2008 tarihine kadar ödenecektir.	Hisse Senetlerinin Şekli - Tahvil Madde 8-
Ticaret Sicil dan	Ünvan Madde 2-	Şirketin Ünvanı Park Gazi İnşaat Yatırım Anonim Şirkettir.	Hisse Senetleri ve Devri Madde 7-	Hisse senetleri Türk Ticaret Kanununun 413. maddesi hükmüne uygun surette ihraç olunarak, dip koşturmalı ve sıra numaralı olacaktır. Hisse senetleri ihraç tarihinde yönetim kurulu başkanı ve diğer bir yönetim kurulu üyesi tarafından imzalanacaktır. Hisse senetleri teminât kuponları kimin elinde bulunuyorsa onun sayılır bunlara ait ödemeler hamiline yapılır.
6339	Amaç ve Konu	Şirketin amacı ve konuları başlıca şunlardır:	Hisse senetleri, tenip ve giripin itibarıyla aşağıdaki şekilde düzenlenecektir.	Tahvil ve Kar Ortaklığı Belgeleri Çıkarılması Madde 9-
et Ünvanı	Madde 3-	a) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel her türlü inşaat (taahhüdünde bulunmak ve inşaat yapmak, ihalelere katılmak ve her türlü inşaatın plan, proje, dekorasyon, inşaat planı, nazım planı, mevzuatı, aplikasyon kontroldük, statik ve kesin hesap masraflarını hizmetlerini gerçekleştirmek.	Tertibi I Türü Nama Grubu (A) Pay Sahibi Gökçen Kuzu Pay Adedi 150.000 Pay Miktarı 150.000.	Şirket Türk Ticaret Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre genel kurul kararı ile her türlü tahvil çıkarılabilir. Ancak çıkarılan tahvillerin bedelleri tamamen tahsil edilmedikçe yeniden tahvil çıkarılmasına da karar verilemez.
AZI İNŞAAT NONİM ŞİRKETİ	Madde 3-	b) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel bina inşaatı konut ve toplu konut üretimi taahhüdünde bulunmak, dekorasyon, boyalı badana, tavanlar, duvarlar, hafriyat, dekupaj ve kaba işleri ile her türlü altyapı hizmetleri yapmak. Her nevi inşaat malzemeleri ve makinaların ihraz, ihraç, alım satımı ile her türlü iç ve dış ticaretini yapmak.	Tertibi I Türü Nama Grubu (A) Pay Sahibi Güven Kuzu Pay Adedi 150.000 Pay Miktarı 150.000.	Ayrıca şirket ilgili mevzuat hükümlerine göre ortaklığı belgeleri de çıkarılabilir. Genel Kurul tahvil veya kar ortaklığı belgeleri ihraçına ilişkin kararında bu konudaki ayrıntıları ihraç miktar ve zamanıyla şartlarını belirleyebileceği gibi diğer yönetim kurulu bu konularda yetki verilebilir.
inşah Caddesi No: Ankara	Madde 3-	c) Şirket, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otayol, köprü, baraj, otl, motel, tatil köyü, spor tesisleri konaklama yerleri inşa edebilir ihaleler tenip edebilir ve bu konularda kamu ve özel sektör tarafından yapılacak ihalelere girebilir. Ayrıca, eksiklikleri pazarlık ile kabul edebilir, işi tamamlayamazsa satın aldığı binaları işletebilir, kiraya verebilir, kiralar satın alır veya satın alabilir.	Tertibi I Türü Nama Grubu (A) Pay Sahibi Murat Eliboğlu Pay Adedi 150.000 Pay Miktarı 150.000.	Yönetim Kurulu Seçim ve Söresi Yönetim Kurulu - Temsil
Kuruluş	Madde 3-	d) Konusu ile ilgili her türlü ahşap doğrama, demir doğrama, alüminyum ve plastik doğrama, her nevi taş, granit, mermer ve mermer ürünleri ile tuğla, kiremit, alçı taşı, kuma taşı, miçir, kum, demir, kireç, çimento, hazır beton, hazır karo, fayans, kökük, braket, çatı kaplama malzemeleri, çelik konstrüksiyon, boya ve sair inşaat malzemeleri ve prefabrik yapı elemanları ve bunlarla ilgili ruhsat almak suretiyle çalıştırma, alım satım, ihaleler - ihraçatı yapmak.	Tertibi I Türü Nama Grubu (B) Pay Sahibi Betamer Madencilik San. ve Tic.Ltd.Şti. Pay Adedi 390.000 Pay Miktarı 390.000.	Madde 10-
Kurulduğu	Madde 3-	Şirketin merkez ve şubeleri	Tertibi I Türü Nama Grubu (B) Pay Sahibi Mehmet Hadi Arslan Pay Adedi 10.000 Pay Miktarı 10.000.	Şirket, Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunun 312 ve devamı maddeleri ile iş bu ana sözleşme hükümlerine göre, en çok 3 yıl için seçilecek, 3 (üç) veya 5 (beş) veya 7 (yeddi) öyden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur. Söresi dolan Yönetim Kurulu üyelerinin yeniden seçilmeleri mümkündür. Genel Kurul idarum görüşse Yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
Kurulduğu	Madde 3-	Şirketin merkez ve şubeleri	Toplam Pay Adedi 1.000.000 Pay Miktarı 1.000.000.	Yönetim kurulu üyeleri 5 (beş) kişiden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin beşte üçü (A) grubu hisse sahiplerinin olduğu taraftan gösterilen adaylar arasından, diğer beşte ikisi ise (B) grubu hisse sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilen adaylar arasından Genel Kurul'da seçilir.
Kurulduğu	Madde 3-	Şirketin merkez ve şubeleri	A ve B grubu-hisseler hamiline yazılır.	Tüzel kişi ortakları temsilen Yönetim Kurulu'na seçilebilecek olan gerçek kişi üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilere olan temsil iliklerini sona erdiği takdirde, üyelik statüsünü kendiliklerinden kaybederler.
Kurulduğu	Madde 3-	Şirketin merkez ve şubeleri	Sermaye sınırlarında: A Grubu hisse senetleri karşılığında A Grubu, B Grubu hisse senetleri karşılığında B Grubu-yeni hisse senedi çıkarılacaktır.	Azil, isifa, ölüm veya Türk Ticaret Kanunu'nun 315'inci maddesinde yazılı diğer herhangi bir sebepten dolayı üyeliklerden herhangi birinin açılması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununda belirtilen koşullara uygun birini geçici olarak bu yere öye seçer ve ilk olağan veya olağanüstü genel kurulun, onayına sunar. Yönetim Kurulu'na geçici olarak seçilen yeni üyenin görev süresi,
Kurulduğu	Madde 3-	Şirketin merkez ve şubeleri	Sermaye sınırlarında: A Grubu hisse senetleri karşılığında A Grubu, B Grubu hisse senetleri karşılığında B Grubu-yeni hisse senedi çıkarılacaktır.	(Devamı 66. Sayfada)



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



177

SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 08 - 385
KONU : 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83
no'lu parsellerin tapuları.

ANKARA
08/01/2008

ÇANKAYA 2. BÖLGE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 13 Aralık 2007 tarihli sözleşme eki protokol 1

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları içerisinde bulunan ve imarın 2093/3-2095/1, 35 2006/30,61,83 parselini teşkil eden toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan ; 2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m² ve 2095/35 sayılı parseldeki 77.598 m² olmak üzere toplam 132.076 m² arazinin de bedeli olan 5.934,420 .-YTL 08.01.2008 tarihli 11434 no'lu dekont ile ödenmiştir.

Bahse konu arazilerin tapularının Rektörlüğümüz adına tescilinin yapılarak verilmesini rica ederim.

Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

Eki: 1 Adet Banka Dekontu

176



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/03-46
KONU : Satış Bedeli

ANKARA
02/10/2008

KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD.ŞTİ.
Murat Mah.Suna Sok. No:3 G.O.P. 06670/ ANKARA

İlgi: a) Tarım ve Köy İşleri Bak.lığı ATATÜRK Orman Çiftliği Md.lüğünün
27.11.2007 tarih ve 3054 sayılı yazısı
b) 13 Aralık 2007 tarihli Sözleşme Eki Protokol 1

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83 parsellerinde bulunan toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan 132,076 metrekarelik arazinin de devir işleminin yapılacağı ilgi a) yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne bildirilmiştir.

2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m2 ve 2095/35 sayılı parseldeki 77.598 m2 olmak üzere toplam 132.076 m2 arazinin satış bedeli; 5.934.420.-(beş milyon dokuz yüz otuz dört bin dört yüz yirmi) olarak belirlenmiştir.

Yükleniminizde çalışmaları devam eden Üniversitemizin (90,812 M2) ve (60,500 M2) ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI" işi sözleşmesi kapsamında imzalanan ilgi b) protokolü gereği söz konusu bedelin tarafınızdan yatırılması gerekmektedir.

Belirlenen bedelin Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğünün Ziraat Bankası Gazi Mahallesi (0898) Şubesi 319 96 65 -5009 nolu hesabına yatırılarak, Devir işlemlerinin başlatılması hususunda gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

02/10/08 Bşk.Yrd. : M.AKIN
.../.../08 Bşk. : H.GÜRZSOY
.../.../08 Rek.Yrd. : Prof.Dr.S.PAMPAL



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/
KONU : (90,812 M2) Ek Protokol

ANKARA
.../.../2007

**SÖZLEŞME EKİ
PROTOKOL—1**

İlgi: Tarım ve Köy İşl.Bak.lığı ATATÜRK Orm.Çif.liğinin 27.11.2007 tarih ve 3054 sayılı yazısı

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83 parsellerinde bulunan toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan 132,076 metrekarelik arazinin de devir işleminin yapılacağı ilgi yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne bildirilmiştir.

2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m2 ve 2095/35 sayılı parseldeki 77.598 m2 olmak üzere toplam 132.076 m2 arazinin satış bedeli olarak 5.934.420.-(beş milyon dokuz yüz otuz dört bin dört yüz yirmi) belirlenmiştir.

Yüklenici firma; Devir işleminin gerçekleşmesi için yatırılması gereken bedeli yatırmayı kabul ve taahhüt eder.

Devri gerçekleştirecek bu arazilerden 77.598 m2'lik 2095/35 sayılı parsel Sözleşme kapsamı dışındadır.

Yüklenici bu arazi üzerinde hak iddia etmeyeceğini kabul eder.

Üniversitemizce 19/09/2007 tarihinde yapılan ihale sonucunda Yüklenici firma KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ. Taahhüdünde kalan 90.812 m2 lik (2093/3 3.437 m2+2093/83 87.375 M2)kadastro parsellerinin, Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı Tarafından Çukurbanbar Mevkinde yaptığı imar uygulaması çerçevesinde toplulaştırma yaptığı, bu çalışmalar doğrultusunda Üniversitemize tahsisli olmasına rağmen kamulaştırma bedeli ödenmediği için mülkiyeti halen Atatürk Orman Çiftliğinde bulunan 2096/30 parselin bir kısmının 2093/83 parsel ile birleştirildiği Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmalar sonucunda anlaşılmıştır.

Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı tarafından yapılan imar çalışmaları sonucunda 2093/3 ve 2093/83 parsel iki ayrı imar parseline dönüştürülmüştür. Bu parsellerden birisi 40.172 m2 lik 29101 parselin tamamı üniversitemiz adına, diğer 29102 nolu parselde ise 8.591 m2 Üniversitemiz adına, 37.807 M2 si AOÇ Müdürlüğü adına 58 m2 si Ankara Büyük Şehir Belediye Başkanlığı adına İmarlı parsel olarak tahsis edilmiştir.

İdare; Sözleşme hükümlerinin, %40,16 oranındaki idare payının; İdarenin Tapu ile sahibi bulunduğu Ankara İli Çankaya İlçesi Balgat mahallesindeki vaki ve kain tapunun sözleşmeye dahil 2093/3, 2093/83 nolu arazi parsellerinde ve tevhit sonucu oluşacak yeni parsellerde, 29.102 ve 29.101 sayılı imar parsellerinde oluşacak olan tüm gayri menkuller için aynen geçerli olacağını beyan ve kabul eder.

Sözleşme Eki olarak geçerli olacak bu Protokol 3(üç) suret olarak hazırlanmış olup, birer sureti taraflarca alı konulmuştur.

TARAFLAR

YÜKLENİCİ

Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.

İDARE

Prof. Dr. Mustafa YAMAÇ
Gazi Üniversitesi Rektör



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



173

ANKARA
13.11.2007

SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/ 1829-20665
KONU : Devir İşlemi

TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü

İlgi: Md.lüğünüzün 27.11.2007 tarih ve 3054 sayılı yazısı

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83 parsellerinde bulunan toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan 132,076 metrekarelik arazinin de devir işleminin yapılacağı ilgi yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne bildirilmiştir.

2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m2 ve 2095/35 sayılı parseldeki 77.598 m2 olmak üzere toplam 132.076 m2 arazinin satış bedeli 5.934.420.-(beş milyon dokuz yüz otuz dört bin dört yüz yirmi) olarak belirlenmiştir.

Belirlenen bedel Müdürlüğünüz hesaplarına yatırılacaktır. Devir işlemlerinin başlatılması hususunda gereğini arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1828-20666
KONU: Vekâletname

ANKARA
13/12/2007

Sn: KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ.
Murat Mah. Suna Sok. No: 3 Gaziosmanpaşa / ANKARA

İlgi: 01.11.2007 tarih ve 2007/385 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla, istenen ve Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar Mevkiinde bulunan 60.500 m² alana sahip arsa ile 90.812 m² alana sahip arsanın imara açılması, uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yaptırılması işleri ile ilgili yücel ULUCAN adına düzenlenen vekâletname yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinizi rica ederim.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

Eki: Vekâletname



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1827 - 20664
KONU : Yetki Belgesi

171

ANKARA
13.12/2007

İLGİLİ MAKAMA

Tapu ile sahibi bulunduğumuz; Ankara İli Çankaya İlçesi Balgat mahallesindeki vaki ve kain tapunun 2093/3, 2093/83, 2096/61 sayılı kadastro parsellerinden oluşacak olan tüm imar ada ve parsellerini teşkil eden gayri menkullerimizle ilgili olmak üzere söz konusu parselleri tevhid ettirmeye, bu parsellerde ve tevhid sonucu oluşacak yeni parsellerde; hisselerimizi uygun gördüğümüz şekilde taksim yaptırmaya, hisselerlendirmeye ve birleştirmeye, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun esasları dairesinde kat irtifakı kurmaya, kat mülkiyetine çevirmeye, liste, plan, yönetim planı, fotoğraf, dilekçe tanzim ve imzalamaya, bağımsız bölümlere hisseler ve eklentiler vermeye, bağımsız bölümleri tevhid, tefrik, tespit ve tescil ettirmeye, tanzim ve imzalamaya, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını terkin ve yeniden tesis ile tescil ettirmeye, yola ve yeşil alana kamuya, belediyeye terki gereken kısımları bedelli olarak terke, terk takrirlerini vermeye bu taşınmazımızın her ölçekte imar planlarını ve imar plan tadilatlarını yapmaya-yaptırmaya, jeolojik etütlerini ve zemin etütlerini yapmaya-yaptırmaya, parselasyon planlarını, vaziyet planlarını yapmaya-yaptırmaya, adalar arası emlak aktarımı yapmaya, her türlü alt yapı, içme suyu, pis su, yağmur suyu, çevre düzeni ve peyzaj projelerini yapmaya-yaptırmaya, ifraz etmeye, ifraz ve tevhid sonucu oluşan yeni ada ve parsellerin tapularını tapu sicil belgelerini adımıza almaya, tapu kütüklerindeki isim yanlışlıklarını düzelttirmeye, aplikasyon ve imar çizimlerini almaya, cins tashihi yaptırmaya, irtifak hakkı kurulması ve kaldırılması işlemlerini yaptırmaya, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yapmaya-yaptırmaya, tasdik ettirmeye, temel altı, temel üstü, çatı, iskan vs. ruhsat ve izinleri almaya, yukarıda belirtilen işlerle ilgili işlemleri ilgili Belediyelerin Harita, İmar, İmar ve Şehircilik, Fen, Yapı Kontrol, Emlak-İstımlak Müdürlükleri ile tüm Belediye birimlerinde, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde, ilgili Tapu Dairelerinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile bağlı kurumlarında, Özel Çevre Koruma ve diğer alakalı makam ve mercilerde Gazi Üniversitesini tam yetki ile temsile, yukarıda bahsi geçen işleri Gazi Üniversitesini temsilen yapmaya, dilekçe vermeye, vergi, resim ve harçları yatırmaya, geri alınması gerekenleri almaya, Feramuz oğlu 1968 doğumlu Yücel ULUCAN tarafımızdan vekil tayin edildi.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

Yücel ULUCAN
Vekil



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.00/ 1617 - 18764
KONU : İmar Planı Onayı

(170)

ANKARA
12/11/2007

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına
ANKARA

Üniversitemizin mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan Çankaya İlçesi Balgat Köyü Çukurambar Mevkiinde bulunan ve imarın 29095 ada 1 parsel, 29096 ada 3 parsel, 29101 ada 8 parsel, 29102 ada 3 parsellerine ilişkin olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım Plan Etüdü ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yazımız ekinde sunulmuştur.

3 Takım olarak sunulan planlarımızın incelenerek onayını arz ve rica ederim.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

EKLER

EK-1) 1/5000 ölçekli plan 3 takım

EK-2) 1/1000 ölçekli plan 3 takım



T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Daire Başkanlığı

08 Kasım 2007

169

SAYI : 8189
KONU : Arazi Bedeli Hk. 12412

T.C. TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne.

İLGİ : Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün 06.07.2007 Tarih ve 2909 sayılı yazısı,

İlgili yazıda mülkiyeti Müdürlüğünüze ait Ankara İli, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları içerisinde bulunan 2095 ada 35 parsel ile 2096 ada 30 parselde kayıtlı Kadastro parsellerdeki arazinin Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne satılacağından m2 birim fiyatının tespitinin yapılarak Müdürlüğünüze bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsellerde kayıtlı arazinin m2 birim fiyatı Başkanlığımız Kıymet Taktir Komisyonunca tespit edilerek ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

EK.1-Adet Kıymet Taktir Raporu

Mehmet PAMUKSUZ
Daire Başkanı

Yıl.

168

KIYMET TAKTİR KOMİSYONU RAPORUDUR

Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'nün 06.11.2007 tarih ve 2909 sayılı yazılarında, mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları içerisinde bulunan 2095 ada 35 parsel ve 20096 ada 30 parselde kayıtlı arsanın m2 birim fiyatının tespit edilerek bildirilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzun yaptığı inceleme ve araştırma neticesinde aynı bölgede bulunan ve mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliğine ait olan benzer özellikleri taşıyan 61 ve 83 no'lu parsellerin 04.10.2004 tarihinde imzalanan bir Protokol ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne satış yapıldığı, Yapılan toplam arsanın 135.585 m2 olduğu, Toplam bedelin ise 4.600.000.000,00 TL. olduğu tespit edilmiş olup, m2 birim fiyatının 33.927.000,00 TL. olarak belirlendiği görülmüştür. Bu değerlendirme esas alınarak satış tarihinden bu güne kadar olan süre için güncelleştirme yapılmak suretiyle bu günkü m2 birim fiyatı aşağıda tespit edilmiştir. Buna göre;

Mülkiyeti Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü'ne ait 2095 ada 35 parsel ile 2096 ada 30 parsellerde bulunan arazinin m2 birim fiyatı 2004 yılının 10. ayında 2823 sayılı kanun uyarınca Gazi Üniversitesi Rektörlüğü'ne Protokol ile m2 birim fiyatı 33.927.000,00 TL. den satılmıştır. Bu değer bu güne güncelleştirilmesi için 01.11.2004 tarihi ile 31.12.2006 tarihi arasında Toptan Eşya Fiyat Endeksi artış oranı 1.16 oranında artmış olup, bununla 33.927.000,00 TL. ye yansımaları 39.350.000,00 TL. eder, 2006 yılından 2007 yılına artış oranı ise, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun (2) 9/b ve 19/b maddelerinde, bina ve arazi vergisi mükellefiyetinin, dört yılda bir yapılan taktir işlemlerinde taktir işleminin yapıldığı tarihi takip eden bütçe yılından itibaren başlayacağı hükme bağlanmıştır. Buna göre 2006 yılından 2007 yılına artış oranı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği/50' ye göre artış oranı %3.9 olarak belirlenmiştir. Bu durumda söz konusu arazinin bu günkü değeri $39.350.000,00 \times 1.039 = 40.880.000,00$ TL. değerinde olacağı, Bununla bugün için 2095 ada 35 parsel ile 2096 ada 30 parsellerin m2 birim fiyat değerinin **41.00 YTL/m2** (Yalnız kırk bir Yeni Türk Lirasıdır) olduğu Komisyonumuzca tespit edilmiştir. 07.11.2007

Yunus DEMİREL
(M. K. M. K.)
Komisyon Başkanı

Nebahat ŞİMŞEK
Harita Teknikeri

Ferhat ÜNAL
İnşaat Teknisyeni
Komisyon Üyesi



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.01/1553 -18134
KONU : A.O.Ç. Arsaları

167

ANKARA
06.11.2007

ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilindiği üzere 27 Mayıs 1983 tarih ve 18059 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2823 sayılı Kanun ile; Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları içerisindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 sayılı parseller tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine verilmiştir.

Gelinen zaman içerisinde 2093/3, 2095/1, 2096/61 ve 83 parseller bedeli ödenerek Üniversitemiz mülkiyetine geçmiş olup, 2096/35 parselin de 81906 m²'lik kısmının bedeli ödenmiş bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen parsellerden 2096/35 parselin kalan kısmı ile 2096/30 sayılı parsellerin bedelinin ödenebilmesi ve anılan Kanun gereği mülkiyetinin Üniversitemize geçmesi amacıyla bedel tespit komisyonu oluşturulması hususunda bilgilerinizi arz ve rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör yardımcısı

.../.../07 Mak. Müh.
06/11/07 Dai. Bşk. Yrd.
.../.../07 Yapı İşl. ve Tek. Dai. Bşk. V.
.../.../07 Genel Sekreter V.
o/e

: A. KOÇLAR
: T. UĞUR
: H. GÜRZSOY
: S. AY



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



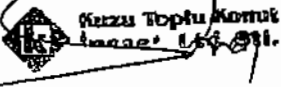
İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

Üniversitemiz (90.812 M2) ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde 07-KASIM-2007 günü yüklenici KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ. FİRMASI YETKİLİSİ 'ne gösterilip yapacağı işler hakkında kendisine gerekli bilgi verilmiş ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere yer teslimi yapılmıştır.

İş bu tutanak iş mahallinde 3 (Üç) nüsha olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Yüklenici:

KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ.



YER TESLİM KOMİSYONU

[Signatures and stamps of the delivery commission members]
Zaferan KUTLU
Sahap N. ÖZTÜGÜT
M. Muharrem AKIN
İnguat Mühendisi
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı
FATMA GÜRZSOY
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

OLUR
07.11.2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

[Signature of Prof. Dr. Kadri YAMAÇ]



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/ 1530
KONU Yer Teslim Komisyonu Oluru

01.11.2007

REKTÖRLÜK MAKAMINA

Üniversitemiz (90.812 M2) ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işi 11Eylül 2007 tarih ve 1190-13916 sayılı oluru ile HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 64 üncü maddesine göre PAZARLIK USULÜ ile 19 Eylül 2007 tarihinde yapılmıştır

04 Ekim 2007 tarih ve 1371 sayılı oluru ile Geçerli teklifler arasında Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin sahibi KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ. FİRMASI Uhdesinde kalan söz konusu işin Yer Teslimi Komisyonunun aşağıda isimleri yazılı olan elemanlardan teşkil edilmesini ve gereğinin yapılması hususlarında ilgili birimlere havalesini tensip ve olurlarınıza arz ederim.

Hamza GÜRZSOY
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı.

1. KOMİS.BAŞKANI	: Tek.Öğr. Hamza GÜRZSOY	Da.Bşk
2. ÜYE	: Mak.Müh. Turhan UĞUR	Bşk.Yrd.
3. ÜYE	: İnş.Müh. Muharrem AKIN	Bşk.Yrd.
4. ÜYE	: Mak.Müh. Ahmet KOÇLAR	Kont.Müh.
5. ÜYE	: Şahap Nazmi ÖZTUGUT	Arştrc..
6. ÜYE	: Zafer ÖZTÜRK	Arştrc..

OLUR
3.11.2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

83
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN BEKLENÜC YILI

164

SAYI : 1486-16283
KONU : YER TESLİMİNE DAVET
İhalenin kararının onaylandığı tarih : 04/10/2007
Bu mektup 27/10/2007 tarihinde [tarafınıza "elden / iadeli taahhütlü posta" ile tebliğ edilmiştir]

Sayın : KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ..
MURAT MAH. SUNA SOK NO: 3 GAZİOSMANPAŞA /ANKARA

İLGİ : 19 EKİM 2007 tarihinde, 1 sıra numarası ile kayda alınan teklifiniz

(90,812 M2)ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işine ait SÖZLEŞME İMZALANMIŞTIR.

Tebliğ tarihinden itibaren en geç YEDİ (7) gün içinde, İhale Teklif alma şartnamesinin 22 ila 30 arasındaki madde hükümlerini yerine getirmek üzere yer teslimi yapılması için yetkili personelin vekaletnamesi ile birlikte idaremizde bulunması gelmesi gerekmektedir.

Bu mektubun elden tebliğ edilmesi halinde aynı gün, postayla gönderilmesi halinde postaya verildiği tarihi izleyen yedinci (7) gün tarafınıza tebliğ edildiği tarih sayılacaktır.

Bilgileri ve gereğini rica ederim.

Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

.../.../2007 Bşk.Yrd. : İnş.Müh. M.AKIN
.../.../2007 Dai.Bşk.V : Mak.Müh.T.UGUR
.../.../2007 Rek.Yrd. : Prof.Dr. S.PAMPAL

**RESEN DÜZENLEME ŞEKLİNDE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPILMASI
SÖZLEŞMESİ (ANKARA ÇANKAYA ÇUKURAMBAR 2093/3 PARSEL ve 2093/83
PARSEL)**

Madde 1- TARAFLAR

Bu sözleşme, bir taraftan **Gazi Üniversitesi Rektörlüğü** (bundan böyle **İdare** olarak anılacaktır.) ile diğer taraftan **Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi** (bundan böyle **Yüklenici** olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden iş ile ilgili haklar, yükümlükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Sözleşmenin konusu, mülkiyeti **İdareye** ait ve aşağıda tanımlanan araziler üzerinde arsa karşılığı inşaat işidir. **İdarenin** sahibi bulunduğu ve aşağıda parsel numaraları belirtilen arsalar üzerinde;

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	PARSEL NO	BRÜT İMARSIZ ARSA ALANI	İMARLI PARSEL
ANKARA ANKARA	ÇANKAYA ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR ÇUKURAMBAR	2093/3 2093/83	3.437 87.375	---

2.1 İmar Planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere onaylatılması,

2.2 Yapı yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, **yüklenici** tarafından hazırlanacak veya hazırlattırılacak uygulama plan ve projeleri ile ilgili belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile iskan edilebilir bağımsız bölümlerin onaylı projelerine ve mahal listelerine göre Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda inşaatlarının tamamlanması, **İdareye** kalacak bağımsız bölümlerin teslim edilmesidir.

2.3 **İdareye** kalacak iskan edilebilir bağımsız bölümlerin tamamı, **İdare'nin** talep edeceği onaylı proje ve mahal listelerine uygun şekilde inşa edilecek, **İmar Planına göre, her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı düzenlenmiş, iskan izinleri alınmış, kat mülkiyeti kurulmuş ve tapuları alınmış olarak teslim edilecektir.**

Madde 3- SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN PAYLAŞIM ORANI

3.1 Arsa üzerinde yapılacak toplam yapılanmanın, bodrum, kapalı spor birimleri, teshin merkezi, otopark, depo, sığınak, vb. gibi ortak mahal alan m²'leri düşüldükten sonra, her bir kullanım (konut, iş merkezi vb.) için aynı oran geçerli olmak kaydıyla **İdarenin** seçeceği **%40,16 (Yüzdekırkıvirgülonaltı)** kadarı **yüklenici** tarafından **İdareye** teslim edilecektir.

3.2 **İdare**, talep ettiği bağımsız iskan edilebilir m²'yi, istediği bağımsız iskan edilebilir bölümler halinde düzenletecektir. **Yüklenici**, **İdare'den** bu konuda gelebilecek her türlü isteği kabul etmiş sayılacaktır.

Madde 4- İŞİN SÜRESİ

Yüklenici, İmar Planının, yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere onaylatılması işini ve bunu takiben bütün uygulama projelerinin hazırlanması ve inşaat izninin alınmasını işini en geç 12 (oniki) ay ve yükümlülüğünde bulunan yapı inşaatları işini yer tesliminden itibaren 18 (onsekiz) ay olmak üzere toplam 30 (otuz) ayda tamamlayarak İdareye kalacak yapı ve/veya bağımsız bölümleri teslim edecektir. Yer tesliminden itibaren başlayacak süreler, takvim günü esasına göre verilmiş olup her türlü iklim şartları ve sair çalışmaya engel olabilecek sebepler göz önünde tutulmuştur. Sözleşme'nin 21. maddesinde belirtilen zorlayıcı sebepler dışında süre uzatılmayacaktır.

Madde 5- İŞLERİN YAPILMASINDA UYULACAK ESASLAR

Bu sözleşme konusu inşaat işlerinin yapılmasında Yüklenici;

Sözleşme ve eklerindeki esaslara

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı'nın

a. Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesine

b. Bayındırlık İşleri Genel Teknik Şartnamesine

c. Bayındırlık İşleri Genel ve Özel Şartnamelerine

d. Bayındırlık İşleri Tesisat İşleri Genel Ve Özel Şartnamelerine

Diğer ilgili kurumların Teknik Şartnamelerine

Mahalli İdarelerin ve ilgili kurumların Yönetmeliklerine

Türk Standartları Enstitüsü Şartnamelerine ek ve değişikliklerine

Uluslararası Isı Yalıtım Şartnamelerine

Yangın Yönetmeliğine

Uygun birinci sınıf işçilikle inşaat yapmak zorundadır.

Madde 6- ARSA ÜZERİNDE BAĞIMSIZ BÖLÜM İRTİFA TESİSİ

Yüklenici, inşa edilecek yapılar için inşaat projelerinin yetkili makamlarca tasdiki ve yapı izin belgelerinin alınmasını müteakip arsa üzerinde yer alan aynı blok yapılarda ve bunların muhtelif daire ve benzeri kısımlarından münferiden ve müstakilen yararlanma hususunda 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca gerekli liste ve belgeleri hazırlayarak kat veya bina irtifakı kurulması için İdare'ye müracaat edecektir. Hazırlanan listeler İdare tarafından da benimsendiği takdirde olduğu gibi, aksi halde gerekli düzeltmeler yapılarak onaylandıktan sonra İdare adına kat veya bina irtifakı tesis edilecektir.

Arsa sahibi olarak İdare, işbu Sözleşmenin taraflarca imzalanması gününü takip eden 5 (beş) gün içinde yapı arsası ile ilgili ihale kapsamındaki işlerin Yüklenici tarafından yapılabilmesi, ilgili makam ve merciler nezdinde çap, röperli çap/kroki, imar durumu ve projelerin tasdiki istemlerinde bulunabilmesi, imar, inşaat ve ruhsat işlerini takip ve intaç etmek için gerekli olan bir vekaletnameyi Yüklenicinin veya bildireceği kişilerin adına düzenleyerek Yükleniciye tevdi edecektir.

İş bu Sözleşme taraflardan herhangi birinin tapu Sicil Müdürlüğüne yapacağı müracaat ile arsa-yapı parselinin tapu kütüğüne şerh edilecektir.

~~U.S. Army, Fort Belvoir, Mo.
Genl. Quartermaster's Office~~

(160)

Yüklenici Sözleşme konusu işleri; bir bütün olarak değerlendirerek, onaylı projelerine ve mahal malzeme listelerine göre şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki yazılı hükümler çerçevesinde yapmakla yükümlüdür.

Yüklenici tüm binaların oturacağı zemini etüt ettirerek, zemin gerilmelerini sıhhatli olarak tespit etmek ve elde edilen sonuçlara göre projeleri hazırlamakla yükümlüdür. Yüklenici'nin Idare'ye kalacak yapıların ve/veya bağımsız bölümlerin geç teslim edilmesinden veya şartnameler, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelere uygun yapılmamış olmasından ve kabul sonrası gizli ayıplardan dolayı gelecek her türlü hukuki sorumluluk Yüklenici'ye aittir. Bu hususlarda Idare'nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

Bu Sözleşme kapsamındaki işlerin, Sözleşme'nin taraflarca imzalanmasından sonra , inşaatın tamamlanmasına kadar geçen süre içindeki Sözleşme'nin düzenlenmesi, uygulanması, yürütülmesi, hizmete girmesi, kabulünün yapılması vb. ile ilgili;

- Her çeşit plan proje, etüt, danışmanlık, mimarlık, mühendislik harcamaları,
- Yapı denetim giderleri,
- Her türlü nakliyat, hafriyat, işçilik ücretleri,
- Meslek odalarınca plan ve projelerin onaylanması ile ilgili her türlü giderler,
- Belediye ruhsat harçları
- İnşaat Sigortası giderleri
- Noter masrafları
- Sosyal Sigortalar primleri
- Katılım payları (yol, kanal, su, doğalgaz, Telekom vb.). ile kurumlara verilecek teknik altyapı yapım teminatı bedelleri, ve buna benzer hususlar Yüklenici' ye aittir.

Madde 10- ŞANTIYE ŞEFİ VE TEKNİK TEŞKİLAT

10.1. Yüklenici, işe başlama tarihinden itibaren aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş yerinde devamlı olarak bulundurmak zorundadır.

Adet	Pozisyonu	Mesleki Unvanı	Mesleki Özellikleri
1 adet	ŞEF	İNŞAAT MÜHENDİSİ	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
1 adet	YARDIMCI	MİMAR	EN AZ 5 YIL DENEYİMLİ
1 adet	YARDIMCI	MAKİNA MÜHENDİSİ	EN AZ 3 YIL DENEYİMLİ
1 adet	YARDIMCI	ELEKTRİK MÜHENDİSİ	EN AZ 3 YIL DENEYİMLİ

10.2. Yüklenici, yukarıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli iş başında bulundurmadiği takdirde; Tüm Meslek unvanlarındaki Teknik Personel için **Sözleşme konusu taşınmazın muhammen bedeli olan 122.892.250,00 YTL'nin %0,03 (Onbindeüç)'ü oranında YTL/Gün**, olarak tespit edilecek ceza miktarı yükleniciye bırakılacak taşınmaz miktarı üzerinden hesaplanır. Bulunacak metrekaresinin Idare hissesine ilave edilmesi sureti ile kesilir ve Idarenin istediği bölümden oluşur.

159

10.3. Yüklenci, yukarıdaki teknik elemanların isimlerini ve belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden taahhütname, sertifika vb.) Teknik Personel Bildirisi ile birlikte Sözleşmenin Sayıştay'ca tescilinin (Sayıştay tesciline tabi olmayan işlerde, Sözleşmenin imzalandığının) kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde İdareye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 20 (yirmi) gün içinde Yüklenci'ye tebliğ eder. İdare tarafından bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenci bu tebliğe uymaya mecburdur. Aksi halde, yukarıda öngörülen günlük cezalar uygulanır ve İdare her hangi bir ihtar yapmaksızın işi durdurmak yetkisini kullanır.

10.4. Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere haiz olduğu İdarece kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, idarenin yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

10.5. İşin devamı sırasında geçici olarak işyerinde bulunması gereken teknik personelle ilgili olarak; bu kişilerin işbaşında bulunma zamanı ve süreleri yapı denetim görevlisiyle Yüklenci arasında düzenlenen bir protokolle tespit edilir. Yüklenci, bu teknik elemanların isimlerini, belgeleriyle birlikte ilk işe başlayacakları tarihten en az 30 (otuz) gün önce İdare'ye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 20 (yirmi) gün içinde Yüklenci'ye tebliğ edecektir. İdare tarafından bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenci bu tebliğe uymaya mecburdur.

Madde 11- YAPI DENETİMİ VE SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

11.1. İşin Sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak İdare görevlilerinden ve Teknik Müşavir Firma yapı denetim görevlisi tarafından denetlenir. Teknik Müşavir Firma Yapı denetim görevlisinin Sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara Yüklenci uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, Yüklenci'nin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

11.2. İşlerin denetimi, Teknik Müşavir Firma yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenci ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 12- YAPIM RUHSATLARI

Tüm yapıların yapım ruhsatları, imar planlarının kesinleşmesi, İdare tarafından Yüklenciye gerekli vekaletnamenin verilmesini müteakip Yüklenci tarafından alınacaktır. Yüklenci'nin kusuru olmaksızın ruhsatın alınamaması halinde İdare ile Yüklenci arasında yapılacak görüşmeler sonucunda İdare tarafından uygun görüldüğü takdirde ek süre verilebilir.

Madde 13- FİYAT, ÜCRET, VERGİLER ve RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR

Yüklenici; inşaatın maliyetine ve/veya bağımsız bölümlerin satışına tesir eden sebepler, vergi, resim, harç, fon vb türdeki artışları, Sosyal Sigortalar primleri, taşıma ve işçi ücretlerinin artması vb. gibi sebeplerle teklifinde değişiklik ve süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

Madde 14-KANALİZASYON, SU, ELEKTRİK, VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI BAĞLANTILARI VE DEVRİ

Yapıların kullanılabilir halde teslimi için; geçici kabulden önce kanalizasyon, yağmur suyu, su, elektrik, doğalgaz, telefon vb. sistemlerin ilgili şebekelere bağlantıları konusundaki teknik hizmetler ile ilgili kurumlara kabul ve devir işleri de Yüklenici tarafından yapılacaktır. Sözleşme konusu iş kapsamı içinde kalan tüm teknik altyapı işleri Yüklenici'ye ait olduğu gibi ayrıca elektrik, su, kanalizasyon, yağmursuyu, telefon vb. gibi tesisatların şebekeye bağlanmasına ve ilgili kurumlara kabul ve devir işlerine ait tüm masraflar da Yüklenici tarafından yapılacaktır. Katılım payları ve altyapı yapım teminatları ile ilgili masrafları da Yüklenici öder.

Madde 15- GEÇİCİ KABUL (İDAREDE KALACAK YAPI BÖLÜMLERİ İÇİN)

İdare'de kalacak yapı ve/veya bağımsız bölümlerin ilk muayenesi, işlerin Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, İdare tarafından bir geçici kabul heyeti teşkil edilir. Geçici kabul heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile Yüklenici'ye veya vekiline önceden bildirilir. Geçici kabul heyeti Yüklenici'nin veya vekilinin müracaatının İdare'ye verilmiş tarihinden başlayarak, 15 (onbeş) gün içinde Yüklenici veya vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur. Geçici kabul heyeti işlerin sözleşme, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve bu hususta gerekirse bütün giderleri Yüklenici'ye ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir. Yüklenici vekili veya temsilcisi yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir. Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağa eklenecek ve bunların karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5(Bir buçuk) katı bedel yazılarak tamamlamaları için uygun bir süre tayin edilecektir. Bu süre gecikme cezasına tabi değildir. Ancak bu süre sonunda noksan ve kusurlar tamamlanmadığı takdirde yapılmayanlar için karşılıklarında gösterilen bedeller **Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarı** veya kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Kesintilerin kesin teminatı da geçmesi halinde geri kalanı hükmen tahsil olunur. Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup, bunu geçici kabul heyeti tespit ederek tutanağına geçirir.

Geçici kabul için yapılan incelemede, teknik olarak kabulünde sakınca görülmeyen ve giderilmesi de mümkün olmayan veya zaman kaybını gerektiren kusur ve noksanlıklar görülecek olursa **Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarı** veya teminatından uygun görülecek bir nefaset bedeli kesilmek şartı ile işi, İdare bu hali ile de kabul edebilir. Bu gibi kusur ve noksanlıkların niteliğinin ve kesilecek bedelin kabul tutanağında gösterilmesi gereklidir. Yüklenici bu işleme razı olmazsa, her türlü gideri kendisine ait olmak üzere kusur ve noksanlıkları verilen sürede düzeltmek ve gidermek zorundadır. Geçici kabul tutanağı İdare tarafından onandıktan sonra yürürlüğe girecek, noksan ve kusurlu işlerin tamamlanması için verilen süre ise, tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden başlayacaktır. Geçici kabul işin kesin kabulü anlamına gelmez. İşin erken bitirilmesi halinde, İdare geçici kabul işlemi yapabilir. Kesin Kabul süresi bu suretle geçici kabulün itibar edildiği tarihten itibaren başlar. İş belirli etaplar halinde her türlü altyapı ve üst yapı ile bitirilip, biten kısımlara ait kısmi geçici kabul yapılabilir.

Madde 16- BAKIM VE MUHAFAZA DÖNEMİ

Yüklenici taahhüdündeki işlerin (Arsa içi yeşil alanlar dahil) bakım ve muhafazasından kesin kabul yapıncaya kadar sorumludur.

Madde 17- İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ

İşin tamamlanmasından sonra iş sahasında ;
-Fazla malzeme ile inşaat kalıntılarının kaldırılması
-Baraka depo gibi geçici tesislerin sökülmesi
-İş sahasının temizlenmesi

vb. ile ilgili tüm işlerin yapılması ve bunlarla ilgili tüm masraflar Yüklenici'ye aittir. Verilen süre içinde istenilen işler yapılmazsa İdare bu işleri yaptırmaya ve masrafları **Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarı** veya teminatından kesmeye yetkilidir

Madde 18- DEVİR VE TEMLİK

İdare'nin yazılı izni olmadan taahhüt konusu iş başkalarına devir edilemez. Sözleşme İdare'nin yazılı onayı ile başkasına devredilebilir. İdarenin onayını almak şartıyla yüklenici firma, tüm hak ve vecibeleri kendisinde kalmak kaydı ile finansman ortağı alabilir. Yüklenici'nin bu Sözleşme'de öngörülen her türlü hak ve menfaatleri İdare'nin yazılı izni olmadan üçüncü kişilere devir ve temlik edilemez. **Aksi takdirde, herhangi bir protesto keşidesine veya hüküm istihsaline gerek olmaksızın İdare Sözleşmeyi feshetmekte ve teminatı irat kaydetmekte serbesttir.**

Madde 19- SÖZLEŞMENİN BOZULMASI

Sözleşme yapıldıktan sonra Yüklenici'nin taahhüdünden vazgeçtiğini yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

156

Şu kadar ki;

Sözleşmenin feshine ilişkin olarak, bu Sözleşmenin diğer maddelerinde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

a) Yüklenici'nin, Sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya bu Sözleşme ve eklerinde tayin ve tespit edilen vecibeleri yine Sözleşmede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde, İdare'nin en az 10(on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumu devam ettiği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmazsınız, İdare Sözleşme'yi fesh ettiğini Yüklenici'ye tebliğ eder. Sözleşme bu surette bozulduğu takdirde, kesin teminat İdarece gelir kaydedilir.

b) Sözleşme'nin feshinden dolayı, işin İdare tarafından ikmali sonucu çıkabilecek zararlara karşılık olmak üzere, Yüklenici' nin Sözleşme'nin feshi tarihindeki tüm hakları bloke edilir.

Madde 20- İDARENİN GÖREVLERİ

20.1 İdare, Sözleşme konusu inşaatların yapılacağı taşınmazı Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip 15 (BEŞ) gün içinde halî hazır durumuyla bir tutanakla Yüklenici veya yetkili temsilcisine teslim edecektir.

Yüklenici, Sözleşme'nin imzalanmasından sonra en geç 5 (BEŞ) gün içerisinde yazılı olarak müracaat edip, iş yerini teslim almaya mecburdur. Aksi takdirde, bu 5 (BEŞ) günü geçen her gün için yüklenici 1.500,00-YTL / gün gecikme cezası ödeyecektir. Şu kadar ki, bu gecikme 30 (Otuz) günü geçerse, İdare her gün için bu cezayı alarak beklemekte veya Sözleşme'yi tek taraflı fesh etmekte serbesttir. Sözleşme'nin feshi halinde Yükleniciden (Fesih anına kadar) Sözleşme uyarınca talep edilmesi gereken ceza Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından düşülebileceği gibi ayrıca Yüklenici'nin kesin teminatı irat kaydolunur.

20.2 Yüklenici tarafından, İdare'ye onay için teslim edilen proje, rapor, vb. dokümanlar üzerinde yapılan teknik kontroller en fazla 10 (on) işgünü içinde tamamlanır. Ancak belgelerde eksiklik bulunması halinde, eksik belgenin tamamlanması talebi tarihi ile bu belgenin tamamlandığı tarih arasında geçecek süre günlük süreye ilave edilir. Bundan dolayı Yüklenici herhangi bir süre uzatımı talebinde bulunamaz. Onay konusu işler süresinde cevaplanmamışsa, onaylanmış sayılır.

Madde 21- SÜRE UZATIMI ve ZORLAYICI SEBEPLER

Sözleşmenin 4. maddesinde belirtilen iş süresi aşağıda yazılı zorlayıcı hallerde uzatılabilir:

- 1 Yüklenici kusuru dışında, İdare'nin işin gecikmesine sebebiyet vermesi,
 - 2 Olağanüstü doğal afetlerden doğan hasar neticesinde işte gerileme olması,
 - 3 Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;
- a) Kanuni grev vuku bulması
 - b) Genel veya kısmi seferberlik ilan edilmesi,
 - c) Bulaşıcı ve salgın hastalık çıkması ve bu yüzden işçi çalıştırılmaması,

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature and stamp]
KATİP İNŞAAT LİMİTED Şİ.

[Handwritten signature and stamp]
KATİP İNŞAAT LİMİTED Şİ.

Yazın

154

23.4 Sözleşme Konusu İşlerin Sigortalanması:

Yüklenici, bu sözleşme konusu işlerin tümünü (İmalat, ihrazat vb.) hasarlara (yangın, deprem, sel, sabotaj, hırsızlık vb.) karşı All-Risk Sigortası ile ve tamamlanmış değer formunda, Sözleşme bedelinin % 150'sine varan tutarda bedel karşılığı Yüklenici ve İdare ismine sigorta ettirecektir. Bu sigortaya ait prim ve masraflarda Yüklenici'ye aittir. Hasar halinde Yüklenici, sigorta tarafından ödenecek bedele ilaveten İdare'den hiçbir surette ödeme talep edemez.

23.5 Sigortaların Yaptırılmaması Durumu:

Yüklenici, yukarıda 23.1, 23.2, 23.3 ve 23.4'de tanımlanan sigorta işlemlerini yaptırmak ve ilgili belge-poliçeleri İdareye vermekle yükümlüdür. Yüklenici bu Sözleşmenin Noterce tescil ve onayı yapıldıktan sonra en geç 30 (Otuz) gün içerisinde sigorta işlemlerine ait poliçeyi ve ödeme makbuzlarının kopyalarını İdare'ye vermek zorundadır. Sigorta poliçelerinin tümü İdare'ye ibraz edilmediği takdirde, İdare tarafından Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından veya teminatından kesilerek bu işlemler tamamlanacaktır."

Yüklenici, işyerinde kullandığı her türlü araç, malzeme, ihrazat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri ile işin biten kısımlarını, özellik ve niteliklerine göre, işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süre için meydana gelebilecek tehlikelere karşı, sigorta primini kendisi ödemek suretiyle, İdare'nin uygun göreceği sigorta dallarında, mutabakatlı kıymet poliçeleri ile enflasyona endeksli olarak sigorta ettirmek ve poliçelerin birer nüshasını İdare'ye vermek zorundadır.

Madde 24- KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI

Yüklenici sözleşme konusu işlerin iş sahasında bulunacak fosil, para, değerli veya antika buluntular ile jeolojik ve arkeolojik değeri olan objelerden hak iddia edemez. Yüklenici bu tür objeler bulunduğu kulture varlıkları hakkında 21.07.1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu uyarınca işlem yapar ve derhal durumu İdare'ye bildirir. Söz konusu objeler ilgili İdare'ye teslim edilinceye kadar yüklenici, bu objelerin zarar görmesini önleyici tedbirleri alacak ve objeleri koruyacaktır.

Madde 25- KESİN KABUL (İDAREYE DEVREDİLECEK YAPILARA İLİŞKİN)

İşin geçici kabulünün itibar edildiği tarihten 12 (oniki) ay sonra geçici kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Kesin kabule bir engel görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak kullanılma sonucu meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (böyle durumlar varsa bu husus tutanakla ayrıca belirtilir.) dışındaki işin kötü yapılmasına yüklenebilecek, geçici kabul esnasında tespit edilmemiş olan veya geçici kabul ile kesin kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan eksik ve hatalar mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir.

Kırmızı Toprak Sporlar
İnşaat Ltd. Şti.

11.07.2013
Genel Müdürlüğü

Tespit edilen bu **eksik ve hatalı** işlerin karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5 (Birbuçuk) katı bedel yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır. Bu süre sonunda **eksik ve hatalı** işler tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işlerin karşılığında gösterilmiş bedeller **Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından** veya kesin teminatından kesilerek kesin kabul yapılmış sayılır.

Madde 26- KESİN TEMİNAT VE KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Kesin teminat, taşınmazın tahmini bedelinin %6' sı olan 7.373.535,00-YTL olup, Sözleşme'nin imzalanması sırasında Yüklenici tarafından İdare'ye verilerek Sözleşme'ye kaydedilecektir.

İnşaatların iş bu Sözleşme ve Şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi, geçici kabulde tespit edilen **eksik ve hataların** giderilmesi ve geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirmesi halinde kesin teminatın yarısı, kesin kabul işlerinin tamamlanmasından sonra ise kesin teminatın kalan yarısı Yüklenici'ye geri verilir.

Madde 27- HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞKİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki hükümler arasında **çelişki bulunduğu takdirde İdare'nin tercihi geçerlidir.**

Madde 28- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 29- SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin hükümlerinde değişiklik yapılması veya Sözleşme'de hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

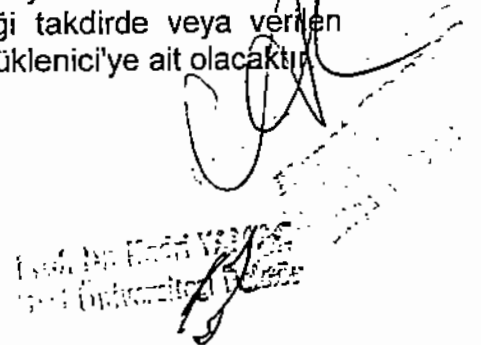
Madde 30- TEBLİGAT ADRESİ

Yüklenici Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi

Kanuni Adres Murat Mahallesi Suna Sokak No 3 Gaziosmanpaşa/ANKARA

Yüklenici ile İdare arasındaki ilişki kesilinceye kadar Yüklenicinin yukarıdaki tebligat adresine yapılacak bildirimler Yüklenici' nin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Bu adreste yapılacak değişiklikler derhal İdare'ye yazılı olarak bildirilmediği takdirde veya verilen adreste Yüklenici'nin bulunmaması halinde doğacak sorumluluk Yüklenici'ye ait olacaktır.


Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd Şti.


Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd Şti.
Tic. Sic. No: 270900
Mersis: 06100002709000001

(152)

Madde 31- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 19.06.2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 32- SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Aşağıdaki belgeler sözleşmenin ekleridir;

Bu sözleşme kapsamındaki işler için Yüklenicinin hazırlayacağı ve İdare'nin onaylayacağı bütün iş programları, ek projeler; detaylar ve benzerlerinin yanı sıra;

A) Teklif Alma Şartnamesi

B) Özel Teknik Şartname

C) Mahal Malzeme Listesi (Uygulama projelerinin onaylanması esnasında oluşacak ve Sözleşme ile eklerinin ayrılmaz bir parçası olacaktır.)

D) İlgili İmar Yönetmelikleri, Nazım İmar Planı

E) Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi

F) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün tüm teknik şartnameleri ve altyapıyla ilgili diğer kamu kuruluşlarının teknik şartnameleri,

G) İlgili kuruluşların proje talimat ve şartnameleri,

H) İstekli'nin Teklifi,

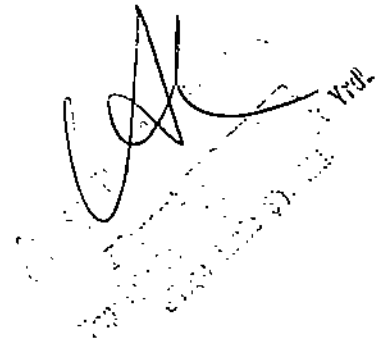
I) İdare ve Yüklenici arasında yapılmış veya yapılacak olan protokoller sözleşmenin doğal ekleri sayılacaktır.

YÜKLENİCİ
Kuzu Toplu Konut İnşaat
Limited Şirketi


Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.

İDARE
Gazi Üniversitesi
Prof Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR





151

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI

ALINDI
BELGESİ

Alındı No. 20070000764

6736 Gazi Üniversitesi

Teslim Edenin Adı ve Soyadı

: KUZU TOPLU KONUT İNŞ LTD ŞTİ

T.C. Kimlik No. / Vergi Kimlik No. : 6010047589

Yevmiye Tarih ve No.

: 23/11/2007 20070022246

Açıklama	Hesap Kodu / Adı	Tutar (TL)
ANK.ÇANK.İLG.MEVKİ 90B12 m2 AL.ARSA KAR.İNŞ.YAP.İŞİ KÜVE YT TÖRK KAT.BANK.GEN.MOD. 15	911 0.0.0.0 TEMİNAT MEKTUPLA	7.374.000,00
Toplam		7.374.000,00

Yalnız Yedimilyonüçyüzatmışdörtbin YTL nakit / değer alınmıştır.

Adı ve Soyadı :

İmza

İsa ARIK
Memur

Mükellef

D.M.O. Basım Müessesesi - 2004

**KUVEYT TÜRK****150****TEMİNAT MEKTUBU**

Sıra № 61548

KESİN TEMİNAT MEKTUBU

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

TARİH:
SAYI:15/10/2007
1052955

İdarenizce yapılan ihale sonucunda «ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ MEVKİ 90.812 M² ALANIN ARSA KARŞILIĞI İNŞAATI YAPIM İŞİ» işini taahhüt eden yüklenici KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ'nin 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı 7,374,000.00.-YTL (Y/YediMilyonÜçYüzYetmişDörtBinYeniTürkLirası)'yı Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. garanti ettiğinden, yüklenici; taahhüdünü anılan Kanunlar ile ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, Protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen in iznini almaya gerek kalmaksızın ve «KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ» ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize emrinize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

İşbu teminat mektubu 16/10/2012 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

Saygılarımızla,

**KUVEYT TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük**
Cengiz ÇOLAK
Müdür
İsmet ÇITAK
Operasyon Başkanı



149

VERİLEN TEMİNAT MEKTUBU TEYİDİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

15/10/2007

Konu: Teminat Mektubu Teyidi Hakkında

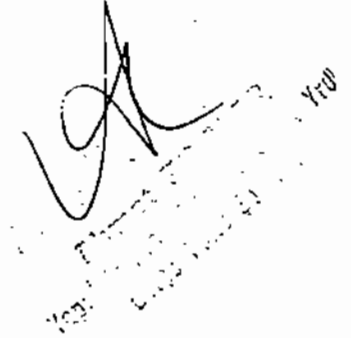
Bankamız müşterilerinden KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ firması lehine, firmanıza hitaben 15/10/2007 tarihli, 1052955 nolu 7,374,000.00.-YTL (Y/YediMilyonÜçYüzYetmişDörtBin Yeni Türk Lirası) tutarındaki teminat mektubunun Kurumumuzca verildiğini teyit ederiz.

Saygılarımızla,

KUVEYT TÜRK
KATILIM BANKASI A.Ş.
Genel Müdürlük


Halil ULUTAŞ
YÖNETMEN


Cengiz ÇOLAK
MÜDÜR


Cengiz ÇOLAK
MÜDÜR





T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



148

SAYI : 1427-15705
KONU : SÖZLEŞMEYE DAVET
İhalenin kararının onaylandığı tarih : 04/10/2007
Bu mektup 15/10/2007 tarihinde (eiden tebliğ edilmiştir).

Sayın : KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ..
MURAT MAH. SUNA SOK NO: 3 GAZİOSMANPAŞA /ANKARA

İLGİ : 19 EKİM 2007 tarihinde, 1 sıra numarası ile kayda alınan teklifiniz.

90.512 (60.500 M2) ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işine ait ihale uhdenizde kalmıştır.

Yedi - 7

Tebliğ tarihinden itibaren en geç 07 (7) gün içinde, İhale Teklif alma şartnamesinin 22 inci maddesine göre sözleşme yapılmak üzere, aynı şartnamenin 11 inci maddesine göre Kesin teminatı getirmeniz gerekmektedir.

Bilgileri ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

.../.../2007 Bşk.Yrd. : İnş.Müh. M.AKIN
04/10/2007 Dai.Bşk. : H.GÜRZSOY
.../.../2007 Rek.Yrd. : Prof.Dr. S.PAMPAL

İhale Üzerinde kalan İsteklinin Sözleşmeye Davet Edilmesine İlişkin Form



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



147

SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/ 1371

04/10/2007

KONU : İhale Onayı

REKTÖRLÜK MAKAMINA

Üniversitemiz “(90.812 M2) Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurambar Arsasının İmara Açılması, Uygulama Projesinin Yapılması, Onaylanması Ve Arsa Karşılığı İnşaat Yapımı” işi İHALESİ makamın 11Eylül 2007 tarih ve 1190-13916 sayılı oluru ile HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 64 üncü maddesine göre PAZARLIK USULÜ ile 19 Eylül 2007 tarihinde yapılmıştır.

İhale komisyonunun ilgili kanunun 38, 39 ve 40ıncı maddesine göre yapılan değerlendirmesi sonucunda,

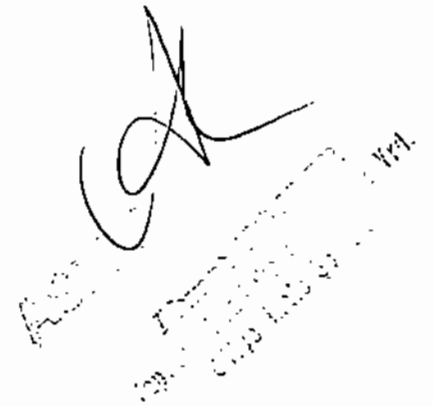
Uygun görülmesi halinde;

19 Eylül 2007 tarihli “(90.812 M2) ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI” İHALESİNİN Geçerli teklifler arasında Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin sahibi KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ. FİRMASI Uhdesinde bırakılmasına ve gereğinin yapılması hususlarında ilgili birimlere havelesini tensip ve olurlarınıza arz ederim.

