

T.C.
İZMİR
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI

Soruşturma No : 2012/101733

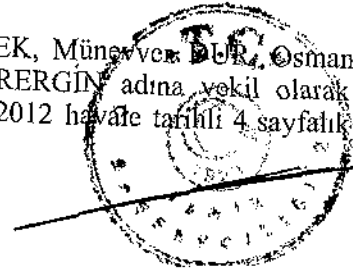
Karar No : 2012/1921

GÖREVSİZLİK KARARI
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
ANKARA

- DAVACI** : K.H.
- MÜŞTEKİLER** : 1- HÜSEYİN GÜNERERGİN, RAMAZAN Oğlu ŞENGÜL'den olma, 23/10/1979 doğumlu, Korutürk Mah. Bora Sk. No:3 İç Kapı No:9 Balçova/ İZMİR ikamet eder
2- CEMİLE GÜNERERGİN TIRAŞ, CELAL Kızı NURHAYAT'den olma, 31/05/1977 doğumlu, Çamlıçay Mah. 5199 Sk. No:2 İç Kapı No:1 Urla/ İZMİR ikamet eder.
3- HANİFE ÇETİN, MUHARREM Kızı BEYİDE'den olma, 01/01/1950 doğumlu, M.Fevzi Çakmak Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:51 Urla/ İZMİR ikamet eder.
4- MÜNEVVER DUR, RAMAZAN Kızı ŞENGÜL'den olma, 19/09/1972 doğumlu, Fevzi Çakmak Mah. Cihangir Sk. No:8 İç Kapı No:3 Balçova/ İZMİR ikamet eder.
5- HAMİDE YARDIMCI, MUHARREM Kızı BEYİDE'den olma, 12/02/1953 doğumlu, Onur Mah. Ata Cad. No:30 İç Kapı No:2 Balçova/ İZMİR ikamet eder.
6- OSMAN GÜNERERGİN, RAMAZAN Oğlu ŞENGÜL'den olma, 19/01/1975 doğumlu, Buca Koop Mah. 206/5 Sk. No:138 İç Kapı No:23 Buca/ İZMİR ikamet eder.
7- SEVİL ŞİMŞEK, RAMAZAN Kızı ŞAKİRE'den olma, 10/08/1968 doğumlu, Fırat Mahallesi 272/3 Sokak No:4/17 Buca İzmir Merkez/ İZMİR ikamet eder.
- VEKİLLERİ** : Av. NECLA ÜNLÜ, Av. MÜRSEL ÜNLÜ, İZMİR
Sakarya Cad No. 77 K. 3 D. 9 Merve Apt Manavkuyu Bornova / İZMİR
- ŞÜPHELİLER** : 1- EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
: 2- EGE ÜNİVERSİTE VAKFI MÜTEVELLİ HEYETİ
: 3- TEPE GRUBU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. YETKİLİLERİ
- SUÇ** : Suç İşlemek Amacıyla Örgüt Kurma, Resmi Belgede Sahtecilik, İhaleye Fesat Karıştırmak, Görevi Kötüye Kullanma, Görevi İhmal, Edimin İfasına Fesat Karıştırmak
- SUÇ TARİHİ** : 24/07/2012 tarihi öncesi

SORUŞTURMA EVRAKI İNCELENDİ :

Müştekiler Hanife ÇETİN, Hamide YARDIMCI, Sevil ŞİMŞEK, Münevver DUR, Osman GÜNERERGİN, CEMİLE GÜNERERGİN TIRAŞ, Hüseyin GÜNERERGİN adına vekil olarak Avukat Mürsel ÜNLÜ tarafından verilen 17.06.2012 tanzim ve 24.07.2012 havafile tarihli 4 sayfalık şikayet dilekçesinde,



Müştekiler vekilinin şikayetine konu ettiği hususların Ege Üniversitesi mülkiyetinde olan ve müvekkillerine ait 4 pafta 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların eğitim amaçlı kamulaştırıldığı, ancak daha sonra mevzuata aykırı bir şekilde İmar plan tadilatı yapılarak Bornova Forum Alışveriş merkezinin yapılmasına ilişkin Tepe İnşaat A.Ş ile sözleşme imzalandığı ve bu sözleşme ile Tepe İnşaat A.Ş ne bir çok imtiyazlar tanındığı. Ege Üniversitesi Mütevelli Heyetinin, 1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektör ve yöneticilerinin, Multi TÜRK A.Ş yetkililerinin, Oniki Emlak İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş yetkililerinin, Tepe İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş yetkililerinin 1999 yılında ihaleye katılan diğer şirket müdürleri ve yöneticilerinin İhaleye Fesat Karıştırma, Edimin İfasına Fesat Karıştırma, Çıkar Amaçlı Suç Örgütü Kurmak, Resmi Belgede Sahtecilik, Kamusal Yağmacılık, Görevi İhmal, Görevi Kötüye Kullanma suçlarından şikayet ettiği,

Müştekiler vekili tarafından verilen şikayet dilekçesinde açıkça şüphelilerin isimlerinin belirtilmediği, 1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektör ve yöneticilerinin, ihaleye katılan şirketlerin yetkililerinin, Ege Üniversitesi adına kayıtlı tapuda Tepe İnşaat A.Ş adına kurulan Üst hakkı sözleşmesinin devrinin yapıldığı şirketlerin yetkililerinin şikayet dilekçesinde şüpheliler olarak belirtildiği,

Soruşturma dosyasında yapılan incelemeler sonucunda;

Rektör Profesör Refet SAYGILI ve Rektör Profesör Ülkü BAYINDIR Ege Üniversitesi Rektörlüğü görevinde buldukları,

Prof Dr Işık TUĞLULAR, Dr. Fazlı ÖNDER, Prof Dr Turgut ÖZİŞ, Prof Dr Haluk BAYLAS, Prof Dr Necdet SEVENTEKİN, Prof Dr Nuri BİLGİN, Erçin ERCİYAS, Prof Dr İsmet ÖZEL, Işık ÖZKAN, Prof Dr Rezan TATLIDİL, Murat GOMEL, Fazilet SÜKAN, Prof Dr Ali Rıza KARACAN, Yavuz ÖZKOL, Ümmühan ERDEMİR, Sami MUTAF, Birol ŞEN, Muhittin SEZGİN Ege Üniversitesinde görevli öğretim üyesi ve idari kadrolarında görevliler oldukları, 49 yıllık üst hakkı kurulmasına ilişkin işlemlerde fiyat belirleme, karar alma, teklif alma, ilan yapma, ihale yapma gibi yapılması gereken yasal iş ve işlemlerde komisyonlarda görev aldıkları,

Üniversite Rektör ve Öğretim üyeleri ile idari kadrolarda bulunan Ege Üniversitesi görevlileri hakkında yapılan iddialar ve yapılan tespitler ile ilgili olarak,

İhale süreci öncesi ve ihale sürecinde en son olarak üst hakkının tapuya tescil edilmesi tarihinin 16.08.1999 tarihi olduğu, bu tarih itibarından 13 yıldan fazla süre geçtiği,

Diğer yandan müştekiler vekilinin Bornova İfasına Fesat Karıştırıldığı yönündeki iddiasında ise yapılan üst hakkı sözleşmesinin Ege Üniversitesine mal ve hizmet alımı değil, aksine Üniversite tarafından bir kiralama işlemi olduğu ancak kiralama işleminin yanında Üniversiteye karşı bir taahhüt işi de üstlenilerek 2500 yataklı yurt ve sosyal tesislerin yapılacağını kararlaştırıldığı, bu işlemin taahhüt işi olmakla birlikte üst hakkı tesis edilmesinin 743 sayılı ve 4721 sayılı Eski ve yeni Medeni kanun hükümlerine göre yasal mevzuata uygun olmadığı, yasalara aykırı bir durum oluşmadığı, ilk sözleşmede mücbir sebeplerin çekilmesi halinde sürenin uzatılacağı belirtilmişti, bu konuda soruşturma dosyasında bulunan ve raporda da ayrıntılı olarak belirtildiği şekilde Bornova Belediyesinden inşaatın yola terk edilmesi suretiyle alanlardan dolayı mühürlenmesi gibi benzeri sebeplerden süre uzatılmasına ilişkin ek sözleşme ve tadil sözleşmeleri yapıldığı,

Tadil ve ek sözleşmelerine göre suç oluşup oluşmadığı konusunda Üniversite Rektörleri hakkında soruşturma konusunda görevli Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığı olduğu, diğer personel ve Tepe İnşaat yetkililerinin 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununun 53/f-5. Maddeye göre "Değişik statüdeki kişilerin birlikte suç işlemleri halinde soruşturma usulü ve yetkili yargılama mercii görev itibarıyla üst dereceye göre tayin edilir." hükmüne göre;

Tadil sözleşmeleri ve ek sözleşmeler ile yapılması gereken 2500 yatak kapasiteli yurt ve sosyal tesislerin imzalanması ve yapılması gereken binanın yapılmayıp yapılmadığı, süresinde yapılmayıp yapılmadığı, konunun hukuki veya cezai boyutlarının değerlendirilmesi görevinin Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu, bu kapsamda Ege Üniversitesi Rektör ve diğer şüpheli personelin, Tepe İnşaat yetkilileri hakkında bir kanaat belirleme işinin belirlenen işlemlerdeki ilk soruşturma yetkisinin de Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu anlaşıldığından, dolayısıyla 2547 Sayılı Yükseköğretim Kanununun 53/c maddesi gereğince soruşturmanın Yükseköğretim Kurulu tarafından yapılması gerektiğinden Cumhuriyet Başsavcısına GÖREVSİZLİĞİNE,

Evrakın gereğinin takdir ve itası için YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA gönderilmesine karar verildi. 12/11/2012

EMİN EKMEKÇİOĞLU 33389
Cumhuriyet Savcısı

T.C.
İZMİR
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI

Sorusturma No : 2012/66737
Karar No : 2012/1552

AYIRMA KARARI

DAVACI
MÜŞTEKİLER

- : K.H.
: 1- HÜSEYİN GÜNERERGİN, RAMAZAN Oğlu ŞENGÜL'den olma, 23/10/1979 doğumlu, Korutürk Mah. Bora Sk. No:3 İç Kapı No:9 Balçova/ İZMİR ikamet eder.
2- CEMİLE GÜNERERGİN TIRAŞ, CELAL Kızı NURHAYAT'den olma, 31/05/1977 doğumlu, Çamlıçay Mah. 5199 Sk. No:2 İç Kapı No:1 Urla/ İZMİR ikamet eder.
3- HANİFE ÇETİN, MUHARREM Kızı BEYİDE'den olma, 01/01/1950 doğumlu, M.Fevzi Çakmak Mah. Mustafa Kemal Bulvarı No:51 Urla/ İZMİR ikamet eder.
4- MÜNEVVER DUR, RAMAZAN Kızı ŞENGÜL'den olma, 19/09/1972 doğumlu, Fevzi Çakmak Mah. Cihangir Sk. No:8 İç Kapı No:3 Balçova/ İZMİR ikamet eder.
5- HAMİDE YARDIMCI, MUHARREM Kızı BEYİDE'den olma, 12/02/1953 doğumlu, Onur Mah. Ata Cad. No:30 İç Kapı No:2 Balçova/ İZMİR ikamet eder.
6- OSMAN GÜNERERGİN, RAMAZAN Oğlu ŞENGÜL'den olma, 19/01/1975 doğumlu, Buca Koop Mah. 206/5 Sk. No:138 İç Kapı No:23 Buca/ İZMİR ikamet eder.
7- SEVİL ŞİŞEK, RAMAZAN Kızı ŞAKİRE'den olma, 10/08/1968 doğumlu, Fırat Mahallesi 272/3 Sokak No:4/17 Buca İzmir Merkez/ İZMİR ikamet eder.

VEKİLLERİ

- : Av. NECLA ÜNLÜ, Av. MÜRSEL ÜNLÜ, İZMİR
Şakarya Cad No. 77 K. 3 D. 9 Merve Apt Manavkuyu Bornova / İZMİR

ŞÜPHELİLER

- : 1- 1999 Yılından Beri TEPE GRUBU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. YETKİLİLERİ
: 2- EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
: 3- KOÇOĞLU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. YETKİLİLERİ
: 4- MULTİTÜRK MALL YETKİLİLERİ
: 5- İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANI, MECLİS BAŞKAN VEKİLİ, MECLİS ÜYESİ KATİP ÜYELERİ
: 6- ONİKİ EMLAK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. YETKİLİLERİ
: 7- EGE ÜNİVERSİTE VAKFI MÜTEVELLİ HEYETİ

SUÇ

- : Suç İşlemek Amacıyla Örgüt Kurma, Resmi Belgede Sahtecilik, İhaleye Fesat Karıştırmak, Görevi Kötüye Kullanma, Görevi İhmal, Edimin İfasına Fesat Karıştırmak

SUÇ TARİHİ

- : 24/07/2012 tarihi öncesi



SORUŞTURMA EVRAKI İNCELENDİ :

Müştekiler Hanife ÇETİN,Hamide YARDIMCI, Sevil ŞİMŞEK, Münevver DUR, Osman GÜNERERGİN, CEMİLE GÜNERERGİN TIRAŞ, Hüseyin GÜNERERGİN adına vekil olarak Avukat Mürsel UNLÜ tarafından verilen 17.06.2012 tanzim ve 24.07.2012 havale tarihli 4 sayfalık şikayet dilekçesinde,

Müştekiler vekilinin şikayetine konu ettiği hususların Ege Üniversitesi mülkiyetinde olan ve müvekkillerine ait 4 pafta 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların eğitim amaçlı kamulaştırıldığı, ancak daha sonra mevzuata aykırı bir şekilde İmar plan tadilatı yapılarak Bornova Forum Alışveriş merkezinin yapılmasına ilişkin Tepe İnşaat A.Ş ile sözleşme imzalandığı ve bu sözleşme ile Tepe İnşaat A.Ş ne bir çok imtiyazlar tanındığı, Ege Üniversitesi Mütevelli Heyetinin, 1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektör ve yöneticilerinin, Multi TÜRK A.Ş yetkililerinin, Oniki Emlak İnşaat Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş yetkililerinin, Tepe İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş yetkililerinin 1999 yılında ihaleye katılan diğer şirket müdürleri ve yöneticilerinin İhaleye Fesat Karıştırma, Edimin İfasına Fesat Karıştırma, Çıkar Amaçlı Suç Örgütü Kurmak, Resmi Belgede Sahtecilik, Kamusal Yağmacılık, Görevi İhmal, Görevi Kötüye Kullanma suçlarından şikayet ettiği,

Müştekiler vekili tarafından verilen şikayet dilekçesinde açıkça şüphelilerin isimlerinin belirtilmediği,1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektör ve yöneticilerinin, ihaleye katılan şirketlerin yetkililerinin, Ege Üniversitesi adına kayıtlı tapuda Tepe İnşaat A.Ş adına kurulan Üst hakkı sözleşmesinin devrinin yapıldığı şirketlerin yetkililerinin şikayet dilekçesinde şüpheliler olarak belirtildiği,

Soruşturma dosyasında yapılan incelemeler sonucunda;

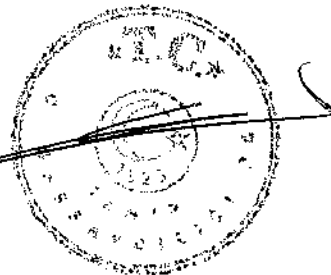
Rektör Profesör Refet SAYGILI ile Rektör Profesör Ülkü BAYINDIR Ege Üniversitesi Rektörlüğü görevinde buldukları,

Prof Dr Işık TUĞLULAR,Dr Fevzi ÖNDER,Prof Dr Turgut ÖZİŞ,Prof Dr Haluk BAYLAS,Prof Dr Necdet SEVENTEKİN,Prof Dr Nuri BİLGİN,Erçin ERCİYAS,Prof Dr İsmet ÖZEL,Işık ÖZKAN,Prof Dr Rezan TATLIDİL,Murat GOMEL,Fazilet SÜKAN ,Prof Dr Ali Rıza KARACAN,Yavuz ÖZKOL,Ümmühan ERDEMİR,Sami MUTAF,Birol ŞEN,Muhittin SEZGİN Ege Üniversitesinde görevli öğretim üyesi ve idari kadrolarında görevliler oldukları,49 yıllık üst hakkı kurulmasına ilişkin işlemlerde fiyat belirleme,karar alma,teklif alma,ilan yapma,ihale yapma gibi yapılması gereken yasal iş ve işlemlerde komisyonlarda görev aldıkları,

Üniversite Rektör ve Öğretim üyeleri ile idari kadrolarda bulunan Ege Üniversitesi görevlileri hakkında yapılan iddialar ve yapılan tespitler ile ilgili olarak;

İhale süreci öncesi ve ihale sürecinde en son olarak üst hakkının tapuya tescil edilmesi tarihinin 16.08.1999 tarihi olduğu,bu tarih üzerinden 13 yıldan fazla süre geçtiği,

Diğer yandan müştekiler vekilinin Edimin İfasına Fesat Karıştırıldığı yönündeki iddiasında ise yapılan üst hakkı sözleşmesinin Ege Üniversitesine mal ve hizmet alımı değil,aksine Üniversite tarafından bir kiralama işlemi olduğu,ancak kiralama işleminin yanında Üniversiteye karşı bir taahhüt işi de üstlenilerek 2500 yataklı yurt ve sosyal tesislerin yapılacağı kararlaştırıldığı,bu işlemin taahhüt işi olmakla birlikte üst hakkı tesis edilmesinin 743 sayılı ve 4721 sayılı Eski ve yeni Medeni kanun hükümlerine göre yasal mevzuatta karşılığının olduğu,yasalara aykırı bir durum oluşmadığı,ilk sözleşmede mücbir sebeplerin çıkması halinde sürenin uzatılacağı belirtilmişti, bu konuda soruşturma dosyasında bulunan ve raporda da ayrıntılı olarak belirtildiği şekilde Bornova Belediyesinden inşaatın yola terk edilmesi gereken alanlardan dolayı mühürlenmesi gibi benzeri sebeplerden süre uzatılmasına ilişkin ek sözleşme ve tadil sözleşmeleri yapıldığı,



Tadil ve ek sözleşmelerine göre suç oluşup oluşmadığı konusunda Üniversite Rektörleri hakkında soruşturma konusunda görevli Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığı olduğu, diğer personel ve Tepe İnşaat yetkililerininin 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununun 53/f-5. Maddeye göre "Değişik statüdeki kişilerin birlikte suç işlemleri halinde soruşturma usulü ve yetkili yargılama mercii görev itibariyle üst dereceliye göre tayin olunur." hükmüne göre:

Tadil sözleşmeleri ve ek sözleşmeler ile yapılması gereken 2500 yatak kapasiteli yurt ve sosyal tesislerin imzalanması ve yapılması gereken binaların yapılıp yapılmadığı, süresinde yapılıp yapılmadığı, konunun hukuki veya cezai boyutlarınının değerlendirilmesi görevinin Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu, bu kapsamda Ege Üniversitesi Rektör ve diğer şüpheli personelin, Tepe İnşaat yetkilileri hakkında bir kanaat belirtilmesinin belirtilen işlemlerdeki ilk soruşturma yetkisinin de Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu anlaşıldığından ve Görevsizlik kararı verileceğinden bu şüpheliler yönünden evrakın TEFRIKI ile C.Başsavcılığımızın 2012/101733 sırasına kaydedilmesine, diğer soruşturmaya C.Başsavcılığımızın 2012/667347 sırasında devamına karar verildi. 12/11/2012

EMİN EKMEKCİOĞLU
33389
Cumhuriyet Savcısı

BİLİRKİŞİ RAPORU

İZMİR CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI MAKAMINA

İZMİR

SORUŞTURMA NO :2012/66737

MÜŞTEKİLER :1-HANİFE ÇETİN

2-HAMİDE YARDIMCI

3-OSMAN GÜNERGİN

4-SEVİL ŞİŞEK

5-HÜSEYİN GÜNERGİN

6-MÜNEVVER DUR

7-CEMİLE GÜNERGİN TIRAŞ

VEKİLLERİ :Av. Necla ÜNLÜ-Av. Mürsel ÜNLÜ

Sakarya Cad. No:77 K:3 D:9 Merve Apt. Manavkuyu

Bayraklı/İZMİR

ŞÜPHELİLER

:1-1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektörlüğü Görevine geleni soruşturma ile tespit edilecek kişiler,(Müştekiler iddiası)

Tespit edilenler:

1-1)Rektör Profesör Refet SAYGILI

1-2) Rektör Profesör Ülkü BAYINDIR

1-3)Prof Dr Işık TUĞLULAR

1-4)Dr Fevzi ÖNDER

1-5)Prof Dr Turgut ÖZİŞ

1-6) Prof Dr Haluk BAYLAS

1-7) Prof Dr Necdet SEVENTEKİN

- 1-8) Prof Dr Nuri BİLGİN
1-9) Erçin ERCİYAS
1-10) Prof Dr İsmet ÖZEL
1-11) Işık ÖZKAN
1-12) Prof Dr Rezan TATLIDİL
1-13) Murat GOMEL
1-14) Fazilet SÜKAN
1-15) Prof Dr Ali Rıza KARACAN
1-16) Yavuz ÖZKOL
1-17) Ümmühan ERDEMİR
1-18) Sami MUTAF
1-19) Birol ŞEN
1-20) Muhittin SEZGİN

2-Ege Üniversitesi Mütevelli heyeti,

3-1999 yılından beri Multi TÜRK Mall yetkilileri,

4-Oniki Emlak İnşaat yatırım San ve Tic A.ş yetkilileri

5-1999 yılından beri Tepe Grubu İnş san ve Tic Aş yetkilileri,

(Müştekiler iddiası)

Beytepe Köyü No:5 Bilkent/ANKARA

Tespit Edilenler:

5-1) Saim ÖRMEN

5-2) Mustafa Behiç ÖZEK

5-3) Nevzat ANARAT

5-4)Ali KANTUR

5-5)Muharrem Hasan BARUTÇU

5-6)Gündoğdu AKKOR

5-7)Cavit BİLEN

5-8)Ali DOĞRAMACI

6-1999 yılında ihaleye katılan diğer şirket yetkilileri,müdür ve
Yöneticileri,

6-1)Koçoğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.ş

Abidin DAVER sok. No:37 Çankaya/ANKARA

6-1/1)Esalettin URAL

6-2)Akbil Yatırım Danışmanlık İnşaat ve Ticaret A.Ş

Cinnah Cad. No:21/17 Çankaya/ANKARA

6-1/2)Raci AKAR

7-Soruşturma sonucu ortaya çıkacak diğer şüpheliler, Şeklinde
belirtilmiş ancak Bornova Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Beledi
yesi başkan ve üyeleri şüpheli olarak gösterilmemişse de İmar
Planı tadilatı usulsüz yapıldı şeklindeki iddiadan dolayı,Bornova
Ve İzmir Büyükşehir Belediye başkanı ve Meclis üyeleri,

7/1-Dr Burhan ÖZFATURA

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

7/2-Dr A. Galip HALICI

İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkan Vekili

7/3-Birol BAYRAM

İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Katip üye

7/4-Özer TOPALOĞLU

İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Katip üye

7/5-Gencay ALKAN

İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Katip üye

SUÇ İDDİASI

:Çıkar Amaçlı Suç Örgütü Kurmak,Kamusal yağmacılık

Görevi Kötüye Kullanmak,Görevi, Görevi İhmal,

Resmi evrakta sahtecilik,İhaleye Fesat Karıştırma vs.

SUÇ TARİHİ

:1999 yılından beri devam etmekte olduğu şeklinde iddia

SUÇ YERİ

:Ege Üniversitesi Bornova/İZMİR

I-VERİLEN GÖREV

Tarafıma verilen yetki belgesi ile birlikte gerekli görülen ve belirtilen resmi kurumlardan gerekli belgelerin dosya içerisine konulması suretiyle Müşteki vekilinin şikayet dilekçesinde ileri sürdüğü hususlarda şüphelilerin işlediği iddia edilen fiilleri işleyip işlemedikleri,soruşturma dosyası kapsamında tespit edilen suç unsuru olup olmadığı konusunda ayrıntılı olarak rapor hazırlanmasından ibarettir.

II-MÜŞTEKİLER VEKİLİNİN DİLEKÇESİNDE İDDİA EDİLEN FİİLLER

Müştekiler vekillerinden Av.Mürsel ÜNLÜ 17.06.2012 tanzim 24.07.2012 havale tarihli 4 sayfalık şikayet dilekçesinde özet olarak: Müvekkillerinin Ege Üniversitesi Rektörlüğüne ait bulunan İZMİR Bornova 30KIIA-30KIB Pafta 14.000Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın,kamulaştırmazdan evvel malikleri ve mirasçıları olduklarını,Ege Üniversitesi kurulması ile birlikte gerekli olan arazi için Ege Üniversitesi yönetim kurulunun 09.06.1964 menfaati umumiye kararına müsteniden kamulaştırılma kararının Milli Eğitim Bakanlığının 13.08.1964 tarihli kararı ile onandığını ve istimlak yolu ile kamulaştırılmak suretiyle Ege Üniversitesi Rektörlüğü mülkiyetine

3

geçtiğini,Kamulaştırma amacının ülke menfaatine bilimsel ve teknik inceleme ve araştırmalar yapmak ve bilgili nesiller yetiştirmek olduğunu,ilgili arazinin kamulaştırma kaydında eğitim tesisi şerhinin bulunduğunu,bu nedenle bu arazilerin eğitim dışı amaçlarda kullanılamayacağını,Ege Üniversitesinin kendi ihtiyaçları olmasına rağmen söz konusu taşınmazlar üzerine eğitim ve turistik tesisi yapılması için 2886 sayılı yasanın 64. Maddesine istinaden 49 yıllığına kiraya vermek amacıyla Milli Eğitim Bakanlığının oluru istendiğini,Milli Eğitim Bakanlığı tarafından 20.02.19998 tarih ve 4261 sayılı makam olurunun verildiğini,ve 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine istinaden ihaleye çıkarıldığını,söz konusu ihalenin 22.12.1998 tarihinde yapıldığını,ihaleye 3 firmanın katıldığını ve en yüksek teklif veren Tepe İnşaat San ve Tic A.Ş ne yıllık 300.000TL ve 49 yıllığına kiralayarak üst hakkı tesis ettiğini,bu çalışmaların 1997 yılında başladığını,eğitim tesisi olarak gösterilen kamulaştırmaya konu olan taşınmazların kamulaştırma amacına ve Ege Üniversitesi kuruluş yasasına aykırı olarak Ticari alana çevrilmesi maksadıyla başvuruda bulunulduğunu ve İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BELEDİYE Meclisinin 28.11.1997 tarih ve 05.320 sayılı kararıyla bu alanın 1/5000 ölçekli palda ticari alana çevrildiğini,daha sonra taraflar arasında B.30.2.EGE.0.70.73.03.01 sayılı ciddiyetten uzak şekilde sözleşme başlıklı "SÖZLEŞME" tanzim edildiğini,2500 yataklı öğrenci yurdu,günü birlik konaklama tesisi yapılması ve işletilmesinin bu sözleşmenin 1. Maddesiyle sabitlendiği,bu yağmalamanın son bulmadığı gibi sözleşmenin 8. Maddesiyle kiracının ihtiyacı olan diğer alanlarında Üniversite tarafından kamulaştırılacağına hükme bağlandığını,ihaleye katılan diğer firmaların ihaleyi alan firmanın denetiminde olan firmalar olduğunu,KİK'e(Kamu İhale Kurumuna) yasal şartların uygun olması için diğer firmaların ihaleye alındığını,ihale şartnamesinde yıllık kira bedelinin uygun bedelden aşağı olamayacağı belirtilecekken bu yönde bir hükmün olmamasının KİK aykırılığın ve İhaleye Fesat Karıştırmanın bir başka biçimi olduğunu,ihaleye katılan firmalar ve kazanan firma ilişkileri incelendiğinde bu ilişkinin ortaya çıkacağını,sözleşmenin 10. Maddesinde 2500 yataklı yut ve günü birlik konaklama tesisleri,spor sahası,sinema ve fast food,alış veriş merkezi kurulacağına belirtildiğini,ilk bakışta bu şekilde bir izlenim yaratıldığını,oysa şu anda TÜRKİYENİN en büyük alış veriş merkezinin kurulduğunu,2500 yataklı öğrenci yurdu ve sosyal tesislerin yapılmadığını,üniversite yetkililerinin bugüne kadar sözleşmeye aykırılık,sözleşme edimlerini yerine getirmemekten dava bile açmayarak kamu

zararlarını karşılayacak bir dava açmadıklarını ve böyle bir kaygı da taşımadıklarını,sözleşmenin 13. Maddesinde ise 500 yataklı yurdun hemen yapılacağını hükme bağlandığını,2000 yataklı tesisin ise ne zaman yapılacağını belirtilmediğini,bu durumun Kamu ihale kanununa aykırı olduğunu nitekim Kamu ihale kanununun 62. Maddesinde kiracının edimlerini yerine getirmemesi, halinde tahliye davası bile açmaya gerek kalmaksızın 60 gün içerisinde kiracının yaptığı tüm tesislerin Üniversiteye kalmasını ve kiracının tahliyesinin gerektiğini,13 yıldan beri hiçbir Üniversite görevlisinin bun yönde bir talepte bulunmadığını,kiracının yağmasına bilerek olur verildiğini,ancak bu sorumluluğun sadece imzalayanlarda değil daha sonra göreve gelen üniversite yöneticilerinin de sorumlu olduklarını,ihale işlemlerinin ve sözleşme imzalanmasının çıkar amaçlı suç örgütü kurmak suretiyle yapıldığını,yine söz konusu sözleşmede tesislerin devrine ilişkin bir hüküm bulunmadığı halde sözleşmenin imzalanmasından kısa bir süre sonra söz konusu yerlerin TÜRK MALL AŞ. Ye devredildiğini,yağmacıların bu hususu Üniversite yönetimine bildirme zorunluluğunu bile duymadıklarını,Bakanlık oluru alınırken bakanlığı bildirilen arazinin eğitim tesisi yönündeki talep ile Büyük şehir belediyesinden yaptırılan ticari plan tadilatının Resmi Evrakta Sahtecilik suçunu oluşturduğunu,bu güne kadar sözleşmenin kamu lehine kollanmamasının 1999 yılından beri yönetici olan kişilerin görevlerini kötüye kullanma suçunun işlediklerini gösterdiğini,yıllardır kamunun bu zararlarına göz yuman tüm yöneticilerin bu zararlardan mal varlıklarıyla sorumlu olduklarını,öğrenci yurtları ve sözleşme edimlerinin bu güne kadar yerine getirilmediğini,kira bedellerinin kamu ihale yasasına göre artırılmadığını,kiracının tesisleri bir başkasına devretmesine göz yumulduğunu,ihaleye katılan firmaların ve ihale dosyasının incelenmesi ile ihaleye fesat karıştırıldığının ortaya çıkacağını,yağma suçunun devam eden bir suç olduğunu ve halen devam ettiğini,bu nedenle ne 765 sayılı yasa ne de yeni TCK ya göre zamanaşımının söz konusu olmadığını, soruşturma dosyası hakkında zamanaşımı gibi nedenlerden dolayı bu yağmaya son verilmesinin de müvekkilli adına takipçisi olacaklarını belirtmiştir.