Hamza GÜRBOY
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı
İHALE KOMİSYONU BAŞKANI


OLUR
3.../10/2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR


Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İHALE KOMİSYONU KARARI

İhalenin adı : (90,812 M2)ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI
ihale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00
İhale usulü : AÇIK İHALE-KAPALI TEKLİF-EKSİLTME
Toplam teklif sayısı : 1 (bir)
Geçerli teklif sayısı : 1 (bir)
Eksiltme tur Sayısı : 5 (beş)

GEÇERLİ TEKLİFLER İÇİNDE;

Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin

a) Sahibinin adı / Ticaret Unvanı : KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ..
b) YÜZDESİ : % 40,16

İsteklilerin Teklif Ettiği YÜZDELER

İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı-ADRESİ	1	2	3	4	5		
1 KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ	21,56	23,56	26,56	30,16	40,16		
2							
3							

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde
İhale komisyonumuz tarafından HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 38, 39 ve 40'ncü maddesine göre yapılan değerlendirmede;

İHALE: Geçerli teklifler arasında Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin sahibinin;

- KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ. FİRMASI OLDUĞUNA,
- VE İHALE SONUCUNUN REKTÖRLÜK MAKAMINA ARZINA,

KARAR VERİLMİŞTİR.

Tarih : 01 EKİM 2007

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN
Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl.Da.Bşk.Bşk.V

ÜYE
Şahap Nazmi ÖZTÜĞÜT
Yapı İşl.Da.Bşk.İlgi

ÜYE
İnş.Müh. Muharrem AKIN
Yapı İşl.Da.Bşk.İlgi

ÜYE
Uzm.Av. Sakine ARIK
Huk. Müş.İlgi

ÜYE
İnş.Müh. Zafer ÖZTÜRK
Yapı İşl.Da.Bşk.İlgi

2003/3 ve 2006/73
nolu pozisyonların
olmadığına dair
24.09.2007 tarihli
Düzenli Teşkilat Kurulunun
kararına alınması
kaydıyla,

ONAY

3...10.1 2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

2003/3 ve 2006/73
nolu pozisyonların
olmadığına dair 24.09.2007
tarihli düzenli teşkilat
kurulunun kararına
kaydıyla.

Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
01 EKİM 2007

145

TEKLİF MEKTUBU

19/09/2007

**GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
ANKARA****TEKLİF SAHİBİNİN**

ÜNVANI : KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD. ŞTİ.
UYRUĞU : T.C.
TEBLİGAT ADRESİ : Murat Mahallesi Suna Sokak No : 3 Gaziosmanpaşa / ANKARA
VERGİ DAİRESİ VE NO : SİİRT V.D. 6010047589
TELEFON VE FAX : 0 312 446 09 23 – 0 312 446 03 29

İdarenizce 19/09/2007 tarihinde ihalesi yapılacak olan "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ" işine ait ihale dökümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, işin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduk, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işin ortak kullanım alanları çıktıktan sonra net kalan inşaat alanı üzerinden (Rakamla) % 40,16 (Yazıyla) Yüzde KIRK virgöl ONALTI oranında inşaat alan miktarını idareye bırakmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Teklifimiz ihale tarihinden itibaren (Rakamla) (60) (Yazıyla) (Altmış) takvim günü geçerlidir.

3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

4- En düşük bedelli teklifi yada herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak / Yaptırılacak diğer işlerde , idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

6- Ruhsatların alınması gibi tü idari vecibelerin gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin yerine getirileceğini kabul ediyoruz.

7- İhale konusu olan ve şartnamede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi , resim, harç, fon ve sözleşmelerin teminatını teşkil edecek ipotek v.b. tüm işlemler ve giderlerin sorumluluğunu kabul ediyoruz.

8- İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak sözleşmenin notere tasdik edileceğini kabul ederiz.



Saygılarımızla

Osman TOPAL

**Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd Şti.**



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

83
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN SEKSENÜÇ YILI

144

KAPALI ZARF EKŞİLTME SONUÇ TUTANAĞI

EKŞİLTME TUTANAK no: 5.....

İhalecinin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ
İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

ÖNCEKİ Toplam İSTEKLİ sayısı : 1 (...B...)

KALAN Toplam İSTEKLİ sayısı : 1 (...B...)

İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı	
1	Kuru Toplu Konut LTD.ŞTİ.
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde İhale komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Yukarıda Adı/Ticaret Unvanı Verilmiş olan İsteklilere ait teklifler kabul edilerek, bir sonraki ekşiltmeye geçilmiştir. Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

Başkan
Hamza GÜNEŞOY
Yapı İşl. Daire Bşk. Bşk. V.

ÜYE
Celal AKIN
Yapı İşl. Daire Bşk. Bşk. V.
Muhab. Üye

ÜYE
İns. Müh. Mahir AKIN
Yapı İşl. Daire Bşk. Bşk. V.

ÜYE
Uzm. Av. Sakine ARIK
Hukuk. Müş. V.

ÜYE
İns. Müh. Zekai ÖZTÜRK
Yapı İşl. Daire Bşk. Bşk. V.

ONAY
3.../10/2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

İSTEKLİLERCE TEKLİF EDİLEN ----- 5 (Beş) İNCL ----- TEKLİF -----

İSTEKLİ	Teklif ORANI	
	Rakam ile	Yazı ile
1	40,16	Yüzde kırk virgöl onaltı
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

İhaleye (Beş) istekli katılmış olup verdikleri TEKLİFLER yukarıda belirtilmiş, hazır bulunanlara açıklanmıştır.

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN
Hamza GÜRZSOY

Yapı İşl.Da.Bşk.Bşk.V

Y. ÜYE

Gelal AKIL

Nispetiye Mah. 2270617
İdr.Mec.İşl.Da.Bşk.V

Muhseb Üye

ÜYE

İnş.Müh. Mahirrem AKIN

Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ONAY

3.../10/2007

ÜYE

Uzm.Av. Sakine ARK

Huk.Müsv.

ÜYE

İnş.Müh. Zahir

ÖZTÜRK
Yapı İşl.Da.Bşk.İği

143

1. Teklif

142

TEKLİF MEKTUBU

19/09/2007

**GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
ANKARA**

TEKLİF SAHİBİNİN

ÜNVANI : KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD. ŞTİ.
UYRUĞU : T.C.
TEBLİGAT ADRESİ : Murat Mahallesi Suna Sokak No : 3 Gaziosmanpaşa / ANKARA
VERGİ DAİRESİ VE NO : SİİRT V.D. 6010047589
TELEFON VE FAX : 0 312 446 09 23 – 0 312 446 03 29

İdarenizce 19/09/2007 tarihinde ihalesi yapılacak olan “ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ” işine ait ihale dökümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, işin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduk, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işin ortak kullanım alanları çıktıktan sonra net kalan inşaat alanı üzerinden (Rakamla) % 30.16..... (Yazıyla) Yüzde Otuz Bir ve altmış altı virgöl On altı oranında inşaat alan miktarını idareye bırakmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Teklifimiz ihale tarihinden itibaren (Rakamla) (60) (Yazıyla) (Altmış) takvim günü geçerlidir.

3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

4- En düşük bedelli teklifi yada herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak / Yaptırılacak diğer işlerde , idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

6- Ruhsatların alınması gibi tü idari vecibelerin gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin yerine getirileceğini kabul ediyoruz.

7- İhale konusu olan ve şartnamede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi , resim, harç, fon ve sözleşmelerin teminatını teşkil edecek ipotek v.b. tüm işlemler ve giderlerin sorumluluğunu kabul ediyoruz.

8- İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak sözleşmenin notere tasdik edileceğini kabul ederiz.

[Handwritten signatures and stamps]

Saygılarımızla
Osman TOPAL

Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd Şti.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

83
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN SEKİZİNCİ YILI

(141)

KAPALI ZARF EKŞİLTME SONUÇ TUTANAĞI

EKŞİLTME TUTANAK no: 4 Teklifler : 5 .
İhalenin adı : **ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ
İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI**

ihale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

ÖNCEKİ Toplam İSTEKLİ sayısı : 1 (Bir...)
KALAN Toplam İSTEKLİ sayısı : 1 (Bir...)

İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı	
1	KUZU TOPLU KONUT LTD.ŞTİ
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde İhale komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Yukarıda Adı/Ticaret Unvanı Verilmiş olan İsteklilere ait teklifler kabul edilerek, bir sonraki ekşiltmeye geçilmiştir. Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

BASKAN
Hamza GÜRBÜZOY
Yapı İşl.Daışk.Bşk.V

Y. ÜYE
Gözet AKTİ
İd. Mül. İşl. Bşk. V
Muhb. Üye

ÜYE
İnş. Mül. Muh. İrfan AKIN
Yapı İşl. Daışk. İlg.

ÜYE
Uzm. Av. Sakine ARIK
Huk. M. İlg.

ÜYE ACIĞI
İnş. Mül. İşl. Bşk. V
Yapı İşl. Daışk. İlg.

ONAY
3.../10./2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARLA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI
İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00
İSTEKLİLERCE TEKLİF EDİLEN İNCİ TEKLİF.....

	İSTEKLİ	Teklif ORANI	
		Rakam ile	Yazı ile
1	KIIZU TOPLU KONUT LTD.ŞTİ	30-16	Müzek Otuz virgöl Onaltı
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

İhaleye istekli katılmış olup verdikleri TEKLİFLER yukarıda belirtilmiş, hazır bulunanlara açıklanmıştır.

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir

İHALE KOMİSYONU

BASKAN
Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl.Da.Bşk.Bşk.V

ÜYE
Selah AKIN
İdr.Müh.İşl.Da.Bşk.V
Muhb.Üye

ÜYE
İnş.Müh. Muharrem AKIN
Yapı İşl.Da.Bşk.İg

ÜYE
Uzm.Av. Sakine ARIK
Huk.Muh.

ÜYE
İnş.Müh. Zafar
ÖZTÜRK
Yapı İşl.Da.Bşk.İg

ONAY

31/09/2007

Prof. Dr. Kadri YAMAC
Gazi Üniversitesi Rektörü

147

3. tebliğ

139

TEKLİF MEKTUBU - 3

19/09/2007

**GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
ANKARA**

TEKLİF SAHİBİNİN

ÜNVANI : KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD. ŞTİ.
UYRUĞU : T.C.
TEBLİGAT ADRESİ : Murat Mahallesi Suna Sokak No : 3 Gaziosmanpaşa / ANKARA
VERGİ DAİRESİ VE NO : SİİRT V.D. 6010047589
TELEFON VE FAX : 0 312 446 09 23 - 0 312 446 03 29

İdarenizce 19/09/2007 tarihinde ihalesi yapılacak olan "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ" işine ait ihale dokümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, işin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduk, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işin ortak kullanım alanları çıktıktan sonra net kalan inşaat alanı üzerinden (Rakamla) % 26,56... (Yazıyla) Yüzde Yirmi Altı virgül Beş Altı oranında inşaat alan miktarını idareye bırakmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Teklifimiz ihale tarihinden itibaren (Rakamla) (60) (Yazıyla) (Altmış) takvim günü geçerlidir.

3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

4- En düşük bedelli teklifi yada herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak / Yaptırılacak diğer işlerde , idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

6- Ruhsatların alınması gibi tü idari vecibelerin gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin yerine getirileceğini kabul ediyoruz.

7- İhale konusu olan ve şartnamede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi , resim, harç, fon ve sözleşmelerin teminatını teşkil edecek ipotek v.b. tüm işlemler ve giderlerin sorumluluğunu kabul ediyoruz.

8- İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak sözleşmenin notere tasdik edileceğini kabul ederiz.



Saygılarımızla

Osman TOPAL



Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

83
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN 83. YIL

138

KAPALI ZARF EKŞİLTME SONUÇ TUTANAĞI

EKŞİLTME TUTANAK no: 3....

İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ
İMAR AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

ihale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

ÖNCEKİ Toplam İSTEKLİ sayısı : 1. (...BİR...)

KALAN Toplam İSTEKLİ sayısı : 1. (...BİR...)

İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı	
1	Kuru Toplu Konut İnş.LTD.ŞTİ.
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMAR AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde ihale komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Yukarıda Adı/Ticaret Unvanı Verilmiş olan İsteklilere ait teklifler kabul edilerek, bir sonraki ekşiltmeye geçilmiştir. Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

BASKAN
Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl.Da.Başk.V

ÜYE
R. Akil
Yapı İşl.Da.Başk.V
Muhşir Üye

ÜYE
İns.Müh. Muharrem AKIN
Yapı İşl.Da.Başk.İlg.

ÜYE
Uzm.Av. Sakine GRIK
Huk.Müşv.

ÜYE
İns.Müh. Zeynep ÖZTÜRK
Yapı İşl.Da.Başk.İlg.

ONAY
3.../10/2007

Prof. Dr. Kadir YAMAÇ
REKTÖR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI
İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00
İSTEKLİLERCE TEKLİF EDİLEN 3 İNCL-TEKLİF.....

	İSTEKLİ	Teklif ORANI	
		Rakam ile	Yazı ile
1	KURU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ	26.56	Yüzde yirmialtı virgöl ellialtı.
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

İhaleye B.Y.R. (4) istekli katılmış olup verdikleri TEKLİFLER yukarıda belirtilmiş, hazır bulunanlara açıklanmıştır.
Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir

İHALE KOMİSYONU

BASKAN
Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl.Da.Bşk.V

ÜYE
Celal AKIL
İd.Mali İşl.Da.Bşk.V
Muhb.Üye

ÜYE
İnş.Müh. Muharrem AKIN
Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ÜYE
Uzm.Äy. Sakine ARIK
Huk.Müv.

ÜYE
İnş.Müh. Zafer
İzmirli
Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ONAY
5.../10/2007

Prof. Dr. İzzet YAMAÇ
Gaz.Ü. Rektörü

137

2 taksit

136

TEKLİF MEKTUBU

19/09/2007

**GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
ANKARA**

TEKLİF SAHİBİNİN

ÜNVANI : KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD. ŞTİ.
UYRUĞU : T.C.
TEBLİGAT ADRESİ : Murat Mahallesi Suna Sokak No : 3 Gaziosmanpaşa / ANKARA
VERGİ DAİRESİ VE NO : SİİRT V.D. 6010047589
TELEFON VE FAX : 0 312 446 09 23 – 0 312 446 03 29

İdarenizce 19/09/2007 tarihinde ihalesi yapılacak olan "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP, ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ" işine ait ihale dokümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, işin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduk, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işin ortak kullanım alanları çıktıktan sonra net kalan inşaat alanı üzerinden (Rakamla) % 23,56..... (Yazıyla) Yüzde Yirmi Üç..... virgöl Elli Altı..... oranında inşaat alan miktarını idareye bırakmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Teklifimiz ihale tarihinden itibaren (Rakamla) (60) (Yazıyla) (Altmış) takvim günü geçerlidir.

3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

4- En düşük bedelli teklifi yada herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak / Yaptırtılacak diğer işlerde , idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

6- Ruhsatların alınması gibi tü idari vecibelerin gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin yerine getirileceğini kabul ediyoruz.

7- İhale konusu olan ve şartnamede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi , resim, harç, fon ve sözleşmelerin teminatını teşkil edecek ipotek v.b. tüm işlemler ve giderlerin sorumluluğunu kabul ediyoruz.

8- İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak sözleşmenin notere tasdik edileceğini kabul ederiz.



Saygılarımızla

Osman TOPAL

 Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd Şti.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



KAPALI ZARF EKŞİLTME SONUÇ TUTANAĞI

EKŞİLTME TUTANAK no: 2.....

İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ
İMAR AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

ihale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

ÖNCEKİ Toplam İSTEKLİ sayısı : 1. (...BİD...)

KALAN Toplam İSTEKLİ sayısı : 1. (...BİD...)

İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı	
1	KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.Ş.Tİ
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMAR AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde ihale komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Yukarıda Adı/Ticaret Unvanı Verilmiş olan İsteklilere ait teklifler kabul edilerek, bir sonraki ekşiltmeye geçilmiştir. Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

BASMAN
Hamza GÜNEŞOY
Yapı İş. Daire Bşk.V

ÜYE
Selah AKIN
İdr. Mal. İş. Daire Bşk.V
Muhb. Üye

ÜYE
İnş. Müh. Muhammed AKIN
Yapı İş. Daire Bşk.İği

ÜYE
Uzm. Av. Sakine ARIK
Huk. Müş. V.

ÜYE
İnş. Müh. Zahir ÖZTÜRK
Yapı İş. Daire Bşk.İği

ONAY
3...19/2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

[Signature]

[Signature]
19 Eylül 2007
Yapı İşleri Daire Başkanı



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI
İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00
İSTEKLİLERCE TEKLİF EDİLEN 2 İNCL-TEKLİF.....

İSTEKLİ		Teklif ORANI	
		Rakam ile	Yazı ile
1	KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ	23,56	Yürda yirmid's virgül elli altı
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

İhaleye BİR (1) istekli katılmış olup verdikleri TEKLİFLER yukanda belirtilmiş, hazır bulunanlara açıklanmıştır.
Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir

İHALE KOMİSYONU

BASKAN
Hamza GÜRZSOY

Yapı İşl.Da.Bşk.Bşk.Y

ÜYE

Celal AKIL

İdr.Mall.İşl.Da.Bşk.Y
Muhst.Üye

ÜYE

İnş.Müh. Muharrem AKIN

Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ÜYE

Uzm.Av. Sakine ARIK

Huk.Muhd.

ÜYE

İnş.Müh. Zafer

Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ONAY

3 / 10 / 2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
Gazi Üniversitesi Rektör

134

1. Ekli 133

TEKLİF MEKTUBU

19/09/2007

**GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
ANKARA**

TEKLİF SAHİBİNİN

ÜNVANI : KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD. ŞTİ.
UYRUĞU : T.C.
TEBLİGAT ADRESİ : Murat Mahallesi Suna Sokak No : 3 Gaziosmanpaşa / ANKARA
VERGİ DAİRESİ VE NO : SİİRT V.D. 6010047589
TELEFON VE FAX : 0 312 446 09 23 - 0 312 446 03 29

İdarenizce 19/09/2007 tarihinde ihalesi yapılacak olan "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN TOPLAM 90.812 M2 ALANA SAHİP ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ" işine ait ihale dökümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yeri ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, işin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduk, herhangi bir ayırım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

1- Söz konusu işin ortak kullanım alanları çıktıktan sonra net kalan inşaat alanı üzerinden (Rakamla) % 21,56... (Yazıyla) Yüzde YIRMİBİR..... virgöl ELLİ ALTİ..... oranında inşaat alan miktarını idareye bırakmayı kabul ve taahhüt ederiz.

2- Teklifimiz ihale tarihinden itibaren (Rakamla) (60) (Yazıyla) (Altmış) takvim günü geçerlidir.

3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.

4- En düşük bedelli teklifi yada herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.

5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak / Yaptırılacak diğer işlerde , idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.

6- Ruhsatların alınması gibi tü idari vecibelerin gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin yerine getirileceğini kabul ediyoruz.

7- İhale konusu olan ve şartnamede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi , resim, harç fon ve sözleşmelerin teminatını teşkil edecek ipotek v.b. tüm işlemler ve giderlerin sorumluluğunu kabul ediyoruz.

8- İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak sözleşmenin notere tasdik edileceğini kabul ederiz.

Saygılarımızla

Osman TOPAL



Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd. Şti.



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



KAPALI ZARF EKŞİLTME SONUÇ TUTANAĞI

EKŞİLTME TUTANAK no: 1.....

İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ
İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

ihale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

ÖNCEKİ Toplam İSTEKLİ sayısı : 1. (Bir...)

KALAN Toplam İSTEKLİ sayısı : 1. (Bir...)

İsteklinin Adı/Ticaret Unvanı	
1	KURU TOPLU KONUT İNŞ. LTD. ŞTİ.
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işinde ihale komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Yukarıda Adı/Ticaret Unvanı Verilmiş olan İsteklilere ait teklifler kabul edilerek, bir sonraki eksiltmeye geçilmiştir. Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

BASKAN
Hamza GÜRZÖR
Yapı İşl. D. Bşk. V.

ÜYE
Cemal AKIL
İdr. M. İşl. D. Bşk. V.
Muh. Üye

ÜYE
İş. Müh. Mustafa AKIN
Yapı İşl. D. Bşk. V.

ÜYE
Uzm. Av. Sakine ARK
Huk. Müş.

ÜYE
İş. Müh. Zeynep ÖZTÜRK
Yapı İşl. D. Bşk. V.

ONAY

3.../10.../2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE
ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI
İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00
İSTEKLİLERCE TEKLİF EDİLEN : 1 İNCİ---TEKLİF.....

İSTEKLİ		Teklif ORANI	
		Rakam ile	Yazı ile
1	KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ	21.56	Yüzde Yirmibir virgöl Elli altı —
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

İhaleye BİR.....(1)..... istekli katılmış olup verdikleri TEKLİFLER yukarıda belirtilmiş, hazır bulunanlara açıklanmıştır.

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir

BASKAN
Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl. D. Bşk. V

ÜYE
Celal AKIL
İdr. Mali İşl. D. Bşk. V
Mühb. Üye

İHALE KOMİSYONU
ÜYE
İnş. Müh. Muzaffer AKIN
Yapı İşl. D. Bşk. İgri

ÜYE
Uzm. Av. Sakine ARIK
Huk. Müşv.

ÜYE
İnş. Müh. Zahir
Öztürk
Yapı İşl. D. Bşk. İgri

ONAY
3.../10./2007

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
Gazi Üniv. Rektör

131



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

Tutanağın doldurulduğu tarih ve saat : 19.09.2007 , 14.00

ihale teklif zarfının

İHALE KOMİSYONUNCA TESLİM ALINDIĞINA DAİR

TUTANAK-----1

SIRA NO	(İhale-ihtilafatın) ADI/UNVANI
1	KUZYU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

İhale ilanında belirtilen saate kadar yukarıda dökümü bulunan 1..... (..BİC.....) adet ihale teklif zarfı idare marifetiyle Komisyonumuza ulaşmıştır. İhale saatine kadar saklanmış olan ihale teklif zarfları ekte olup 2007 tarihinde, saat 14.00'da teslim alınmıştır.

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

Teslim Eden

İdare Yetkilisi

Serdar SANCİ

Teslim Alan İhale Komisyonu

BASKAN

Hamza GÜRZSÖZ

Yapı İşl. Da. Bşk. V.

ÜYE

Şehinşah ÇETİNER

İd. Muh. Bşk. V.

ÜYE

İnş. Muh. Bşk. V.

Yapı İşl. Da. Bşk. İlg.

ÜYE

Uzm. Av. Sakir ARIK

Huk. Müd.

ÜYE

İnş. Muh. Bşk. V.

Yapı İşl. Da. Bşk. İlg.

EKLER : EK-1) 1. adet ihale teklif zarfı

ONAY

3.../10/2007

Prof. Dr. Kadri YAMACI

REKTÖR



İhalenin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇ
ihale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü,

ADAYIN ADI		ADRES BEYANI	Tic C BEL
1	KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ.	VAR	V
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere

BASKAN
Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl.Da.Bşk.Şk.V

İdr.

Şa

(Handwritten signature)
Yapı İşl.Da.Bşk.Şk.V



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



İhalenin adı : 90,812 m2 ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ
İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA
KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI

İhale tarih ve saati : 19 Eylül 2007 , ... günü, saat 14.00

TUTANAK—2

SIRA NO	YAYININ YAPILDIĞI YAYIN ORGANI	YAYINLANDIĞI İL	İLAN TARİHİ
1	Resmi Gazete	26612	13 Ağustos 2007
2	Vatan Gazetesi	Ulusal	14 Ağustos 2007
3	Vatan Gazetesi	Ulusal	12 Ağustos 2007
4	Günlük Gazete	Ankara	13 Ağustos 2007
5	Günlük Gazete	Ankara	11 Ağustos 2007

YUKARIDA YAZILI BULUNAN (.....) ADET YAYIN ORGANINDA,
HAZİNE TAŞINMAZLARININ İDARESİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN 19 UNCU MADDESİ UYARINCA
İHALE İLANININ YAPILDIĞINA DAİR BU TUTANAK TARAFIMIZDAN TANZİM EDİLEREK İMZA ALTINA
ALINMIŞTIR.

Bu tutanak makamın onayına sunulmak üzere üç(3) nüsha olarak tanzim edilmiştir.

İHALE KOMİSYONU

BAŞKAN

Hamza GÜRZSOY
Yapı İşl.Da.Bşk.V

ÜYE

İns.Müh. Mustafa AKIN
Yapı İşl.Da.Bşk.V
Muhst.Üye

ÜYE

Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ÜYE

Uzm.Av. Sakine ARIK
Huk.Müh.

ÜYE

İns.Müh. Zafar ÖZTÜRK
Yapı İşl.Da.Bşk.İği

ONAY

3.../10/2007
Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

ANKARA İLİ GAZİPASAĞI İLÇESİ ÇUKURBAĞCI ARSA SİTİ İMAR
AÇIKLAMA UYGULAMA PROJELERİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA
KARŞISINDA İNŞAAT YAPTIRILACAKTIR

T.C.GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN:

- [illegible]

- [illegible]

Son on beş yıl içinde kamu veya özel sektördeki işe alım istatistiklerinde toplamın en az %10'unda gerçekleştirildiği veya % 50'nin oranında gerçekleştirildiği ve/veya göndüldüğü idarece kurulan kabul edilen benzer işlerde işgiri denetimini güvence belgelerine verilmesi zorunludur.

ly doneyrni olar. İhtakiler tek beqarar iktakly veyorlorlar tek bir shoyara komanada va az topdan 25.000 ev kample bina isptara namozaddition, orakal kemasini halmdir, orakali qo tepli end firmanlar end az birin puktada beidren deyeri 30 soz, diger orakalardn herbang biri ly be idren deyeri az 22,500 olmak tozu per kaly 30 soz kaly kadam bina isptara namozamly oluklure be gelezyerler. Orakali tepli end firmanlar herbang birin puktakly parta umumun karylaryn halide is, diger orakalard be per emez.

14. Mall Darvo Bilgi ve Etiler

İsrailli (tek başına veya ortaklık halinde oldukları her birisi içine) hükûde) de ki
yönünde gerekli mali kapasiteye sahip oldukları veya bunu sağlayabilecekleri ve tüm
gereklerini/mali kurlarlay/böceklerini oltıra getirecek Mali Durum Bilgisi vermektedir.
Bunun için genel maddetlik tıyılı bekle rıfırmı mızınlayın. De son bir (1) yıla ah bilgilere
kürrecek tablolarmı Yemini Mali Müşavir veya Serbest Muhasebat Mali Müşavir ya da
Yerli Danışman oay-bırmı mızılarmı vermektedir.

Beside reference *Aschoplinus ballianus* aff. *ballianus* 23,000,000. (Vireneceqimay) YTL'den; ballianus aff. *ballianus* mekruku kreditorlar de 23,000,000 (Vireneceqimay) YTL'den az olmalıdır, onaklık olmasi hainde; onaklık toplu olmalarmden en az birinci yekuni degeri 40 sin, deger onaklikden boshani hainde bu ballianus aff. *ballianus* en az 23' olmasi gerek. En az 50'ni paylayabildikleri belpetelerinde gormektedir. Onaklik toplu olmalarmden boshani boshani yekuni degeri onaklik belpetelerinde hainde en, deger onaklik de 50'ni paylayabildikleri belpetelerinde gormektedir.

15. Aşağıda belirtilen makine-ekipman potansiyel olarak mahyûş olarak kullanılabilir.

Sıra No	Makine	Bilgilerin Gözetim ve Kontrolü	Gerekli Miktarın Adı
1	Kale Vite		4
2	Bakır Vite		2
3	Tırnak Kırma		2
4	Dere		2
5	Lev Asansör		4
6	Tünel Kalıp (beton yünü) ve İletici		20.000 m
7	Vibratör		10
8	Kazıma		8
9	Kazma		10

Tutti macchine, uschiani ve di fter eiderman i'cia kandi mab olma putuma a'vempasoyi c'asuv.

[illegible]

Göçü itibarıyla getirilmiş veya 10/06/1995 tarihli ve 3276 sayılı Finansal Kirlenme Kestire hükümlerine göre alınmış veya, makine, teçhizat ve diğer ekipman da, bina söndürme cihazları ve bu da ile ila terüme bakarak kirlenme ödendigi bildirilmektedir. Bu ile ilgili olarak, kirlenme maliyetleri.

İş yerlerinde, piyasa ve diğer ortamlara ait tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman envanteri
kurulum bakımından tam olarak değerlendirilmiştir.

16. İhale konusu işa ilişkin incelemler, denetimlerin projeye göre dağılımı aşağıdaki gibidir:
1. Vaziyet Planı,
 2. Önerilen konutların 1/500 ölçekli mimari avan projeleri,
 3. Mahal Listelerinde belirtilen bilyeşimlerin incelemleri.
- Madde 22 de belirtilen halde Etiler formu uygun olarak alınarak orijinal ve yedek olarak sunulmalıdır.

18.1'den önce yapıp yapmadınıza ilişkin

19.ADA / PARSEL BİLOİLERİ

Projelerden önce yürürlükteki İmar mevzuatı, Plan notları, Yönetim Fikri doğrultusunda İDARE ve ilgilil Belediyeye onayları alınarak gerçekleştirilecektir.

ADA/FARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	KULLANIM	TİC - KONUT EMİSAL	KONUT + TİCARİT DEĞERİ ALANI (M2)
2091/3	1.437x0.60=2.062	Konut + Ticaret	2.00	4.174,40
2093/3	87.37x0.60=52.425	Konut + Ticaret	1.00	104.490,00
TOTALLARI	98.812.00x0.60=59.287			108.674,40

Bu parçelerde YÜKLENİCİ inşaat yönetme ekibini kapsamında, yapılacak tüm değişiklikler, bu ilgli olarak, projeleri yapar İdare Otoritesi almak kaydıyla uygulanacaktır.

Gazi Üniversitesi Halkla İlişkiler
Büro Başkanlığı No 72 Taksimkalkınma ANKARA
Tel : 0 312 202 25 00
Faks : 0 312 202 25 03

(B.43876)

■ TERZİ'NİN 1999'da paşp ve yağmadan tutuklandı, cezaevinde de bir tutukluyla işkence yaparak ailesinden 50 bin mark aldığı ortaya çıktı. İki davada toplam 40 yıl ceza alan çete üyesi, al ve infaz yasası sayesinde 6,5 yıl sonra cezaevinden çıktı. ▶ 2'DE

T.C. GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURBAĞLAR ARSAKININ İMARLA AÇILMAŞIYUYYULAMA PROJELERİNİN YAPILMAŞIYONATLAYMASI VE ARSA KATİPİ İLE İMARAT YAPILACAKTIR

T.C. GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

1. Gazi Üniversitemize ait olan Ankara İl Çankaya İlçesi Çukurbaglar mevkiinde bulunan toplam 90.812 m² alana sahip arsanın imar ve yapılaşma projelerinin hazırlanması, onaylanması ve arsa katilipinin yapışmasıdır.
2. İhale, 4734 sayılı Kanun ile Kurulmuş Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 394 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği esasları ve 19/06/2007 tarih ve 26357 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Harabe Tapu Kanununa İstisna Hükümlerine Yönelik 64 maddeli geçiciye kararlı kanunla yapılmıştır.
3. İhale, yerli ve yabancı imar firmaları ve benzeri kiralıcıları ile de Gazi Kurumlarıyla yapılacak ortak girişimlere aittir. Ancak bu alımlardan bir ihale de değildir.
4. İhale için yapılacak işlemler, İhale evrakları, Gazi Üniversitesinin Rektörlüğüne Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Başmimar Sokak No 72 Tesislerinde 09.00 - 17.00 saatleri arasında 1.500.- (Binekbeş) YTL karşılığında satın alınabilir.
5. İhaleler ihale komisyonu ile ilgili soruların 12/08/2007 tarihinde ve saat 17.00'ye kadar sadece "Gazetesi" ile ilgilidir. İhaleler, bu tarihten sonraki saatlerde alınamaz.
6. Teklif dosyaları, aşağıdaki adres ve gün 12/08/2007 tarihinde ve saat 12.00'e kadar, aynı numaralı ihaleler karşılığı: Başmimar Sokak No 72 Tesislerinde/Ankara adresinde Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne İhale Komisyonu Başkanlığı'na elden teslim edilecektir. Teklifler (adli tasdiqlerle) olarak da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale saatine kadar kabul edilmez.
7. Teklifler 19/08/2007 tarihinde, saat 14.00'den itibaren, ihaleler hazırlanmış İhale Komisyonu tarafından açılacaktır.
8. Teklifler, Teklif Alınan Şirketlerin ilgili maddeleri esaslarına göre değerlendirilecektir (herhangi bir parti teklif kabul edilmez).
9. Bu ihale için komisyon, ihale komisyonu tarafından tahmini bedeli olan 121.892.250,00 YTL'ne % 15 (onbeş) olarak katılacak olan 18.037.50 YTL'den az olmamak üzere ihale karşılığında belirlenmiştir.
9. İhaleye katılacaklar için İSTEKLİ'nde aşağıda belirtilen belgeler aranır:

1. Tarihçe ve teklif için adres.
2. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi (2007 yılına ait).

- a. Geçmiş işleri halinde Ticaret ve/veya Sanayi Odası kayıtlı olduğuna dair belge.
- b. Tüzel kişi olması halinde ihale karşılığı ihale meclisinin başkanlığı ya da başkanından veya sicilize kayıtlı başkanlığı Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir mükimden ihale karşılığı sicilize kayıtlı olduğuna dair belge.
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişim oluşturan şirket veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edilecekleri belge.

3. İmar sirketleri,

- a. Geçmiş işleri halinde noter tasdiqlı imza sirketleri.
- b. Tüzel kişi olması halinde ihale karşılığı noter tasdiqlı imza sirketleri.
- c. Ortak girişim olması halinde ortak girişim oluşturan şirket veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) deki esaslara göre temin edilecekleri belge.

4. İhaleler adına tahakkuk ettirilecek diğer işlemler, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler ve tahakkuk ettirilecek diğer işlemler, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler.

5. Teklif Alınan Şirketlerin 9 (dokuzuncu) maddesinde yerli şirket temin vermesi.

6. Teklif ile birlikte teslimat olan ihale dosyasındaki tüm dokümanların her sayfasının imza edilmesi (bu imza, ihale dosyasındaki dokümanlarda yer alan diğer hükümler ile bu dosyaya bağlı diğer dokümanlar ile birlikte kabul edilecektir).

7. Ortak girişim olarak ihale verilecek, Ortak Girişim Beyannamesi (noter tasdiqlı -Ornek-2)

8. Varı, kredi vermek banka veya kredi kuruluşu ile de kredi alıncı, veya alıcı meclisi.

9. İhale Dönerim Alınan Belgesi

10. Bu parçanın 25 inci maddesinde imzaları halinde, ihalelerin alt yüklenicilere yaptırması düşmektir (her birinin).

11. Mevcut hükümlerle uyumuna temin edilecek diğer işlemler, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler.

12. Mevcut hükümlerle uyumuna temin edilecek diğer işlemler, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler.

13. Firma Dönerim ile ilgili belgeler,

Son on beş yıl içinde kamu veya özel sektörde o işle ilgili sözleşme bedelinin en az %70'i oranında gerçekleştirilmiş veya % 50'ne oranında gerçekleştirilmiş veya bu oranı tamamlayacak şekilde tahsil edilen bütçeli işleri ilgili deneyim belgeleri verilecek zorunludur.

İş deneyimi olarak işlemler tek başlarına, tekli veya bir başka işlemler kapsamında en az toplam 15.000 m² komple bina inşaatı, tamamlanmış, ortaklık olması halinde, ortaklık teklif eden firmaların en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50'sini, diğer ortaklardan herhangi biri ile birlikte değerin en az % 25'i olmak üzere her birinin % 50'ine kadar komple bina inşaatı tamamlanmış olduklarını belgeleyeceklerdir. Ortaklık teklif eden firmaların herhangi birinin yukarıdaki parça tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu partı yoktur.

14. Mali Durum Bilgi ve Belgeler,

İstekli (tek başına veya ortaklık halinde ortakların her birinin işlemlerinde) bu işlemler için gerekli mali kapasiteye sahip olduğuna veya buna ulaşabileceğine ve buna göre işlemlerini karşılayabileceğine dair gösteren Mali Durum Bilgisi verilecektir. Bunun için genel maddelerle ilgili başka referans mektupları ile son bir (1) yıl ait bilanço, kıtalar tablosu, Yemli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ya da Vergi Dairesiçe onaylanmış bilanço verilecektir.

Banka referans mektuplarının kullanılması için teklif edenlerin toplam 25.000.000.- (Yirmi beş milyon) YTL'den fazla olduğuna dair mektup kredilerinin de yata 25.000.000.- (Yirmi beş milyon) YTL'den az olmaması, ortaklık olması halinde, ortaklık teklif eden firmaların en az birinin yukarıda belirtilen değerin % 50'sini, diğer ortaklardan herhangi birinin ile birlikte değerin en az % 25'i olmak üzere her birinin % 50'ine kadar komple bina inşaatı tamamlanmış olduklarını belgeleyeceklerdir. Ortaklık teklif eden firmaların herhangi birinin yukarıdaki parça tamamını karşılaması halinde ise, diğer ortaklarda bu partı yoktur.

15. Aşağıda belirtilen makine-ekipman noter onaylı tasdiqlarla ile teslim edilecektir.

Sıra No	Makine, Ekipman cinsi ve Özellikleri	Gerekli Miktarın Adı
1	Kale Vite	4
2	Ortaklık	2
3	Teknik Kuvvet	2
4	Döner	2
5	İmarat	2
6	Tünel Kalp (homo yitirli) ve İstekli	20.000 m ²
7	Vibratör	10
8	Karıştırıcı	8
9	Kırmı	2

Teknik, makine, teçhizat ve diğer ekipman için kiralama şartlarına atıfta bulunulmaz.

İsteklinin kendi mali olan teçhizat, makine, teçhizat ve diğer ekipman satışı devir veya temin edilecek şekilde kayıtlı olduğuna dair noter onaylı tasdiqla veya yemli mali müşavir raporu ya da serbest muhasebeci ve mali müşavir raporu ile tevlil edilir. Tasdiqlar onaylı tasdiqlar ile, makine, teçhizat ve diğer ekipman için ise noter onaylı tasdiqların verilmesi gerekir.

Geçmiş işlemlerle ilgili veya 10/06/1985 tarihli ve 3226 sayılı Finansal Kurumların İşletmelerine göre edilecek teklif, makine, teçhizat ve diğer ekipman da, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler, ihale komisyonu tarafından tahakkuk ettirilecek diğer işlemler.

İşlemlerinde, pilot ve diğer ortaklar için teklif, makine, teçhizat ve diğer ekipman ortaklık oranına katılmayacak şekilde olarak değerlendirilecektir.

16. İhale komisyonu işlemlerinde, ihale komisyonu projeye göre hazırlanmış olacak:

1. Vaziyet Planı,
2. Öncelikli konuların U200 ölçekli mimari avan projeleri.
3. Mahal Listelerinde bulunan işlemlerini vereceklerdir.

17. Madde 22 de imzaları halinde ihale komisyonu formu olarak almak yer göre belgel.

18. İhale komisyonu yapışması zorunludur.

19. İHARA / PARSEL BİLGİLERİ

Projelendirme, yürütme ve/veya inşaat, imar mevzuatı, Plan notları, Yönetmelikler de bulunmaz İHARA ve ilgili Belediyeye onaylatılarak gerçekleştirilecektir.

ADA/PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KULLANIM	T.C. + KÖNÜT EMLAK	KÖNÜT + T.C. İMARAT ALANI (M ²)
201/1	3.437.050-2.061	Konut + Ticaret	2,00	4.124,40
201/2	87.375-0.50-12.425	Konut + Ticaret	2,00	104.490,00
TOPLAM	90.812,00-0.50-14.487			108.614,40

Bu parselde YÖKLENCİ imar yönetmelikleri kapsamında, yapılacak işlemlerle ilgili olarak, projeleri yapışması imar mevzuatı ile uyumlu olacaktır.

Gazi Üniversitesi Rektörlüğü
Başmimar Sokak No 72 Tesislerinde-ANKARA
Tel : 0312 282 25 00
Faks : 0312 282 25 03

(8.43878)



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



123

İşin adı : ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI İŞİ
İhale tarih ve saati : 19 EYLÜL 2007 günü, saat 14.00

[İstekli/Aday]ın Ticaret Unvanı	
Adresi	
Dokümanın Satın Alındığı Tarih ve Saat	
Doküman Bedelinin Tahsil Edildiğine İlişkin Belgenin Tarihi ve No'su	
Açıklama	
Zeyilname	

“ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI” işine ilişkin olarak ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğu ve belgelerin tamam olup olmadığı
.....[İstekli/aday] tarafından kontrol edilmiş ve tamamı aslına uygun olarak, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte¹ teslim edilmiştir.

[İhale] dokümanı;

1. SÖZLEŞME TASARISI VE ŞARTNAME (35 SAYFA)
2. İLANLAR VE EKLERİ (12 SAYFA)
3. KROKİ (1 SAYFA)
4. İNŞAAT İŞLERİ MAHAL LİSTESİ (48 SAYFA)
5. MEKANİK TESİSAT MAHAL LİSTESİ VE PROJELENDİRME ESASLARI (8 SAYFA)
6. TAPULAR VE RESMİ GAZETE (9 SAYFA)

Dokümanı Satın Alan

Adı SOYADI
İmza

Teslim Eden

İdare Yetkilisi
Adı SOYADI
Görevi
İmza

**RESEN DÜZENLEME ŞEKLİNDE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İŞİ YAPILMASI
SÖZLEŞMESİ (ANKARA ÇANKAYA ÇUKURAMBAR 2093/3 PARSEL ve 2093/83
PARSEL)**

Madde 1- TARAFLAR

Bu sözleşme, bir taraftan Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (bundan böyle İdare olarak anılacaktır.) ile diğer taraftan..... (bundan böyle Yüklenici olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden iş ile ilgili haklar, yükümlükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

Madde 2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Sözleşmenin konusu, mülkiyeti İdareye ait ve aşağıda tanımlanan araziler üzerinde arsa karşılığı inşaat işidir. İdarenin sahibi bulunduğu ve aşağıda parsel numaraları belirtilen arsalar üzerinde;

İLİ	İLÇESİ	SEMTİ	PARSEL NO	BRÜT İMARSIZ ARSA ALANI	İMARLI PARSEL
ANKARA ANKARA	ÇANKAYA ÇANKAYA	ÇUKURAMBAR ÇUKURAMBAR	2093/3 2093/83	3.437 87.375	-----

2.1 İmar Planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere onaylatılması,

2.2 Yapı yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, yüklenici tarafından hazırlanacak veya hazırlattırılacak uygulama plan ve projeleri ile ilgili belediye ve idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile iskan edilebilir bağımsız bölümlerin onaylı projelerine ve mahal listelerine göre Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda inşaatlarının tamamlanması, İdareye kalacak bağımsız bölümlerin teslim edilmesidir.

2.3 İdareye kalacak iskan edilebilir bağımsız bölümlerin tamamı, İdare'nin talep edeceği onaylı proje ve mahal listelerine uygun şekilde inşa edilecek, İmar Planına göre, her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı düzenlenmiş, iskan izinleri alınmış, kat mülkiyeti kurulmuş ve tapuları alınmış olarak teslim edilecektir.

Madde 3- SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN PAYLAŞIM ORANI

3.1 Arsa üzerinde yapılacak toplam yapılanmanın, bodrum,kapalı spor birimleri,teshin merkezi, otopark, depo, sığınak, vb. gibi ortak mahal alan m²'leri düşüldükten sonra, her bir kullanım(konut, iş merkezi vb.) için aynı oran geçerli olmak kaydıyla İdarenin seçeceği %___ kadarı yüklenici tarafından İdareye teslim edilecektir.

3.2 İdare, talep ettiği bağımsız iskan edilebilir m²'yi, istediği bağımsız iskan edilebilir bölümler halinde düzenletecektir. Yüklenici, İdare'den bu konuda gelebilecek her türlü isteği kabul etmiş sayılacaktır.

(Handwritten signatures and stamps)

(Circular stamp: GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ)

(Circular stamp: ÇANKAYA BELEDİYESİ)

120

Madde 7- YAPI ARSASI ÜZERİNDE, İDARE VE YÜKLENİCİ'YE AİT BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN BELİRLENMESİ

Avan projelerin hazırlanmasından sonra İdare ve Yüklenici temsilcilerinden oluşacak teknik heyet, İdare ve Yüklenici'ye ait olacak bağımsız bölümleri tespitini tarafların hisse oranlarını dikkate alarak belirleyecektir.

Belirlenmiş olan paylaşım listesi uyarınca kat veya bina irtifakı tesis edilecek ve İdare ile Yüklenici'ye ait bağımsız bölümlerin paylaşımı tamamlanmış olacaktır ve bu durum proje ve ekleri ile birlikte notere tasdik ettirilecektir.

Projelerin kesinleşmesi ve bağımsız bölümlere ait arsa paylarının belirlenmesini takiben ihaledeki oranlara uygun bir şekilde bağımsız bölüm paylaşım listeleri Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olarak tapuya tescil ettirilecektir.

Yüklenici payına düşen bağımsız bölümleri satmak istediğinde inşaatın durumuna göre İdarece belirlenecek teminatı verdiği takdirde arsanın mülkiyeti ile kat irtifakı kısmen veya tamamen kendisine devredilebilir.

Madde 8- İŞ GÜVENLİĞİ TEDBİRLERİ

Yüklenici Sözleşme konusu inşaatların yapımı sırasında 4857 sayılı yasanın 77 ve devamı maddelerine göre hazırlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzükleri" hükümleri ile ek ve değişikliklerini yerine getirmekle yükümlüdür. Yapım esnasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazalardan sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumlu olacaktır.

Madde 9- YÜKLENİCİ'NİN SORUMLULUKLARI

Yüklenici İdare'ye kalacak yapılara ve/veya bağımsız bölümlere ait projeleri İdare'nin isteğine uygun olarak yapmakla yükümlüdür. Uygulama, altyapı, peyzaj vb. tüm projelerin hazırlanması süresinde İdare ile koordinasyonu devam ettirecektir.

Yüklenici yapılara ve / veya bağımsız bölümlere ait projelerin ilgili idarelerden gerekli tüm onaylarını almakla yükümlüdür. Yüklenici tüm yapılara ait projelerin onaylı uygulama projelerinden 2'şer takımı İdareye bedelsiz olarak verecektir. İdare hissesi bulunan yapıların proje telif hakları İdareye ait olacaktır. Yüklenici İdare'ye kalacak yapılarla ve/veya bağımsız bölümlerle ilgili sözleşme kapsamındaki işleri sözleşmesine uygun olarak eksiksiz yapacak ve idareye teslim edecektir .

Arsa içi teknik altyapı projeleri (yollar, kanalizasyon, yağmur suyu, drenaj , saha aydınlatma vb.) çevrenin genel alt yapısına bağımlı olarak Yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İdare onayından sonra projesine uygun olarak tatbikatı Yüklenici tarafından yapılacaktır.

ir. Bulunacak metrekarenin idare
ediği bölümden oluşur.

118

10.3.Yüklenici, yukarıdaki teknik elemanların isimlerini ve belgelerini (diploma, meslek odası kayıt belgesi, noterden taahhütname, sertifika vb.) Teknik Personel Bildirisi ile birlikte Sözleşmenin Sayıştay'ca tescilinin (Sayıştay tesciline tabi olmayan işlerde, Sözleşmenin imzalandığının) kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde İdareye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 20 (yirmi) gün içinde Yüklenici'ye tebliğ eder. İdare tarafından bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır. Yüklenici bu tebliğe uymaya mecburdur. Aksi halde, yukarıda öngörülen günlük cezalar uygulanır ve İdare her hangi bir ihtar yapmaksızın işi durdurmak yetkisini kullanır.

10.4. Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere haiz olduğu İdarece kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, idarenin yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

10.5. İşin devamı sırasında geçici olarak işyerinde bulunması gereken teknik personelle ilgili olarak; bu kişilerin işbaşında bulunma zamanı ve süreleri yapı denetim görevlisiyle Yüklenici arasında düzenlenen bir protokolle tespit edilir. Yüklenici, bu teknik elemanların isimlerini, belgeleriyle birlikte ilk işe başlayacakları tarihten en az 30 (otuz) gün önce İdare'ye bildirmek mecburiyetindedir. İdare, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul edip etmediğini 20 (yirmi) gün içinde Yüklenici'ye tebliğ edecektir. İdare tarafından bu tebliğ yapılmadığı takdirde, bildirilen teknik elemanlar kabul edilmiş sayılır.Yüklenici bu tebliğe uymaya mecburdur.

Madde 11- YAPI DENETİMİ VE SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

11.1. İşin Sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak İdare görevlilerinden ve Teknik Müşavir Firma yapı denetim görevlisi tarafından denetlenir. Teknik Müşavir Firma Yapı denetim görevlisinin Sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara Yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin yapı denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, Yüklenici'nin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine, sözleşmesine ve sözleşmenin varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

11.2. İşlerin denetimi, Teknik Müşavir Firma yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 12- YAPIM RUHSATLARI

Tüm yapıların yapım ruhsatları, imar planlarının kesinleşmesi, İdare tarafından Yükleniciye gerekli vekaletnamenin verilmesini müteakip Yüklenici tarafından alınacaktır. Yüklenici'nin kusuru olmaksızın ruhsatın alınamaması halinde İdare ile Yüklenici arasında yapılacak görüşmeler sonucunda İdare tarafından uygun görüldüğü takdirde ek süre verilebilir.

Madde 13- FİYAT, ÜCRET, VERGİLER ve RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR

Yüklenici; inşaatın maliyetine ve/veya bağımsız bölümlerin satışına tesir eden sebepler, vergi, resim, harç, fon vb türdeki artışları, Sosyal Sigortalar primleri, taşıma ve işçi ücretlerinin artması vb. gibi sebeplerle teklifinde değişiklik ve süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

Madde 14-KANALİZASYON, SU, ELEKTRİK, VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI BAĞLANTILARI VE DEVRİ

Yapıların kullanılabilir halde teslimi için; geçici kabulden önce kanalizasyon, yağmur suyu, su, elektrik, doğalgaz, telefon vb. sistemlerin ilgili şebekelere bağlantıları konusundaki teknik hizmetler ile ilgili kurumlara kabul ve devir işleri de Yüklenici tarafından yapılacaktır. Sözleşme konusu iş kapsamı içinde kalan tüm teknik altyapı işleri Yüklenici'ye ait olduğu gibi ayrıca elektrik, su, kanalizasyon, yağmursuyu, telefon vb. gibi tesisatların şebekeye bağlanmasına ve ilgili kurumlara kabul ve devir işlerine ait tüm masraflar da Yüklenici tarafından yapılacaktır. Katılım payları ve altyapı yapım teminatları ile ilgili masrafları da Yüklenici öder.

Madde 15- GEÇİCİ KABUL (İDAREDE KALACAK YAPI BÖLÜMLERİ İÇİN)

İdare'de kalacak yapı ve/veya bağımsız bölümlerin ilk muayenesi, işlerin Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, İdare tarafından bir geçici kabul heyeti teşkil edilir. Geçici kabul heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile Yüklenici'ye veya vekiline önceden bildirilir. Geçici kabul heyeti Yüklenici'nin veya vekilinin müracaatının İdare'ye verilmiş tarihinden başlayarak 15 (onbeş) gün içinde Yüklenici veya vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur. Geçici kabul heyeti işlerin sözleşme, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve bu hususta gerekirse bütün giderleri Yüklenici'ye ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir. Yüklenici vekili veya temsilcisi yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir. Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağa eklenecek ve bunların karşılıklarına takdireh ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5 (Bir buçuk) katı bedel yazılarak tamamlamaları için uygun bir süre tayin edilecektir. Bu süre gecikme cezasına tabi değildir. Ancak bu süre sonunda noksan ve kusurlar tamamlanmadığı takdirde yapılmayanlar için karşılıklarında gösterilen bedeller Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarı veya kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Kesintilerin kesin teminatı da geçmesi halinde geri kalanı hükmen tahsil olunur. Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup, bunu geçici kabul heyeti tespit ederek tutanağına geçirir.

Yazgeçtiğini yazın olarak
a gerek kalmaksızın kesin
nel hükümlere göre tasfiye

Yrd.

TC

2021

19

115

Şu kadar ki;

Sözleşmenin feshine ilişkin olarak, bu Sözleşmenin diğer maddelerinde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

a) Yüklenici'nin, Sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya bu Sözleşme ve eklerinde tayin ve tespit edilen vecibeleri yine Sözleşmede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde, İdare'nin en az 10(on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumu devam ettiği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmazsınız, İdare Sözleşme'yi fesh ettiğini Yüklenici'ye tebliğ eder. Sözleşme bu surette bozulduğu takdirde, kesin teminat İdarece gelir kaydedilir.

b) Sözleşme'nin feshinden dolayı, işin İdare tarafından ikmalî sonucu çıkabilecek zararlara karşılık olmak üzere, Yüklenici'nin Sözleşme'nin feshi tarihindeki tüm hakları bloke edilir.

Madde 20- İDARENİN GÖREVLERİ

20.1 İdare, Sözleşme konusu inşaatların yapılacağı taşınmazı Sözleşme'nin imzalanmasını müteakip **15 (BEŞ) gün** içinde halî hazır durumuyla bir tutanakla Yüklenici veya yetkili temsilcisine teslim edecektir.

Yüklenici, Sözleşme'nin imzalanmasından sonra en geç **5 (BEŞ) gün** içerisinde yazılı olarak müracaat edip, iş yerini teslim almaya mecburdur. Aksi takdirde, bu **5 (BEŞ) gün**ü geçen her gün için yüklenici **1.500,00-YTL / gün** gecikme cezası ödeyecektir. Şu kadar ki, bu gecikme **30 (Otuz) gün**ü geçerse, İdare her gün için bu cezayı alarak beklemekte veya Sözleşme'yi tek taraflı fesh etmekte serbesttir. Sözleşme'nin feshi halinde Yükleniciden (Fesih anına kadar) Sözleşme uyarınca talep edilmesi gereken ceza Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından düşülebileceği gibi ayrıca Yüklenici'nin kesin teminatı irat kaydolunur.

20.2 Yüklenici tarafından, İdare'ye onay için teslim edilen proje, rapor, vb. dokümanlar üzerinde yapılan teknik kontroller en fazla **10 (on) işgünü** içinde tamamlanır. Ancak belgelerde eksiklik bulunması halinde, eksik belgenin tamamlanması talebi tarihi ile bu belgenin tamamlandığı tarih arasında geçecek süre günlük süreye ilave edilir. Bundan dolayı Yüklenici herhangi bir süre uzatımı talebinde bulunamaz. Onay konusu işler süresinde cevaplanmamışsa, onaylanmış sayılır.

Madde 21- SÜRE UZATIMI ve ZORLAYICI SEBEPLER

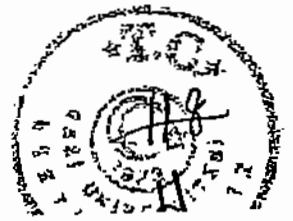
Sözleşmenin 4. maddesinde belirtilen iş süresi aşağıda yazılı zorlayıcı hallerde uzatılabilir:

- 1 Yüklenici kusuru dışında, İdare'nin işin gecikmesine sebebiyet vermesi,
- 2 Olağanüstü doğal afetlerden doğan hasar neticesinde işte gerileme olması,
- 3 Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;

a) Kanuni grev vuku bulması

b) Genel veya kısmi seferberlik ilan edilmesi,

c) Bulaşıcı ve salgın hastalık çıkması ve bu yüzden işçi çalıştırılmaması,



114

Zorlayıcı sebeplere dayanılarak verilecek süre uzatımları, bu sebeplerin iş üzerindeki tesir derecesine, Yüklenici'nin bunlara sebebiyet vermemiş ve bunların önlenmesine veya ortadan kaldırılmasına gücü yetmemiş bulunmasına ve bunların oluş tarihlerinden başlayıp, 10(on) gün içinde yazılı olarak İdare'ye onaylı belgeleri ile birlikte bildirilmesine ve Yüklenici'nin talebine bağlıdır

Madde 22-GENEL GECİKME CEZASI VE GECİKME SÜRESİ

Kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında, işlerin sözleşme ile tespit olunan tarihte bitirilmemesi halinde, her gecikme günü için Sözleşme konusu taşınmazın muhammen bedelinin %0,03(Onbinde üç) oranında gecikme cezası kesilir. Şu kadar ki bu gecikme 30 (otuz) günü geçerse İdare her gün için bu cezayı alarak 30 (Otuz) gün daha beklemek ve bu süre sonunda iş bitmediği takdirde, Sözleşmeyi feshetmek yetkisine sahiptir.Kesilen ceza Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından düşülebileceği gibi ayrıca Yüklenici'nin kesin teminatı irat kaydolunur. İdare teminatı gelir kaydetmek veya cezalı sürenin devamına müsaade edip etmemek yetkisine sahiptir.

Madde 23- İŞ VE İŞ YERİNİN SİGORTALANMASI

23.1 Yüklenicinin Malzeme ve Donanımının Sigortalanması:

Yüklenici, bu sözleşme kapsamındaki işleri yapmak üzere malzeme ve donanımın (şantiye tesisleri, makine-ekipman vb.) her türlü hasar ve kayıplara karşı All- risk sigorta ettirecek ve donanımın korunması için yapılacak Teçhizat Abonman Sigortasını, iş için kullanılması gereken söz konusu donanımı yenileyecek toplam bedel için yaparak hizmette devamlılığı sağlayacaktır.

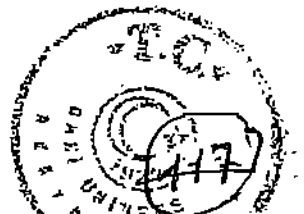
23.2 Üçüncü Şahısların Sigortalanması:

Yüklenici, bu Sözleşmenin yürütülmesinden doğabilecek ve 3. şahıslarca iddia edilebilecek herhangi bedeni ve maddi zarara karşı kendi sorumluluğunu temin edecektir. Bu sigorta, bedensel yaralanmada ve her şahıs için en az 1.500,00-YTL,ve her vukuat içinse en az 2.500,00-YTL miktarda olacak ve İdarenin talebi halinde Yüklenici poliçeleri ve sigorta makbuzlarını İdareye verecektir.

23.3 Çalışanların Kazalara Karşı Sigortalanması:

Yüklenici, kendisinin veya alt müteahhitlerinin çalışanlarının ölümü veya yaralanmasına yol açabilecek kazalar sonunda meydana gelebilecek dava, yargılama gideri ve harçlardan dolayı İdare'yi muhatap göstermeyecek , her türlü zarar, ziyan ve tazminatı karşılayacaktır. Bu amaçla Yüklenici, çalışanlarını ilgili mevzuata uygun şekilde sigorta ettirecek 'Kapsamlı Genel Sorumluluk Sigortası ' adı altındaki bu sigortada bedensel yaralanmada beher şahıs için 1.500,00-YTL, beher vukuat için de 2.000,00-YTL üzerinden poliçe düzenlenip sigortalama yapılacaktır. Yüklenici, ilgili belge ve poliçelerini İdareye ibraz edecektir.

(Handwritten signature and stamp)



113

23.4 Sözleşme Konusu İşlerin Sigortalanması:

Yüklenici, bu sözleşme konusu işlerin tümünü (İmalat, ihrazat vb.) hasarlara (yangın, deprem, sel, sabotaj, hırsızlık vb.) karşı All-Risk Sigortası ile ve tamamlanmış değer formunda, Sözleşme bedelinin % 150'sine varan tutarda bedel karşılığı Yüklenici ve İdare ismine sigorta ettirecektir. Bu sigortaya ait prim ve masraflarda Yüklenici'ye aittir. Hasar halinde Yüklenici, sigorta tarafından ödenecek bedele ilaveten İdare'den hiçbir surette ödeme talep edemez.

23.5 Sigortaların Yaptırılmaması Durumu:

Yüklenici, yukarıda 23.1, 23.2, 23.3 ve 23.4'de tanımlanan sigorta işlemlerini yaptırmak ve ilgili belge-poliçeleri İdareye vermekle yükümlüdür. Yüklenici bu Sözleşmenin Noterce tescil ve onayı yapıldıktan sonra en geç 30 (Otuz) gün içerisinde sigorta işlemlerine ait poliçeyi ve ödeme makbuzlarının kopyalarını İdare'ye vermek zorundadır. Sigorta poliçelerinin tümü İdare'ye ibraz edilmediği takdirde, İdare tarafından Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından veya teminatından kesilerek bu işlemler tamamlanacaktır."

Yüklenici, işyerinde kullandığı her türlü araç, malzeme, ihrazat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri ile işin biten kısımlarını, özellik ve niteliklerine göre, işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süre için meydana gelebilecek tehlikelere karşı, sigorta primini kendisi ödemek suretiyle, İdare'nin uygun göreceği sigorta dallarında, mutabakatlı kıymet poliçeleri ile enflasyona endeksli olarak sigorta ettirmek ve poliçelerin birer nüshasını İdare'ye vermek zorundadır.

Madde 24- KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI

Yüklenici sözleşme konusu işlerin iş sahasında bulunacak fosil, para, değerli veya antika buluntular ile jeolojik ve arkeolojik değeri olan objelerden hak iddia edemez. Yüklenici bu tür objeler bulunduğu anda kültür varlıkları hakkında 21.07.1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu uyarınca işlem yapar ve derhal durumu İdare' ye bildirir. Söz konusu objeler ilgili İdare'ye teslim edilinceye kadar yüklenici, bu objelerin zarar görmesini önleyici tedbirleri alacak ve objeleri koruyacaktır.

Madde 25- KESİN KABUL (İDAREYE DEVREDİLECEK YAPILARA İLİŞKİN)

İşin geçici kabulünün itibar edildiği tarihten 12 (oniki) ay sonra geçici kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Kesin kabule bir engel görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak kullanıma sonucu meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (böyle durumlar varsa bu husus tutanakla ayrıca belirtilir.) dışındaki işin kötü yapılmasına yüklenebilecek, geçici kabul esnasında tespit edilmemiş olan veya geçici kabul ile kesin kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan **eksik ve hatalar** mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir.

112

Tespit edilen bu **eksik ve hatalı** işlerin karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5 (Birbuçuk) katı bedel yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır. Bu süre sonunda **eksik ve hatalı** işler tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işlerin karşılığında gösterilmiş bedeller **Yüklenici' ye bırakılacak taşınmaz miktardan** veya kesin teminatından kesilerek kesin kabul yapılmış sayılır.

Madde 26- KESİN TEMİNAT VE KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Kesin teminat, **taşınmazın tahmini bedelinin %6' sı olan 7.373.535,00-YTL olup**, Sözleşme'nin imzalanması sırasında Yüklenici tarafından İdare'ye verilerek Sözleşme'ye kaydedilecektir.

İnşaatların iş bu Sözleşme ve Şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi, geçici kabulde tespit edilen **eksik ve hataların** giderilmesi ve geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirmesi halinde kesin teminatın yarısı, kesin kabul işlerinin tamamlanmasından sonra ise kesin teminatın kalan yarısı Yüklenici'ye geri verilir.

Madde 27- HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞKİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki hükümler arasında **çelişki bulunduğu takdirde İdare'nin tercihi geçerlidir.**

Madde 28- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 29- SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin hükümlerinde değişiklik yapılması veya Sözleşme'de hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

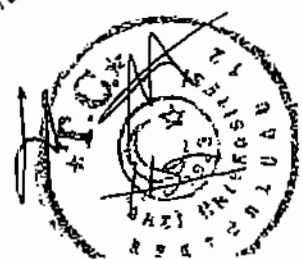
Madde 30- TEBLİGAT ADRESİ

Yüklenici(Ünvanı)

Kanuni Adres.....(Yüklenicinin Adresi)

Yüklenici ile İdare arasındaki ilişki kesilinceye kadar Yüklenicinin yukarıdaki tebligat adresine yapılacak bildiriler Yüklenici' nin şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Bu adreste yapılacak değişiklikler derhal İdare'ye yazılı olarak bildirilmediği takdirde veya verilen adreste Yüklenici'nin bulunmaması halinde doğacak sorumluluk Yüklenici'ye ait olacaktır.

[Handwritten signature and stamp]



111

Madde 31- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 19.06.2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

Madde 32- SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Aşağıdaki belgeler sözleşmenin ekleridir;

Bu sözleşme kapsamındaki işler için Yüklenicinin hazırlayacağı ve İdare'nin onaylayacağı bütün iş programları, ek projeler, detaylar ve benzerlerinin yanı sıra;

A) Teklif Alma Şartnamesi

B) Özel Teknik Şartname

C) Mahal Malzeme Listesi (Uygulama projelerinin onaylanması esnasında oluşacak ve Sözleşme ile eklerinin ayrılmaz bir parçası olacaktır.)

D) İlgili İmar Yönetmelikleri, Nazım İmar Planı

E) Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi

F) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün tüm teknik şartnameleri ve altyapıyla ilgili diğer kamu kuruluşlarının teknik şartnameleri,

G) İlgili kuruluşların proje talimat ve şartnameleri,

H) İstekli'nin Teklifi,

YÜKLENİCİ

İDARE

[Handwritten signature]
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM VE İKTİSADİK İŞLER BAKANLIĞI
MİMARLIK VE İNŞAAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1923

[Handwritten signature]
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
YATIRIM VE İKTİSADİK İŞLER BAKANLIĞI
MİMARLIK VE İNŞAAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1923

110

ANKARA ÇANKAYA ÇUKURAMBARLAR ARSALARININ İMARA ACILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

Madde 1- TANIMLAR VE KISALTMALAR:

İDARE : Gazi Üniversitesi Rektörlüğü
 İSTEKLİ(LER) : İhaleye katılan gerçek kişi veya tüzel kişi veya gerçek kişiler ve / veya tüzel kişilerden oluşan ortak girişim grupları.
 YÜKLENİCİ : Üzerine ihale kalan İSTEKLİ
 TEKNİK MÜŞAVİR : Gerektiğinde İDARE tarafından işin müşavirliği ve teknik kontrollüğü için görevlendirilmiş olan kuruluş
 SOSYAL DONATI YAPILARI : YÜKLENİCİ tarafından satışı söz konusu olmayan veya devredilecek, Trafo-Yeşile Terk alanda oyun veya park alanları, sosyal tesis vb. düzenlemeler.

Madde 2- İHALENİN KONUSU :

İhalenin konusu, mülkiyeti İdareye ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çukurambar Mevkiinde bulunan aşağıda tanımlanan araziler üzerinde arsa karşılığı inşaat işidir.

- 2093 ada 3 parsel : 3.437 m²
- 2093 ada 83 parsel : 87.375 m²

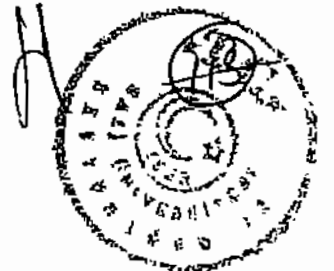
(Ada / parsel numaraları kadastro kayıdır.)

Söz konusu araziler Sözleşme tarihinde tapu kaydına göre tarla nitelikli olup, bu nitelikleri Yüklenici tarafından bilinmekte ve kabul edilmektedir.

İdare tarafından onaylanan teklif ve uygun göreceği proje uyarınca, tüm giderleri Yüklenici tarafından karşılanmak ve her türlü sorumluluk Yüklenici' ye ait olmak üzere, ANKARA ÇANKAYA ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA ACILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ' nin 298 Sıra No.lu Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca;

- 2.1. İmar planının yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp, ilgili Belediye ve İdarelere onaylatılması,
- 2.2. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Öneri İmar Planının ilgili mercilere onaylatılması, gerekirse İdare'nin onayının alınması kaydıyla 1/5000 ölçekli İmar Planının tadil edilmesi ve tadil edilen 1/5000 ölçekli Öneri İmar Planının ilgili mercilere onaylatılması,
- 2.3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda hazırlanması ve İdare'nin onayı alındıktan sonra ilgili mercilere onaylatılması,

[Handwritten signature and stamp]



109

2.4. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarının sözleşme tarihinden itibaren 12 (on iki) ay içerisinde onaylatılmaması ve İdare'ce İmar Planı onayı için ek süre verilmemesi halinde, Şartname konusu işe ait Sözleşme, ayrıca bir hüküm almaya ve işleme gerek kalmaksın kendiliğinden fesholur ve sözleşme konusu iş tasfiye edilerek Yüklenici' nin teminatı irat kaydedilir ve Yüklenici Sözleşme'nin bu nedenle feshedilmesi halinde hiçbir hak ve talepte bulunmayacağını şimdiden kabul ve taahhüt eder.

2.5. Yapı yapılacak arsa üzerinde avan proje uyarınca, uygulama plan ve projelerinin hazırlanması, ilgili Belediye ve İdarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının alınması ile konutların onaylı projelerine, mahal listelerine göre bağımsız bölümler, ticaret yapıları ile sosyal donatı yapıları ve açık-kapalı otopark inşaatlarının; her türlü teknik alt yapısı, çevre tanzimi ve peyzajı ile birlikte Sözleşme ve eki Şartnameler doğrultusunda tamamlanması, İdareye kalacak yapıların ve/veya bağımsız bölümlerin teslim edilmesi,

2.6. İdareye kalacak yapılar veya bağımsız bölümlerin tamamı onaylı proje ve mahal listesine uygun olarak inşa edilmesi, iskan edilebilir bağımsız bölümlerin iskan ruhsatları ve kat mülkiyeti tapularının alınması,

2.7. Yüklenici, inşa edilecek yapılar için inşaat projelerinin yetkili makamlarca tasdiki ve yapı izin belgelerinin alınmasını müteakip, taşınmaz üzerinde yer alan aynı blok yapılarda ve bunların muhtelif daire ve benzeri kısımlarından münferiden ve müstakilen yararlanma hususunda 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca gerekli liste, belge ve yönetim planını hazırlayarak kat irtifakı kurulması için İdareye müracaat edecektir. Hazırlanan liste ve Yönetim Planı İdare tarafından da benimsendiği takdirde olduğu gibi, aksi halde gerekli düzeltmeler yapılarak onaylandıktan sonra İdare adına kat irtifakı tesis edilecektir.

Arsa sahibi olarak İdare, sözleşmenin taraflarca imzalandığı günü takip eden 5 (beş) gün içinde yapı arsası ile ilgili ihale kapsamındaki işlerin yüklenici tarafından yapılabilmesi, ilgili makam ve merciler nezdinde çap, röperli ap/kroki, imar durumu ve projelerin tasdiki istemlerinde bulunabilmesi, imar, inşaat ve ruhsat işlerini takip ve inta etmek için gerekli olan bir vekaletnameyi yüklenicinin veya bildireceği kişilerin adına düzenleyerek yükleniciye tevdi edecektir. Sözleşme taraflardan herhangi birinin Tapu Sicil Müdürlüğü'ne yapacağı müracaat ile arsa-yapı parselinin tapu kütüğüne şerh edilecektir.

Madde 3- SÖZLEŞME KONUSU İŞLERİN PAYLAŞIM ORANI

Arsa üzerinde yapılacak toplam yapılanmanın, bodrum, otopark, depo, sığınak, vb. gibi ortak mahal alan m²'leri düşüldükten sonra, her bir kullanım(konut, iş merkezi vb.) için aynı oran geçerli olmak kaydıyla İdarenin seçeceği %___ kadarı yüklenici tarafından İdareye teslim edilecektir.

108

Madde 4- İŞE BAŞLAMA ve İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR

Sözleşmenin imzalandığının İdare tarafından Yüklenici'nin kendisine veya tebligat için gösterdiği adrese tebliğ tarihini izleyen günden itibaren **15 (onbeş)** gün içinde Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi hükümlerine göre yer teslimi yapılarak işe başlanır.

Yüklenici, İmar Planının, yürürlükteki mevzuata uygun olarak hazırlatılıp ilgili belediye ve idarelere onaylatılması işini ve bunu takiben bütün uygulama projelerinin hazırlanması ve inşaat izninin alınmasını işini en geç 12 (oniki) ay ve yükümlülüğünde bulunan yapı inşaatları işini yer tesliminden itibaren 18 (onsekiz) ay olmak üzere toplam 30 (otuz) ayda tamamlayarak İdare'ye kalacak yapı ve/veya bağımsız bölümleri teslim edecektir.

Havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmadığı günler ANKARA bölgesi için fen noktasında çalışılamayacak günleri 01 ARALIK–01 NISAN tarihleri arasındır. Ancak işin bitiminde bu devre dikkate alınmayacaktır. Belirlenen süreler takvim günü esasına göre dir.

Bu sürenin hesaplanmasında; havanın fen noktasından çalışmaya uygun olmayan devresi ile resmi tatil günleri dikkate alındığından, bu nedenlere istinaden ayrıca süre uzatımı verilmez.

İşin erken bitirilmesi halinde, İdare işin bitim tarihini beklemezsizin Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar.

- İdarece verilen süre uzatımı hariç, kabul edilen zorlayıcı sebepler dışında, işlerin sözleşme ile tespit olunan tarihte bitirilmemesi halinde, her gecikme günü için veya ihale konusu taşınmazın muhammen bedelinin %0,03(Onbinde üç) oranında gecikme cezası kesilir. Şu kadar ki bu gecikme 30 (otuz) günü geçerse İdare her gün için bu cezayı alarak 30 (Otuz) gün daha beklemek ve bu süre sonunda iş bitmediği takdirde, Sözleşmeyi feshetmek yetkisine sahiptir.Kesilen ceza Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından düşülebileceği (Bulunacak metrekaresinin İdare hissesine ilave edilmesi sureti ile kesilir ve idarenin istediği bölümden oluşur.) gibi ayrıca Yüklenici'nin kesin teminatı irat kaydolunur. İdare teminatı gelir kaydetmek veya cezalı sürenin devamına müsaade edip etmemek yetkisine sahiptir.

Süre Ay esasına göre verilmiş olup her türlü iklim şartları ve sair çalışmaya engel olabilecek sebepler göz önünde tutulmuştur.

şartları ve sair çalışmaya engel

107

Madde 5-İHALE USULÜ:

İhale, 19.06.2007 tarih ve 26557 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 64. Maddesi gereğince pazarlık usulüne göre yapılacaktır.

Madde 6- İHALE TARİHİ VE YERİ :

İhale, 31/07/2007 günü saat 15 'de, Gazi Mah. Bandırma Sk. No:72.Teknikokullar-Beşevler ANKARA Rektörlük Binası. 2 Kat. Senato Salonunda toplanacak olan İhale Komisyonu'nca yapılacaktır.

Madde 7- İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR :

Aşağıda sayılanlar, doğrudan veya dolaylı veya alt Yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar:

- a) 02.10.1981 tarihli ve 2531 sayılı Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler hakkında kanun, 8.9.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.
 - b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.
 - c) İhaleyi yapan İdare'nin ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurallarda görevli kişiler.
 - d) İhaleyi yapan İdare'nin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar ve İdare çalışanları.
 - e) Bu maddenin "c" ve "d" bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.
 - f) Bu maddenin "c", "d" ve "e" bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile İdareleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10 unundan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç)
 - g) İdare'ye karşı taahhüt etmiş olduğu herhangi bir işi feshedilmiş olanlar,
 - h) İdare'ye kesinleşmiş borcunu ödemeyenler.
- İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.

İhaleyi yapan İdare bünyesinde bulunan veya her ne amaçla kurulmuş olursa olsun vakıf, dernek, birlik, sandık gibi kuruluşlar ile bu kuruluşların ortak oldukları İdareler bu ihalelere katılamazlar.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun, tekliflerin değerlendirilmesi aşamasında tespit edilememesi halinde bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

106

Madde 8- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI VE İSTENEN BELGELER:

Bu ihaleye, gerçek veya tüzel kişiler ile bunların oluşturdukları ortak girişim grupları ile yerli ve yabancı inşaat firmaları ve bunların kendi aralarında yada finans kuruluşları ile yapacakları ortak girişimler teklif verebilecektir. Konsorsiyum olarak verilen teklifler kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar ve belirtilen belgeler aranır.

- 8.1. İsteklinin gerçek veya tüzel kişi olması,
- 8.2. Kanuni ikametgahı olması,
- 8.3. Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,
- 8.4. Ticaret ve/veya sanayi odası belgesi vermesi, (2007 Yılına ait)
 - a) Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve / veya Sanayi Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge ve T.C kimlik numarası,
 - b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve vergi kimlik numarası,
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeler,
- 8.5. İmza sirküleri,
 - a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
 - b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
 - c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişinin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- 8.6. İstekliler adına ihaleye vekâleten iştirak edilmesi halinde İstekli adına teklifte bulunacak kimse/kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin/edenlerin noter tasdikli imza sirküleri,
- 8.7. İsteklilerin ortak girişimi olması halinde, bu Şartnameye ekli örneğine uygun Ortak Girişim Beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi,
- 8.8. Teklif Alma Şartnamesinin 9. maddesinde yazılı geçici teminatı vermesi,
- 8.9. Son 5 (beş) yıla ait vergi dairelerinden alınmış vergi borcu olmadığına dair belge,
- 8.10. Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair son teklif verme tarihinden önceki 3 (üç) ay içinde düzenlenmiş belge,
- 8.11. Ekonomik ve mali yeterliliğe ilişkin belgeler,

Bankadan temin edilecek, isteklinin mali durumu ile ilgili belgelerin yaklaşık 2093 ada 3 parsel 3.437 m² ve 2093 ada 83 parsel 87.375 m² için belediye tarafından ortak kullanım alanı olarak (en fazla) % 40 alındığında kalan alanlar parsel olarak , 2093/3 = 2.062 m², 2096/83 = 52.425 m² toplam olarak 54.487 m² dir.

The image shows two handwritten signatures and two official circular stamps. The stamps are from the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change of the Republic of Turkey. One stamp is dated 12.05.2011 and the other is dated 13.05.2011. The stamps are placed over the signatures.

Bayındırlık Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin hesaplanmasında Kullanılacak 2007 Yılı Yapı Yaklaşık Birim maliyetleri Hakkındaki Tebliğe göre IV SINIF A Yapı grubuna göre 8 kattan yüksek ve asansörlü,kaloriferli Konutların 2007 Maliyeti 533 YTL/m² dir

Bölgedeki genel yapılaşma 1.5 ile 3.5 arasındaki yoğunlukta olduğundan yoğunluk 2.0 olarak alındığında $54.487m^2 \times 2.0 = 108.974 m^2$ toplam yapı alanı oluşacaktır.Yapılacak Yapının toplam maliyeti ise $108.974 m^2 \times 533 YTL = 58.083.142,00 YTL$ olarak hesaplanan tesis ön maliyetinin % 100 'den az olmamak üzere,istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış teminat mektubu kredisini gösterir yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgelerin verilmesi zorunludur.İdarece gerek görüldüğünde bu belgeler ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyit ettirilebilir.Faks ile yapılan teyitler şubenin en az iki yetkilisi tarafından imzalanmış olmalıdır.

8.12.isteklilerin,İlgili mevzuat uyarınca yayınlanması zorunlu olan bilanço ve bilançonun gerekli görülen bölümleri,yoksa bunlara eşdeğer belgelerin getirilmesi zorunlu olduğundan buna göre;

a) Belli sürede nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın (dönen varlıklar/ kısa dönem borçlar) en az 0,50 olması (hesaplama yapılırken,yıllara yaygın inşaat maliyetleri,dönem varlıklardan ve hakediş gelirleri kısa vadeli borçlardan düşülecektir.)

b) Aktif varlıkların ne kadarının öz varlıklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının(özkaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması (hesaplama yapılırken,yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir.)

c) Kısa vadeli banka borçlarının özkaynaklara oranının 0,75 den küçük olması, Yeterlik kriteri olarak öngörülür.ve sayılan üç kriter birlikte aranır.

Bu şartları bir önceki yılda sağlayamayan istekliler,son üç yıla ait belgelerini sunabilirler.Bu taktirde belgeleri sunulan yılların ortalaması alınarak asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Bilançoların veya bilançoların gerekli görülen bölümlerinin ilgili mevzuatına uygun uygun düzenlenmiş ve yeminli mali müşavir, serbest muhasebeci veya vergi dairesince onaylanmış olması gerekir.

Yayınlanması zorunlu olmayan bilançoların veya bunların bölümlerini ibraz etmeyen istekliler yukarıda belirtilen kriterleri sağladıklarını yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci ve mali müşavirce onaylı belgelerle tevsik edebilirler.

8.13. isteklilerin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki bitirdiği iş miktarını gösteren belgelerin getirilmesi zorunludur.Buna göre;

İhale Konusu İş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarı hesabında,isteklinin yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştirmiş olduğu inşaat sektöründeki faaliyetlerinden elde edilen gelirler toplamı dikkate alınır.

Son üç yılın ortalamasının;toplam ciro için isteklinin teklif edeceği bedelin % 15 den yapım işleri geliri ise isteklinin teklif edeceği bedelin % 12 sinden az olmaması gerekir

İmza ve Mühür Bölümü

Yazınca 1992-93 Yrd.

108

Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu şartları son üç yılda sağlayamayan istekliler son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler, bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden asgari değerlerin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Sunulan gelir tablosu ile ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarına ilişkin yapım işi gelirini gösteren belgelerin yeminli mali müşavirce veya serbest muhasebeci mali müşavirce yada vergi dairesince onaylanmış olması gerekmektedir.

Taahhüdü altındaki ve bitirdiği işlerin değerlendirilmesinde işin kamu veya özel sektörde sözleşmeye bağlı olarak sürdürülmesi şartı aranır.

İsteklinin, iş ortaklığı olarak taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarına ilişkin ihale konusu yapım işi gelirleri o iş ortaklığındaki hissesi oranında dikkate alınır.

İş ortaklığında, yıllık ciro veya ihale konusu yapım işlerine ilişkin yıllık gelir bakımından pilot ortağın ve diğer ortakların iş ortaklığındaki hisseleri oranında asgari yeterlik kriterini sağlamaları gerekir. Ortaklardan her birinin bu iki belgeden birini sunması ve sunulan belge için ön görülen kriteri iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlamaları zorunludur.

Gelir tablosundan alınacak toplam yıllık ciro veya yapım işi geliri, elde edildiği yılın 30 hazirandan itibaren (Bir sonraki ayda yayımlanan haziran ayı indeksi esas alınır) Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan aylık TEFE (Tablo :2 Genel satırındaki indeks): üzerinden hak edişlerden alınacak yapım işi gelirleri ise hak ediş tahakkuk tarihinden itibaren (hak edişinin tahakkuk tarihinin içinde bulunduğu ay yayımlanan bir önceki ayın indeksi esas alınır.) aylık TEFE (Tablo :2 genel satırındaki indeks) üzerinden ihale ilk ilan veya davet tarihi (İhalenin ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu ay yayımlanan bir önceki ay indeksi esas alınır.) itibarıyla güncelleştirilir.

8.14.İsteklinin mesleki faaliyetini sürdürdüğünü ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgelerin, verilmesi zorunludur.

İş ortaklıklarında, bu belgeler hisseleri oranına bakılmaksızın ortaklarca müştereken karşılanabilir.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde , bu ortaklardan her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı vermesi ve ortaklardan her birinin (a),(b)ve (c) bentlerinde belirtilen şartları sağlaması zorunludur.

İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıla ait, isteklinin toplam cirosunu gösteren gelir tablosu veya ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarını gösteren hak ediş raporları veya benzeri belgelerin verilmesi zorunludur.

Handwritten signatures and a circular stamp are visible in the bottom right corner of the page.

8.15. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler,

Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler: İstekli tarafından şehir merkezinde ve tek sözleşme kapsamında en az 25.000-m2 inşaat alanlı konut, ticaret merkezi veya kapalı otopark inşaatı yapmış olmak veya tek sözleşme bünyesinde 15.000 m3 beton, 5.000 ton demir bulunan eşdeğer büyüklükte bir inşaat iş yapmış olmak ve yine tek sözleşme kapsamında 5.000 mt uzunlukta fore kazık işi yapmış olması (veya aynı miktarda iş yapmış bir taşeron firma çalıştıracağını noter onaylı taahhüt etmesi) gerekmektedir. Bu şartı sağlayan iş deneyim belgesinin verilmesi zorunludur, ayrıca yukarıda bahsedilen maddelerin tevsik eden belgelerinde iş deneyim belgelerin idareye sunulması zorunludur.

İş ortaklıklarında ,pilot ortağın asgari iş deneyim tutarının tamamı, diğer ortakların her birinin ise bu tutarı asgari % 30 unu sağlaması gerekir.

İş deneyimini gösteren belgeler; isteklinin ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimini ortaya koyan ve bu yönetmelikte yazılı esas ve usullere göre düzenlenerek verilen ve değerlendirilen; iş bitirme belgesi, iş durum belgesi, iş yönetme Belgesi ve iş denetleme belgesi.

8.16. İsteklilerin bünyesinde;

- 3 Adet İnşaat Mühendisi
- 2 Adet Mimar,
- 1 Adet Şehir Bölge Plancısı,
- 1 Adet Makine Mühendisi,
- 1 Adet Elektrik Mühendisi,

Çalıştırıyor olması veya ihale üzerinde kaldığında yukarıda belirtilen elemanları çalıştıracağına dair taahhütname vermesi gerekmektedir.

Bünyesinde halen çalışan personele ait maaş bordroları SSK pirim bordroları v.s. belgeler, çalıştırmayı taahhüt ettiği personel içinde noterden alınmış taahhütnamelemlerin verilmesi zorunludur.

8.17. İmar Planı Yapmış Bir Proje Bürosu ile Protokol.

Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ihale konusu iş veya işin bölümleri ile nitelik ve büyüklük bakımından benzerlik gösteren, aynı veya benzer inşaat usul ve tekniği gerektiren, tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ve mali güç, ihtisas ve organizasyon gerekleri itibarıyla benzer özellikteki işlerdir. Bunlar aynı büyüklükte konut, blok, otel, turistik tesisler, alışveriş merkezleri ve çokkatlı otoparklar v.b. gibi tesislerdir.

İhale komisyonu, iş deneyimi olarak sunulan belgelerin ihale konusu işe benzerlik ve ön görülen asgari ve miktarı sağlayıp sağlamadıkları yönünde yapacakları yeterlik değerlendirme işlemlerini yukarıda açıklanan hususlara göre gerçekleştirirler. Diploma iş deneyim belgesi olarak kabul edilmeyecektir.

106

8.18 Belgelerin Sunuluş Şekli.

İstekliler yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilen aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihaleden önce idarenin yetkili personeli tarafından " aslı idarece görülmüştür " veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de tekliflerine ekleyebilirler.

İhalede sunulan belgelerin hiç biri ne suretle olursa olsun firmalara iade edilmeyecek veya değiştirilmeyecektir.

8.19. Bilanço ve gelir tabloları ile Teklif Alma Şartnamesinin 7.11. ve 7.12. maddelerinde istenilen yeterlik kriterleri Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir yada (Bilanço ve gelir tabloları) Vergi Dairesince onaylanmış olması gerekir.

8.20. Teklif edilen imar planının onaylatılamaması halinde sözleşmenin idarece fesh edilmesinde idarenin yükümlü tutulamayacağına dair yazılı-noter tasdikli taahhütname teklife eklenecektir.

8.21. Teklif edilecek yapı ile ilgili olarak yapılan LEKE çalışması teklife eklenecektir.

8.22. Teklif edilen yapının ne şekilde pay edileceği ve ne şekilde işletileceğine ait noter taktikli taahhütname teklife eklenecektir.

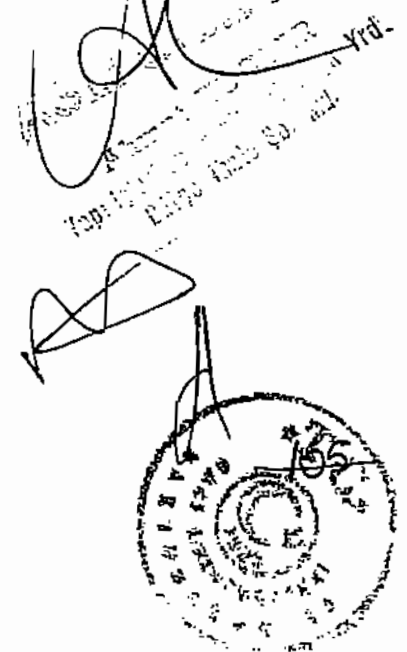
8.23. Bu Şartname'nin 13'üncü maddesinde yazılı esaslara göre hazırlayacağı teklifi vermesi şarttır.

Madde 9- TEMİNAT OLARAK KABUL EDİLEBİLECEK DEĞERLER :

Geçici ve Kesin teminat olarak kabul edilebilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- Tedavüldeki Türk Parası
- Yetkili kanunî mercilerce tespit edilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları,
- Devlet tahvilleri, hazine kefaletini haiz tahviller ve hazine bonoları,
- Tahvil ve bonolardan nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir.

Her ne sebeple olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz. İdarece teminat olarak kabul edilebilecek teminat mektuplarında, ilgili mevzuatla tespit edilen şekil ve şartlar aranır.



104

Madde 10- GEÇİCİ TEMİNAT VE İADESİ:

Bu işin geçici teminatı, ihale konusu arsanın tahmini bedeli olan 122.892.250,00 - YTL'nin % 15 (yüzdeonbeş)'nden az olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.

Teklif edilen yapının maliyeti; toplam yapı alanının bayındırlık bakanlığı m2 birim fiyatları ile çarpımı sonucu bulunur.

Yapılacak pazarlık sonucunda en iyi teklifi veren İsteklinin teminat mektubu veya teminat alındı belgesi, ihaleden sonra Muhasebe Müdürlüğü'ne teslim edilir.

Bunların dışındaki İsteklilerin teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri İsteklilere veya vekillerine veya temsilcilerine, Gazi Üniversitesinin ihale sonucunu onayından sonra en geç bir hafta içinde imza karşılığı geri verilir.

İşin ihale edildiği İstekli'nin geçici teminatı, Teklif Alma Şartnamesinin 10. maddesinde belirlenen şekil ve şartlarda verilecek kesin teminattan sonra iade edilir.

Madde 11- KESİN TEMİNAT :

Yüklenici'den taahhüdünü, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesine olanak sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce, **ihale konusu arsanın muhammen bedeli olan 122.892.250,00 -YTL'nin YTL'nin % 6 (yüzde altı)'sına karşılık gelen 7.373.53500-YTL değer olarak kesin teminat alınır.** Yüklenicinin bu zorunluluğa uymaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale iptal edilir ve geçici teminatı gelir kaydedilir.

Madde 12- İHALE ÖNCESİ BİLGİ EDİNME :

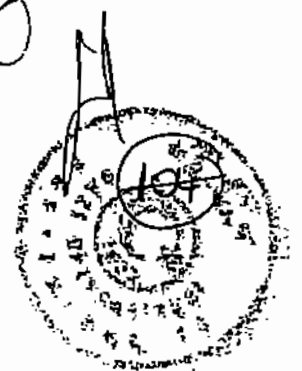
İstekliler, ihale konusu işlerle ilgili sorularını, ihale tarihi itibarı ile 5(beş) gün içinde mesai bitimine kadar yazılı olarak elden, faks veya posta yolu ile İdare'ye iletebileceklerdir. Bu tarihten sonra İdare'ye ulaşan sorular dikkate alınmayacaktır, soruların cevapları en geç ihale tarihinden 5(beş) gün önce tüm İsteklilere İdare tarafından yazılı olarak bildirilecektir.

Madde 13-TEKLİFLERİN HAZIRLANMASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR :

Bu İhale Dokümanı kapsamında;

- Her ne ad altında olursa olsun İdare' nin herhangi bir ödemede bulunmayacağını, İş ile ilgili tüm giderlerin Yüklenici tarafından karşılanacağını,
- Bu ihale kapsamındaki yapım işlerinden dolayı imalat aşamasında oluşabilecek her türlü Katma Değer Vergisi (KDV)' nin, ihale konusu olan ve şartname ve sözleşmede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi, resim, harç, fon ve Sözleşmelerin teminatını teşkil edecek İpotek vb. tüm işlemler ve giderlerin Yüklenici' nin sorumluluğunda olduğunu,
- Tüm ihale dokümanı ve eklerini okuyup anladığı, İstekli ve Yüklenici sorumluluklarını,

İmza
Mühür
Tarih



100

- d) Teklif öncesi işin yapılacağı yeri gördüğü ve gerekli incelemelerde bulunduğu, işin yapılacağı yeri görmekle işin yapılacağı yer ve işle ilgili bütün hususları, malzeme kaynaklarını ve zemin durumunu, işi yapmak için gerekli mahalli şartları öğrenmiş olduğunu,
- e) İşin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- f)
- g) Ruhsatların alınması gibi tüm idari vecibelerin, gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanılabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin Yüklenici tarafından yerine getirileceğini,

Bildiği kabul edilecektir.

Madde 14- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

Teklifler aşağıdaki belgeleri ihtiva edecek şekilde hazırlanacaktır.

A- İç Zarf

İç Zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir:

- a- Teklif mektubu,
- b- Teklif mektupları ile teklif formları İdarece verilen örneğe uygun olarak hazırlanacaktır. Bunların İstekliler tarafından imzalanması ve bu Şartname ile eklerinin tamamen okunup, kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uymayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

İç Zarf bulunması gereken belgeler hazırlandıktan ve her sayfası istekli tarafından imzalandıktan ve kaşelendikten sonra İç Zarfa konulacak ve zarf kapatıldıktan sonra zarfın üzerine İsteklinin adı, soyadı veya ticari ünvanı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanacak ve mühürlenecektir.

B- Dış Zarf

Dış Zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir:

- a- İç Zarf,
- b- Şartnamenin 7. maddesinde belirtilen tüm belgeler,
- c- Teminat mektubunun aslı veya teminata dair alındı makbuzu,
- d- Her bir sayfası İstekli tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş ihale evrakı, ekleri ve zeyilnameler.

Yukarıda belirtilen belgeler ve İç Zarf ikinci bir zarfa konularak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine İsteklinin adı, soyadı veya ticari ünvanı ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak kapatılacaktır.

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text: "Yapı İşleri Genel Müdürlüğü" and "Etiler - Beşiktaş - İstanbul".

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text: "Yapı İşleri Genel Müdürlüğü" and "Etiler - Beşiktaş - İstanbul".

Madde 15- TEKLİFLERİN İDAREYE VERİLMESİ

Teklifler ilanda belirtilen saate kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri Daire Başkanlığı'na verilecektir.

Son teklif verme tarih ve saati: 19.09.2007 saat 12:00' dir.

Saat ayarında TRT İdaresinin saat ayarı esastır. Belirtilen saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez. Tekliflerin alınış sıra numarası, teklif dış zarflarının üzerine yazılır.

Teklifler belirtilen adrese elden teslim edilecek olup, posta yoluyla, faxla veya başka bir şekilde gönderilen teklifler kabul edilmeyecektir. İstekli, kendisi veya başkaları adına asaleten veya vekâleten veya temsilen birden fazla teklif veremez. Teklifler açıldıktan sonra İstekliler tarafından ikinci bir teklif de verilemez.

Teklifin Geçerlilik Süresi: Teklifler ilanda belirtilen en son teklif verme tarihinden itibaren 60(altmış) gün geçerli olacaktır. İdare bu süre içinde teklifler hakkında bir karar verecektir. İstekliler tarafından verilen şartlı teklifler kabul edilmeyecektir.

Madde 16- TEKLİFLERİN AÇILMASI

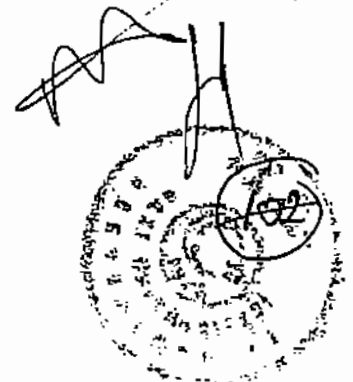
İhale komisyonu, teklifleri madde 5'de belirtilen yer, gün ve saatinde, İsteklilerden veya onların noter tasdikli vekaletnameye haiz kanuni temsilcilerinden hazır bulunanların önünde, kaç teklif verildiğini alınış sıra numarasına göre bir tutanakla tespit eder. İsteklilerin veya onların noter tasdikli vekaletnameye haiz kanuni temsilcilerinden ihalede hazır bulunmayan veya vekil veya temsilci bulundurmayan İstekliler, ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

İhale komisyonu önce dış zarfı açarak, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartname ve ekleri, Şartnamenin 13. maddesinin B bendinde istenen diğer belgelerin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığını kontrol eder. İhale komisyonu, şartnameler ve ekleri ile diğer belgeleri eksik olan ve / veya usulüne uygun olmayanlar varsa, İhale Komisyonunun tespit edeceği bir süre içinde tamamlanmak şartıyla, eksik ve / veya usulüne uygun olmayan belgelerin hazır bulunan İstekli tarafından tamamlattırılmasını ister.

Şartnameler ve ekleri ile diğer belgeler arasında tamamlattırılması mümkün olmayan ve / veya usulüne uygun olmayan belgelerin birer fotokopisi alınarak komisyon tarafından "aslına uygundur" notu yazılır ve belge ihale komisyonu başkanı ve üyelerince (İsteklinin imzasını almak suretiyle) onaylanır ve ait oldukları teklifler değerlendirmeye alınmaz.

Teklifleri değerlendirmeye alınmayan tekliflerin açılışında hazır bulunan İsteklilerin, geçici teminat mektupları veya teminat alındı belgeleri, şartname ve ekleri, diğer belgeleri, teklif zarfları hazır bulunan İstekli veya vekili veya temsilcisine, imza karşılığı iade edilir ve İstekli ihale yerinden çıkarılır.

[Handwritten signature]
Yrd.



Ayrıca teklifleri değerlendirmeye alınmayan İstekliler İdare'ye 3 (üç) iş günü içerisinde yazılı başvurdıkları takdirde, değerlendirmeye alınmama sebebi iadeli taahhütlü mektupla veya elden imza karşılığı bildirilir.

Belgeleri uygun bulunan İsteklilerin İç Zarfları açılır ve bir tutanakla tespit edilir ve ihale kararına yazılır. Teklifler değerlendirilmek üzere oturum kapanır.

Madde 17- UYGUN TEKLİFİN BELİRLENMESİ

İhale komisyonu, İsteklilerin tekliflerini, taahhütlerini zamanında ve gereğince yerine getirip getiremeyeceklerini verilen projeye arsanın en uygun şekilde değerlendirilip değerlendirilmediğini araştırır.

Geçerli teklifler bu suretle tespit edildikten sonra en yüksek teklifin altında olmamak kaydıyla ihalede hazır bulunan isteklilerden sıra ile yeniden sözlü teklifte bulunulması istenir. Bu şekilde teklif alınmasına tek istekli kalıncaya kadar devam edilir. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları pazarlık tutanağına yazılır ve imzaları alınır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir. İhaleden çekilmiş olanlar yeniden teklif veremezler.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada daha önce ihaleden çekilenler hariç olmak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir, bu husus ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

En uygun teklifte bulunan İstekli üzerine geçici ihale yapılır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 18- İSTEKLİNİN TEKLİFİNDEN GERİ DÖNEMEYECEĞİ VE İSTEKLİNİN SORUMLULUKLARI

İstekli teklif mektubunu verdikten sonra teklifinden geri dönemez, aksi takdirde geçici teminat irad kaydedilir.

Ancak, İstekli İdare'nin sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmadığı takdirde sürenin bitmesinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde 10 (on) gün süreli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartı ile taahhüdünden dönebilir.

İstekli süresinde bu hakkı kullanmadığı takdirde, İdare, kendisini Sözleşme yapmaya davet edebilir. Bu davete uymaması halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın teminatı irat kaydolunur.

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature and circular stamp]

Madde 25- İŞ GÜVENLİĞİ TEDBİRLERİ

Yüklenici sözleşme konusu inşaatların yapımı sırasında 4857 sayılı yasanın 77 ve devamı maddelerine göre hazırlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzükleri" hükümleri ile ek ve değişikliklerini yerine getirmekle yükümlüdür. Yapım esnasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazalardan sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumlu olacaktır.

Madde 26- YÜKLENİCİ'NİN SORUMLULUKLARI

Yüklenici İdare'ye kalacak yapılara ve/veya bağımsız bölümlere ait projeleri İdare'nin isteğine uygun olarak yapmakla yükümlüdür. Uygulama, altyapı, peyzaj vb. tüm projelerin hazırlanması süresinde İdare ile koordinasyonu devam ettirecektir.

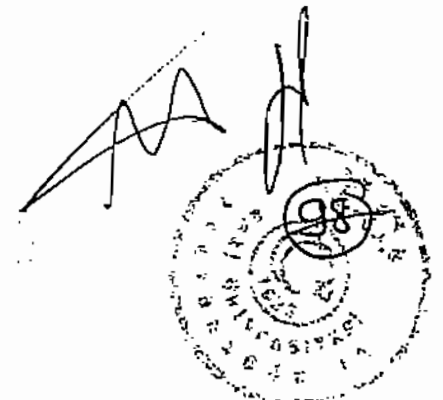
Yüklenici yapılara ve / veya bağımsız bölümlere ait projelerin ilgili idarelerden gerekli tüm onaylarını almakla yükümlüdür. Yüklenici tüm yapılara ait projelerin onaylı uygulama projelerinden 2'şer takımı İdareye bedelsiz olarak verecektir. İdare hissesi bulunan yapıların proje telif hakları İdareye ait olacaktır. Yüklenici İdare'ye kalacak yapılarla ve/veya bağımsız bölümlerle ilgili sözleşme kapsamındaki işleri sözleşmesine uygun olarak eksiksiz yapacak ve idareye teslim edecektir.

Arsa içi teknik altyapı projeleri (yollar, kanalizasyon, yağmur suyu, drenaj, saha aydınlatma vb.) çevrenin genel alt yapısına bağımlı olarak Yüklenici tarafından hazırlanacaktır. İdare onayından sonra projesine uygun olarak tatbikatı Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Yüklenici Sözleşme konusu işleri; bir bütün olarak değerlendirerek, onaylı projelerine ve mahal malzeme listelerine göre şartnameler, sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki yazılı hükümler çerçevesinde yapmakla yükümlüdür.

Yüklenici tüm binaların oturacağı zemini etüt ettirerek, zemin gerilmelerini sıhhatli olarak tespit etmek ve elde edilen sonuçlara göre projeleri hazırlamakla yükümlüdür. Yüklenicinin İdare'ye kalacak yapıların ve/veya bağımsız bölümlerin geç teslim edilmesinden veya şartnameler, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelere uygun yapılmamış olmasından ve kabul sonrası gizli ayıplardan dolayı gelecek her türlü hukuki sorumluluk Yükleniciye aittir. Bu hususlarda İdare'nin hiçbir sorumluluğu yoktur.

[Handwritten signature]
Yrd.



Bu Sözleşme kapsamındaki işlerin, Sözleşme'nin imzalanmasından inşaatın tamamlanmasına kadar geçen süre içindeki Sözleşme'nin düzenlenmesi, uygulanması, yürütülmesi, hizmete girmesi, kabulünün yapılması vb. ile ilgili;

- Her çeşit plan proje, etüt, danışmanlık, mimarlık, mühendislik harcamaları,
- Yapı denetim giderleri,
- Her türlü nakliyat, hafriyat, işçilik ücretleri,
- Meslek odalarınca plan ve projelerin onaylanması ile ilgili her türlü giderler,
- Belediye ruhsat harçları
- İnşaat Sigortası giderleri
- Noter masrafları
- Sosyal Sigortalar primleri
- Katılım payları (yol, kanal, su, doğalgaz, Telekom vb.) ile kurumlara verilecek teknik altyapı yapım teminatı bedelleri, ve buna benzer hususlar Yüklenici'ye aittir.

Madde 27- YAPIM RUHSATLARI

Tüm yapıların yapım ruhsatları, imar planlarının kesinleşmesi, idare tarafından Yükleniciye gerekli vekaletnamenin verilmesini müteakip Yüklenici tarafından alınacaktır. Yüklenici' nin kusuru olmaksızın ruhsatın alınamaması halinde İdare ile Yüklenici arasında yapılacak görüşmeler sonucunda İdare tarafından uygun görüldüğü takdirde ek süre verilebilir.

Madde 28- FİYAT, ÜCRET, VERGİLER ve RESİMLERDEKİ ARTIŞLAR

Yüklenici; inşaatın maliyetine ve/veya bağımsız bölümlerin satışına tesir eden sebepler, vergi, resim, harç, fon vb türdeki artışları, Sosyal Sigortalar primleri, taşıma ve işçi ücretlerinin artması vb. gibi sebeplerle teklifinde değişiklik ve süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

***Madde 29-KANALİZASYON, SU, ELEKTRİK, VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI BAĞLANTILARI VE DEVRİ**

Yapıların kullanılabilir halde teslimi için; geçici kabulden önce kanalizasyon, yağmur suyu, su, elektrik, doğalgaz, telefon vb. sistemlerin ilgili şebekelere bağlantıları konusundaki teknik hizmetler ile ilgili kurumlara kabul ve devir işleri de Yüklenici tarafından yapılacaktır. Sözleşme konusu iş kapsamı içinde kalan tüm teknik altyapı işleri Yüklenici'ye ait olduğu gibi ayrıca elektrik, su, kanalizasyon, yağmursuyu, telefon vb. gibi tesisatların şebekeye bağlanmasına ve ilgili kurumlara kabul ve devir işlerine ait tüm masraflar da Yüklenici tarafından yapılacaktır. Katılım payları ve altyapı yapım teminatları ile ilgili masrafları da Yüklenici öder.

Madde 30- GEÇİCİ KABUL (İDAREDE KALACAK YAPI BÖLÜMLERİ İÇİN)

İdare'de kalacak yapı ve/veya bağımsız bölümlerin ilk muayenesi, işlerin Sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemine mani bir durum bulunmadığı tespit edildiği takdirde, İdare tarafından bir geçici kabul heyeti teşkil edilir. Geçici kabul heyetinin işyerinde bulunacağı tarih yazı ile Yükleniciye veya vekiline önceden bildirilir. Geçici kabul heyeti Yüklenicinin veya vekilinin müracaatının İdare'ye verilmiş tarihinden başlayarak 15 (onbeş) gün içinde Yüklenici veya vekili ile birlikte işleri kontrol etmek üzere işyerinde bulunur.

Geçici kabul heyeti işlerin sözleşme, proje, şartname ve teknik gereklere göre yapılıp yapılmadığını, kabule elverişli olup olmadığını inceler ve bu hususta gerekirse bütün giderleri Yükleniciye ait olmak üzere her türlü muayene ve deneyi yaptırabilir. Bu inceleme sonunda, yapım kabule elverişli görülürse usule uygun olarak geçici kabul tutanağı yapılarak, heyet üyeleri ve Yüklenici veya vekili tarafından işyerinde imzalanır. Aksi halde işin geçici kabule uygun bulunmadığı bir tutanakla tespit edilir. Yüklenici vekili veya temsilcisi yazılı bildiriye rağmen belirli günde kabulde hazır bulunmazsa kabul ertelenmez, durum geçici kabul tutanağına geçirilir. Muayenede kabule engel olmayan noksan ve kusurlar görüldüğü takdirde bunların neler olduğunu gösteren bir liste tutanağına eklenecek ve bunların karşılıklarına takdiren ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5(Bir buçuk) katı bedel yazılarak tamamlamaları için uygun bir süre tayin edilecektir. Bu süre gecikme cezasına tabi değildir. Ancak bu süre sonunda noksan ve kusurlar tamamlanmadığı takdirde yapılmayanlar için karşılıklarında gösterilen bedeller **Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarı** veya kesin teminatından kesilerek kabul yapılmış sayılacaktır. Kesintilerin kesin teminatı da geçmesi halinde geri kalanı hükmen tahsil olunur. Geçici kabul tarihi olarak esas alınacak tarih, işin geçici kabule elverişli bir halde tamamlandığı tarih olup, bunu geçici kabul heyeti tespit ederek tutanağı geçirir.

Geçici kabul için yapılan incelemede, teknik olarak kabulünde sakınca görülmeyen ve giderilmesi de mümkün olmayan veya zaman kaybını gerektiren kusur ve noksanlıklar görülecek olursa **Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarı** veya teminatından uygun görülecek bir nefaset bedeli kesilmek şartı ile işi, İdare bu hali ile de kabul edebilir. Bu gibi kusur ve noksanlıkların niteliğinin ve kesilecek bedelin kabul tutanağında gösterilmesi gereklidir. Yüklenici bu işleme razı olmazsa, her türlü gideri kendisine ait olmak üzere kusur ve noksanlıkları verilen sürede düzeltmek ve gidermek zorundadır. Geçici kabul tutanağı İdare tarafından onandıktan sonra yürürlüğe girecek- noksan ve kusurlu işlerin tamamlanması için verilen süre ise, tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden başlayacaktır. Geçici kabul işin kesin kabulü anlamına gelmez. İşin erken bitirilmesi halinde, İdare geçici kabul işlemi yapabilir. Kesin Kabul süresi bu suretle geçici kabulün itibar edildiği tarihten itibaren başlar. İş belirli etaplar halinde her türlü altyapı ve üst yapı ile bitirilip, biten kısımlara ait kısmi geçici kabul yapılabilir.

Madde 31- BAKIM VE MUHAFAZA DÖNEMİ

Yüklenici taahhüdündeki işlerin (Arsa içi yeşil alanlar dahil) bakım ve muhafazasından kesin kabul yapılmaya kadar sorumludur.

Madde 32- İŞ SAHASININ TEMİZLENMESİ

İşin tamamlanmasından sonra iş sahasında ;

- Fazla malzeme ile inşaat kalıntılarının kaldırılması
- Baraka depo gibi geçici tesislerin sökülmesi
- İş sahasının temizlenmesi

vb. ile ilgili tüm işlerin yapılması ve bunlarla ilgili tüm masraflar Yükleniciye aittir. Verilen süre içinde istenilen işler yapılmazsa İdare bu işleri yaptırmaya ve masrafları **Yükleniciye bırakılacak taşınmaz miktarı** veya teminatından kesmeye yetkilidir



Madde 33- DEVİR VE TEMLİK

İdare'nin yazılı izni olmadan taahhüt konusu iş başkalarına devir edilemez. Sözleşme İdare'nin yazılı onayı ile başkasına devredilebilir. Yüklenicinin bu Sözleşme'de öngörülen her türlü hak ve menfaatleri İdare'nin yazılı izni olmadan üçüncü kişilere devir ve temlik edilemez. **Aksi takdirde, herhangi bir protesto keşidesine veya hüküm istühsaline gerek olmaksızın İdare Sözleşmeyi feshetmekte ve teminatı irat kaydetmekte serbesttir.**

Madde 34- SÖZLEŞMENİN BOZULMASI

Sözleşme yapıldıktan sonra Yüklenicinin taahhüdünden vazgeçtiğini yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Şu kadar ki;

Sözleşmenin feshine ilişkin olarak, bu Sözleşmenin diğer maddelerinde öngörülen özel hükümler saklı kalmak kaydıyla;

a) Yüklenicinin, Sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçmesi veya bu Sözleşme ve eklerinde tayin ve tespit edilen vecibeleri yine Sözleşmede yazılı zorlayıcı sebepler olmaksızın kısmen veya tamamen yerine getirmemesi halinde, İdare'nin en az **10(on)** gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumu devam ettiği takdirde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın, İdare Sözleşme'yi feshettiğini Yükleniciye tebliğ eder. Sözleşme bu surette bozulduğu takdirde, kesin teminat İdarece gelir kaydedilir.

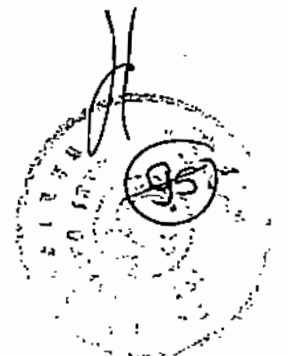
b) Sözleşme'nin feshinden dolayı, işin İdare tarafından ikmali sonucu çıkabilecek zararlara karşılık olmak üzere, Yüklenicinin Sözleşme'nin feshi tarihindeki tüm hakları bloke edilir.

Madde 35- İDARENİN GÖREVLERİ

35.1-İdare, Sözleşme konusu inşaatların yapılacağı **taşınmazı** Sözleşme'nin düzenlenmesini müteakip **15 (onbeş) gün** içinde hali hazır durumuyla bir tutanakla Yüklenici veya yetkili temsilcisine teslim edecektir.

35.2-Yüklenici, Sözleşme'nin noterce düzenlenmesinden sonra en geç **5 (BEŞ) gün** içerisinde yazılı olarak müracaat edip, iş yerini teslim almaya mecburdur. Aksi takdirde, bu **5 (BEŞ) günü** geçen her gün için yüklenici **1.500,00-YTL / gün** gecikme cezası ödeyecektir. Şu kadar ki, bu gecikme **30 (Otuz) günü** geçerse, İdare her gün için bu cezayı alarak beklemekte veya Sözleşme'yi tek taraflı fesh etmekte serbesttir. Sözleşme'nin feshi halinde Yükleniciden (Fesih anına kadar) Sözleşme uyarınca talep edilmesi gereken ceza Yüklenici'ye bırakılacak taşınmaz miktarından düşülebileceği gibi ayrıca Yüklenici'nin kesin teminatı irat kaydolunur.

[Handwritten signature and stamp]



91

Madde 36- SÜRE UZATIMI ve ZORLAYICI SEBEPLER

Sözleşmenin 4. maddesinde belirtilen iş süresi aşağıda yazılı zorlayıcı hallerde uzatılabilir:

- 1 Yüklenici kusuru dışında, İdare'nin işin gecikmesine sebebiyet vermesi,
- 2 Olağanüstü doğal afetlerden doğan hasar neticesinde işte gerileme olması,
- 3 Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;

- a) Kanuni grev vuku bulması
- b) Genel veya kısmi seferberlik ilan edilmesi,
- c) Bulaşıcı ve salgın hastalık çıkması ve bu yüzden işçi çalıştırılmaması,

Zorlayıcı sebeplere dayanılarak verilecek süre uzatımları, bu sebeplerin iş üzerindeki tesir derecesine, Yüklenici'nin bunlara sebebiyet vermemiş ve bunların önlenmesine veya ortadan kaldırılmasına gücü yetmemiş bulunmasına ve bunların oluş tarihlerinden başlayıp, 10(on) gün içinde yazılı olarak İdare'ye onaylı belgeleri ile birlikte bildirilmesine ve Yüklenici'nin talebine bağlıdır

Madde 37- SİGORTALAR**37.1 Yüklenicinin Malzeme ve Donanımının Sigortalanması:**

Yüklenici, bu sözleşme kapsamındaki işleri yapmak üzere malzeme ve donanımın (şantiye tesisleri, makine-ekipman vb.) her türlü hasar ve kayıplara karşı All- risk sigorta ettirecek ve donanımın korunması için yapılacak Teçhizat Abonman Sigortasını, iş için kullanılması gereken söz konusu donanımı yenileyecek toplam bedel için yaparak hizmette devamlılığı sağlayacaktır.

37.2 Üçüncü Şahısların Sigortalanması:

Yüklenici, bu Sözleşmenin yürütülmesinden doğabilecek ve 3. şahıslarca iddia edilebilecek herhangi bedeni ve maddi zarara karşı kendi sorumluluğunu temin edecektir. Bu sigorta, bedensel yaralanmada ve her şahıs için en az 1.500,00-YTL, ve her vukuat içinse en az 2.000,00-YTL miktarda olacak ve İdarenin talebi halinde Yüklenici poliçeleri ve sigorta makbuzlarını İdareye verecektir.

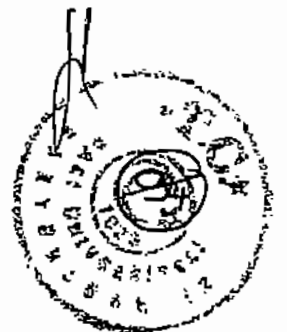
37.3 Çalışanların Kazalara Karşı Sigortalanması:

Yüklenici, kendisinin veya alt müteahhitlerinin çalışanlarının ölümü veya yaralanmasına yol açabilecek kazalar sonunda meydana gelebilecek dava, yargılama gideri ve harçlardan dolayı İdare'yi muhatap göstermeyecek, her türlü zarar, ziyan ve tazminatı karşılayacaktır. Bu amaçla Yüklenici, çalışanlarını ilgili mevzuata uygun şekilde sigorta ettirecek 'Kapsamlı Genel Sorumluluk Sigortası' adı altındaki bu sigortada bedensel yaralanmada beher şahıs için 1.500,00 YTL, beher vukuat için de 2.000,00-YTL üzerinden poliçe düzenlenip sigortalama yapılacaktır. Yüklenici, ilgili belge ve poliçelerini İdareye ibraz edecektir.

37.4 Sözleşme Konusu İşlerin Sigortalanması:

Yüklenici, bu sözleşme konusu işlerin tümünü (İmalat, ihrazat vb.) hasarlara (yangın, deprem, sel, sabotaj, hırsızlık vb.) karşı All-Risk Sigortası ile ve tamamlanmış değer formunda, Sözleşme bedelinin % 150'sine varan tutarda bedel karşılığı Yüklenici ve İdare ismine sigorta ettirecektir. Bu sigortaya ait prim ve masraflarda Yükleniciye aittir. Hasar halinde Yüklenici, sigorta tarafından ödenecek bedele ilaveten İdare'den hiçbir surette ödeme talep edemez.

(Handwritten signature and stamp)



90

37.5 Sigortaların Yaptırılmaması Durumu:

Yüklenici, yukarıda 37.1, 37.2, 37.3 ve 37.4'de tanımlanan sigorta işlemlerini yaptırmak ve ilgili belge-poliçeleri İdareye vermekle yükümlüdür. Yüklenici bu Sözleşmenin Noterce tescil ve onayı yapıldıktan sonra en geç 30 (Otuz) gün içerisinde sigorta işlemlerine ait poliçeyi ve ödeme makbuzlarının kopyalarını İdare'ye vermek zorundadır. Sigorta poliçelerinin tümü İdare'ye ibraz edilmediği takdirde, İdare tarafından Yükleniciye bırakılacak taşınmaz miktarından veya teminatından kesilerek bu işlemler tamamlanacaktır."

Yüklenici, işyerinde kullandığı her türlü araç, malzeme, ihrazat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ve benzeri ile işin biten kısımlarını, özellik ve niteliklerine göre, işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçecek süre için meydana gelebilecek tehlikelere karşı, sigorta primini kendisi ödemek suretiyle, İdare'nin uygun göreceği sigorta dallarında, mutabakatlı kıymet poliçeleri ile enflasyona endeksli olarak sigorta ettirmek ve poliçelerin birer nüshasını İdare'ye vermek zorundadır.