III-ŞÜPHELİ SAVUNMALARI

Müştekiler vekili şüphelilerin ad ve soyadlarını belirtmemişler ve sadece yetkililer şeklinde belirtmelerde bulunmuşlardır.Bu nedenlerden dolayı Şüpheli savunmaları alınmamıştır.

IV-YAPILAN İNCELEME VE DEĞERLENDİRMELER

A-USUL İNCELEMELERİ

a-İncelenen belgeler

1-Soruşturma dosyası içerisinde müştekiler vekili tarafından ibraz edilen:

Bornova Belediye Başkanlığı tarafından müştekiler vekilinin dilekçesine cevaben verilen 02.02.2007 tarih ve B-103 sayılı yazı,

Bornova Tapu Sicil Müdürlüğüne hitaben müştekiler vekili tarafından yazılan 20.12.2010 tarihli dilekçe ve aynı dilekçeye derkenar olarak Bornova tapu sicil müdürlüğünün yazısı,

Ege Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterliğinin müştekiler vekilinin dilekçesine cevaben verildiği belirtilen 01.02.2007 tarih ve B.30.2.EGE.0.00.70.00.02/85-508 sayılı yazı,

Ege Üniversitesinin istimlak ilanı,

Ege Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterliğinin müştekiler vekilinin dilekçesine cevaben cevap verilmesi için verilen 15 günlük ek süre gerektiğini belirtir 14.11.2011 tarih ve B.30.2.EGE.0.00.63.00.00/107-206 sayılı yazı,

2-Bornova Tapu Sicil Müdürlüğünden gelen belgeler:

Takidatlı Tapu kayıtları,

3-Ege Üniversitesinden gelen belgeler:

Sözleşmeler,

Ek sözleşmeler,

Tadil sözleşmeleri,

İhale dosyası,

4-Bornova Belediye Başkanlığından gelen belgeler:

İmar planı ve uygulamasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar paftaları,

Encümen Kararı,

Üst hakkı tesisine ilişkin yazışmalar ve belgeler,

5-İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Başkanlığından gelen belgeler:

Bornova Belediyesi tarafından yapılan plan tadilatının onamasına ait işlem dosyası,

Dosya içerisinde pafta ve yazışmalar,

Plan tadilatı için görüş alınması gereken kurumlardan alınan görüşler,

B-İDDİAALARA İLİŞKİN OLARAK YAPILAN İNCELEME DEĞERLENDİRMELER

Müştekiler vekilinin iddiaları yukarıda detaylı olarak belirtilmiş olmakla birlikte özet olarak;

1-Müştekilere ait bulunan Bornova Kazım DİRİK Mahallesi 4 Ada 52 ve 54 Parsel sayılı taşınmazların Eğitim amaçlı olarak Ege Üniversitesine verildiği, Üniversite yönetimi tarafından eğitim amaçlı olarak oluşturulan bu yerde plan tadilatı yapılarak ticari alan oluşturulduğu, müvekkillerine ait 4 Ada 52 ve 54 Parsel sayılı taşınmazların 14.000 Ada 1 parsel numarasını aldığı, müvekkillerine ait olan parsellerin kamulaştırma amacına aykırı olarak plan tadilatı yapıldığını, plan tadilatı ile eğitim amaçlı olmaktan çıkarılarak ticari alana çevrildiğini,

2-Ticari amaçlı olarak yapılan plan değişikliğinden sonra ilgili yerin Milli Eğitim Bakanlığında olur alınarak ihaleye çıkarıldığı, yapılan ihale sonucunda Tepe İnşaat isimli şirkete verildiği, ihaleye katılan diğer şirketlerin ihaleyi alan Tepe İnşaatın denetiminde olan firmalar olduğu ve ihalenin çıkar amaçlı suç örgütü kurmak suretiyle gerçekleştirildiği,

3-İhalenin Tepe İnşaat şirketine verilmesinden sonra ciddiyetten uzak ve tarihsiz sözleşme imzalandığı, daha sonrada Tepe İnşaat şirkete 49 yıllığına üs hakkı verildiği ve bu üs hakkının tapuya şerh edildiği, Tepe İnşaatın başka bir firmaya devir hakkı olmadığı halde bu Alışveriş Merkezinin TÜRKMALL ŞİRKETİ ne devredildiği,

Yapılan usulsüz işlemlerin; görevi kötüye kullanma, görevi ihmal, çıkar amaçlı suç örgütü kurma, ihaleye fesat karıştırma, Edimin İfasına Fesat

Karıştırma,Resmi Evrakta sahtecilik,Kamusal yağmacılık vs suçlarını oluşturduğu şeklindeki şikayetlerden ibarettir.

Müştekilerin 3 madde halinde belirttiği şikayet konularının ve işlendiğini iddia ettikleri suçlamaların incelenmesinden ve değerlendirilmesinden önce soruşturma dosyasının özelliğinden dolayı bazı hususları belirtmekte fayda bulunmaktadır.Zira müştekiler vekilinin şikayet dilekçesindeki iddiaları ile dilekçesine eklediği belgeler ile tarafıma verilen yetki belgesi ile toplanan belgeler ve somut olay birlikte değerlendirilmesi sonucunda aykırılıklar mevcut olup;soruşturma dosyasının özelliğinden dolayı bazı hususların etraflıca anlatılmasında zorunluluk bulunmaktadır.

A-MÜŞTEKİLERİN HUKUKİ DURUMU

Şikayet dilekçesini veren Avukat Mürsel ÜNLÜ dilekçesini müştekiler vekili olarak vermiştir.Her ne kadar takdiri Başsavcılığa ait olmakla birlikte şikayet dilekçesini verenlerin aşağıda belirtilecek nedenlerden dolayı müşteki olmak hakları bulunmamaktadır.Zira bilindiği üzere müşteki olmanın temel koşulu suçtan doğrudan zarar görmektir.İhbar etmek hakkı ise kamuyu ilgilendiren her hangi bir konuda gördüğü suçu bildirmek konusunda her vatandaşın hakkı bulunmaktadır.

Soruşturma dosyası içerisine müştekiler vekili tarafından sunulan ve hangi gazetede yayınlandığı tespit edilemeyen "Ege Üniversitesi Rektörlüğünden İstimlak İlanı" şeklindeki ilan metninde müştekilere ait 4 Ada 52 ve 54 parseller tespit edilememiştir.Ayrıca müştekiler vekili tarafından Bornova Tapu Sicil Müdürlüğüne yazılan 20.12.2010 tarihli yazıya derkenar olarak verilen cevapta da ilgili parsellerin Ege Üniversitesine satıldığı belirtilmiştir.İlgili yazıda aynen: "Yukarıda belirtilen Kazım DİRİK Mahallesi 4 Ada 52 Parseller Halil Kızı Cemile ve Gani evlatları Beyide,Tahsin,Mürsel ve Ramazan GÜNERERGİN adlarına kayıtlı iken 4 Ada 52 Parsel 24.02.1969 tarih ve 436 yevmiye ve 4 Ada 54 parsel 07.03.1969 Tarih ve 491 yevmiye ile EGE ÜNİVERSİTESİ'ne satılmıştır." Denilmektedir.

Belirtilen nedenler dikkate alındığında müştekilere ait alan kamulaştırma yöntemi ile değil aksine satış yöntemi ile EGE ÜNİVERSİTESİ ne intikal etmiştir.Bu itibarla yapılan işlemlerde ceza hukuku açısından veya özel hukuk açısından müştekilerin müşteki ve taraf olma hakları olması söz konusu

olamaz. Müşteki vekillerinin şikayet dilekçesinin ancak ihbar niteliğinde değerlendirilmesi gerektiği kanaati taşınmaktadır. Bu bağlamda;

Bu hususta:

Her ne kadar soruşturma dosyasında müşterilerin söz konusu parsellerden dolayı mülkiyet hakkı iddiasında bulduklarına dair bir hukuk davaları olduğu veya dava açacakları yönünde beyanları olmamakla birlikte konunun tam olarak anlaşılması bakımından bu hususta değerlendirme yapmak zorunluluğu bulunmaktadır. Yukarıda belirtildiği üzere bir kısım müşterilerin ve yine bir kısım müşterilere murislerinden intikal eden taşınmazlar satış yöntemi ile EGE ÜNİVERSİTESİ'ne intikal etmiştir. Yargıtay 5 HD si tarafından verilen 1996/5090E-1996/5622K sayılı ilamda "özel parselasyon sırasında kamu hizmeti için ayrılan yerlerin sonraki imar planı değişikliği ile iskana açıldığından söz ederek bu bölümlerin davalı köy tüzel kişiliği adına oluşturulan tapu kayıtlarının iptali ile tescili talep edilmiştir. Kamulaştırma yasaınının 35. Maddesi uyarınca özel parselasyon sonucu malikin muvafakati ile kamu hizmet ve tesisleri için ayrılmış olan yerler hakkında eski malikler tarafından mülkiyet iddiasında bulunamaz. Bu yerlerin imar planının değiştirilmiş olması eski maliklerine mülkiyet iddiasında bulunma hakkı vermez" şeklinde karar verilmiştir. Yargıtay 5 HD tarafından verilen karardan görüleceği üzere bedelsiz olarak kamuya kamu hizmeti için ayrılan yerlerin daha sonra yapılan plan değişikliği ile eski malikleri tarafından mülkiyet hakkı iddiasında bulunulamayacağı belirtildiğine göre, somut olayda satış yöntemi ile taşınmazlarını EGE ÜNİVERSİTESİ'NE devreden müşterilerin mülkiyet iddiasında bulunma hakları bulunmamaktadır. Bu nedenlerden dolayı da ayrıca açacakları hukuk davasında da taraf olma hakları bulunmamaktadır.

Özel hukuk açısından yapılan değerlendirmeler dikkate alındığında müşterilerin her hangi bir nedenle hukuki açıdan açacakları davada belirtilen nedenlerden dolayı taraf olma hakları bulunmayan müşterilerin zarar görmeleri söz konusu olamayacağından müşteki olma hakları bulunmamaktadır. Ancak suçu ihbar eden olmaları söz konusu olabilecektir.

B-MÜŞTEKİLERİN SATIŞ YAPTIĞI PARSELLERİN İMAR PLANI VE İMAR PLANI TADİLATLARININ YAPILMASI:

Bornova Belediyesinden tarafıma verilen 16.10.2012 tarihli cevabi yazı ve ekindeki belgelerin incelenmesinden:

3

16.10.2012 tarihli yazının içeriğine göre EGE ÜNİVERSİTESİ mülkiyetindeki 14000Ada 1 parsel sayılı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine göre imar planı yapıp uygulamasının yapıldığı ve Bornova Belediye Başkanlığı 28.5.1999 tarih ve 798 sayılı yazı ile "Yoldan İhdas,ifraz birleştirme ve yola terk h.k" şeklinde **Bornova Kadastro Müdürlüğüne yazılan yazıda da "sadece müstekilerin EGE ÜNİVERSİTESİ ne satış yaparak devrettikleri 2Pafta 4 Ada 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların değil bu parsellerden başka yine 4 ada 53,54,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131, 3 pafta 14 Ada 1,8,17,18,19,21,22,23,28 15 Ada 2,3,4,6,7 ve ifrazen oluşan parçalardan (A),(C),(E),(G),(I),(J)(L)(N)(Ö) ve (R) parçaları ile (Z) hattının birleştirilmesi ve birleştirilerek oluşturulan (Z) parçasının yola gelen 7820,45 lik kısmının tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi Belediye Encümeninin 13.04.1999 tarih 477 sayı ve 12.05.1999 tarih 508 sayılı kararları ile kabul edilmiştir."** Denilmektedir.Yine ilgili yazının başında büyük harflerle belirtilmiş bu parsellerin yüzölçümleri belirtilmiştir.

Söz konusu 13.04.1999 tarih ve 25-477 sayılı Encümen kararı da 16.10.2012 tarihli yazıda eklidir.

İzmir Büyükşehir Belediyesinden gelen 02.11.2012 tarih,12377 sayılı yazı ve ekindeki belgelerin incelenmesinden:

İmar planı tadilatının yapıldığı alan ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 28.11.1997 tarih ve 05/320 sayılı Meclis kararında yapılan plan tadilatında Ege Üniversitesinin "Kampus alanı içerisinde yer alan çeşitli eğitim kurumları ile ticari fonksiyonlara ve Üniversite alan sınırının belirlenmesine yönelik plan değişikliği talebi ile,İzmir Çevre yolundan Hastane kavşağı dışında Üniversiteye ayrıca ulaşım sağlayacak kavşak düzenlemesi ,Üniversiteye ekonomik katkı sağlayacak alışveriş merkezi ve yurt,sosyal tesislerinden oluşan öğrenci köyü yapılabilmesine yönelik plan değişikliği talepleri komisyonumuzca incelenmiştir" denilmektedir.

Yine İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 05.12.1997 tarih ve 4919 sayılı yazısının incelenmesinden:

Yukarıda belirtilen 28.11.1997 tarih ve 05/320 sayılı Meclis kararındaki Ege Üniversitesi Rektörlüğü talebine uygun olarak 1/5000 ölçekli imar planının onandığı belirtilmekte ve bu yazı ve plan örnekleri dağıtım için;Valilik Makamına,Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne,Bornova Belediye başkanlığına gönderilmiştir.

Bornova Belediye Başkanlığı tarafından da 1/5000 lik plana uygun olarak 1/1000 ölçekli imar planı ve uygulaması gerçekleştirilmiştir.

Plan tadilatı için 3194 sayılı İmar kanunu ve imar yönetmeliklerine istinaden alınması gereken diğer kurum görüşleri ile izinler alınmış yazışmalar yapılmıştır.

Bornova Tapu Sicil Müdürlüğünden gelen tapu kayıtlarında da Ege Üniversitesi Rektörlüğüne ait 14000 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerine 16.08.1999 tarih itibariyle 49 yıllığına üst hakkı tesis edilmiştir.

25.07.2005 tarih ve 8968 yevmiye numaralı işlem ile de Türkmall Emlak bir yatırım İnşaat ve ticaret A.Ş lehine üst hakkı devri yapıldığı anlaşılmaktadır.

C-İDDİA EDİLEN SUÇLAMALARIN İNCELEME VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Müştekiler vekilinin iddialarının inceleme ve değerlendirilmesinden önce iddialara ilişkin olarak yaptığı suçlamaların ve bazı kavramların hukuki açıdan değerlendirilmesi:

Ca-İhaleye Fesat Karıştırma suçu yönünden yapılan inceleme değerlendirmeler:

Kamu kurumlarının ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla kaynaklarından yapılan harcamalar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde yürütülmekte iken, bu Kanun'un ihtiyaçlara cevap verememesi ve yetersiz kalması üzerine Devlet satımlarında 2886 sayılı yasa uygulanmaya devam edilmiş, mal ve hizmet alımlarında ise 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu Sözleşmeleri Kanunu olmak üzere iki ayrı Kanun hazırlanmış ve 2003 yılında yürürlüğe konulmuştur. Bu iki Kanun ile, bir taraftan kamu kaynaklarından yapılan harcamalarda şeffaflık, saydamlık ve rekabetin sağlanması diğer taraftan kamu kaynaklarının verimli kullanılması maksadıyla birtakım ilkeler ve kurallar ve akabinde müeyyideler getirilmiş, diğer yandan da kamu kaynaklarının kullanılmasının denetiminde etkinlik sağlanması amaçlanmıştır. 01/06/2005 tarihinde yürürlüğe giren 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nda da yukarıda belirtilen Kanunlara paralel olarak kamu harcamalarına ilişkin suçlar yeniden düzenlenmiş ve ihale aşamasındaki fiiller ile ilgili olarak "ihaleye fesat karıştırma", sözleşmenin uygulanması aşamasındaki fiiller ile ilgili olarak ta "edimin ifasına fesat karıştırma" olmak

3

üzere iki ayrı suç tanzim edilmiştir. Her iki suç oluşturur fiiller 5237 sayılı TCK de Kanunda sayılmış olup, bu fiillerden birinin kasıtlı olarak işlenmesi hâlinde suç gerçekleşmiş kabul edilmekte ve Kanunda öngörülen müeyyide ile cezalandırılmaktadır. Yine bu suçlar kamu görevlileri tarafından işlenebileceği gibi diğer kişiler tarafından işlenmesi de mümkündür.

Şüphelilerin işlediği iddia edilen fiillerin kesin olarak değerlendirilebilmesi için; İhaleye fesat karıştırma suçunun tanımlandığı 5237 sayılı TCK nin 235. maddesini belirtmekte fayda bulunmaktadır.

MADDE 235. - (1) Kamu kurum veya kuruluşları adına yapılan mal veya hizmet alım veya satımlarına ya da kiralamalara ilişkin ihalelere fesat karıştıran kişi, beş yıldan oniki yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

(2) Aşağıdaki hâllerde ihaleye fesat karıştırılmış sayılır:

a) Hileli davranışlarla;

1. İhaleye katılma yeterliğine veya koşullarına sahip olan kişilerin ihaleye veya ihale sürecindeki işlemlere katılmalarını engellemek,

2. İhaleye katılma yeterliğine veya koşullarına sahip olmayan kişilerin ihaleye katılmasını sağlamak,

3. Teklif edilen malları, şartnamesinde belirtilen niteliklere sahip olduğu hâlde, sahip olmadığından bahisle değerlendirme dışı bırakmak,

4. Teklif edilen malları, şartnamesinde belirtilen niteliklere sahip olmadığı hâlde, sahip olduğundan bahisle değerlendirmeye almak.

b) Tekliflerle ilgili olup da ihale mevzuatına veya şartnamelere göre gizli tutulması gereken bilgilere başkalarının ulaşmasını sağlamak.

c) Cebir veya tehdit kullanmak suretiyle ya da hukuka aykırı diğer davranışlarla, ihaleye katılma yeterliğine veya koşullarına sahip olan kişilerin ihaleye, ihale sürecindeki işlemlere katılmalarını engellemek.

d) İhaleye katılmak isteyen veya katılan kişilerin ihale şartlarını ve özellikle fiyatı etkilemek için aralarında açık veya gizli anlaşma yapmaları.

(3) İhaleye fesat karıştırma sonucunda ilgili kamu kurumu veya kuruluşu açısından bir zarar meydana gelmiş ise, ceza yarı oranında artırılır. Zararın meydana gelmiş olduğu sabit olmakla birlikte miktarının belirlenememiş olması, bu fıkra hükmünün uygulanmasını engellemez.

(4) İhaleye fesat karıştırma dolayısıyla menfaat temin eden görevli kişiler, ayrıca bu nedenle ilgili suç hükmüne göre cezalandırılırlar.

(5) Yukarıdaki fıkralar hükümleri, kamu kurum veya kuruluşları aracılığı ile yapılan artırma veya eksiltmeler ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu kurum veya kuruluşlarının ya da kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının iştirakiyle kurulmuş şirketler, bunların bünyesinde faaliyet icra eden vakıflar, kamu yararına çalışan dernekler veya kooperatifler adına yapılan mal veya hizmet alım veya satımlarına ya da kiralamalara fesat karıştırılması hâlinde de uygulanır.

Yukarıda açıklananlar ve 5237 sayılı yasa 235 inci madde metninden görüleceği gibi İhaleye Fesat Karıştırma suçunun oluşabilmesi için öncelikle 4734 sayılı yasa kapsamında bir ihalenin yapılmış olması ve ihale sürecinde kanunda belirtilen hileli davranışların işlenmesi gerekmektedir.

Ege Üniversitesi tarafından tarafıma verilen belgeler ve yine müştekiler vekili tarafından iddia edilen hususlar dikkate alındığında yapılan işlem 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu Kapsamında hizmet alımı değil aksine bu kanunların yürürlüğe girmesinden önce yürürlükte bulunan 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine istinaden "pazarlık usulü ile1 yapılan bir işlemdir.2886 sayılı yasanın 50 ve 51. Maddesi aynen:

PAZARLIK USULÜ

PAZARLIK USULÜNDE İHALE:

Madde 50 - Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre. bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.

Pazarlığın ne suretle yapıldığı ve ne gibi tekliflerde bulunulduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

PAZARLIK USULÜYLE YAPILACAK İŞLER:

Madde 51 - Aşağıda yazılı işlerin ihalesi, pazarlık usulüyle yapılabilir;

a) Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler,

b) Silahlı Kuvvetlerin manevra ve planlı tatbikatları ile sıkıyönetim faaliyetlerinin gerektirdiği ve acele olarak temini zorunlu her türlü ihtiyaçları;

Silahlı Kuvvetler için Genelkurmay Başkanlığınca, güvenlik kuvvetleri için İçişleri Bakanlığınca tespit edilecek özel durumlardaki her türlü ihtiyaçları ve taşıma işleri,

c) (Değişik bent: 02/03/1984 - 2990/8 md.) Önceden düşünülmesi mümkün olmayan ani ve beklenmeyen olayların ortaya çıkması üzerine acele olarak yapılması gerekip, kapalı veya açık teklif usulünün uygulanmasına yeterli süre bulunmayan işler; diğer ihale usulleriyle temin edilemeyeceği açıkça belli olan işler; bilgisayar alımı, kiralanması, bakım ve onarımı; her çeşit araç ve gerecin yetkili servislerine yaptırılacak periyodik bakım ve onarımları; yedek parça ve lastik alımları,

d) 29 uncu maddeye göre ihalenin yapılmaması veya sözleşmenin bozulması nedeniyle, yeniden yapılacak ihalelerin sonuçlandırılmasına kadar geçecek süre içindeki ihtiyaç maddelerinin alımı,

e) 43 üncü ve 49 uncu maddeler uyarınca, pazarlık usulüyle sonuçlandırılacak işler,

f) İdarelerin, müştereken veya iştirak halinde sahibi buldukları taşınmaz mallardaki paylarının paydaşlara kiraya verilmesi,

g) Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeven, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri ayni hak tesisi,

h) (Değişik bend: 03/07/2003 - 4916 S.K./20. md.) Hazinesin veya Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki baraj, dalyan, voli yerleri, göller, havuzlar, nehirler ve nehir ağızlarındaki av yerleri ile deniz ve iç sularda belirlenmiş yerlerdeki su ürünleri üretim hakkının, 22/03/1971 tarihli ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununa göre il özel idarelerince kiraya verilmesi,

i) Özellikleri nedeniyle belli isteklere yaptırılmasında yarar görülen her türlü hizmet, eğitim, araştırma, etüt ve proje, planlama, müşavirlik, keşif, harita, fotoğraf, film, baskı, sergileme, kontrol, muayene işleri ile teknik, fikri ve güzel sanatlarla ilgili çalışmayı gerektiren diğer işler,

j) Para, tahvil, senet, pul, altın, gümüş, mücevher gibi kıymetlerle, güzel sanatlarla ilgili veya tarihi değeri bulunan eşyanın özel ambalaj, koruma, sigorta ve taşıma işleri,

k) Çabuk bozulan, saklanması tehlikeli olan, saklama giderleri değerine veya beklemeden doğacak yararına oranla yüksek bulunan malların satımı,

l) Tek kişi veya firma elinde bulunan taşınır mal, hak ve hizmetlerle, belirli taşınmaz malların alımı veya kiralanması,

m) Ordu binek ve yük hayvanları ile damızlık olarak veya aşı, serum üretmek veya kontrol ve araştırma işlerinde kullanılmak üzere hayvan alımı,

n) Millî Güvenlik nedeniyle gizli tutulması zorunluluğu Bakanlar Kurulunca kabul edilen işler,

o) Hazineye mal edilmiş batık gemiler ile denize düşmüş malların çıkarılması,

p) (Değişik bent: 02/03/1984 - 2990/8 md.) Özellikleri nedeniyle yabancı ülkelerden sağlanması zorunlu olan her türlü alım, kiralama, onarım, yaptırma, keşfettirme, montaj, sigorta, taşıma ve hizmet işleri.

(a), (b), (c), (d), (i), (l) ve (p) bendlerinde yazılı işler için şartname düzenlenmesi, tahmini bedel tespiti, teminat alınması ve sözleşme yapılması zorunlu değildir.

(i), (l) ve (p) bendlerinde yazılı işlerde Maliye Bakanlığının uygun görüşü alınır.

Şeklindedir.

Yukarıdaki yasa maddelerinin incelenmesinden anlaşılacağı üzere yapılan işlem 2886 sayılı yasanın 51/g maddesinde belirtildiği üzere "**Kullanışlarının özelliği, idarelere yararlı olması veya ivediliği nedeniyle kapalı veya açık teklif yöntemleriyle ihalesi uygun görülmeyen, Devletin özel mülkiyetindeki taşınır ve taşınmaz malların kiralanması, trampası ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlerin kiralanması ve mülkiyetin gayri aynı hak tesisi,**" işlemidir. Bu itibarla yapılan işlem 4734 sayılı yasanın yürürlüğe girmesinden önce olduğu için suçun oluşumu halinde bile "İhaleye Fesat Karıştırma suçu" olarak değerlendirilemez.

İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre yapılmış olması nedeniyle ihalede herhangi bir suç fiili işlenmesi halinde ihalenin yapıldığı tarih olan 22.12.1998 tarihinde yürürlükte bulunan 765 sayılı TCK hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

Madde 205- (Değişik madde: 09/07/1953 - 6123/1 md.)

Bir kimse Türkiye Devleti hesabına olarak almaya veya satmaya yahut yapmaya memur olduğu her nevi eşyanın alım veya satımında veya pahasında veya miktarında veya yapmasında fesat karıştırarak her nesuretle olursa olsun irtikap eylerse on seneden aşağı olmamak üzere ağır hapis cezasıyla cezalandırılır ve zarar kendisine ödettirilir.

Ege Üniversitesinde yapılan işlemde ihalede herhangi bir suç fiili işlenmesi halinde yukarıdaki Madde hükmüne göre suç tarif edilmektedir.

Cb)Edimin İfasına Fesat Karıştırma Suçu yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler:

Edimin ifasına fesat karıştırma suçu yukarıda belirtildiği gibi kamu ihaleleri sonrasında işin yapılmasına ait sözleşmeye aykırı olarak edimin yerine getirilmesidir.

5237 sayılı TCK nin 236. Madde metni dikkate alındığında:

2

MADDE 236. - (1) Kamu kurum veya kuruluşları, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, bunların iştirakiyle kurulmuş şirketler, bunların bünyesinde faaliyet icra eden vakıflar, kamu yararına çalışan dernekler ya da kooperatiflere karşı taahhüt altına girilen edimin ifasına fesat karıştıran kişi, üç yıldan yedi yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

(2) Aşağıdaki fiillerin hileli olarak yapılması hâlinde, edimin ifasına fesat karıştırılmış sayılır:

a) İhale kararında veya sözleşmede evsafı belirtilen maldan başka bir malın teslim veya kabul edilmesi.

b) İhale kararında veya sözleşmede belirtilen miktardan eksik malın teslim veya kabul edilmesi.

c) Edimin ihale kararında veya sözleşmede belirtilen sürede ifa edilmemesine rağmen, süresinde ifa edilmiş gibi kabul edilmesi.

d) Yapım ihalelerinde eserin veya kullanılan malzemenin şartname veya sözleşmesinde belirlenen şartlara, miktar veya niteliklere uygun olmamasına rağmen kabul edilmesi.

e) Hizmet niteliğindeki edimin, ihale kararında veya sözleşmede belirtilen şartlara göre verilmemesine veya eksik verilmesine rağmen verilmiş gibi kabul edilmesi.

(3) Edimin ifasına fesat karıştırma dolayısıyla menfaat temin eden görevli kişiler, ayrıca bu nedenle ilgili suç hükmüne göre cezalandırılırlar.

Şeklinde dir.

5237 sayılı TCK nin 236/2 maddesi Edimin İfasına Fesat Karıştırma suçunun çeşitli biçimlerini anlatmakta asıl suçun tarifi 236/1 maddededir. Edimin ifasına fesat karıştırılması için ise İhale Kurallarına göre bir ihalenin usul ve yasanın emrettiği şekilde yapılmış olması ve yapılan ihale sonucunda da 4735 sayılı yasa kapsamında bir sözleşmenin imzalanmış olması gerekmektedir. Ca kısmında açıklandığı üzere yapılan işlem bir hizmet alımı olmayıp kiralama işlemi kapsamında gelir getirici bir işlem olup yapılan sözleşme ile herhangi bir hizmet alımı yoktur. Ancak kiralama işleminin yanında 2500 yataklı yurt ve sosyal tesisi inşaatı da yapılacaksa da bu işlem tesislerin yapılması, işletilmesi ve üst hakkının süresi bitiminde Üniversiteye devredilmesidir. Ancak sözleşme ile Üniversiteye karşı Tepe İnşaat edim yerine getirecek olmasına karşılık 4735 sayılı yasanın 2003 yılında yürürlüğe girmesi nedeniyle 2003 yılı öncesi için Edimin İfasına fesat karıştırma suçunun oluşması yasal olarak mümkün olmayacaktır. 2003 yılı sonrası değerlendirme ise müşteriler vekili iddiaları ile birlikte yapılacaktır.