Madde 38- KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASI

Yüklenici sözleşme konusu işlerin iş sahasında bulunacak fosil, para, değerli veya antika buluntular ile jeolojik ve arkeolojik değeri olan objelerden hak iddia edemez. Yüklenici bu tür objeler bulunduğu kulture varlıkları hakkında 21.07.1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu uyarınca işlem yapar ve derhal durumu İdare'ye bildirir. Söz konusu objeler ilgili İdare'ye teslim edilmeye kadar yüklenici, bu objelerin zarar görmesini önleyici tedbirleri alacak ve objeleri koruyacaktır.

Madde 39- KESİN KABUL (İDAREYE DEVREDİLECEK YAPILARA İLİŞKİN)

İşin geçici kabulünün itibar edildiği tarihten 12 (oniki) ay sonra geçici kabul işlemindeki esas ve şartlara uyularak işin son kontrolü yapılır. Kesin kabule bir engel görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı işyerinde imzalanır. Ancak kullanıma sonucu meydana gelen normal aşınma ve eksilmeden doğan durumlar (böyle durumlar varsa bu husus tutanakla ayrıca belirtilir.) dışındaki işin kötü yapılmasına yüklenebilecek, geçici kabul esnasında tespit edilmemiş olan veya geçici kabul ile kesin kabul arasında geçen süre içinde ortaya çıkan **eksik ve hatalar** mevcut ise bu hususlar tespit edilerek bir liste halinde tutanağa eklenir.

Tespit edilen bu **eksik ve hatalı** işlerin karşılına takdireh ve tahminen düzeltme bedellerinin 1,5 (Birbuçuk) katı bedel yazılarak tamamlanmaları için uygun bir süre verilecektir. Bu süre tutanağın işyerinde imzalanması tarihinden itibaren başlayacaktır. Bu süre sonunda **eksik ve hatalı** işler tamamlanmadığı takdirde yapılmayan işlerin karşılığında gösterilmiş bedeller Yükleniciye bırakılacak taşınmaz miktarından veya kesin teminatından kesilerek kesin kabul yapılmış sayılır.

Madde 40- KESİN TEMİNAT VE KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

Kesin teminat, taşınmazın tahmini bedelinin %6'sı olan 7:373.535,00-YTL olup, Sözleşme'nin imzalanması sırasında Yüklenici tarafından İdare'ye verilerek Sözleşme'ye kaydedilecektir.

İnşaatların iş bu Sözleşme ve Şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi, geçici kabulde tespit edilen eksik ve hataların giderilmesi ve geçici kabul tutanağının onaylanmasından sonra, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişiksiz belgesi getirmesi halinde kesin teminatın yarısı, kesin kabul işlerinin tamamlanmasından sonra ise kesin teminatın kalan yarısı Yükleniciye geri verilir.

Madde 41- HÜKÜMLER ARASINDA ÇELİŞKİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerdeki hükümler arasında çelişki bulunduğu takdirde İdare'nin tercihi geçerlidir.

Madde 42- YÜKLENİCİNİN TEKNİK SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN ŞARTLAR

Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak Sözleşme ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. Yüklenicinin teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

Madde 43-DENETİM, MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİNE İLİŞKİN ŞARTLAR

Sözleşme konusu işin denetim ve kabul işlemleri Sözleşme tasarılarında ve Yapım İşleri Genel Şartnamesinde belirtilen hükümlere göre gerçekleştirilecektir.

Madde 44- YAPIM İŞİNİN KISMİ KABULÜ

Sözleşme konusu işte kısmi kabul yapılması öngörülmemektedir.

Madde 45- SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin hükümlerinde değişiklik yapılması veya Sözleşme'de hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek değişiklik yapılabilir.

(Handwritten signature and stamp)

(Circular stamp: İZMİR İLİ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI İZMİR İLİ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI İZMİR İLİ MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI)

Madde 46- SÖZLEŞMENİN EKLERİ

Aşağıdaki belgeler sözleşmenin ekleridir;

Bu sözleşme kapsamındaki işler için Yüklenicinin hazırlayacağı ve İdare'nin onaylayacağı bütün iş programları, ek projeler; detaylar ve benzerlerinin yanı sıra;

A) Teklif Alma Şartnamesi

B) Özel Teknik Şartname

C) Mahal Malzeme Listesi (Uygulama projelerinin onaylanması esnasında oluşacak ve Sözleşme ile eklerinin ayrılmaz bir parçası olacaktır.)

D) İlgili İmar Yönetmelikleri, Nazım İmar Planı

E) Bayındırlık İşleri Genel Şartnamesi

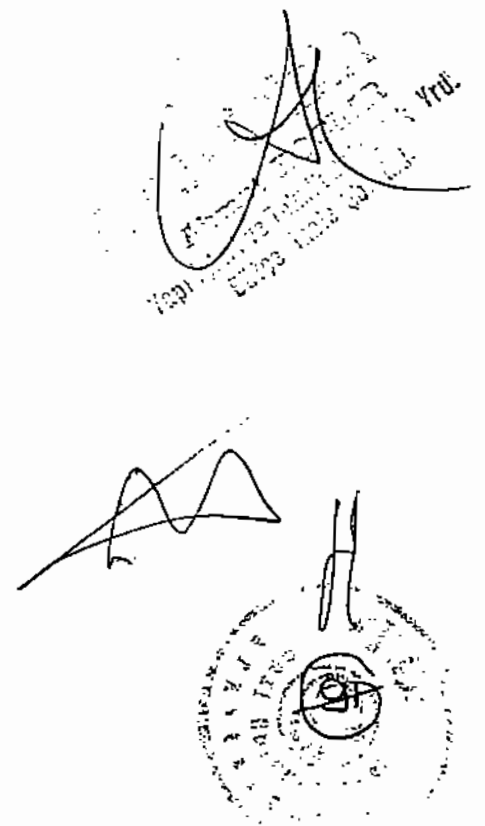
F) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün tüm teknik şartnameleri ve altyapıyla ilgili diğer kamu kuruluşlarının teknik şartnameleri,

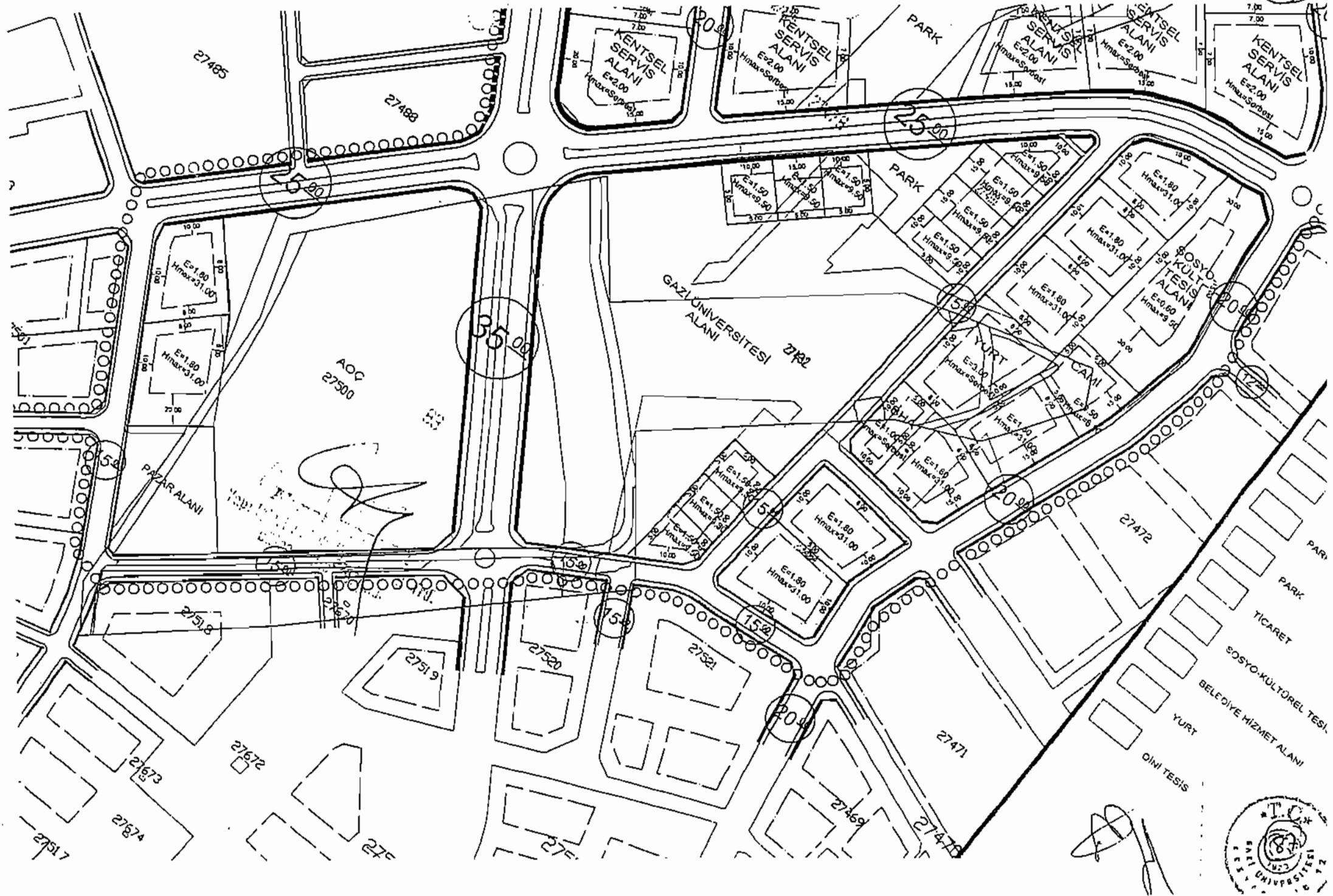
G) İlgili kuruluşların proje talimat ve şartnameleri,

H) İsteklinin Teklifi,

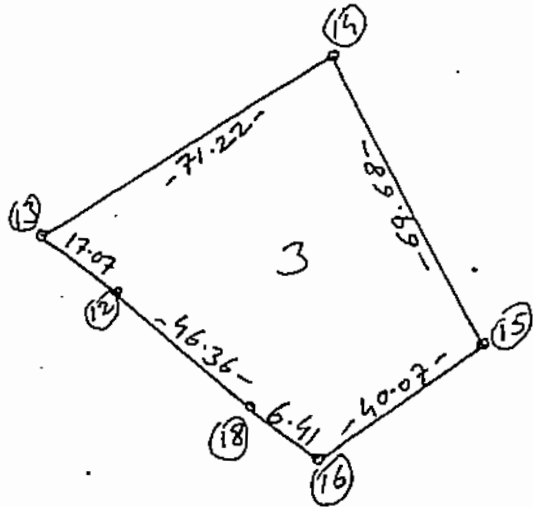
Madde 47- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ VE YERİ

Teklif Alma Şartnamesi, Özel Teknik Şartname, Sözleşme ve ekleri ile diğer belgelerin uygulanmasından doğabilecek her türlü ihtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.





İLİ	ANKARA			ÇANKAYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ APLIKASYON KROKİSİ				KÖŞE NOKTALARI									
İLÇESİ	ÇANKAYA																
KİŞİ ADI	HIZILIR MAİL																
PL. AN. NO																	
Parçes no	Ada no	Parçes no	Alan	APLIKASYONUN				KESİLEN HAKBUZUN									
363	2097	3	3437	TARİHİ				Kİ NO SU		TARİHİ		NO SU					
				6.6.1995				291/839									
POLİGNAR	NO	Y	da	X	da	POLİGNAR	NO	Y	da	X	da	POLİGNAR	NO	Y	da	X	da
	5453	77	940	89	62851	68											
	73161	78	116	43	62867	40											



D.N.	B.N.	ACI	Kenar
5453	73161	00.00.00	176.25
	14	365.5586	387.70
14	5453	00.00.00	387.30
	12	395.1792	68.29
	13	10.5694	71.21
	15	322.6406	69.68
	16	353.0782	85.90
	18	357.2046	82.53

[Handwritten signature and stamp]



Kroki

ADI SOYADI	Dışarı tuturunda yapıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol Eden		Onaylayan
	Katışın	Kadastro Tek.	Kadastro Tek.	Kontrol Me.	Kontrol MÜH.	Kadastro MÜH.
TARİH		12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995	12.7.1995
MZA		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

84

1.1. İNŞAAT İŞLERİ MAHAL LİSTESİ

Yrd.

HA

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İLKÖĞRETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
84

83

GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
ANKARA/ÇANKAYA ÇUKURANBAR
GAZİ KONUTLARI VE İŞMERKEZİ
İNŞAAT İŞLERİ PROJE KRİTERLERİ

[Handwritten signature]
MÜHÜR
1997

[Handwritten signature]



82

1. KONUTLAR MAHAL MALZEME LİSTESİ

1.1. İNŞAAT İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

Mahal listesinde yer alan ve ihale kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemelerde öncelikle TSE ve/veya ürettiği ülke standartlar belgesi aranacak. Kalite, uzun ömürlülük, sağlamlık, ekonomi esas alınacaktır.

Tüm malzemelerin menşei İDARE'ye önceden bildirilerek onay alınacaktır. Bu arada yerli ve/veya yabancı meşe-i'li malzemeler, ne olursa olsun, Sözleşme "MADDE 15-KULLANILACAK MALZEME:" amir hükümleri; inşaat işleri, mekanik tesisat işleri, elektrik tesisatı işleri ve her türlü diğer ilgili imalat işleri için kullanılacak bilimum malzeme onaylarında da aynen uygulanacaktır.

Mahal listeleri ile İDARE tarafından onaylanmış projeler arasında bir çelişki olması halinde, mahal listesindeki esaslar geçerlidir.

Genel Notlar:

Duvar kaplamaları maddesinde; kaplanacak duvar dolgu ise SIVA (27.528) + adı geçen kaplama şeklinde uygulama yapılacaktır.

Tüm iç mahal şapaltında 5 mm LDPE köpük ses yalıtım şiltesi kullanılacak bu şilte duvarlarda şap kalınlığına döndürülecek ve oda eşik hizası altında bitirilecektir. Şap 900 gr/m³ polipropilen elyaf katkılı ve 400 Doz yapılacaktır. (Latex katkı önerilir).

1. SALON

Döşeme kaplaması : Min. 5 mm LDPE köpük ses yalıtım şiltesi + polipropilen elyaf katkılı şap + laminat parke

Bundan böyle;

- Min.5 mm LDPE köpük ses yalıtım şiltesi = Ses yalıtım şiltesi olarak,

- Polipropilen elyaf katkılı şap = Katkılı şap olarak anılacaktır.

Duvar kaplaması : Sıva üzerine Saten Alçı perdah + Su Bazlı plastik boya

Tavan kaplaması : Sıva üzerine Saten alçı su bazlı plastik boya Alçı Kartonpiyer

2. YATAK ODALARI

Döşeme kaplaması : Min. 5 mm LDPE köpük ses yalıtım şiltesi + polipropilen elyaf katkılı şap + laminat parke

Duvar kaplaması : Sıva üzerine Saten Alçı perdah (Özel) +Su bazlı plastik boya

Tavan kaplaması : Sıva üzerine Saten alçı su bazlı plastik boya (Gömme dolaplar için Bkz. Dolaplar bölümü)

Yrd.
T.C.
82

81

3. KORİDOR

- Döşeme kaplaması : Ses yalıtım şiltesi + Katkılı şap + 33/33 Mat Granit Seramik(Yapıştırma),Granit Süpürgelik 6/33
- Duvar kaplaması : Sıva üzerine Saten Alçı +Su bazlı plastik boya
- Tavan kaplaması : Sıva Üzerine Saten alçı,su bazlı plastik boya (Gömme dolaplar için Bkz. Dolaplar bölümü)

4. ANTRE

- Döşeme kaplaması : Ses yalıtım şiltesi(Özel) + Katkılı şap +Granit seramik (yapıştırma 33x33) + seramik süpürgelik 6x33
- Duvar kaplaması : Sıva üzerine Saten Alçı +Su bazlı plastik boya
- Tavan kaplaması : Sıva üzerine Saten Alçı,su bazlı plastik boya (Vestiyer için için Bkz. Dolaplar bölümü)

5. MUTFAK

- Döşeme kaplaması : Ses yalıtım şiltesi(Özel) + Katkılı şap +Granit seramik (yapıştırma 33x33) + seramik süpürgelik 6x33
- Duvar kaplaması : Sıva üzeri Saten Alçı +Su bazlı plastik boya
- Tavan kaplaması : Fasarit + plastik boya (Mutfak dolapları için Bkz. Dolaplar bölümü) Mutfak alt dolap üstü ile üst dolapaltı hizası arası 60 cm seramik kaplanacak ve fırın-ocak yeri yan duvarı da min.60 cm derinliğinde döndürülecektir. Seramik, aspiratör arkası ve yan hizasında dönecek; fırın arkasında ise yere kadar (yan dahil) kesintisiz devam ettirilecektir. Aspiratör IDARE'nin onaylayacağı tip ve modelde yapılacak olup tüm bağlantıları yapılmış şekilde teslim edilecektir.

6. BANYO-WC-ÇAMAŞIR ODALARI

- Döşeme kaplaması : Ses yalıtım şiltesi(Özel) + Katkılı şap + 2 componentli çimento esaslı sürme su yalıtımı (Duvarlarda min.20 cm meş takviyeli olarak dönecek şekilde) + Mat Granit seramik 33x33 (yapıştırma) +renkli mermer eşik, veya uygun geçiş profili + yer süzgeci. (Yer ve duvar seramikleri, derz açısından, birbirini tutacak şekilde döşenecektir.)
Tüm, klozet pissu bağlantıları, 3.2 mm et kalınlığında, "SESSİZ BORU" ile yapılacaktır.
Ayrıca,asma tavan ile tavan arasına, zaman ayarlı,"T-ASPRATÖR" monte edilecek ve gerekli testlerle optimum çalışma sağlanacaktır.
- Duvar kaplaması : Asma tavan (min.220 cm) hizasına kadar fayans seramik (25x33) + en az bir sıra fayans-seramik bordür. Dış köşelerde plastik seramik profili.
- Tavan kaplaması : Alüminyum profillerle, karolaj içine, 30*30 Alüminyum levhalarla asma tavan yapılması

Yazın 2013
Banyo
Banyo

81

81

80

7. BALKON

- Döşeme kaplaması : Şap + su yalıtımı + seramik (33x33 yapıştırma) + (seramik süpürgelik 6x33) + yer süzgeci (düşey yağmur inişine bağlı)
- Duvar kaplaması : Silikonlu boya
- Tavan kaplaması : Silikonlu boya
- Metal korkuluk yapılacak. Ayrıca, prekast eleman-lardaki seramik ile tünel betonu üzeri seramiklerin keşisme noktalarında derz rengi ile uyumlu anti bakteriyel silikon kullanılacaktır.

8. BİNA GİRİŞİ

- Döşeme kaplaması : Ses yalıtım şiltesi (Özel) Bkz. İnşaat Teknik Şartnamesi + Renkli mermer (Basamakların Rıhtları da mermer kaplı + süpürgelik aynı cins ve renkte mermer.)
- Tavan kaplaması : Giriş markizi üzeri alçı panel asma tavan ve kartonpiyer üzeri plastik boya + özel aydınlatma + zemin kat holü üzeri, özel formlu kartonpiyer, üzeri plastik boya

9. İÇ MERDİVEN

- Döşeme kaplaması ve basamaklar : Ses yalıtım şiltesi (Özel) Bkz. İnşaat Teknik Şartnamesi + İspir Pembe Granit Merdiven Basamağı + (döşeme kaplama malzemesi cinsinde) süpürgelik.
- Duvar kaplaması : Sıva üzerine Saten Alçı +Su bazlı plastik boya
- Tavan kaplaması : Sıva üzeri Saten alçı kaplama,su bazlı boya
- Merdiven Korkulukları : Paslanmaz Çelik korkuluk ,8 mm kırılmaz cam

10. BODRUM (DEPO + SİĞİNAK + KAZAN + HİDROFOR DAİRESİ)

- Döşeme kaplaması : Karo (26.502) Kazan-hidrofor dairesi gibi yerlerde gerekli eğim verilecektir.
- Duvar kaplaması : Alçı reglaj ,Plastik boya (Kazan Dairesi 25/33 Fayans kaplama)
- Tavan kaplaması : Alçı Reglaj ,Plastik boya

Hidrofor, su deposu ve ısı merkezlerindeki sesin yalıtımı yönetmeliklere uygun olarak yapılacaktır. Isıtılmayan mekanlar ile ısıtılan mekanların arasında ısı yalıtımı yapılacaktır.

11. SU DEPOLARI

Her konut için paslanmaz çelikten su deposu yapılacak olup, yalıtımı epoxy boya olacaktır. Su deposunda (rutubete dayanıklı) yönetmeliklere uygun ses yalıtımı yapılacaktır.



12. ÇATI

Çatılar projesine göre inşa edilecek. Ahşap oturma çatı tercih edilmesi halinde, ahşap oturma çatı olarak (21.210) ve her yüzeyi % 33 eğimli olarak yapılacaktır. Çatı yüzeyleri arasında yatay dere oluşmasına izin verilmeyecektir. Çatı üzerine çatı karkasından itibaren;

- 2 cm. OSB,
 - 1,8 mm kalınlıkta, cam tülü taşıyıcılı , bitümlü su yalıtım örtüsü
 - marsilya tipi kiremit çatı örtüsü (18.211) veya shingle çatı örtüsü
- kaplanacaktır.

Çatı betonu üzerine 18 kg/m³ yoğunlukta cam yünü serilecektir (19.050). Cam yünü şilteler önce torba formundaki naylonlar içine yerleştirilecek ve yorgan şeklinde ek yerleri üst üste gelerek serilecektir.

Çatı çıkış kapağı ahşaptan imal edilerek, çinko (24.021) kaplanacaktır.

Tüm baca ve duvar diplerinde çinko ile sıva dibi yapılacak, geçmelere dikkat edilecektir (24.020). Çatı dereleri çinkodan yapılacaktır (24.016). Yağmur olukları çinkodan yapılacaktır (24.012). Yağmur haznesi çinkodan yapılacaktır (24.018). Yağmur inişleri PVC borularla sağlanacak ve inişler yağmursuyu giderine bağlanacaktır (24.061 veya 24.062).

13. DIŞ CEPHE

Dış Cephe Elemanları :

Betonarme perde duvar, betonarme prekast duvar, dolgu duvar (izotuğla-tuğla-gaz beton v.b.), panel duvar olabilir.

Tüm dış cepheye bakan yüzeylerin iç kısmında ekstrude polistren levha ile ısı yalıtımı yapılacaktır. Döşeme ısı yalıtımından, tavan ısı yalıtımına kadar, komple ve boşluk kalmadan devam ettirilecektir. Bu ısı yalıtımı üzerine 12 mm alçı pano kaplanacaktır. Isı köprüsü oluşmaması için aynı malzeme tavanda da 50 cm devam ettirilecektir (İç yüzey bitim noktalarından itibaren).

(Ekstrüdepolistren levha, polietilen fitil ve poliüretan mastik için Bkz.teknik şartnameler bölümü)

Dış Cephe Kaplaması :

Tüm beton tamiratları ve deliklerin kapanması yüksek performanslı yapı tamir harçları ile yapılacaktır. Dış yüzeylerin düzgünleştirilmesi çimento esaslı macun ile sağlanacak, dış cephelerde akrilik macun kullanılmayacaktır.

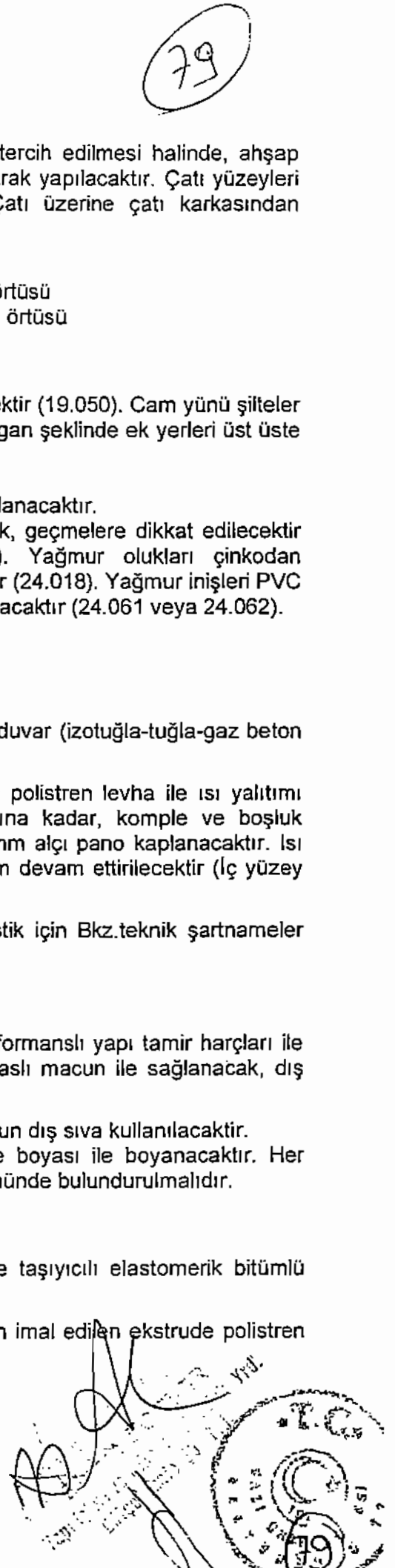
Dolgu duvar cephelerde duvar malzemesinin özelliğine uygun dış sıva kullanılacaktır.

Tüm yüzeyler astar çekildikten sonra silikonlu dış cephe boyası ile boyanacaktır. Her blokta min. 2 renk ve tekstürlü boya kullanılabileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

14. TEMEL ve BODRUM PERDE DUVARLARI

Temelin altında ve yan duvarlarda 4 mm polyester keçe taşıyıcılı elastomerik bitümlü membran ile bohçalama yapılacaktır.

Duvarlarda koruma levhası ve ısı yalıtımı olarak bu iş için imal edilen ekstrude polistren levha kullanılacaktır (Bkz.Teknik Şartnameler Bölümü).



78

1.2. İNŞAAT TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. EXTRUDE POLİSTREN LEVHA (XPS)

Isı iletkenlik değeri	: 0.031 W/mK	(TS 11989)
Yoğunluk	: 28 kg/m ³	(TS 11989)
Yangın sınıfı	: B1 (Zor alev alabilen)	(TS 11989)

İÇTEN ISI YALITIMINDA (TS 825'e göre) 5 cm. pürüzlü binili
BODRUM TEMEL ISI YALITIMI VE KORUMA DUVARLARINDA 5 cm. zırlı binili
TERS ÇATI UYGULAMALARINDA 5 cm. zırlı binili
Binalarda; 14.06.2000 tarihinde yürürlüğe giren TS 825 ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığının Binalarda Isı Yalıtımı Yönetmeliği esaslarına göre ısı yalıtımı yapılacak ve binaların, $Q_{yıl} \leq 0,9 \times Q'$ ile iyi enerji verimli bina olması sağlanacaktır.
Dolgu duvarlarda ihtiyaç olması halinde yukarıdaki esaslara göre ilâve ısı yalıtımı da yapılacaktır.

2. SES YALITIMI: "POLİETİLEN KÖPÜK (LDPE FOAM) SES EMİCİ ŞİLTE (YÜZER ŞAP İÇİN)"

Yoğunluk	: Min.32 kg/m ³	
Isı iletkenlik değeri	: 0.038 W/mK	(DIN 52612)
Ses yutma kapas. (min.)	: 20 db	(DIN 52210)
Kalınlık (min.)	: 5 mm	(Dalgasız tip)

3. KATKILI ŞAP: "YÜZER ŞAP KATKISI"

1 m³ betona 900 gr. gelecek şekilde, homojen karışımı sağlanmış POLİPROPİLEN ELYAF liflerdir. Özel lifler harca el ile karıştırılmayacak, tercihan mikser veya betoniyerde; olmazsa özel karışım aletleri ile uygun dozajda karıştırılacaktır.

4. POLİETİLEN KÖPÜK (LDPE FOAM) DERZ FİTİLİ

Yoğunluk	: 28-35 kg/m ³
Isı iletkenlik değeri	: 0.038 W/mK

(Seçilecek fitil çapı, derz genişliğinden yaklaşık 1/3 – 1/4 oranında daha geniş olmalıdır.)

5. LAMİNAT PARKE DÖŞENMESİ

Laminat Parke Özellikleri :

Kullanım sınıfı	: Yoğun evsel kullanım
Kalınlık (min.)	: 7 mm
En/Boy (min.)	: 195x1200
Üst yüzey	: Dekoratif kaplama + overlay
Arka yüzey	: Sızdırmaz dengeleyici Laminasyon
Alt tabaka	: HDF V70, E1
Altlık tabakası	: 2 mm. LDPE Köpük şilte

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature]



77

6. DOĞRAMALAR :

- Daire pencere balkon kapıları ve : PVC esaslı doğrama yapılacaktır. Her dairede min. 2 adet olmak üzere çift açılımlı menteşe konulacaktır. Bkz. PVC Şartnamesi.
Tüm balkon kapıları (projenin izin verdiği sürece) dışa açılacaktır. Denizlik Renkli mermer olacaktır. Doğrama baskı çıtaları içte kalacak şekilde imal edilecektir (Malzemeler ve uygulama için Bkz. İnşaat Teknik Şartnamesi).
- Konut giriş kapıları : Çelik Kapı-Bükme sac kasa (min 1,5 mm kalınlığında) + sentetik boya + özel fitil + binili ahşap kaplamalı çelik kanat olarak imal edilecektir. (Serenler sert ağaç, gövde delikli sunta veya bal peteği formlu kraft kağıdı, üzeri 5 mm MDF kaplama olacak. Üstüne dışbudak kaplama + selülozik boya yapılacaktır.) Kapılarda özel menteşe (kasa ile aynı renk) + silindirli dış kapı kilidi + emniyet kilidi + kapı kolu + kapı tokmağı + dürbün + emniyet zinciri veya demiri + özel vernikli pirinç daire no'su bulunacaktır (Daire no'su kapı koluna oyularak işlenebilir).
- Daire iç kapıları : Bükme sac kasa (min. 1,5 mm kalınlığında) + yağlı boya + özel fitil + binili ahşap kanat olarak imal edilecektir. (Serenler sert ağaç, gövde delikli sunta veya bal peteği formlu kraft kağıdı üzeri 4 mm MDF kaplama olacak üstüne dışbudak kaplama + selülozik boya yapılacaktır. Kapılarda özel menteşe (kasa ile aynı renk) + silindirli kilit + aynalı kapı kolu (min. 4 vida ile monte edilecek) + WC-Banyo ve salonlarda dekoratif cam + WC ve Banyolarda özel WC kilidi bulunacaktır.
- Bodrum ve Kazan dairesi kapıları : Alüminyum kapı elektrostatik toz boyalı ses ve ısı yalıtımı gereken yerlerde yalıtımlı. Havalandırma gereken yerlerde panjurlu. Yönetmeliklere uygun ve teknik alanlara ait tüm kapılar tek anahtar ile açılacak şekilde yapılacaktır. (Masterkey).

[Handwritten signature]
Yrd.

[Handwritten signature]
TC
77

76

- Bodrum Pencereleeri : PVC pencere + çift cam olarak imal edilecektir. (İçerisinin görülmesi istenilmeyen yerlerde dekoratif camlı çift cam). Doğrama baskı çıtaları ise içte kalacak şekilde imal edilecektir.
- Banyo havalandırma : Min. 33x50 ölçülerinde elektrostatik toz boyalı Alüminyum olarak imal edilecektir. Menfezler hareketli, panjurlu ve koruma telli olacaktır. Duş teknesi üzerine Renkli kalın alüminyum profillerden oluşacak çerçeve ile karkas inşa edilecek üzerine dekoratif cam ile duşakabin oluşturulacaktır.
- Kuranglez : Dar kenarı min. 60 cm. temiz, uzun kenarı ihtiyaca göre, açıklıkta olacak ve kesinlikle betonarme sistemle birlikte yapılacaktır. Yani binadan ayrılamaz ve binanın bir bütünü olacaktır.
Üzeri demir ızgaralı 2 kat antipas + sentetik boyalı imal edilecek, enalt kotunda yağmursuyu hattına bağlı sifonlu süzgeç bulunacaktır. Bodrum ve temel yalıtım ve bohçalama sistemleri kuranglezlerde de kesintisiz olarak devam edecektir.






75

7-DOLAPLAR

Vestiyer

- : Projesinde belirtilen şekilde tavana kadar tasarlanacak ve yerine göre imal edilecektir. Vestiyerin montajında baza sistemi kullanılacak olup, alt baza haricinde diğer üç kenarda da kapama parçası olarak baza döndürülüp duvar-tavan bağlantısı kapatılacaktır. En az bir kapaklı "boy dolap" yapılacak, kapak dışına kenarları bizoteli flotal ayna, dolap içine, elbise askılığına uygun askılık yapılacaktır.

Alt ve üst dolaplar kapaklı; alt dolap içi en az bir raflı olarak imal edilecektir. Kapak ve dolap gövdelerinin, kenarları masif döndürülmüş 18 mm sunta ve üzeri dişbudak kaplanarak üzeri selülozik boya yapılacaktır. Dolap arkalıkları 8 mm sunta olacak üzeri dişbudak kaplama ve selülozik boya yapılacaktır. Görünmeyen yüzeylere de dönmeyi önlemek üzere uygun boya yapılacaktır.

Kapak genişlikleri max. 50 cm genişlikte olacaktır. Kapak menteşeleri çelik yaylı, (gereken yerlerde deveboynu) kendinden çekmeli, min. 90° açılabilen, cinsten olacaktır. En alt ve en üst menteşe aks aralığı kapak genişliğinden fazla olacaktır.

Kapak içlerine yumuşak plastik çarpma tıpası takılacaktır.

Gömme Dolap

- : Projesinde belirtilen şekilde tavana kadar tasarlanacak ve yerine göre imal edilecektir. Gömme dolap montajında baza sistemi kullanılacak olup, alt baza haricinde diğer üç kenarda da kaplama parçası olarak baza döndürülüp duvar tavan bağlantısı kapatılacaktır.

Kapak ve bazalar, kenarları massif döndürülmüş 18 mm sunta ve üzeri dişbudak kaplanarak üzeri selülozik boya yapılacaktır.

Gövdeler 18 mm pürüzlü (Bute v.b.), renkli (Duman grisi-kemik beji v.b.) suntalam; arkalıklar aynı özelliklerde 8 mm suntalam olacaktır. Tüm imalatlardaki suntalam cumbaları aynı renk ve dokuda PVC bant ile kaplanacaktır.

Dolap içinde min. iki adet uzun raf bulunacak ve bir uzun, bir kısa uygun boru askılık yapılacaktır.

Dolap içinde min. üç adet çekmece yapılacaktır. Çekmece gövdeleri dolap gövdeleri ile aynı özelliklerde 18 mm suntalam; çekmece tabanları min. 8 mm suntalam olacaktır. Çekmece rayları metal ve çift makaralı, stoplu yapılacaktır.

Kapak genişlikleri max. 50 cm genişlikte olacaktır. Kapak menteşeleri çelik yaylı, (gereken yerlerde deveboynu) kendinden çekmeli, min. 90° açılabilen, cinsten olacaktır. En alt ve en üst menteşe aks aralığı kapak genişliğinden fazla olacaktır.

75



74

Kapak içlerine yumuşak plastik çarpma tıpası takılacaktır.

Mutfak Dolabı

- : Projesinde belirtilen şekilde tasarlanmış, gövdeler 18 mm, pürüzlü (Bule v.b.), renkli (Duman grisi-kemik beji v.b.) suntalam; arkalıklar aynı özelliklerde 8 mm suntalam olacaktır. Tüm imalatlardaki suntalam cumbaları aynı renk ve dokuda PVC bant ile kapatılacaktır.

Min; 1 adet çekmeceli alt dolap modülü ile 1 adet camlı kapaklı üst dolap modülü yapılacaktır. Camlı kapak, çerçeveli olup dekoratif cam kullanılacaktır. Tezgah rengi ile aynı veya benzer malzemeden süpürgelik, kapak rengi ile aynı veya benzer malzemeden baza, taç, ışık bandı gibi elemanlarla estetik görünüş sağlanacaktır. Işık bandı içine ralina türü ampüllerle aydınlatma sağlanacaktır.

Çekmecelerin gövdeleri, gövde ile aynı özelliklerde 18 mm suntalam, tabanlar 8 mm suntalam veya komple kaliteli plastik çekmece olacaktır. En alt çekmece yüksek yapılacak olup çekmece, yanları şişe devrilmesini önlemek için yüksek veya çubuk tel aksesuarlı yapılacaktır.

Tezgah Üzeri Afyon Beyaz mermerden imal edilecektir. Eviye kısmı yuvarlak olarak tek parça mermerden oyulacaktır. Tezgah ön yüzü post forming ve damlalıklı olacaktır. Tezgahın eviye için açılan yerleri rutubet almasını önlemek için PVC bant veya sıvı plastik v.b. malzeme ile kapatılacaktır. Eviye tezgahı altına gelen dolap gövdesinin ön ve arka tarafında üstte, takviye kaydı konulacaktır.

Tüm alt dolapların yükseklikleri, baza ve tezgah dahil, 86 cm. olup bazalar 10 cm olacaktır.

Tüm üst dolaplar ışık bandı ve taç hariç 85 cm. olacaktır. (Aspiratör üst dolabı hariç)

Alt dolap derinlikleri 54 cm; üst dolap derinlikleri 35 cm ve tezgah üstü genişliğinde ise 62 cm olacaktır.

Tüm alt dolapların içinde min. 1, üst dolapların içinde 2 seyyar raf bulunacaktır. (Aspiratör üst dolabı hariç). Seyyar raf pimleri gövde rengine uyumlu tıplar ile kapatılacaktır.

Kapaklar 18 mm MDF üzeri (önlü-arkalı) laminat olacaktır. 2 kenar postforming veya soft forming diğer 2 kenar min.2 mm PVC bant yapılabileceği gibi 4 kenar min.2 mm PVC bant yapılabilecektir.

Menteşeler, çelik yaylı (gereken yerlerde deve boynu), kendinden çekmeli, min. 90° açılabilen cinsten olacaktır. Enalt-enüst menteşe aks aralıkları kapak genişliğinden fazla olacaktır. Max. kapak genişliği 60 cm yapılacaktır. Kapak içlerine yumuşak plastik çarpma tıpası takılacaktır.

Fırın üstü aspiratör teknik şartnameye uygun özelliklerde

73

ve çekme tip olup aspiratör dolabı buna göre imal edilecektir. Aspiratör dolabı içi tüm bağlantılar tamamlanarak teslim edilecektir. Özel makas sistemi aspiratör dolap ile kapağının açık tutulması sağlanacaktır.

- Posta Kutusu

: Bina girişine uygun bir yerde, hazır çelik posta kutusu konacaktır.

[Handwritten signature]
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İSTANBUL İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

[Handwritten signature]
T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İSTANBUL İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
İSTANBUL İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
73

EK-A

PVC DOĞRAMA+ÇİFT CAM ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- GENEL

- 1.1. Tüm Profiller ve aksesuarları TSE belgeli olmalıdır.
- 1.2. PVC Doğrama TSEK belgeli olmalıdır.

2- UYGULAMA

2.1. Ürün Bileşenleri

A. ANA PVC PROFİLLER (Kasa-Kanat-Orta Kayıt)

1. Pencere tüm en kesit boyunca en az üç odacıklı olmalıdır. (Odacığın, içten, dar kenarı min.7 mm olacaktır.) Profil eni 53 mm, yüksekliği min. 58 mm olacaktır.
2. Tüm ana profillerde su tahliye kanalları, suyun rüzgar basıncından etkilenmeden tahliye olabilmesi için kademeli ve hizaları kaçık olacak şekilde açılmalıdır. Su tahliye kapakları ile kamufle edilmelidir.
3. Açılır kısımlarda, kasa içlerindeki çıta kanalları, toz ve kir yatağı olması önlenerek şekilde özel kapama profili ile kapatılmalı veya kolay temizliğe izin verecek ölçüde geniş olmalıdır. (Toplam profil genişliğinin min. % 15'i genişliğinde)
4. Ana profillerin tümünde üretici firma ismi, üretim tarihi bilgileri yazılı olmalıdır. Üretici firmalar Fransız Balkonlarda amaca uygun profil, menteşe ve ispanyolet sistemi ve kolu kullanılacaktır. (Ara dikme olmayacak ve tek ispanyolet kolu 2 kanadı kilitleyebilecektir.)

B. YARDIMCI PVC PROFİLLER

1. C am çıtaları köşede 45° kesilerek birleşmelidir.
2. Dış cepheye bakan tüm pencere, vasistas, balkon kapısı kanatlarında sabit/kendinden damlalıklı profil kullanılmalıdır.
3. Tüm doğramalarda pervaz ve buğu oluğu profili (Buğu oluğu kapılar hariç) kullanılacaktır.
4. Pervazlar yerine uygun ve kaynaklı olarak fabrikada imal edildikten sonra şantiyeye getirilecektir.

C. FITİLLER ve CONTALAR

1. Sistem iç-dış contalı olmalıdır.
2. Cam contaları çıta hizasını geçmeyecek şekilde dizayn edilmiş olmalıdır.

D. DESTEK SACI PROFİLLERİ ve METAL BAĞLANTI ELEMANLARI

1. Orta kayıt bağlantılarında, metal orta kayıt bağlama parçası kullanılmalıdır. Kasa ve orta kayıt saçları bu metal orta kayıt parçaları yardımıyla birbirlerine vidalanarak, dış yüklere karşı çelik bir kafes oluşturulmalıdır.
2. Ana profillerde, statik ve mukavemet hesapları dikkate alınarak TSE 822'ye uygun 1.5 mm veya 2.0 mm'lik daldırma galvanizli destek sacı profilleri kullanılmalıdır.
3. Sistemde kullanılan her vida en az bir destek sacından geçmelidir.
4. PVC doğrama kasa, kanat ve orta kayıtlara atılan destek sacı vidası 1 mt'de min. 3 adet olacaktır.

E. ÇİFT CAM

1. 4+4 mm'lik çift cam uygulaması yapılacaktır. İki cam arası en az 9 mm olacaktır. Cam montajı, kullanılan cama çıta ve conta ile yapılacaktır.
2. Cam yatağına özel plastik ana cam takozları konulmalıdır.

F. MENTEŞE, İSPANYOLET, DİĞER AKSESUARLAR

1. Pencere 100 cm'lerden sonra en az 3 adet, kapılarda en az 4 çelik veya döküm menteşe kullanılmalıdır.
2. İspanyoletler, ispanyolet kanat yüksekliğinden en fazla 10 cm küçük seçilecektir.

21

3. Kullanılacak menteşeler zamak, kollar ise alüminyum olacak ve menteşe-kol renkleri doğrama renginde ve fırın boyalı olacaktır.
4. Her dairede min. 2 adet çift cam açılımlı menteşe kullanılacaktır. Bu pencerelerde hırsızlığa ve yanlış kullanımlara karşı hatalı kullanım emniyet mandalı ile köşelerde güçlendirici parça bulunacaktır.
5. Dışa açılan doğrama menteşelerinde emniyet için sadece içten müdahale edilebilecek "Menteşe sabitleyici" bulunacaktır.
6. İspanyoletler, pencerelerde 10 cm'nin üzerindeki yükseklikler için en az 3 adet kapılarda en az 4 kavramalı olmalıdır.
7. İspanyoletler, düzgün montaj imkanı sağlamak üzere yerinde ayarlama yapmaya imkan verecek şekilde seçilecektir.
8. Açma-kapama ve kilit mekanizmaları destek sacına monte edilmelidirler.
9. Açma-kapama kolları ve menteşeler merkezlemeli tip olmalıdır.
10. Açma-kapama kolları montaj detayları, açma-kapama eylemi sırasında oluşan yük ve momentlerin destek sacı ve montaj vidaları üzerinde değil, doğrudan ispanyolette gelecek şekilde çözülmüş olmalıdır.
11. Tüm aksesuarlar üzerinde üretici firma ismi, üretim tarihi bilgileri yer almalıdır.

2.2. Montaj

- A. Montaj işlemi idarece onaylanan detaylara uygun olarak yapılacaktır.
- B. Duvara montajda çelik dübel, kör kasaya montaj yapılacaksa sac vidası kullanılmalıdır.
- C. Menteşeler mutlaka profil içlerindeki destek saclarına monte edilmelidir.
- D. Doğramalar terazisinde/şakülünde/gönyesinde ve montaj kurallarına uygun monte edilecektir.
- E. Kasa montajında vidalama köşelerden 20 cm mesafeden başlayarak monte edilecek, iki vida arası max. 70 cm olacaktır.

3. STANDARTLAR

- A. Ana ve yardımcı profiller (Plastik doğrama elemanları) TS 5358'e olmalı ve PVC sert plastikten imal edilmelidirler.
- B. Tüm sistem bileşenleri DIN 7863'e uygun biçimde EPDM olmalıdır.
- C. Destek sacları TS 822'ye uygun olmalı ve sıcak daldırma galvanizli olmalıdır.
- D. Yerinde bitmiş pencereler, DIN 18055'de belirtilen bina yüksekliğine göre, A, B ve C "Zorlanma Grupları"nda su yalıtımı, hava yalıtımı ile dinamik ve statik etkenlere karşı gerekli mukavemeti sağlamış olmalıdır.
- E. Kullanılacak contalar, TS 4709'a uygun olmalıdır.
- F. Kullanılacak menteşeler, TS 678'e uygun olmalıdır.
- G. Kullanılacak camlar, TS 3539'a uygun olmalıdır.
- H. Kullanılacak vidalar, TS 432'ye uygun olmalıdır.

[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature]



1.3. MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ PROJE VE UYGULAMA KRİTERLERİ

1. Konutlarda Uygulanacak Tesisat Sistemleri

Konutlarda uygulanacak makine mühendisliği hizmetleri için öngörülen proje uygulama kriterlerine baz alınacak tesisat sistemleri 4 ana başlık altında toplanmış olup; bunlar,

1. Sıhhi tesisat
2. Yangın tesisatı
3. Kalorifer tesisatı
4. Doğalgaz tesisatı

uygulamalarıdır. Bu uygulamalarda TSE standartları, MMO odası yayınları, Bayındırlık Bakanlığı, EGO ve Mahalli Belediyelerin özel şartlarına uyumluluk esas olacağı gibi aşağıda her tesisat grubu için ayrı olarak verilen proje kriterleri de dikkate alınacaktır.

2. Sıhhi Tesisat Sistemleri

2.1. Soğuk ve Sıcak Su Tesisatı

- Kullanılacak tüm malzemeler TSE belgeli olacaktır.
- Konutların içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı, ada bazında tesis edilecek (bir veya birden fazla) su deposu + hidrofor merkezinden adada bulunan tüm konutlar beslenecektir.
- Konutlarda kişi başına ortalama su tüketimi 100 lt/kişi alınacak yangın söndürme sistemi için 500 lt/dolap ihtiyacı da düşünülerek, bir günlük su ihtiyacını karşılayabilecek kapasitede su deposu projelendirilecektir.
 - Tek odalı konutlarda : 2 kişi
 - 2 ve 3 odalı konutlarda : 4 kişi
- Yaşanacağı kabul edilecektir. Su deposu kullanılır hacmi en fazla 60 m³ olacaktır.
- Su deposu betonarme olup; iç yüzeylerine su yalıtımı uygulanacaktır.
- Su deposu tavanı, üst kat ayrı ve aralarında dolaşımı sağlayacak yeterli boşluk olacak ve binanın beton perde ve döşemesi su deposu yüzeyi olarak kullanılmayacaktır. Depo tabanı, boşaltma nozuluna doğru meyilli olacaktır.
- Her su deposu girişine 2" su sayacı konulacaktır.
- Daire su sayaçları; az katlı binalarda bodrumlara, çok katlı binalarda kat hollerine konulacaktır.
- Sıhhi tesisat işlerinde kullanılacak tüm vanalar küresel tip olacaktır.
- Daire girişlerine ¾" basınç düşürücü (giriş su basıncı 4.5 kg/cm² ve üzerinde ise) ve çek vana konulacaktır.
- Bütün dairelere bulaşık makinası musluğu konulacaktır.
- Konutlarda sıcak kullanma suyu mutfaklara konulacak şofbenlerden temin edilecektir. Şofben sıcak su çıkış hattı ¾" olacak ve banyo mahallindeki duş bataryasına kadar ¾" olarak devam edecektir.
- Bina içi bodrum kat, ısı kanalları ısıtılmayan mahaller ve şaftlardan geçen galvanizli borular (yangın söndürme sistemi dahil) alüminyum folyo kaplı prefabrik boru cam yünü ile izole edilecektir.
- Sıhhi tesisat işlerinde galvanizli demir boru kullanılacaktır.

69

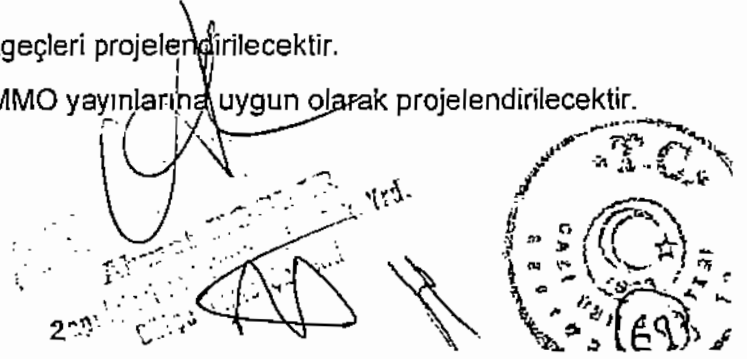
- Bahçe sulama, kullanma suyu hidroforu ile bağlantılı ana su sayacından ayrılan bir hattan beslenecektir. Sulama hortum ile yapılacaktır. Toprağa gömülü borular 10 kg/cm^2 basıncında YPE boru olacaktır.
- Hidrofor mahali ve kazan dairesinde, su tahliyesi için ızgaralı kanallar yapılacaktır.
- Banyo, mutfak gibi hacimlerde ve duvarlarda revervasyon için kalan borular dona ve korozyona karşı korunacaktır.
- Sıhhi tesisat sisteminde boru çapları Y.B. esasına göre verilecektir.
- Tesisatlardaki uygulamaya yönelik gerekli (1/20-1/10) ölçekli montaj detayları proje ekinde verilecektir.
- Daire içinde açıktan geçen sıhhi tesisat boruları izole edilip, alçıpan vb ile kapatılacaktır.
- Paket hidrofor kapasitesi, beher daire için 225 lt/h alınarak 2 adet ana pompanın toplam kapasitesi bulunacak ve her bir pompa debisi ise, alt basınç değerinde en fazla $10 \text{ m}^3/\text{h}$ olacaktır.

2.2. Pissu Tesisatı

- Kullanılacak tüm malzemeler TSE belgeli olacaktır.
- Daire içi tüm pissu boruları, kolonlar, rögara bağlantılı ve yatay pissu hatlarında kalın etli PVC veya PE pissu boru ekleme ve parçaları kullanılacaktır.
- Klozet pissu giderleri, diğer mutfak, lavabo ve banyo giderlerinden ayrı, bağımsız kolonlar halinde inecek ve bağımsız hatlar halinde rögara bağlanacaktır. Bodrumlardan rögar yapılmayacaktır.
- Açıktan giden pissu boruları alçıpan veya benzeri malzeme ile kapatılacaktır.
- Banyo,WC giderleri, alt kat tavanında yapılacak alüminyum asma tavan içinde yoplanacaktır.
- Pissu kolonlarına bodrum katta, ulaşılabilir noktalarda temizleme kapakları konulacaktır.
- Tesisat şaftları, içinden geçen pissu ve temiz su borularındaki arızalara müdahale edilebilecek ölçülerde olacaktır.
- Pissu boruları çapları yatayda ve düşeyde YD esasına uygun olarak hesaplanacaktır.
- Pissu kolonları çatıya açık havaya kadar çıkarılacak, havalandırma şapkaları konulacaktır.
- Tesisatlardaki uygulamaya yönelik gerekli (1/20-1/10) ölçekli montaj detayları proje ekinde verilecektir.

2.3. Yağmursuyu Tesisatı

- Yağmur suları TSE belgeli PVC borularla toplanıp, bağımsız harici rögarlara bağlanacaktır.
- Balkonlarda sifonlu tip yer süzgeçleri projelendirilecektir.
- Yağmursuyu boruları çapları MMO yayınlarına uygun olarak projelendirilecektir.



68

3. Yangın Tesisatı

- Konutların yangın söndürme sistemi; ada bazında bulunan ve her su deposu-hidrofor merkezlerine konulacak olan paket tipi yangın söndürme sistemi hidroforlardan beslenecektir.
- Yangın söndürme sisteminde boru sürtünme kaybı hesapları yapılacak, boru çapları seçiminde de pompa basma basınçları dikkate alınacaktır.
- Kullanılacak borular galvanizli ve dişli bağlantılı olacaktır.
- Bodrum kat ve ısı kanallarındaki yangın söndürme sistemi boruları, alüminyum folyo kaplı boru tipi camyünü ile izole edilecektir.

4. Kalorifer Tesisatı

- Toplam ısıtma kapasiteleri 800.000 Kcal/h'i aşmayacak şekilde ısı merkezleri (bir veya birden fazla sayıda ısı merkezi) yerleştirilecektir. Villalarda kazanlar mustakil olacak ve motorin ile çalışacaktır. Dağıtım kılıflı boru içinden PEX cinsi boru ile yapılacaktır. Su deposu, kullanma suyu ve yangın hidroforları bu mahallerde (yerleşime bağlı olarak farklı mahallerde) bulunacaktır. Isı merkezlerinin, cihazları özelliğine ve yerleşimine bağlı olarak, kullanılacak net yüksekliği minimum 3.5 m olacaktır. Sığınak kazan dairesinin ferah yerleştirilebilmesi bakımından mümkün olduğu kadar kazan dairesi olmayan bloklarda düşünülecektir.
- Binalarda 14.06.2000 tarihinde yürürlüğe giren TS 825 ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığının "Binalarda Isı Yalıtım Yönetmeliği" esaslarına göre ısı yalıtımı yapılacak, binaların Enerji Verimli Bina olması sağlanacaktır.
 - Bina durum katsayısı : Bitişik nizam, çok serbest
 - Isıtılacak mahal sıcaklığı : Merdiven, Hol 15 °C
 - Isıtılmayan mahallerde : Tesisat şaftları +12 °C (Dış havaya açık değilse), 0 ° (Dış havaya açıksa)
- Çatı arasına 18 kg/m³ ve 10 cm kalınlıkta camyünü serilecektir.
- Kazanlar doğalgaz ile çalışacaktır.
 - 1- A Bloklarda kazanlar skoç tipi, üç geçişli duman borulu doğalgazlı 5 kg/cm² konstrüksiyon basıncında olacaktır ve imalat TS 497 'ye göre yapılacaktır.
 - 2- Taahhüt edilen m²'den alınan ısı miktarları, imalatı gerçekleştirilecek kazanlardan seçilen numunenin kullanılan Bürülör ve yakıt ile yapılacak testlerde aşağıdaki kriterlere göre TS'ye uygunluğu sağlanması istenecektir.
 - Isıtma Kapasitesi taahhüt edilen değerde olacaktır Kcal /m²
 - Isıtma yüzeyi taahhüt edilen değerde olacaktır.....m²
 - CO₂%
 - baca kaybı%
 - baca sıcaklığı.....Max. 180 °C
 - baca çekisi.....mmss
 - yakıt miktarı kg/h
 - meme kapasitesi ve açısı.....Galon
 - bürülör pompa basıncı.....kg/cm²
 - 3- 10 kattan yüksek olan bloklarda kullanılacak olan skoç tipi kazanlar 6 kg/cm² konstrüksiyon basıncında olacaktır ve imalat TS 377'ye göre yapılacaktır. Kazan boruları çelik çekme boru ile imal edilecektir. Bu kazanlar TS tarafından kontrol edilecek ve belgelenecektir.
 - 4- Kazan imalatlarına onay safhasında verilecek imalata yönelik yapılması istenilen hususlar proje üzerinde ayrıca belirtilecek ve buna göre imal yapılacaktır.

- Kazanlar, radyatör verimleri hesabında çıkacak ısı ihtiyaçlarına % 10 boru kayıpları ilave edilip, çıkan sonucun 2'ye bölünmesinden elde edilen değere uygun kapasitede 2 adet (% 50 yedekleme) olacaktır.
- Kazan bacaları, dairesel kesitli AISI316L Cr-Ni paslanmaz çelik malzemeden imal edilecek ve üzeri rabitz telli, en az 5 cm kalınlıkta taşıyıcı ile izole edilecektir. Baca etrafı koruyucu bir duvar ile örülecektir.
- Kazan dairelerine TSE'ye uygun yeterli kesitte pis hava atma bacası ve temiz hava menfezi yapılacaktır.
- Kolorifer tesisatında, panel radyatörler kullanılacak, ve kapaklı tip olacaktır. Seçimlerde kapak dolayısıyla meydana gelen verim farklılığı dikkate alınacaktır.
- Isı merkezlerinin bulunduğu binalar hariç olmak üzere, diğer binaların radyatörlerinin seçiminde, ısıtma borularındaki ısı kaybı sebebiyle meydana gelen verim kayıpları da dikkate alınacaktır.
- Kazanın bacaya bağlanan duman kanalları rabitz telli taş yünü ile izole edilecek ve üzeri galvanizli sac ile kaplanacaktır.
- Banyo, WC gibi ıslak hacimlerden döşeme delinerek ısıtma tesisatı kolon boruları geçirilmeyecektir. Her dairenin ısıtma tesisatı kolon boruları müstakil olacak, kattaki komşu dairelere bağlantı alınmayacaktır.
- Kolon borularının döşeme geçişlerinde boru kovani kullanılacak, duvar geçişlerinde ise boru tipi camyünü veya benzeri malzeme kullanılacaktır.
- Isıtma tesisatı borularının dağıtımı bodrum kat tavanında yapılacak ve kolon borularında kosva vana kullanılacaktır. Havalık boruları çatı arasında toplanacak, mümkün olmadığı durumlarda ise kolon uçlarına otomatik hava atma cihazı konulacaktır.
- Bacalı tip şofben kullanılan mutfaklarda, en az 100 cm² kesintide duvar irtibatlı duvar veya pencereye havalandırma panjuru takılacaktır. Buradan gelen infiltrasyon ısı kaybı, en az 350 Kcal/h alınarak mutfak ısı kaybına eklenecektir.
- Kanal ve bina içindeki siyah ve galvanizli boruların izolasyonlarında, prefabrik alüminyum folyo kaplı boru tipi camyünü izolasyon malzemeleri kullanılacaktır.
- Isı merkezlerinde; 3 yollu karıştırma tipinde motorlu vana, dış havaya bağlı gidiş suyu sıcaklığını kontrol eden ve programlanabilen panel, hissedici kullanılacaktır.
- Her kazanda, brülör çalıştırma termostatları haricinde 1adet limit termostat 1 adet presostat (kapalı genleşme kabı kullanılıyor ise) bulunacaktır.
- 10 ve daha yüksek katlı binalarda ısı merkezlerinde açık tip genleşme depoları, 10 kattan daha az olan binalarda kapalı tip genleşme depoları kullanılacaktır. Kapalı genleşme depoları, sistemdeki gerçek su hacmi bulunarak hesaplanacaktır. 10 ve 15 katlı binalarda imbisat depolarının yerleşimi için yeterli hacimde imbisat deposu odası yapılacaktır.
- Isı merkezlerine ihtiyaç halinde (ana yakıt tankının yakıt alma ağzı, brülör yakıt girişinin altında kaldığı zaman) ısıtıcı günlük tank ile dişli pompa grubu konulacaktır.
- Yakıt tank kapasiteleri 20 günlük yakıt tüketimini karşılayacak kullanılabilir hacmine göre hesap edilecektir.
- Bölge içinde tüm sosyal ve ticari binalar, kendilerine ait müstakil kazan ile ısıtılacaktır.
- Kolorifer tesisatı, hesaplarında alınacak değerler aşağıda verilmiştir. Uygulamaya yönelik gerekli (1/20-1/10) ölçekli montaj detayları proje ekinde verilecektir.

66

ISITILACAK MAHAL SICAKLIKLARI

Salon	: +22 ⁰ C
Oturma odası	: +22 ⁰ C
Atak odası	: +20 ⁰ C
Antre	: +18 ⁰ C (Rad. Konulmayacak, ısı kaybı diğer mahallerde eklenecek)
WC	: +18 ⁰ C (Rad. Konulmayacak, ısı kaybı diğer mahallerde eklenecek)
Mutfak	: +18 ⁰ C
Banyo	: +26 ⁰ C
Merdiven	: +18 ⁰ C

ISITILMAYAN MAHALLERDE KABUL EDİLECEK SICAKLIKLAR

Bodrum kat (yaşanmayan mahaller) : -6°C
 Kazan daireleri : $+20^{\circ}\text{C}$
 Bağımsız hidrofor daireleri : $+6^{\circ}\text{C}$
 Tesisat şaftları : $+12^{\circ}\text{C}$ (dış havaya açık değilse)
 Çatı arası sıcaklığı : -2°C (teras çatı ise -3°C)
 Sığınak : $+6^{\circ}\text{C}$

Yapı Kredi Kurumu A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı

5. Doğalgaz Tesisatı

- Yönetmelik ve standartlara uygun bina içi doğalgaz tesisatı yapılacaktır. Doğalgaz mutfakta şofben ve ocağa kadar getirilecektir. Bina girişinden itibaren kolon tesisatları çakilecektir. Daire girişlerine, şofben ve ocak ve kesme vanası konacaktır.
- Isı merkezlerinde gaz kaçağına karşı emniyet selenoidi ile gaz dedektörü ve alarm cihazı tesis edilecektir (ısı merkezlerinde yakıt olarak doğalgaz kullanılıyor ise). Bina içi doğalgaz tesisatı bina önündeki dağıtım kutusundan itibaren döşenecektir.

5.1. Doğalgaz Tesisatında Dikkat Edilecek Hususlar ve Malzemeler

1. 20 mm. dahil anma çapına kadar en az 1.5 mm, bu anma çapından büyük planlarda 2 mm, et kalınlıklı TS 302'ye uygun dikişli ve dikişsiz (çekme) çelik borular, TS 301'e uygun orta ve ağır tipteki vidalı çelik borular, TS 346'ya uygun çekme çelik çekme borular, TS 416'^ya uygun dikişli ÖZEL borular kullanılacaktır.
2. Her dış tesisat, bina çıkışından önce ve bina girişi yakınlarında birer kaplama tertibatı ve çözülebilir bağlantı ile donatılacaktır.
3. Açık boru uçları, eğer tesisata hemen gaz verilmiyorsa körtapa ile sızdırmaz biçimde kapatılacaktır.
4. Geçişlerde borulardan kılıf kullanılacaktır.
5. Doğalgaz tesisatı bina içlerinde şofben ve fırına kadar çekilecektir.

6. Ses Yalıtımı

- Hidrofor, su deposu mahalli ile kazan dairelerinde ses yalıtımı yapılacak, gürültünün diğer hacimlere intikali önlenecektir. Tavana ve duvara yapılacak ses yalıtımı, iki farklı yoğunluk ve kalınlıkta camyünü levhalar (toplam kalınlık en az 8 cm olmak üzere) kullanılarak ayrı bir tavan ve duvar şeklinde olacak ve uygulanacak, detay idareye.

onaylatılacaktır. Ses şiddetinin standartlar seviyesinde olduğu üniversitelerden alınacak raporlar ile teyid edilecektir.

- Isı merkezleri kapıları izole edilecek ve tesisat boru çapları, gürültü ve titreşim yaratmayacak şekilde hesaplanacaktır.
- Boruların duvar geçişlerinde ve mesnetlenmesinden titreşim önleyici tüm tedbirler alınacaktır.

1.4. MEKANİK TESİSAT İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

1- DAİRELER

A- Banyolar ve Duş Mahalleri

- 071-106- Ayaklı lavabo fayans
- 079-100- Kendinden rezervuarlı alafranga klozet (arkadan veya alttan çıkışlı)
- 087-201- Duş teknesi, emaye kaplı dökme demir 80x80 cm
- 089-603- Duş tesisatı
- 089-201- Çamaşır musluğu (sıcak ve soğuk) banyoda çamaşır odasında veya WC + çamaşır mahalinde
- 097-702- Yer süzgeci, sert plastik
- 072-601- Lavabo tesisatı, tek gövde bataryalı
- Özel Ayna 50x60 cm (Flotal olacak)
- 074-102- Etajer 60x15
- 090-101- Sabunluk (kollu 16x16 cm fayans)
- 094-100- Kağıtlık (16x16)
- 086-102- Gömme banyo teknesi

B- Mutfak

- (Özel)- Su regülatörlü veya termostatik kontrollü şofben 13 lt/dk projesine göre bacalı veya hermetik tip (baca bağlantı borusu ve soğuk su giriş vanası dahil) villalarda şok ısıtmalı (super) dik tip boyler konulacaktır.
- Özel - Damlalıklı paslanmaz çelik eviye 50x100 cm. Sebze yıkamalı ve taşmalı olacaktır. (1,5 göz+damlalık)
- 072-601 Eviye tesisatı, tek gövde uzun kuğu bataryalı, Plastik Sifonlu
- (Özel)- Fırın üstü mutfak aspiratörü konulacaktır.

C- WC Mahalli

- 071-103- Lavabo,fayans 40x50 cm
- 072-401- Lavabo tesisatı (uzun musluklu)
- 079-100- Kendinden rezervuarlı klozet
- 097-702- Yer süzgeci sert plastik
- 073-102- Ayna 40x60 cm
- 094-100- Fayans kağıtlık
- 074-102- Etejer

64

2. KAPICI-KALORİFERCİ DAİRESİ

A- Banyo Mahallii

- 071-104- Lavabo (Fayans) 45x55 cm
- 072-601- Lavabo tesisatı (tek gövde bataryalı)
- Özel - Ayna 50x60 cm (Flotal olacak)
- 074-102- Etajer 60x15 cm
- 090-101- Sabunluk, kollu
- 094-100- Kağıtlık
- 077-100- Alafranga hela (alttan veya arkadan çıkışlı)
- 078-400- Alafranga hela tesisatı (klozet arkasına plastik rezervuar)
- 087-201- Duş teknesi (emaye kaplı dökme demir)
- 089-603- Duş tesisatı
- 089-201- Çamaşır musluğu (sıcak ve soğuk hattında)
- 097-702- Yer süzgeci, sert plastik

B- Mutfak

- (Özel)- Su regülatörlü veya termostatik kontrollü şofben 10 lt/dk bacalı veya hermetik tip (baca bağlantısı ve soğuk su girişi vanası dahil)
- Özel - Damlalıklı paslanmaz çelik eviye 50x100 cm, sebze yıkamalı ve taşmalı olacaktır (1,5 göz + damlalık)
- 072-601 Eviye tesisatı tek gövde uzun kuğu bataryalı Plastik Sifonlu.
- Özel - Fırın üstü mutfak aspiratörü.

3. SİĞINAK

- 071-103- Lavabo 40x50 cm
- 089-704- Plastik lavabo sifonu
- 089-105- Uzun musluk (lavaboda)
- 077-100- Alafranga hela
- 078-400- Alafranga hela tesisatı (klozet arkasına plastik rezervuar)
- 097-702- Yer süzgeci
- 073-102- Ayna 40x60 cm

4. DAİRELER, HİDROFOR ve ISI MERKEZLERİ V.B.

- 165-700- Panel radyatör
- 170-100- Radyatör musluğu, radyatörün giriş ve çıkışında
- 103-102- Su sayacı ¾"
- 103-106- Su sayacı 2"
- 212-102- Basınç düşürücü ¾", daire soğuk su girişlerinde
- 104-107- Flatör 2" (su deposunda)
- Su deposu, betonarme (su sızdırmazlık tedbirleri alınacaktır)
- Paket hidrofor (ısı merkezlerinde) 225lt/h.daire (kullanma suyu hidroforu)
 - Düşey tip membranlı tank 2x500 lt TSE belgeli (flex.hortumu ile)
 - Düşey milli pompa 3 adet (1 adet yedek)
 - Basınç şalteri 3 adet $\Delta p=1.5 \text{ kg/cm}^2$ ye ayarlanabilir.
 - Küresel vana
 - Lastik kompensatör, pislik tutucu (emiş kollektörü bağlantısında)
 - Geritepme ventili
 - Manometre Ø 100 mm (Gliserinli)
 - Şasi altında titreşim alıcı lastik takozlar

Yapı İşleri Bakanlığı
Mimarlar Odası
Etiler Mahallesi
No: 100
T.C.

AD

T.C.
Yapı İşleri Bakanlığı
Mimarlar Odası
Etiler Mahallesi
No: 100
T.C.

- Elektrik panosu (kontaktör+termik vs.ile)

Not : Su dağıtım kollektörü ve su deposu üzerindeki vanalar küresel tip olacaktır. Pompaları test maksadıyla zaman zaman çalıştırmak için su deposuna by-pass hattı çekilecektir.

- 210-610- Küresel vana
- 227-200- Geri tepme ventili
- 107-900- Su seviyesi kontrol cihazı (su deposunda, hidrofor pompalarının susuz çalışmasını önlemek için)
- 102-1106- Yangın dolabı ve hortumu bütün binalarda ve iki katta bir olmak üzere ve yangın yönetmeliğinin uygun gördüğü mahallerde (Nozul çapı 10 veya 12 mm)
- Doğalgaz sayacı daire girişli
- 201-000- Siyah galvanizli borular
- 204-600- Yumuşak polietilen boru (toprağa gömülü bahçe sulama tesisatı için)
- 204-400/A- Pissu boru ve fittingsleri, kal.etli PVC veya PE
- Yangın pompaları (ısı merkezlerinde)

Paket Tip:

- Jokey pompa 7m³/h, 75 mss 1 adet (çalışma 65/85) (düşey milli)
- Ana pompalar 18m³/h, 70mss 2 ad. (çalışma 60/80)(düşey milli)
- Basınç şalteri (her pompa için 1 adet) $\Delta p=2 \text{ kg/cm}^2$
- Düşey tip membranlı tank 500 lt,(flex,hortumu ile TSE belgeli)
- Manometre, Ø 100 mm (Gliserinli)
- Küresel vanalar
- Lastik kompensatör, pislik tutucu (emiş kollektörü bağlantısında)
- Geritepme ventili
- Şasi altında titreşim alıcı lastik takozlar
- Elektrik Panosu (Kontaktör+Termik v.s ile)

Not : Elektrik panosu pompalar basınca göre kademeli olarak devreye girecektir. Ana pompa devreye girdiğinde jokey pompa devreden çıkacaktır. Pompaları test maksadıyla zaman zaman çalıştırmak için su deposuna by-pass hattı çekilecektir.

- 152-2300- 90°/70° sıcak su kazanı, (her ısı merkezi için 2 adet 3 geçişli, duman borulu, skoç tipi silindirik tip, 5 kg/cm² konstrüksiyon basıncında)
- 230-800- Alüminyum folyo kaplı prefabrik boru camyünü ile izolasyon (siyah ve galvanizli borular)
- 402-400- Brülör,çift kademeli,ısıtıcı
- 411-200- Elektrikli ısıtıcı (pot depoda ve ana depoda)
- 412-000- Yakıt tankı, ısıtıcı, silindirik tip (bina dışı toprağa gömülü veya bina içi)

Not : Yakıt olarak Doğalgaz kullanılacak ise;

402-400- Pozu doğalgaza göre seçilecek,
411-200, 412-000 pozları kullanılmayacaktır.

- Genleşme deposu; kapalı tip membranlı ve membranı değiştirilebilir tip, 10 veya 8 kg/cm² işletme basınçlı TSE belgeli (her kazan için 1adet)
- 174-400- Havalandırma deposu
- 224-300- Otomatik hava atma cihazı
- 216-500-600- Sirkülasyon pompası ıslak rotorlu 1-3 hız kademeli, kazan dairesinin bulunduğu bina ve diğer binalar olmak üzere (en az iki zon ve her zon için 1 adet yedek olmak üzere en az 2 adet pompa)
- 210-790/2000 PN 6 tabak yay takviyeli tam geçişli küresel vana
- 209-200- Glop tipi vana (binalarda ısıtma ana hattında reglaj vanası olarak)
- Flanşlı, yaylı emniyet ventili Ø 32 (her kazan için 1 adet)
- Bodrum süzgeci veya pissu pompası ve çukuru (hidrofor ve kazan dairesinde, sığınaklarda)

62

- Paslanmaz çelik baca (TS 11383, TS 11388, TS 11389'a uygun) üzeri 5 cm taş yünü izolasyonlu ve alüminyum saç kaplı
- 219-800- Kompansatör (çok katlı binalarda) (kompansatörler rakor ile bağlanacaktır.)
- Üç yollu kontrol vanası, panel ve hissediciler.

(Handwritten signature)
Ahmet KOCAN
Yapı İşleri ve Teknik Hizmetler Yrd.
Emirhan Bulvarı 63. Kat Kat. Yrd.

(Handwritten mark)



61

1.5. ELEKTRİK İŞLERİ PROJE KRİTERLERİ

1. Genel

Ankara-Eryaman Konutları elektrik projelerinin hazırlanmasında aşağıda belirtilen kriterler esas alınacaktır.

1.1. Uyulacak Standartlar

Projelerin hazırlanması sırasında sırayla aşağıda belirtilen standart ve yönetmelikler esas alınacaktır.

- Elektrik Tesisat Mahal Listesi, Elektrik İşleri Proje Kriterleri, Elektrik İşleri Teknik Şartnamesi
- Bayındırlık Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi Ve Bınm Fiyat Tarifleri.
- Enerji Bakanlığı Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği
- Enerji Bakanlığı Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- Enerji Bakanlığı Dağıtım Tesisleri Genel Teknik Şartnamesi
- TSE Standartları (Iso 9000 Standardına da Haız Olması Tercih Edilecektir.
- Ankara Büyük Şehir Belediyesi Yangından Korunma Yönetmeliği.
- Bolge Elektrik Dağıtım İşletmesi (TEDAŞ) İstek Ve Şartları.

1.2. Koordinasyon

- Yüklenici hazırlayacağı projelerin birbirleriyle ve diğer sistem ve tesisatlarla uyum içinde olmasından sorumlu olacaktır.
- Bu konu ile ilgili mevcut projelerde revizyon yapmak yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.

1.3. Detaylar

- Detaylar çizildikten sonra kontrollüğe sunularak onay alınacaktır.
- Tüm tesisatlara ait imalata yönelik gerekli montaj detayları (1/50 - 1/10 ölçekli) hazırlanarak projeler ile birlikte verilecektir.

2. Alçak Gerilim Tesisatı

2.1. Sayaç Tablosu

- Tablo girişinde uygun amperajda 40 kA kısa devre kesme kapasitesinde uzaktan açtırma bobinli termik magnetik şalter. Çıkışlarda uygun amperajda termik magnetik şalter veya otomatik sigorta kullanılacaktır. Sayaç tablosu giriş şalteri min 300 mA K.A.K.Ş. ile teçhiz edilecektir. Çıkışlarda 30 mA K.A.K.Ş tesis edilecektir. Tablo içi ana dağıtım pano içerisinde alttan baralar vasıtası ile yapılacaktır. Çıkışlar üstten klemenslerle olacaktır. Tabloya ait detaylar hazırlanarak verilecektir.
- Sayaç panosunda kullanılan sayaçlar ihtiyaca göre mekanik kadranlı (monofaze - trifaze) veya ön ödemeli elektronik tip sayaçlar seçilecektir

60

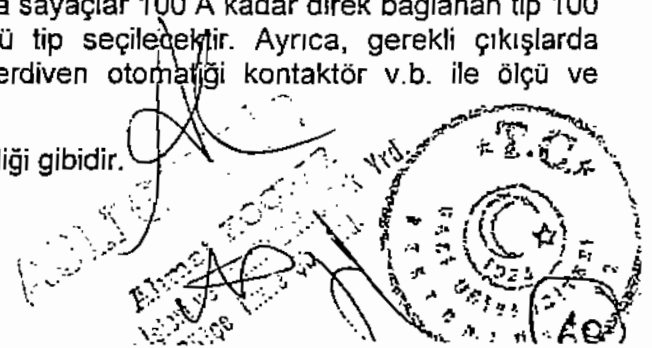
- Pano iç bağlantılarında iç bağlantılar yapılırken çıkış kablosu kesitinde kablo kullanılacak
- Pano içinde kullanılan kablolar düzgün bir şekilde plastik kanal spiral plastik hortum yardımıyla döşenecektir.
- Panoda hat çıkışları klemens ile yapılacak klemensler kodlanacaktır.
- Hareketli kapaklar tek tip anahtarla açılabilen tablonun rutubet ve tozdan korunması için gövde ile kapak arasında lastik conta bulunacaktır.
- Hareketli kapakların topraklanması 6 mm² lık örgülü sarı+yeşil izoleli iletken ile yapılacaktır. İletken her iki ucundan papuçlanacak gövdeye ve kapağa uygun bir şekilde kaynatılmış civatalarla bağlanacaktır.
- Kapalar üst-alt orta olmak üzere üç yerden menteşeli olacaktır.
- Panoda kullanılan kablo ve baralar aşağıdaki gibi olacaktır:

- * Faz (R) Siyah
- * Faz (S) Kahverengi
- * Faz (T) Kırmızı
- * Nötr (Mp) Açık Mavi
- * Toprak (Sl) Sarı+ Yeşil

- Tek hat şeması pano odasında görüle bilecek bir yere camlı çerçeve içine alınarak asılacaktır.
- Pano üretimi tamamlandıktan sonra iş yerin getirilmeden yüklenici fabrikasında fonksiyon testleri kontrollükce yapılacaktır.
- Tablolar uygun olarak serbest dikili sistemde en az 2mm kalınlığında DKP saçtan elektrostatik boyalı olarak imal edilecektir.
- Pano üzerinde panonun özelliklerini belirtecek ve görüle bilecek bir yerde ayrıntılı etiket bulunacaktır.
- Pano arkasında min 55 cm çalışma aralığı için boşluk bırakılacaktır.
- Pano arkasındaki kablo inişleri için kablo merdiveni kullanılacak.kablolar klips ile kablo merdivenine tespit edilecektir.
- Pano alt kaidesi hazırlanmadan önce detaylandırılıp kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalatı yapılacaktır.
- Pano kaideleri detaylandırılırken ileride eklenebilecek panolar göz önüne alınarak imalata geçirilmelidir.

2.2. Müşterek Tablo

- Müşterek tablo dikili tip veya siva üstü montajına uygun özellikte olacaktır. Tablo girişinde uygun amperajda 6 kA kısa devre kesme kapasiteli termik magnetik şalter çıkışlarda uygun amperajda termik magnetik şalter veya anahtarla otomatik sigorta kullanılacaktır.
- Süzme sayaç kullanılması durumunda sayaçlar 100 A kadar direk bağlanan tip 100 A 'den büyük değerlerde redüktörlü tip seçilecektir. Ayrıca, gerekli çıkışlarda aydınlatma kumandası amacıyla merdiven otomatik kontaktör v.b. ile ölçü ve gösterge ekipmanları planlanacaktır.
- Kablo renkleri madde 1.2.1'de belirtildiği gibidir.



59

- Sigortalar kontaktörler ve röle v.b. gibi techizatlar pano içinde şalter kumanda butonları ve sinyal lambaları kapak üzerinde bulunacaktır.
- Tüm kablolar ve klemensler kodlanacaktır.

2.3. Kuvvet Tabloları

- Kuvvet tabloları yerine göre sıva üstü ve dikili tip montaja uygun yapıda olacaktır. Tablo girişinde uygun amperajda termik magnetik şalter veya anahtarlı otomatik sigorta kullanılacaktır. Giriş şalteri kısa devre kesme kapasitesi min. 6 kA çıkış şalteri ise min. 3 kA olacaktır. Ayrıca, gerekli çıkışlarda motor kumandası amacıyla kontaktör pako şalter v.b. ile ölçü ve gösterge ekipmanları kullanılacaktır.
- Dikili tip olarak montajı yapılacak pano kaidesi betona yapılacak panoya girişler alt kısımdan rakor ile yapılacaktır.
- Pano arkasında ki inişler kablo merdiveni ile yapılacak kablolar klips ile merdivene tespit edilecektir.
- Kablo renkleri madde 1-2-6'da olduğu gibi planlanacaktır.
- Pano kaideleri detaylandırılıp imalata geçirilmeden kontrollüğün onayı alınacaktır.
- Tabloda kullanılan tüm ekipmanlar raya montaja uyumlu tip seçilecektir.

2.4. Daire Tabloları

- Daire tabloları tip gömme montaja uygun sactan veya PVC 'den mamül lojman tipi olacaktır. Üstü şeffaf kapaklı olacaktır. Tablo girişinde uygun amperajda anahtarlı otomatik sigorta çıkışlarında ise; prizler için 16 A, aydınlatmalar için 10 A müstakil hatlı prizler için 20 A değerinde anahtarlı otomatik sigorta kullanılacaktır.
- Giriş şalteri kısa devre kesme kapasitesi 6 kA çıkış şalteri ise 3 kA kısa devre kesme kapasitesinde olacaktır.
- Giriş'te uygun amperajda 30 mA kaçak akım koruma şalteri tesis edilecektir.
- Linye Mahal listesi ve sigorta amperajları aşağıdaki gibi olacaktır.

MAHAL	LİNYE CİNSİ	AMPERAJI
1. Mutfak (fırın)	Priz	20
2. Mutfak (Bulaşık Mak)	Priz	20
3. Mutfak (Buzdolabı+T.Ü+T.Ü+Aspiratör)	Priz	16
4. Salon+Balkon	Priz	16
5. Banyo (çamaşır mak.)	Priz	20
6. Banyo (traş makinası prizi+y.odası prizi)	Priz	16
7. Mutfak+Balkon+Antre	Ayd.	10
8. Y.Odaları+Banyo	Ayd.	10
9. Salon+Koridor	Ayd.	10

- Daire tabloları seçimi yapılırken en az 12 adet otomatik sigorta sığacak şekilde seçilecektir.
- Tablo içindeki nötr ve toprak bağlantıları prinç sıra klemens ile yapılacak toprak klemensi direkt panoda bulunan raya montajı yapılacak nötr klemensi ise bir izolator vasıtası ile raya montajı yapılacaktır.
- Sigorta linye sıralaması tüm bloklarda tip dairelerde aynı olacak şekilde planlanacaktır.
- Daire linye ve sortileri kabloları çekilirken kesinlikle eksiz kablolar kullanılacaktır.

58

- Daire içi tabloları seçilirken tunel kalıba uyumlu tip seçilecektir.

2.5. Tablo Ekipmanları

- Tüm tablo ekipmanları raya montaj özelliğine sahip malzemeden seçilecektir.
- Termik magnetik şalter kutup sayısı, nominal akımı, gerekli röleleri kısa devre açma kapasitesi ve ayar sahası projede belirtilecektir.
- Sigorta seçimi yapılırken aydınlatma linyeleri için normal tip (C tipi), tablo girişi, motor ve priz devreleri için gecikmeli (G tipi) seçilecektir.
- Kaçak akım röleleri bir şalter ile kombine şalterler ise bağımsız çalışabileceklerdir. Kaçak akım şalteri bağlı olan yükü hasarsız açacak nominal akım olacaktır. 30 mA hayat koruma sınırında açma, ani açma ≥ 300 mA yangın koruma sınırında ise ani açma ve/veya selektif açma özelliğine haiz olacaktır. Kısa devre dayanımı beraber kullanıldığı şalter/sigorta ile eşdeğer olacaktır.

2.6. Kablolar ve Dağıtım

- Kablolar standartlar uygun olarak imal edilecek damar ve renkleri aşağıdaki gibi olacaktır;

- ✓ NYY tipi kablolar ve NYM tipi kablolar (4 damarlı kablolar)

- ◆ R fazı 1.damar SIYAH
- ◆ S fazı 2.damar K.RENGİ
- ◆ T fazı 3.damar MAVİ
- ◆ Toprak 4.damar SARI+YEŞİL

- ✓ NYY tipi kablolar ve NYM tipi kablolar (3 damarlı kablolar)

- ◆ R fazı 1.damar SIYAH
- ◆ Nötr 2.damar MAVİ
- ◆ Toprak 3.damar SARI+YEŞİL

- ✓ NYA tipi kablolar

Linyeler'de

- ◆ lamba fazı K.RENGİ
- ◆ priz fazı SIYAH
- ◆ nötr MAVİ
- ◆ Toprak SARI+YEŞİL

Normal sortiler'de

- ◆ Faz (giriş) K.RENGİ
- ◆ Faz (çıkış) KIRMIZI
- ◆ Nötr MAVİ

Komitatör sortiler'de

- ◆ Faz (giriş) K.RENGİ
- ◆ Faz (çıkış) KIRMIZI
- ◆ Faz (çıkış) SIYAH
- ◆ Nötr MAVİ

Vaevien sorti'de

- ◆ Faz (giriş) K.RENGİ

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

57

◆ Faz (çıkış)	KIRMIZI
◆ Faz (çıkış)	SIYAH
◆ Nötr	MAVI

Priz sortiler'de

◆ Faz	SIYAH
◆ Nötr	MAVi
◆ Toprak	SARI+YEŞİL

- Kolon kabloları 5 kata kadar olan bloklarda (5.kat dahil) PVC boru içerisinde NYA tipi kablolar ile çekilebilecek. (şaft oluşturulamayan bloklarda)
- Kolon kabloları tesisat şaftından NYY tipi kablolar ile çekilecektir. Kabloların her biri ayrı ayrı kısa aralıklarla (maksimum 50 cm.) klipslenecektir.
- Zayıf akım kolonları (T.V, Tlf ve görüntülü interkom) yine tesisat şaftından kuvvetli akım kolonlarından ayrı olarak kablo merdiveninden çekilecektir. Zorunlu durumlarda aynı merdivenden döşenecek ise araya seperatör konularak kolon kabloları çekilecektir.
- Zayıf akım kolonları belirli mesafelerde kodlanacak ve kablo merdivenine bağlanırken gruplar halinde (her kat 1 grup olacak şekilde) klips ile tuturulacaktır.
- Asma tavan olan yerlerde aydınlatma kablosu NYM tipi olarak çekilecektir.
- Asma tavan olmayan hacimlerde tüm tesisat PVC boru içerisinde NYA tipi kablo ile çekilecektir. Kablo renkleri 1-2-1 ' ncı maddedeki gibi planlanacaktır.
- Kazan dairesindeki tüm tesisat NYM tipi kablolar ile çekilecektir.
- Kazan dairesindeki ekipmanların beslemeleri yapılırken inişlerde (yerden 1.50 metre yükseğe kadar) çelik spiral boru kullanılacaktır.
- Kablo merdiveni ve tavaları özel imal edilmiş galvaniz veya plastikten olacaktır.
- Kablo merdiveni ve tava montajı yapılırken orijinal aksesurlar kullanılacaktır.

2.7. Anahtarlar ve Prizler

- Anahtar ve prizler mahal listesinde belirtildiği gibi planlanacak
- Islak hacimlerde anahtarlar kapı girişinde tesis edilecek prizler kapaklı tip olacaktır.
- Yan yana tesis edilen anahtar ve prizler kombine kasa içerisine planlanacak ve projede belirtilecektir.
- Fayans üzerinde bulunan tüm anahtar ve prizler için rezervasyon konulacak tünelde kasa kullanılmayacaktır.
- Fayans üzerinde bulunan anahtarlar ve prizler mimari detaylara göre uygun bir yerde 4 fayansın merkezine gelecek şekilde ayarlanacaktır.
- Prizler mutlaka 16 A ve topraklı tip olacaktır.
- Anahtar ve priz kasaları yanmaz tip malzemeden seçilecektir.
- Anahtarlar ve prizler vidalı tip olacaktır. (Nüvesi vida ile kasaya tutturulacaktır.)
- Rezervasyonlar ve kasalar bırakılırken aşağıdaki ölçüler esas alınacaktır. (ölçüler tavandan kasa veya buat merkezine göre alınacaktır).

56

- Kuvvetli akım ve zayıf akım prizleri; 230 cm
- Anahtarlar 181 cm
- Aplik 65 cm
- Kare buat 30 cm
- W otomat kutusu 60 cm

- Anahtar priz serisi seçilirken numune katalog ve broşür vb. Belgeler ile kontrollüğe başvurulup onayı alındıktan sonra imalat veya siparişi verilecektir.
- Zil butonları etiketli ve ışıklı tip seçilecektir.

2.8. Aydınlatma Armatürleri

- Armatür siparişi veya imalatı yapılmadan önce numune, broşür veya katalog v.b. Kontrollüğe gösterilip görüş ve onayı alındıktan sonra siparişi verilecektir.
- Aydınlatma armatürleri projede belirtilen mahallerde ve belirtilen tipte olacaktır ve montajı yapılacaktır.
- Armatür takılmayacak olan mahallere takoz, lüster klemens,askı çengeli takılacaktır.
- Armatürlerde bulunan lamba güçleri projede belirtilen güçte ve tipte olacaktır.
- Etanş tip armatürlerde sızdırmazlık şartı aranacak glop tipi armatür kullanılacaksa kaideleri porselen tipi olacaktır.

2.9. Topraklama Tesisatı

- Binada bulunan tüm prizler mekanik tesisat ekipmanı ve el ile temas edebilecek metal kısımlar (tablo gövdeleri, banyo küvetleri (metal olması halinde)) topraklanacaktır.
- Topraklama direnci 2 Ohm'dan düşük olacaktır.
- Bazı özel bölümler için ayrı ayrı topraklama yapılacaktır.
 1. Yakıt tankları
 2. Kalorifer tesisatları
 3. Ana tablo ve talii tablolar
 4. Asansöre ait ekipman ve raylar.
- topraklama elektrodu olarak bakır levha veya çubuk kullanılacak veya topraklama çubuğu beton sahaya rastlaması halinde veya ileride betonlanması muhtemel hallerde, bir rögar içerisine alınacaktır.

Abdullah KOCUTUR
Yayınlanma Tarihi: 13.05.2015 Yrd.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

3. Telefon Tesisatı

3.1. Telefon Prizleri

- Telefon prizleri 4 kontaklı ve nümeris jaklı olacak her prizde 2 adet jak bulunacaktır.
- Telefon prizlerine iki adet hat bulunacak şekilde bağlantı yapılacaktır.

3.2. Telefon Dağıtım Kutuları

- Telefon dağıtım kutuları yerine göre sıva üstü veya ankastre montajı uygun olacaktır.

Abdullah KOCUTUR
Yayınlanma Tarihi: 13.05.2015 Yrd.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul

(55)

- Bağlantılarda kesinlikle izole bant kullanılmayacaktır.
- Bloğa giriş yer altından PVC boru içerisinde harici tip telefon kablosu ile yapılacaktır.
- Telefon ana hattı tesisat şaftından kablo merdiveni ile 2 çift olarak planlanacaktır.
- Daire içi dağıtım kutusundan müstakil hatlı PVC boru içerisinde iki çift kablo ile tesis edilecek 2 adet jaka irtibatlandırılacaktır.
- Tesisat şartnamelerine uygun planlanacak gerekli hallerde türk telekomun onayı alınacaktır.

4. TV Tesisatı

4.1. TV Anten Prizi

- Tv prizi UHF VHF bandında çalışan sonlandırıcı (terminatör) tip olacaktır. Kesinlikle geçişli priz kullanılmayacaktır.
- TV priz seçimi yapılırken en az kayıplı olarak seçilecektir.
- TV tesisatını planlayan firma tarafından belirlenecek değerlerde kayıpları olan sonlu TV prizleri seçilecektir.
- TV prizi yanında radyo için bir priz bulunacaktır.

4.2. Tesisat

- Bloğa site içi Tv girişi yer altından PVC boru içinden harici tip Tv kabloları ile yapılacaktır.
- Daire içi dağıtımında uygun çıkış sayısında pasif tip tap-off 'lar kullanılacaktır.
- Her blokta dağıtımında olabilecek kayıpları engellemek amacıyla dağıtım ve hat ampifikatörleri tesis edilecektir.
- Ampifikatörler site içi yayın dağıtım frekans ve bantlarını uygun olacaktır.
- Tv kabloları 75 Ohm empedanslı dahili kullanıma uygun tip koaksiyel kablo olacaktır.
- Proje hazırlanırken KABLOLU TV olarak planlanacaktır ve projeler buna göre çizilip hazırlanacaktır.
- Tv bina içi ana hat tesisatı tesisat şaftından kablo merdiveni ile taşınacaktır.
- Kolon hatları pano dairesinden her katta bulunan dağıtım buatına müşterek olacak şekilde çekilecektir.
- Her prize müstakil hat ve çekilecek . radyo ve uydu alıcılarının bağlantılarına müsaade edecektir.
- Tesisat kablo çekimi yapılırken ileride tesis edilebilecek sistemlere uygun olacak şekilde sistem seçilmeli ve kablolarına buna göre yapılmalıdır. Kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalata geçilmelidir.
- Kablolar fiziksel işlemle hazırlanmış kablo olmasına dikkat edilecek kimyasal işlemlerle hazırlanmış kablolar kullanılmayacaktır.
- Türk telekom kablolu TV girişi için yer altından uygun çapta PVC boru rezervi yapılacaktır.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom right of the page. One stamp is circular with the number 55 in the center and the text 'T.C. GAZİ ÜNİVERSİTESİ' around it. Another stamp is rectangular with the text 'MİMARLAR ODASI' and 'MİMARLAR ODASI' repeated.

- Tesisatta tüm prizlerde 65 dB sinyal sağlanacak ve tüm terminallerde aynı kalitede ses ve görüntü temin edilecek şekilde planlanacaktır.gerektiğinde hesaplar verilerek kanıtlanacaktır.
- Kolon kablosu tip ve kesitinde bir hat çatıya kadar çekilecektir.ve uçları boşta bırakılacaktır.

5. Yangın Alarm Tesisatı

- Yangın alarm butonları her katta kat hoşünde kaçış güzergahı üzerinde ve çıkış kapılarında tesis edilecektir.
- Katlarda tesisat shaftlarında yangın dedektörü planlanacak ve her dedektörden pano odasına bir hat çekilecektir.
- Kornalar her beş katta 2 adet olacak şekilde planlanacaktır. Kornalar 24 V DC elektronik tip olacaktır.
- Kablolama yapılırken her butondan pano odasına bir hat çekilecektir.
- Alarm klaksonu sürekli çalmayıp belirlenen süre sonunda sesi kesilecektir.
- Yangın butonuna basıldıktan sonra ışıklar sürekli yanacak sadece klakson belirli bir süre sonunda susacaktır.
- Pano dairesinde planlanan stop butonu ile lambaların sönmesi sağlanacaktır.
- Projede belirtilecek ve kontrollüğün uygun gördüğü mahallere yangın dedektörü yerleştirilecektir.

6. İnterkom

- Daire ünitesi sıva üstü olarak planlanacaktır.
- Tesisatta 3+1 koaksiyal kablo kullanılacaktır.
- Dış kapı ünitesi rüzgarlık kısmında tesis edilecek, dış kapı ünitesi üzerinde zil butonları hoparlör,mikrofon ,yukarıya görüntüyü iletebilecek bir kamera ile gece aydınlatması için fotosel aydınlatma bulunacaktır.
- Sistem santrali pano odasında planlanacaktır.
- Sistem de dairelerin dış kapı ile konuşmasına ve görüntü almasına kapıcı ile konuşmasına dairelerden dış kapı açtırmaya mücade edilecektir. Santral tam elektronik tip olacaktır.Daire ünite ekran görüntüsü kontrollüğün onayına göre renkli veya siyah beyaz olacaktır.
- Sistemde kullanılacak kablo kesit ve sayıları sistem imalatçısına kendi imalatına göre belirlenecektir.
- Dış kapıda elektrikli kilit tesis edilecek, bu kilide dairelerden kumanda imkanı olacaktır. İç tarafta kapı üzerinde kapı açabilecek bir buton tesis edilecektir.
- Konut kapısından ikaz ile daire kapısı ikazı ayrı olacak şekilde bir interkom daire ünitesi kullanılacaktır.
- Daire kapısı zil butonları ışıklı ve etiketli olacaktır.

7. Paratoner



53

- Tesis edilecek aktif yakalama uçları ünite ve yer seviyesin de yeterli koruma sahasına haiz olacaktır ve franklin konisi hazırlanarak bu ıspatlanacaktır.
- Topraklama direnci yönetmelik ve standartlarda belirtildiği gibi olacak gerektiğinde hesap verilerek bu ıspatlanacaktır.
- Aktif paratoner başlığı bacalardan uzak bir noktada bina izolasyonuna zarar vermeyecek şekilde tesis edilecektir.
- İnış güzergahı belirlenirken kör cepheden inış yapılacak ve güzergah üzerinde atlama yapabilecek herhangi bir ekipman olmamasına dikkat edilecektir.
- Toprak elektrodları beton sahaya rastlaması halinde veya ileride beton olması muhtemel sahada bulunması halinde bir rögar yapılarak içine çakılacaktır.
- Paratoner montaj ve inış detayı hazırlanacaktır.
- Paratoner montajı sırasında orijinal parçalar kullanılacaktır.

Yapı İşleri ve Tesisat Yrd.

8. Genel Not:

- Sıva üstü tablolar duvara bitişik olmayacak ve bütün girişler ve çıkışlar tablonun altından geçerek rakorlar ile panoya girişleri yapılacaktır.
- Hareket dedektörü projesi çizilirken ve kablolama yapılırken birkalt ve bir üst katın merdiven üstü lambalarından birer tanesini ve kat holü lambalarını yakacak şekilde planlama yapılacaktır.
- Bütün armatür ampülleri enkandesan ve ampüller buzlu, flüoransanlar ampüller ise 84 veya 94 serisi olacaktır.
- Tesisat temiz su boruları ve pis su giderleri altında priz kalmayacak şekilde planlama ve buna göre uygulama yapılacaktır.
- Idarece tastikli tatbikat proje mahal listesi sözleşmenin tabii ekleridir. ikisi arasında meydana gelebilecek uyumsuzluklar idarenin isteği doğrultusunda çözümlenecektir.
- Tesisatta kullanılan tüm malzemeler TSE standartlarına haiz olacaktır.
- Depoda gelen tüm **İHZARAT MALZEMELERİ** depolanırken, raflara yerleştirilerek depo giriş çıkış raporları düzenli olarak tutulacak tüm malzemelerin yerle ilişkisi kesilecektir. Depoda keşif dışı malzeme bulundurulmayacak. Depo sürekli olarak temiz ve düzenli tutulacaktır.
- Kapı otomatiği, görüntülü interkom sistemi ile Asansör seçimi İstanbul İli dahilinde son 5 senedir kurulu arıza hizmeti vermekte olduğunu belgeleyen firmalar arasından seçilecektir.
- Anahtar ve prizlerin gövdesi yanmaz tip malzemeden üretilen şaseli tip, birleşik kasa ve müşterek çerçeve (ikili, üçlü, dörtlü) ile beraber kullanılabilecek lüks tip olacaktır.
- Ankastre (gömme) tesisatlarda; mümkün olduğu kadar az buat kullanılacaktır. Buatlar gözden uzak (kapı arkası gibi) yerlerde tesis edilecektir.
- Aydınlatma tesisatına ait sortilen ekleri buat ve derin kasa içinde VAG-O klemens ile yapılacaktır.

53

52

- Konut tablolarında ve umumi tablolarda kullanılan bütün malzemeler aynı marka ve raylı montaj sistemine uygun olması tercih nedenidir. Tablolarda buşonlu sigorta kullanılmayacaktır.
- Konut blok giriş şalteri en az 40 kA, sayaç koruma sigortaları 10 kA, tali tablo giriş sigortaları 6 kA, diğer sigortalar 3 kA olacaktır.
- Konutlarda split klima tesisatı için gerekli tesisat tesis edilecektir.
- Konut bloklarında bütün umumi mahaller ve müşterek tesisat dizel elektrojen grubundan beslenecektir.


Yapı İşleri Bakanlığı
Mimarlar Odası
Etiler Şişli Yrd.




51

1.5. ELEKTRİK İŞLERİ PROJE KRİTERLERİ

1. Genel

Ankara Çukuranbar Arsaları Gazi Konutları elektrik projelerinin hazırlanmasında aşağıda belirtilen kriterler esas alınacaktır.

1.1. Uyulacak Standartlar

Projelerin hazırlanması sırasında sırayla aşağıda belirtilen standart ve yönetmelikler esas alınacaktır.

- Elektrik Tesisat Mahal Listesi, Elektrik İşleri Proje Kriterleri, Elektrik İşleri Teknik Şartnamesi
- Bayındırlık Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi Ve Bınm Fiyat Tarifleri.
- Enerji Bakanlığı Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği
- Enerji Bakanlığı Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- Enerji Bakanlığı Dağıtım Tesisleri Genel Teknik Şartnamesi
- TSE Standartları (Iso 9000 Standardına da Hariz Olması Tercih Edilecektir.
- Ankara Büyük Şehir Belediyesi Yangından Korunma Yönetmeliği.
- Bölge Elektrik Dağıtım İşletmesi (TEDAŞ) İstek Ve Şartları.

1.2. Koordinasyon

- Yüklenici hazırlayacağı projelerin birbirleriyle ve diğer sistem ve tesisatlarla uyum içinde olmasından sorumlu olacaktır.
- Bu konu ile ilgili mevcut projelerde revizyon yapmak yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.

1.3. Detaylar

- Detaylar çizildikten sonra kontrollüğe sunulurak onay alınacaktır.
- Tüm tesisatlara ait imalata yönelik gerekli montaj detayları (1/50 - 1/10 ölçekli) hazırlanarak projeler ile birlikte verilecektir.

2. Alçak Gerilim Tesisatı

2.1. Sayaç Tablosu

- Tablo girişinde uygun amperajda 40 kA kısa devre kesme kapasitesinde uzaktan açtırma bobinli termik magnetik şalter. Çıkışlarda uygun amperajda termik magnetik şalter veya otomatik sigorta kullanılacaktır. Sayaç tablosu giriş şalteri min 300 mA K.A.K.Ş. ile teçhiz edilecektir. Çıkışlarda 30 mA K.A.K.Ş tesis edilecektir. Tablo içi ana dağıtım pano içerisinde alttan baralar vasıtası ile yapılacaktır. Çıkışlar üstten klemenslerle olacaktır. Tabloya ait detaylar hazırlanarak verilecektir.
- Sayaç panosunda kullanılan sayaçlar ihtiyaca göre mekanik kadranlı (monofaze - trifaze) veya ön ödemeli elektronik tip sayaçlar seçilecektir

50

1.6. ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

1. BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

1.1. ANTRE VE KORİDORLAR :

- Antrede 12 adet sigortalı gömme tip dağıtım tablosu tesis edilecektir.(705-100/707-100)
- Projede belirtilen sayıda dağıtım için 3 kA kısa devre kesme kapasitesinde anahtarlı otomatik sigorta tesis edilecektir.(724-400)
- Tablo girişinde 6 kA kısa devre kesme kapasitesinde anahtarlı otomatik sigorta tesis edilecektir.(724-700)
- Tablo girişinde uygun amperajda 30 mA kaçak akım koruma rölesi tesis edilecektir.
- Çıkış sigortaları aydınlatma devreleri için 10 A, prizler için 16 A, müstakil hatlı prizler için 20 A ' lik sigorta seçilecektir. (724-400)
- Prizler için gecikmeli (G tipi) , Aydınlatma linyeleri için normal tip (C tipi) sigorta seçilecektir.(724-400)
- Tavanda takoz ve aydınlatma armatürü bulunmayan mahallerde askı çengeli ve kablo uçlarına lüştür klemens takılacaktır.
- Antrede komütatör sorti tesis edilerek tavan armatürüne ve daire kapısı önü aydınlatma armatürüne kumanda edilecektir. (734-100)
- İnterkom daire ünitesi tesis edilecek.Bu üniteden kapı otomatigine ,dış kapı ile konuşmaya ve dış kapıya gelen kişiyi görmeye müsade edecektir.
- Uzun koridorlarda vaevien aydınlatma sortisi tesis edilecektir. (734-103)

1.2. MUTFAK :

- Komütatör aydınlatma sortisi tesis edilerek tavan ve mutfak dolabı set üstü aydınlatma armatürlerine kumanda edilecektir.(734-102)
- Bu mahaldeki armatürler proje planlanacak ve montajı yapılacaktır.
- Tavan armatürü ve tezgah dolabı altı aydınlatma armatürü seçimi için kontrollüğün onayı alındıktan sonra sipariş ve ya imalata geçilecektir.
- Aspiratör için fırın üstünde topraklı priz sortisi tesis edilecektir.(735-102)
- Fırın ve bulaşık makinesi için tablodan itibaren müstakil hatlı priz sortisi tesis edilecek bu hatlarda 4mm² NYA kablo kullanılacaktır.(735-102)
- Buzdolabı için 1 adet ve servis için tezgah üstünde 2 adet topraklı priz sortisi tesis edilecektir.(735-102)
- Tezgah altında kalan prizlerin dolap dikmeleri (yatay ve dikey) arkasında kalmamasına dikkat edilecek
- Tezgah altında kalan prizlerin temiz ve pis su tesisat borularının altında kalmamasına dikkat edilecektir.

1.3. BANYO :

- Komütatör aydınlatma sortisi tesis edilerek tavan ve ayna üstü aydınlatma armatürlerine kumanda edilecektir.(734-100)

48

- Çamaşır makinesi için tablodan itibaren müstakil hatlı kapaklı topraklı priz sortisi tesis edilecektir.(735-102)
- Çamaşır makinesi prizi tesisat (mekanik tesisat) ekipmanlarının altında kalmayacak şekilde kalmayacaktır.
- Ayna yanında kapaklı topraklı priz sortisi tesis edilecektir.(735-102)
- Metal olması halinde duş teknesi sıfırlaması yapılacaktır.
- Asma tavan planlanması durumunda asma tavan ve armatür topraklanacaktır
- Bu mahaldeki armatürler projede planlanacak ve montajı yapılacaktır.
- Armatür seçimi yapılırken kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalat veya siparişi yapılacaktır.

1.4. WC :

- Komütatör aydınlatma sortisi tesis edilecek ayna üstü ve tavan aydınlatma armatürüne kumanda edilecektir.(734-102)
- Anahtar WC dışında tesis edilecektir.
- Asma tavan planlanması durumunda asma tavan ve armatür topraklanacaktır.
- Ayrı çamaşır odası bulunmayan mahallerde çamaşır makinesi için müstakil güvenlik hatlı kapalı priz sortisi tesis edilecektir.(735-102)
- Bu mahaldeki armatürler projede planlanacak ve montajı yapılacaktır.
- Armatür seçimi yapılırken kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalat veya siparişi yapılacaktır.

1.5. SALON :

- Tavanda 2 adet avize sortisi tesis edilecektir.(734-105)
- Tefrişe uygun 4 adet topraklı priz sortisi tesis edilecek tir.(734-102) -
- Tefrişe uygun çift hatlı telefon priz sortisi tesis edilecektir. (815-101)
- Tefrişe uygun 1 adet televizyon priz sortisi tesis edilecektir.
- TV ve Tlf prizleri yanında 1 er adet topraklı priz bulunacak şekilde proje planlanacaktır.
- Tavanda askı çengeli ve kablo uçlarına lüstür klemens takılacaktır.

1.6. EBEVEYN YATAK ODASI :

- Tavanda 1 adet aydınlatma sortisi tesis edilecektir.(734-101)
- Tefrişe uygun 2 adet topraklı priz sortisi .(TV ve Tlf prizleri yanında)
- Tefrişe uygun 1 adet TV. Priz sortisi tesis edilecektir. (845-103)
- Tefrişe uygun 1 adet Tlf priz sortisi tesis edilecektir. (815-101)
- TV . ve Tlf prizleri yanında 1 er adet topraklı priz bulunacaktır
- Tavanda askı çengeli ve kablo uçlarına lüstür klemens takılacaktır.

1.7. YATAK ODASI :

- Tavanda 1 adet aydınlatma sortisi tesis edilecektir. (734-101)
- Tefrişe uygun 2 adet topraklı priz sortisi .(TV ve Tlf prizleri yanında)
- Tefrişe uygun 1 adet TV. Priz sortisi tesis edilecektir (845-103)
- Tefrişe uygun 1 adet Tlf priz sortisi tesis edilecektir. (815-101)

(Handwritten signature and stamp)

(Circular stamp with 'T.C.' and other text)

48

- TV ve Tlf prizleri yanında 1 er adet topraklı priz.bulunacaktır.
- Tavanda askı çengeli ve kablo uçlarına lüstür klemens takılacaktır.

1.8. COCUK YATAK ODASI :

- Komölatör sortisi tesis edilerek tavan ve aplik armatürlerine kumanda edilecektir (734-102).
- Tefrişe uygun bir yerde 1 adet topraklı priz sortisi tesis edilecektir (735-102)
- Tavanda askı çengeli ve kablo uçlarına lüstür klemens takılacaktır.

1.9. BALKON

- Tavanda 1 adet aydınlatma sortisi tesis edilecektir. (734-101)
- Balkonda uygun bir yerde tesisatı ankastre prizi etanş kapaklı topraklı priz sortisi tesis edilecektir. (740-102)
- Bu mahaldeki armatür proje de planlanacak ve montajı yapılacaktır.

1.10. ÇAMAŞIR ODASI (AYRI ÇAMAŞIR ODASI BULUNAN MAHALLERDE)

- Tavanda bir adet aydınlatma sortisi tesis edilecektir.(734-101)
- Çamaşır makinesi prizi için müstakil hatlı kapaklı topraklı priz sortisi tesis edilecektir.(735-102)
- Asma tavan planlanmış ise asma tavan ve tavan armatürü topraklanacaktır.

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular and contains the text "T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI" and "MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI" in a circular arrangement around a central emblem.



(47)

2. BLOKLAR

2.1. BLOK GİRİŞİ :

- Blok girişinde markiz üzerinde sabit bir aydınlatma sortisi tesis edilecek anahtarları içeride olacaktır. (734-101)
- Rüzgarlık mahalinde interkom dış kapı ünitesi (zil , konuşma ve görüntü üniteleri) tesis edilecektir.
- Blok girişinde (rüzgarlık) kapı yanında yangın durumunda enerji kesme butonu tesis edilecek. Buton bir röle vasıtasıyla sayaç tablosu giriş şalterine açtıracaktır.
- Girişte kapıda elektrikli kilit ve açtırma butonu tesis edilecek elektrikli kilit kumandası ile interkom sistemi ortak olarak çalışacaktır.
- Tavanda hareket dedektörüne bağlı bulunan aydınlatma sortisi tesis edilecek istenildiği takdirde lambanın sürekli çalışabilmesi için normal anahtar planlanacaktır.
- Mimari detay ve projelerde belirtilen sayıda aydınlatma armatürleri tesis edilecektir ve armatür seçimi yapılırken kontrollüğün onayı alınarak sipariş veya imalata geçilecektir.
- Dış kapı yanında sadece kapıcıyla irtibatı sağlayacak bir buton ve konuşma sistemi tesis edilecektir.

2.2. MERDİVEN KOVASI VE KORİDORLAR :

- Katlarda uygun yerlerde hareket dedektörü tesis edilecek ve kat holündeki aydınlatma armatürlerine kumanda edilecektir. (737-100)
- Normal zamanlarda her kat kendinden bağımsız çalışacak , yangın butonuna basıldığında tüm katlardaki yangın merdiveni ve merdiven holündeki lambalar ve korna çalışacaktır.
- Tesisat şafıtında yangın dedektörü planlanacak ve
- Her beş katta iki adet yangın alarm kornası ve her katta kaçış güzergahı üzerinde yangın alarm butonları tesis edilecektir.(835-101/837-101)
- Daire kapıları yanında zil butonu tesis edilecek butonlar ışıklı ve etiketli olacaktır. (pasif durumda iken ışık yanacaktır.)
- Yangın merdiveninde merdiven holünden ayrı planlanan aydınlatma sistemi tesis edilecektir. Yangın merdiveninde bulunan buton ile tüm merdiven holü lambaları, yangın merdiveni lambaları ve kornaya kumanda edilecektir. Korna belirli bir süre sonunda susmasına rağmen merdiven ve yangın merdiveni holündeki tüm lambalar yanacaktır. Pano odasında tesis edilecek bir buton ile lambaların yanmasına son verilebilecektir.

2.3. KAZAN DAİRESİ VE TEKNİK ODALAR :

- Tüm tesisat etanş tip olup NYM tip kablo ile sıva üstünden planlanacaktır. (736-500)
- Uygun sayıda etanş tip armatür planlanacak, armatürler topraklanacaktır.
- Projede belirtilen sayıda topraklı priz ve her hacimde bir adet trifaze etanş tip topraklı priz sortisi tesis edilecektir. (740-105/741-201)
- Tesisat ekipmanları beslemeleri için sıva üstü veya dikili tip dağıtım tablosu tesis edilecektir. (704-100)
- Tablo içinde çıkışlarda beslenecek ekipmanlara uygun amperajda min.3 kA. Kısa devre kesme kapasitesinde termik magnetik otomatik şalter-anahtarlı otomatik sigorta ile kumanda için pako şalter-kontaktör (termik koruyuculu) tesis edilecektir. (715-300/724-400/713-400/718-200)
- Buşonlu tip sigorta kesinlikle kullanılmayacaktır.

Almanya T.C. Başbakanlık
Mülkiyet ve Tescim Bakanlığı
Çevre, İklim ve İklim Bilişi
Yrd. Doç. Dr. Mustafa Kemal
Yılmaz
T.C. ÇEVRE, İKLİM VE İKLİM BİLİŞİ
BAKANLIĞI
MÜHÜR
47

- Tablo girişinde uygun amperajda 6 kA, kısa devre kesme kapasitesi ile termik magnetik otomatik şalter-anahtarlı otomatik sigorta tesis edilecek ayrıca sinyal lambaları planlanacaktır.
- Tablolarda bulunan tüm termik magnetik şalterler ayarlı tip seçilecektir.

2.4. ELEKTRİK TABLO ODASI VEYA BLOK ANA PANOSU :

- Pano odasında bir adet normal sorti tesis edilecektir. (734-101)
- Aydınlatma armatürü U1 2x40 W tipi flüoransan olarak planlanacaktır.
- Bu mahalde sayaç tablosu,müşterek tablo türk telekom, telefon dağıtım kutusu, site içi kablolu TV yayın dağıtım kutusu interkom santrali tesis edilecektir.
- Enerji beslemesi gerektiren tüm ekipman için etanş topraklı priz sortisi planlanacaktır.(735-102)
- Pano odasında mekanik tesisata ait hiç bir geçiş ve ekipman bulunmayacaktır.(PVC, Galvaniz ve Siyah Borular)
- Pano odasına yer altı girişleri yapılırken daha önceden rezervasyonlar bırakılacak. Kablo girişleri yapıldıktan sonra kablo etrafları izolasyon malzemeleri ile kapatılacak pano odasına su girişi önlenecektir.
- Pano odasına giriş kapısı detaylandırılacak detaylandırılırken pano odasındaki hava sirkülasyonu sağlanacak şekilde ve içeriye haşarat girmeyecek şekilde planlanacaktır.
- Birden fazla girişli bloklarda besleme tek hat ile yapılacak bundan dolayı pano odasında bir dağıtım tablosu planlanacaktır. Blok içi pano beslemeleri için giriş kablusunun bir alt kesiti kullanılacaktır.

2.5. KAPICI :

- Kapıcı dairesi konutlar için belirlenen mahal listesi ile uyumlu olacaktır.
- Kapıcı dairesindeki armatürlerin montajları yapılacaktır.
- Kapıcı dairesinde bütün katlarla konuşma imkanı sağlanacak görüntülü diafon takılmayacaktır.

2.6. DEPO SİĞİNAK :

- Aydınlatma tesisatı uygun sayıda armatür ile NYA tipi kablolarla ankastre olarak planlanacaktır. (734-100)
- Her mahalde uygun sayıda topraklı priz sortisi tesis edilecektir. (735-102)

2.7. ASANSÖR MAKİNA DAİRESİ

- Aydınlatma tesisatı uygun sayıda armatür ile NYA tipi kablolar ile ankastre olarak planlanacaktır. (734-100)
- Bir adet topraklı priz sortisi tesis edilecektir. (735-102)
- Bir adet üç fazlı topraklı priz sortisi tesis edilecektir
- Asansör kumanda panosu beslemesi için bir pano planlanacak pano girişinde uygun amperajda trifaze otomatik sigorta ve uygun amperajda 30 mA kaçak akım koruma rölesi tesis edilecektir.

2.8. GENEL NOT :

45

- Boş boru sistemi buatsız olarak planlanacak derin kasa kullanılarak kasadan kasaya geçiş yapılacaktır.
- Yüksek katlı blokların çatılarında uçak ikaz lambası tesis edilecektir.
- İzolasyon üzerine gelen anahtar ve prizler için alçı pan kasa kullanılacaktır.(mecbur kalınmadıkca izolasyon üzerinden kaçınılacaktır.)

2.9. ASANSÖR :

2.9.1. GENEL ŞARTNAMESİ

- **KAPILAR** : Kabin katta durduğu zaman kendiliğinden açılan ve belirli bir süre sonra kendiliğinden kapanan (Kabin kapısı ile Senkronize çalışan) 1,50 mm kalınlığında DKP saçtan üretilen kasa ve kapı kanatları, yüzey temizleme banyolarında yüzey temizliği yapılarak püskürtme sistemi ile çinko fosfatlama işlemine tabi tutulacak ve sonar elektrostatik metot ile idarenin istediği renkte boyanarak fırınlanacak veya kaplaması paslanmaz yaptırılacaktır. Emniyet tedbirleri Yapım ve montaj kuralları TS 863 ve TS 10922'ye uygun olacak, kapı mekanizmaları, kilitleme düzenekleri, makaralar, patenler, kızaklar, idarece tanınmış yabancı bir firma mamülü (ithal malı) olacaktır. Tam otomatik kat kapılarının asansör kumanda tablosunda, tesisatta, buton yerlerde ve yapılacak diğer bilmum ilaveler ile bağlantı elemanları dahil olmak üzere dayanımlı ve dengeli olacaktır.
- **KABİN** : 2 mm saç üstüne çevresi Ahşap, Laminat v.b. kaplı, içerisi kristal ayna ve küpeşte, endirekt aydınlatmalı, tabanı PVC esaslı Linolyum kaplamalı, çelik konstrüksiyondan mamul,aşırı ve tam yük ikazlı, diafon veya telefon tertibatlı (kapıcı dairesi ile irtibatlı) stop ve durak sayısına göre ışıklı tipte paslanmaz yüzey üzerindeki butonların yanına kattaki daire numaraları yazılacak, acil ihtiyaç aydınlatması ve 12 V, 15 Ah'lik Ni-Cd akü beslemesi (kabin içi detay, renk ve numune onayı IDARE'den alınacaktır.)
 - Karşı ağırlıklar pik dökümden olacaktır.
 - Ray tesbitleri ayarlanabilir kemet sistemli olacak, raylar ithal olacaktır.
 - Taşıyıcı halatlar TS 863-10922 normuna uygun Ø 10 mm çaplı kendir özlü ve çelik halatlı.
 - Kabin kumanda kablosu yassı flexible olacaktır. (İthal taşıyıcı)
 - Kat seçicileri Bl-Stabil Şalterlerle yapılacaktır.
 - Katlarda ve kabinlerde paslanmaz yüzeyli digital gösterge bulunacaktır.
 - Kumanda tablosu digital ve elektronik olacaktır.
 - Makina ve dişli grubu ithal olacaktır.
 - Makina tahrik kasnağı GGG52 Sifaro dökümden olacaktır.
 - Makina tahrik motoru Asansör motoru özelliğine uygun ve ithal olacaktır.
 - 10 durak ve üstü katlar için denge kuşağı konulacaktır.
 - İmalat ve montaj TSE şartnamesine uygun olacaktır.
 - Asansör firması TSE ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İMALATÇI-geçici Belgesine sahip olacaktır. Asansör tesisatının

İMALATÇI-geçici
Belgesine sahip olacaktır. Asansör tesisatının

46

kabulünden sonar ayrıca TSE tarafından da kabulü yapılacaktır.