Cc)Yapılan ihaleye katılan firmaların İhaleyi alan Tepe İnşaat güdümünde olduğu ve Kamu İhale Kurumuna (KİK) Uygun hale getirmek için tekliflerin alındığı iddiasının inceleme ve değerlendirilmesi:

Kamu İhale Kurumu (KİK), 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile öngörülen görevleri yerine getirmek üzere kurulan, idari ve mali özerkliğe sahip bir kamu tüzel kişisidir.Kurumun merkezi Ankara'dadır ve bağımsız üst kurullar arasındadır. Fakat Maliye Bakanlığı ile ilişkilendirilmiştir.Kurum teşkilatı; Kamu İhale Kurulu, Başkanlık ve hizmet birimlerinden oluşur.Kamu İhale Kurumu, kanunla kendisine verilen görevleri yerine getirirken yetkilerini kurul vasıtasıyla kullanır.

22.01.2002 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ile oluşturulan Kamu İhale Kurumu'nun; teşkilatı, çalışma usul ve esasları ile hizmet birimleri ve bu birimlerin görev, yetki ve sorumlulukları, personelin nitelikleri, sayı ve unvanları, atanması, ücret ile diğer mali ve sosyal hakları 20.07.2002 tarih ve 24821 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu İhale Kurumunun Teşkilatı ile Kurum Personelinin Mali ve Sosyal Hakları, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında" Yönetmelik ile düzenlenmiştir.4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihaleler ile ilgili olarak Kamu İhale Kurumuna;

- a. İhalenin başlangıcından sözleşmenin imzalanmasına kadar olan süre içerisinde idarece yapılan işlemlerin, 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmadığına ilişkin şikayetleri inceleyerek sonuçlandırmak,
- b. Kamu İhale Kanunu ve Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa ilişkin bütün mevzuatı, standart ihale dokümanlarını ve tip sözleşmeleri hazırlamak, geliştirmek bir aksamaya ve yanlış uygulamaya meydan vermemek bakımından uygulamayı yapan kanunu uygulayan kurum ve kuruluşları yönlendirmek,
- c. İhale mevzuatı ile ilgili eğitim vermek, ulusal ve uluslararası koordinasyonu sağlamak suretiyle uygulamada sağlıklı işleyişi sağlamak,
- d. Yapılan ihaleler ve sözleşmelerle ilgili Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenen şekilde bilgi toplamak, adet, tutar ve diğer konular itibariyle istatistikler oluşturmak ve yayımlamak, bu şekilde bilgilerin tek elde toplamak,
- e. İhalelere katılmaktan yasaklama kararı verilenlerin sicillerini tutmak,
- f. Araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak,
- g. İhale ilânları ile ilgili esas ve usulleri düzenlemek, basılı veya elektronik ortamda Kamu İhale Bültenini yayımlamak, bu yol ile ihale duyurularını yapmak,
- h. Yerli isteklilerin, yabancı ülkelerde açılan ihalelere katılmalarına engel olduğunun tespit edilmesi halinde, bu uygulamanın yapıldığı ülkenin isteklilerinin de, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalelere katılmalarının önlenmesine yönelik tedbirlerin alınmasını ve gerekli düzenlemelerin yapılmasını sağlamak üzere Bakanlar Kuruluna teklifte bulunmak,
- ı. Kamu İhale Kurumu'nun yıllık bütçesi ile kesin hesabını ve yıllık çalışma

3

raporlarını hazırlamak, Kurum bütçesinin uygulanmasını, gelirlerin toplanmasını ve giderlerin yapılmasını sağlamak,

şeklinde dir.

Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat arasında imzalanan sözleşme 12.02.1999 tarihinde imzalanmıştır. Kamu İhale Kurumu (KİK) Personelinin hakları 20.07.2002 tarih ve 24821 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu İhale Kurumunun Teşkilatı ile Kurum Personelinin Mali ve Sosyal Hakları, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında" Yönetmelik ile düzenlenmiştir. 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihaleler ile ilgili olarak Kamu İhale Kurumuna yukarıda bentler halinde belirtilen görevler verilmiştir. Dolayısıyla müstekiler vekilinin ihalenin yapılmasında alınan tekliflerin (KİK) mevzuatına uygun hale getirilmesi için yapıldığı yönündeki iddiaları belirtilen nedenlerden dolayı ve ihale tarihinde Kamu İhale Kurumu (KİK) kurulmadığından dolayı mümkün bulunmamaktadır.

Cd-Yapılan ihalenin inceleme ve inceleme ve değerlendirilmesi:

Ege Üniversitesi Rektörlüğü tarafından tarafıma verilen ve soruşturma dosyası içerisine konulan ihale işlemlerine ilişkin belgeler incelendiğinde:

Milli Eğitim Bakanlığının 20 Şubat 1998 tarihli ve 4279 sayılı yazının Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığına yazıldığı, ilgili yazıda Ege Üniversitesine ait 305.236 metre kare büyüklüğündeki arazinin üzerinde 2500 yatak kapasiteli, gününbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yapılması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi gereğince 49 yıl süreyle kiraya verilmesinin bakanlık makamı ile olurunun verildiği belirtilmiş olduğu,

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Yüksek Öğretim Kuruluna olurun bildirilmesini müteakip olarak 05.03.1998 tarihinde Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığı tarafından Ege Üniversitesi Rektörlüğüne bildirildiği,

Ege Üniversitesi Rektörlüğü "İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı" 2500 yatak kapasiteli yurt ve gününbirlik konaklama tesislerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre kiraya verilmesi düşünüldüğü ve bu nedenle yıllık tahmini kira bedelinin bir komisyon tarafından belirlenmesi için komisyona:

Başkan	:Prof. Dr. Ali Rıza KARACAN	Rektör yardımcısı
Üye	:Yavuz ÖZKOL	Genel sekreter Yrd
Üye	:Sami MUTAF	İd. Mali.İşl.Dai.Bşk

Üye :Bırol ŞEN Yapı İŞ Tek Dai. BŞk
Üye :Muhittin SEZGİN İç Alma Şb Md

Önerildiği,Üniversite Rektörü Prof Dr Refet SAYGILI tarafından olur verildiği,

Yukarıda adı,soyadı ve unvanları belirtilen komisyon başkan ve üyeleri tarafından yıllık kira bedelinin 1. Yıl için 152.500.000.000TL(Yüz elli iki milyar beş yüz bin Türk Lirası) (Yeni para birimi ile 152.500,00TL Yüz elli iki bin beş yüz Türk lirası) olarak belirlendiği ve Rektör Prof Dr Refet SAYGILI tarafından olur verildiği,aynı bedeli içeren Şekilde "ihale Şartnamesi" hazırlandığı,

Ege Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İŞler Dairesi Başkanlığı tarafından 07.12.1998 tarihinde yasal olarak yapılması gereken ilan metninin ilanı için "BASIN İLAN KURUMU İZMİR ŞUBESİ MÜDÜRLÜĞÜNE" ihale ilanı için başvuru yapıldığı,

İlan tarihi ve İlan edilmesi gereken gazetelerin:

10.12.1998 tarihinde İzmir Ticaret Gazetesinde,

11.12.1998 tarihinde İstanbul Dünya Gazetesinde,

14.12.1998 tarihinde İzmir Ticaret Gazetesinde,

Yayınlanmasına karar verildiği,

İhale dosyası çerisinde:

Ankara Sanayi Odasından alınan 14.08.1998 tarihli Oda Sicil Kayıt Suretine göre Koçoğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ő nin 4556-25/90 Oda sicil numarası ile kayıtlı olduğu,odaya kayıt tarihinin 20.03.1995 tarihi olduğu,Her Türlü İnşaat ve taahhüt işleri için kurulu Şirket olduğu ve kayıtlı sermayesinin 50.000.000.000TL (Elli Milyar Türk Lirası)olduğu,

İhale Komisyonu başkanlığına 22.12.1998 tarihinde teklif verdiği,ihale Şartnamesinde belirtilen işler için 1 yıllık kira bedeli olarak 160.000.000.000TL(Yüz altmış milyar Türk Lirası) teklif verdiği,

Ankara Sanayi Odasından alınan 17.12.1998 tarihli Oda Sicil Kayıt Suretine göre Akbil Yatırım Danışmanlık İnşaat ve Ticaret A.Ő nin 47/1457 Oda sicil numarası ile kayıtlı olduğu,odaya kayıt tarihinin 02.10.1998 tarihi olduğu,Esas Mukavelesinde yazılı işler için kurulu Şirket olduğu ve kayıtlı sermayesinin 20.000.000.000TL (Yirmi Milyar Türk Lirası)olduğu,

İhale Komisyonu başkanlığına 22.12.1998 tarihinde teklif verdiği,ihale Şartnamesinde belirtilen işler için 1 yıllık kira bedeli olarak 170.000.000.000TL(Yüz yetmiş milyar Türk Lirası) teklif verdiği,

Ankara Sanayi Odasından alınan 25.11.1998 tarihli Oda Sicil Kayıt Suretine göre Tepe İnşaat Sanayi A.Ş nin 19967 Oda sicil numarası ile kayıtlı olduğu,odaya kayıt tarihinin 26.02.1996 tarihi olduğu,Esas Mukavelesinde yazılı işler için kurulu şirket olduğu ve kayıtlı sermayesinin 6.000.000.000.000TL (Altı Trilyon Türk Lirası)olduğu,

İhale Komisyonu başkanlığına 22.12.1998 tarihinde teklif verdiği,ihale şartnamesinde belirtilen işler için 1 yıllık kira bedeli olarak 185.000.000.000TL(Yüz seksen beş milyar Türk Lirası) teklif verdiği,

İhalenin Tepe İnşaat Sanayi A.Ş ye verildiği,şirket adına iş ve işlemler Mustafa Behiç ÖZEK tarafından takip edildiği ve ihale için teklifin de bu şahıs tarafından verildiği, adı geçen şahsa Tepe İnşaat Sanayi A.Ş tarafından Ankara 43. Noterliğinden 18 Aralık 1998 tarih ve 53100 yevmiye numaralı vekaletname ile şirketi müştereken temsile yetkili olan Ali KANTUR ve Muharrem Hasan BARUTÇU tarafından vekaletnamenin verildiği,

İhale tekliflerinin tutanağa bağlandığı,

İhalenin 22.12.1998 tarihinde saat:14:30 da yapıldığı,AKBİL A.Ş nin 197.000.000.000TL,(Yüz doksan yedi Milyar Türk Lira),KOÇOĞLU İnşaatın 271.000.000.000TL(iki yüz yetmiş bir milyar Türk lirası) teklif verdikten sonra çekildiği ve Tepe İnşaat A.Ş tarafından 300.000.000.000TL(Üç yüz Milyar Türk Lirası) miktarına artırdığından bu miktara ihalenin bu şirkete verildiği,

İhalenin Tepe İnşaat A.Ş ye verilmesine ilişkin 13.01.1999 tarihinde Üniversite Rektörü Profesör Dr Refet SAYGILI tarafından onaylandığı ve onaya göre:49 yıllığına müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmek,ilk yılı 300.000.000.000TL (Üç yüz Milyar Türk Lirası),her yıl Toptan Eşya Fiyat endeksine bağlı olarak artırılmak üzere karar verildiği,

49 yıllığına üst hakkı tesis edilme işlemine ait ilgili tapu üzerinde 16.08.1999 tarihli şerh verildiği,sözleşmeye göre sözleşme süresinin üst hakkının tapuya şerh edilmesi ile başlayacağı belirtildiğinden 49 yıllık sürenin bu tarihte başladığı,

Ce-Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat arasında imzalanan sözleşmenin inceleme ve değerlendirilmesi:

Ege Üniversitesi ile İhaleyi alan Tepe İnşaat arasında ihale sonrasında sözleşme,Tapu Kaydı üzerinde tesis edilecek üst hakkı sözleşmesi,ek sözleşme,tadil sözleşmesi ,kira akdi tadil sözleşmesi ve Ek sözleşme taslağı imzalanmıştır.

3

Cea-Sözleşme:

Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat arasında yapılan sözleşme 9 sayfa ve 29 maddeden ibarettir.Sözleşme hükümlerine göre:

Sözleşmenin 1. Maddesine göre: "Taahhüdün yeri ve konusu" olarak belirtilen madde hükmünde "Ege Üniversitesine ait arsaların üzerinde müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yapılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere kiralanması işidir" şeklinde tanımlanmış ve yine aynı maddede devamla "Üniversite bu sözleşmenin imzasını takiben gerekli hazırlıkları tamamlayarak onaylı 1/1000 ölçekli imar planına uygun imar ada ve parselinin oluşturulması için gerekli tevhit,ifraz ve imar uygulama işlemlerinin tamamlanmasını temin edecektir.Bu işlemlere ilişkin tüm giderler kiracıya ait olacaktır." Denilmiş ve ilk yıl kira bedeli olarak 300.000.000TL(Üç yüz milyar Türk Lirası)(yeni para birimi ile 300.000,00TL-Üç yüz bin Türk Lirası) olarak kira bedeli belirtilmiştir.

Sözleşmenin 4. Maddesine göre: "Kira süresi ve kira bedeli" olarak belirtilen madde hükmünde "Kira süresi 49 yıl olup,daimi ve müstakil üst hakkının tapuya tescil tarihinde başlayacaktır" şeklinde tanımlanmıştır.

Sözleşmenin 6. Maddesine göre: "Yıllık kira bedelinin ödeme zamanı ve şartları" olarak belirtilen madde hükmünde "ilk yıl kira bedelinin Ege Üniversitesi Bütçe Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Bornova şubesindeki hesabına yatırılacaktır.İkinci yıldan itibaren ise artış oranı dikkate alınarak her yıl ilk kira bedelinin ödendiği tarihe denk gelen günde yukarıda belirtilen hesaba yatırılacaktır.Süresinde ödenmeyen kira bedeli için 6183 sayılı yasada belirtilen gecikme zammı oranı uygulanacaktır....." şeklinde tanımlanmıştır.

Sözleşmenin 7. Maddesine göre: "Artış oranı" olarak belirtilen maddede "ikinci ve izleyen yıllar kira bedeli,Devlet İstatistik Enstitüsünce ilan edilen yıllık Toptan Eşya Fiyat Endeksine bağlı olarak artırılabacaktır" şeklinde tanımlama yapılmıştır.

Sözleşmenin 10. Maddesine göre: "Taşınmaz üzerinde yapılacak tesisler" ile ilgili hüküm konulmuş bu hükme göre:

2500 yatak kapasiteli günü birlik konaklama tesisi,

Spor sahası ve çevre düzenlemesi,

Sinema,

Fast Food,

Alış veriş merkezi,

Sözleşmenin 12. Maddesine göre: "Kiracı üst hakkı tesisinden sonra en geç (120) gün içinde uygulama projelerini hazırlayacaktır" denilmiş ve özet olarak tüm masraflar kiracıya ait olmak üzere belediye'den inşaat ruhsatı alınması için gerekli başvuruyu üniversitenin yapacağı belirtilmiştir.

Sözleşmenin 13. Maddesine göre: "İnşaat süresi" hüküm altına alınmış, inşaat ruhsatının alınmasını müteakiben (60) ay içerisinde inşaatların bitirilmiş olacağını, ayrıca özetle yurt ve konaklama tesislerinin 500 yataklı kısmının inşaat ruhsatı alındıktan sonra en geç 24 ay içinde bitirileceği ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacağı ve bu tesis bitmeden eğitim tesisleri bitse bile işletmeye açılmayacağı belirtilmiştir.

Sözleşmenin 15. Maddesinde mücbir sebepler dışında inşaatın bitim tarihinin uzatılmayacağı, 16. Maddesinde Üniversitenin izni olmadan projelerde değişiklik yapılamayacağı,

Sözleşmenin 25. Maddesine göre: "Kiralamanın son bulması" hükmüne göre özetle: üst hakkı ve kiralama, aksi kararlaştırılmadığı takdirde, kiralamanın sonunda biteceği, bu süre sonunda üzerinde bütün yapı ve tesislerin sağlam ve işler durumda Üniversiteye teslim edileceği, kiracı veya üçüncü kişi tarafından her hangi bir hak veya bedel talep edilmeyeceği,

Belirtilerek sözleşmenin 29. Maddesinde "sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde Bornova Mahkeme ve icra dairelerinin yetkili olduğu" belirtilmiştir.

Sözleşmeyi Ege Üniversitesi Mal sahibi olarak imza edildiği, Tepe İnşaat A.Ş kiralayan olarak imzalandığı, imza edenlerin adı soy adı ve unvanları bulunmadığı,

Ceb-Ek sözleşme:

Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş arasında 20.02.2001 tarihinde 1 (bir) sayfadan ve 5 maddeden ibaret Ek sözleşme başlıklı protokol imzalanmıştır. Ayrıca sözleşmenin 2 (iki) adet eki bulunmaktadır.

Ek sözleşmede özet olarak:

Sözleşmenin taraflar arasında imzalanan 12.02.1999 tarihli sözleşmeye ek sözleşme olduğu,

Üniversite Kampüsü içerisinde 14.000 Ada 1 Parsel üzerinde yaptırılması planlanan 2500 yatak kapasiteli öğrenci yurdu ve gününbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesislerin 07.07.1999 tarihinde Üniversite tarafından alınan inşaat ruhsatının iptal edilmesi ve Bornova



Belediyesi tarafından 17.07.2000 tarihinde tutulan yapı tadil zaptı ile Bornova Belediyesi tarafından inşaatların durdurulduğu, ruhsatın iptal edilme nedeninin Kampus alanının dış sınırına isabet eden imar yollarının terki yapılmadan inşaat ruhsatının verilmiş olduğu, ek sözleşmeye ek-1 olarak ekli ve Üniversite mülkiyetinde olan ada ve parsellere ait imar planına göre yola terk işlemi için Üniversite tarafından Tepe İnşaat vekaletname verileceği, Yola terk işlemi için Tepe Grubunun dilediği Harita veya Harita Mühendisliği ve mühendislik firması ile anlaşma yapabileceği, yine ek sözleşmeye ek-2 olarak ekli olan ve ada ve parsel numaraları belirtilen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki yerlerin yola terk işlemi için Üniversitenin ilgili kurumlara uygun görüş vereceği belirtilmiştir.

Sözleşmenin Ege Üniversitesi adına Rektör Profesör Dr Ülkü BAYINDIR tarafından imzalandığı, Tepe İnşaat A.Ş adına ise Behiç ÖZEK tarafından imzalandığı,

Cec-Tadil Sözleşmesi:

Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş arasında 01.05.2001 tarihli 2 (iki) sayfa ve 4 (dört) maddeden ibaret "TADİL SÖZLEŞMESİ" imzalanmıştır.

Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat Sanayi arasında imzalanan 12.02.1999 tarihli sözleşmenin 1,6,10 ve 13. Maddeleri diğer tüm hakları saklı kalmak kaydıyla taraflarca aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir şeklindeki giriş ile yapılan TADİL SÖZLEŞMESİ'nde:

Tadil sözleşmesinin 1. Maddesinde: Ana sözleşmenin 1. Maddesi kastedilerek 1. Maddede 2500 yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisinin iş bu tadil sözleşmesinin 3. Maddesi çerçevesinde 1/200 ölçekli ek-2 de olan projeler çerçevesinde gerçekleştirileceği,

Tadil sözleşmesinin 2. Maddesinde özetle: İnşaat ruhsatının iptal edilmesine rağmen Ağustos 2001-Ağustos 2002 dönemi için inşaat firması tarafından ödenecek kiraya mahsup etme hakkı doğmuş iken mahsup edilmeyeceği,

Tadil sözleşmesinin 3. Maddesinde: "Sözleşmenin 10. Maddesinde anılan 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi (sosyal tesis) kapsamının, inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 60 aylık sürede tamamlanmak üzere EK-1 de belirtilen dağıtıma uygun olarak 10 blok ve sosyal

tesisten oluşacağı hususunda taraflar mutabakat sağlamıştır.” Şeklinde tanımlama yapılmış,

Tadil sözleşmesinin 4. Maddesinde. “Sözleşmenin 13. Maddesinde belirtilen yurt ve günübürlük konaklama tesisinin teslimine dair hususlar aşağıda tariflendiği şekilde olacaktır” denilmek suretiyle:

Ek-1 de belirtilen dağılıma uygun olarak toplam 10 blok (D,E,F,G,H,I,J,K,LM bloklar) ve sosyal tesis, inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 60 aylık sürede tamamlanacaktır,yine ek-1 deki tabloda belirtilen H ve J blok olarak tariflenen toplam 2 blok,inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonra 24 ayda tamamlanacaktır şeklinde hüküm altına alınmıştır.

Tadil sözleşmesinin Ege Üniversitesi tarafından “T.C EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ” ünvanı ile imza edildiği,imza edenin unvan,adı ve soyadının yazılı olmadığı,ancak dosya içerisindeki belgelerden Profesör Dr Ülkü BAYINDIR imzasına benzediği,Tepe İnşaat A.Ş adına ise isim ve soy isim bulunmadığı imza bulunduğu,ANCAK SORUŞTURMA DOSYASI İÇERİSİNE GELEN BELGELERE GÖRE Behiç ÖZEK imzası ile aynı olduğu,(ek sözleşmede isim ve soy isim Behiç ÖZEK olarak yazılıdır)

Tadil Sözleşmesine ekli olan bloklara ait alan,kat adedi ve katlara göre oda sayısı:

BLOK TİPİ	BLOK ADEDİ	TOPLAM ODA SAYISI
1(H)	1	95
2(E,F,I,J,K,L)	6	570
3(G)	1	95
4(D)	1	71
5((M)	1	71
SOSYAL TESİS	TABAN ALANI	:1,582.76
	BLOK ALANI	:1,800.06
	TOPLAM ALAN	:1,800.06

TOPLAM

:10 Blok 24,304.34 metre kare,902 Oda

Ced-Kira akdi tadil sözleşmesi

Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat A.Ş arasında imzalanan Kira tadil sözleşmesinin 6. Maddesinden de anlaşılacağı üzere sözleşme 15.08.2003 tarihinde imzalanmıştır.

Tadil sözleşmesinde:

(1.Maddede: Sözleşmenin 1.maddesinde diğer tüm hüküm ve şartlar geçerli kalmak şartıyla aşağıdaki madde eklenmiştir. "Hak sahibi,üst hakkının bir kısmı veya tamamı üzerinde üçüncü kişilere aynı ve/veya şahsi hak tanıyabilir ve üst hakkını kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredebilir.)

(2. Maddede: 2003 yılında ödenmesi gereken yıllık kira bedeli,sözleşme doğrultusunda DİE TEFE artış oranı ile 1.1136.610.606.000TL iken 1.250.000.000.000TL olarak belirlenmiştir.Takip eden yıllarda kira artışı DİE TEFE artış oranı nispetinde bu miktar üzerinden yapılacaktır.

Tadil sözleşmesinin 3.maddesinde özet olarak "sözleşmenin tüm hüküm ve hakları saklı kalmak kaydıyla tadil sözleşmesinin imzalanmasından sonra alınacak inşaat tadil ruhsatından sonra 60 ay içerisinde inşaatların bitmiş olacağı,2500 kişilik yurt ve gününbirlik konaklama tesisinin 500 yataklı kısmı(2 blok) inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonra 12 ay içerisinde tamamlanacağı,alış veriş merkezinin yurt ve gününbirlik konaklama tesisinin teslimi süresi olan 60 aylık süreden önce inşaatın tamamlanması halinde kalan 2000 yataklı yurt inşaatının tamamlanmış olacağı,aksi halde alışveriş merkezinin inşaatının tamamlanmasını müteakiben yurt inşaatının tamamlanmasına kadar geçen süre içerisinde %10 nispetinde yıllık kira bedelinin fazlasının ödeneceği,500 yataklık kısım işletmeye açılmadan yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesisler inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete açılmayacağı,

Tadil sözleşmesinin 4.maddesinde özet olarak "Sözleşmenin 24. Maddesinin 2. Fıkrasının değiştirildiği,üst hakkının iptal edilmesi halinde de, üst hakkı sahibi tarafından kendilerine sözleşmeyle üst hakkı üzerinde kısmen veya tamamen aynı ve /veya şahsi hak tanınan ve üst hakkı kısmen veya tamamen devredilen üçüncü şahısların inşa edilmiş ve edilecek bina ve tesisler üzerindeki kullanma haklarının üst hakkı sahiplerine karşı olan yükümlülüklerini

Üniversiteye karşı ifa etmeleri şartıyla üst hakkı süresinin sona ereceği tarihe kadar aynen devam edeceğini Üniversite kabul ve taahhüt eder denilmiştir.

Kira akdi tadil sözleşmesinin Ege Üniversitesi tarafından "T.C EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ" ünvanı ile imza edildiği, imza edenin unvan, adı ve soyadının yazılı olmadığı, ancak dosya içerisindeki belgelerden Profesör Dr Ülkü BAYINDIR imzasına benzediği, Tepe İnşaat A.Ş adına ise isim ve soy isim bulunmadığı imza bulunduğu, (ek sözleşmede isim ve soy isim Behiç ÖZEK olarak yazılıdır)

Cee-Ek sözleşme taslağı:

25.07.2006 tarihinde imzalanan Ek sözleşme taslağının 12.02.1999 tarihli sözleşmeye, ve Ege Üniversitesi Rektörlüğü ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş arasında imzalanan 16.08.1999 tarihli tapu kaydı üzerinde tesis edilecek üst hakkı sözleşmesine ve 01.05.2001 tarihli tadil sözleşmesine ek sözleşme olarak imzalandığının belirtildiği,

Ek sözleşmenin 3. Maddesinde özet olarak:

Tarafların devam eden yurt binalarının Üniversiteye bedelsiz devri için yeni bir anlaşma imzaladıkları, 12.02.1999 tarihli sözleşmenin 15. Maddesi ile düzenlenen mücbir sebepler dışında tamamlanması planlanmıştır denilmek suretiyle:

BLOK TANIMLARI	TESLİM PROGRAMI
I ve K YURT BLOKLARI	Hazır İskan Ruhsatı alınma aşamasında,
G,H,O,M, YURT BLOKLARI	15 Eylül 2006 tarihinde bitirileceği,
J,L,N,P YURT BLOKLARI	15 Eylül 2007 tarihinde bitirileceği,
R BLOK SOSYAL TESİS	15 Eylül 2006 tarihinde bitirileceği,

Şeklinde kararlaştırıldığı,

İnşaatların belirtilen sürede bitirilmesini müteakip 5 (beş) iş gününde İskan ruhsatlarının Üniversite tarafından alınacağı, İskan alınması için tüm harç ve masrafların Üniversite tarafından karşılanacağı, İskan ruhsatına eklenmesi gereken belgelerin Tepe İnşaat tarafından temin edileceği,

Ek sözleşme taslağının 3. Maddesinde 3. Maddede yazılım tesislerin Üniversite tarafından işletilebileceği gibi, kiraya verebileceği,

Ek sözleşme taslağının Ege Üniversitesi adına Rektör Ülkü BAYINDIR, Tepe İnşaat sanayi A.Ş adına Saim ORMEN tarafından imzalandığı,

Cef-Tapu Kaydı Üzerine Tesis Edilecek Üst Hakkı Sözleşmesi:

Ege Üniversitesi Rektörlüğü ve Tepe İnşaat A.Ş arasında imzalanan üst hakkı sözleşmesine göre:

Sözleşmenin 2. Maddesi hükmüne göre : sözleşmenin 49 yıl süreli olduğu ve süre ile kiracı şirket hakkının tapuya tescil tarihinde başlayacağı,

Sözleşmenin 3. Maddesine: göre hak sahibinin TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş olduğu,

Sözleşmenin 4. Maddesi Üst hakkının konusu ile ilgili olup:

A-2500 yatak kapasiteli yurt ve gününbirlik konaklama tesisi,

B-Spor sahası ve çevre düzenlemesi,

C-Sinema,

D-Fast-Food,

E-Alışveriş Merkezi, nin yapılacağına hüküm altına alındığı,

Sözleşmenin 6. Maddesinin "PROJELER, İNŞAAT BAŞLAMA VE BİTİM TARİHLERİ" ile ilgili olup:

İlgili tüm masrafların hak sahibine ait olmak kaydıyla , ilgili Belediyeden inşaat ruhsatı almak için Üniversitenin başvuru yapacağı ve her türlü desteği Üniversitenin sağlayacağı, Mimari uygulama projeleri için Üniversite onayı alınmaksızın inşaata başlanılmayacağı,

İnşaat ruhsatı alındıktan sonra 60 (Altmış) ay içinde inşaatların bitirilmiş olacağı,

2500 yataklı yurt ve gününbirlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmı inşaat ruhsatı alındıktan sonra en geç 24 ay içinde bitirileceği ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacağı,

Sözleşmenin 8. maddesi "İNŞAATLARIN SÜRE UZATIMI" ile ilgili olup:

İnşaatın süre uzatılmasını gerektiren mücbir sebeplerin 8 madde halinde sayıldığı ve bu haller dışında hak sahibinin süre uzatım talebinde bulunamayacağı,

Sözleşmenin 14. maddesi " ÜST HAKKININ SON BULMASI" ile ilgili olup:

Üst hakkının aksi kararlaştırılmadığı sürece sürenin bitiminde sona ereceği ve hak sahibi ile üçüncü kişilerce her hangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulamayacağı,

Ceg-Taraflar arasında imzalanan "ÜST HAKKI TADİL SÖZLEŞMESİ" hükümlerine göre:

Sözleşmenin 5. Maddesine göre sözleşmenin 15.08.2003 tarihinde imzalandığının belirtildiği,

1. Maddede:

Sözleşmenin 4. Maddesinin 1. Fıkrasının sonuna sözleşmenin diğer hüküm ve şartları geçerli kalmak kaydıyla aşağıdaki fıkra eklenmiştir denilmek suretiyle:

"Hak sahibi, üst hakkının bir kısmı veya tamamı üzerinde üçüncü kişilere aynı ve/veya şahsi hak tanıyabilir ve üst hakkını kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredebilir"

Şeklinde hüküm konulduğu,

2. Maddede:

Sözleşmenin tüm hüküm ve şartları saklı ve geçerli kalmak kaydıyla "Sözleşmenin 6. Maddesine belirtilen inşaat süreleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir" denilmek suretiyle:

"İş bu sözleşmenin akdedilmesinden sonra alınacak olan inşaat tadilat ruhsatından itibaren 60 ay içinde inşaatların bitirilmiş olacağı,

2500 yatak kapasiteli yurt ve gnbirlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmının 12 ay içinde tamamlanmış olacağı ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacağı,

Alışveriş merkezi inşaatının belirtilen 60 aylık süreden daha önce bitirilmesi halinde en geç 12 ay sonra kalan 2000 yataklık yurt inşaatının tamamlanmış olacağı,

Ancak 500 yataklık kısım işletmeye açılmadan yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesisler inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete açılmayacağı,

şeklinde hükümler konulduğu,

Hususları tespit edilmiştir.