- İkinci asansör eşya ve yük taşımaya da elverişli özelliklerde olacaktır. Kabin içi ölçüleri trafik hesabına göre bulunacak yük sınıfı buna uygun olacaktır. Asansör motor dairesinden son kattaki dairelere motor ve fren sesi ile titreşimin intikalini önleyecek ses ve titreşim izolasyonu ile gerekli yastıklama yapılacaktır.
- Kuyu alt boşluğunda giriş kapısından rahatça erişilebilen asansörün devre dışı kalmasını sağlayacak bir durdurma stop şalteri bulunacaktır. Şalterin durdurma konumu bir hata riskine meydan vermeyecek şekilde işaretlenmiş olacaktır.
- Asansör boşluğu yalnızca asansöre ait olmalı burada asansöre ait olmayan hiç bir kablo, boru, v.s. bulunmamalıdır.
- Asansör boşluğu devamlı olarak havalandırılabilir şekilde planlanmalıdır.
- Aynı kuyuda birden fazla asansör varsa iki kuyu arasını ayırıcı olarak tel kafes veya idarenin uygun gördüğü ve şartnamelere uygun başka bir ekipmanla bölünecektir.

Not : ihzarat ödemelerinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı 923-000 (Özel Asansör tesisatı) poz uygulanamaz.

2.9.2. TEKNİK ÖZELLİKLERİ

Küçük boy insan asansörü (TS 863-10922); Poz no : 921-500

- Kabin anma yükü	: Trafik hesabına göre
- Seyir yüksekliği	: Kat sayısına göre
- Durak adesi	: Kat sayısına göre
- Kabin anma hızı	: 1 m/sn hız kontrolü VVVF tipi
- Kumanda sistemi	: Kabin ve kattan inişte toplamalı elektro manyetik
- Kat kapıları	: Tam otomatik, bütün katlarda aynı yönde (projesine göre center veya teleskopik tipte)
- Motor yüklenmesi	: 180 kalkış/saat
- Voltaj	: 220/380 V.AC
- Frekans	: 50 Hz.
- Kabin ebatları	: Trafik hesabına göre
- Durak kapıları	: Trafik hesabına göre
- Motor envestör şalteri	: Azami ölçüde sessiz çalışabilir.
- Kapı genişliği	: 90 cm
- Kapı yüksekliği	: 200 cm

GENEL NOT :

- 1- Yukarıda kabin ve kapı ölçüleri verilmiş olan asansörler TSE sınırları içerisinde gerektiğinde bir üst sınıfın teknik özellikleri kullanılacaktır. (ikinci asansör de arzu edilen "yük taşınabilmesi" ve kabin derinliğinin maximum olmasıdır.)
- 2- Asansörlerin işletme ruhsatları yüklenici tarafından alınacaktır.
- 3- Asansör tesisatı yapılan trafik hesabına uygun olarak hazırlanacak olan projeye göre; ilgili kurumu ve kurum kuruluşlarının onayından sonar projesine uygun tesis edilecektir.

43

- 4- Trafik hesabına göre bloklarda tek asansör olması durumunda; asansör en az 8 (sekiz) kişilik olacaktır. Birden fazla olması durumunda; biri 8 (sekiz) kişilik olmak üzere, diğer asansörler hesabın gerektirdiği kapasitede olacaktır.

2.10. PARATONER :

- 1- Aktif paratoner başlığı erken akış uyarılı (ESE- EARLY STREAMER EMISSION) olacaktır.
- 2- Aktif paratoner başlığı ntc 17-102 standartlarına uygun olacaktır. Bu standartlara uygun olduğunu ispatlayan LCIE (Laboratoire Central Des Industries Electriques)
- 3- Aktif paratoner başlığı enerjisini sadece havada oluşan elektro statik alan yoğunluğunu değiştirmelerinden olacaktır. Rüzgar enerjisi güneş enerjisi yada titreşimlerinden oluşan kinetik enerji kaynağına ihtiyaç duymayacaktır.
- 4- Aktif paratoner başlığı kimyasal korozyona uğramayacak maddeden yapılmış olacak yüzeyi parlatılmış ve pürüzsüz olacaktır.
- 5- Aynı tip başlık farklı koruma seviyelerine ve bu koruma seviyelerine bağlı olarak farklı koruma ihtiyacına sahip olacaktır. Her koruma ünitesi için farklı Y tetikleme zaman üstünlüğü bulunacaktır.
- 6- Tetikleme zaman üstünlüğü NFC 17-12 standartlarında belirtilen değerlere uygun olacaktır.
- 7- Yıldırım deşarjı esnasında aktif bölümün daha az etkilenmesi sağlayacak tertibe sahip olacaktır. Dolayısıyla kablo ve ek bağlantı elemanları bulunmayacaktır.
- 8- Aktif paratoner başlığı dışında kalan paratoner tesisat malzemeleri TS 622' de belirtilen şartlara uygun olacaktır.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

ZEMİN ETÜD RAPORLARINA AİT ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

42

Bu teknik şartnamenin amacı; imara açılmış alanlarda yapılacak Zemin Etüdlerin esaslarını belirlemektir.

Zemin Etüd Raporları aşağıda belirtilen şekil ve içerikte hazırlanacaktır.

- 1- **Amaç ve Kapsam :** Yapılan zemin etüdünün kimin, hangi tarihli jeolojik etüd raporuna dayanılarak, kime veya hangi kuruluşa yapıldığı, yapılan etüdün amacı ile çalışma yöntemi ve kapsamı belirtilecektir. İmar planlarına esas jeolojik etüd raporlarında "*az riskli alan, riskli alan, çok riskli alan veya uygun olmayan alan*" olarak belirtilen bölgelerde risklere uygun çalışma yöntemleri belirlenecek ve gerekli deneyler yapılacaktır. Yapılan çalışmada araştırma çukuru, el burgusu, sondaj çalışmaları, jeofizik yöntemlerden hangilerinin kullanıldığı, arazi ve laboratuvar deneylerinin isimleri, sayı ve derinlikleri yazılacaktır.
- 2- **Etüd Alanının yeri :** Etüdü yapılan alanın il, ilçe, köy/mevki veya mahalle, bağlı olduğu belediye ile halihazır haritanın ölçeği, pafta, ada ve parsel numaraları ile araştırma alanının büyüklüğü ve yatay-düşey koordinatları verilecektir (EK-2).
- 3- **Coğrafi Konumu, Morfolojisi, Çevre ve İklim Özellikleri :** Etüd alanının, bağlı bulunduğu yerleşim birimine göre konumu, uzaklığı, yol ve ulaşım olanakları, bölgenin iklim özellikleri kısaca belirtilerek, etüd alanın morfolojisi, eğimlerin dağılımı, yüzeysel, doğal vb. drenaj durumları açıklanacaktır (EK-3).
- 4- **İmar Plan Durumu :** İnceleme alanının İmar planı veya mevzii imar planının bulunup bulunmadığı ve daha önce yapılan jeolojik etüd raporunda alanın ne tür bir riskli alan içerisinde kaldığı ve jeoteknik etüdün sonucuna bağlı olarak yapılması düşünülen plan değişikliği belirtilecektir (EK-4).
- 5- **Jeolojik Durum :** İmar planına esas jeolojik etüd raporuna atıfta bulunularak etüd alanının genel jeolojisi ve tektoniği hakkında özet bilgi verilecek ve inceleme alanının ayrıntılı jeolojik özellikleri belirtilecektir. Ayrıca etüd alanının jeolojik haritası, dikme kesiti ve enine kesiti çizilerek rapora eklenecektir (EK-5 , EK-6 ve EK-7).
- 6- **Zemin ve Kaya Türlerinin Jeoteknik Özellikleri :** Etüd alanında bulunan litolojik birimlerin mühendislik jeolojisi yönünden özellikleri araştırılacaktır. Zeminin kumlu killi, siltli, çakıllı, alüvyon, kolüvyon, talus, yamaç molozu, yapay dolgu vb. özellikleri belirtilerek, zemin sınıflaması yapılacak, varsa zemin sıvılaşma potansiyeli araştırılacak ve ilgili zemin parametreleri belirlenecektir. Kaya türlerinde; cinsi, kalitesi, örtü kalınlığı, boşluklu olup olmadığı, ayrışma derecesi ve kalınlığı, eklem sıklığı, tabakalanma özelliği ve gerekli mühendislik parametreleri belirlenecektir. İmar planına esas jeolojik etüd raporunda "*az riskli alan, riskli alan, çok riskli alan ve uygun olmayan alan*" olarak belirtilen bölgelerde risklere uygun çalışma yöntemleri belirlenecek ve gerekli laboratuvar deneyleri yapılacaktır. Deney sonuçları deneyleri yapan kamu kurum veya özel firmaların antetli ve normlara uygun formlarına işlenecek ve ayrıca formlarda deneylerin yapıldığı tarih ile deneyleri yapanların isim, imza ve kaşeleri bulunacaktır. Bu sonuçlar raporlara eklenecektir (EK-1). Bu değerlendirme ve hesaplamaları yapmak için gerekli yöntemlerin detayları aşağıda verilmiştir. İhtiyaç ve zemin durumuna göre bunlardan biri veya birkaçı birlikte uygulanacaktır.
- 6.1. **Sondajlı Çalışmalar ;** Zeminin kırık, çatlak, eklem, fay vb. süreksizliklerini, ayrışma ve bozuma derecelerini tespit etmek, zeminin üzerinde yer alan bitkisel toprak, yamaç molozu, alüvyon konisi, alüvyon vb. pekişmemiş çökellerin kalınlığını, yeraltısuyu seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerini saptamak amacıyla kaya ve zemin mekaniği laboratuvar deneylerinde kullanılmak üzere örselenmiş-örselenmemiş örnek almak ve/veya arazi (in-situ) deneyleri yapmak, heyelan riski bulunan alanlarda şev stabilite analizleri için veri toplamak vb. amaçlarla yapılacaktır. Sondajlarla ilgili bilgiler Form-2 deki norma göre düzenlenecektir. Ayrıca örselenmiş-örselenmemiş örnekler TS. 1901 e uygun olarak alınacaktır. Sondaj kuyuları PVC boruları ile muhafaza altına alınacak ve kuyu ağzı betonla kaplanacaktır.
- 6.2. **Laboratuvar Deneyleri ;** Deney sonuçları , deneyleri yapan kamu kurum veya özel firmaların antetli ve normlara uygun formlarına işlenecek ve ayrıca formlarda deneyleri yapanların isim, imza ve kaşeleri bulunacaktır. Bu sonuçlar raporlara eklenecektir.
- 6.2.1. **Kaya Mekaniği Deneyleri ;** Kaya temeller üzerine inşa edilecek hassas ve çok katlı yapılar (4 kattan fazla) için karot numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri yapılarak; kaya temelin tek eksenli basınç dayanımı, tabi birim ağırlığı ile gerekli diğer deneyler yapılacaktır.

- 6.2.2. **Zemin Mekaniği Deneyleri** ; Araziden TS 1901 e uygun olarak alınan örnekler üzerinde TS 1900 e göre zemin deneyleri yapılarak, zeminin TS 1500 e göre sınıflandırılması yapılacaktır.
- Zeminin taşıma gücü ile oluşacak oturma miktarlarını hesaplamak için gerekli basınç dayanımı ve makaslama parametreleri bulunacaktır.
- Ayrıca killi zeminlerde, atterberg limitleri; likit limit, plastik limit, plastisite indeksi ile konsolidasyon deneyleri yapılarak zeminin konsolidasyon katsayısı (C_v), hacimsel sıkışma katsayısı (m_v), boşluk oranı (e) bulunacaktır.
- Bunların yanında, betona kimyasal olarak zararlı olabilecek sülfür, sülfat, tuz, vb. mineraller içeren zeminlerde kimyasal madde tayini için gerekli olan deneyler yaptırılacak ve deneyleri yapanların imzalarını taşıyan deney raporları etüd raporuna eklenecektir.
- 6.3. **Arazi / in-situ Deneyleri** : Temel zeminine göre TS 5744 e veya DIN, BS ve ASTM standartlarına uygun olarak, zeminin basınç dayanım ve kayma parametrelerini yerinde tayin etmek için; aşağıda yazılı deneylerden gerekli olanlar yapılacaktır.
- 6.3.1. **Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) ve Konik Penetrasyon Deneyi (CPT)** : Deney sonuçları Form-2 ye işlenecektir. Kum ve kumlu zeminlerde sıkılık, killi zeminlerde kıvamlilik değerleri tespit edilecektir. Ayrıca, kohezyonsuz yani kumlu zeminlerde zeminin taşıma gücü ve temel altında oluşacak oturma miktarları belirlenecektir. Deneylerin derinliği ve yapım sıklığı zemin durumuna göre belirlenecektir. Sonuçlar tablolar halinde verilecektir.
- 6.3.2. **Pressiometre Deneyi** : Zeminin dayanım parametrelerini belirlemek ve sonucunda MENARD formülasyonları kullanılarak zeminin taşıma gücü, temel altında oluşacak oturma ve farklı oturma miktarlarını hesaplamak için yapılır. Çakıllı, kumlu, killi, siltli, alüvyonal zeminlerde ve bozmuş, ayrılmış kayalar ile yumuşak kaya-temellerinde uygulanacaktır. Pressiometre deney verileri form-3 deki tablo kullanılarak doldurulacak ve hesaplamalarda 'Menard' formülasyonları kullanılacaktır. Deneylerin derinliği ve yapım sıklığı, proje özellikleri ve zemin durumuna göre belirlenmelidir. Sonuçlar tablo ve grafikler halinde verilmelidir.
- 6.3.3. **Kanatlı Kesici Deneyi (veyn)** : Yumuşak kil bantları veya tabakalarının kayma direncini saptamak için , TS 5744 de göre yapılacaktır.
- 6.3.4. **Plaka Yükleme Deneyi** : Bu deney, zeminin rijit bir plaka ile yüklenerek plaka çapının iki katı bir derinlikte son taşıma gücü, deformasyon modülü ve yatak katsayısının hesaplanmasını sağlayacak verileri elde etmek için uygulanır. Bu deney TS 5744 e göre yapılacaktır.
- 7- **Hidrojeolojik Durum** : Devamlı ve/veya fasıllı akışlı yüzey sularının varlığı, yatak derinliği, genişliği, akış hızı ve buna bağlı olarak aşındırma ile taşkın durumu, tabii bitki örtüsü, yeraltısuyu durumu, statik ve dinamik seviyesi, varsa mevcut kuyu ve kaynakların durumu ile gerektiğinde yer altı suyundaki kimyasal maddelerin betona zararlı etkisi olup olmadığı araştırılarak konuya ilişkin hazırlanmış onaylı laboratuvar analiz sonuçları rapora eklenecektir.
- 8- **Afet Durumu** : Etüt alanı içerisinde daha önce Bakanlar Kurulu tarafından alınmış "Afete Maruz Bölge" kararının olup olmadığı; inceleme alanının heyelan, kaya düşmesi, çığ, su baskını gibi doğal afetlere karşı duyarlılığı, yeraltısuyu durumu yamaç eğimi ile birlikte irdelenerek ve kabul görmüş yöntemlerle sev stabilite durumları verilecektir. Ayrıca alanın büyüklüğü ile uygun ölçekte eğim haritası yapılacaktır.
- 9- **Deprem Durumu** : Sahanın deprem bölgeleri haritasındaki yeri, en yakın diri faya göre konumu irdelenerek, bölgede oluşan tarihsel depremler ve aletsel büyüklüğü ile bölgenin sismotektonik haritası ve etkin yer ivmesi değeri verilecektir.
- 10- **Etüt Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi** : Yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen veriler ışığında gerekli taşıma gücü, temel altında oluşacak oturma ve farklı oturma miktarları hesaplanacak, zeminin sıvılaşma, şişme, çökme potansiyelleri irdelenecek, temel kazı ve yamaç şev stabilitesi, kaya düşme potansiyelleri incelenerek, bunların hangi yöntemle belirlendiği veya hesaplandığı belirtilecektir. Ayrıca gerekli durumlarda zemin ıslah çalışmaları hakkında bilgi verilecektir (EK-9).
- 11- **Sonuç ve Öneriler** : Etüt alanının halihazır pafta, ada ve parsel numarası belirtilerek, sahanın morfolojik durumu, jeolojisi, litolojisi, zemin durumu, sıvılaşma potansiyeli, meyilli arazilerde şev stabilitesi, afet ve

deprem durumu, yeraltı ve yerüstü suyu durumu ile bu veriler kullanılarak yapılaşma yönünden yerleşim değerlendirmesi verilecek ve gerekli öneriler sıralanacaktır.

- 12- **Yararlanılan Kaynaklar :** Çalışmalarda ve rapor yazımında yararlanılan, alıntı yapılan, varsa önceki etüt raporları, ile sözlü başvuruda bulunulan yazar isimlerinin alfabetik listesi soyadı, adı, tarih, yayın adı, yayımlayan kurum veya kuruluş adı, yayın numarası, sayfa numarası, ve yayımlandığı yer belirtilerek rapora eklenecektir.

B- EKLER

- EK-1 SONDAJ, ARAZİ DENEYLERİ VE LABORATUVAR SONUÇLARININ LOG, FORM VE TABLOLARI
- EK-2 İNCELEME ALANI YER BULDURU HARİTASI VEYA KROKİSİ
- EK-3 EĞİM HARİTASI (EĞİM>%10 İSE)
- EK-4 İMAR PLANI- KADASTRO PAFTASI ,varsa
- EK-5 BÖLGENİN JEOLojİ HARİTASI (Ölçek: 1/25000 veya 1/100000)
- EK-6 İNCELEME ALANININ JEOLojİ HARİTASI (Ölçek: 1/1000, 1/2000, 1/5000)
- EK-7 JEOLojİK KESİT VE PROFİLLER
- EK-9 YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

C- Alana ilişkin yapılacak sondaj etüd çalışmaları, İdaremizin hazırladığı EK' te sunulan sondaj lokasyon planına uygun şekilde yapılacaktır.

D- Zemin Etüd Raporları Jeoloji Mühendisi, Jeofizik mühendisi ve Geoteknik Uzman İnşaat Mühendisi tarafından hazırlanarak imza altına alınacaktır. Aksi halde raporlar kabul edilmeyecektir.

E- Zemin Etüd Raporları ilgili meslek odası ve ilgili Belediye Başkanlığı/İl Bayındırlık İl Müdürlüğü'nün onayı alındıktan sonra İdaremiz'e sunulacaktır. Aksi halde onaysız raporlar kabul edilmeyecektir.

EK : Sondaj Lokasyon Planı (1 pafta)

(Handwritten signature and stamp)
Müh. ve Mimarlar Odası Yrd.

(Handwritten signature and stamp)
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
MİLLÎ MİRAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
40

BİTKİSEL PEYZAJ PROJE KRİTERLERİ

İdare tarafından özel ilgi gösterilen ve yeri tariflenen özel tasarım mekanları (Meydan, Özel giriş alanları, Önemli sosyal merkez çevreleri gibi) dışında kalan Bitkisel Peyzaj Düzenleme Alanlarında aşağıdaki tasarım konseptlerine uyulacaktır.

Bitki kompozisyonu projesinde, müelliflerden karışık peyzaj görüntüleri yerine yalın, doluluk ve boşlukları dengeli "Koru Peyzajı" karakterine uygun kompozisyonlar oluşturulmaları beklenmektedir.

Ayrıca, Ankara iklim koşullarına uyum göstermiş, ileride bakımsızlıktan doğabilecek sorunlara dirençli ağaç ve çalı ağırlıklı bir bitki kompozisyonu yapılacaktır. Bu nedenle peyzaj müelleflerinin su istekleri yüksek-fantazi süs bitkilerini yüksek sayılarda kullanmamaları önerilir. Mevsimlik çiçekler, yerörtücü soğanlı yumrulu, rizomluların ve yoğun bakım gerektiren karışık dikimli renk bordürü düzenlemelerine de idarenin uygun bulunduğu boyuta yer verilebilecektir. Bu tür etkilerin renk, doku etkili çalılarla da yapılabileceğini müellifler göz önünde tutmalıdır.

Özellikle çim açıklıklarda hem çim alanının sulanmasını, hem de budanmasını ve makineli bakımını zorlaştıran gelişigüzel bitki serpiştirmelerinden kaçınılmalı, ağaç çalı grupları altında yöre koşullarına uygun yer örtücülerden yararlanılmalıdır. Tasarımcılar, konut çevresi kullanıcıları tarafından pek fazla kullanılmayacak yeşil parçalarda Gaziantep'in doğal bitki örtüsünde yer alan türleride (Böğürtlen, Katırtımağı, Mersin, Laden, Defne v.b.) bitki listelerine almalıdırlar.

Tasarımcılar bitki listelerini uluslararası bitki standardına göre hazırlamalıdırlar.

Yoğun bitki grupları altında, bitki grubu çim alanla kuşatılmak kaydı ile yer örtücüler yada toprak kullanmak çalı ve ağaç gibi bitkilerin köklerinin hava almasını kolaylaştıracağından ve bitki gelişmelerini hızlandıracağından çime tercih edilmelidir.

Genel Bitkilendirme Projesinde; (Bitkisel Peyzaj)

- Ağaç grupları
- Çalı grupları
- Yer örtücüler
- Çim açıklıklar

Detaylı olarak belirtilmelidir.

Tüm bitkiler, isimleri ile adet veya m olarak paftada tasarım üzerinde gözükecek, ayrıca paftanın uygun bir köşesinde listelenecektir.

[Handwritten signature and stamp]



PEYZAJ DÜZENLEME İŞLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1. Yüklenici, sözleşme gereği uygulamakla yükümlü olduğu peyzaj düzenlemelerinin tamamının yapım ve bakım işleri süresince, işin projesine ve proje eklerine, IDARE talimat ve tavsiyelerine, Özel Teknik ve İdari Şartname hükümlerine, İhale Dosyası eki Altyapı Özel Teknik Şartnameleri'nin ilgili bölümlerindeki hükümlere ve peyzaj mimarisinin genel teknik prensiplerine uymak zorundadır.
2. Bu ihale kapsamındaki uygulanacak peyzaj düzenlemelerinin karakteristik unsurları aşağıdaki gibi olacaktır.
 - 2.1- Proje kriterleri bölümünde açıklandığı gibi bitkisel tasarım yabancı yurtlu bitkiler yerine yöre koşullarına uyum sağlamış yerli tür ağırlıklı olacak, yoğun bitki grupları altında, bu gruplar çimle kuşatılmış olmak kaydı ile toprak, yada yer örtücüler kullanılacaktır. Bakım kolaylığı nedeni ile çim alanlar 20 m²'den az yeşil parçalarda oluşturulmayacaktır.
 - 2.2- Bölge içinde yapılacak oyun alanlarında kum havuzu kombine oyun aleti (Salıncak, Tahteralli, Kaydırak, Tırmanma ünitesi v.b.) ve oturma köşeleri bulunacaktır. Yüklenici ayrıca, hazırlayacağı projelerinde koşu yolu, bisiklet yolu, süs havuzları, gazebo, pergola gibi önerilerde bulunabilir.
 - 2.3- Yükleniciler ada içindeki otoparkları; İmar Yönetmeliği Hükümleri ve İmar Planına uygun olmak kaydıyla yer altı veya yer üstü otoparkları şeklinde düzenleyecektir.
 - 2.4- Bitkiler;
Bitki malzemesi; ibrelî ağaçlar, yapraklı ağaçlar, çalılar, yer örtüsü bitkiler (çalı, çimen, premial bitkiler), sarıclı bitkiler, mevsimlik çiçekler olarak gruplandırılmıştır. Bu bitkilerin nerelerde ve nasıl kullanılacağı peyzaj projesi ile belirlenmiş olacaktır. Bitkiler, min. Boy şartlarına uygun olarak temin edilecek, dikim zamanına kadar her türlü bakım ve koruma işlemine tabi tutulacaktır. Bitkilerde gelişme kusuru, hasar, hastalık ve haşere bulaşığı bulunmayacaktır. Her bitki kendi cins ve türüne özgür biyolojik ve dendrolojik özellikleri gösterecektir. Fizyolojik hiçbir kusuru olmayacaktır. Bitki siparişleri yukarıdaki esaslara ve fidanlık materyal tanıma kılavuzuna bağlı kalınarak yapılacaktır.
 - 2.5- Çim;
Çim tohumu karışımında yer alan tohum çeşitlerinin herbirinin orijinal ambalajlı sertifikalı olması, safiyet, çimlenme gücü, tane ağırlığı gibi özelliklerinin türe özgü standartlara uygun olması zorunludur. Bu konu ile ilgili gerekli belgeler istenecek, test masrafları Yükleniciye ait olacaktır.
3. *Toprağın iyileştirilmesi,*
Toprağın iyileştirilmesi ihtiyacı uygulama sırasında saptanarak bu iş için bitkisel toprak, torf, yanmış ahır gübresi, kum v.b. maddeler kullanılabilir. Yüklenici bu hususta önerilecek teknik yöntemleri uygulamakla yükümlüdür.
 - 3.1- Bitkisel toprak kullanıma uygunluğu İdare'ce kabul edilen bir arazinin en çok 20 cm kalınlıktaki üst toprağıdır. Bu toprak, içinde bitki köklerinin

(37)

geliştiği havalanabildiği için aerob mikroorganizmanın yaşadığı, alt tabakaya göre koyu renkli toprak tabakasıdır. Bu toprak içinde bitkiye zararlı olduğu bilinen ve saptanan hiçbir madde bulunmayacak, 50 mm'yi geçen taş v.b. madde taşımayacaktır. PH değeri 6.0-7.5 olacaktır.

- 3.2- Yanmış ahır gübresi; elenmiş olarak çim alan yapımında ve elenmemiş olarak da toprağın iyileştirilmesi ve besince zenginleştirilmesi için kullanılacaktır. Koyun ve/veya sığır cinsleri uygulamada yer ve zamanına göre belirlenecektir. İş yerinde ayrı ayrı istiflenecek olan bu gübrelerin iyice ayrışmış olması, ayrışmamış organik madde miktarının % 15'i geçmemesi aranacaktır. Tuz miktarı en çok % 2 olabilecektir. İçinde taş, kum, toprak, metal, kağıt, plastik madde, petrol-yağ artıkları v.b. gibi hiçbir yabancı ve/veya bitkilere zararlı cinsten madde bulunmayacaktır. Daima hafifçe nemli bulundurulacaktır. Metreküp cinsinden ölçülebilmesi için İDARE'ye fiğuresini veya kamyon kasası üzerinden llme hazırlığını isteyebilecektir.
- 3.3- Torf, bir toprak iyileştirici olarak kullanılabilecektir. Yüklenici daha önceden bu maddenin alma yerini ve özelliklerini İDARE'ye bildirip gerekli kontrollerin sonuçlarını aldıktan sonra kullanabilecektir.
4. Yüklenici, bu Sözleşme kapsamında yaptığı peyzaj uygulama ve bakım idame işleri ile hata, kuşur ve eksiklerinin giderilmesine yönelik işlerin tümünü, bütün giderler kendisine ait olmak üzere yapmakla yükümlüdür.
5. Yüklenici'nin yükümlü olduğu bu bakım-onarım-yenileme işleri için sorumluluk süresi kesin kabule kadardır. Bu süre içerisinde tutmayan, kuruyan, bozulan, ölen, her ne suretle olursa olsun zarar gören bitkilerin yenilenmesi yüklenici'ye aittir.
6. **Sulama;**
Bitkilerin bakımı için gerekli su kaynağı Yüklenici tarafından temin edilecektir. Sulama tesisatı, projesine göre özel rğarı içinde can suyu muslukları şeklinde olacak ve sulama, İDARE'nin uygun bulacağı yeni teknolojilere uygun yöntemlerle yapılacaktır.
Yüklenici bakım süresi içindeki sulama işleri için her türlü masrafı ve meydana gelebilecek hasarların giderilmesi kendisine ait olmak üzere İDARE'nin onayı ile söz konusu sulama tesisatını kullanabilir.







ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURANBAR
GAZİ KONUTLARI VE TİCARET MERKEZİ
İNŞAATLARI

2. TİCARET ÜNİTELERİ
MAHAL MALZEME LİSTESİ

AĞUSTOS 2007

[Handwritten signature]
T.C. ÇUKURANBAR
GAZİ KONUTLARI VE TİCARET MERKEZİ
İNŞAATLARI

[Handwritten signature]
T.C. ÇUKURANBAR
GAZİ KONUTLARI VE TİCARET MERKEZİ
İNŞAATLARI

(35)

2.1. TİCARET ÜNİTELERİ İNŞAAT İŞLERİ MAHAL LİSTESİ

1. GENEL HUSUSLAR

Mahal listesinde yer alan ve ihale kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemelerde, TSE Belgesine havi olmak, kalite, sağlamlık, uzun ömürlülük ve ekonomi esastır.

Kullanılacak bütün yerli ve ithal malzemelerin menşei İDARE'ye önceden bildirilecek ve İDARE'nin onayı alınacaktır.

Mahal listeleri ile İDARE tarafından onaylanmış projeler arasında bir çelişki olması halinde, Mahal listesindeki esaslar geçerlidir.

1. Yapının döşeme ve duvarlarında, su ve ısı yalıtımı için gerekli önlemler projesine göre kesintisiz olarak uygulanacak ve ısı köprüsü oluşumunu kesin önleyici tedbirler alınacaktır. Isı yalıtım projesi TS 825'e uygun olarak oluşturulacaktır.
2. Kuranglezler, dizayn projelerine uygun+demir imalat (23.176)+Yağlı Boya (25.016) olacaktır.
3. Tüm imalatları koruyacak şekilde nakliye, depolama ve montaj sonrası ambalajlar yapılacaktır.
4. Döşeme seramik ve duvar fayans kaplamalarında dökülmeyi önleyici tedbirler (beton sathın pürüzlendirilmesi v.b.) alınarak, suya dayanıklı özel yapıştırıcı kullanılacak, renkli derz ile estetik katılacaktır.
5. Yapı içinde; ıslak hacim tesisatının (pissu, temiz su v.b.) ilgili mahaller dışında açıktan geçmesi halinde (yatay ve düşey) söz konusu tesisatları gizlemek için gerekli yalıtımlar (ses, su v.b.) sağlanacak. İDARE'nin uygun göreceği alçıpano v.b. malzemeler ile gizleme bölümleri yapılacaktır.
6. Projesinde var ise hidrofor, su deposu ve ısı merkezlerinde oluşacak sesin üst kat ve diğer mahallere intikalini önlemek için ses izolasyonu yapılacak gürültü ve titreşimlerin diğer mahallere intikali önlenecek ve yönetmeliklere uyulacaktır.

İmza
Abdullah Ş. Ş. Ş.
Yapı İşleri ve Tesisatlar Ş. Ş. Ş. Yrd.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

İmza
Abdullah Ş. Ş. Ş.
Yapı İşleri ve Tesisatlar Ş. Ş. Ş. Yrd.
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

34

2. İNŞAAT İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

SİRKÜLASYON ALANLARI :

Döşeme Kaplaması	33X33 Granit Seramik+Doğal Granit
Duvar Kaplaması	Alçı Sıva+ Su Bazlı Plastik Boya
Tavan Kaplaması	Alçı Sıva+Plastik Boya
Süpürgelik	(Döşeme Kaplaması ile aynı özelliklerde)

MAĞAZALAR :

Döşeme Kaplaması	33X33 Granit Seramik+Doğal Granit
Duvar Kaplaması	(Gazbeton ara bölme duvarı üzerine)Alçı Sıva Üzerine Su bazlı Plastik Boya
Tavan Kaplaması	Alçı Sıva+Plastik Boya

YÖNETİM-GÜVENLİK ODASI :

Döşeme Kaplaması	33X33 Granit Seramik+Doğal Granit
Duvar Kaplaması	Alçı Sıva+Su bazlı Plastik Boya
Tavan Kaplaması	Alçı Sıva+Plastik Boya
Süpürgelik	(Döşeme Kaplaması ile aynı özelliklerde)

MERDİVENLER :

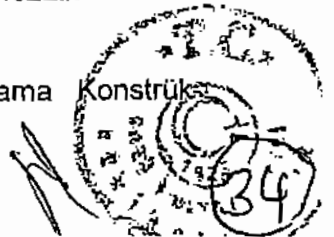
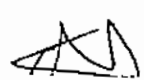
Döşeme Kaplaması	Doğal Granit veya Sert Renkli Mermer(Rıhtlar dahil)
Duvar Kaplaması	Alçı Sıva+Su bazlı Plastik Boya
Tavan Kaplaması	Alçı Sıva+Plastik Boya
Süpürgelik	(Döşeme Kaplaması ile aynı özelliklerde)
Korkuluk-Küpeşte	Paslanmaz Çelik Korkuluk ve lamine cam ara bölmeler ile korkuluk yapılması

WC'LER :

Döşeme Kaplaması	Mat Granit Seramik 33X33
Duvar Kaplaması	25X33 Renkil Seramik
Tavan Kaplaması	Alüminyum karolaj içi prizmatik desenli Alüminyum asma tavan (30x30) Asma tavan içinden aydınlatma ve havalandırma
Donanım	Asma Klozet-Gömme Rezervuar+Granit Hilton Tipi Lavabo.WC ve pisuar ara bölmeleri özel compact laminat bölme

ÇATI :

Döşeme Kaplaması	(Ters çatı su ve ısı yalıtımı üzeri) Karo Mozaik
Duvar Kaplaması	Silikonlu dış cephe boyası
Donanım	Elektrostatik boyalı Alüminyum Doğrama



siyon+Çift cidarlı polikarbonat levhadan imal edilen çatı ışıklığı (projesine göre imal edilmiş).Çatı ışıklığı ile birlikte projelendirilmiş gereken teknik özellikte havalandırma aspiratörü ve yangın-duman kapağı.Çatı ve tüm dış cephedeki elektrik ve mekanik ekipmanlara ait tespitler yalıtımları ve kaplamaları zedelemeyecek şekilde imal ve monte edilecektir.

TEKNİK HACİMLER :

Döşeme Kaplaması

Serbest Boy Renkli Mermer

Duvar Kaplaması

Sıva+Plastik Boya (Tesisat ve çöp odalarında tavana kadar25x33 seramik)

Tavan Kaplaması

Sıva+Plastik Boya

Süpürgelik

Mermerk Süpürgelik (Seramik olamayan yerlerde)

DIŞ CEPHE:

Dış Cephe Elemanları

Betonarme perde duvar,prekast duvar, dolgu duvar (yalıtlımlı tuğla-tuğla-gazbeton v.b.), panel duvar olabilir.TS 825'e göre oluşturularak onaylanan ısı yalıtım projesine uygun olarak yapılacaktır. Isı köprüsü oluşmaması için dış yüzeylerden 50 cm içeriye kadar extrüde polistren malzemeden şap altında, tavanda ve duvarlarda, ısı yalıtımı yapılacaktır. Duvarlarda ve tavanlarda ısı yalıtımı alçı pano ile kapatılacaktır. Dış cephe fuga derzlerinde ve doğrama-duvar ilişkilerinde polietilen fitil (Derz çapından min %20 geniş) üzerine poliüretan mastik uygulanacaktır. Poliüretan mastik derinliğinin derz genişliğinin yarısı kadar olmasına dikkat edilecek, tozumsuzluk ve aderans için gereken tüm yerlerde primer uygulaması yapılacaktır. Dış duvarlarda ısı yalıtımının dıştan olması duru-munda ise; ısı yalıtımı bu iş için özel imal edilen extrude polistren levhalarla sağlanacak, bu levhalar yapıştırma ve mekanik tespitlerle dış duvara sabitlendikten sonra çimento esaslı özel sıva ile sıvanacaktır. Sıva yaş iken uygulanacak kesintisiz fiber meş donatı üzerine yine aynı 'sıva malzemesi ile perdah yapılacaktır. Bunun üzerine yine özel tekstürlü sıva yapılarak, silikonlu dış cephe boyası ile boyanacaktır.

Dış Cephe Doğramaları

Tüm kapı ve pencere doğramaları elektrostatik boydalı alüminyum doğrama yapılacak olup min. 4+12+4 mm çift cam yapılacaktır. Dışa açılan pencerelerden en az biri (Her mekana en az 1 pencere düşecek şekilde) çift eksenli menteşe ile detaylandırılacaktır.



32

TEMEL ve BODRUM PERDE DUVARLARI :

Döşeme Kaplaması

Radye temelin altında ve yan duvarlarda min. 4 mm polyester keçe taşıyıcı elastomerik bitümlü membran ile bohçalama yapılacaktır. Su zemin seviyesinin yüksek olduğu durumlarda 2.kat örtü gerekeceği göz önünde bulundurulacaktır. Dış perde duvarlarda koruma levhası ve ısı yalıtımı için bu işe göre imal edilmiş extrüde polistren levha kullanılacaktır. (5 cm zırlı-binili). Yatayda ise koruma için min.250 gr/m² geotekstil keçe kullanılacaktır.

İÇ KAPILAR :

Tüm mahallerin kapı kasaları genişlik ayarlı-geçmeli tip min 2 mm sac kasa ve ayarlanabilir menteşeli olacak; kanatlar sert ağaç konstrüksiyon üzeri 4 mm MDF+Laminat kaplama yapılacaktır. Ara boşluk ise kraft petek dolgu yapılacaktır. Fitiller detaya uygun; yanmaya dayanıklı ve elastik olacaktır. Silindiri kilit, kapı kolu, aynası tüm kapılarda bulunacaktır.

Tesisat ve teknik alanlara ait tüm kapılar yönetmeliklere uygun olarak imal edilecek olup kilit mekanizması tek anahtarla açılabilir şekilde yaptırılacaktır. (Masterkey)

SU DEPOSU :

Modüler Sistem Paslanmaz çelik Su deposu yapılacaktır

Yapı İşleri ve İnşaat Mühür ve Mühür
Etiler Etiler 01 100

AT H
32

(31)

2.3. TİCARET ÜNİTELERİ ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

1. GENEL HUSUSLAR :

- 1) Projelerin hazırlanması sırasında B.B.Genel Proje Hazırlama Yönetmeliği Tek. Şartnamesi Birim tarifleri, Enerji Bakanlığı, Elektrik İç Tes. Yön. Bölge TEDAŞ Şartları, TSE Standartları, E.Bak Dağ. Tesis Genel Teknik Şartnamesi ve yönetmelikler esas alınacaktır.
- 2) Isı merkezleri oluşturulduğu takdirde tüm tesisat etanş sıva üstü NYM kablolar ile yapılacak (736-500) ve yeterli sayıda projesine uygun U tipi armatür (742-284) kullanılacaktır.
- 3) Isı merkezlerinde motorlar için uygun amperajda Termik Mağnetik Şalter (715-000) Kontaktör (718-000) gecikmeli anahtarlı otomatik sigortaları (724-400) kullanılacaktır. Motor besleme ve kumanda kabloları NYY olacaktır.
- 4) Yerleşim birimlerine ait elektrik sayaçları bodrum katta müstakil bir oda ortak kilitli pano içerisinde bulunacaktır. Buşonlu sigorta kesinlikle kullanılmayacaktır. Pano odasında bir adet normal sorti tesis edilecektir. (734-101)
 - 4.1) Bu mahalde; müşterek Türk Telekom, Telefon Dağıtım kutusu, site içi kablolu TV yayın dağıtım kutusu tesis edilecektir.
 - 4.2) Enerji beslemesi gerektiren tüm ekipman için etanş topraklı priz sortisi planlanacaktır. (735-102)
 - 4.3) Pano odasında mekanik tesisata ait hiç bir geçiş ekipman bulunmayacaktır.
 - 4.4) Pano odasında yer altı kablo girişleri NYFGbY kablolar ile yapılacak, girişler için önceden rezervasyon bırakılacak, kablo girişleri yapıldıktan sonra kablo etrafları izolasyon kablo girişleri yapıldıktan sonra kablo etrafları izolasyon malzemeleri ile kapatılacak pano odasına su girişi önceliklidir.
 - 4.5) Pano odasına giriş kapısı detaylandırılacak hava sirkülasyonu ve haşarat konusu dikkate alınacak.
 - 4.6) Sayaçlar menofaze (725-600) ve Trifaze (725-700) olup sayaç çıkışları dağıtım tablolarına kadar NYY tipi kablolar ile tesis edilecektir.
 - 4.7) Pano girişinde uygun amperajda 40 kA kısa devre kesme kapasitesinde uzaktan açtırma bobinli termik mağnetik şalter, çıkışlarda uygun amperajda termik mağnetik şalterveya otomatik sigorta kullanılacaktır. Sayaç tablosu ana girişinde 300 mA K.A.K.Ş. ile linye tablosu çıkışların 30 mA K.A.K.Ş. tesis edilecektir.
 - 4.8) Pano'ya iniş kabloları NYY kablolar ile kablo merdiveni kullanılacak klipslerde kablo merdivenie tespit edilecektir.
- 5) Ana panolara ait topraklama ; bakır Levha (0,5 mm²) ile yapılacak ve uygun kesitte NYA özel topraklama hattı ile panoya irtibatlanacaktır.
- 6) Sıva altı tesisat (PVC) boru ile yapılacaktır. (10 Atü)

Yapı İşleri ve Tesisat İşleri Ltd.
Ahmet KOSUNAR
Etiler
31

30

- 7) Tesisatta her türlü kullanılacak malzeme TSE'li olacaktır.
- 8) Elektrik tesisatında Linye devreleri en az 2,5 mm², sorti devreleri en az 1,5 mm² NYA kablolar ile yapılacaktır.
- 9) Bütün pano ve tablolarda etiketleme yapılacaktır.
- 10) Tavan aydınlatma sortilerinde askı çengeli ve PVC takoz kullanılacaktır. Sortiler (734-100) Topraklı prizler (735-102)
- 11) Telefon Tesisat sortileri (815-101) paralel telefon sortisi (816-101) etanş telefon sortisi (817-101) Anahat tesisatları (818-000) pozlarına göre tesis edilecektir.
- 12) Temin ve tesis edilecek olan yük asansörleri TSE'ye göre asansör tanıtım formlarına uygun olacaktır. (TS 863-10922)
- 13) Etanş tesisat yapılacak yerlerdeki sıva üstü tablolar arkası boş kalacak şekilde U ve Z profil ile tespit edilecek olup, giriş ve çıkışlar tablo altından rekorlu olacaktır.
- 14) Armatür seçimi yapılırken kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalat veya siparişi yapılacaktır.
- 15) Projesinde uygun yerlerde etanş kapaklı priz sortisi tesis edilecektir. (740-102)
- 16) WC'lerde aydınlatma hareket dedektörü tesis edilecek tavan ve ayna üstündeki aydınlatma armatürlerine kumanda edecektir. (737-100)
- 17) Her katta kaçış güzargahı ve yangın alarm butonları tesis edilecektir. (835-101/837-101)
- 18) Koridorlarda aydınlatma sortisi tesis edilecektir. (734-103)
- 19) Dükkanlarda projesinde belirtilen yerlerde gömme tip saç veya PVC'den mamül lojman tipi olacak en az 12 adet W otomat sığacak şekilde seçilecektir.
- 20) Sigorta seçimi yapılırken aydınlatma ve linyeleri için normal tip (C tipi) tablo girişi, motor ve priz devreleri için gecikmeli (G tipi) seçilecektir.

2. ELEKTRİK İŞLERİ PROJE KRİTERLERİ

2.1. UYULACAK STANDARTLAR

Projelerin hazırlanması sırasında sırayla aşağıda belirtilen standart ve yönetmelikler esas alınacaktır.

- Elektrik Tesisat Mahal Listesi , Elektrik İşleri Proje Kriterleri, Elektrik İşleri Teknik Şartnamesi
- Bayındırlık Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi ve Birim Fiyat Tarifleri.
- Enerji Bakanlığı Elektrik İç Tesisat Yönetmeliği
- Enerji Bakanlığı Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği
- Enerji Bakanlığı Dağıtım Tesisleri Genel Teknik Şartnamesi
- TSE Standartları (ISO 9000 Standardına da Haız Olması Tercih Edilecektir.
- Ankara Büyük Şehir Belediyesi Yangından Korunma Yönetmeliği.

Handwritten signature and stamp. The stamp is circular with the text "T.C. GAZİ ÜNİVERSİTESİ" and "1923". There is also a handwritten "30" in a circle.

- Bolge Elektrik Dağıtım İşletmesi (TEDAŞ) İstek ve Şartları.

2.2. KOORDİNASYON

- Yüklenici hazırlayacağı projelerin birbirleriyle ve diğer sistem ve tesisatlarla uyum içinde olmasından sorumlu olacaktır.
- Bu konu ile ilgili mevcut projelerde revizyon yapmak yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.

2.3. DETAYLAR

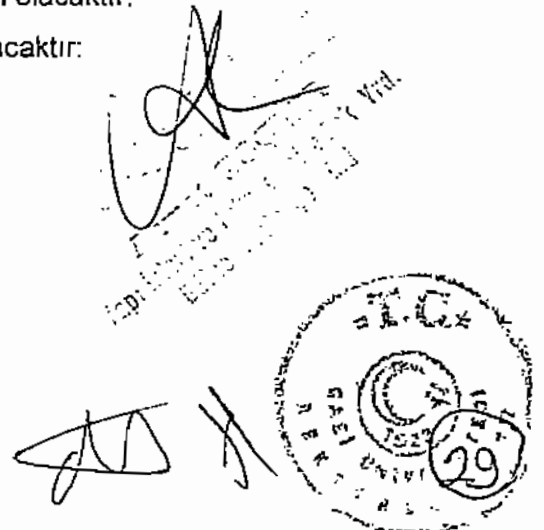
- Detaylar çizildikten sonra kontrollüğe sunularak onay alınacaktır.
- Tüm tesisatlara ait imalata yönelik gerekli montaj detayları (1/50 - 1/10 ölçekli) hazırlanarak projeler ile birlikte verilecektir.

2.4. ALÇAK GERİLİM TESİSATI

SAYAÇ TABLOSU

- Tablo girişinde uygun amperajda 40 kA kısa devre kesme kapasitesinde uzaktan açtırma bobinli termik magnetik şalter. Çıkışlarda uygun amperajda termik magnetik şalter veya otomatik sigorta kullanılacaktır. Sayaç tablosu giriş şalteri min 300 mA K.A.K.Ş. ile teçhiz edilecektir. Çıkışlarda 30 mA K.A.K.Ş tesis edilecektir. Tablo içi ana dağıtım pano içerisinde alttan baralar vasıtası ile yapılacaktır. Çıkışlar üstten klemenslerle olacaktır. Tabloya ait detaylar hazırlanarak verilecektir.
- Sayaç panosunda kullanılan sayaçlar ihtiyaca göre mekanik kadranlı (monofaze - trifaze) veya ön ödemeli elektronik tip sayaçlar seçilecektir
- Pano iç bağlantılarında iç bağlantılar yapılırken çıkış kablosu kesilinde kablo kullanılacak
- Pano içinde kullanılan kablolar düzgün bir şekilde plastik kanal spiral plastik hortum yardımıyla döşenecektir.
- Panoda hat çıkışları klemens ile yapılacak klemensler kodlanacaktır.
- Hareketli kapaklar tek tip anahtarla açılabilir tablonun rutubet ve tozdan korunması için gövde ile kapak arasında lastik conta bulunacaktır.
- Hareketli kapakların topraklanması 6 mm² lik örgülü sarı+yeşil izoleli iletken ile yapılacaktır. İletken her iki ucundan papuçlanacak gövdeye ve kapağa uygun bir şekilde kaynatılmış civatalarla bağlanacaktır.
- Kapalar üst-alt orta olmak üzere üç yerden menteşeli olacaktır.
- Panoda kullanılan kablo ve baralar aşağıdaki gibi olacaktır:

- * Faz (R) Siyah
- * Faz (S) Kahverengi
- * Faz (T) Kırmızı
- * Nötr (Mp) Açık Mavi



* Toprak (SI) Sarı+ Yeşil

- Tek hat şeması pano odasında görülebilecek bir yere camlı çerçeve içine alınarak asılacaktır.
- Pano üretimi tamamlandıktan sonra iş yerin getirilmeden yüklenici fabrikasında fonksiyon testleri kontrollükce yapılacaktır.
- Tablolar uygun olarak serbest dikili sistemde en az 2mm kalınlığında DKP sacdan elektrostatik boyalı olarak imal edilecektir.
- Pano üzerinde panonun özelliklerini belirtecek ve görüle bilecek bir yerde ayrıntılı etiket bulunacaktır.
- Pano arkasında min 55 cm çalışma aralığı için boşluk bırakılacaktır.
- Pano arkasındaki kablo inişleri için kablo merdiveni kullanılacak.kablolar klips ile kablo merdivenine tespit edilecektir.
- Pano alt kaidesi hazırlanmadan önce detaylandırılıp kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalatı yapılacaktır.
- Pano kaideleri detaylandırılırken ileride eklenebilecek panolar göz önüne alınarak imalata geçirilmelidir.

DÜKKAN VE MAĞAZA TABLOLARI

- Mağaza tabloları tip gömme montaja uygun sacdan veya PVC 'den mamül lojman tipi olacaktır. Üstü şeffaf kapaklı olacaktır. Tablo girişinde uygun amperajda anahtarlı otomatik sigorta çıkışlarında ise ; prizler için 16 A, aydınlatmalar için 10 A müstakil hatlı prizler için 20 A değerinde anahtarlı otomatik sigorta kullanılacaktır.
- Giriş şalteri kısa devre kesme kapasitesi 6 kA çıkış şalteri ise 3 kA kısa devre kesme kapasitesinde olacaktır.
- Giriş'te uygun amperajda 30 mA kaçak akım koruma şalteri tesis edilecektir.
- Mağaza tabloları seçimi yapılırken en az 12 veya 24 adet otomatik sigorta sığacak şekilde seçilecektir.
- Tablo içindeki nötr ve toprak bağlantıları prinç sıra klemens ile yapılacak toprak klemensi direkt panoda bulunan raya montajı yapılacak nötr klemensi ise bir izolator vasıtası ile raya montajı yapılacaktır.
- Sigorta lineye sıralaması tüm bloklarda tip dairelerde aynı olacak şekilde planlanacaktır.
- Mağaza lineye ve sortileri kabloları çekilirken kesinlikle eksiz kablolar kullanılacaktır.
- Mağaza içi tabloları seçilirken tunel kalıba uyumlu tip seçilecektir.

TABLO EKİPMANLARI

- Tüm tablo ekipmanları raya montaj özelliğine sahip malzemeden seçilecektir.
- Termik magnetik şalter kutup sayısı, nominal akımı, gerekli röleleri kısa devre açma kapasitesi ve ayar sahası projede belirtilecektir.



- Sigorta seçimi yapılırken aydınlatma linyeleri için normal tip (C tipi), tablo girişi, motor ve priz devreleri için gecikmeli (G tipi) seçilecektir.
- Kaçak akım röleleri bir şalter ile kombine şalterler ise bağımsız çalışabileceklerdir. Kaçak akım şalteri bağlı olan yükü hasarsız açacak nominal akım olacaktır. 30 mA hayat koruma sınırında açma, ani açma ≥ 300 mA yangın koruma sınırında ise ani açma ve/veya selektif açma özelliğine haiz olacaktır. Kısa devre dayanımı beraber kullanıldığı şalter/sigorta ile eşdeğer olacaktır.

KABLolar VE DAĞITIM

- Kablolar standartlar uygun olarak imal edilecek damar ve renkleri aşağıdaki gibi olacaktır;

✓ NYY tipi kablolar ve NYM tipi kablolar (4 damarlı kablolar)

♦ R fazı 1.damar	SIYAH
♦ S fazı 2.damar	K.RENGİ
♦ T fazı 3.damar	MAVİ
♦ Toprak 4.damar	SARI+YEŞİL

✓ NYY tipi kablolar ve NYM tipi kablolar (3 damarlı kablolar)

♦ R fazı 1.damar	SIYAH
♦ Nötr 2.damar	MAVİ
♦ Toprak 3.damar	SARI+YEŞİL

✓ NYA tipi kablolar

Linyeler'de

♦ lamba fazı	K.RENGİ
♦ priz fazı	SIYAH
♦ nötr	MAVİ
♦ Toprak	SARI+YEŞİL

Normal sortiler'de

♦ Faz (giriş)	K.RENGİ
♦ Faz (çıkış)	KIRMIZI
♦ Nötr	MAVİ

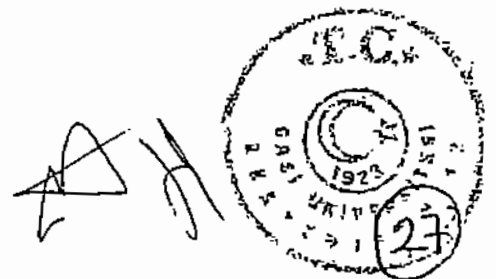
Komitatör sortiler'de

♦ Faz (giriş)	K.RENGİ
♦ Faz (çıkış)	KIRMIZI
♦ Faz (çıkış)	SIYAH
♦ Nötr	MAVİ

Vaevien sorti'de

♦ Faz (giriş)	K.RENGİ
♦ Faz (çıkış)	KIRMIZI
♦ Faz (çıkış)	SIYAH
♦ Nötr	MAVİ

(Handwritten signature)
Abdullah K. ...
Yapı İşleri ve Tesisat ...
Bünye ...



Priz sortiler'de

♦ Faz	SIYAH
♦ Nötr	MAVİ
♦ Toprak	SARI+YEŞİL

26

- Kolon kabloları NYY tipi kablolar (Yangına dayanıklı tip kablo) ile çekilecektir.
- Zayıf akım kolonları (T.V, Tlf ve görüntülü interkom) kuvvetli akım kolonlarından çekilecektir. (Tlf ve Tv kolon kabloları yangına dayanıklı olacaktır).
- Zayıf akım kolonları tesisat odasında kodlanacak ve (her kat 1 grup olacak şekilde) klips ile tutturulacaktır.
- Asma tavan olan yerlerde aydınlatma kablosu NYM tipi olarak çekilecektir.
- Asma tavan olmayan hacimlerde tüm tesisat PVC boru içerisinde NYA tipi kablo ile çekilecektir. Kablo renkleri 1-2-1 ' ncı maddedeki gibi planlanacaktır.
- Kazan dairesindeki tüm tesisat NYM tipi kablolar ile çekilecektir. (NYM tipi kablolar yangına dayanıklı tip olacaktır)
- Kazan dairesindeki ekipmanların beslemeleri yapılırken inişlerde (yerden 1.50 metre yüksekçe kadar) çelik spiral boru kullanılacaktır.

ANAHTARLAR VE PRİZLER

- Anahtar ve prizler mahal listesinde belirtildiği gibi planlanacak
- Islak hacimlerde anahtarlar kapı girişinde tesis edilecek prizler kapaklı tip olacaktır.
- Yan yana tesis edilen anahtar ve prizler kombine kasa içerisinde planlanacak ve projede belirtilecektir.
- Fayans üzerinde bulunan tüm anahtar ve prizler için rezervasyon konulacak tünelde kasa kullanılmayacaktır.
- Fayans üzerinde bulunan anahtarlar ve prizler mimari detaylara göre uygun bir yerde 4 fayansın merkezine gelecek şekilde ayarlanacaktır.
- Prizler mutlaka 16 A ve topraklı tip olacaktır.
- Anahtar ve priz kasaları yanmaz tip malzemeden seçilecektir.
- Anahtarlar ve prizler vidalı tip olacaktır. (Nüvesi vida ile kasaya tutturulacaktır.)
- Rezervasyonlar ve kasalar bırakılırken aşağıdaki ölçüler esas alınacaktır. (Ölçüler tavandan kasa veya buat merkezine göre alınacaktır).
 - Kuvvetli akım ve zayıf akım prizleri; 230 cm
 - Anahtarlar 181 cm
 - Aplik 65 cm
 - Kare buat 30 cm
 - W otomat kutusu 60 cm
- Anahtar priz serisi seçilirken numune katalog ve broşür vb. Belgeler ile kontrollüğe başvurulup onayı alındıktan sonra imalat veya siparişi verilecektir.

Yazı İşleri ve Tesisat Şube Müdürü Yrd.
Belge No: 02.11.2015

26

25

AYDINLATMA ARMATÜRLERİ

- Armatür siparişi veya imalatı yapılmadan önce numune, broşür veya katalog v.b. Kontrollüğe gösterilip görüş ve onayı alındıktan sonra siparişi verilecektir.
- Aydınlatma armatürleri projede belirtilen mahallerde ve belirtilen tipte olacaktır ve montajı yapılacaktır.
- Armatür takılmayacak olan mahallere takoz, lüster klemens,askı çengeli takılacaktır.
- Armatürlerde bulunan lamba güçleri projede belirtilen güçte ve tipte olacaktır.
- Etanş tip armatürlerde sızdırmazlık şartı aranacak glop tipi armatür kullanılacaksa kaideleri porselen tipi olacaktır.

TOPRAKLAMA TESİSATI

- Ticaret Ünitelerinde bulunan tüm prizler mekanik tesisat ekipmanı ve el ile temas edebilecek metal kısımlar (tablo gövdeleri, banyo küvetleri (metal olması halinde) topraklanacaktır.
- Topraklama direnci 2 Ohm'dan düşük olacaktır.
- Bazı özel bölümler için ayrı ayrı topraklama yapılacaktır.
 1. Yakıt tankları
 2. Kalorifer tesisatları
 3. Ana tablo ve talii tablolar
- Topraklama elektrodu olarak bakır levha veya çubuk kullanılacak veya topraklama çubuğu beton sahaya rastlaması halinde veya ileride betonlanması muhtemel hallerde, bir rögar içerisine alınacaktır.