Cf-st Hakkı Tesis edilmesine ilişkin uygulamalar ve mevzuat hükümleri ile Somut olayda iş ve işlemler:

Üst hakkı, hak sahibine başkasının arazisinin üstünde veya altında yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkıdır.

Bir kimse üzerinde inşaat yapmak istediği taşınmazın mülkiyetini çeşitli nedenlerden ötürü, örneğin onu satın alacak gerekli mali imkanlardan yoksun olduğu için, elde edemeyecek durumda bulunabilir. Buna karşılık arazi başkasının mülkiyetinde iken, onunla yapacağı anlaşmaya ve güvene dayanarak, sözü geçen arazide inşaat yaparsa bu halde de hukuksal durumu zayıf olacaktır. Bu durumda yalnız o arazi malikine karşı bir kişisel hak elde etmiş olacağından, malikin arazisini elinden çıkarması halinde, yeni malike karşı herhangi bir hak ileri süremeyecektir. Oysa st hakkı kurulması halinde, inşaatın mülkiyeti, hakkın devamı süresince, araziden bağımsız olarak, üst hakkı sahibine ait olacağından, bu sakınca ortadan kaldırılmış olmaktadır.

Üst hakkı gerek özel mülkiyette olan, gerek kamu emlaki niteliğinde bir taşınmaz üzerinde kurulabileceğinden, özellikle belediyeler ve niversiteler gibi yerel ve bilimsel özerkliğe sahip kamu tüzel kişiliklerine ellerindeki arsaların mülkiyetini devretmeden, onları özel yapılara tahsis etme imkanı verir. Son yıllarda özellikle kamu arazileri üzerinde turizm ve sanayi yatırımları için bu hakkın sıkça tesis edildiği görülmektedir. Bu nedenle üst hakkının sosyal alandaki önemi büyüktür.

3

Üst hakkı, aksi kararlaştırılmış olmadıkça devredilebilir ve mirasçılara geçer. Resmi senette hakkın devredilemeyeceği, mirasçılara geçemeyeceği gibi tasarrufu kısıtlayan veya izne tabi kılan bir husus yer almışsa üst hakkının bu takdirde devir ve intikale konu olması mümkün değildir.

Üst hakkı, bağımsız ve sürekli nitelikte ise üst hakkı sahibinin istemi üzerine tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilir. En az otuz yıl için kurulan üst hakkı sürekli niteliktedir. Tesis edilen her üst hakkının taşınmaz olarak tapu kütüğüne tescil zorunluluğu bulunmamaktadır. Tapu Sicil Tüzüğü'nün 02.12.2004 tarihinde değişik 10. maddesi gereğince süresiz veya en az otuz yıl süreli olan ve tasarrufları kısıtlamayan veya izne tabi kılınmayan bağımsız ve sürekli irtifak hakları tapu kütüğü'nün ayrı bir sayfasına taşınmaz mal olarak tescil edilecektir. Üst hakkının belli şartlarda aynen bir taşınmaz gibi tapu kütüğüne tescil edilebilir olma özelliği bu hakkın yaygın kullanımına olanak sağlamaktadır. Üst hakkı, bağımsız bir hak olarak en çok yüz yıl için kurulabilir.

Üst hakkının tesisi için Tapu Kanununun 26. Maddesi aynen:

Madde 26 - (Değişik madde: 06/01/1954 - 6217/1 md.)

Mülkiyete, mülkiyetin gayri aynı haklara ve müşterek bir arzun hissedarları veya birbirine muttasıl gayrimenkullerin sahipleri arasında bunlardan birinin veya bir kaçının o gayrimenkul üzerinde mevcut veya inşa edilecek binanın, muayyen bir katından veya dairesinden yahut müstakillen istimale elverişli bir bölümünden munhasıran istifadesini temin gayesiyle Medeni Kanunun 753 üncü maddesi hükümlerine göre irtifak hakkı tesisine veya tesisi vadine mütedair resmi senetler tapu sicil müdürü veya tapu sicil görevlileri * tarafından tanzim edilir.

(Ek fıkra: 15/01/2009-5831 S.K./1.mad) İllerde bulunan tapu sicil müdürlükleri dışındaki müdürlüklerden akitli ve akitsiz işlemleri yıllık 500'ün altında olan yerlerde işleri yapmak üzere, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nce yakın il veya ilçelerde görevli tapu sicil müdürü veya görevlendirilen yetkili memura belirli günlerde yetki verilebilir.

(Ek fıkra: 15/01/2009-5831 S.K./1.mad) Resmi senetlerin düzenlenmesine ilişkin usul ve esaslar yönetmelikle belirlenir.

Alakalıların isteği halinde resmi senedi tanzim için memurlar ikametgahlara giderler, bu sırada gelecek haciz ve tahdit kararları resmi senedi yapmak için ikametgaha gitmiş olan memura tebliğ olunur.

(Ek ibare: 02/04/1998 - 4358/3 md.) Resmi senede tarafların kimlik bilgileri ile birlikte vergi kimlik numaraları da kaydedilir. (Değişik fıkra: 06/03/1981 - 2421/1 md.) Resmi senedi, taraflar ile hazırlayan tapu sicil müdürlüğü görevlileri imzalar, tapu sicil müdürü veya görevlendirilen memur onaylar. * Tarafların kimliklerinde şüpheye düşülen hallerde tanık getirilmesi istenebilir. Kanunların tanık bulundurulmasını zorunlu kıldığı hükümler saklıdır. 11 Ocak 1926 tarihli ve 711 sayılı Kanun gereğince yapılacak akitlerde de aynı usul uygulanır.

Birinci fıkrada beyan olunan irtifak hakkı tesisi vaitleri tapu siciline re'sen şerh verilir. Bunlardan irtifak hakkı tesisi vadine mütedair resmi senetler tapuya şerh verilmekle, taallük ettiği gayrimenkulün sonraki maliklerini de ilzam eder.

Noterlik Kanununun 44 üncü maddesinin (B) bendi mucibince noterler tarafından tanzim edilen gayrimenkul satış vadi sözleşmeleri ile arsa payı karşılığı inşaat sözleşmeleri * de taraflardan biri isterse gayrimenkul siciline şerh verilir.

Şerhten itibaren beş yıl içinde satış yapılmaz veya irtifak hakkı tesis ve tapuya tescil edilmezse işbu şerh tapu sicil müdürü veya tapu sicil görevlileri * tarafından re'sen terkin olunur.

(Ek fıkra: 26/04/1984 - 3000/1 md.;Değişik fıkra: 15/01/2009-5831 S.K./1.mad) Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerince açılacak tüm kredilere karşılık teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemleri, tarafların istemi halinde resmi senet tanzim edilmeksizin alacaklı ile borçlu ve varsa kefilleri arasında yapılan kredi veya borç sözleşmelerine istinaden, tapu sicil müdürlüklerince tapuya tescil edilir.

(Ek fıkra: 12/03/1985 - 3163/1 md.;Mülga fıkra: 15/01/2009-5831 S.K./1.mad)

Yukarıda belirtilen Tapu Kanununun 26. maddesi gereğince, tapu sicil müdürlüğünde resmi senet düzenlenir. Noterlerin veya başka bir kurumun sözleşme düzenleme yetkisi bulunmamaktadır. Düzenlenecek resmi senette özellikle, yapının konumuna, şekline, niteliğine, boyutlarına, özgülenme amacına ve üzerinde yapı bulunmayan alanlardan yararlanmaya ilişkin

hususların yer alması gerekir. Söz konusu hususlar genelde yapıya ilişkin düzenlenmiş onaylı projede yer alacağından, düzenlenmiş ise onaylı projenin tapu sicil müdürlüğüne ibrazı, düzenlenecek resmi senette projeye göndermede bulunulması yasanın amacına da uygun olacaktır. Projenin henüz düzenlenmemiş olması halinde taraflar arasında yapılan ve tüm bu hususları içeren anlaşmalar resmi senede konu edilebilecektir. Resmi senette yer alan bu kayıtlar herkes için bağlayıcıdır. Bağımsız ve sürekli hak niteliğindeki üst hakkının tapu kütüğüne aynen bir taşınmaz gibi tescili ile, söz konusu üst hakkı artık bir taşınmaz gibi, üçüncü kişilere devredilebileceği (satış, bağış vb.) gibi mirasçılara intikal edecek üzerinde ipotek vb. gibi aynı intifa vb. şahsi haklar kurulabilecek, kat mülkiyeti ve irtifakına konu olabilecektir. Bu tasarruflar için ayrıca taşınmaz malikinin muvafakatına ihtiyaç bulunmamaktadır. Üst hakkı sona erince yapılar, arazi malikine kalır ve arazinin bütünleyici parçası olur. Taşınmaz maliki aksi kararlaştırılmadıkça, kendisine kalan yapılar için üst hakkı sahibine bir bedel ödemez. Uygun bir bedel ödenmesi kararlaştırılmış ise, miktarı ve hesaplanış biçimi belirlenir. Bu hususlar resmi şekle tabidir ve tapu kütüğüne şerh verilebilir.

Belirtilen hususlar dikkate alındığında:

Üst hakkı bir irtifak hakkıdır.

Başkasına (Kamu veya özel) ait arazi üzerine inşaat yapanın arazi sahibinin araziyi elden çıkarması ihtimaline istinaden inşaat yapacak olan açısından güvencedir.

Arazi sahibi ile üst hakkı alan arasında aksine bir durum kararlaştırılmadıkça üçüncü kişilere devredilebilir. Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan hususlarda belirtilen sözleşme ve tadil sözleşmelerinde üst hakkının süresinin bitiminde üst hakkını imzalayan Tepe İnşaat veya Üçüncü kişiler tarafından hak iddia edilemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

743 sayılı (Mülga) Medeni Kanunun Üst hakkı ile ilgili maddeleri:

(C ÜST HAKKI

I. KONU VE TAPU KÜTÜĞÜNE KAYIT

Madde 751 - (Değişik madde: 14/11/1990 - 3678/16 md.)

Malik, üçüncü kişiye, gayrimenkulünün altında veya üstünde yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisini veren bir irtifak hakkı kurabilir.

Aksi kararlaştırılmış olmadıkça, bu hak başkasına devredilebilir ve mirasçılara geçer.

Üst hakkı, müstakil ve daimi nitelikte ise, üst hakkı sahibinin talebi üzerine tapu kütüğüne gayrimenkul olarak kaydedilir. Üst hakkı en az yirmi yıl için tesis edilmişse sürekli nitelikte sayılır.

Madde 751/a - (Ek madde: 14/11/1990 - 3678/17 md.)

II. KAPSAMI VE HÜKÜMLERİ

Üst hakkının tesisine ilişkin resmî senette üst hakkının kapsamı, hükümleri, özellikle yapının konumu, şekli, niteliği, boyutları, tahsis amacı ve üzerinde yapı bulunmayan alandan faydalanmaya ait hususlar yer alır. Bu sözleşme hükümleri üst hakkını ve yüklü gayrimenkulü iktisap eden herkes için bağlayıcıdır.

1. YAPI MÜLKİYETİNİN MALİKE GEÇMESİ

III. SÜRENİN SONA ERMESİNİN SONUÇLARI

Madde 751/b - (Ek madde: 14/11/1990 - 3678/18 md.)

Üst hakkının süresi sona erince mevcut yapılar gayrimenkulün mütemmim cüzü olur ve malikine kalır.

Madde 751/c - (Ek madde: 14/11/1990 - 3678/19 md.)

Üst hakkı tapu kütüğüne ayrı bir gayrimenkul olarak kaydedilmişse, sürenin sonunda bu sahife kapatılır. Ayrı bir gayrimenkul olarak kaydedilen üst hakkı üzerinde mevcut rehin hakları, diğer bütün hak, takyit ve yükümlülükler de sahifenin kapatılmasıyla birlikte sona erer. 751/c maddesi hükmü saklıdır.

4721 sayılı Medeni Kanununun 826. Maddesi aynen:

C. Üst hakkı

I. Konu ve tapu kütüğüne kayıt

Bir taşınmaz maliki, üçüncü kişi lehine arazisinin altında veya üstünde yapı yapmak veya mevcut bir yapıyı muhafaza etmek yetkisi veren bir irtifak hakkı kurabilir.

Aksi kararlaştırılmış olmadıkça bu hak, devredilebilir ve mirasçılara geçer.

Üst hakkı, bağımsız ve sürekli nitelikte ise üst hakkı sahibinin istemi üzerine tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebilir. En az otuz yıl için kurulan üst hakkı sürekli niteliktedir.

Şeklindedir.

Belirtilen hususlara göre Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat arasında 49 yıllığına tapuda üst hakkı kurulmasında ve Türk Mall şirketine devrinde mevzuata aykırı bir durum bulunmamaktadır.

D-REKTÖRLER VE ÜNİVERSİTE GÖREVLİLERİ HAKKINDA SORUŞTURMA:

04.11.1981 tarihinde kabul edilen 06.11.1981 tarihli Resmi Gazetenin 175K6 sayısında yayınlanan Yüksek Öğretim Kanununun amacı ve kapsamı 1. ve 2. maddesinde:

3

AMAÇ:

Madde 1 - Bu kanunun amacı; yükseköğretimle ilgili amaç ve ilkeleri belirlemek ve bütün yükseköğretim kurumlarının ve üst kuruluşlarının teşkilatlanma, işleyiş, görev, yetki ve sorumlulukları ile eğitim - öğretim, araştırma, yayım, öğretim elemanları, öğrenciler ve diğer personel ile ilgili esasları bir bütünlük içinde düzenlemektir.

KAPSAM:

Madde 2 - Bu kanun; yükseköğretim üst kuruluşlarını, bütün yükseköğretim kurumlarını, bağlı birimlerini ve bunlarla ilgili faaliyet ve esasları kapsar.

Türk Silahlı Kuvvetleri ve emniyet teşkilatına bağlı yükseköğretim kurumlarıyla ilgili hususlar ayrı kanunlarla düzenlenir.

Şeklinde dir.

Yine aynı kanunun "GENEL ESASLAR" başlığındaki 53. Maddesi aynen:

Madde 53 - a. Yükseköğretim Kurul Başkanı Yükseköğretim Kurulu ile üniversite rektörlerinin, rektör üniversitenin, dekan fakültenin, enstitü ve yüksekokul müdürleri enstitü ve yüksekokulların, bu birimlerin genel sekreter veya sekreterleri de sekreterlik personelinin disiplin amirleridir. Üniversite ve bağlı birimlerinin yönetim kurulları aynı zamanda disiplin kurulu olarak görev yaparlar. Disiplin kurullarında profesörlerle ilgili hususların görüşülmesinde doçent ve yardımcı doçentler, doçentlerle ilgili hususların görüşülmesinde de yardımcı doçentler disiplin kurullarına alınmazlar.

b. Öğretim elemanları, memur ve diğer personelin disiplin işlemleri, disiplin amirlerinin yetkileri, devlet memurlarına uygulanan usul ve esaslara göre Yükseköğretim Kurulunca düzenlenir.

c. (Değişik bent: 14/04/1982 - 2653/3 md.) Ceza soruşturması usulü:

Yükseköğretim üst kuruluşları başkan ve üyeleri ile yükseköğretim kurumları yöneticilerinin, kadrolu ve sözleşmeli öğretim elemanlarının ve bu kuruluş ve kurumların 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlarının görevleri dolayısıyla ya da görevlerini yaptıkları sırada işledikleri ileri sürülen suçlar hakkında aşağıdaki hükümler uygulanır:

(1) İlk soruşturma:

Yükseköğretim Kurulu Başkanı için, kendisinin katılmadığı, Milli Eğitim Bakanının başkanlığındaki bir toplantıda, Yükseköğretim Kurulu üyelerinden teşkil edilecek en az üç kişilik bir kurulca, diğerleri için, Yükseköğretim Kurulu Başkanınca veya diğer disiplin amirlerince doğrudan veya görevlendirecekleri uygun sayıda soruşturmacı tarafından yapılır.

3

Öğretim elemanlarından soruşturmacı tayin edilmesi halinde, bunların, hakkında soruşturma yapılacak öğretim elemanının akademik unvanına veya daha üst akademik unvana sahip olmaları şarttır.

(2) Son soruşturmanın açılıp açılmamasına;

a) Yükseköğretim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkan ve üyeleri hakkında Danıştayın 2 nci Dairesi,

b) Üniversite rektörleri, rektör yardımcıları ile üst kuruluş genel sekreterleri hakkında, Yükseköğretim Kurulu üyelerinden teşkil edilecek üç kişilik kurul,

c) Üniversite, fakülte, enstitü ve yüksekokul yönetim kurulu üyeleri, fakülte dekanları ve dekan yardımcısı, enstitü ve yüksekokul müdürleri ve yardımcısı ile üniversite genel sekreterleri hakkında, rektörün başkanlığında rektörce görevlendirilen rektör yardımcısından oluşacak üç kişilik kurul,

d) Öğretim elemanları, fakülte, enstitü ve yüksekokul sekreterleri hakkında üniversite yönetim kurulu üyeleri arasından oluşturulacak üç kişilik kurul,

e) 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar hakkında, mahal itibariyle yetkili il idare kurulu,

Karar verir.

f) Yükseköğretim Kurulu ile üniversite yönetim kurullarınca oluşturulacak kurullarda görevlendirilecek asıl ve yedek üyeler bir yıl için seçilirler.

Süresi sona erenlerin tekrar seçilmeleri mümkündür.

(3) Son soruşturmanın açılıp açılmamasına karar verecek kurullar üye tamsayısı ile toplanır. Kurullara ilk soruşturmayı yapmış olan üyeler ile haklarında karar verilecek üyeler katılmazlar. Noksanlar yedek üyelerle tamamlanır. Diğer hususlarda bu Kanunun 61 inci maddesi hükümleri uygulanır.

(4) Yükseköğretim Kurulu ve Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkan ve üyeleri hakkında Danıştayın 2 nci Dairesinde verilen lüzumu muhakeme kararına itiraz ile meni muhakeme kararlarının kendiliğinden incelenmesi Danıştayın İdari İşler Kuruluna aittir. **Diğer kurullarca verilen lüzumu muhakeme kararına ilgililerce yapılacak itiraz ile meni muhakeme kararları kendiliğinden Danıştay 2nci Dairesince incelenerek karara bağlanır. Lüzumu muhakemesi kesinleşen Yükseköğretim Kurulu ve Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkan ve üyelerinin yargılanması Yargıtay ilgili ceza dairesine, temyiz incelemesi Ceza Genel Kuruluna, diğer görevlilerin yargılanmaları suçun işlendiği yer adliye mahkemelerine aittir.**

3

(5) Değişik statüdeki kişilerin birlikte suç işlemeleri halinde soruşturma usulü ve yetkili yargılama mercii görev itibariyle üst dereceliye göre tayin olunur.

(6) Yükseköğretim Kurulu Başkanı ve rektörlerin 1609 sayılı Bazı Cürümlerden Dolayı Memurlar ve Şerikleri Hakkında Takip ve Muhakeme Usulüne Dair Kanun kapsamına giren suçlarından dolayı yapılacak ceza soruşturmasında yukarıda belirtilen ceza kovuşturması usulü tatbik edilir. Bunlar dışında kalan tüm görevliler için 1609 sayılı Bazı Cürümlerden Dolayı Memurlar ve Şerikleri Hakkında Takip ve Muhakeme Usulüne Dair Kanun hükümleri uygulanır.

1609 sayılı Bazı Cürümlerden Dolayı Memurlar ve Şerikleri Hakkında Takip ve Muhakeme Usulüne Dair Kanun kapsamına giren suçlarından dolayı kanuni kovuşturma için gereken izin, Yükseköğretim Kurulu üyeleri ile Yükseköğretim Denetleme Kurulu Başkan ve üyeleri ve bu kuruluşların memurları (Üniversitelerarası Kurul memurları dahil) hakkında Yükseköğretim Kurulu Başkanından, üniversite yöneticileri ve öğretim elemanları ile memurlar hakkında üniversite rektörlerinden alınır.

(7) İdeolojik amaçlarla Anayasada yer alan temel hak ve hürriyetleri, devletin ülkesi ve milletiyle bölünmez bütünlüğünü veya dil, ırk, sınıf, din ve mezhep ayrılığına dayanılarak nitelikleri Anayasada belirtilen Cumhuriyeti ortadan kaldırmak maksadıyla işlenen suçlarla bunlara irtibatlı suçlar, öğrenme ve öğretme hürriyetini doğrudan veya dolaylı olarak kısıtlayan, kurumların sükun, huzur ve çalışma düzenini bozan boykot, işgal, engelleme, bunları teşvik ve tahrik, anarşik ve ideolojik olaylara ilişkin suçlar ile ağır cezayı gerektiren suçüstü hallerinde, yukarıda yazılı usuller uygulanmaz; bu hallerde kovuşturmayı Cumhuriyet Savcısı doğrudan yapar.

(8) Bu Kanunda yer almamış hususlarda 4 Şubat 1329 tarihli Memurin Muhakematı Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

Bu açıklamalar dikkate alındığında Yükseköğretim personeli görevden doğan ve görevleri sırasındaki işledikleri suçlardan dolayı 2547 sayılı kanunun 53/c maddesi hükmü gereğince soruşturulacaklardır. Kanunun 53/c-8. maddesinde " bu kanunda yer almamış hususlarda 4 şubat 1329 tarihli Memurin Muhakematı Hakkında Kanun hükümlerinin uygulanacağı" hüküm altına alınmıştır. 4.12.1999 tarihinde yürürlüğe giren 4483 sayılı memurlar ve diğer kamu görevlilerinin yargılanması hakkında kanunun 18. maddesi ile, MMHK yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak aynı kanunun 16. maddesinde "Kanunlarda Memurin Muhakematın hakkında kanunu Muvakkatı uygulanacağı belirtilen hallerde bu kanun hükümleri uygulanır" hükmü getirildiğinden 2547 sayılı kanunun MMHK'a yaptığı atfın 4483 sayılı kanuna yapılmış saymak gerekmektedir. Yani 2547 sayılı kanunda bulunmayan hususlarda 4483 sayılı kanun hükümleri uygulanacak ve her iki kanunda da bulunmayan hususlarda,

yine 4483 sayılı kanunun 6. maddesi uyarınca CMUK hükümleri uygulanacaktır. Yükseköğretim personelinin tüm suçları bu Kanuna göre soruşturulmaz. Bazı suçlar genel hükümlere göre Cumhuriyet savcılıklarınca soruşturulurlar. Bu suçlar Kanunun istisnalarını oluşturur.

Bu istisnaları şöyle sıralayabiliriz:

1. 2547 sayılı Kanunun 53/c-7 maddesinde sayılan suçlar: İdeolojik amaçlarla Ana yasada yer alan temel hak ve hürriyetleri,devletin ülkesi ve milletiyle bölünmez bütünlüğünü veya dil, ırk, sınıf, din ve mezhep ayrılığına dayanılarak nitelikleri Anayasada belirtilen Cumhuriyeti ortadan kaldırmak maksadıyla işlenen suçlarla bunlara irtibatlı suçlar,öğrenme ve öğretme hürriyetini doğrudan veya dolaylı olarak kısıtlayan, kurumların sükun, huzur ve çalışma düzenini bozan boykot, işgal, engelleme bunları teşvik ve tahrik, anarşik ve ideolojik olaylara ilişkin suçlar ile ağır cezayı gerektiren suçüstü halleri.Bu hallerde kovuşturmayı Cumhuriyet Savcısı doğrudan yapar.

2. 5816 sayılı Atatürk Aleyhine İşlenen Fiillerin Takibi Hakkındaki Kanun Hükümleri Uygulaması

3. Türk Ceza Kanununun 160. maddesinde istisna tutulan, Cumhurbaşkanı'na fiilen saldırı, Türklüğe, milletvekillerine ve Anayasal kuruluşlara ve kanunlara sövme fiilleri.

4. 1402 sayılı Sıkıyönetim Kanununun 13,14 ve 15.maddelerinde belirtilen fiiller.

5. Devlet Güvenlik Mahkemesi Kuruluş Görev ve Yargılama Usulü Kanununun 10/7 maddesine göre bu kanun kapsamına giren suçlar.

6. 3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanununun 17. maddesinde yazılı suçlar. Ancak burada bazı görevliler için bu istisnanın da istisnası vardır. Yükseköğretim Kurulu başkanı ve Rektörler 1609 sayılı kanunda sayılan (zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet vb.) bir suç işlerlerse, 2547 sayılı Kanun hükümleri uygulanmalıdır. 1609 sayılı Kanun kapsamında olmayan, ancak 3628 sayılı Kanun kapsamına giren suçlarında ise (gerçeğe aykırı bildirimde bulunmak vb.) 3628 sayılı Kanunu uygulamak gerekir.

Müştekiler tarafından ileri iddia edilen suçlamaların özet olarak 3 (üç) ana konuda olduğu belirtilmişti.Bu bağlamda:

1-Müştekilere ait bulunan Bornova Kazım DİRİK Mahallesi 4 Ada 52 ve 54 Parsel sayılı taşınmazların Eğitim amaçlı olarak Ege Üniversitesine verildiği,Üniversite yönetimi tarafından eğitim amaçlı olarak oluşturulan bu yerde plan tadilatı yapılarak ticari alan oluşturulduğu, müvekkillerine ait 4 Ada 52 ve 54 Parsel sayılı taşınmazların 14.000 Ada 1 parsel numarasını aldığı,müvekkillerine ait olan parsellerin kamulaştırma amacına aykırı olarak plan tadilatı yapıldığını,plan tadilatı ile eğitim amaçlı olmaktan çıkarılarak ticari alana çevrildiği yönündeki iddiaların inceleme ve değerlendirilmesi:

Müştekiler vekili tarafından şikayet dilekçesine eklenen kamulaştırma ilanının yayınlandığı gazetenin adı okunmadığı ve müştekilere ait parsel numaralarının ilgili ilanda tespit edilemediği belirtilmişti.Yine müştekiler vekili tarafından şikayet dilekçesine eklene belge ile müştekilere ait 2 Pafta 4 Ada 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların satış yöntemi ile EGE ÜNİVERSİTESİ ne devrinin yapıldığını belirtilmişti.Bu hususlar dikkate alındığında müştekilere ait taşınmazların kamulaştırılmadığı ve kamulaştırma amacına aykırılığı iddia edilmesi yerinde değildir.Diğer yandan yapılan imar uygulaması ilgili parsellerin bulunduğu alan için değil **"B-MÜŞTEKİLERİN SATIŞ YAPTIĞI PARSELLERİN İMAR PLANI VE İMAAR PLANI TADİLATLARININ YAPILMASI"** kısmında belirtildiği gibi bir çok alan için imar kanununun 16. Maddesi uygulanması suretiyle oluşturulmuştur.Ege Üniversitesinin çok geniş bir alanda bulunması,Üniversitenin derslik,spor alanları,rekreasyon alanları,kent mobilyaları,kafeteryalar,laboratuvarlar,yeşil alanlar,rektörlüğe bağlı dekanlık binaları,bilimsel araştırma ve uygulama merkezleri,enstitüler,ticaret merkezleri gibi alanların oluşturulması öğrencilerin eğitim ve öğretim görmelerinin yanında sosyal ihtiyaçlarının da karşılanmasının bir sonucudur.Bu itibarla Ege Üniversitesi tarafından Üniversiteye ait arazinin ticari amaçlı olarak planlanıp,uygulamasının yapılmasında mevzuata aykırılık bulunmamaktadır.Ayrıca yapılan işlem imar uygulaması açısından ilk yapılan uygulamadır.Bir başka ifade ile Üniversite tarafından önce İmar uygulaması yapılarak imar ada ve parseli oluşturulup,daha sonra yeni imar plan tadilatı ile yeni imar ada ve parsel uygulaması yapılmamıştır.

2-Ticari amaçlı olarak yapılan plan değişikliğinden sonra ilgili yerin Milli Eğitim Bakanlığında olur alınarak ihaleye çıkarıldığı,yapılan ihale sonucunda Tepe İnşaat isimli şirkete verildiği,ihaleye katılan diğer şirketlerin ihaleyi alan Tepe İnşaatın denetiminde olan firmalar olduğu ,bu firmaların Kamu İhale Kurumu şartlarına uygun hale getirmek için tekliflerin alındığı ve ihalenin çıkar amaçlı suç örgütü kurmak suretiyle gerçekleştirildiği yönündeki iddiaların inceleme ve değerlendirilmesi:

Müştekiler vekili tarafından şikayet dilekçesine eklenen ve Ege Üniversitesi Rektörlüğü Genel Sekreterliği tarafından 01.02.2007 tarih ve B.30.2.EGE.0.00.70.00.02/85-508 sayılı yazı ekinde verilen kira sözleşmesi soruşturma dosyasında mevcuttur.Müştekiler vekilinin sunduğu sözleşmede bu sözleşmenin 1,2,3 ve 4. Maddelerinin olduğu sayfa yoktur.

Ege Üniversitesi Rektörlüğü tarafından tarafıma verilen belgeler incelendiğinde:İlgili sözleşmenin 1,2,3 ve 4. Maddeleri tek bir sayfada bulunup,sözleşme 9 sayfa ve 29 maddeden ibarettir.

Yukarıda ayrıntılı olarak ihale sürecinde yapılan iş ve işlemlerde anlatılan hususlar dikkate alındığında mevzuata aykırı bir durum bulunmamaktadır.

3-İhalenin Tepe İnşaat şirketine verilmesinden sonra ciddiyetten uzak ve tarihsiz sözleşme imzalandığı,daha sonrada Tepe İnşaat şirkete 49 yıllığına üs hakkı verildiği ve bu üs hakkının tapuya şerh edildiği, Tepe İnşaatın başka bir firmaya devir hakkı olmadığı halde bu Alışveriş Merkezinin TÜRKMALL ŞİRKETİ ne devredildiği yönündeki iddiaların inceleme ve değerlendirilmesi:

Yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen nedenler dikkate alındığında ve yine 743 sayılı (Mülga) Medeni Kanunun 751 ve devamı maddeleri ile yürürlükte bulunan 4721 sayılı Medeni Kanunun 826 ve devamı maddelerine göre tapuda üst hakkı kurulmasında ve aksi kararlaştırılmadıkça lehine üst hakkı tesis edilenin bu hakkı devir etmesinde yasal bir engel bulunmamaktadır.