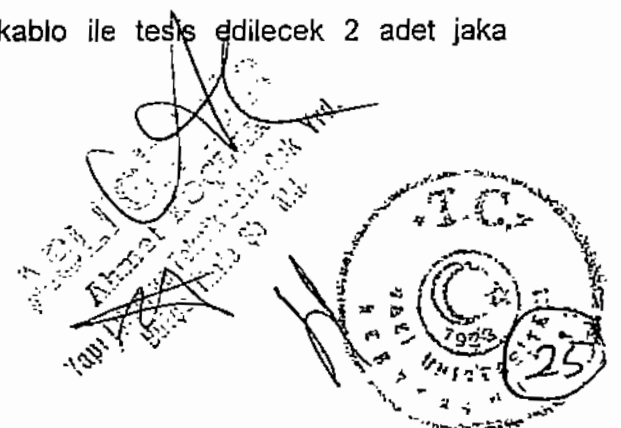
2.5. TELEFON TESİSATI

TELEFON PRİZLERİ

- Telefon prizleri 4 kontaklı ve nümeris jaklı olacak her prizde 2 adet jak bulunacaktır.
- Telefon prizlerine iki adet hat bulunacak şekilde bağlantı yapılacaktır.

TELEFON DAĞITIM KUTULARI

- Telefon dağıtım kutuları yerine göre sıva üstü veya ankastre montajı uygun olacaktır.
- Bağlantılarda kesinlikle izole bant kullanılmayacaktır.
- Üniteye giriş yer altından PVC boru içerisinden harici tip telefon kablosu ile yapılacaktır.
- Telefon ana hattı tesisat şaftından kablo merdiveni ile 2 çift olarak planlanacaktır.
- Mağazalara PVC boru içerisinden iki çift kablo ile tesis edilecek 2 adet jaka irtibatlandırılacaktır.



- Tesisat şartnamelerine uygun planlanacak gerekli hallerde türk telekomun onayı alınacaktır.

2.6. TV TESİSAT

TV ANTEN PRİZİ

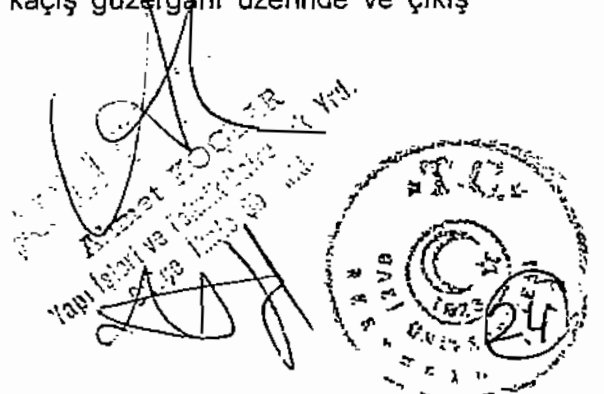
- Tv prizi UHF VHF bandında çalışan sonlandırıcılı (terminatör) tip olacaktır. Kesinlikle geçişli priz kullanılmayacaktır.
- TV priz seçimi yapılırken en az kayıplı olarak seçilecektir.
- TV tesisatını planlayan firma tarafından belirlenecek değerlerde kayıpları olan TV prizleri seçilecektir.
- TV prizi yanında radyo için bir priz bulunacaktır.

TESİSAT

- Ticaret Ünitesine Tv girişi yer altından PVC boru içinden harici tip Tv kabloları ile yapılacaktır.
- Tv kabloları 75-Ohm empedanslı dahili kullanıma uygun tip koaksiyel kablo olacaktır.
- Proje hazırlanırken KABLOLU TV olarak planlanacaktır ve projeler buna göre çizilip hazırlanacaktır.
- Kolon hatları pano dairesinden her katta bulunan dağıtım buatına müşterek olacak şekilde çekilecektir.
- Her prize müstakil hat ve çekilecek. Radyo ve uydu alıcılarının bağlantılarına müsaade edecektir.
- Tesisat kablo çekimi yapılırken ileride tesis edilebilecek sistemlere uygun olacak şekilde sistem seçilmeli ve kablolama buna göre yapılmalıdır. Kontrollüğün onayı alındıktan sonra imalata geçilmelidir.
- Kablolar fiziksel işlemle hazırlanmış kablo olmasına dikkat edilecek kimyasal işlemlerle hazırlanmış kablolar kullanılmayacaktır.
- Türk telekom kablolu TV girişi için yer altından uygun çapta PVC boru rezervi yapılacaktır.
- Tesisatta tüm prizlerde 65 dB sinyal sağlanacak ve tüm terminallerde aynı kalitede ses ve görüntü temin edilecek şekilde planlanacaktır.gerektiğinde hesaplar verilerek kanıtlanacaktır.
- Kolon kablosu tip ve kesitinde bir hat çatıya kadar çekilecektir ve uçları boşa bırakılacaktır.

2.7. YANGIN ALARM TESİSATI

- Yangın alarm butonları her katta kat hoşünde kaçış güzergahı üzerinde ve çıkış kapılarında tesis edilecektir.



- Katlarda yangın dedektörü planlanacak ve her dedektörden pano odasına bir hat çekilecektir.
- Kornalar her katta 2 adet olacak şekilde planlanacaktır. Kornalar 24 V DC elektronik tip olacaktır.
- Kablolama yapılırken her butondan pano odasına bir hat çekilecektir.
- Alarm klaksonu sürekli çalmayıp belirlenen süre sonunda sesi kesilecektir.
- Projede belirtilecek ve kontrollüğün uygun gördüğü mahallere yangın dedektörü yerleştirilecektir.

2.8. GENEL NOT

- Sıva üstü tablolar duvara bitişik olmayacak ve bütün girişler ve çıkışlar tablonun altından geçerek rakorlar ile panoya girişleri yapılacaktır.
- Bütün armatür ampülleri enkandesan ve ampüller buzlu, flüoransanlar ampüller ise 84 veya 94 serisi olacaktır.
- Tesisat temiz su boruları ve pis su giderleri altında priz kalmayacak şekilde planlama ve buna göre uygulama yapılacaktır.
- Idare'ce tastikli tatbikat proje mahal listesi sözleşmenin tabii ekleridir. İkisi arasında meydana gelebilecek uyumsuzluklar Idare'nin isteği doğrultusunda çözümlenecektir.
- Tesisatta kullanılan tüm malzemeler TSE standartlarına haiz olacaktır.
- Depoda gelen tüm **İHZARAT MALZEMELERİ** depolanırken, raflara yerleştirilerek depo giriş çıkış raporları düzenli olarak tutulacak tüm malzemelerin yerle ilişkisi kesilecektir. Depo sürekli olarak temiz ve düzenli tutulacaktır.
- Asansör seçimi Ankaralı ili dahilinde son 5 senedir kurulu arıza hizmeti vermekte olduğunu belgeleyen firmalar arasından seçilecektir.

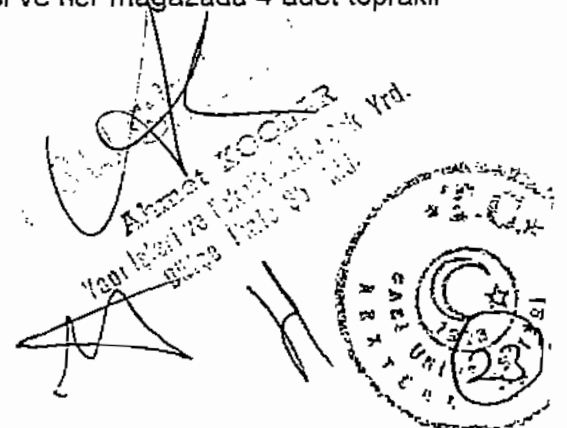
3. ELEKTRİK İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

SİRKÜLASYON ALANLARI

- Projesine göre tesisatlar yapılacak olup aydınlatma armatürleri kare formulu alüminyum reflektörlü 1*26 W SL flüoransan armatürlü olacaktır.

MAĞAZALAR

- Projesine göre tesisatlar yapılacak olup sorti uçları klemenslenecek mağazalar 12 veya 24 lü DKP lojman tipi saç veya PVC'den mamul gömme tip tablo olacak. Ve 1 adet hat başı sigortası 1 adet 30 mA K.A.K.Ş. ve linie sigortaları konulacaktır. Her mağaza 2 adet telefon sortisi ve 1 adet T.V. sortisi ve her mağazada 4 adet topraklı priz sortisi tesis edilecektir.



MERDİVENLER

- Projesine göre tesisatlar yapılacaktır. Aydınlatma armatürleri için bilahare detay verilecektir.

MUTFAK, WC VE DEPOLAR

- Projesine göre tesisatlar yapılacaktır. Ancak mutfakta 1 adet priz sortisi direk beslemeli diğer bütün prizler müşterek linye olacaktır. Mutfakta girişte bir telefon sortisi olacaktır. W.C. ve depo ahcimleri opal enkandesan ampüllü özel B2 veya C tipi armatürler kullanılacaktır.

GİRİŞ KAPISI

- Ana giriş kapısı binanın niteliğini belirtir cinsten bir projelendirilmeden sonra aydınlatması yapılacaktır.

YÖNETİM VE GÜVENLİK ODASI

- Projesine göre tesisatlar yapılacak olup aydınlatma armatürleri S1 tipi alüminyum reflektörlü petekli kare formu 4*18 W flüoransan armatürlü olacaktır. Ayrıca yönetim ve güvenlik odasında 1'er adet telefon sortisi 2'şer adet topraklı priz sortisi 1'er adet T.V. sortisi tesis edilecektir.

Yönetim odasına 1 adet fax için direk hatlı telefon sortisi tesis edilecektir.

ELEKTRİK ODASI

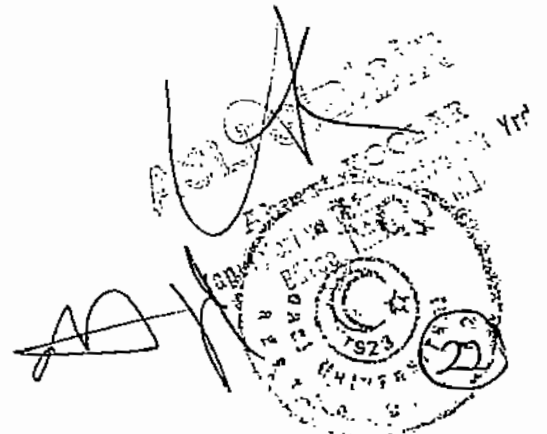
- Projesine göre tesisatlar yapılacak olup aydınlatma armatürü U1 tipi flüoransan ayrıca genel kullanım için 1 adet topraklı priz sortisi tesis edilecektir. Mağazalara ait sayaç tablosuna Türk Telekom Telefon Kutusu, T.V. yayın kutusu ve yangın ihbar santrali bu mahalde planlanacaktır.

TALİ TABLO – ANA TABLO ve KOLON HATLARI

- Ana tablo ve kolon hatları normal şebeke ve dizel elektrojen grubu için iki ayrı parça halinde yapılmayacaktır. Ana tablo kolon hatları ve tali tablolar normal şebekeden beslenecek şekilde olacaktır. Çıkış şalteri ve kolon hatları tablo giriş sigortaları toplam güce göre tahkik edilerek seçilecektir. Kolon hatları NYY cinsi olup topraklama iletkeni NYA cinsi sarı yeşil renkte olacaktır. Tablolara ait detaylar hazırlanarak onaya sunulacaktır.

YANGIN ALARM VE İHBAR TESİSATI

- Projesine göre tesisatlar yapılacak olup elektrik odasında 16 zonlu bir yangın ihbar ve alarm santrali bulunacaktır.



21

KAZAN DAİRESİ VE TEKNİK ODALAR

- Aydınlatma tesisatı uygun sayıda etanş tip armatürlerle planlanacak NYM tipi sıva üstü etanş tesisat yapılacak uygun sayıda etanş topraklı priz sortisi tesis edilecektir.

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mühür
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mühür
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mühür

Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Mühür



2.2. TİCARET ÜNİTELERİ MEKANİK TESİSAT İŞLERİ MAHAL MALZEME LİSTESİ

1. MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ PROJE VE UYGULAMA KRİTERLERİ

1.1 Ticaret Merkezlerinde Uygulanacak Tesisat Sistemleri

Ticaret merkezinde uygulanacak makine mühendisliği hizmetleri için öngörülen proje uygulama kriterlerine baz alınacak tesisat sistemleri 3 ana başlık altında toplanmış olup; bunlar,

1. Sıhhi tesisat
2. Yangın tesisatı
3. Kalorifer tesisatı
4. Doğalgaz Tesisatı

uygulamalarıdır. Bu uygulamalarda TSE standartları, MMO odası yayınları, Bayındırlık Bakanlığı, ve Mahalli Belediyelerin özel şartlarına uyumluluk esas olacağı gibi aşağıda her tesisat grubu için ayrı olarak verilen proje kriterleri de dikkate alınacaktır.

1.2 Sıhhi Tesisat Sistemleri

1.2.1. Soğuk Su Tesisatı

- Ticaretin merkezinin tüm malzemeler TSE belgeli olacaktır.
- Ticaret merkezinin içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı, su deposu+hidrofor dairesi tesis edilecektir.
- Ticaret merkezinde kişi başına ortalama su tüketimi 100 lt/kişi alınacak yangın söndürme sistemi için 500 lt/dolap ihtiyacı da düşünülerek, bir günlük su ihtiyacını karşılayabilecek kapasitede su deposu projelendirilecektir.
- Su deposu betonarme olup; iç yüzeylerine su yalıtımı uygulanacaktır.
- Su deposu tavanı, üst kat ayrı ve aralarında dolaşımı sağlayacak yeterli boşluk olacak ve binanın beton perde ve döşemesi su deposu yüzeyi olarak kullanılmayacaktır. Depo tabanı, boşaltma nozuluna doğru meyilli olacaktır.
- Her su deposu girişine 2" su sayacı konulacaktır.
- Mağaza su sayaçları; mağazaların içerisine konulmalıdır.
- Sıhhi tesisat işlerinde kullanılacak tüm vanalar teflon contalı küresel vana olacaktır.
- Sıhhi tesisat işlerinde galvanizli demir boru kullanılacaktır. Tesisat dışı olacaktır. Kaynak kullanılmayacaktır.
- Bahçe sulama, kullanma suyu hidroforu ile bağlantılı ana su sayacından ayrılan bir hattan beslenecektir. Sulama hortum ile yapılacaktır. Toprağa gömülü borular 10 kg/cm² basıncında YPE boru olacaktır.
- Hidrofor mahali dairesinde, su tahliyesi için ızgaralı kanallar yapılacaktır.
- Sıhhi tesisat sisteminde boru çapları Y.B. esasına göre verilecektir.
- Tesisatlardaki uygulamaya yönelik gerekli (1/20-1/10) ölçekli montaj detayları proje ekinde verilecektir.
- Paket hidrofor kapasitesi, 2 adet ana pompanın toplam kapasitesi bulunacak ve her bir pompa debisi ise, alt basınç değerinde en fazla 10 m³/h olacaktır.

A

H

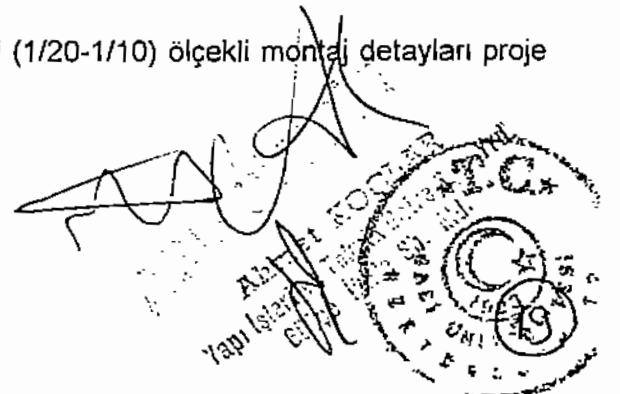


(19)

- Hidrofor sistemi yangın hidroforu ve kullanma suyu hidroforu olarak ayrı ayrı tesis edilecektir.
- Hidroforların kapasiteleri hesaplanacak ve dik pompalı ikiz tip tam otomatik paket hidrofor konacaktır.
- İçme ve kullanma suyu hidroforunun pompaları paslanmaz çelik gövdeli olacaktır.
- Binada kullanılacak vitrifiye malzemeler TSE Belgeli ekstra 1. Sınıf ve piyasada tanınmış markalardan seçilecektir.
- İçme suyu deposu ile yangın deposu ayrı ayrı yapılacaktır.
- Su deposu ve hidrofor otomasyonu yapılacak ve depo taşmasının veya susuz kalmasının önüne geçilecektir.
- Tüm ana borular alüminyum folyo kaplı prefabrik camyünü ile izole edilecektir.
- Hidrofor mahallinde yapılan ızgara giderleri rögar kotundan aşağıda kaldığı takdirde su tahliyesi dalgıç tipi pis su pompası ile rögara bağlanacaktır.
- Yangın tesisatında otopark gibi mahallerde sprink sistemi, katlarda ise tüplü yangın dolabı kullanılacaktır.
- Projeye uygun yangın dedektörleri konulacaktır.
- Yangın dolapları TSE markalı olup içerisinde tüpü ve 1" parmak çapında 30 m uzunluğunda basınçlı lastik hortum kullanılacaktır.
- Yangın tesisatı, diğer tesisatlardan bağımsız hidrofor ve su deposu ile beslenecektir.
- Yangın tesisatları itfaiye şartnamesine uygun olacaktır.

1.2.2. Pissu Tesisatı

- Kullanılacak tüm malzemeler TSE belgeli olacaktır.
- Tüm pissu boruları, kolonlar, rögara bağlantılı ve yatay pissu hatlarında kalın ve etli PVC pissu ve boru ekleme parçaları kullanılacaktır.
- Bodrumlardan rögar yapılmayacaktır.
- WC giderleri, alt kat tavanında yapılacak alüminyum asma tavan içinde toplanacaktır.
- Pissu kolonlarına bodrum katta, ulaşılabilir noktalarda temizleme kapakları konulacaktır.
- Tesisat şaftları, içinden geçen pissu ve temiz su borularındaki arızalara müdahale edilebilecek ölçülerde olacaktır.
- Pissu boruları çapları yatayda ve düşeyde YD esasına uygun olarak hesaplanacaktır.
- Pissu kolonları çatıya açık havaya kadar çıkarılacak, havalandırma şapkaları konulacaktır.
- Tesisatlardaki uygulamaya yönelik gerekli (1/20-1/10) ölçekli montaj detayları proje ekinde verilecektir.



TEKLİF

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Hazine'ye ve Gazi Üniversitesine Devredilmesi Hakkında Kanun Teklifi.

MADDE 1. — Milli Savunma Bakanlığı kullanım bölgesinde bulunan Ankara Yenimahalle İlçesi, Çayyolu (Kuruğün) Köyü sınırları içerisindeki 647, 648, 649, 662, 665, 668 parsel sayılı toplam 767 708 metre kare arazi ile 1969 yılından beri bedel karşılığında Milli Savunma Bakanlığına kullanılmakta olan Ankara Yenimahalle İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisindeki 3427, 3428, 3429 parsel sayılı toplam 488 500 metre kare arazinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı arasında tespit edilecek bedelle, Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere Hazine'ye;

Ankara Çankaya İlçesi, Bağat Köyü sınırları içerisindeki Atatürk Orman Çiftliği sahasının bütünlüğü dışında, yerleşim alanları arasında parça parça kalmış 2093/3, 2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel sayılı toplam 396 312 metre kare arazinin Tarım ve Orman Bakanlığı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğü arasında tespit edilecek bedelle Gazi Üniversitesine devredilmesine izin verilmiştir.

MADDE 2. — Bu Kanun yayım tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanunu Bakanlar Kurulu yürütür.

İhtisas Komisyonu Raporu

TC
Milli Güvenlik Konseyi
İhtisas Komisyonu
Esas No. : 1/499, 2/118
Karar No. : 125

23 Mayıs 1983

MILLİ GÜVENLİK KONSEYİ BAŞKANLIĞINA

Danışma Meclisi Genel Kurulunun; 9 Mayıs 1983 tarihli 98 inci Birleşiminde görüşülerek işaret oyu ile kabul edilen «Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden Yüzseksenaltıbin dörtyüzkırkbir Metrekarelik kısmının Satılması Hakkında Kanun Tasarısı» ile «Atatürk Orman Çiftliği Mülkiyetindeki Bir Kısım Arazinin Hazine'ye ve Gazi Üniversitesine Devredilmesi Hakkında Kanun Teklifi», Komisyonumuzca her ikisi de birlikte incelenip görüşülmüş ve birleştirilmiş tek bir metin halinde düzenlenerek, tensiplerine sunulmuştur.

M.S.B. lığ kullanım bölgesinde olup birbirine bitişik beş parselden toplam 767 708 metrekare arazi ile halen M.S.B. lığınca kullanılmakta olan aynı şekildeki üç parsel üzerinde toplam 488 500 metrekare araziye Silahlı Kuvvetlerin ihtiyacı olması ve esasen kullanımlarına tahsis edilmiş olduklarından aralarında sadece tapu-bağlantısının kalmış olması göz önünde bulundurularak, bu arazilerin M.S.B. lığına tahsis edilmek üzere Hazine'ye satılması, uygun mütalaa edilmektedir.

Atatürk Orman Çiftliği arazisinin bütünlüğü dışında olup yerleşim alanları arasında kalan ve üzerinde tarım faaliyeti mümkün olmayan birbirinden ayrı altı ayrı parselde toplam 396 312 metrekare arazinin ise, Danışma Meclisi Genel Kurulunca, Kanun Teklifinde öngörülen Gazi Üniversitesine satılman yerine, İmar planları kararları içinde kullanılmak ve ileride ilgili kamu kuruluşlarına tahsis edilmek üzere Hazine'ye satılması benimsenmiştir. Komisyonumuzca, Gazi Üniversitesi kampüsü içinde bulunan bu arazilere Gazi Üniversitesi Tıp Fakültesi için ihtiyaç duyulması, ANKARA Nazım Planında da bölgenin okul, hastane v.s. gibi şehircel tesisler için ayrılmış olması nedeniyle doğrudan Gazi Üniversitesine satılması uygun mütalaa edilerek, tensiplerine sunulmuştur.

Milli Güvenlik Konseyi (S. Sayısı : 580)

Handwritten signature and official stamp of the Ministry of National Defense, dated 23 May 1983.

(8)

Kanun Tasarısı ile İstanbul yönünden Eskişehir, Konya, Adana, Kayseri ve diğer yönlere karşılıklı olarak yönelecek trafiği Ankara dışından yönlendirmek maksadıyla, Ankara nazım planında yer alan ve çevre yolunun bir parçasını teşkil eden yolun, Atatürk Orman Çiftliği arazisinden geçecek kısmı için gerekli arazinin Karayolları Genel Müdürlüğüne satılması öngörülmektedir.

Kamulaştırma ve işletme açısından daha ekonomik olması, çevre yolunun diğer bölümleri ile bağlantıları nedeni ile Atatürk Orman Çiftliği Arazisinden geçirilmesi zorunluluğu doğan bu yolun çiftlik arazisine ve tesislerine en az zarar verecek şekilde geçirilmesi için ilgili kuruluşlarca güzergâh tespit çalışmalarının yapılmış olması göz önünde bulundurularak tasarı, Danışma Meclisi Genel Kurulundan geçen şekilde, beld tespitinin Karayolları Genel Müdürlüğü ile Atatürk Orman Çiftliği Yönetim Kurulu arasında yapılan yerine ilgili iki bakanlık arasında yapılması değişikliğiyle, tasarılarına sunulmuştur.

Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde bulunan gayrimenkullerin devir ve temlik ve kamulaştırılmasını özel bir kanunla izin alınması hükmüne bağlayan 5659 Sayılı Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü Kuruluş Kanununun 10 uncu Maddesi gereğince düzenlenen bu Kanun teklifi, Millî Güvenlik Konseyinin onayına arz olunur.

Başkan
Cumhur EVCİL
Tuğgeneral

Üye
Yaşar EMRE
Kur.Bnb.

Üye
Erol BERKER
Bayındırlık Bak.
Müs. Yrd.

Üye
Yüksel AKIN
İs. Alb.
M.S.B. Bşk.
İnş. Eml. D. Eml. Grp. Bşk.

Üye
Aytekin ÜLGER
A.O.Ç. Müdürü

Üye
Haluk ALATAN
İmar ve İsk. Bak.
Ank. 7. Blg. Md.

Üye
İ. Mesut YÜKSELTÜRK
Maliye Bakanlığı
Millî Eml. Gn. Md. Yrd.

Üye
Şükrü ÖZEL
Tapu ve Kads. Gn. Md. Bşk.
Tas. İşl. D. Bşk.

Üye
Sefer ŞAFAK
Karayolları
Gn. Md. Bşk.
Etüd Prj. D. Bşk.

Üye
Şakir AKÇA
Gazi Üniv. Rektörü



DANIŞMA MECLİSİNİN
KABUL ETTİĞİ METİN

Atatürk Orman Çiftliği Arazisinin
den Yüzsekseksenaltı Dört yüz kırk
bir Metrekarelik Kısmının Satıl-
ması Hakkında Kanun Tasarısı

MADDE 1. — Ankara - İstan-
bul yolunun 7 + 860 ıncı km.'si
ile Ankara - Eskişehir yolunun 7 +
200 üncü km.'si arasında birbirine
bağlayan ve Ankara nazım planı-
na göre Ankara yeni çevre yolun-
un bir parçasını ve Anadolu Bul-
varının devamını teşkil edecek şe-
kilde inşa edilecek olan ve Atatürk
Orman Çiftliği arazisinden geçen
çift yol için toplam 186 441 m² lik
arazinin Karayolları Genel Müdürlüğü
ile Atatürk Orman Çiftliği
Yönetim Kurulu arasında günün
rayicine uygun olarak tespit ve Ta-
rım ve Orman Bakanlığınca tasvip
edilecek bedelle Karayolları Genel
Müdürlüğüne satılmasına 5659 sa-
yıılı Atatürk Orman Çiftliği Mü-
dürlüğü Kuruluş Kanunu 10 uncu
maddesi hükümlerine göre izin ve-
rilmektedir.

DANIŞMA MECLİSİNİN
KABUL ETTİĞİ METİN

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiye-
tindeki Bir Kısım Arazinin Hazi-
neye Satılmasına İzin Verilmesi
Hakkında Kanun Teklifi

MADDE 1. — Atatürk Orman
Çiftliği Mülkiyetinde olup :

a) Milli Savunma Bakanlığı
kullanım bölgesinde bulunan Yeni-
mahalle İlçesi, Çayyolu (Kutugün)
köyü sınırları içerisindeki 647, 648,
649, 662, 665, 668 parsel sayılı top-
lam 767 708 metrekare arazi ile
Milli Savunma Bakanlığınca kulla-
nılmakta olan Yenimahalle İlçesi,
Macun Mahallesi sınırları içerisindeki
3427, 3428, 3429 parsel sayılı
toplam 488, 500 metrekare arazi-
nin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile
Milli Savunma Bakanlığı arasında
tespit edilecek bedelle, Milli Sa-
vunma Bakanlığınca tahsis edilmek
üzere Hazineye;

b) Çankaya İlçesi, Balgat kö-
yü sınırları içerisindeki 2093/3,
2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel
sayılı toplam 396 312 metrekare
arazinin İmar planları kararları
içinde kullanılmak ve ileride ilgili
kamu kuruluşlarına tahsis edilmek
üzere, Tarım ve Orman Bakanlığı
ile Maliye Bakanlığı arasında tes-
pit edilecek bedelle Hazineye.

İHTİSAS KOMİSYONUNUN
TEKLİF ETTİĞİ METİN

Atatürk Orman Çiftliği Mülkiye-
tindeki Bir Kısım Arazinin Devre-
dilmesi İzin Verilmesi Hakkında
Kanun Teklifi

MADDE 1. — Atatürk Orman
Çiftliği mülkiyetinde olup;

a) Milli Savunma Bakanlığın-
kullanım bölgesinde bulunan Ye-
nimahalle İlçesi, Çayyolu (Kutu-
gün) köyü sınırları içerisindeki
647, 648, 649, 662, 665, 668 parsel
sayılı toplam 767 708 metrekare
arazi ile Milli Savunma Bakanlığın-
ca kullanılmakta olan Yenimahalle
İlçesi Macun Mahallesi sınırları
içerisindeki 3427, 3428, 3429 par-
sel sayılı toplam 488 500 metrekare
arazinin, Tarım ve Orman Ba-
kanlığı ile Milli Savunma Bakan-
lığı arasında tespit edilecek bedel-
le, Milli Savunma Bakanlığınca tah-
sis edilmek üzere Hazineye;

b) Çankaya İlçesi, Balgat kö-
yü sınırları içerisindeki 2093/3,
2095/1, 2096/30, 35, 61, 83 parsel
sayılı toplam 396 312 metrekare
arazinin Tarım ve Orman Bakan-
lığı ile Gazi Üniversitesi Rektör-
lüğü arasında tespit edilecek be-
delle Gazi Üniversitesine,

c) Ankara - İstanbul yolunun
7 + 860 ıncı km. si ile Ankara -
Eskişehir yolunun 7 + 200 üncü
km.'si arasında birbirine bağlayan
ve Ankara nazım planına göre An-
kara yeni çevre yolunun bir par-
çasını ve Anadolu Bulvarının de-
vamını teşkil edecek şekilde inşa
edilecek ve Atatürk Orman Çiftli-
ği arazisinden geçecek olan çift
yol için toplam 186 441 metrekare
arazinin Tarım ve Orman Bakan-
lığı ile Bayındırlık Bakanlığı ara-
sında tespit edilecek bedelle Ka-
rayolları Genel Müdürlüğüne,



(Danışma Meclisinin Kabul
Ettiği Metin)

(Danışma Meclisinin Kabul
Ettiği Metin)

(İhtisas Komisyonunun
Teklif Ettiği Metin)

Satılmasına 5659 sayılı Atatürk
Orman Çiftliği Müdürlüğü Kurul-
uş Kanununun 10 uncu maddesi
hükümlerine göre izin verilmiştir.

Devredilmesine 5659 sayılı Ata-
türk Orman Çiftliği Müdürlüğü Ku-
ruluş Kanununun 10 uncu maddesi
hükümlerine göre izin verilmiştir.

MADDE 2. — Bu Kanun ya-
yını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 2. — Bu Kanun ya-
yını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 2. — Bu Kanun ya-
yını tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3. — Bu Kanun hü-
kümelerini Bakanlar Kurulu yürü-
tür.

MADDE 3. — Bu Kanun hü-
kümelerini Bakanlar Kurulu yürü-
tür.

MADDE 3. — Bu Kanun hü-
kümelerini Bakanlar Kurulu yürü-
tür.

Milli Güvenlik Konseyi

(S. Sayısı : 580)



TEKLİF MEKTUBU

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA
ANKARA

Teklif sahibinin;

Adı Soyadı / Ticari unvanı, Uyuşu :
Tebliğata esas açık adresi :
Bağlı olduğu vergi dairesi ve vergi numarası :
Telefon ve faks numarası :
Elektronik posta adresi (varsa) :

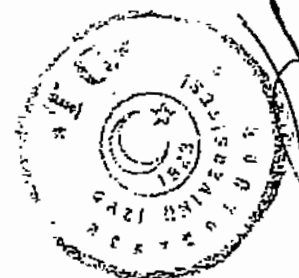
İdarenizce/...../..... tarihinde ihalesi yapılacak olan işine ait ihale dokümanını okuduk, inceledik ve aynen kabul ettik. İşin yapılacağı yer ve çevresini gördük, mahallin özelliklerini ve zemin şartlarını tetkik ettik, işin yapılacağı yerin fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduk, herhangi bir aynım ve sınırlama yapılmadan bütün şartları kabul ediyoruz.

- 1- Söz konusu işin ortak kullanım alanları çıktıktan sonra net kalan inşaat alanı üzerinden % (rakam ve yazı ile) oranında inşaat alan miktarını idareye bırakmayı kabul ve taahhüt ederiz.
- 2- Teklifimiz, ihale tarihinden itibaren..... (rakam ve yazı ile) takvim günü geçerlidir.
- 3- İhale konusu iş için kendimiz veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten veya vekaleten birden fazla teklif vermediğimizi beyan ediyoruz.
- 4- En düşük bedelli teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyor ve kabul ediyoruz.
- 5- İhale konusu işle ilgili olmak üzere idarenizce yapılacak /yaptırılacak diğer işlerde, idarenizin çıkarlarına aykırı düşecek hiçbir eylem ve oluşum içinde olmayacağımızı taahhüt ediyoruz.
- 6- Ruhsatların alınması gibi tüm idari vecibelerin gerekli hukuki yükümlülüklerin ve işe başlanabilmesi için oluşturulması gereken fiili durum gereklerinin yerine getirileceğini kabul ediyoruz.
- 7- İhale Konusu olan ve şartnamede belirtilen işlerle ilgili her türlü sorumluluk ve her türlü vergi, resim, harç, fon ve sözleşmelerin teminatını teşkil edecek ipotek v.b tüm işlemler ve giderlerin sorumluluğunu kabul ediyoruz.
- 8- İhalenin sonuçlanmasından sonra imzalanacak Sözleşmenin noterce tasdik edileceğini kabul ederiz.

Saygılarımızla,

Ad SOYAD / Unvan (Kaşe)
İmza³

Yeni İşleri ve Teknoloji Gök Yrd.
Bütçe İhale Şö. Bld.



İŞ ORTAKLIĞI BEYANNAMESİ

(4)

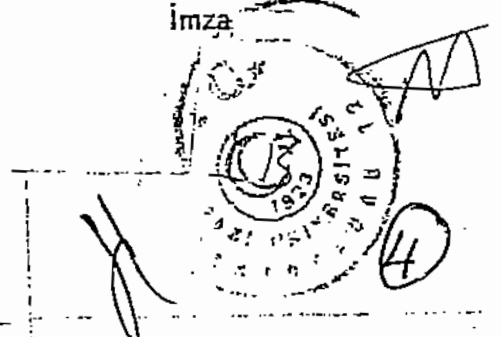
İhale kayıt numarası

[idarenin adı] tarafından ihaleye çıkartılmış bulunan [işin adı] işine müşterek teklif vermek ve söz konusu iş uhdemize ihale olunduğu takdirde sözleşme aktedilerek işin ifası ve bitirilmesi amacı ile, özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. İhalenin üzerimizde kalması halinde ortaklık sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce noterliğe tasdik ettirilerek idareye verilecektir. İş ortaklığımızın pilot ortağı, işin bitimine kadar [pilot ortağın adı] dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde iş üzerimizde kaldığı takdirde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imza edileceğini ve aktebilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot olarak göstermiş olduğumuz ortağımızın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin aktolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve iş sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı; aksi takdirde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında [idarenin adı] yetkili olacağını, idarece pilot firmaya yapılacak bütün yazışma ve tebligatların iş ortaklığımıza yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce iş ortaklığına dahil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkum olması veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve iş ortaklığının geri kalan diğer ortaklarının teminat da dahil işin bütün yükümlülüklerini ve sorumluluklarını üzerine alacağını ve işi bitireceğini, beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra no	İş Ortaklığı ortağının adı	Ortaklık oranı	Tebliğat adresi
1)			
2)			
3)			
...)			
n)			

ASLİ GÖRÜŞME
Ahmet DOĞRULAR
Yapı İşleri ve İnşaat Başta Öyk. Yrd.
Başçe İhale Şiş. Md.

PİLOT ORTAK
İmzaÖZEL ORTAK
İmzaÖZEL ORTAK
İmzaÖZEL ORTAK
İmzaÖZEL ORTAK
İmza

(3)

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

____/____/____
No:.....

İdarenizce ihaleye çıkarılan [işin adı] işine istekli sıfatıyla katılacak olan [İsteklinin adı]'nın Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [geçici teminatın tutarı] YTL ¹ [bankanın veya özel finans kurumunun adı] garanti ettiğinden, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçen in iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [bankanın veya özel finans kurumunun adı]'nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [banka/özel finans kurumu] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu/...../..... ² tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın veya özel finans kurumunun adı]
[banka veya özel finans kurumu şubesinin adı]
Şubesi
[banka/özel finans kurumu] Yetkililerinin
İsim, unvan ve imzası

NOT: 1-a)Yabancı bankaların veya benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanılarak verilecek mektuplarda, kontrgarantiyi veren yabancı banka veya kredi kuruluşunun ismi ve teminatın kontrgarantili olduğu belirtilecektir.

² Bu tarih teklifin geçerlilik süresinin bitiminden itibaren 60 günden az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecektir.

ASLI GİZLİ
Ahmet KOÇLAR
Yapı İşleri ve Teknik Bakım Bk. Yrd.
Bütçe İhale Şb. Md.
[İmza]
[Mühür]

BANKA REFERANS MEKTUBU

2

Adayın/İsteklinin
[adivicaret unvanı]

:

Serbest Mevduat	Krediler	
	Kullanılmamış	
	Nakit Kredisi	Teminat Mektubu Kredisi

Yukandaki bilgileri müşterimizin isteği üzerine arz ederiz.

[banka adı]

Yetkililerin isim, unvan ve imzaları

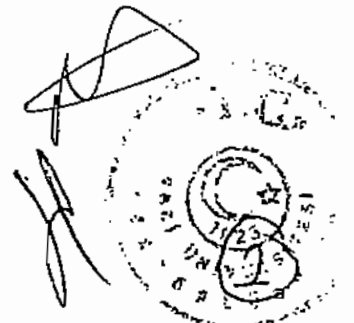
ASLI GİZLİDİR
Abdül Kadir
İşleri ve Teknik Cihazlar Bankası Yrd.
Genel Müdürü
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

Açıklama:

1- Para birimi belirtilecektir.

2- İdarece gerekli görüldüğünde ilgili bankanın genel müdürlüğünden veya şubesinden teyit edilecektir.

Faks ile yapılan teyitlerin banka şubesinin en az iki yetkilisinin imzasını taşıması gereklidir.



1

MALİ DURUM BİLDİRİMİ

[adı / ticaret unvanı] :
Yasal işyeri adresi :

Bildiri Tarihindeki Mevduat ve Kredi Durumu			
BANKA	Serbest Mevduat	Kullanılmamış	
		Nakit Kredisi	Teminat Mektubu Kredisi

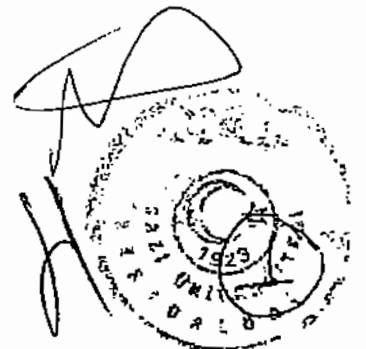
Mali durumumun yukarıda belirtilen şekilde olduğunu beyan ederim.

Ad-Soyad/unvan (kaşe)
İmza

Not:

- 1-Bankalardan alınan referans mektupları bu bildirime eklenecektir.
- 2- Para birimi belirtilecektir.

(Handwritten signature)
M. ZOCAR
İşletme ve Ticaret Sicil Vzd.
Bilgi No: 91. 101.





T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1401 -10961
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
02.07/2008

PARKGAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.'NE
Murat Mah.Suna Sokak No 3 GOP/ANKARA

Üniversitemiz ile Firmanız arasında imzalanan sözleşmelerin 9. maddelerine göre Üniversitemiz adına hareket edecek olan Mimari,Betonarme,Elektrik Tesisat ve Makine Tesisat Proje Danışmanlık firmaları ile Üniversitemiz arasında imzalanan protokoller yazımız ekinde gönderilmektedir.Sözleşmelerin 9. maddesine göre bedelleri firmanız tarafından karşılanacak olan sözkonusu firmalarla Proje Danışmanlığı ücreti ile ilgili olarak gerekli görüşmelerin yapılarak ilgili firmalar ve şirketiniz arasında sözleşme yapılması;

Hususunda Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEKTRİK İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No: 17/12 Yıldızevler Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 57 46 Faks: 0312 441 57 46
Seğmenler V.D. 394 035 5371

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte anılır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

GENESIS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.



GENESIS
GENERATÖR MAK. ELK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı, No:17/12 Yıldız-Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Pbx - Faks: 0312 441 67 48
Seğmenler V.D. 394 035 5371

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Kuru Sitesi Gürgeç Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atanmıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ

İLKE MÜHENDİSLİK
Makina Yüksek Mühendisi
Göda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.

ARTI
MİMARLIK MÜHÜRÜSÜZLÜK MÜŞAVİRLİK YAMAÇ LTD. ŞTİ.
Nispetiye Cad. 72/11 Çankaya/06560 ANKARA
Tık (0312) 44 12 50 Fık (0312) 440 99 93
Hıdt Yarı Dıres: 006 992 6086



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1403 -10963
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
07.07/2008

ARTI MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
LİMİTED ŞİRKETİ'NE
Cinnah.Cad.72/5 ÇANKAYA/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması,Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Mimari,Betonarme,peyzaj ve çevre düzenleme projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir.Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.

ARTI
MİMARLIK MÜHÜRÜ
MİMARLIK MÜHÜRÜ K. YAMAÇ LTD. ŞTİ.
Sınat. Cad. 72/1 - Çankaya/06600 ANKARA
Tel: (312) 441 33 30 Faks: (312) 441 447 99 93
Hukukî Yetki Durusu: 086 002 0006



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1400 - 10960
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
0.7.10.7/2008

İLKE MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE TİCARET LİMİTET ŞİRKETİ'NE
Gürgen Sokak No 13 Koru Sitesi ÇAYYOLU/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması, Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Makine Tesisat projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir. Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Koru Sitesi Gürgen Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLÜN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ

İLKE MÜHENDİSLİK
Makina GÜMÜŞ
Makina Yüksek Mühendisi
Oda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1402 -10962
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
02/07/2008

**GENESİS GENERATÖR MAKİNA ELEKTRİK İNŞAAT ELEKTRONİK TURZİM
İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTET ŞİRKETİ'NE**
Yıldızevler Mah.Turan Güneş Bulvarı No 17/12 ÇANKAYA/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması,Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Elektrik projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir.Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavirlik olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEKTR. İNŞ. ELEKTR. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No: 17/12 Yıldız Mahallesi Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 57 46 Faks: 0312 441 57 46
Seğmenler V.D. 394 035 5371

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

GENESIS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.



GENESIS
GENARATÖR MAK. ELEK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı, No:17/12 Yıldız-Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Pbx • Faks: 0312 441 67 48
Seç. Sanior V.D. 394 035 5371



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.01/1416
KONU : Yetki Belgesi

ANKARA
08.07/2008

İLGİLİ MAKAMA

Tapu ile sahibi bulunduğumuz; Ankara İli Çankaya İlçesi Balgat mahallesindeki vaki ve kain tapunun 29.102/3 sayılı imar parsellerinden oluşacak olan tüm imar ada ve parsellerini teşkil eden gayri menkullerimizle ilgili olmak üzere söz konusu parselleri tevhid ettirmeye, bu parsellerde ve tevhid sonucu oluşacak yeni parsellerde; hisselerimizi uygun gördüğümüz şekilde taksim yaptırmaya, hisselendirmeye ve birleştirmeye, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun esasları dairesinde kat irtifakı kurmaya, kat mülkiyetine çevirmeye, liste, plan, yönetim planı, fotoğraf, dilekçe tanzim ve imzalamaya, bağımsız bölümlere hisseler ve eklentiler vermeye, bağımsız bölümleri tevhid, tefrik, tespit ve tescil ettirmeye, tanzim ve imzalamaya, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını terkin ve yeniden tesis ile tescil ettirmeye, yola ve yeşil alana kamuya, belediyeye terki gereken kısımları bedelli veya bedelsiz olarak terke, terk takrirlerini vermeye bu taşınmazımızın her ölçekte imar planlarını ve imar plan tadilatlarını yapmaya-yaptırmaya, jeolojik etütlerini ve zemin etütlerini yapmaya-yaptırmaya, parselasyon planlarını, vaziyet planlarını yapmaya-yaptırmaya, adalar arası emlak aktarımı yapmaya, her türlü alt yapı, içme suyu, pis su, yağmur suyu, çevre düzeni ve peyzaj projelerini yapmaya-yaptırmaya, ifraz etmeye, ifraz ve tevhid sonucu oluşan yeni ada ve parsellerin tapularını tapu sicil belgelerini adımıza almaya, tapu kütüklerindeki isim yanlışlıklarını düzelttirmeye, aplikasyon ve imar çaplarını almaya, cins tashihi yaptırmaya, irtifak hakkı kurulması ve kaldırılması işlemlerini yaptırmaya, plan ve projelerde tadilat ve düzeltmeleri yapmaya-yaptırmaya, tasdik ettirmeye, temel altı, temel üstü, çatı, iskan vs. ruhsat ve izinleri almaya, yukarıda belirtilen işlerle ilgili işlemleri ilgili Belediyelerin Harita, İmar, İmar ve Şehircilik, Fen, Yapı Kontrol, Emlak-İstimlak Müdürlükleri ile tüm Belediye birimlerinde, Kadastro Müdürlükleri ve Şefliklerinde, ilgili Tapu Dairelerinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile bağlı kurumlarında, Özel Çevre Koruma ve diğer alakalı makam ve mercilerde Gazi Üniversitesini tam yetki ile temsile, yukarıda bahsi geçen işleri Gazi Üniversitesini temsilen yapmaya, dilekçe vermeye, vergi, resim ve harçları yatırmaya, geri alınması gerekenleri almaya, Feramuz oğlu 1968 doğumlu Yücel ULUCAN tarafımızdan vekil tayin edildi.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Tarih : 30/06/2008
Sayı : 2008/02
Konu : mimari Proje Hk.

Taahhüdümüz altında yapımı devam eden "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ'ne ait mimari ön projeler ekte sunulmuş olup ; gereğini Arz ederiz.

Saygılarımızla

PARK GAZİ İNŞAAT
YATIRIM A.Ş.

Eki !

2 Tk. proje

776

PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.

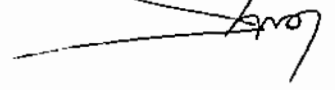
T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Tarih : 30/06/2008
Sayı : 2008/02
Konu : mimari Proje Hk.

Taahhüdümüz altında yapımı devam eden "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ"ne ait mimari ön projeler ekte sunulmuş olup ; gereğini Arz ederiz.

Saygılarımızla

PARK GAZİ İNŞAAT
YATIRIM A.Ş.



Eki :

2 Tk. proje

716

PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANKARA

Tarih : 30/06/2008
Sayı : 2008/02
Konu : mimari Proje Hk.

Taahhüdümüz altında yapımı devam eden "ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR MEVKİİNDE BULUNAN ARSANIN İMARA AÇILMASI UYGULAMA PROJELERİNİN HAZIRLANMASI ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPTIRILMASI İŞİ'ne ait mimari ön projeler ekte sunulmuş olup ; gereğini Arz ederiz.

Saygılarımızla

PARK GAZİ İNŞAAT
YATIRIM A.Ş.

Eki :

2 Tk. proje

776



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1401 -10961
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
0.7.07/2008

PARKGAZİ İNŞAAT YATIRIM A.Ş.'NE
Murat Mah.Suna Sokak No 3 GOP/ANKARA

Üniversitemiz ile Firmanız arasında imzalanan sözleşmelerin 9. maddelerine göre Üniversitemiz adına hareket edecek olan Mimari,Betonarme,Elektrik Tesisat ve Makine Tesisat Proje Danışmanlık firmaları ile Üniversitemiz arasında imzalanan protokoller yazımız ekinde gönderilmektedir.Sözleşmelerin 9. maddesine göre bedelleri firmanız tarafından karşılanacak olan sözkonusu firmalarla Proje Danışmanlığı ücreti ile ilgili olarak gerekli görüşmelerin yapılarak ilgili firmalar ve şirketiniz arasında sözleşme yapılması;
Hususunda Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.
Mimarlık, İnşaat, Mühendislik, Sanayi, Ticaret, LTD. ŞTİ.
Nispetiye Cad. 72/1 - Çankaya/06580 ANKARA
Tel: (312) 441 13 30 Fax: (312) 441 09 23
Hizmet Verilişi: 085 002 6086

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEKTRİK İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No: 17/12 Yıldız Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 67 46 Faks: 0312 441 67 46
Seğmenler V.D. 394 035 5371

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

GENESİS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.



GENESİS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ. ELKT.TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı, No:17/12 Yıldız-Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Pbx : Faks: 0312 441 57 46
Sev. Zencirli V.D. 394 035 5371

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Kuru Sitesi Gürgen Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLÜN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atanmıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ

İLKE MÜHENDİSLİK
Makina GÜMÜŞ
Makina Yüksek Mühendisi
Oda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1403 -10963
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
07.07/2008

ARTI MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK
LİMİTED ŞİRKETİ'NE
Cinnah.Cad.72/5 ÇANKAYA/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması,Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Mimari,Betonarme,peyzaj ve çevre düzenleme projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir.Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.
Mimarlık, İnşaat, Mühendislik, TAAHHÜT, LTD. ŞTİ.
Nispetiye Cad. 72/1 Kat: 11/1665/ ANKARA
Tel: (0312) 441 13 50 Faks: (0312) 440 99 93
Mik. Veri Adresi: 086 802 6086



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1400 - 10960
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
0.7.10.2/2008

İLKE MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE TİCARET LİMİTET ŞİRKETİ'NE
Gürgen Sokak No 13 Koru Sitesi ÇAYYOLU/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması, Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Makine Tesisat projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir. Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof. Dr. Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Kuru Sitesi Gürgen Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atanmıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

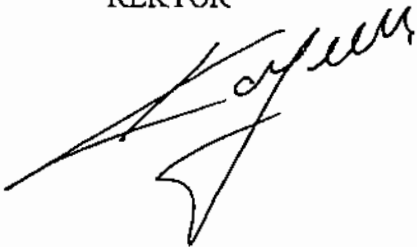
6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ

İLKE MÜHENDİSLİK
MAHİR GÜMÜŞ
Makina Yüksek Mühendisi
Oda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)





T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire
Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 1402 -10962
KONU : Müşavir Firma

ANKARA
02/07/2008

**GENESİS GENERATÖR MAKİNA ELEKTRİK İNŞAAT ELEKTRONİK TURZİM
İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTET ŞİRKETİ'NE**
Yıldızevler Mah.Turan Güneş Bulvarı No 17/12 ÇANKAYA/ANKARA

Üniversitemiz ile Kuzu Toplu Konut İnşaat Limited Şirketi arasında imzalanan Ankara İli Çankaya İlçesi Çukuranbar arsalarının İmara açılması,Uygulama projelerinin hazırlanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işinin sözleşmesinin 9. maddesine göre Firmanız Üniversitemizi temsilen Elektrik projelerin danışmanlık hizmetleri firmanız tarafından yürütülecektir.Firmanız ile Üniversitemiz arasında imzalanan Protokolün bir nüshası yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

EKİ : Bir Takım Protokol

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

- (a) 2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- (b) İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- (c) İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- (d) İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- (e) İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- (f) Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- (a) İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- (b) Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No: 17/12 Yıldız Mahallesi Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 45 / Faks: 0312 441 57 48
Seğmenler V.D. 394 035 5871

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar.

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

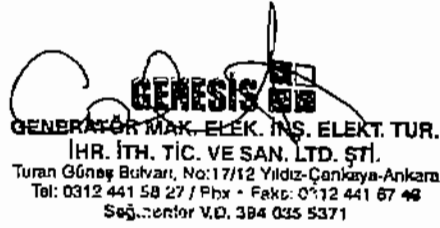
7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

GENESİS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.



GENARATÖR MAK. ELEK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı, No:17/12 Yıldız-Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Faks: 0312 441 67 46
Seş. Menfor V.D. 384 035 5371

PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafı GAZİ Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafı ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti. (Cinnah Caddesi No:72/5 Çankaya Ankara, Hitit VD 0850026086) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/092007 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Mimari, Betonarme ve Çevre Düzenleme Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve ARTI Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ltd. Şti.'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

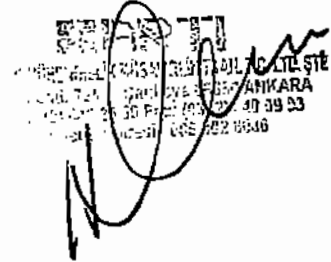
Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR

ARTI MİM. MÜH
MÜŞ. LTD.ŞTİ.



PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi(Yıldızevler Mahallesi Turan Güneş Bulvarı No 17/12 Çankaya/ANKARA)(Seğmenler Vergi Dairesi 3940355371) (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Elektrik ve Elektronik alanında Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve Genesis Genaratör Makine Elektrik İnşaat Elektronik Turizm İhracat İthalat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'ni Teknik Müşavir olarak atamıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır

GENESIS
GENERATÖR MAK. ELEK. İNŞ. ELEKT. TUR.
İHR. İTH. TIC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı No:17/12 Yıldız Çankaya-Ankara
Tic. Sic. No: 27441 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27441 / Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Seğmenler V.D. 394 036 5371

(Handwritten signatures)

- (c) İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.
- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

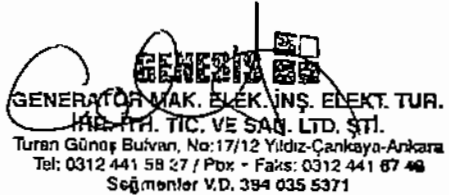
7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 26/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

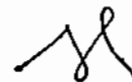
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof.Dr.Kadri YAMAÇ
REKTÖR



GENESİS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ.
ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.



GENESİS GENARATÖR MAK.ELK.İNŞ. ELKT.TUR.İHR.İTH.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.
Turan Güneş Bulvarı, No:17/12 Yıldız-Çankaya-Ankara
Tel: 0312 441 58 27 / Pbx - Faks: 0312 441 67 48
Sektörler V.D. 394 035 5371



PROTOKOL

1. TARAFLAR

Bir Tarafta Gazi Üniversitesi Rektörlüğü (Beşevler Kampusu, Ankara) (bundan böyle İdare olarak anılacaktır)

Diğer tarafta Kuru Sitesi Gürgen Sokak No 13 Çayyolu/ANKARA adresinde bulunan İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Doğanbey Vergi Dairesi 4730016558 (bundan böyle Teknik Müşavir olarak anılacaktır)

2. PROTOKOLUN KONUSU

Gazi Üniversitesine ait olan Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar semtinde bulunan 2093 ada 3 parsel, 2096 ada 83 parsel ve 2096 ada 61 parsel üzerinde, 19-25/09/2007 tarihlerinde Kuzu Toplu Konut İnşaat Ltd. Şti. (bundan böyle yüklenici) ile imzalanmış olan sözleşme gereğince tesis edilecek yapılarla ilgili olarak Makine Tesisat Teknik Müşavirlik hizmetinin yürütülmesidir.

3. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

İdare;

2. maddede bahsolunan protokolün konusu (bundan böyle konu) ile ilgili olarak ve İlke Mühendislik İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi Mekanik Teknik Müşavir olarak atanmıştır.
- İdare, konu ile ilgili olarak bütün teknik konulardaki yürütme yetkisini, onay hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teknik Müşavir'e devretmiştir.
- İdare imzalanmış olan bu protokolün bir kopyasını resmi yazı ile yükleniciye gönderecek ve yükleniciye Teknik Müşavir'i tebliğ edecektir.
- İdare, yüklenici ile yapılacak bütün yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapacaktır ve yüklenici'nin de kendisi ile yapacağı yazılı irtibatı Teknik Müşavir kanalı ile yapmasını sağlayacaktır.
- İdare, Teknik Müşavirlik hizmetlerinin bedelinin Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e ödenmesini sağlayacaktır. Konu ile ilgili Yüklenici ile Teknik Müşavir arasında imzalanacak olan sözleşmeye ise taraf olmamakla beraber, arabulucu sıfatı ile iştirak edecektir.
- Yüklenici tarafından Teknik Müşavir'e yaptırılacak her türlü çizim, proje ve raporun onayını verecektir. İmalat ancak İdare'nin onay vermesini takiben başlayacaktır.

Teknik Müşavir;

- İş bu protokolün devreye girdiği tarihten itibaren, konu ile ilgili olarak sadece İdare'ye karşı sorumludur
- Ortak yapılacak toplantılarda alınan kararlar doğrultusunda yapılacak her türlü çizim, proje ve rapor sonucunda, imalat başlamadan önce mutlaka bunlarla ilgili İdare'nin onayını alacaktır
- İmalatın başlamasından sonra yürüteceği teknik kontrollük hizmeti esnasında, iş yerinde, İdare'nin de uygun göreceği sayı ve nitelikte personeli sürekli hazır bulunduracaktır.

- (d) Teknik Müşavirlik Hizmetlerinin ifası için yüklenici ile sözleşme imzalayacak ve bu hizmetler için her ne şart ve nam altında olursa olsun İdare'den herhangi bir parasal talepte bulunmayacaktır.
- (e) İmalat esnasında eksik veya kusurlu gördüğü her türlü işi, İdare'nin onayını almak kaydı ile durduracak ve düzelttirecektir.

4. PROTOKOLÜN SÜRESİ

Bu protokol, taraflarca karşılıklı imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Yüklenici'nin yapmış olduğu imalatın geçici kabulünü yaptırması ve Teknik Müşavir'e, aralarındaki sözleşme uyarınca ödemekle yükümlü olduğu bedelin tamamını ödemesi ile birlikte (her iki şart birlikte aranır) yürürlükten kalkar

5. PROTOKOLÜN FESHİ

Bu protokol, İdare'nin Yüklenici ile karşılıklı olarak imzaladığı sözleşmenin fesih edilmesi durumunda, herhangi bir uyarı ve yazışmaya gerek kalmaksızın fesholunur.

6. PROTOKOLÜN DEĞİŞİKLİĞİ

Protokol hükümlerinde değişiklik yapılması veya protokolde hüküm bulunmaması sebebi ile yeni bir hüküm eklenmesi gerektiği takdirde tarafların karşılıklı mutabakatı ile mutabakat metni düzenlenerek ve bu protokolün eki olarak kabul edilerek, protokolde değişiklik yapılabilir.

7. PROTOKOLÜN KARŞILIKLI İMZASI

İşbu protokol 28/05/2008 tarihinde ve birer nüshası taraflarda kalmak kaydı ile toplam 2(iki) nüsha olarak imzalanmıştır.

GAZİ ÜNİVERSİTESİ
Prof Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR



İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC.
LTD.ŞTİ

İLKE MÜH. İNŞ. VE TİC. LİMİTED
MADEN GÜMÜŞ
Makina Yüksek Mühendisi
Oda No: 4848
Dip. No: 1031 (İ.T.Ü.)





T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.00/ 65 - 1347
KONU : Hisse devri

ANKARA
24/01/2008

KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT
LİMİTED ŞİRKETİ
Murat Mah.Suna Sokak No 3 GOP/ANKARA

İLGİ : 08/01/2008 Tarih ve Ç60512/1 Sayılı yazınız.

Üniversitemizce 19/09/2007 Tarihinde yapılan ihale sonucunda taahhüdünüzde kalan Ankara İli Çankaya İlçesi (90.512 m2) Çukuranbar arsasının imara açılması,uygulama projelerinin yapılması,onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yapılması işine ait sözleşmenin 18. maddesine göre kurulmuş olan Park Gazi İnşaat Yatırım Anonim Şirketine hisse devri yapılması uygun bulunmuştur.

Bilgilerinize Rica ederim

Prof.Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

Tarih :08/01/2008
Sayı :Ç 90512/1
Konu :Devir hk.

T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ANKARA

Taahhüdümüz altında bulunan (90 512 m2) Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurambar arsasının imara açılması, uygulama projesinin yapılması, onaylanması ve arsa karşılığı inşaat yapımı işinde sözleşmenin 18. maddesi gereğince idarenin onayı ile taahhüt konusu işi daha güçlü bir yapılanma ile idari işlemleri takip, inşaat işlerini yapma ve daha sonraki işletme satış ve kiralama işlemlerini tek elden yürütmek üzere kurduğumuz Park Gazi İnş. Yatırım A.Ş. ye % 99 hisse devrinin yapılmasını emir ve müsaadenize arz ederiz.

KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD.ŞTİ



Ek: 1 adet Park Gazi İnşaat Yatırım A.Ş. adına sözleşme fotokopisi.

10 ARA 2007

PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ ANA SÖZLEŞMESİ

49452

198

KURULUŞ

Madde 1- Aşağıda adları-soyadları, ikametgahları ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir anonim şirket kurulmuştur.

Sıra No	Adı - Soyadı	İkametgah Adresi	Uyruğu	T.C. KİMLİK NO
1	Gökçen Kuzu	Çukurambar Mah. Öğretmenler Caddesi no:33/2 Çankaya ANKARA	T.C.	13805330418
2	Güven Kuzu	Çukurambar Mah. Öğretmenler Caddesi no:33/2 Çankaya ANKARA	T.C.	13781331232
3	Murat Elibol	Aziziye Mah. Piyade Sok. Yeşil Vadi Apt no:6/15 Çankaya ANKARA	T.C.	59854193352
4	Burak Elibol	Aziziye Mah. Piyade Sok. Yeşil Vadi Apt no:6/15 Çankaya ANKARA	T.C.	59839193872
5	Betamer Madencilik San ve Tic.Ltd.Şti.	Özvatan Sokak Çankaya Konut Kuleleri D Blok Kat 20 No:44 Yukarıyabancı Çankaya ANKARA	T.C.	Seğmenler V.D.VergiNo: 0590000013
6	Mehmet Arslan	Hadi Ragıp Tüzün Caddesi No:317/9 Yenimahalle ANKARA	T.C.	27700562638

UNVAN

Madde 2-Şirketin Ünvanı PARK GAZİ İNŞAAT YATIRIM Anonim Şirkettir.

MAÇ VE KONU

Madde 3- Şirketin amaç ve konuları başlıca şunlardır:

a) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel her türlü inşaat taahhüdünde bulunmak ve inşaatlar yapmak, ihalelere katılmak ve her türlü inşaatın plan, proje, dekorasyon, imar planı, nazım planı, mevzu planı, aplikasyon, konturollük, statik ve kesin hesap müşavirlik hizmetlerini gerçekleştirmek.

b) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel bina inşaatı konut ve toplu konut üretimi taahhüdü ve imalatı dekorasyon, boya - badana, tamirat, tadilat, hafriyat, dekupaj ve kazı işleri ile her türlü altyapı hizmetleri yapmak. Her nevi inşaat malzemeleri ve makinelerinin ithalat, ihracat, alım satımı ile her türlü iç ve dış ticaretini yapmak.

c) Şirket, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otoyol, köprü, baraj, otel, motel, tatil köyü, spor tesisleri konaklama yerleri inşaat edilebilir inşaatlar

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

tertip edebilir ve bu konuda kamu ve özel sektör tarafından açılmış ihalelere girebilir. Artırma, eksiltme ve pazarlıklara katılabilir, satış veya satın aldığı binaları işletebilir, kiraya verebilir, kiralar satın alabilir veya satın alabilir.

10 ARA 2007

10 ARA 2007

187

d) Konusu ile ilgili her türlü ahşap doğrama, demir doğrama, alüminyum ve plastik doğrama, her nevi taş, granit, mermer ve mermer ürünleri ile tuğla, kiremit, alçı taşı, kırma taşı, mıcır, kum, demir, kireç, çimento, hazır beton, harç, karo, fayans, künk, briket, çatı kaplama malzemeleri, çelik konstrüksiyon, boya ve sair inşaat malzemeleri ve prefabrik yapı elemanları ve bunlarla ilgili ruhsat almak suretiyle çalıştırma, alım satım, ithalat - ihracat yapmak

- ✓ Yukarıda sayılan amaçlarına yönelik işlemleri yürütebilmek için gayrimenkul mallar bina, daire, dükkan, arsa, tarla vesair bilumum gayrimenkuller, otomobil, iş makineleri, kamyon, tır, vesair bilumum araçlar satın alabilir, kiralayabilir, devredebilir, kiraya verebilir, ihtiyacı olmayanları satabilir.
- Faaliyet konuları ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında satış yerleri, dükkanlar, bürolar, şantiyeler tesis edebilir, şirket amacına yönelik iç ve dış kaynaklı, kısa ve orta ve uzun vadeli krediler alabilir, alacaklarını temin için ipotek ve her türlü rehin ve teminatları alabilir, şirket kurup ortaklıklar yapabilir.
- ✓ Şirket, konusu ile ilgili kendisinin veya üçüncü kişilerin doğmuş yada doğacak borçları için aynı yada nakdi teminat verebilir. Ticari işletmesi üzerinde rehin, menkul rehini, emtia rehini tesis edebilir, kefil olabilir, ticari senetleri aracı rant olarak imzalayabilir.
- ✓ Şirket maksat ve mevzuunun tahakkuku için konunun gerektiği hususi yada hakiki şahıslar ile resmi kuruluş ve teşekküller tarafından yurt içinde ya da yurt dışında alınan ihalelere bizzat komisyoncu veya müteselsil sıfatıyla veya konsorsiyum halinde iştirak edebilir. Taahhütler akdedebilir, her türlü sanayi mülkiyet haklarını iktisap edebilir, bunlar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunabilir. Bayilik anlaşmaları, mümessillikler alabilir, verebilir, know how anlaşmaları yapabilir.

ŞİRKETİN MERKEZ VE ŞUBELERİ

Madde 4- Şirketin merkezi Ankara'dadır, adresi Cinnah Caddesi No:43/21 Çankaya / ANKARA'dır. Adres değişikliğinde, yeni adres ticaret sicilinde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan ettirilir ve ayrıca Sanayi ve Ticaret Bakanlığına bildirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat, şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

SÜRE

Madde 5- Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere süresizdir. Ancak şirket, bir mahkeme kararı ile veya oy birliği ile alınmış bir Genel Kurul kararı ile sona erebilir veya tasfiye edilebilir.

İMZA

İMZA



İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

SERMAVE VE HİSSELER

Madde 6- Şirketin sermayesi her biri 1,00 YTL değerinde 1.000.000. adet hisseden oluşmuş olup 1.000.000,00- YTL'dir. Bu sermayenin tamamı nakdi sermayedir. Sermayeler ortaklar tarafından;

A Grubu

150.000 Hisseye karşılık 150.000YTL'sı Gökçen Kuzu
150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'sı Güven Kuzu
150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'sı Murat Elibol
150.000 Hisseye karşılık 150.000YTL'si Burak Elibol

B Grubu

390.000 Hisseye karşılık 390.000YTL'sı Bétamer Madencilik San Ve Tic. Ltd.Şti..
10.000 Hisseye karşılık 10.000YTL'si Mehmet Hadi Arslan.

Tarafından muvazadan ari olarak ve tamamen taahhüt edilmiştir. Şirket sermayesinin ¼' ü tescil tarihinden itibaren en geç 1 (Bir) ay içinde, kalan ¾ sermaye ise 31/12/2008. tarihine kadar ödenecektir.

HISSE SENETLERİ VE DEVRİ

Madde 7-Hisse senetleri, tertip ve grupları itibariyle aşağıdaki şekilde düzenlenecektir.

TERTİBİ	TURU	GRUBU	PAY SAHİBİ	PAY ADEDİ	PAY MİKTARI
I	NAMA	(A)	Gökçen Kuzu	150.000	150.000.
I	NAMA	(A)	Güven Kuzu	150.000	150.000.
I	NAMA	(A)	Murat Elibol	150.000	150.000.
I	NAMA	(A)	Burak Elibol	150.000	150.000.
I	NAMA	(B)	Betamer Madencilik San. ve Tic.Ltd.Şti.	390.000	390.000.
I	NAMA	(B)	Mehmet Hadi Arslan	10.000	10.000.
	TOPLAM			1.000.000	1.000.000.

A ve B grubu hisseler hamiline yazılıdır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu hisse senetleri karşılığında A Grubu, B Grubu hisse senetleri karşılığında B Grubu yeni hisse senedi çıkarılacaktır.

Çıkarılan pay senetleri tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz.

Yukanda (A) ve (B) grubu içinde yer alan taraflardan birinin veya bir kısmının kendi paylarını üçüncü şahıslara satması veya devredilmesi halinde (veraset yoluyla intikaller hariç, ivarsız intikaller dahil), bu satış veya devrin geçerli olabilmesi için satış veya devreyi yapan grubun, satış veya devirden en az 15 (onbeş) gün önceden diğer gruba yazılı olarak durumu bildirmesi ve diğer grubun da aynı süre içinde yazılı olarak devre muvazakat etmesi gerekir.

Bu şekilde gerçekleştirilen devir işlemi sonucunda yeni pay sahipleri devir edilen payın grubunda yer alırlar.

HİSSE SENETLERİNİN SEKİ - TAHVİL

Madde 8-Hisse senetleri Türk Ticaret Kanununun 413. maddesi hükmüne uygun şekilde ihraç olunacak, dip koçanlı ve sıra numaralı olacaktır. Hisse senetleri ihraç tarihindeki yönetim kurulu başkanı ve diğer bir yönetim kurulu üyesi tarafından imzalanacaktır. Hisse senetleri temettü kuponları kimin elinde bulunuyorsa onun sayılır bunlara ait ödemeler hamiline yapılır.

TAHVİL VE KAR ORTAKLIĞI BELGELERİ ÇIKARILMASI

Madde 9-Şirket Türk Ticaret Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre genel kurul kararı ile her türlü tahvil çıkarılabilir. Ancak çıkarılan tahvillerin bedelleri tamamen tahsil edilmedikçe yeniden tahvil çıkarılmasına da karar verilmez.

Ayrıca şirket ilgili mevzuat hükümlerine göre kar ortaklığı belgeleri de çıkarılabilir. Genel Kurul tahvil veya kar ortaklığı belgeleri ihracına ilişkin kararında bu konudaki ayrıntıları ihraç miktar ve zamanıyla şartlarını belirleyebileceği gibi dilerse yönetim kuruluna bu konularda yetki verilebilir.

YÖNETİM KURULU SEÇİM VE SÜRESİ**YÖNETİM KURULU - TEMSİL**

Madde 10-Şirket, Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunun 312 ve devamı maddeleri ile iş bu ana sözleşme hükümleri çerçevesinde, en çok 3 yıl için seçilecek, 3 (üç) veya 5 (beş) veya 7(yedi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur. Süreleri dolan Yönetim Kurulu üyelerinin yeniden seçilmeleri mümkündür. Genel Kurul lüzum görürse Yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Yönetim kurulu üyeleri 5(beş)kişiden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin beşte üçü (A) grubu hisse sahiplerinin olduğu taraftan gösterilen adaylar arasından, diğer beşte ikisi ise (B) grubu hisse sahiplerinin çoğunluğu taraftan gösterilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.

Tüzel kişi ortakları temsilen Yönetim Kurulu'na seçilebilecek olan gerçek kişi üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilerle olan temsil ilişkileri sona erdiği takdirde, üyelik sıfatlarını kendiliklerinden kaybederler.

Azıl, istifa, ölüm veya Türk Ticaret Kanunu'nun 315'inci maddesinde yazılı diğer herhangi bir sebepten dolayı üyeliklerden herhangi birinin açılması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununda belirtilen koşullara uygun birini geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk olağan veya olağanüstü genel kurulun onayına sunar. Yönetim Kurulu'na geçici olarak seçilen yeni üyenin görev süreci, genel kuruldan onay görmesi halinde, yerini aldığı üyenin görev süreci kadardır.

Madde 11- Şirketin işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanun Hükümleri dahilinde, hissedarlar arasında seçilecek 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. İlk yönetim kurulu üyeleri olarak

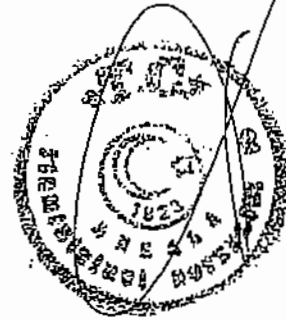
- a. Güven Kuzu
 - b. Murat Elibol
 - c. Burak Elibol
 - d. Mahmut Arslan
 - e. Mehmet Hadi Arslan
- seçilmişlerdir.

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA



Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süre ile seçilebilirler. İlk yönetim kurulu 3 yıl süre ile seçilmişlerdir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Genel kurul gerek görürse; yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilirler. Yönetim kurulu üyeleri A grubu üyelerinden 3, B grubu üyelerinden 2'şer üye tarafından oluşur.

ŞİRKETİN TEMSİL VE İLZAMI

Madde 12- Şirketin yönetim ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili A Grubu Yönetim Kurulu üyelerinden birinin yanında B grubu Yönetim Kurulu üyelerinden birinin imzası olmak üzere 2 kişinin müştereken imzasını taşıması gerekir.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

MADDE 13- Yönetim Kurulu, şirketin iş ve işlemleri gerektirdikçe ve ayda en az bir kere toplanır, ancak şirketin iş ve işlemleri gerektirdiğinde A ve B grubu temsilcilerinden herhangi birinin çağrısı üzerine her an toplanabilir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Toplantıya çağrı, Yönetim Kurulu Başkanı, onun yokluğunda Başkan Vekili tarafından yazılı ya da sözlü olarak yapılır.

Yönetim Kurulu'nu toplantı gündemi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantıların geçerli olabilmesi için, üye tam sayısının yarısından bir fazlasının toplantıda hazır bulunması gerekir. Kararlar toplantıda hazır bulunanların çoğunluğu tarafından alınır. Şu kadar ki;

- 1- Şirket ana sözleşmesinin değiştirilmesi,
- 2- Sermayenin artırılması ya da azaltılması,
- 3- Gayrimenkul alımı ve satımı,
- 4- Şirket gayrimenkulleri üzerinde ipotek verilmesi
- 5- Şirketin temsil ve ilzamına ilişkin esasların ve imza yetkilerinin belirlenmesi,

Konularında Yönetim Kurulunun karar vermesi için, (A) ve (B) grubu pay sahiplerini temsilen seçilen üyelerden en az birinin olumlu oy vermiş olması şarttır. Aksi halde karar geçerli olmaz. Ancak, yazılı olarak yapılan çağrıya rağmen bir grup temsilcilerinin üst üste iki toplantıya katılmaması halinde, Yönetim Kurulu'nca oy çokluğuyla karar alınabilir.

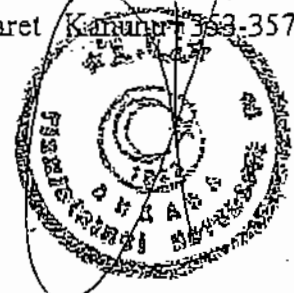
Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya rēd olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar.

Toplantı yeri, Şirket merkezidir. Ancak yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

DENETÇİLER VE GÖREVLERİ

Madde 14- Genel Kurul gerek hissedarlar arasından gerekse dışarıdan en çok üç (3) yıl için bir veya birden fazla denetçi seçer, 1 yıl süre ile Akşemsettin Mah Figen Sokak No/46/2 Sincan ANKARA adresinde mukim T.C. uyruğunda 30928342258 T.C. Kimlik Numaralı Osman Topal Denetçi tayin edilmiştir. Denetçiler Türk Ticaret Kanunu 353-357 Maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdürler.



İMZA

İMZA

GENEL KURUL

Madde 15 - Davet şekli; genel kurullar, olağan veya olağan üstü olarak toplanır. Toplantılara davette Türk Ticaret Kanunun 355, 365, 366 ve 368. maddeleri hükümleri uygulanır.

- Toplantı Vakti; olağan genel kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde ve senede en az 1 defa. Olağan üstü genel kurullar ise şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Oy verme ve Vekil Tayini; olağan ve olağan üstü genel kurul toplandıklarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin 1 hissesi için 1 oyu vardır. Genel kurul toplantılarında, hissedarlar kendilerini diğer hissedarlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirilebilirler. Şirkette hissedar olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri hissedarların sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidir. Selahiyetnamelerin şeklini yönetim kurulu tayin ve ilan eder.
- Müzakerelerin yapılması ve karar nisabı; şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunun 369. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek, gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve toplantılarda karar nisabı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabiidir.
- Toplantı yeri; genel kurullar, şirketin yönetim merkez binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

HİSSE SENETLERİ DEVRİ

Madde 16 - hisse senetlerinin devrinde yönetim kurulunun muvafakatı şarttır. Hisselerini devretmek isteyen ortak; yönetim kuruluna müracaat eder, hisse devri yönetim kurulunun onayı ve pay defterine kayıt edilmek suretiyle hüküm ifade eder.

TOPLANTILARDA KOMİSER BULUNMASI

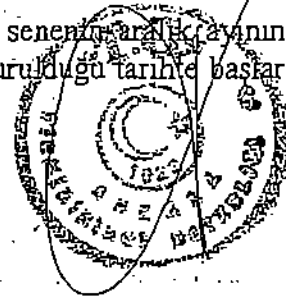
Madde 17- gerek olağan gerekse olağan üstü genel kurul toplantılarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Komiserinin bulunması ve toplantı zabıtlarının ilgililerle birlikte imza etmesi şarttır. Komiserin giyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve komiserin imzasını taşımayan toplantı zabıtları geçerli değildir.

İLAN

Madde 18- Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunun 37. maddesinin 4. fıkrası hükümleri saklı kalmak kaydıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde çıkan bir gazete ile en az onbeş gün evvel yapılır. Mahallinde gazete yayınlanmadığı takdirde, ilan en yakın yerdeki gazete ile yapılır. Ancak genel kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanların Türk Ticaret Kanunun 368. maddesi hükümleri gereğince ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere en az 2 hafta evvel (iki hafta) yapılması zorunludur. Sermayenin azaltılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için kanunun 397. ve 438 maddeleri hükümleri uygulanır.

HESAP DÖNEMİ

Madde 19- Şirketin hesap yılı Ocak ayının birinci günü başlar ve o senenin aralık ayının sonuncu günü sona ere. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin olarak kurulduğu tarihte başlar ve o senenin aralık ayının sonuncu günü sona erer.



İMZA

İMZA

KARIN TESBİTİ VE DAĞITILMASI

Madde 20- Şirketin genel masrafları ile muhtelif amortismanlar, karşılıklar, ücretleri ve önceki senelerden devredilmiş ve kapatılmamış zarar bakiyeleri hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan miktar safi karı teşkil eder. Bu suretle hasıloolan safi kardan önce %5 oranında kanuni yedek akçe ayrılır. Bu kalandan itfa edilmemiş hisse senetlerinin bedelleri ödene kısmına % 5 oranında birinci temettü verilmesine yetecek miktar çıkartılır. Geri kalan kısım genel kurulun tespit edeceği şekil ve suretle dağıtılır. Kurucular ve yönetim kurulu üyeleri ile müdür, memur ve hizmetlilere ayrılacak miktarlar ikinci temettü hissesi olarak hissedarlara dağıtılması kararlaştırılan ve kara iştirak eden kuruluşlara dağıtılan paradan Türk Ticaret Kanunun 466. maddesinin 2. fıkrası 3 numaralı bendi gereğince % 10 kesilerek adi ihtiyaç akçesine eklenir.

İHTİYAT AKÇESİ

Madde 21- Şirket tarafından ayrılan kanuni akçenin ödenmiş sermayenin % 20'sini buluncaya kadar ayrılması mecburidir. Bu miktar herhangi sebeple azalacak olursa bu miktara varıncaya kadar yeniden ihtiyat akçesi ayrılmasına devam olunur. Umumi yedek akçe esas sermayenin isını geçmedikçe münhasıran ziyanların kapatılmasına işsizliğin önüne geçmeye veya eticelerini hafifletmeye elverişli tedbirler alınması için sarf olunur.

KANUNİ HÜKÜMLER

Madde 22- Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

GEÇİCİ MADDE

1- İlk üç (3) yılına şirket hissedarları Güven Kuzu, Burak Elibol ve Murat Elibol (A Grubu) ve Betamer Madencilik San ve Tic Ltd Şti. temsilcisi Mahmut Arslan ve Mehmet Hadi Arslan (B Grubu) olarak, yönetim kuruluna seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanlığına; Güven Kuzu
Yönetim Kurulu başkan yardımcılığına; Murat Elibol
Yönetim Kurulu muhasip üyeliğine; Burak Elibol
Yönetim Kurulu üyeliğine; Mahmut Arslan
Yönetim Kurulu üyeliğine; Mehmet Hadi Arslan
Seçilmişlerdir.

- a. Yönetim Kurulu, Şirket namına ahami tevkil de dahil olmak üzere işlemlerde ve Şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde yazılı bütün hususlarda şirketi temsil eder. Ancak;
- Ana sözleşmenin 13. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, usulünce özel bir karar alınmış olması şartı ile, ana sözleşmenin değiştirilmesi, şirket sermayesinin artırılması veya azaltılması, gayrimenkul alınması, satımı ve şirketin gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve diğer aynı haklar tesisi,
 - Tahkim, sulh ve ibra belgeleri,
 - Umumi vekaletnameler,
 - Toplu iş sözleşmeleri,
 - 10.000 ABD Doları üzerinde bono, çek, poliçe ve adi senetle bono altına girmesi ve her türlü kredi alımları ile kefalet ve garanti taahhütleri,

T.C.
ANKARA
21. NOTERLİĞİ

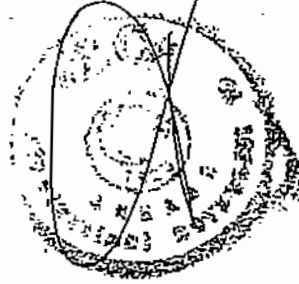
NOTER
CENGİZ TORLAK

ATATÜRK BULVARI
NO:117/4 KIZILAY
ANKARA
Tel : 312-4194225

ONAYLAMA ŞERHİ

İşbu şirket kuruluşu altındaki imzaların şahıs ve kimlikleri ibraz ettikleri Siirt nüf.id.verilme 27.02.2003 tarih Y07 seri 931356 numaralı fot.nüf.cüz.göre Siirt, Merkez, Algöl, 005-07 cilt, 210 ASN, 50 sıra nolu Siirt 1966 doğumlu Vecide ve abdulkerim oğlu GÜVEN KUZU ile birlikte kimliği ibraz ettiği Ankara trf.şub.verime 1179510 belge no ve 01.04.2004 tarih Tokat, Zile, Uzunöz, 0135 cilt, 0101 sayfa, 00030 kütük nolu Nure ve Sevim oğlu Zile 1985 doğumlu BURAK ELİBOL ile birlikte kimliği ibraz ettiği Bornova nüf.id.verilme 30.04.1999 tarih J07 seri 152696 numaralı fot.nüf.cüz.göre Tokat, zile, Uzunöz, 135 cilt, 30 ASN, 96 sıra nolu Zile 1982 doğumlu Sevim ve Nuri oğlu MURAT ELİBOL ile birlikte kimliği ibraz ettiği Siirt nüf.id.verilme 03.10.1997 tarih C07 seri 678760 numaralı fot.nüf.cüz.göre Siirt, Merkez, Algöl, 005-07 cilt, 210 ASN, 39 sıra nolu Siirt 1962 doğumlu Vecide ve Abdulkerim oğlu GÖKÇEN KUZU ile birlikte kimliği ibraz ettiği Yenimahalle nüf.id.verilme 13.02.2002 tarih T07 seri 575142 numaralı fot.nüf.cüz.göre Diyarbakır, Silvan, Mescit mahallesi, 0003 cilt, 00246 ASN, 0015 sıra nolu Ankara 28.12.1976 doğumlu Halise ve M.Ihsan oğlu BETAMER MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.'ni temsilen hareketle MAHMUT ARSLAN ile birlikte kimliği ibraz ettiği Yenimahalle nüf.id.vearime 25.10.2007 tarih G11 seri 069796 numaralı fot.nüf.cüz.göre diyarbakır, Silvan, Mescit mahallesi, 0003 cilt, 00246 ASN, 0021 sıra nolu Silvan 02.06.1982 doğumlu Hayriye ve Ali oğlu MEHMET HADİ ARSLAN'a ait olup imzalarını işlerinin yoğunluklarından gelemediklerinden mahallinde huzurunda imzaladıklarını onaylarım.İkibinyedi yılı aralık ayının onuncu günü.10.12.2007

Müstenidat : Ankara 13.Noterliğinden onaylı 23 Ekim 2007 tarih 50714 yevmiye nolu imza sirkülerine göre BETAMER MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.'ni temsilen hareketle MAHMUT ARSLAN'ın münferiden imzaya yetkili olduğu görülmüştür.



Ankara 21. Noterliği
Cengiz TORLAK vekil
Tuzcuoğlu Yetkili Katip
Volkan HİÇYILMAZ

İşbu noter dairem dosyasında
sahibi aynı tarih ve aynı yevmiye
numaralı aslının aynıdır.
ANKARA 21. NOTERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ NÜFUS COZDANI	
	
SEKİT	007
M 678760	
T.C. NÜFUS İDARE	
İSTANBUL	Kuzu
101	Gökçen
01.11.1962	Abdülkerim
AYR. ADI	Yegide
DOĞUM YERİ	DOĞUM TARİHİ
Siirt	15.02.1962

BERKAS	ISLAM	BERKAS
DIYARDAKIR	AKT	SILVAN
MESCIT MAIL		
0003	00146	0015
VENIMAILLE	VENILEME	
3673	13.02.2002	
ALI POLAT V.H.K.I. ALI FARUKAR NUFUSSEFI Nusus Modum Ad.		
DOKUMEN 00146		

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANKARA 13. NÖTERİ
MEHMET VEYSEL KOC
Meyrutiyet Cd. 15/1-4
Tel: 418 49 62 – 425 58 33

23 EKİM 2017

İR K Ü L E R İ

UNVANI : BETAMER MÜHÜR SANAYİ ve TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
ADRESİ : Özvatan Sokak Çankaya Konut Kuleleri Nispetiye Blok Kat:20 Daire:44
06550 Y.Ayranç ANKARA

Şirket Müdürü Mahmut ARSLAN 10 yıl süre için münferiden atacağı imzası ile şirket adına hareketle, bilcümle bankalar, bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları, resmi ve özel idareler, ihale makamları ile üçüncü şahıslar karşısında tam yetki ile temsil ve ilzama, şirketi borç ve taahhüt altına sokmaya şirket adına menkul ve gayrimenkul malların alımı, satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, şirket adına açılacak olan bilumum hesap ve kredilerden dilediği gibi paralar çekmeye,

Silke Mundorf
Mathematik-ALSA

İşbu imza sirküleri, altındaki imzanın şahıs ve hüviyeti ibraz ettiği Yenimahalle Nüfus Müdürlüğü'nden verilme 13.02.2002 tarih ve T07 seri, 575142 nolu fotoğrafı Nüfus Cüzdanı kimliğine göre; Diyarbakır İli, Silvan İlçesi, Mescit Mahallesi Nüfusunda, 0003 cilt, 15 sahife, 246 hane numaralarında kayıtlı, baba adının M.İhsan, ana adının Halise, doğum tarihinin 28.07.1976 olduğu anlaşılan ve halen beyan ettiği adresinde oturduğunu söyleyen kızıdır. Bu şekilde tanıdığım, şirket adına müfidenin hareket eden Mahmut ARSLAN adlı kişiye ait olup, mahallimde ve huzurumda imza ettiğini onaylarım.

İkibinyedi yıl Ekim ayının Yirmiüçüncü günü, 23.10.2007

DAYANAK: Ankara 13. Nöterliğinden tasdikli 08/10/2007 tarih ve 48464 Y.Nolu BETAMER MADENCİLİK SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ'ne ait 16/10/2007 tarih ve 6916 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde istinaden 10 yıl süre ile MAHMUT ARSLAN'ın yetkili olduğu görüldü.

ANKARA 13. NOTERİ
BAŞKATİBİ
YAŞAR YARALI

TİCARET SİCİLİ	İkametgah Adresi: Ragıp Tüzün Caddesi No: 317/9 Yenimahalle Ankara Uyruğu: T.C. T.C. Kimlik No: 27700562638	Şirket konusu ile ilgili 'kendisinin veya üçüncü kişilerin doğmuş yada doğacak borçları için aynı yada nakdi teminat verilir. Ticari işletmesi üzerinde rehin, menkul rehini, emtía rehini tesis edebilir, kefil olabilir, hisse senetleri aracı rant olarak imzalayabilir.	31/12/2008 tarihine kadar ödenecektir.	Hisse Senetlerinin Sekli - Tahvil Madde 8-
ARA	Ünvan Madde 2-	Şirketin Ünvanı Park Gazi İnşaat Yatırım Anonim Şirkettir.	Hisse Senetleri ve Devri Madde 7-	Hisse senetleri Türk Ticaret Kanununun 413. maddesi hükmüne uygun surette ihraç olunacak, dip koşanlı ve sıra numaralı olacaktır. Hisse senetleri ihraç tarihindeki yönetim kurulu başkanı ve diğer bir yönetim kurulu üyesi tarafından imzalanacaktır. Hisse senetleri temettü kuponları kimin elinde bulunuyorsa onun sayılır bunlara sit ödemeler hâminine yapılır.
Ticaret Sicili	Amaç ve Konu Madde 3-	Şirketin amaç ve konuları başlıca şunlardır:	Hisse senetleri, tenip ve grupları itibarıyla aşağıdaki şekilde düzenlenecektir.	Tahvil ve Kar Ortaklığı Belgeleri Çıkarılması Madde 9-
39	Ünvanı Zİ İNŞAAT ONİM ŞİRKETİ	a) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel her türlü inşaat faaliyetlerinde bulunmak ve inşaatlar yapmak, ihalelere katılmak ve her türlü inşaatın planı, proje, dekorasyon, inşaat planı, nazım planı, mevzuatı, uygulama konutluk, statik ve kesin hesap müşavirlik hizmetlerini gerçekleştirmek.	Terbii 1 Türk Numa Grubu (A) Pay Sahibi Gökçen Kuzu Pay Adedi 150.000 Pay Miktarı 150.000.	Şirket Türk Ticaret Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine göre genel kurul kararı ile her türlü tahvil çıkarılabilir. Ancak çıkarılan tahvillerin bedelleri tamamen tahsil edilmedikçe yeniden tahvil çıkarılmasına da karar verilemez.
Caddesi No:	Ankara	b) Yurt içinde ve dışında resmi ve özel bina inşaatı konut ve toplu konut faaliyetleri, bahçe ve imalatı dekorasyon, boyama badana, tavan, duvar, hafriyat, dekupaj, vaski işleri ile her türlü altyapı hizmetleri yapmak. Her nevi inşaat malzemeleri ve makine ve araçların ihale, ihracat, alım satımı ile her türlü iç ve dış ticaretini yapmak.	Terbii 1 Türk Numa Grubu (A) Pay Sahibi Güven Kuzu Pay Adedi 150.000 Pay Miktarı 150.000.	Ayrıca şirket ilgili mevzuat hükümlerine göre kar ortaklığı belgeleri de çıkarılabilir. Genel Kurul tahvil veya kar ortaklığı belgeleri ihraçına ilişkin kararda bu konudaki ayrıntıları ihraç miktar ve zamanıyla şartlarını belirleyebilir. Aynı şekilde yönetim kuruluna bu konularda yetki verilebilir.
Ticari Sicil Numarası:	12/2007	c) Şirket, yurt içinde ve yurt dışında her türlü otomotiv, köprü, baraj, otel, motel, tatil köyü, spor tesisleri konaklama yerleri inşaat edebilir ihaleler tenip edebilir ve bu konuda kamu ve özel sektör tarafından yapılmış ihalelere girebilir. Ayrıca, eksiklik ve pazarlık yapılabilmektedir, ihaleler veya satın aldığı binaları işletebilir, kiraya verebilir, kiralar satabilir veya satın alabilir.	Terbii 1 Türk Numa Grubu (A) Pay Sahibi Burak Elilbol Pay Adedi 150.000 Pay Miktarı 150.000.	Yönetim Kurulu Seçim ve Söresel Yönetim Kurulu - Temsil
Ankara	Ankara	d) Konusu ile ilgili her türlü inşaat, yapı, demir, demir, alüminyum ve plastik doğrama, her nevi taş, granit, mermer ve mermer ürünleri ile tuğla, kiremit, alçı taşı, kuma taşı, mermer, kum, demir, kireç, çimento, hazır beton, harç, karo, fayans, klinker, briket, çu kaplama malzemeleri, çelik konstrüksiyon, boya ve sair inşaat malzemeleri ve prefabrik yapı elemanları ve bunlarla ilgili ruhsat almak suretiyle çalıştırma, alım satım, ihale — ihmalat yapmaktır.	Terbii 1 Türk Numa Grubu (B) Pay Sahibi Beşer Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. Pay Adedi 390.000 Pay Miktarı 390.000.	Madde 10-
Ankara	Ankara	Yukarıda sayılan amaçlarına yönelik işlemleri yürütmek için gayrimenkul mallar bina, daire, dükkan, arsa, tarla vesair bilmum gayrimenkuller, otomobil, iş makinaları, kamyon, tir, vesair bilmum araçlar satın alabilir, kiralayabilir, devredebilir, kiraya verebilir, ihya etmeyenleri satabilir.	Terbii 1 Türk Numa Grubu (B) Pay Sahibi Mehmet Hadi Arslan Pay Adedi 10.000 Pay Miktarı 10.000.	Şirket, Genel Kurul tarafından, Türk Ticaret Kanunun 312 ve devamı maddeleri ile ilgili bu ana sözleşme hükümleri çerçevesinde, en çok 3 yıl için seçilecek, 3 (üç) veya 5 (beş) veya 7 (yeddi) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından idare ve temsil olunur. Söresel dolen Yönetim Kurulu üyelerinin yeniden seçilmeleri mümkündür. Genel Kurul lozum görüşe Yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.
Ankara	Ankara	Faatiliyet konuları ile ilgili olarak yurt içinde ve yurt dışında satış yerleri, dükkanlar, bürolar, sanayiye tesis edebilir, şirket amacına yönelik iş ve dış kaynaklı, kasa ve orta ve uzun vadeli krediler alabilir, alacaklarının temin için ipotek ve her türlü rehin ve teminat alabilir, şirket kurup ortaklıklar yapabilir.	Toplam Pay Adedi 1.000.000 Pay Miktarı 1.000.000.	Yönetim kurulu üyeleri 5 (beş) kişiden oluşur. Yönetim Kurulu üyelerinin beşte üçü (A) grubu hisse sahiplerinin olduğu taraftan gösterilen adaylar arasından, diğer beşte ikisi ise (B) grubu hisse sahiplerinin çoğunluğu taraftan gösterilen adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilir.
Ankara	Ankara	Taraftan muvazadan arı olarak ve tamamen tahvil edilmiştir. Şirket sermayesinin 1/4 0 usul tarihinden itibaren en geç 1 (Bir) ay içinde, kalan 3/4 sermaye ise	A ve B grubu-hisselet hâminine yazıldığı,	Tüzel kişi ortakları temsilen Yönetim Kurulu'na seçilebilecek olan gerçek kişi üyeler, temsil ettikleri tüzel kişilerle olan temsil ilişkileri sona erdiği takdirde, üyelik sıfatlarını kendiliklerinden kaybederler.
Ankara	Ankara	Sermaye ve Hisselet Madde 6-	Sermaye ayrılmamış; A Grubu hisse senetleri karşılığında A Grubu, B Grubu hisse senetleri karşılığında B Grubu; yeni hisse senedi çıkarılmaz.	Azil, infia, ölüm veya Türk Ticaret Kanunu'nun 315'inci maddesinde yazılı diğer herhangi bir sebeple dolayı üyeliklerden herhangi birinin açılması halinde, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanununda belirtilen koşullara uygun birini geçici olarak bu yere üye seçer ve ilk olağan veya olağanüstü genel kurulun, onayına sunar. Yönetim Kurulu'na geçici olarak seçilen yeni üyenin görev söresi, (Devamı 66. Sayfada)
Ankara	Ankara	Sermaye ayrılmamış; A Grubu hisse senetleri karşılığında A Grubu, B Grubu hisse senetleri karşılığında B Grubu; yeni hisse senedi çıkarılmaz.	Yukarıda (A) ve (B) grubu içinde yer alan taraflardan birinin veya bir kısmının kendi paylarını üçüncü şahıslara satması veya devredilmesi halinde (veraset yoluyla intikaller hariç, iktisat intikalleri dahil), bu satış veya devrin geçerli olabilmesi için satış veya devir yapan grubun, satış veya devirden en az 15 (onbeş) gün önceden diğer gruba yazılı olarak durumu bildirmesi ve diğer grubun da aynı süre içinde yazılı olarak devre muvafakatı etmesi gerekir.	
Ankara	Ankara	A Grubu 150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'si Gökçen Kuzu 150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'si Güven Kuzu 150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'si Mural Elilbol 150.000 Hisseye karşılık 150.000 YTL'si Burak Elilbol	Çıkarılan pay senetleri tamamen satılarak bedelleri ödemedikçe, yeni pay çıkarılmaz.	
Ankara	Ankara	B Grubu 390.000 Hisseye karşılık 390.000 YTL'si Beşer Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. 10.000 Hisseye karşılık 10.000 YTL'si Mehmet Hadi Arslan.	Bu şekilde gerçekleştirilen devir işlemi sonucunda yeni pay sahipleri devir alınan payın grubunda yer alırlar.	
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			
Ankara	Ankara			

(Başvuru 65. Sayı)da)
genel kuruldan onay görmesi
halinde, yerini aldığı için kalan
görev süresi kadardır.

Madde 11- Şirketin işleri ve
idaresi, genel kurul tarafından Türk
Ticaret Kanun Hükümleri
dahilinde, hissedarlar arasında
seçilecek 5 üyeden oluşan bir yön-
etim kurulu tarafından yürütülür. İlk
yönetim kurulu üyeleri olarak

- Göven Kuzu
 - Murat Elilbol
 - Burak Elilbol
 - Mahmut Arslan
 - Mehmet Hadi Arslan
- seçilmişlerdir.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3
(üç) yıl süre ile seçilebilirler. İlk
yönetim kurulu 3 yıl süre ile
seçilmişlerdir. Seçim süresi sonu
ereren yönetim kurulu üyeleri
yeniden seçilebilir. Genel kurul
gerek görürse; yönetim kurulu
üyelerini her zaman değiştirebilir.
Yönetim kurulu üyeleri A
grubu üyelerinden 3, B grubu
üyelerinden 2'si her tarafından
oluşur.

Şirketin Temsil ve İhtisarı Madde 12-

Şirketin yönetim ve dışarıya
karşı temsili yönetim kuruluna aittir.
Şirket tarafından verilecek
bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için
bulunan şirket onayına alınmış
ve şirkete ihtisarı yetkili A
Grubu Yönetim Kurulu
üyelerinden birinin yanında B
grubu Yönetim Kurulu üyelerinden
birinin imzası olmak üzere 2
kişinin müştereken imzasını taşı-
ması gerekir.

Yönetim Kurulu Toplantıları Madde 13-

Yönetim Kurulu, şirketin iş ve
işlemleri gerektirdiği ve ayda en
az bir kere toplanır, ancak şirketin
iş ve işlemleri gerektirdiğinde A ve
B grubu temsilcilerinden herhangi
birinin çağrısı üzerine her an
toplanabilir. Toplantılarda her
üyenin bir oy hakkı vardır.

Toplantıya çağrı, Yönetim Kurulu
Başkanı, onun yokluğunda
Başkan Vekili tarafından yazılı ya-
da sözlü olarak yapılır.

Yönetim Kurulu'nu toplantı gün-
demli, Yönetim Kurulu Başkanı
tarafından belirlenir. Yönetim Ku-
rulu karar ile gündemde değişiklik
yapılabilir.

Toplantıların geçerli olabilmesi
için, üye tam sayısının yarıdan bir
fazlasının toplantıda hazır bulun-
ması gerekir. Kararlar toplantıda
hazır bulunanların çoğunluğu
tarafından alınır. Şu kadar ki;

- 1- Şirket ana sözleşmesinin
değiştirilmesi,
- 2- Sermayenin artırılması ya da
azaltılması,
- 3- Gayrimenkul alımı ve satımı,
- 4- Şirket gayrimenkulleri üz-
erinde ipotek verilmesi

5- Şirketin temsil ve ihtisarı il-
işkin esasların ve imza yetkilerinin
belirlenmesi, Konularında Yönetim
Kurulunun karar vermesi için, (A)
ve (B) grubu pay sahiplerini tem-
silen seçilen üyelerden en az
birinin alımlı oy vermiş olması
şarttır. Aksi halde karar geçerli ol-
maz. Ancak, yazılı olarak yapılan
çağrıya rağmen bir grup temsilci-
lerinin üç üze iki toplantıya katıl-
maması halinde, Yönetim Ku-
rulu'na oy çokluğuyla karar alın-
abilir.

Yönetim Kurulu'nda oylar kabul
veya red olarak kullanılır. Red oyu
veren kararın altına red gerekçesini
yazarak imzalar.

Toplantıya katılmayan üyeler
yazılı olarak veya vekil tayin etmek
suretiyle oy kullanamazlar.
Toplantı yeri, Şirket merkezidir.
Ancak, Yönetim Kurulu, karar al-
mak şansı ile başka bir yerde de
toplansabilir.

Denetçiler ve Görevleri Madde 14-

Genel Kurul gerek hissedarlar
arasından gerekse dışarıdan en çok
iki (2) yıl için bir veya birden fazla
denetçi seçer, 1 yıl süre ile Akşam
Sinean Ankara adresinde mukim
T.C. uyruğunda 30928342258 T.C.
Kimlik Numaralı Osman Topal
Denetçi tayin edilmiştir. Denetçiler
Türk Ticaret Kanunu 355-357. Mad-
delerinde sayılan görevleri yap-
makla yükümlüdürler.

Genel Kurul Madde 15-

Davet şekliyle genel kurullar,
olağan veya olağanüstü olarak
toplantılır. Bu toplantılara davette
Türk Ticaret Kanunun 355, 365,
366 ve 368. maddeleri hükümleri
uygulanır.

a. Toplantı Vakti; olağan genel
kurul, şirketin hesap devresinin so-
nundan itibaren 3 (üç) ay içerisinde
ve sonu en az 1 defa. Olağanüstü
genel kurullar ise şirket işlerinin
icap ettirdiği hallerde ve zamanlar-
da toplanır.

b. Oy Verme ve Vekil Tayini;
Olağan ve olağanüstü genel kurul
toplantılarında hazır bulunan
hissedarların veya vekillerinin 1
hissesi için 1 oyu vardır. Genel ku-
rul toplantılarında, hissedarlar
kendilerini diğer hissedarlar veya
hariçten tayin edecekleri vekil vası-
tasıyla temsil ettirebilirler. Şir-
ketin hissedar olan vekiller kendi
oylarından başka temsil ettikleri
hissedarların sahip oldukları oyları
da kullanmaya yetkilidir. Se-
lahiyetnamelerin şeklini yönetim
kurulu tayin ve ilan eder.

c. Müzakerelerin Yapılması ve
Karar Nisabı; şirket genel kurul
toplantılarında Türk Ticaret Ka-
nunun 369. maddesinde yazılı
hususlar müzakere edilecek, gerek-
li kararlar alınır. Genel kurul
toplantıları ve toplantılarda karar
nisabı Türk Ticaret Kanunu
hükümlerine tabiidir.

d. Toplantı Yeri; genel kurullar,
şirketin yönetim merkez binasında
veya yönetim merkezinin bulun-

duğu şehrin elverişli bir yerinde
toplantılır.

Hisse Senetleri Devri Madde 16-

Hisse senetlerinin devrinde
yönetim kurulunun muvafakatı
şarttır. Hisselerini devretmek isteyen
olmak; yönetim kuruluna müracaat
eder, hisse devri yönetim kurulu-
nun onayı ve pay defterine kayıt
edilmek suretiyle hüküm ifade ed-
er.

Toplantılarda Komiser Bulun- ması Madde 17-

Gerek olağan gerekse olağan
üstü genel kurul toplantılarında
Sanayi ve Ticaret Bakanlığı
Komiserinin bulunması ve toplantı
zabıtlarının ilgililerle birlikte imza
etmesi şarttır. Komiserin griyabında
yapılacak genel kurul toplantılarında
almamak karardır ve komiserin
imzasını taşımayan toplantı zabıtları
geçerli değildir.

İlan Madde 18-

Şirkette alt illanlar Türk Ticaret
Kanunun 37. maddesinin 4. fıkrası
hükümleri saklı kalmak kaydıyla
şirket merkezinin bulunduğu yerde
çikan bir gazete ile en az onbeş gün
evvel yapılır. Mahallinde gazete
yayınlanmadığı takdirde, ilan en
yakın yerdeki gazete ile yapılır.
Ancak genel kurulun toplantıya
çağırılmasına ait illanların Türk
Ticaret Kanunun 368. maddesi
hükümleri gereğince ilan ve toplan-
tı günleri hariç olmak üzere en az 2
hafta evvel (iki hafta) yapılması
zorunludur. Sermayenin azaltıl-
masına ve tasfiyeye ait illanlar için
kanunun 397. ve 438 maddeleri
hükümleri uygulanır.

Hesap Devri Madde 19-

Şirketin hesap yılı ocak ayının
birinci günü başlar ve o senenin ur-
alık ayının sonuncu günü sona erer.
Fakat birinci hesap yılı şirketin
kesin olarak kuruluşu tarihine başlar
ve o senenin uralık ayının sonuncu
günü sona erer.

Karar Tarih ve Dağıtılması Madde 20-

Şirketin genel masrafları ile
muhtelif amorsanlar, karşılıklar
ödemeleri ve önceki senelerden de-
vedilmiş ve kapatılmamış zarar
bakıyeleri hesap dönem sonunda
tespit edilen gelirlerden indirildikten
sonra geriye kalan miktar safi
karı teşkil eder. Bu suretle hasıl
olan safi karın önce %5 oranında
kanuni yedek akçe ayrılır. Bu ka-
landan ifa edilmemiş hisse senet-
lerinin bedelleri ödenmesine %5
oranında birinci temettü verilme-
sine yetecek miktar çıkarılır. Geri
kalan kısım genel kurulun tespit
edeceği şekli ve suretle dağıtılır.
Kurucular ve yönetim kurulu
üyeleri ile müddet, memur ve
hizmetlilere ayrılmış miktarlar ik-
inci temettü hissesi olarak hissedar-
lara dağıtılması kararlaştırılan ve
kara işleri eden kuruluşa
dağıtılan paradan Türk Ticaret Ka-
nunun 466. maddesinin 2. fıkrası 3

numaralı bendi gereğince %10 ke-
silecek adi ihtiyat akçesine eklenir.

İhtiyat Akçesi Madde 21-

Şirket tarafından ayrılan kanuni
akçenin ödenmiş sermayenin %
20'sini buluncaya kadar ayrılması
mezburdur. Bu miktar herhangi se-
beple azaltılacak olursa bu miktar
varıncaya kadar yeniden ihtiyat
akçesi ayrılmaya devam olunur.
Umumi yedek akçe esas ser-
mayenin yarısını geçmedikçe müm-
hasıran zararların kapatılmasına iş-
sizliğin önüne geçmeye veya ne-
ticelerini hafifletmeye, elverişli ted-
birler alınması için sarf olunur.

Kanuni Hükümler Madde 22-

Bu ana sözleşmede bulunmayan
hususlar hakkında Türk Ticaret Ka-
nununa hükümleri uygulanır.

Geçici Madde

1- İlk üç (3) yıllığına şirket
hissedarları Göven Kuzu, Burak
Elilbol ve Murat Elilbol (A Grubu)
ve Betamer Madencilik San ve
Tic.Ltd.Şti, temsilcisi Mahmut Ar-
slan ve Mehmet Hadi Arslan (B
Grubu) olarak yönetim kuruluna
seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu başkanlığına;
Göven Kuzu
Yönetim Kurulu başkan yardımcılığına;
Murat Elilbol
Yönetim Kurulu muhasep
öylüğüne; Burak Elilbol
Yönetim Kurulu öylüğüne; Mah-
mut Arslan
Yönetim Kurulu öylüğüne;
Mehmet Hadi Arslan
seçilmişlerdir.

a. Yönetim Kurulu, Şirket nani-
maharı tevkil de dahil olmak üzere
işlemlerde ve Şirket ana sözleşmesinin 3. maddesinde yazılı
bütün hususlarda şirketin temsil ed-
er. Ancak;

• Ana sözleşmenin 13. maddesi
uyuncu Yönetim Kurulu tarafın-
dan, usulince özel bir karar alınmış
olması şartı ile, ana sözleşmenin
değiştirilmesi, şirket sermayesinin
artırılması veya azaltılması, gayri-
menkul alınması satımı ve şirketin
gayrimenkulleri üzerinde ipotek ve
diğer aynı haklar tesisi,

• Tahkim, sulh ve ibra belgeleri,
• Umumi vekaletnameler,
• Toplu iş sözleşmeleri,
• 10.000 ABD Doları üzerinde
bono, çek, poliçe ve adi senetle
borç altına girilmesi ve her türlü
kredi alımı ile kefalet ve garanti
taahhüleri,
• Genel distribütörlük anla-
şmaları ve acentalık sözleşmeleri,

işlemlerinde ve bu işlemlere ait
verilecek vekaletnamelerde; A
Grubu Yönetim Kurulu
Üyelerinden herhangi biri ile B
Grubu Yönetim Kurulu
Üyelerinden herhangi birinin bir-
likte imzası şarttır.

b. 10.000 ABD Dolarına kadar
Şirketin bankalarda bulunan
hesaplarından yapılacak nakit çek-

işleri, bu tutara kadar keşide edile-
cek çekler ve her türlü kefalet ve
garanti taahhüleri, bankalardan ve
yurt dışından kredi alımı, bono,
poliçe ve adi senetle borç altına gir-
ilmesi, müstamlak kesilecek fatu-
ralar, ihola ve ihraçatı ilgilendiren
sözleşmeler, ticaretler, kambyo
işlemleri, akreditifler dahil her tür
belgeler, şirketin hesapları
arasında yapılacak EPT dahil her
türü havalı, virmen, repo vb.
işlemlerde, gömruk idaresine
Sosyal Sigortalar Kurumuna,
Başbakanlık Toplu Konut İdaresi
Başkanlığı, Özelleştirme Dairesi
Başkanlığı, vergi dairesine,
belediyelere ve diğer resmi
dairelere verilecek beyannameler
gibi şirket idaresi ile ilgili belge ve
yazışmalarda ASKİ, TEDAŞ gibi
resmi dairelere şirket ile ilgili
yapılacak tediyelerde, kesilen fatu-
ralarda yönetim kurulu üyelerinden
herhangi birinin tek basına arzacağı
imza yeterlidir. Yetkili imzaların
geçerli olabilmesi için, Şirket on-
ayına altına vazedilmiş olmaları
gerekir.

Onak
Gökçen Kuzu imza
Onak
Göven Kuzu imza
Onak
Murat Elilbol imza
Onak
Burak Elilbol imza
Onak
Betamer Madencilik San ve
Ticaret Ltd.Şti. Temsilcisi Mahmut
Arslan imza
Onak
Mehmet Hadi Arslan imza
(20/A/11/549560)

Ankara Ticaret Sicil
Memurluğundan

Sicil No: 246328

Ticaret Davası
BESKAR ENERJİ
MADENCİLİK İNŞAAT
NAKLİYE TAAHHÜT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Adres: Çetin Emeç Bulvarı 6.
Cadde 76. Sokak No: 8/4 Aşağı
Öveçler Dikmen Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicil numarası,
Onay ve adresi yazılı şirkete ait
aşağıdaki hususların 10/12/2007
tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Yeni Kuruluş
Noter Onayı: Ankara 44. Nl.
07/12/2007-J1933 nolu yevmiye
Sermaye: 300.000,00 YTL

Beskar Enerji Madencilik
İnşaat Nakliye Taahhüt Sanayi
ve Ticaret Limited Şirketi
Anasözleşmesi

Kuruluş
Madde -1

Aşağıda adları, soyadları, uyru-
kları ve ilamcılarının yazılı kurucular
arasında bir Limited Şirket ku-
ruluşudur.

Kurucunun Adı Soyadı: I- Besa
İnşaat Turizm İthalat İhracat Üre-
(Devamı 61. Sayfada)



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI :B.30.2.GÜN.0.70.80.01/ 08 - 385
KONU : 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83
no'lu parsellerin tapuları.

ANKARA
08/01/2008

ÇANKAYA 2. BÖLGE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: 13 Aralık 2007 tarihli sözleşme eki protokol 1

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları içerisinde bulunan ve imarın 2093/3-2095/1, 35 2006/30,61,83 parselini teşkil eden toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan ; 2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m² ve 2095/35 sayılı parseldeki 77.598 m² olmak üzere toplam 132.076 m² arazinin de bedeli olan 5.934,420.-YTL, 08.01.2008 tarihli 11434 no'lu dekont ile ödenmiştir.

Bahse konu arazilerin tapularının Rektörlüğümüz adına tescilinin yapılarak verilmesini rica ederim.

Prof.Dr.Süleyman PAMPAL
Rektör Yardımcısı

Eki: 1 Adet Banka Dekontu

10

\$

BANKASTI VALUE

U.S. AIR FORCE

0658 608 181

IDENTIFICATION NUMBER

210.10.1

ALAN, "BANKRUPT"

58 NOTION EENS

LEAD TWO " " NINE SIX

PPAGE-3680 ON 4/5/54

SERMIV

SERMIV

1. 02761 JCV NENEJEDINO

0 . ON "J71.

6662 01 495311

020104Z
TCR/VKX

በገቢዎች ስርዓት ላይ

THE "BLOD"

0075 0057 0080

Diege Observans Servis Vekilisi Müdriyet



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/03-46
KONU : Satış Bedeli

ANKARA
02/10/2008

KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT LTD.ŞTİ.
Murat Mah.Suna Sok. No:3 G.O.P. 06670/ ANKARA

İlgi: a) Tarım ve Köy İşleri Bak.lığı ATATÜRK Orman Çiftliği Md.lüğünün
27.11.2007 tarih ve 3054 sayılı yazısı
b) 13 Aralık 2007 tarihli Sözleşme Eki Protokol 1

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83 parsellerinde bulunan toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan 132,076 metrekarelik arazinin de devir işleminin yapılacağı ilgi a) yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne bildirilmiştir.

2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m2 ve 2095/35 sayılı parseldeki 77.598 m2 olmak üzere toplam 132.076 m2 arazinin satış bedeli; 5.934.420.-(beş milyon dokuz yüz otuz dört bin dört yüz yirmi) olarak belirlenmiştir.

Yükleniminizde çalışmaları devam eden Üniversitemizin (90,812 M2) ve (60,500 M2) ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ ÇUKURAMBAR ARSASININ İMARA AÇILMASI, UYGULAMA PROJESİNİN YAPILMASI, ONAYLANMASI VE ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIMI işi sözleşmesi kapsamında imzalanan ilgi b) protokolü gereği söz konusu bedelin tarafınızdan yatırılması gerekmektedir.

Belirlenen bedelin Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğünün Ziraat Bankası Gazi Mahallesi (0898) Şubesi 319 96 65 -5009 nolu hesabına yatırılarak, Devir işlemlerinin başlatılması hususunda gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Kadri YAMAÇ
REKTÖR

02/10/08 Bşk.Yrd. : M.AKIN
.../.../08 Bşk. : H.GÜRZSOY
.../.../08 Rek.Yrd. : Prof.Dr.S.PAMPAL



T.C.
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı



SAYI : B.30.2.GÜN.0.70.80.02/ 47 .
KONU : (90,812 M2) Ek Protokol

ANKARA
02.12.2008

SÖZLEŞME EKİ
PROTOKOL—1

İlgi: Tarım ve Köy İşl.Bak.lığı ATATÜRK Orm.Çiftliğinin 27.11.2007 tarih ve 3054 sayılı yazısı

Mülkiyeti Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ATATÜRK Orman Çiftliği Müdürlüğüne ait kadastro arazisi olan ve 24.05.1983 tarih ve 2823 sayılı kanun ile satış yolu ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne devredilmesine karar verilen, Çankaya İlçesi Balgat Köyü sınırları 2093/3-2095/1-2096/30,35,61,83 parsellerinde bulunan toplam 396.312 metrekare arazinin satış yoluyla devrinden kalan 132,076 metrekarelik arazinin de devir işleminin yapılacağı ilgi yazı ile Gazi Üniversitesi Rektörlüğüne bildirilmiştir.

2096/30 sayılı parseldeki 54.498 m2 ve 2096/35 sayılı parseldeki 77.598 m2 olmak üzere toplam 132.076 m2 arazinin satış bedeli olarak 5.934.420.-(beş milyon dokuz yüz otuz dört bin dört yüz yirmi) belirlenmiştir.

Yüklenici firma; Devir işleminin gerçekleşmesi için yatırılması gereken bedeli yatırmayı kabul ve taahhüt eder.

Devri gerçekleşecek bu arazilerden 77.598 m2'lik 2096/35 sayılı parsel Sözleşme kapsamı dışındadır.

Yüklenici bu arazi üzerinde hak iddia etmeyeceğini kabul eder.

Üniversitemizce 19/09/2007 tarihinde Tıp Fakültesi öğrenci yurt binası ve Üniversite geneline hitap edecek şekilde lojman yapılması için ihaleye çıkarılan ve Yüklenici firma KUZU TOPLU KONUT İNŞ.LTD.ŞTİ. Taahhüdünde kalan 90.812 m2 lik (2093/3 3.437 m2+2093/83 87.375 M2)kadastro parsellerinin, Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı Tarafından Çukuranbar Mevkinde yaptığı imar uygulaması çerçevesinde toplulaştırma yaptığı,bu çalışmalar doğrultusunda Üniversitemize tahsisli olmasına rağmen kamulaştırma bedeli ödenmediği için mülkiyeti halen Atatürk Orman Çiftliğinde bulunan 2096/30 parselin bir kısmının 2093/83 parselle ile birleştirildiği Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmalar sonucunda anlaşılmıştır.

Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığı tarafından yapılan imar çalışmaları sonucunda 2093/3 ve2093/83 parsel iki ayrı imar parseline dönüştürülmüştür.Bu parsellerden birisi 40.172 m2 lik 29101 parselin tamamı üniversitemiz adına,diğer 29102 nolu parselde ise 8.591 m2 Üniversitemiz adına,37.807 M2 si AOÇ Müdürlüğü adına , 58 m2 si Ankara Büyük Şehir Belediye Başkanlığı adına İmarlı parsel olarak tahsis edilmiştir.

İdare; Sözleşme hükümlerinin, %40,16 oranındaki idare payının; İdarenin Tapu ile sahibi bulunduğu Ankara İli Çankaya İlçesi Balgat mahallesindeki vaki ve kain tapunun sözleşmeye dahil 2093/3, 2093/83 nolu arazi parsellerinde ve tevhid sonucu oluşacak yeni parsellerde, 29.102 ve 29.101 sayılı imar parsellerinde oluşacak olan tüm gayri menkuller için aynen geçerli olacağını beyan ve kabul eder.

Sözleşme Eki olarak geçerli olacak bu Protokol 3(üç) suret olarak hazırlanmış olup, birer sureti taraflarca alı konulmuştur.

TARAFLAR

YÜKLENİCİ

Kuzu Toplu Konut
İnşaat Ltd.Şti.

İDARE

Prof.Dr.Kadri YAMAÇ

REKTÖR