NETİCE VE KANAAT :Yukarıda ayrıntılı olarak açıklandığı gibi:

Soruşturma dosyasının Müşteki Hanife ÇETİN,Hamide YARDIMCI,Sevil ŞİŞEK,Münevver DUR,Osman GÜNERERGİN,CEMİLE GÜNERERGİN TIRAŞ,Hüseyin GÜNERERGİN adına vekil olarak Avukat Mürsel ÜNLÜ tarafından verilen 17.06.2012 tanzim ve 24.07.2012 havale tarihli 4 sayfalık şikayet dilekçesine istinaden kaydının yapıldığı,

Müştekiler vekilinin şikayetine konu ettiği hususların Ege Üniversitesine mülkiyetinde olan ve müvekkillerine ait 4 pafta 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların eğitim amaçlı kamulaştırıldığı,ancak daha sonra mevzuata aykırı bir şekilde İmar plan tadilatı yapılarak Bornova Forum Alışveriş merkezinin yapılmasına ilişkin Tepe İnşaat A.Ş ile sözleşme imzalandığı ve bu sözleşme ile Tepe İnşaat A.Ş ne bir çok imtiyazlar tanındığı,Ege Üniversitesi Mütevelli Heyetinin,1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektör ve yöneticilerinin,Multi TÜRK A.Ş yetkililerinin,Oniki Emlak İnşaat yatırım sanayi ve ticaret A.Ş yetkililerinin,Tepe İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş yetkililerinin 1999 yılında ihaleye katılan diğer şirket müdürleri ve yöneticilerinin İhaleye Fesat Karıştırma,Edimin İfasına Fesat Karıştırma,Çıkar Amaçlı Suç Örgütü Kurmak,Resmi Belgede Sahtecilik,Kamusal Yağmacılık,Görevi İhmal,Görevi Kötüye Kullanma vs suçlarından şikayet ettiği,

Müştekiler vekili tarafından verilen şikayet dilekçesinde açıkça şüphelilerin isimlerinin belirtilmediği,1999 yılından beri Ege Üniversitesi Rektör ve yöneticilerinin,ihaleye katılan şirketlerin yetkililerinin ,Ege Üniversitesi adına kayıtlı tapuda Tepe İnşaat A.Ş adına kurulan Üst hakkı sözleşmesinin devrinin yapıldığı şirketlerin yetkililerinin şikayet dilekçesinde şüpheliler olarak belirtildiği,

Soruşturma dosyasında yapılan incelemeler sonucunda:

Şüpheliler Rektör Profesör Refet SAYGILI ile Rektör Profesör Ülkü BAYINDIR Ege Üniversitesi Rektörlüğü görevinde buldukları,

Şüpheliler Prof Dr Işık TUĞLULAR,Dr Fevzi ÖNDER,Prof Dr Turgut ÖZİŞ,Prof Dr Haluk BAYLAS,Prof Dr Necdet SEVENTEKİN,Prof Dr Nuri BİLGİN,Erçin ERCİYAS,Prof Dr İsmet ÖZEL,Işık ÖZKAN,Prof Dr Rezan TATLIDİL,Murat GOMEL,Fazilet SÜKAN ,Prof Dr Ali Rıza KARACAN,Yavuz

ÖZKOL,Ümmühan ERDEMİR,Sami MUTAF,Birol ŞEN,Muhittin SEZGİN Ege Üniversitesinde görevli öğretim üyesi ve idari kadrolarında görevliler oldukları,49 yıllık üst hakkı kurulmasına ilişkin işlemlerde fiyat belirleme,karara alma,teklif alma,ilan yapma,ihale yapma gibi yapılması gereken yasal iş ve işlemlerde komisyonlarda görev aldıkları,

Şüpheliler Saim ÖRMEN, Nevzat ANARAT, Ali KANTUR, Muharrem Hasan BARUTÇU, Gündoğdu AKKOR, Cavit BİLEN, Ali DOĞRAMACI' nın Tepe İnşaat sanayi A.Ş nin ortakları ve şüpheli Mustafa Behiç ÖZEK şirket yetkililerinin verdiği vekaletname ile Ege Üniversitesine ihale teklifi veren, pazarlık usulü ile yapılan 22.12.1998 tarihli ihaleye katılan ve sözleşme imzalayan kişi olduğu,

Şüpheli Esalettin URAL'ın Koçoğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş yetkilisi olduğu ve ihalede şirket adına teklif verdiği, pazarlık usulü ile yapılan 22.12.1998 tarihli ihaleye katıldığı,

Şüpheli Raci AKAR Akbil Yatırım Danışmanlık İnşaat ve Ticaret A.Ş yetkilisi olduğu ve ihalede şirket adına teklif verdiği,pazarlık usulü ile yapılan 22.12.1998 tarihli ihaleye katıldığı,

Şüpheliler Dr Burhan ÖZFATURA'nın imar planı tadilatı tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı,Dr A.Galip HALICI'nın İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vekili,Birol BAYRAM, Özer TOPALOĞLU, Gencay ALKAN'ın İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Katip üyeleri oldukları,

Belirtilen nedenler dikkate alınarak iddia edilen hususların mevcut delil durumuna göre:

1-Müştekiler vekili Av. Mürsel ÜNLÜ tarafından verilen şikayet dilekçesinde müvekkillerine ait arazinin eğitim amaçlı kamulaştırıldığı halde kamulaştırılma amacına aykırı olarak plan tadilatı yapıldığı ve plan tadilatında usulsüzlükler yapıldığı,plan tadilatı ile müvekkillerinin arazisinin ticari amaç ile alışveriş merkezi yapıldığı belirtildiği iddiası yapılan inceleme ve değerlendirmeler kısmında ayrıntılı olarak belirtilen nedenlerden dolayı:

Müştekilere ait taşınmazların kamulaştırma yöntemi ile alınmadığı,satış yöntemi ile Ege Üniversitesi Rektörlüğü mülkiyetine geçtiği, Yargıtay 5 HD si tarafından verilen 1996/5090E-1996/5622K sayılı ilamda "özel parselasyon

sirasında kamu hizmeti için ayrılan yerlerin sonraki imar planı değişikliği ile iskana açıldığından söz ederek bu bölümlerin davalı köy tüzel kişiliği adına oluşturulan tapu kayıtlarının iptali ile tescili talep edilmiştir.Kamulaştırma yasınının 35. Maddesi uyarınca özel parselasyon sonucu malikin muvafakati ile kamu hizmet ve tesisleri için ayrılmış olan yerler hakkında eski malikler tarafından mülkiyet iddiasında bulunamaz.Bu yerlerin imar planının değiştirilmiş olması eski maliklerine mülkiyet iddiasında bulunma hakkı vermez” şeklinde karar verildiği,Yargıtay 5 HD tarafından verilen bu karara ile bedelsiz olarak kamuya kamu hizmeti için ayrılan yerlerin daha sonra yapılan plan değişikliği ile eski malikleri tarafından mülkiyet hakkı iddiasında bulunulamayacağı belirtildiği hususları dikkate alındığında somut olayda satış yöntemi ile taşınmazlarını EGE ÜNİVERSİTESİNE devreden müstekilerin mülkiyet iddiasında bulunma hakları bulunmamaktadır.Bu nedenle **müstekilerin hukuk davasında taraf olamayacakları bir konuda şikayet haklarının da bulunması mümkün olmadığı,İhbarcı olarak gördükleri suçu bildirme haklarının bulunduğunun kabulü gerekeceği,**

Müstekiler vekili tarafından şikayet dilekçesine eklenen ve adı ile tarihi tespit edilemeyen gazetenin kamulaştırma ilanında müstekilere ait 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların bulunmadığı,EGE ÜNİVERSİTESİ mülkiyetindeki 14000Ada 1 parsel sayılı taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine göre imar planı yapılıp uygulamasının yapıldığı ve Bornova Belediye Başkanlığı 28.5.1999 tarih ve 798 sayılı yazı ile “Yoldan İhdas,İfraz birleştirme ve yola terk h.k” şeklinde Bornova Kadastro Müdürlüğüne yazılan yazıda da **“sadece müstekilerin EGE ÜNİVERSİTESİ ne satış yaparak devrettikleri 2Pafta 4 Ada 52 ve 54 parsel sayılı taşınmazların değil bu parsellerden başka yine 4 ada 53,54,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131, 3 pafta 14 Ada 1,8,17,18,19,21,22,23,28 15 Ada 2,3,4,6,7 ve ifrazen oluşan parçalardan (A),(C),(E),(G),(I),(J),(L)(N)(Ö) ve (R) parçaları ile (Z) hattının birleştirilmesi ve birleştirilerek oluşturulan (Z) parçasının yola gelen 7820,45 lik kısmının tapudan bedelsiz olarak terk edilmesi Belediye Encümenininin 13.04.1999 tarih 477 sayı ve 12.05.1999 tarih 508 sayılı kararları ile kabul edilmiştir” denildiği,yine ilgili yazının başında büyük harflerle belirtilmiş bu parsellerin yüzölçümleri belirtildiği ve bu hususlar dikkate alındığında yapılan plan tadilatında müstekilere ait arazinin çok cüzi bir alana sahip olduğu,**

İmar planı tadilatı ile sadece Forum alışveriş merkezinin bulunduğu alan değil, aksine İmar palanı tadilatının yapıldığı alan ile ilgili olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 28.11.1997 tarih ve 05/320 sayılı Meclis kararında yapılan plan tadilatında Ege Üniversitesinin "Kampus alanı içerisinde yer alan çeşitli eğitim kurumları ile ticari fonksiyonlara ve Üniversite alan sınırının belirlenmesine yönelik plan değişikliği talebi ile, İzmir Çevre yolundan Hastane kavşağı dışında Üniversiteye ayrıca ulaşım sağlayacak kavşak düzenlemesi ,Üniversiteye ekonomik katkı sağlayacak alış veriş merkezi ve yurt, sosyal tesislerinden oluşan öğrenci köyü yapılabilmesine yönelik plan değişikliği talepleri komisyonumuzca incelenmiştir" denildiği, yine İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 05.12.1997 tarih ve 4919 sayılı yazısının incelenmesinden 28.11.1997 tarih ve 05/320 sayılı Meclis kararındaki Ege Üniversitesi Rektörlüğü talebine uygun olarak 1/5000 ölçekli imar planının onandığı belirtilmekte ve bu yazı ve plan örnekleri dağıtım için; Valilik Makamına, Bayındırlık ve İskan Müdürlüğüne, Bornova Belediye başkanlığına gönderildiği, Bornova Belediye Başkanlığı tarafından da 1/5000 lik plana uygun olarak 1/1000 ölçekli imar palanı ve uygulaması gerçekleştirildiği, Plan tadilatı için 3194 sayılı İmar kanunu ve imar yönetmeliklerine istinaden alınması gereken diğer kurum görüşleri ile izinler alınmış yazışmalar yapıldığı,

Belirtilen nedenlerden dolayı İmar planı tadilatı ve uygulamasında 1997-1998 yıllarında Bornova Belediye Başkanı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanları ile her 2 Belediye Meclis ve encümen üyelerinin mevzuata aykırı herhangi bir iş ve işlemleri ile 765 sayılı TCK kapsamında herhangi bir suç fiilleri olmadığı, bu çerçevede soruşturma dosyasında tespit edilen:

Süphemiler Dr Burhan ÖZFATURA'nın imar planı tadilatı tarihinde İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı, Dr A.Galip HALICI'nın İzmir Büyükşehir Belediye Meclis Başkanı Vekili, Birol BAYRAM, Özer TOPALOĞLU, Gencay ALKAN'ın İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclis üyesi Katip üyelerinin herhangi bir suç fiillerinin tespit edilemediği,

2-Ticari amaçlı olarak yapılan plan değişikliğinden sonra ilgili yerin Millî Eğitim Bakanlığında olur alınarak ihaleye çıkarıldığı, yapılan ihale sonucunda Tepe İnşaat isimli şirkete verildiği, ihaleye fesat karıştırıldığı, ihaleye katılan diğer şirketlerin ihaleyi alan Tepe İnşaatın denetiminde olan firmalar olduğu ,bu firmaların Kamu İhale Kurumu şartlarına uygun hale getirmek için

tekliflerin alındığı ve ihalenin çıkar amaçlı suç örgütü kurmak suretiyle gerçekleştirildiği yönündeki iddiaların inceleme ve değerlendirilmesi:

Milli Eğitim Bakanlığı tarafından Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığına gönderilen 28 Şubat 1998 tarihli yazı ile Ege Üniversitesine kiralama izni verildiği, ilgili yazıda Üniversite mülkiyetindeki 305.236 metre kare büyüklüğündeki alan üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresine turistik tesis yapılması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesi gereğince 49 yılı süreyle kiraya verilmesinin uygun görüldüğünün belirtildiği, Yüksek Öğretim Kurulu tarafından Ege Üniversitesine 05.03.1998 tarihli ve 235 sayılı yazı ile bildirildiği, ihale için muhammen bedelin tespit edildiği, ihale ilanlarının yapıldığı, ihalenin 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile 22.12.1998 tarihinde yapıldığı, ihaleye ait açık artırma tutanağının tanzim edildiği, mevzuata uygun olarak işlemlerin yapıldığı,

Müştekiler vekili tarafından ihaleye katılan firmaların ihaleyi alan Tepe İnşaat A.Ş nin güdümünde olan firmalar olduğu ve ihale tekliflerinin Kamu İhale Kurumu (KİK) şartlarına uygun getirilmek için yapıldığı belirtilmişse de Kamu İhale Kurumu (KİK) 22 Ocak 2002 tarih ve 24648 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun kabulünden sonra oluşturulmuş bir kuruluş olması, ihalenin ise 1998 yılında yapılmış olması nedeniyle müştekiler vekilinin iddiasının kabul edilemeyeceği, ayrıntılı olarak açıklanan nedenlerden dolayı da ihaleye katılan firmalar arasında hukuki ve fiili bir bağlantı tespit edilemediği, zira firma ortaklarının farklı kişiler olduğu, yine Ege Üniversitesi ile Tepe İnşaat arasında imzalanan sözleşmenin 12.02.1999 tarihinde imzalandığı, Kamu İhale Kurumu (KİK) Personelinin hakları 20.07.2002 tarih ve 24821 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu İhale Kurumunun Teşkilatı ile Kurum Personelinin Mali ve Sosyal Hakları, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında" Yönetmelik ile düzenlendiği, 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihaleler ile ilgili olarak Kamu İhale Kurumuna yukarıda bentler halinde belirtilen görevler verildiği, Dolayısıyla müştekiler vekilinin ihalenin yapılmasında alınan tekliflerin (KİK) mevzuatına uygun hale getirilmesi için yapıldığı yönündeki iddialarının bu sebeplerden de mümkün olmadığı,

Müştekiler vekili İhaleye fesat karıştırıldığı yönünde iddiada bulunduğu, İhaleye Fesat Karıştırma Suçunun 5237 sayılı TCK nin yürürlüğe girmesi ile tanımlanan bir suç olduğu, ihalenin yapıldığı 1998 yılında yürürlükte bulunan 765 sayılı TCK olduğu ve bu kanuna göre ise Devlet alım

3

ve satımı işlerine fesat karıştırma suçu tanımlandığı, ancak belirtilen nedenler dikkate alındığında ihalede mevzuata aykırı herhangi bir iş ve işlem tespit edilemediği,

3-İhalenin Tepe İnşaat şirketine verilmesinden sonra ciddiyyetten uzak ve tarihsiz sözleşme imzalandığı, daha sonrada Tepe İnşaat şirkete 49 yıllığına üs hakkı verildiği ve bu üs hakkının tapuya şerh edildiği, Tepe inşaatın başka bir firmaya devir hakkı olmadığı halde bu Alışveriş Merkezinin TÜRKMALL ŞİRKETİ ne devredildiği, Edimin İfasına Fesat Karıştırıldığı yönündeki iddiaların inceleme ve değerlendirilmesi:

Ege Üniversitesi Rektörlüğü "İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı" 2500 yatak kapasiteli yurt ve gününbirlik konaklama tesislerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre kiraya verilmesi düşünüldüğü ve bu nedenle yıllık tahmini kira bedelinin bir komisyon tarafından belirlenmesi için komisyon oluşturulduğu, yukarıda belirtildiği şekilde ihalenin mevzuata uygun olarak yapıldığı,

Ege Üniversitesi Rektörlüğü ile Tepe İnşaat arasında imzalanan sözleşmenin 9 sayfa ve 29 maddeden ibaret olduğu, sözleşme ile Tepe İnşaat A.Ş lehine tapuda 49 yıl Üst hakkı verilmesinin kararlaştırıldığı, bu kararlaştırılmanın ihale şartnamesi ve ihaleye uygun olduğu, sözleşme hükümlerine göre sözleşmenin süresinin tapuya üst hakkının tescil edilmesi ile başlayacağı, Bornova Tapu Sicil Müdürlüğünden gelen tapu kayıtlarında da Ege Üniversitesi Rektörlüğüne ait 14000 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz üzerine 16.08.1999 tarih itibariyle 49 yıllığına üst hakkı tesis edilmiş olduğu,

İnceleme ve değerlendirmeler kısmında ayrıntılı olarak ihale sürecinde yapılan iş ve işlemlerde anlatılan hususlar dikkate alındığında mevzuata aykırı bir durum bulunmadığı,

25.07.2005 tarih ve 8968 yevmiye numaralı işlem ile de Türkmall Emlak bir yatırım İnşaat ve ticaret A.Ş lehine üst hakkı devri yapılmış olduğu,

Yukarıda ayrıntılı olarak belirtilen nedenler dikkate alındığında ve yine 743 sayılı (Mülga) Medeni Kanunun 751 ve devamı maddeleri ile yürürlükte bulunan 4721 sayılı Medeni Kanunun 826 ve devamı maddelerine göre tapuda üst hakkı kurulmasında ve aksi kararlaştırılmadıkça lehine üst hakkı tesis edilenin bu hakkı devir etmesinde yasal bir engel bulunmadığı,

3

Belirtilen nedenler dikkate alındığında ihaleye katılan şirket yetkilileri hakkında herhangi bir suç fiilinin tespit edilemediği,

Tapuda Üst hakkını devir alan Türkmali şirketi yetkilileri hakkında herhangi bir suçlamanın yapılamayacağı,

Üniversite Rektör ve Öğretim üyeleri ile idari kadrolarda bulunan Ege Üniversitesi görevlileri hakkında yapılan iddialar ve yapılan tespitler bakımından ise:

2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununun 53. Maddesinin c bendine 14.04.1982 tarih ve 2653 sayılı kanunun 3. Maddesi ile getirilen soruşturma usulüne göre Yükseköğretim üst kuruluşları başkan ve üyeleri ile yükseköğretim kurumları yöneticilerinin, kadrolu ve sözleşmeli öğretim elemanlarının ve bu kuruluş ve kurumların 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlarının görevleri dolayısıyla ya da görevlerini yaptıkları sırada işledikleri ileri sürülen suçlar hakkında yine aynı bende 1. Fıkra ile İlk soruşturmanın "**Yükseköğretim Kurulu Başkanı için, kendisinin katılmadığı, Milli Eğitim Bakanının başkanlığındaki bir toplantıda, Yükseköğretim Kurulu üyelerinden teşkil edilecek en az üç kişilik bir kurulca, diğerleri için, Yükseköğretim Kurulu Başkanınca veya diğer disiplin amirlerince doğrudan veya görevlendirecekleri uygun sayıda soruşturmacı tarafından yapılır.**" şeklinde hüküm bulunduğu,

Söz konusu 53. Maddenin c bendi 2/b **Son soruşturmanın açılıp açılmaması konusunda; "Üniversite rektörleri, rektör yardımcıları ile üst kuruluş genel sekreterleri hakkında, Yükseköğretim Kurulu üyelerinden teşkil edilecek üç kişilik kurul,"** tarafından karar verileceğinin belirtildiği,

Söz konusu 53/f-5. Maddeye göre ise: "**Değişik statüdeki kişilerin birlikte suç işlemeleri halinde soruşturma usulü ve yetkili yargılama mercii görev itibarıyla üst dereceliye göre tayin olunur.**" şeklinde hüküm bulunduğu,

Belirtilen nedenler dikkate alındığında:

İhale süreci öncesi ve ihale sürecinde en son olarak üst hakkının tapuya tescil edilmesi tarihinin 16.08.1999 tarihi olduğu, bu tarih üzerinden 13 yıldan fazla süre geçtiği,

Diğer yandan müşteriler vekilinin Edimin İfasına Fesat Karıştırıldığı yönündeki iddiasında ise yapılan üst hakkı sözleşmesinin Ege Üniversitesine mal ve hizmet alımı değil, aksine Üniversite tarafından bir kiralama işlemi olduğu, ancak kiralama işleminin yanında Üniversiteye karşı bir taahhüt işi de üstlenilerek 2500 yataklı yurt ve sosyal tesislerin yapılacağına kararlaştırıldığı, bu işlemin taahhüt işi olmakla birlikte üst hakkı tesis edilmesinin 743 sayılı ve 4721 sayılı Eski ve yeni Medeni kanun hükümlerine göre yasal mevzuatta karşılığının olduğu, yasalara aykırı bir durum oluşmadığı, ilk sözleşmede mücbir sebeplerin çıkması halinde sürenin uzatılacağına belirtildiği, bu konuda soruşturma dosyasında bulunan ve raporda da ayrıntılı olarak belirtildiği şekilde Bornova Belediyesinden inşaatın yola terk edilmesi gereken alanlardan dolayı mühürlenmesi gibi benzeri sebeplerden süre uzatılmasına ilişkin ek sözleşme ve tadil sözleşmeleri yapıldığı,

Tadil ve ek sözleşmelerine göre suç oluşup oluşmadığı konusunda Üniversite Rektörleri hakkında soruşturma konusunda görevli Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığı olduğu, diğer personel ve Tepe İnşaat yetkililerininin 2547 sayılı Yüksek Öğretim Kanununun 53/f-5. Maddeye göre "Değişik statüdeki kişilerin birlikte suç işlemleri halinde soruşturma usulü ve yetkili yargılama mercii görev itibarıyla üst dereceliye göre tayin olunur." Hükmüne göre:

Tadil sözleşmeleri ve ek sözleşmeler ile yapılması gereken 2500 yatak kapasiteli yurt ve sosyal tesislerin imzalanması ve yapılması gereken binaların yapılıp yapılmadığı, süresinde yapılıp yapılmadığı, konunun hukuki veya cezai boyutlarının değerlendirilmesi görevinin Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu, bu kapsamda **Ege Üniversitesi Rektör ve diğer şüpheli personelin, Tepe İnşaat yetkilileri hakkında bir kanaat belirtilmesinin belirtilen işlemlerdeki ilk soruşturma yetkisinin de Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu,**

SONUÇ İTİBARIYLA:

İhale sürecindeki diğer ihaleye katılanlar ile İmar Planı tadilatı yapan Belediyeler ve Belediye Başkan ve Meclis Üyelerinin Üniversite Rektörlerinin ve diğer personelin soruşturulmasına tabi olmadıklarından kanaat belirtildiği,

Ege Üniversitesi Rektör ve diğer şüpheli personelin, Tepe İnşaat yetkilileri hakkında bir kanaat belirtilmesinin belirtilen işlemlerdeki ilk soruşturma yetkisinin ve son soruşturma açılması yetkisinin de Yüksek

3

Öğretim Kurulu Başkanlığında olduğu, bu nedenle bir kanaat belirtmemin yasal mevzuat açısından mümkün olmayacağı,

Şeklinde kanaatimi belirtir 3 (üç) eş örnek raporumu takdiri Başsavcılığa ait olmak üzere arz ederim. **07.11.2012**

Bilim Uzmanı Metin OKTAY

Yeminli Adli Bilirkişi

1-Maliye Teorisi Yüksek Lisans, Bilim Uzmanı

(Amme Alacaklarının tahsil Hukuku-Cebri

İcra Hukukunun Esasları)

2-Eski Belediye Başkanı



2012
66737



AVUKAT
Necla ÜNLÜ -Mürsel ÜNLÜ
Sakarya Cd. No:77 K.3 D.9 Merve Apt. Manavkuyu BAYRAKLI/İZMİR
Tel : 462 66 23-462 16 37 Fax : 462 26 34

6
Seydi...
24.07.2012

CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
İZMİR

MÜŞTEKİLER

TC 23339181998

İZMİR

138/23 Buca İZMİR

Balçova İZMİR

Balçova İZMİR

URLA İZMİR

VEKİLLERİ

Av.Necla Ünlü-Av.Mürsel Ünlü-İZMİR

SANIKLAR

:1999 yılından bu yana Ege Üniversitesi Rektörü ve Üniversite yönetimleri,EÜ vakfı mütevelli heyeti,Multi Turk Mall A.Ş yetkilileri (1999 yılından bu yana) Ebulula Marjın Caddesi Maya Meridien İş Merkezi Giriş Katı Akatlar, İstanbul ,Oniki emlak inşaat yatırım san ve tic aş yetkilileri : Ebulula Marjın Caddesi Maya Meridien İş Merkezi Giriş Katı Akatlar, İstanbul . Tepe Grubu İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş 1999 yılından bu yana yönetim kurulu başkanı ve üyeleri:BeYTEPE köyü yolu no 5 BEYKENT ANKARA,1999 yılında ihaleye katılan diğer şirket müdürleri,yöneticileri,inceme ve soruşturma sırasında ortaya çıkacak diğer şüpheliler.

SUÇ :Çıkar amaçlı suç örgütü kurmak,kamusal yağmacılık,görevi kötüye kullanmak.resmi evraklarda sahtecilik,görevi ihmal vs

AÇIKLAMA

:1-Müvekkillerimiz, Ege Üniversitesi Rektörlüğüne ait bulunan İzmir,Bornova,30K11A-30K1B pafta,14.000 ada,1 parsel sayılı taşınmazın,kamulaştırmadan önce ki maliklerinin mirasçılarıdır.

Yani bahsi geçen taşınmaz müvekkillerin miras bırakanlarına aitken,İzmir'de Ege Üniversitesinin kurulması neticesinde gerekli olan arazi için Ege Üniversitesi yönetim kurulunun 09.06.1964 tarihli sayılı menfaati umumiyeye kararına müsteniden kamulaştırılması kararı,Milli Eğitim Bakanlığının 13.08.1964 tarihinde onaylanmış ve bu taşınmazlar ekli istimlak ilanından da anlaşılacağı üzere KAMULAŞTIRILMIŞTIR.Kamulaştırma kararına karşı müvekkillerin miras bırakanları bir dava açmamışlardır.İzmir'e bir üniversite kurulmuştur.gelecek kuşakları eğitim görsün,İzmir güzel bir kamusal alan kazansın diye her türlü fedakarlığı yapmışlardır.

2-Ege Üniversitesinin kuruluş yasasında ki amacı bilimsel ve teknik incelemeler yapmak,buna ilişkin insan yetiştirmek,bölgeye ve ülkeye yararlı olmaktan



AVUKAT

Necia ÜNLÜ - Mürsel ÜNLÜ

Sakarya Cd. No:77 K.3 D.9 Merve Apt. Manavkuyu BAYRAKLI/İZMİR
Tel : 462 66 23-462 16 37 Fax : 462 26 34

ibarettir.Zaten kamulaştırma kararından da anlaşılacağı üzere, 'menfaati umumiye' amacıyla bu taşınmazlar kamulaştırılmış ve Ege Üniversitesinin malı haline gelmiştir.

3-Kamulaştırılan bu alanın imar kaydı EĞİTİM TESİSİ olarak düzenlenmiştir.Bu araziler üzerinde üniversitenin kuruluş yasası ve amacına uygun olarak kullanım mümkündür.Eğitim tesisleri yapılması.üniversite bünyesinde bulunan fakültelere yönelik her tür amaç için bu taşınmazların kullanılması gerekir.Yoksul ve onurlu halkımız o dönem ki tarım arazilerini bu ülkenin gençleri yetişsin iyi ve namuslu insanlar olarak eğitim alsınlar diyerek yok pahasına hukuki haklarını bile kullanmadan üniversiteye devretmişlerdir.

4-Ege Üniversitesi kendi ihtiyaçları varken,bu taşınmazlar üzerine eğitim ve turistik tesis yapılması için 2886 sayılı devlet ihale kanununun 64.maddesine istinaden 49 yıllığına kiraya vermek amacıyla Milli Eğitim Bakanlığının oluru ile 20.02.1998 tarih ve 4261 sayılı sayılı makam oluru almış ve aynı yasanın 51/g maddesine istinaden bu taşınmazı ihaleye açmıştır.Söz konusu ihale 22.12.1998 tarihinde yapılmış,ihaleye 3 ayrı firma iştirak etmiş ve en yüksek teklifi veren TEPE İNŞAAT SAN VE TİC A.Ş YE yıllık 300.000 TL ye 49 yıllığına kiralayarak üst hakkı tesis etmiştir.Bu çalışmalar 1997 yılında başlamıştır, eğitim tesisi imarlı olan taşınmazlar,kamulaştırma amacına ve ege üniversitesi kuruluş yasasına aykırı olarak TİCARİ ALANA ÇEVİRİLMESİ MAKSADIYLA başvuruda bulunmuş,Büyükşehir Belediye meclisininin 28.11.1997 tarih ve 05.320 sayılı kararıyla bu alan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatı ve plan değişikliği ile TİCARİ ALANA ÇEVİRİLMİŞTİR.Yağma ve peşkeş çekme çalışmaları 1997 yılında başlamıştır anladığımız kadarıyla.

5-Daha sonra taraflar arasında sayı B.30.2.EGE.0.70.73.03.01 sayılı ciddiyyetten uzak şekilde tarih bile taşımayan SÖZLEŞME başlıklı kira sözleşmesi tanzim edilmiştir.2500 yatak kapasiteli öğrenci yurdu,günübirlik konaklama tesisi ile eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi amacıyla bu sözleşmenin imzalandığı 1.madde ile sabitlemiştir.

Bu yağmalama sistemi son bulmadığı gibi kira sözleşmesininin 8.maddesinde kiracının ihtiyacı olan diğer alanların da üniversite tarafından kamulaştırılacağı hükme bağlanmıştır.Amiyane ve Anadolu tabiriyle YAĞMA HASANIN HÖREĞİ YE BABAM YE konumunda ki bu sözleşmede Ege Üniversitesininin kamulaştırdığı yerleri yağmalattığı yetmediği gibi bir de kiracısı uluslar arası tekelin başkaca taşınmaz ihtiyaçlarının da KAMULAŞTIRMA sistemiyle çözülmesi yolu açılmıştır.

Kira sözleşmesininin kira bedeli kısmı çok ilginçtir yıllık kira bedeli 300.000 TL ve kirayaverenin öngördüğü oranda öğrenciye burs vermesi şeklinde madde tanzim edilmiştir.Bugün itibariyle ÖRNEĞİN BALÇOVA DA Kİ BİR BANKA ŞUBESİNİN YILLIK KİRA BEDELİ 300.000 TL iken 400 dönüme yakın arazinin yıllık kirasının bu miktarda belirlenmesi başka bir tartışma konusudur.

6-İhaleye katılan diğer firmalar ihaleyi alan firma denetiminde ve onun tarafından belirlenen firmalardır.KİK na uygun olması sıfatıyla başkaca firmalar ihaleye katılarak yasal zorunluluk yerine getirilmiştir.İhale şartnamesinde yıllık kira bedelinin uygun bedelden aşağı olamayacağı belirlenecekken bu yönde bir hüküm yer almaması KİK na aykırılık ve ihaleye fesatın bir başka biçimidir.İhaleye katılan diğer firma,kazanan firma ilişkileri incelendiğinde bu husus ortaya çıkacaktır.



AVUKAT

Necla ÜNLÜ -Mürsel ÜNLÜ

Sakarya Cd. No:77 K.3 D.9 Merve Apt. Manavkuyu BAYRAKLI/İZMİR
Tel : 462 66 23-462 16 37 Fax : 462 26 34

7-Sözleşmenin 10.maddesinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisleri,spor sahası,sinema ve fast food,alışveriş merkezi kurulacağı belirtilmiştir.İlk bakışta anlaşılan öğrencilere yönelik yurt ve eğitim tesisi yapılacak bir de bunların ihtiyacı için basit fastfood,alışveriş merkezi kurulacak izlenimi yaratılmıştır.OYSA Kİ ŞUAN TÜRKİYENİN EN BÜYÜK ALIŞVERİŞ MERKEZİ KURULMUŞ,2500 yataklı öğrenci yurdu ve sosyal tesisler yapılmamıştır.Üniversite yetkilileri bu güne kadar sözleşmeye aykırılık,sözleşme edimlerini yerine getirmemekten dava bile açmayarak kamu zararlarını telafi etmemişler böyle bir kaygı da taşımamışlardır.13.madde de ise 500 yataklı yurdun hemen yapılacağı hükme bağlanmış diğer 2000 yataklı tesisin ne zaman tamamlanacağı belirtilmemiştir.OYSA Kİ KAMU İHALE KANUNUNUN 62.maddesinde kiracının edimlerini yerine getirmemesi halinde tahliye davasına bile ihtiyaç kalmaksızın 60 gün içinde kiracının yaptığı tüm tesislerin ÜNİVERSİTEYE KALMASI ve kiracının tahliyesinin sağlanması gerekir.13 YILDIR HIÇ BİR KİMSE BU YÖNDE BİR TALEPTE BULUNMAMIŞ KİRACININ YAĞMASINA BİLEREK OLUR VERMİŞTİR.YALNIZ BU İŞİ DÖNEMİNDE İMZALAYANLAR DEĞİL SONRA Kİ ÜNİVERSİTE YÖNETİMİ DE GÖREVİ KÖTÜYE KULLANMAKTAN SORUMLUDUR.

Özetle;

Müvekkillerden eğitim tesisi adı altında kamulaştırılan ve daha sonra imarda yapılan yolsuzluklarla ticari alana çevrilen ve peşinden uyduruk 3 firmanın katılımıyla ihaleye açılan ve Tepe grubuna ihale ile verilen bu taşınmazlara ilişkin kira sözleşmesi çıkar amaçlı suç örgütü şeklinde düzenlenmiştir.İhaleye açılması,imar yolsuzlukları,bakanlığın ve belediyelerin yanıltılarak olur alınması,daha sonra kira sözleşmesine aykırılık sebebiyle KAMU İHALE VE DEVLET İHALE YASASINA UYGUN DAVALAR AÇILMAYARAK KAMU YARARLARININ GÖZETİLMEMESİ VE KAMUNUN TRİLYONLARCA YENİ PARAYLA MİLYARLARCA ZARARA UĞRATILMASI karşısında bu güne kadar hiçbir Allahın kulu sesini çıkarmamıştır.Ege Üniversitesi vakfı,yönetimi,rektörlüğü görevini kötüye kullanmış,kamu mallarını yağmalatmıştır.Ticari alana çevrilmesinde nazım imar planları yasa dışı olarak tanzim edilmiştir.Nazım imar planının değişimi için EGE ÜNİVERSİTESİ KURULUŞ YASASINA VE KAMULAŞTIRMA AMACINA AYKIRI OLARAK TİCARİ ALAN TALEBİNDE BULUNMUŞ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI DA KANIMIZCA BAKANLIK OLURU SEBEBİYLE YANILTIYIMIZ,NAZIM İMAR PLANLARI TİCARİ ALANA ÇEVİRİLMİŞTİR.Bir şehir planlamacısı ve imar uzmanı tarafından bu dosyalar incelendiğinde ne filmler çevrildiği ayna gibi ortaya çıkacaktır.Güneş balçıkla sınımlamaz atasözünün doğruluğuna bir kez daha tanık olmak istemekteyiz.

Yağma düşüncesi 1997 yılından sözleşmenin yapıldığı 1999 yılına kadar sistemli şekilde ifa edilmiştir.Önce bakanlık oluru yine bakanlık yanıltılarak alınmış sonra Büyükşehir Belediyesinin burayı bu bakanlık oluru yazısıyla nazım imar planında değişiklikle ticari alana çevrilmesi sağlanmış daha sonra ihaleye açılarak kamunun bu malları resmen peşkeş çekilmiş daha sonra da sözleşme edimlerinin yerine getirilmemesi karşısında tüm resmi görevliler sesini çıkarmayarak bu yağmanın devamına sebep olmuş,yani sistemden herkes beslenmiştir.

Kira sözleşmesinin 10.maddesinden anlaşılan amacın gerçek yağmanın saklanması çabası olduğu görülmektedir sanki öğrencilere yönelik 2500 kişilik yurt yapılacak ve bunların ihtiyacına yönelik ticari alan tesis edilecektir kamısı uyandırılmış oysa tam tersine çok ama çok büyük bir ticari alan tesis edilmiştir.



AVUKAT

Necla ÜNLÜ -Mürsel ÜNLÜ

Sakarya Cd. No:77 K.3 D.9 Merve Apt. Manavkuyu BAYRAKLI/İZMİR
Tel : 462 66 23-462 16 37 Fax : 462 26 34

Yine sözleşmede kiracının burayı devir edeceğine dair bir hüküm yokken, TEPE GRUBU TARAFINDAN BU SÖZLEŞMENİN İMZALANMASINDAN KISA bir SÜRE SONRA BU YERLER TÜRK MALL A.Ş NE DEVREDİLMİŞTİR. Yağmacılar bu hususu ÜNİVERSİTE YÖNETİMİNE BİLDİRME ZORUNLULUĞU BİLE DUYMAMIŞLARDIR.

Bakanlık oluru alınırken bakanlığa bildirilen talep ile bakanlıktan aynı yönde alınan yazının eğitim tesisli arazinin ticari alana çevrilmesi için kullanılması RESMİ EVRAKTA SAHTECİLİKTİR. Belediyeler bu şekilde yanıltılarak resmî kamu düzenine ilişkin nazım imar planları değiştirilmiştir.

Bu güne kadar bu sözleşmenin kamu lehine kollanmaması 1999 yılından beri yönetici olan kişilerin görevi kötüye kullanımı suçunu ortaya çıkarmaktadır. Yıllarca kamunun bu şekilde sömürülmesine göz yuman tüm yöneticiler bu zarardan tüm malvarlıklarıyla sorumludurlar. Öğrenci yurtları ve sözleşme edimleri bu güne kadar yerine getirilmemiştir, kira bedelleri KAMU İHALE YASASINA GÖRE arttırılmamıştır, kiracının bir başkasına sistemi devretmesine göz yumulmuştur.

İhaleye katılan firmaların birbiriyle ilişkileri, ihalede sürülen peyfer ve ihaleye katılan firmaların ekonomik sosyal incelemeleri neticesinde, özette ihale dosyasının incelenmesinde, ihaleye çıkarma koşullarının ihale şartnamesinin ve ihalenin oluşunun tüm verileri İHALEYE FESAT KARIŞTIRILDIĞINI ORTAYA ÇIKARMAKTADIR.

Yağma suçu devam eden bir suçtur halen sürmektedir. Bu nedenle olayın basit hukuki açıklamalarla zamanaşımı gibi kavramlarla geçiştirilmesi düşüncesinde değiliz. Ayrıca 765 SK ne ve yeni TCK ya göre de zamanaşımı söz konusu değildir. Zamanaşımı ve benzeri görüşlerle bu yağmaya son verilmemesinin de müvekkiller adına takipçisi olacağımızı belirtmek isteriz.

KANITLAR :Ekli belgeler ve kira sözleşmesi, resmî yazışma örnekleri, kurumdan istenilecek ihale dosyası, belediye ve bakanlığın nasıl yanıltıldığı yönünde ki bakanlık ve belediyelerden istenilecek resmi belgeler, imar uzmanı somucunda alınacak bilirkişi raporu, ihale dosyasının uzman bilirkişilerce incelemesi sonucu elde edilecek bilirkişi raporları, devlete ait diğer birimlerin bu yönde yapacağı soruşturma ve kovuşturmalar diğer yasal ve takdiri kanıtlar.

İSTEM :Müvekkillere ait taşınmazlar kamulaştırıldıktan sonra kamu arazisi olan taşınmazların üniversitenin ve kamulaştırma amacına aykırı olarak, yasa dışı şekilde ticari imara dönüştürüldükten sonra, ihale yasasına aykırı olarak ihaleye fesat karıştırılması şekliyle şüphelilerin yöneticisi olduğu Tepe grubuna ihale ile verilmesi ve bu ihalenin koşullarının görevi kötüye kullanılarak kamu yararı gözetilmemesi nedeniyle şüpheliler ile incelemede ortaya çıkacak tüm şüphelilerin kovuşturulması ve cezalandırılmaları için kamu davası açılmasını, uğranılan devlet-kamu zararlarının ilgililerden tahsili için ilgili devlet birimlerine tarafımızca bildirimde bulunulmasını özel hukuktan doğan tüm haklarımızın saklı tutulmasını saygılarımızla dileriz. 17.06.2012

MÜŞTEKİLER VEKİLİ AV MÜRSEL ÜNLÜ

Ek:Resmi belge surctleri.
Vekaletname sureti.

6

Öge Üniversitesi Rektörlüğünün, Üniversite kampüs alanı içinde yer alan çeşitli eğitim kurumları ile ticari fonksiyonlara ve Üniversite alan sınırının belirlenmesine yönelik plan değişikliği talebi ile, İmir Çevre Otoyolundan hastane kavşağı dışında üniversiteye ekonomik katkı sağlayacak alışveriş merkezi ve yurt, sosyal tesislerden oluşan öğrenci köyü yapılabilmesine yönelik plan değişikliği taleplerine ilişkin 1/3000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Belediye Meclisininin 28.11.1997 gün ve 65/320 sayılı kararı ile uygun görülerek onandı.

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Dr. Burhan AKŞİTURA
BEYŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI

DANILIM

Gereği için

- Valilik Makamı
Beyanlarlık ve İskan Müdürlüğüne
Ek: 2 Adet Onanlı İm.Pl.Örn.
2 Adet Meclis Karar Örn.
- Bornova Bld.Bşk.na
Ek: 2 Adet Onanlı İm.Pl.Örn.
2 Adet Meclis Karar Örn.

Bilgi için

- İller Bon.Gn.Md.ne/ANKARA
Ek: 1 Adet Onanlı İm.Pl.Örn.
- İmar Şube Müdürlüğüne
Ek: 1 Adet Onanlı İm.Pl.Örn.

Saba ÖZGÖR
Nazım İmar Şube
Müdürü V.

ASLI GİRİŞ

Ek: 1 Adet Onanlı İm.Pl.Örn.
Nazım İmar Şube
Müdürü V.

Plan Prog.Koord.Şb.Md.Şli

127.35/31- 5043

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

İlgi:1)24.6.1997 gün ve 001/4 sayılı yazınız.
2)27.8.1997 gün ve 01/799 sayılı yazınız.

İlgi yazılara konu olan, Üniversite kampüs alanı içinde yer alan çeşitli eğitim kurumları ile ticari fonksiyonlara ve Üniversite alan sınırının belirlenmesine yönelik olan değişikliği talebi ile İzmir Çevre Otoyolundan hastane kavşağı dışında Üniversiteye ekonomik katkı sağlayacak alışveriş merkezi ve yurt, sosyal tesislerinden oluşan öğrenci köyü yapılabilmesine yönelik plan değişikliği taleplerinize ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar alanı revizyonu, Belediye Meclisimizin 28.11.1997 gün ve 05/320 sayılı kararı ile uygun görüldükten sonra, onandı.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI:

Eki:-1/5000 ölçekli plan öcn. (4)
-Meclis kararı


Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şb.Md.Yrd.

NİŞANLI GÜLTAY

ASLİ ÖZGİR


Naki POĞLU
Nazım Plan Şube

i/D

01/12/1997 Nazım Pl.Şb.:B.ÖZALP
02/12/1997 Nazım Pl.Şb.Şf.:N.ERBİLOL
09/12/1997 Plan Prog.Koord.Şb.Md.:R.BRİZAN
10/12/1997 İmar İsl.Dai.Bşk.:T.YESÜGEY

1 - 2012

Karar No : ...05/320.....

Karar Tarihi : ...28.../...11.../199...7..

MECLİS KARARI

Meclisimizin 10.7.1997 tarihli toplantısında Sayındırlık Komisyonuna havale edilen ve komisyonun 27.11.1997 tarihli raporunda;

Meclisimizin 10.7.1997 tarih ve 28.8.1997 tarihli toplantılarında komisyonumuza havale edilen 9.7.1997 gün ve 2571 sayılı, 27.8.1997 gün ve 3465 sayılı Plan Program Koordinasyon Şube Müdürlüğü ifodeli Başkanlık Önergeleri komisyonumuzun 27.11.1997 tarihli toplantısında incelendi. Ege Üniversitesi Rektörlüğü'nün, Üniversite kampüs alanı içinde yer alan çeşitli eğitim kurumları ile ticari fonksiyonlara ve Üniversite alan sınırının belirlenmesine yönelik plan değişikliği talebi ile, İzmir Çevre Otoyolundan hastane kavşağı dışında Üniversiteye ayrıca ulaşım sağlayacak kavşak düzenlemesi, Üniversiteye ekonomik katkı sağlayacak alışveriş merkezi ve yurt, sosyal tesislerinden oluşan öğrenci köyü yapılabilmesine yönelik plan değişikliği talepleri komisyonumuzca incelenmiştir. Üniversite alan sınırı içinde mevcut otaç varlığı korunacaktır. 2-Ankara karayolu kuzeyinde mevcut yapılar korunacak ve dondurulacaktır. Herhangi bir ilave yapı yapılamaz. 3-Ankara karayolu güneyinde ve planda ticari bölge sınırları dışında Üniversite alanı içinde; eğitim amaçlı hizmet binaları, lojman, teknik donatı içeren altyapı tesis binaları, kültür, spor ve sosyal tesis alanları, Üniversite çalışanlarına ve öğrencilere hizmet vermek amacıyla kantin, yemekhane, banka gibi hizmet binaları yer alabilir. 4-Ticaret yapılabilcek alan sınırı içerisinde mevcut benzin istasyonları dışında benzin ve servis istasyonu yapılamaz. 5-Bu revizyon plan onama tarihinden önce Üniversite alanı içerisinde yapılmış alan benzin istasyonları ve ticari tesisler (otel vb) korunacak ve dondurulacaktır. 6-Ticaret yapılabilcek alan sınırı içinde, hazineden tahsisli parseller üzerinde ticari fonksiyon yer alamaz. 7-Üniversite alanında kuzey doğusunda Ankara yoluna cepheli ticaret yapılabilcek alan sınırı içinde toplam max.25000 m² lik ticari yapı yapılabilir. Güney batısında ayrılan ticari sınır içinde ise; ticaret için max. toplam inşaat alanı; 60000 m² sosyal tesis ve yurt binaları için max. toplam inşaat alanı; 50000 dir. Şeklinde plan notları ve yapılarma koşulları ile plan revizyonu önerisi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştuz.

Sena ÖZMEN
Nazım Plan Şb. Md. Yrd.



01 Ekim 2012

ASLI GIBİDİR



Süleyman...
Korunma ve...

.../...

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : ...05/320.....

Karar Tarihi : ...28.../...11.../1997...

MECLİS KARARI

S.2

Sayın Meclisimizin tasviplerine arz olunur.Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı rapor Başkanlığa okutturularak müzakere edilmiş olup,Boyundirlik Komisyonu Raporu Meclisimizce Oybirliği ile kabul edildi.

Dr.A.Galip HALICI
Meclis Başkan Vekili

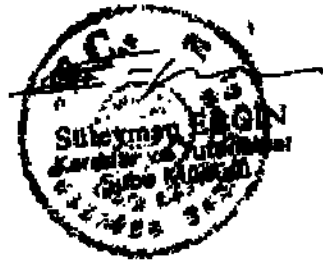
Cumali KILIÇ
Katip
(BULUNMADI)

Birrol BAYRAM
Katip
[imza]

Özer TOPALOĞLU
Katip
[imza]

Gençay ALKAN
Katip
[imza]

ASLI GIBİDİR



T.C
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

SAYI : B.30.2.EGE.O.70.00.26/161

KONU :

Bornova / İZMİR

26.6.1997

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

Ege Üniversitesi Kampüs alanı içinde çeşitli Eğitim kurumları ile birlikte Ticari fonksiyonlar yer almaktadır. Üniversite Alanı sınırının belirlenmesi ve alan içinde kalan tüm fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla

Prof.Dr.Refaat SAYGILI
Rektör

57

Ek:Bilgi Paftası Liste

Nazım Pl. 26/6
26.6.97
S.

Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şube Md.

ASLİCE İZMİR
2571
26.6.1997
Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şube
Müdürü V.

BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

11

Meclisimizin 10.7.1997 tarih ve 28.8.1997 tarihli toplantılarında Komisyonumuza havale edilen 9.7.1997 gün ve 2571 sayılı, 27.8.1997 gün ve 3465 sayılı Plan Program Koordinasyon Şube Müdürlüğü ifsdeli Başkanlık Ünergeleri komisyonumuzun 27.11.1997 tarihli toplantısında incelendi.

Ege Üniversitesi Rektörlüğü'nün, Üniversite kampüs alanı içinde yer alan çeşitli eğitim kurumları ile ticari fonksiyonlara ve Üniversite alan sınırının belirlenmesine yönelik alan değişikliği talebi ile, İzmir Çevre Otuzlucudan hastana kavsağı dışında Üniversiteye ayrıca ulaşım sağlayacak karayol düzenlemesi, Üniversiteye ekonomik katkı sağlayacak alışveriş merkezi ve yurt, sosyal tesislerinden oluşan öğrenci köyü yapılabilmesine yönelik alan değişikliği talepleri komisyonumuzca incelenmiştir.

1-Üniversite alan sınırı içinde mevcut araç varlığı korunacaktır.

2-Ankara karayolu kuzeyinde mevcut yapılar korunacak ve dondurulacaktır. Herhangi bir ilave yapı yapılamaz.

3-Ankara karayolu güneyinde ve planda ticari bölge sınırları dışında Üniversite alanı içinde; eğitim amaçlı hizmet binaları, lojman, teknik donatı içeren altyapı tesis binaları, kültür, spor ve sosyal tesis alanları, Üniversite çalışanlarına ve öğrencilere hizmet vermek amacıyla kantin, yemekhane, banka gibi hizmet binaları yer alabilir.

4-Ticaret yapılabilecek alan sınırı içerisinde mevcut benzin istasyonları dışında benzin ve servis istasyonu yapılamaz.

5-Bu revizyon plan onama tarihinden önce Üniversite alanı içerisinde yapılmış olan benzin istasyonları ve ticari tesisler (otel vb) korunacak ve dondurulacaktır.

6-Ticaret yapılabilecek alan sınırı içinde, bazineden tahsisli parseller üzerinde ticari fonksiyon yer alamaz.

7-Üniversite alanında kuzey doğusunda Ankara yoluna cebbeli ticaret yapılabilecek alan sınırı içinde toplam max. 25000 m² lik ticari alan yapılabilir.

Güney batısında açılan ticari sınır içinde inş; ticaret için max. toplam inşaat alanı:10000 m² sosyal tesis ve yurt binaları için max. toplam inşaat alanı:10000 dir.

şeklinde plan notları ve yapılanma koşulları ile plan revizyonu Enerji Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Sayın Meclisimizin tavsiyelerine arz olunur.

Dr. Galip KALICI
Başkan

Özcan YILMAZ
Başkanvekil

Turhan BORO
Sözeli

Hamza AKPINAR
Yazman

İsmet SERT
Üye

Siddik SOYSAL
Üye

Hasan BALI
Üye

T.C
BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
2. Bölge Müdürlüğü
İZMİR

20.11.97- 42161

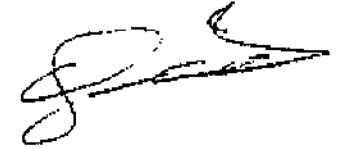
.../.../199...

SAYI : B091TCK1021100
KONU :Diamond tipi dönel kavşak

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(Pl. Prog.Koord.Şb.Md)

İzmir Çevre Yolu, Km:24+600'de yapımı planlanan diamond tipi köprülü kavşağa ait 1/1000 ölçekli plan, imar planlarına işlenmek üzere ekte gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.



Ödeme AKSOYAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EKİ :
P.L. 3-P 15 (3 Adet)


Selma ÖZMEN
Nazım İmar Şb. Md. Yrd.

ASLI GİZLİ

E. Ayfer NAKİNOĞLU
Nazım İmar Şb. Md. Yrd.

FŞ
Otoy.Proje Kont.Müh:N.DELİCE
Otoy.Proje Başmüh :K.ŞARA

18/11
18/11

8 1 1 - 2013

7

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

SAYI : 11.30.2.EGE.0.70.00. *44/14*

Bornova / İZMİR

KONU :

26.6.1997

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR

Ege Üniversitesi Kampüs alanı içinde çeşitli Eğitim kurumları ile birlikte Ticari Fonksiyonlar yer almaktadır. Üniversite Alanı sınırının belirlenmesi ve alan içinde kalan tüm fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Saygılarımla

h...
Prof.Dr.Refoz SAYGILI
Rektör

Ek:Bilgi Paftası Liste

Vazirani Pl. 26/6 Rt
3. No Esaslı Özaltıp
26.6.97
Ö

Ö
Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şb.Mdi.Yrd.

2571
2 22.06.1997

ASLI GİZLİ
E. Ayfer NAKİPOĞLU
Nazım Plan Şube
Müdürü V.

01.06.2012

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Özel Kalem

SAYI : B.30.2.EGE.0.00.00.01/799

Bornova/İZMİR

KONU :



A

Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şb.Md.Yrd.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

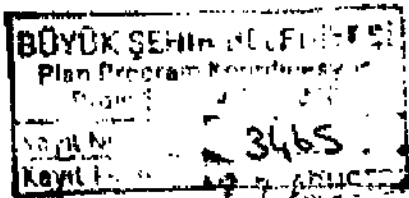
İZMİR

Üniversitemiz kampüsü çevresi mevcut imar planlamasına göre dört tarafından ana ulaşım arterlerinden servis alacak şekilde planlanmışken, daha sonra yapılan İzmir-Aydın otoyol planı değişikliğiyle hastanemizin güney ve batı yönlerindeki yerleşmelerle ilişkisi bir ölçüde kesilmiştir. Bu yörelerden Hastane ve üniversitemize gelecek vatandaşlar yan yollardan dolaşarak kuzey kapısına ulaşacaklardır. Bu da zaten çok sıkışık olan kuzeydeki Üniversite Kavşağını trafiğini daha da artıracaktır.

Diğer yandan üniversitemize büyük ekonomik katkılar sağlayacak bir alış-veriş merkezi ile öğrencilerimizin barınma sorununu büyük ölçüde çözecek yurt ve sosyal tesislerden oluşan 2000 kişilik bir Öğrenci Köyü projelerini kampüsümüzün güneyinde yapmayı planlamaktayız. Bu tesislerin de trafiği otomatikman kuzeydeki Üniversite Kavşağına yönelecektir. Bunu önlemek için mesai saatleri dışında çalışacak ayrı bir kapıya hem trafik hem de emniyet açısından gerek duyulmaktadır.

TCK ile yürütülen görüşmeler sonucu İzmir-Aydın otoyolundan ilişikteki kavşak tasarımı ile kampüsümüze bağlantı düşünülmüştür. Konunun Belediyemiz Meclisinizce incelenerek uygun görüldüğü takdirde plan değişikliğinin yapılmasını arz ederim.

Prof. Dr. Refet SAYGILI
Rektör



Nazım P.
27/8 Rf

KARATAŞ'DA
MERKEZDE DAİRE.
TEL: 232 66 52

KARATAŞ'DA KALDIRILMIŞ 2-
SARISÖZLÜ 3+1 DAİRE, 425 75 69

3.kat 2 cephe, geniş manzara,
yeni daire,
AYNI DAİRE 3+1 yüksek zemin
daire (bina 4 katlı her kat 1 daire)
TEL: 464 48 35

ORTAÇA SANGARME YOLU 23-
RNOE KABA İNŞAAT ŞİRKETİNİN
145m²'lik daire ve kooperatif
hisseyi satılmaktadır.
0-532-282 26 68

3. s. s. 3740m²'lik alanda
150 ağaçlı bahçe, kuyusu ve
havuzlu oran 2 katlı ev
250.000DM TEL: 238 61 16
251 72 08
0-532-283 84 02

SAHİBİNDEN Beşoğlu 50-
nolu köriöz manzara köşe da-
ire, 2+1 TEL: 231 07 63
SAHİBİNDEN Karabağlar 4
130m² 10 katlı saba ev
264 90 50

338 00 31
SAHİBİNDEN Te
3+1 daire manzara 21
277 65 42
SAHİBİNDEN Yalıtı
324 02 53

MENKULON AÇIK ARTIRMA İLANI
İZMİR 4. ICRA DAİRESİNDEN
Dosya No: 1997/6274 E.

Bir borçtan dolayı hacizli ve aşağıda cinsi, miktar ve kıymetleri yazılı mallar satışa çıkarılmıştır.

Birinci artırmada 14/1/1998 günü saat 08.50-9.00 da 464 Sok. N:57/A Esrefpaşa da yapılacak ve o günü kıymetlerin %75 ine istekli bulunmadığı takdirde 15/1/1998 günü aynı yer ve saatte 2. artırma yapılarak satılacağı. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde kırkını bulmasının ve satış isteyen alıcısına rüchhanı olan alıcakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşımına masrafların geçmesinin şart olduğu, mahouzun satış bedeli üzerinden %... oranında K.D.V.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasında görülebileceği, masrafı verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği, fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Dairemize başvurmaları ilan olunur.

Muhammen Kıymet:

Lira	Adedi	Cinsi (Mahiyeti ve önemli nitelikleri)
1.300.000.000.-	1	Renault marka, Broadway tipi 1997 model fus oto. Kristal renkli, 35 caz 50 plaka nolu

(ic.f.k.114/1, 114/3) 1-10204

MENKULON AÇIK ARTIRMA İLANI
ÇİNE ICRA DAİRESİNDEN
Dosya No: 1997/185 Tal.

Bir borçtan dolayı hacizli ve aşağıda cins, miktar ve kıymetleri yazılı me satışa çıkarılmıştır.

Birinci artırmada 8/1/1998 günü saat 11.00-11.30 da Efelye Müdürlüğü yapılacak ve o günü kıymetlerin %75 ine istekli bulunmadığı takdirde 9/1/1998 günü aynı yer ve saatte 2. artırma yapılarak satılacağı. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde kırkını bulmasının ve satış isteyen alıcısına rüchhanı olan alıcakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaşımına masrafların geçmesinin şart olduğu, mahouzun satış bedeli üzerinden %23 oranında K.D.V.'nin alıcıya ait olacağı ve satış şartnamesinin icra dosyasında görülebileceği, masrafı verildiği takdirde şartnamenin bir örneğinin isteyene gönderilebileceği, fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Dairemize başvurmaları ilan olunur.

Muhammen Kıymet:

Lira	Adedi	Cinsi (Mahiyeti ve önemli nitelikleri)
200.000.000 TL.	600	metro muhtelif desende duşun bezi.
500.000.000 TL.	1	Saç kasası lastikleri kullanılmış 35 NC tipi fi marka 1967 model beyaz ağık yesil renkli 35 AEG 12 plaka numaralı vasa

(ic.f.k.114/1, 114/3) 1-101E

İZMİR GAZİEMİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İzmir İl. Gazemir İlçesi Sakarya mah. mevkinde bulunan tapunun 24 parça 47 ada 7.8,42 43 no.lu parsellere 3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre uygulanan 103 no.lu parselasyon planı ve dağıtım cetveli aynı yasanın 19. maddesine göre Belediye Encümen'inin 04.12.1997 gün ve 937 sayılı kararı ile onanmıştır. Planın bir kopyası 09.12.1997 tarihinden başlayarak 1 ay süreyle Belediye İmar Müdürlüğü katında ilgililene inceleme için asılmıştır. Parselasyon planı ilan süresi bitiminde askıdan indirilerek tescil için tapuya gönderilecektir.

3194 sayılı yasanın 18. maddesine göre ilanları tebliğ olunur 1-10279

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinde onanmış bulunan Nazım İmar planları Büyükşehir Belediyesi Plan Program Koordinasyon Şube Müdürlüğünce (Belediye Sarayı Kat:5) bir ay müddetle askıya çıkarılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun B/b maddesine göre duyurulur.

- 1- Bornova'da, Ege Üniversitesi Nazım İmar Planı Revizyonu
- 2- Bornova'da, Küçük Sahay Sitesi olarak belirlenen alanın mevcut ağaçlık çözümlerini alınarak yeniden düzenlenmesi (4 Sanayi Sitesi).
- 3- Buca'da Kat Atık Enstitüsü ve Transfer İstasyonu yeri belirlenmesi.

1-10287

GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI
İZMİR 5. ICRA MEMURLUĞUNDAN
Dosya No: 1997/6677

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, adedi, evsali: İzmir İl, Merkez, 1. Karataş Mh. 6656 Ada, 21 Parselde kayıtlı, 350 Sk.ta 41 kapı numaralı apartmanın 1 No.lu mesken dairesidir. Mesken dairenin içerisinde yer aldığı ana yapı, betonarme kolonlu yığma tuğla duvarlı inşaa edilmiş olup, borçlunun maliki bulunduğu mesken 2 oda, salon, mutfak, wc, banyo dan ibaretir. Salon ve odaların tabanı karo plaka kaplı, sulu hacimleri seramik kaplıdır, iç ve dış duvarları boyalı ve badanalı olup, mutfakta banko afit ve üstü olan mevcut olup, wc ve banyo duvarları 5 sata fayans kaplıdır. Elektrik ve suyu mevcut olan mesken 65.00 m2 ağındır. Tesislerin hali hazır durumunu, konumu, ulaşım ve taşıma imkanları, her türlü belediye hizmetlerinden çok iyi derecede istifade edilebilir, merkezi yerlere çok yakın bulunması nazara alındığında, serbest piyasada alım satım rayislerine göre arsa payıda dahil olmak üzere toplam olarak: 2.000.000.000.-TL (iki milyar TL.) değeriindedir.

SATIŞ ŞARTLARI: 26/01/1998 günü saat 11.00 dan 11.20'ye kadar İzmir 5. İcra Müdürlüğü Odasında açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %75 ni ve rüchhanı alıcakları varsa alacakları mecmurunu ve satış masraflarını görmek şartıyla en çok artıran kişiye %20 nispetinde peyçesi veya bu miktar kadar millî bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde 20 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. Delaliye resmi ihale pulu, tapu harc ve masrafları alıcıya arttır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

- 1- İpotek sahibi alıcaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyetle faz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile tebliğ olmadıkça paylaşılmadan harif bırakılacaktır.
- 2- Satış bedeli harcan veya verilen müddet içinde ödenmezse İK.anun 133. maddesi gereğince ihale teşebbül, iki ihale arasındaki farktan ve %30 faizden altı belgeleri mehil tutulacaktır ve hiç bir hukme hacet kalmadan kendilerinden tahsilatı talep edilebilir.
- 3- Satış ilanı, alıcakları, şartnamesi, gütmüş ve münderacalını kabul etmiş yinede, Karataş İlçe İcra Müdürlüğümüzün 1997/546 Talimatı ile ilgililene ile İcra Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (*) İlgili tabirleri mesken belgeleri dahilidir.
- 4- İcra bu gayrimenkulün açık artırma ilanı borçlu Kadir Balçığı adresi bulunduğundan ilanı tebliğ yolla geçmesine karar verilmiştir. Yayımdan itibaren Kadir Balçığı (7) Yedi gün sonra tebliğ edilmiş sayılacağına karar verilmiştir. 7 gün sonra gayrimenkulün açık artırma ilanı borçlu Kadir Balçığına tebliğ edilmiş yinede karar verilmştir.

24.1.1997 7 A 1-10

KARŞIYAKA BİRİNCİ ICRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI
Dosya No: 1997/546 Talimat

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, adedi, evsali: TAPU KAYDI, Karşıyaka İlçesi Büyükçiftliği İlçesi mevkinde kam, 123 cilt, 13- sahit, 26 plan parça, 2+634 ada 3 parsel, 1445 m2 miktarda gayrimenkul 100/2560 arsa paylı, birinci kat, 12/2 nolu mesken, parça no, 26K11d de ka olup, 3215/1 sokak No 4 kat 1 Daire 2. adresinde bulunmaktadı.

İMAR DURUMU: İmar Müdürlüğünün 22.10.1997 tarih 07-1/1995 yazılına göre Çiğli 0,60 Kaks: 1,80 oran 1 konut alanıdadır.

ÖZELLİKLERİ: Gayrimenkul 7 emir ve 4 normal ibaret olup 5 katlı olup, zemin katında dükkanlar, normal katlarında 2 ser mesken bulunan 5 katlı, yaklaşık 2 lik, kiremit örtülü ahşap çatılı binada yer almıştır. Çiğli merkezinin günaydın merkeze yaklaşıp 1 Km mesafede olup kooperatif yapıdır. Yaklaşık 100 m2' na sahip saba ile vstir, salon, 3 oda, banyo, tuvalet, mutfak ve kilerden ibarete Oda döşemeleri ahşap, salon döşemesi ahşap parka, diğer mahallerin döşemeleri seramik kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları fayansla kaplı, diğer mahallerin duvarları ve tavanları sıvalı, bakanlıktır. Mutfakta meşin banko afit ve asma ahşap dolapları, banyosunun duvarları helez ve taş, kon lavabo, şömine ve küvet mevcuttur. Pencereleri ahşap ve yağlı boyalıdır.

KIYMETİ: Gayrimenkulün arsa paylı dahil bağımsız bölüm tamamının değer satılacak olup gayrimenkul 4.000.000.000.-TL. (Yalnız dört milyardır)

SATIŞ ŞARTLARI

- 1- Satış 03.Şubat.1998 günü saat 10.00 dan 10.20 arasında Karşıyaka Birinci İcra Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %75 ni ve rüchhanı alıcakları varsa alacakları mecmurunu ve satış masraflarını görmek şartıyla en çok artıran kişiye en çok artıran ihale olur.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20 nispetinde peyçesi veya bu miktar kadar millî bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde 20 gün geçmemek üzere mehil verilebilir. Delaliye resmi ihale pulu, tapu harc masrafları alıcıya arttır, ayrıca bu alım haricinde alıcıya art olacaktır. Satım harcı bedelden ödenir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alıcaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyetle faz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile tebliğ olmadıkça paylaşılmadan harif bırakılacaktır.
- 4- İpotek sahibi alıcaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyetle faz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile tebliğ olmadıkça paylaşılmadan harif bırakılacaktır.
- 5- Satış bedeli harcan veya verilen müddet içinde ödenmezse İK.anun 133. maddesi gereğince ihale teşebbül, iki ihale arasındaki farktan ve %30 faizden altı belgeleri mehil tutulacaktır ve hiç bir hukme hacet kalmadan kendilerinden tahsilatı talep edilebilir.
- 6- Satış ilanı, alıcakları, şartnamesi, gütmüş ve münderacalını kabul etmiş yinede, Karataş İlçe İcra Müdürlüğümüzün 1997/546 Talimatı ile ilgililene ile İcra Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (*) İlgili tabirleri mesken belgeleri dahilidir.
- 7- İcra bu gayrimenkulün açık artırma ilanı borçlu Kadir Balçığı adresi bulunduğundan ilanı tebliğ yolla geçmesine karar verilmiştir. Yayımdan itibaren Kadir Balçığı (7) Yedi gün sonra tebliğ edilmiş sayılacağına karar verilmiştir. 7 gün sonra gayrimenkulün açık artırma ilanı borçlu Kadir Balçığına tebliğ edilmiş yinede karar verilmştir.

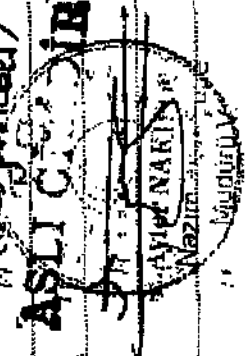
UŞAK İŞ MAHKEMESİNDEN
Evrak 1997/10

TAPU KAYIT SURETI CEVVELİ

Sahibinin Adı ve Soyadı	Gayrimenkulün Cinsi	YÜZÖLÇÜMÜ			KÜTÜK		MÜLAHAZAT	
		Ada No.	Parsel No.	M2	da2	Çilt		Sahife
Ege Üniv. öğrencisi	Bağ ve bahçe bir bulaş	A.16	21	4590		4	299	1.8.59 alın
"	Bağ ve bahçe kısıp ev	"	22	7576		"	"	10.3.97 hisse tahsis
"	Bağ ve bahçe	"	23	2780		"	"	10.8.59 alın
"	Tarla	"	24	598		"	"	11602
"	"	"	25	3758		18	11602	11603-11604
Ege Üniversitesi	Tarla	"	26	26046		"	11603	24.92 tahsis
"	"	"	27	10269		"	11604	24.92 tahsis
"	"	"	28	39403		"	11605	"
Ege Üniversitesi	Yol	"	29	68758		19	11650	17.10.97 tahsis
"	"	A.15	1	89000		4	305	2414, 2415, 2416
Ege Üniv.	Kültür ve idareli bahçe ve bahçe	"	2	7933		4	"	21.9.59 alın
"	Tarla	"	3	4937		"	"	3.10.60 alın
"	"	"	4	3676		"	"	26.3.75 alın
"	Bir kule bir bahçe ve bahçe	"	5	14730		25	2414	13.10.60 alın
Seha ÖZMEN Nazım Plan Şb. Md. Yrd.	Bir kule ve bahçe	"	6	1130		"	2415	"
" (Gayrimenkul)	Bir kule bir bahçe	"	7	73080		"	2416	16.12.64
"	Bir kule bir bahçe ve bahçe	"	27	3620		"	2371	3.11.59 alın
"	Tarla	A.11	28	7440		"	2372	26.11.64 alın
"	"	"	23	3060		5	260	22.10.59 alın
"	Tarla	"	21	2168		"	278	6.3.50 tahsis

324
1251

Tasdik Olunur.



ASLI ÇEVRE BAKANLIĞI
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
 MÜHÜRÜ

TAPU KAYIT SURETİ ÇEVELİ

Sahibinin Adı ve Soyadı	Gayrimenkulün Cinsi	Ada No.	Parsel No.	YÜZÖLÇÜMÜ		KOTÜK		MULHAZAT
				M2	dağ	Out	Şehile	
Ege Üniversitesi	Tolpa	1	1	4015	0	2	218	12.5.60 alın 11673
Sena ÖZMEN Nazım Plan Şb. Md. Yrd.		2	2	8950	0	4	232	11673
		3	3	2296			180	11673
		4	4	5052			1	"
		5	5	2788			1	"
		6	6	22			1	"
		7	7	534			1	"
		8	8	6426			1	6.8.58 Alın 11673
		9	9	7116			1	"
		10	10	5214			1	"
		11	11	5638		2	288	7.7.59 alın 11672
		12	12	8216			1	11673
		13	13	3395			1	26.6.50 alın
		14	14	7116			1	10.2.57 alın
		15	15	2776			1	11602
		16	16	70160			1	11.8.80 alın
		17	17	3150		4	295	18.7.60 alın
		18	18	6118		4	1	12.5.60 alın 11673
		19	19	4192			1	
		20	20	2954			1	

Tasdik Olunur.

TAPU KAYIT SURETI CETVELI

Sahibinin Adı ve Soyadı	Gayrimenkulün İnsi	YÜZÖLÇÜMÜ		KÜTÜK		MÜLAHAZAT
		Parsel No.	M2	Gilt	Sahife	
Söğüt Köşbaşı, Metin Köşbaşı	Arsap ev ve kütüphane bahçesi A.4	50	6346	2	116	10.3.53 Alın
Ege Üniversitesi Fakültesi	Kültür tarla	51	16098	"	117	23.3.59 Alın
Ege Üniversitesi	Tarla Karpis arazi ile çiftlik tarla	52	8449	"	118	24.2.59 Alın
"	"	53	10322	"	119	6.3.69 Alın
"	Zeytin Tarla	54	10253	"	120	7.3.69 Alın
Ege " Seha ÖZMEN Nazım Plan Şiş. Md. Yrd.	Kuşçusu mahal Bazı kule ve bağları Zeytin bahçesi	1	4817	3	238	11.5.53 Alın
"	"	2	9416	"	239	1.8.59 Alın
17	Tarla	3	2540	"	240	11.2.59 Alın
"	"	4	2390	"	241	6.7.60 Alın Tahsis
"	Bağ	5	4350	"	242	6.7.60 Alın
"	Tarla	6	4300	"	243	1.8.59 Alın
Mektep 1750/18 Müdürlüğü	Tarla bahçe değeri	7	10520	"	244	11.11.59 Tahsis
Ege Ünis. Fak.	Ev bahçesi narı tarla kuşçusu mahal tarla	8	17600	"	245	25.11.59 Alın 17.10.97
Ege Üniversitesi	Tarla	9	10860	"	246	23.71-23.72/25
"	"	10	11300	"	247	24.10.59 Alın
"	"	11	18260	"	248	"
"	Kule, kuşçusu mahal tarla ve bağ	12	6827	"	249	23.2.61 Alın
"	Tarla	24	5400	"	261	27.10.59 Alın
Maliye Hk.	Bağ bahçe, kuşçusu mahal değeri, bağ bahçe değeri, bağ bahçe değeri	26	92508	14	1301	19.10.97 Tahsis
Ege Üniversitesi	kuşçusu mahal tarla	27	3420	25	2391	3.11.59 Alın
"	"	28	7440	0	"	Tasdik Ölçüm 23.72

Tasdik Ölçüm
23.72

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

TAPU KAYIT SURETI CETVELI

Sahibinin Adı ve Soyadı	Gayrimenkulün Cinsi	Ada No.	Parsel No.	YUZÖLÇÜMÜ		KUTUK		MULHAZAT
				M2	ds2	Cilt	Sabife	
Erdoğan Özmen	Gayrimenkul	12	12	2300		2	30	50 M
	Gayrimenkul	14	14	1240		1	200	20 M
	Gayrimenkul	12	12	4800		1	1	2.360 M
	Gayrimenkul	14	14	2200		1	1	10.000 M
	Gayrimenkul	19	19	8900		1	1	10.000 M
	Gayrimenkul	12	12	6800		1	1	10.000 M
Mustafa F.	Gayrimenkul	26	26	92800		14	122	18.000 M

ASLİ GÜCELİR
Dersim

EMİNER SAĞIPÖĞELİ
Nazım Plan Şube
Mühürü

Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şb. Md. Yrd.

P 11 - 2112

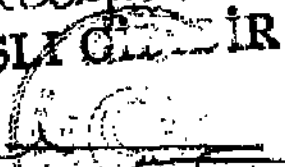
SIRA NO

12/20/97

12/20/97


Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şb. Md. Yrd.

Donatılmadık
ASLI ÇIKIŞ IR

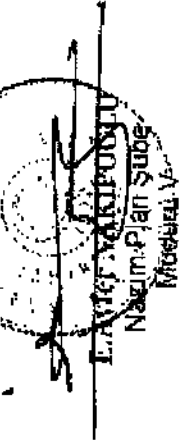

Nazım Plan Şube
Müdürü V

01 1997

SAATI DEVAN EDEN

1980 İKİNCİ YILI

(Sımpandak)
ASLI ÇİZİMİR



Selma ÖZMEN
Nazım Plan Şb. Md. Yrd.

01.01.2007

UR

EO
MR
ET

Seha Özmen
Seha ÖZMEN
Nazım Plan Şb. Md. Yrd

(Dışarındaki)
ASLI GİRİŞİR
NAZIM PLANI
NAZIM PLANI ŞUBESİ
MARDİNE

9 1 2012

9

... KURUMUNUN ...

... NO	...	...
46	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...

Sahip ... MEN
... Md. Yrd.

ASLI G.C. ...



... NAKİPOĞLU
Nazir Elin Şube
Müdürü V.

16409 J

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

SAYI :B.30.2.EGE.0.80.00.00- 2327

...18/10/2012


KONU :

Sayın : Metin OKTAY

İlgi : 11.10.2012 günlü yazınız.

İlgi yazınızla talep edilen belgeler ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


İnş. Müh. Zafer GÜCİN
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanı

EKLER :

- Dosya (3 adet-19,10,33 sayfa)

7

(L... S...)

**TAPU KAYDI ÜZERİNDE TESİS EDİLECEK
ÜST HAKKI SÖZLEŞMESİ**

1-) ÜZERİNDE ÜST HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZIN TAPU KAYDI:

İLİ : İZMİR
İLÇESİ : BORNOVA
MAHALLESİ : KAZIMDIRIK
MEVKİİ : --
PAFTA NO : --
ADA NO : 14.000
PARSEL NO : 1
VASFI : ARSA
YÜZÖLÇÜMÜ M2. : 308.774,31

2-) ÜST HAKKININ SÜRESİ BAŞLAMA VE BİTİŞ TARİHİ:

Birinci maddede nitelikleri belirtilen alan üzerinde aşağıdaki koşullarda müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmiştir.

Hakkın süresi:49 yıldır

Bu hak tapuya tescil tarihinde başlayacaktır.

3-) HAK SAHİBİ:

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.

4-) ÜST HAKKININ KONUSU:

Birinci maddede belirtilen taşınmaz üzerine Üniversitece onaylanacak projelerine uygun olarak hak sahibi tarafından aşağıdaki tesisler yaptırılacak ve hak süresince işletilecektir

- A- 2500 yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisi
- B- Spor sahası ve çevre düzenlemesi
- C- Sinema
- D- Fast Food
- E- Alışveriş Merkezi

E. Sıdık KARMAZ
Mimar
EİGİ ve Proje Şube Müdürü

5-) ÜST HAKKINA KONU TAŞINMAZIN KULLANMA ŞEKLİ :

Hak süresince, söz konusu taşınmazın kullanım amacı değiştirilmeyecek ve amaç dışı kullanılmayacaktır.

6-) PROJELER, İNŞAAT BAŞLAMA VE BİTİM TARİHLERİ :

Hak sahibi Üst hakkı tesisinden sonra en geç (120) gün içinde uygulama projelerini hazırlayacaktır.

İlgili Tüm masraflar Hak Sahibine ait olmak kaydıyla, ilgili Belediye'den inşaat ruhsatı alınması için gerekli başvuruyu Üniversite yapacak ve her türlü desteği sağlayacaktır. Mimari uygulama projeleri için Üniversite onayı alınmaksızın inşaaata başlanamayacaktır.

Uygulama projelerinin hazırlanması için öngörülen (120) günlük süreye mimari projelerin Üniversite tarafından onayı için geçecek süre dahil değildir

İnşaat ruhsatı alındıktan sonraki (60) ay içinde inşaatlar bitirilmiş olacaktır. Bu süreye mücbir sebepler dahil değildir. Hak Sahibi, ayrıca, yurt ve günü birlik konaklama tesislerini aşağıda açıkladığı şekilde tamamlamakla yükümlüdür:

2500 yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmı inşaat ruhsatı alındıktan sonra en geç (24) ay içinde bitirilecek ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacaktır. 500 yataklık kısım işletmeye açılmadan, yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesislerin inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete açılmayacaktır.

7-) İNŞAAT VE İŞLETMENİN KONTROLÜ VE PROJELERDE TADİLAT :

Üniversite Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, inşaat aşamasında ve işletme süresince üst hakkına konu taşınmazlar üzerindeki bütün yapı ve tesisleri kontrol etmeye veya ettirmeye yetkilidir. Bu sırada tespit edilecek hata ve noksanlıklar Üniversite tarafından belirtilecek süre ve şartlarla tamamlanacaktır.

İnşaatın projede belirtilen süre içerisinde projeye uygun olarak tamamlanmasını müteakip her (3) yılda bir Üniversite'nin yerinde yapacağı kontrollerde tesisin onarımının gerekliliği saptandığı takdirde masrafı Hak Sahibi tarafından karşılanmak koşulu ile gerekli onarım yapılacak ve Üniversite'den hiçbir bedel talebinde bulunulmayacaktır.

Hazırlanacak projelerin bir takımı temel atılmadan önce Üniversite'ye teslim edilecektir. Üniversite'nin izni olmadan projelerde değişiklik yapılmayacaktır.

Hak Sahibi, yapıları inşa edip yapı kullanma iznini aldıktan sonra **Üniversite'nin** yazılı izni ile gerekirse Belediye'den ve ilgili mercilerden alınacak tadilat ruhsatına dayanarak tadilat yapabilecek, bu tadilat ve ilavenin masrafı, biletimle vergi, harç, fon vb. ödemeleri **Hak Sahibi** tarafından karşılanacaktır.

Üst hakkı tesis olunacak alanın sınırları dışındaki alanlarda inşaat yapıldığı, onaylı projelere aykırı olarak ve **Üniversite'ye** bildirilmeksizin arazi veya doğanın görünüşü ve doğal yapısının değiştirildiği, gerek **Üniversite'ce** ve gerekse yetkili kurumlarca tespit edildiği takdirde **Hak Sahibi**, üst hakkına konu alanı ilk haline getirecektir. Bunun için **Üniversite'den** herhangi bir hak talep etmeyecektir.

Hak Sahibi, taşınmaz üzerinde yapacağı yurtlar ve diğer tesislerin amacına uygun işletilmesi için gerekli her türlü uzman personeli sağlayarak çağdaş bir hizmet vermekle yükümlüdür.

Bu çerçevede **Hak Sahibi** her yıl **Üniversite** ile mutabık kalınacak miktarda öğrenci için staj yapma olanağı sağlayacaktır.

8) İNŞAATLARIN SÜRE UZATIMI :

İnşaatın bitim tarihinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler dışında **Hak Sahibi** süre uzatımı talebinde bulunamaz.

1. İnşaatın, idari ve adli mercilerce **Hak Sahibi'nin** kusuru dışında herhangi bir nedenle durdurulması,
2. **Üniversite'nin** sebebiyet verdiği haller veya **Üniversite'nin** onayladığı proje değişiklikleri,
3. Tabii afetler, (Yangın, zelzele, su baskını vs.)
4. Ülkede genel veya işin yapıldığı yerde kısmi seferberlik ilanı,
5. Genel ve kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi,
6. Bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması,
7. Savaş hali veya işi engelleyici ölçüde ayaklanma ve terör olayları,
8. 11. maddenin gerçekleşmesi hali,

9-) ELEKTRİK-SU-KANALİZASYON VE ÇEVRE EMNİYETİ :

Hak Sahibi, taşınmazın **Üniversite** kampüsü ve Hastane arazisi ile sınır olan bölümlere tel çit yapacaktır. Taşınmazın ve yapılacak tesislerin elektrik ve suyu **Üniversite** adına kayıtlı sayaçların bulunduğu hatlardan alınmayacak, müstakil olarak temin edilecektir. Taşınmaz üzerine kanalizasyon şebekesi **Hak Sahibi** tarafından yapılacak **Üniversite'nin** kanalizasyon şebekesi kullanılmayacaktır.



10) ALTYAPI GİDERLERİNE KATILMA :

Taşınmazın bulunduğu alanda Belediye hizmetlerinin Belediye'ce, diğer hizmetlerin ilgili kuruluşlarca karşılanmaması halinde bu hizmetler **Hak Sahibi** tarafından karşılanacaktır.

11) HAFRİYAT SIRASINDA BULUNACAK TARİHİ ESERLER :

Proje uygulama sırasında eski ve tarihi eserlere rastlanıldığında kazı işlemleri derhal durdurulacak, bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecek, **Üniversite** durumdan hemen haberdar edilecektir.

12)-SİGORTA :

Hak Sahibi, inşaatlarının bünyesine girecek bircümle imalat, malzeme ve tesisat ile demirbaşları bu dönemde doğacak her türlü riske karşı (all-risk) sigorta ettirecektir..

13) VERGİ, RESİM, HARÇ PRİM VE DİĞER HARÇLAR

Tapuya tescil, terkin, yapı ve tesisler için Maliye, Mahalli İdari, Sosyal Sigortalar ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, cins tasluhine ilişkin harçlar, prim ve benzeri mükellefiyetler **Hak Sahibi** tarafından karşılanacaktır. Ayrıca 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca ödenecek Tapu Harcı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'ndaki yapı kullanma izni harcı da yine **Hak Sahibi** tarafından karşılanacaktır.

Mahalli İdareler, Sosyal Sigortalar, Vergi Daireleri, Meslek Odaları ve benzeri kuruluşlara anılan arazi üzerinde üst hakkı tesisi ve süre sonunda **Üniversite**'ye devredilmesi sırasında ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve prim ile benzeri giderlerden **Üniversite** hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu giderler **Hak Sahibi** tarafından karşılanacaktır.

Üst Hakkının tapuya tescili sırasında ödenecek damga vergisi, tapu harcı vb. giderler için esas alınacak miktar 1.000.000.000.- (Birmilyar)TL. dir.

14-) ÜST HAKKININ SON BULMASI :

Üst hakkı, aksi kararlaştırılmadığı takdirde hak süresi sonunda bitecektir. Taşınmaz, bu süre sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda **Üniversite**'ye teslim edilecektir. Bunun için **Hak Sahibi** veya bir başka üçüncü kişi tarafından herhangi bir hak, tazminat veya bedel talep edilemeyecektir.

-4-

15-) ÜST HAKKININ İPTALİ :

Bu sözleşme hükümlerinin mücbir sebepler dışında yerine getirilmemesi halinde 2886 sayılı D.İ.K.'nın 62. maddesi hükümleri uygulanacaktır. Bu durumda Üniversite tarafından herhangi bir tazminat ödenmeksizin tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda Üniversite'ye (60) gün içinde intikal edecektir.

Şu kadar ki; Üst Hakkının iptal edilmesi halinde de Üst Hakkı Sahibi tarafından kendilerine sözleşme ile aynı ve/veya şahsi hak tanınan üçüncü şahısların, inşa edilmiş ve edilecek bina ve tesisler üzerindeki kullanma haklarının bu şahısların Üst Hakkı Sahibine karşı olan yükümlülüklerini Üniversiteye karşı ifa etmeleri şartıyla, Üst hakkı Süresinin sona ereceği tarihe kadar aynen devam edeceğini Üniversite kabul ve taahhüt eder.

16-) TAHLİYE :

Hak Sahibi üst hakkı süresi sonunda veya bu sözleşmede belirtilen diğer nedenlerden dolayı üst hakkı süresinin son bulması halinde taşınmazı 60 (Altmış) gün içinde tahliye edecektir.

Hak Sahibi taşınmazı tahliye etmez ve bu taahhütnamede yazılı şartlarla Üniversite'ye teslim etmez ise, her geçen gün için olayın vuku bulduğu yılın üst hakkı tesis bedelinin % 2 (Yüzdeiki) si kadar ceza ödemek zorundadır. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olmaz.

17) SORUMLULUK :

Hak Sahibi Üst hakkının tesis edildiği tarihten itibaren taşınmazların Üniversite'ye fiilen teslim edileceği güne kadar etrafa verebileceği her türlü zarar ve ziyandan idari, mali ve cezai açıdan sorumludur.

18) HUSUMETİN KABULÜ :

Üzerinde üst hakkı kurulan taşınmaz malla ilgili olarak açılacak her türlü davaya ilişkin husumeti **Hak Sahibi** karşılayacak, taraflar açılan davaları öğrendikleri tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir. Bildirilmemesinden dolayı doğabilecek her türlü zarar ziyandan bildirmeyen taraf diğer tarafa karşı sorumlu olacaktır.

Ayrıca, taşınmazın mülkiyetine yapılmış ve yapılacak her türlü tecavüz ve müdahalelerin giderilmesi için **Hak Sahibi** idari tedbirlere veya dava yoluna başvurabilir. Bu konularda Üniversite'nin hakkı saklıdır.

-5-

E. Sıddık KARMAZ
MÜHÜR
Emlak ve İmar Şube Müdürü

19-) UYGULANACAK HÜKÜMLER :

Bu sözleşmede belirtilmeyen hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

20-) İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ :

Bu sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde Bornova Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MAL SAHİBİ

HAK SAHİBİ

EGE ÜNİVERSİTESİ REK.
ADINA

Prof.Dr.Refet SAYGILI
Rektör

TEPE İNŞ.SAN A.Ş.
ADINA

SALİM ERMEN
SAHİBİ



ÜST HAKKI TADİL SÖZLEŞMESİ

T.C. EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ (bundan böyle "ÜNİVERSİTE" olarak anılacaktır) ile TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. (bundan böyle "TEPE" olarak anılacaktır) arasında imzalanan ve Tapu Siciline tescil edilen üst hakkı sözleşmesinin (bundan böyle "Sözleşme" olarak anılacaktır) tadiline ilişkin aşağıdaki hususlarda taraflar anlaşmışlardır.

1. Sözleşmenin 4. maddesinin 1. fıkrasının sonuna, sözleşmenin diğer tüm hüküm ve şartları geçerli kalmak kaydıyla aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Hak Sahibi, üst hakkının bir kısmı veya tamamı üzerinde üçüncü kişilere aynı ve/veya şahsi hak tanıyabilir ve üst hakkını kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredebilir."

2. Sözleşmenin tüm hüküm ve şartları saklı ve geçerli kalmak kaydıyla sözleşmenin 6. maddesinde belirtilen inşaat süreleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

"İşbu tadil sözleşmesinin akdedilmesinden sonra alınacak olan inşaat tadilat ruhsatından itibaren 60 ay içinde inşaatlar bitmiş olacaktır.

2.500 kişilik yurt ve günöbirlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmı (2 blok) inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 12 ay içinde tamamlanacak ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacaktır.

Alışveriş Merkezi inşaatının yukarıda anılan 60 aylık süreden daha önce bitirilmesi durumunda, Alışveriş Merkezi inşaatının tamamlanmasından en geç 12 ay sonra kalan 2000 yataklık yurt inşaatı tamamlanmış olacaktır.

Ancak 500 yataklık kısım işletmeye açılmadan, yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesisler inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete açılmayacaktır."

3. Sözleşmenin 15. maddesinin 2. fıkrası sözleşmenin diğer tüm hüküm ve şartları saklı ve geçerli kalmak kaydıyla, taraflarca aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"..... Şu kadar ki; üst hakkının iptal edilmesi halinde de, üst hakkı sahibi tarafından kendilerine sözleşmeyle üst hakkı üzerinde kısmen veya tamamen aynı ve/veya şahsi hak tanınan ve üst hakkı kısmen ve tamamen devredilen üçüncü şahısların, inşa edilmiş ve edilecek bina ve tesisler üzerindeki kullanma haklarının bu şahısların üst hakkı sahiplerine karşı olan yükümlülüklerini Üniversiteye karşı ifa etmeleri şartıyla, üst hakkı süresinin sona ereceği tarihe kadar aynen devam edeceğini Üniversite kabul ve taahhüt eder."

E. SİDİK TAÇMAZ
Müdür
Etil ve Proje Şube Müdürü

12 P

4. İşbu tadil sözleşmesi taraflar arasında imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.
5. İşbu tadil sözleşmesi 15/08/2003 tarihinde bir nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.

Behiözek

T.C.EGE ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

ASL

E.Siddik ~~TARNAZ~~ *Behiözek*
Müdür
Eğit ve Proje Şube Müdürü

EK SÖZLEŞME TASLAĞI

MADDE 1 :

İş bu sözleşme, "Mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2500 yatak kapasiteli yurt ve gününbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere kiralanması işi"ne ilişkin 12.02.1999 tarihli sözleşmeye ve "Ege Üniversitesi Rektörlüğü ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. arasında imzalanan 16.08.1999 tarihli tapu kaydı üzerinde tesis edilecek üst hakkı sözleşmesi"ne ve 01.05.2001 tarihli tadil sözleşmesi'ne Ek Sözleşme'dir.

MADDE 2 :

Taraflardan Ege Üniversitesi Rektörlüğünden ÜNİVERSİTE, Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.'den de kısaca TEPE A.Ş. olarak bahsolunacaktır.

MADDE 3 :

Taraflar, yurt binaları ile bu binaların çevresinde yurt öğrencilerinin yararlanması için yapılması planlanan sosyal tesislerin işletilmek üzere ÜNİVERSİTE'ye bedelsiz devri hususunda mutabakata varmışlardır. Buna göre inşaatları tamamlanan Yurt Blokları ile inşaatları halen devam eden diğer yurt blokları ve yurt sosyal tesislerinin, 12.02.1999 tarihli Sözleşmenin 15. maddesi ile düzenlenen mücbir sebepler dışında aşağıda belirtildiği şekilde tamamlanması planlanmıştır :

BLOK TANIMLARI

PROGRAM

YURT BLOKLARI
GHOM YURT BLOKLARI
OLINS YURT BLOKLARI
R/BLOK SOSYAL TESİS

HAZIR, İSKAN RUHSATI ALINMA AŞAMASINDA
15 EYLÜL 2006'DA BİTİRİLECEK
15 EYLÜL 2007'DE BİTİRİLECEK
15 EYLÜL 2006'DA BİTİRİLECEK

İş bu maddede belirtilen tesisler, programda öngörülen sürede tamamlanacak ve inşaatların tamamlanmasından itibaren 5 (beş) iş günü içinde iskan ruhsatlarının alınması için gerekli müracaatlar ÜNİVERSİTE tarafından yapılacaktır. İskan alınması işlemlerinin takibi yükümlülüğü ile iskan alınması için gerekli tüm harç ve masraflar ÜNİVERSİTE tarafından karşılanacaktır. İskan ruhsatı alınması aşamasında inşaatla her türlü bilgi ve belge TEPE A.Ş. tarafından temin edilip iskan ruhsatı müracaatına eklenmek üzere Üniversiteye teslim edilecektir. Müracaata eklenen belgeler dışında iskan ruhsatının alınması ile ilgili olarak yetkili makamlarca sonradan istenilebilecek ek bilgi ve belgeleri TEPE A.Ş. ÜNİVERSİTE'ye teslim edecektir. Yapımı tamamlanarak iskan ruhsatı alınmış blokların işletmesi hemen diğer blokların işletmesi ise yukarıda yer alan programda öngörülen süreler dahilinde tamamlanarak iskan ruhsatlarının alınmasından sonra en geç 15 gün içinde ÜNİVERSİTE'ye bedelsiz devredilecektir.

E. SİDİK TAMAYSLIĞI

Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

MADDE 4 :

ÜNİVERSİTE, Madde 3'te yazılı tesisleri kendi işletebileceği gibi, kiralama yapmak suretiyle 3. şahıs veya şahıslara da işlettirebilir.

MADDE 5 :

ÜNİVERSİTE 3.maddede yazılı yurt blokları ve yurt sosyal tesislerin işletmesini devraldığı tarihten itibaren yurt blokları ve yurt sosyal tesislerinin tüm onarım ve tadilatlarını üstlenecek olup, bu işlere ilişkin tüm masraf, vergi, harç, fon vb. ödemeler ÜNİVERSİTE tarafından karşılanacaktır.

MADDE 6 :

ÜNİVERSİTE sadece devir işlemlerinin tamamlanmasından sonra yurt blokları ve sosyal tesislerin işletilmesi sırasında etrafa verebileceği her türlü zarar ve ziyandan, idari, mali ve cezai açıdan sorumlu olacaktır.

MADDE 7 :

Üniversite ile TEPE A.Ş. arasında imzalanan 12.02.1999 tarihli sözleşme ve bu sözleşmenin tadiline ilişkin imzalanan ek sözleşmelerdeki Yurt Blokları ve Yurt Sosyal tesislerine ilişkin TEPE A.Ş.'nin yükümlülükleri iş bu ek sözleşme ile hükümsüz hale gelmiştir.

Üniversite iş bu ek sözleşme ile TEPE A.Ş.'nin yukarıda belirtilen sözleşmelerde belirlenmiş Yurt Blokları ve Yurt Sosyal tesisleri konusunda iş bu ek sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra doğacak tüm sorumlulukları üstlendiğini ve bu sorumluluklar nedeniyle TEPE A.Ş.'yi hiçbir zarara uğratmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Ancak; yukarıda belirtilen sözleşmelerde yer alan kira ile ilgili tüm hükümler ve TEPE A.Ş.'nin bu husustaki tüm yükümlülükleri aynen devam edecektir.

MADDE 8 :

İş bu Ek Sözleşmeden doğabilecek tüm vergi, resim, harç vb. giderler ÜNİVERSİTE'ye ait olacaktır.

E. Sıdıka TARKAN
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü
ASLI GELDİN

MADDE 9 :

İş bu Ek Sözleşme 9 (dokuz) maddeden ibaret olmak üzere tanzim edilmiş ve taraflarca imza altına alınmış olup, imza tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir. 25/07/2006

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
ADINA

Saim ÖRMEK
[Signature]

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

ADINA

Prof. Dr. Ülkü BAYINDIR
Rektör

[Signature]

8

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

SÖZLEŞME

Bir taraftan TÜRKİYE CUMHURİYETİ EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ adına hareket eden *Rektör Prof. Dr. Refet SAYGILI*..... (Bu sözleşme boyunca "ÜNİVERSİTE" olarak anılacaktır) ile diğer taraftan TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. (Bu sözleşme boyunca "KİRACI" olarak anılacaktır) arasında, aşağıdaki şartlarla işbu sözleşme akdedilmiştir.

1- TAAHHÜDÜN YERİ VE KONUSU

Ege Üniversitesi Kampüsü içerisinde ilişikte pafta, ada ve parsel numaraları yazılı, mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2500 yatak kapasiteli yurt ve gününbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla istekilere kiralanması işidir.

2- SÖZLEŞME EKLERİ

KİRACI, taahhüdüne ait bütün hususlarda bu sözleşmeye bağlı:

İhale şartnamesi,
Projeler,

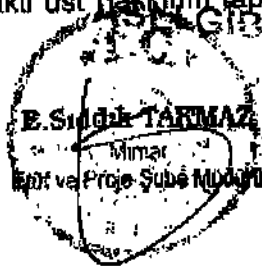
Hükümlerine uygun şekilde iş görmeyi taahhüt etmiştir.

3- İŞİN YAPILMA YERİ

Ege Üniversitesi Kampüsü içinde ilişikte pafta, ad ve parsel numaraları yazılı, mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde yapılacaktır.

4- KİRA SÜRESİ VE KİRA BEDELİ

Kira süresi 49 yıl olup, daimi ve müstakil üst hakkının tapuya tescil tarihinde başlayacaktır.



T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI :B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR

...../...../199

ÜNİVERSİTE, bu sözleşmenin imzasını takiben gerekli hazırlıkları tamamlayarak, onaylı 1/1000 ölçekli İmar planına uygun İmar ada ve parselinin oluşturulması için gerekli tevhid, İfraz ve İmar uygulama işlemlerinin tamamlanmasını temin edecektir. Bu işlemlere ilişkin tüm giderler KİRACI'ya ait olacaktır.

İlk yıl kira bedeli 300.000.000.000.- (üçyüz milyar) TL.dir.

5- KESİN TEMİNAT TUTARI

Kesin teminat tutarı 18.000.000.000.- TL. (onsekiz milyar Türk Lirası) olup, KİRACI, 18.000.000.000.- TL. (onsekiz milyar Türk Lirası) tutarındaki kesin teminatını yatırmıştır.

6- YILLIK KİRA BEDELİNİN ÖDEME ZAMANI VE ŞARTLARI

İlk yıl kira bedeli taşınmazın üst hakkının tapuya tescili tarihinde Ege Üniversitesi Bütçe Daire Başkanlığı'nın Ziraat Bankası Bornova Şubesindeki hesabına yatırılacaktır.

İkinci yıldan itibaren ise, artış oranı dikkate alınarak, her yıl ilk kira bedelinin ödendiği tarihe denk gelen günde yukarıda belirtilen hesaba yatırılacaktır. Süresinde ödenmeyen kira bedelleri için 6183 sayılı yasada belirtilen gecikme zammı oranı uygulanacaktır.

Mücbir sebeplerden dolayı inşaatı devam edilememesi ve bu sürenin 6 ay ve daha fazla sürmesi halinde, KİRACI'nın ÜNİVERSİTE'ye kira bedeli ödemesi, bu duruma sebebiyet veren hal ortadan kalkıncaya kadar durdurulur. Peşin ödenmiş olan kiranın durdurulan süreye tekabül eden kısmı, ödemenin tekrar başlaması ile yapılacak ödeme tutarından mahsup edilir.

7- ARTIŞ ORANI

İkinci ve izleyen yıllar kira bedeli, Devlet İstatistik Genel Müdürlüğü'nce ilan edilen Yıllık Toptan Eşya Fiyat Endeksi'ne bağlı olarak arttırılacaktır.

E. Sıddık TAKMAZ

Müv. ve Proje Şube Müdürü

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

8- KAMULAŞTIRMA

Kiralanan yerin çevresinde projenin gerçekleşmesi için kamulaştırma zorunluluğu ortaya çıkması halinde kamulaştırma bedelleri ve diğer masraflar **KİRACI** tarafından karşılanacaktır. Kamulaştırılan bu yerlerin kira bedeli yıllık kira bedeline dahil olup, **ÜNİVERSİTE** ayrıca bir bedel talep etmeyecektir.

9- TAŞINMAZIN KULLANIM ŞEKLİ

Kira süresince, kira konusu taşınmazın kullanım amacı değiştirilmeyecek ve amaç dışı kullanılmayacaktır.

10- TAŞINMAZ ÜZERİNE YAPILACAK TESİSLER

2500 (iki bin beş yüz) 4
yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisi
Spor sahası ve çevre düzenlemesi
Sinema
Fast food
Alışveriş Merkezi

11- ÖZEL ŞARTLAR

KİRACI, taşınmaz üzerinde yapacağı yurtlar ve diğer tesislerin amacına uygun işletilmesi için gerekli her türlü uzman personeli sağlayarak çağdaş bir hizmet vermekte yükümlüdür.

Bu çerçevede **KİRACI** her yıl **ÜNİVERSİTE** ile mutabık kalınacak miktarda öğrenci için staj yapma olanağı sağlayacaktır.

12- PROJELER VE İNŞAAT RUHSATI

KİRACI, üst hakkı tesisinden sonra en geç (120) gün içinde uygulama projelerini hazırlayacaktır.

SÖZL1-1.DOC
pm/99

E. Sıdıka TAKMAZ
Müdür
Eğit ve Proje Şube Müdürü

YK -
3

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

İlgili tüm masraflar **KİRACI**'ya ait olmak kaydıyla, ilgili Belediye'den inşaat ruhsatı alınması için gerekli başvuruyu **ÜNİVERSİTE** yapacak ve her türlü desteği sağlayacaktır. Mimari uygulama projeleri için **ÜNİVERSİTE** onayı alınmaksızın inşaatla başlanamayacaktır.

Uygulama projelerinin hazırlanması için öngörülen (120) günlük süreye mimari projelerin **ÜNİVERSİTE** tarafından onayı için geçecek süre dahil değildir.

13- İNŞAAT SÜRESİ

İnşaat ruhsatı alındıktan sonraki (60) ay içinde inşaatlar bitirilmiş olacaktır. Bu süreye mücbir sebepler dahil değildir. **KİRACI**, ayrıca, yurt ve günü birlik konaklama tesislerini aşağıda açıklandığı şekilde tamamlamakla yükümlüdür:

yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmı inşaat ruhsatı alındıktan sonra en geç (24) ay içinde bitirilecek ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacaktır. 500 yataklık kısım işletmeye açılmadan, yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesisler inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete açılmayacaktır.

14- İNŞAATIN VE İŞLETMENİN KONTROLÜ

ÜNİVERSİTE Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı, inşaat aşamasında ve işletme süresince üst hakkına konu taşınmazlar üzerindeki bütün yapı ve tesisleri kontrol etmeye veya ettirmeye yetkilidir. Bu sırada tespit edilecek hata ve noksanlıklar **ÜNİVERSİTE** tarafından belirtilecek süre ve şartlarla tamamlanacaktır.

İnşaatın projede belirtilen süre içerisinde projeye uygun olarak tamamlanmasını müteakip her (3) yılda bir **ÜNİVERSİTE**'nin yerinde yapacağı kontrollerde tesisin onarımının gerekliliği saptandığı takdirde masrafı **KİRACI** tarafından karşılanmak koşulu ile gerekli onarım yapılacak ve **ÜNİVERSİTE**'den hiçbir bedel talebinde bulunulmayacaktır.

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR

...../...../199

15- İNŞAATIN SÜRE UZATIMI

İnşaatın bitim tarihinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler dışında **KİRACI** süre uzatımı talebinde bulunamaz.

İnşaatın, idari ve adli mercilerce **KİRACI**'nin kusuru dışında herhangi bir nedenle durdurulması

ÜNİVERSİTE'nin sebebiyet verdiği haller veya **ÜNİVERSİTE**'nin onayladığı proje değişiklikleri

Tabii afetler (Yangın, zelzele, su baskını vs.)

Ülkede genel veya işin yapıldığı yerde kısmi seferberlik ilanı,

Genel ve kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi,

Bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması,

Savaş hali veya işi engelleyici ölçüde ayaklanma ve terör olayları

19, maddenin gerçekleşmesi hali

16- TADİLATLAR

Hazırlanacak projelerin bir takımı temel atılmadan önce **ÜNİVERSİTE**'ye teslim edilecektir. **ÜNİVERSİTE**'nin izni olmadan projelerde değişiklik yapılmayacaktır.

KİRACI, yapıları inşa edip yapı kullanma iznini aldıktan sonra **ÜNİVERSİTE**'nin yazılı izni ile gerekirse Belediye'den ve ilgili mercilerden alınacak tadilat ruhsatına dayanarak tadilat yapabilecek, bu tadilat ve ilavenin masrafı, bircümle vergi, harç, fon vb. ödemeleri **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.

Üst hakkı tesis olunacak alanın sınırları dışındaki alanlarda inşaat yapıldığı, onaylı projelere aykırı olarak ve **ÜNİVERSİTE**'ye bildirilmeksizin arazi veya doğanın görünüşü ve doğal yapısının değiştirildiği, gerek **ÜNİVERSİTE**'ce ve gerekse yetkili kurumlarca tespit edildiği takdirde **KİRACI**, üst hakkına konu alanı ilk haline getirecektir. Bunun için **ÜNİVERSİTE**'den herhangi bir hak talep etmeyecektir.

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.02.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

17- ELEKTRİK-SU-KANALİZASYON VE ÇEVRE EMNİYETİ

KİRACI, taşınmazın **ÜNİVERSİTE** kampüsü ve Hastane arazisi ile sınır olan bölümlere tel çit yapacaktır. Taşınmazın ve yapılacak tesislerin elektrik ve suyu **ÜNİVERSİTE** adına kayıtlı sayaçların bulunduğu hatlardan alınmayacak, müstakil olarak temin edilecektir. Taşınmaz üzerine kanalizasyon şebekesi **KİRACI** tarafından yapılacak **ÜNİVERSİTE**'nin kanalizasyon şebekesi kullanılmayacaktır.

18- ALT YAPI GİDERLERİNE KATILMA

Taşınmazın bulunduğu alanda Belediye hizmetlerinin Belediye'ce, diğer hizmetlerin ilgili kuruluşlarca karşılanmaması halinde bu hizmetler **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.

19- HAFRIYAT SIRASINDA BULUNACAK TARİHİ ESERLER

Proje uygulama sırasında eski ve tarihi eserlere rastlanıldığında kazı işlemleri derhal durdurulacak, bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecek, **ÜNİVERSİTE** durumdan hemen haberdar edilecektir.

20- SİGORTA

KİRACI, inşaatlarının bünyesine girecek bircümle imalat, malzeme ve tesisat ile demirbaşları bu dönemde doğacak her türlü riske karşı (all-risk) sigorta ettirecektir.

21- SORUMLULUK

KİRACI üst hakkının tesis edildiği tarihten itibaren taşınmazların **ÜNİVERSİTE**'ye fiilen teslim edileceği güne kadar etrafa verebileceği her türlü zarar ve ziyandan idari, mali ve cezai açıdan sorumludur.

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI :B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

22- HUSUMETİN KABULÜ

Üzerinde üst hakkı kurulan taşınmaz malla ilgili olarak açılacak her türlü davaya ilişkin husumeti **KİRACI** karşılayacak, taraflar açılan davaları öğrendikleri tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir. Bildirimemesinden dolayı doğabilecek her türlü zarar ziyandan bildirmeyen taraf diğer tarafa karşı sorumlu olacaktır.

Ayrıca, taşınmazın mülkiyetine yapılmış ve yapılacak her türlü tecavüz ve müdahalelerin giderilmesi için **KİRACI** idari tedbirlere veya dava yoluna başvurabilir. Bu konularda **ÜNİVERSİTE**'nin hakkı saklıdır.

23- VERGİ, RESİM, HARÇ, PRİM VE DİĞER HARÇLAR

Kira bedeli, üst hakkı tesis edilen taşınmaz malların kullanılmasının karşılığıdır. Tapuya tescil, terkin, yapı ve tesisler için Maliye, Mahalli İdari, Sosyal Sigortalar ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, cins tashihiine ilişkin harçlar, prim ve benzeri mükellefiyetler **KİRACI** tarafından karşılanacaktır. Ayrıca 492 sayılı Harçlar Kanununun eki 4 sayılı tarifenin 13. maddesinin (A) fıkrasında belirlenen % 0.30 tapu harcı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'ndaki yapı kullanma izni harcı da yine **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.

Mahalli İdareler, Sosyal Sigortalar, Vergi Daireleri, Meslek Odaları ve benzeri kuruluşlara anılan arazinin kiralanması ve sonunda **ÜNİVERSİTE**'ye devredilmesi sırasında ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve prim ile benzeri giderlerden **ÜNİVERSİTE** hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu giderler **KİRACI** tarafından karşılanacaktır.

24- KİRALAMANIN İPTALİ

Bu sözleşme hükümlerinin mücbir sebepler dışında yerine getirilmemesi halinde 2886 sayılı D.İ.K.'nin 62. maddesi hükümleri uygulanacaktır. Bu durumda **ÜNİVERSİTE** tarafından herhangi bir tazminat ödenmeksizin tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda **ÜNİVERSİTE**'ye (60) gün içinde intikal edecektir.

Şu kadar ki; Üst Hakkının iptal edilmesi halinde de Üst Hakkı Sahibi tarafından kendilerine sözleşme ile aynı ve/veya şahsi hak tanıyan üçüncü şahısların, inşa edilmiş ve edilecek bina ve tesisler üzerindeki kullanma haklarının, bu şahısların Üst Hakkı Sahibine karşı olan yükümlülüklerini **Üniversiteye karşı ifa etmeleri şartıyla**, Üst Hakkı Süresinin sona ereceği tarihe kadar aynen devam edeceğini Üniversite kabul ve tasahhüt eder.

SOZL1-1.DOC
rmv99

E. BİRDALAKMAZ
Etiler ve
göbe Müdürü

7

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../199

25- KİRALAMANIN SON BULMASI

Üst hakkı ve kiralama, aksi kararlaştırılmadığı takdirde, kiralama süresi sonunda bitecektir. Taşınmaz, bu süre sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda ÜNİVERSİTE'ye teslim edilecektir. Bunun için KİRACI veya bir başka üçüncü kişi tarafından herhangi bir hak, tazminat veya bedel talep edilemeyecektir.

26- TAHLİYE

KİRACI, kira süresi sonunda veya bu sözleşmede belirtilen diğer nedenlerden dolayı kira süresinin son bulması halinde taşınmazı (60) gün içinde tahliye edecektir. KİRACI taşınmazı tahliye etmez ve bu taahhütnamede yazılı şartlarla ÜNİVERSİTE'ye teslim etmez ise, her geçen gün için olayın vuku bulunduğu yılın üst hakkı tesis bedelinin % 2 (yüzde iki)si kadar ceza ödemek zorundadır. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olmaz.

27- KESİN TEMİNATIN GERİ VERİLMESİ

İhale şartnamesinin 7. maddesine göre verilmiş olan kesin teminat taşınmazın tahliyesinden sonra kira veya herhangi bir borcunun olmadığı veya taşınmazda herhangi bir zarar ziyan bulunmadığının ya da sözleşmeye aykırı bir davranışının bulunmadığının tespiti halinde KİRACI'ya iade edilecektir.

28- UYGULANACAK HÜKÜMLER

Bu sözleşmede belirtilmeyen hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.



ASLI GÜVENLİ

.....

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../199

29- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜM ŞEKLİ

Bu sözleşmenin hüküm ve tatbikinden doğabilecek ihtilafların çözümünde Bornova Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.



KIRACI
TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.


MAİ SAHİBİ
T.C.EGE ÜNİVERSİTESİ

ASLI GÜÇLÜDÜR

E.SİDDİK TARKMAZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

EK SÖZLEŞME

1. İş bu sözleşme, Üniversitemiz ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. arasında 12.02.1999 tarihinde düzenlenen sözleşmeye Ek Sözleşmedir.
2. Üniversitemiz Kampüsü içerisinde 14000 ada, 1 parsel üzerinde yapılması planlanan 2500 yatak kapasiteli öğrenci yurdu ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesislerin; 07.07.1999 tarihinde Üniversitemiz tarafından alınan inşaat ruhsatı iptal edilerek 17.07.2000 tarihinde tutulan Yapı Tatil Zaptı ile Bornova Belediyesince inşaatlar durdurulmuştur. İnşaat ruhsatının iptal edilmesi gerekçesi olarak, Üniversitemiz Kampüs alanının dış sınırlarına isabet eden imar yollarının terki yapılmadan ruhsatın verilmiş olması nedeniyle Bornova Belediyesinin soruşturma kapsamına alınması gösterilmiştir.
3. Üniversitemiz Kampüsü alanının dış sınırlarına isabet eden EK-1'de pafta, ada ve parsel numaraları yazılı Üniversitemiz mülkiyetindeki parsellerin imar planına göre yola terk işlemi, Üniversitemizin Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.'ne vereceği bir vekaletname ile Üniversite adına Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. tarafından üstlenilecektir. Yola terk işlemi için Tepe grubu dilediği Harita Mühendisliği ve Harita Mühendislik Firması ile sözleşme yapabilecektir. Yola terk işleri için sözleşme gereği firmaya ödenecek bedel ile Resmi Dairelere ödenecek vergi, resim ve harçlar Tepe Grubu tarafından üstlenilecektir. Ödenecek bu bedeller için Tepe Grubu Üniversitemize rücu etmeyecektir. Tüm masraflar Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.'ye ait olmak kaydıyla Üniversite, Resmi Kurum ve Kuruluşlardan temin edilmesi gerekli bilgi, belge ve dökümanlar için gerekli başvuruları yapacak ve her türlü desteği sağlayacaktır.
4. Üniversitemiz Kampüs alanının dış sınırlarına isabet eden Ek-2 de pafta, ada ve parsel numaraları yazılı Hazine parsellerinin yola terk işlemleri için Üniversite ilgili makama uygun görüş verecektir. Hazine parsellerinin yola terk işlemleri ile ilgili her türlü prosedürü Tepe Grubu üstlenecektir.
5. İş bu protokol 5 (beş) maddeden ibaret olmak üzere 2 (iki) nüsha olarak düzenlenip 20.09.2001 tarihinde imza altına alınmıştır.

Ege Üniversitesi
adına

Prof.Dr.ÜLKÜ BAYINDIR
Rektör



Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.
adına

Behiç ÖZEK
Genel Müdür

EK 1

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	SAHİBİ
Kazımdirik	3	11	10	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	3	11	11	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	3	11	12	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	3	11	13	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	3	11	27	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	3	11	28	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	3	14	26	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	4	12	2	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	4	12	3	Ege Üniversitesi
Kazımdirik	4	12	11	Ege Üniversitesi
Erzene	44	189	3	Ege Üniversitesi
Erzene	44	189	4	Ege Üniversitesi
Erzene	44	189	5	Ege Üniversitesi
Erzene	44	189	55	Ege Üniversitesi
Erzene	44	189	54	Ege Üniversitesi
Erzene	45	194	15	Ege Üniversitesi
Erzene	45	194	16	Ege Üniversitesi
Erzene	45	194	19	Ege Üniversitesi
Erzene	45	196	57	Ege Üniversitesi
Erzene	45	198	58	Ege Üniversitesi
Erzene	46	197	13	Ege Üniversitesi
Erzene	46	197	14	Ege Üniversitesi
Erzene	46	197	15	Ege Üniversitesi
Erzene	46	199	1	Ege Üniversitesi
Erzene	46	199	19	Ege Üniversitesi
Erzene	44	189	79	Ege Üniversitesi
Erzene	46	186	17	Ege Üniversitesi

ASLI KOPYASI



EK-2

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	SAHİBİ
KAZIMDIRIK	3	11	26	MALİYE HAZİNESİ
KAZIMDIRIK	4	12	5	MALİYE HAZİNESİ
KAZIMDIRIK	4	13	4	MALİYE HAZİNESİ
ERZENE	45	196	59	MALİYE HAZİNESİ
ERZENE	46	197	49	MALİYE HAZİNESİ
ERZENE	46	199	30	MALİYE HAZİNESİ
ERZENE	48	191	37	MALİYE HAZİNESİ

ASLİ KAYIT

E. SİDİK TAKMAZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

10

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI :
KONU :

Bornova / İZMİR
01.12.2001

TADİL SÖZLEŞMESİ

T.C. EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ (bundan böyle "ÜNİVERSİTE" olarak anılacaktır) ile TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. (bundan böyle "TEPE" olarak anılacaktır) arasında imzalanan 12.02.1999 tarihli Kira Sözleşmesi'nin (bundan böyle "Sözleşme" olarak anılacaktır) 1, 6, 10 ve 13. maddeleri diğer tüm hüküm ve şartlar saklı ve geçerli kalmak kaydıyla, taraflarca aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

1. Sözleşmenin 1. maddesinde anılan 2500 yatak kapasiteli yurt ve günü birlik konaklama tesisi işbu tadil sözleşmesinin 3. maddesi çerçevesinde ve ÜNİVERSİTE ile TEPE arasında mutabakata varılmış olan 1/200 ölçekli mimari projeler (Ek 2) doğrultusunda gerçekleştirilecektir.
2. Sözleşmenin 6. maddesi uyarınca, TEPE'nin, peşin olarak ödemiş olduğu Ağustos 2000 - Ağustos 2001 kira dönemine ait kira bedelinin, inşaat ruhsatı iptali sebebiyle işin durdurulduğu süreye tekabül eden kısmının Ağustos 2001 - Ağustos 2002 kira dönemi için ödenecek olan kira bedelinden mahsup etme hakkı doğmuş iken, bu tutarın mahsup edilmeyeceği konusunda taraflar mutabakata varmışlardır.

Ayrıca TEPE tarafından Ağustos 2001 - Ağustos 2002 dönemi için ÜNİVERSİTE'ye yapılacak kira bedeli ödemesinde DİE TEFE artış oranı uygulanacaktır. DİE TEFE artış oranı, Ağustos 2000 - Ağustos 2001 tarihleri arasındaki artış oranı baz alınarak hesaplanacak ve peşin olarak 17 Ağustos 2001 tarihinde bir defada ödenecektir. Gelecek yıllarda bu uygulama bir önceki yılın DİE TEFE artış oranı esas alınarak aynen sürdürülecektir.

3. Sözleşmenin 10. maddesinde anılan 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi (sosyal tesis) kapsamının, inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 60 aylık sürede tamamlanmak üzere Ek 1'de belirtilen dağılıma uygun olarak 10 blok ve sosyal tesisten oluşacağı hususunda taraflar mutabakat sağlamışlardır.

ASLI GÖRÜLÜR
E. SİDİK TARMAN
MİRALİ
Etil ve Proje Şube Müdürü

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI :
KONU :

Bornova / İZMİR
...../2001

4. Sözleşmenin 13. maddesinde belirtilen yurt ve günübirlik konaklama tesisinin teslimine dair hususlar aşağıda tariflendiği şekilde olacaktır:

Ek 1'de belirtilen dağılıma uygun olarak toplam 10 blok (D, E, F, G, H, I, J, K, L, M bloklar) ve sosyal tesis, inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 60 aylık sürede tamamlanacaktır.

Ek 1 tabloda H ve J blok olarak tariflenen toplam iki blok, inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 24 aylık sürede tamamlanacaktır.

İşbu tadil sözleşmesi, 01.05.2001 tarihinde tek nüsha olarak akd ve imza edilmiştir.

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.

İbrahim Özk.

T.C.EGE ÜNİVERSİTESİ

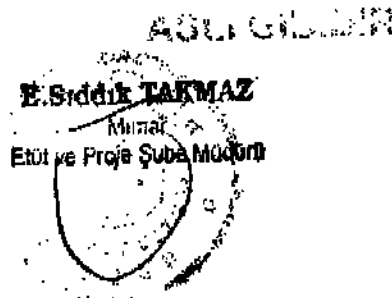
Prof. Dr. İ. K. Boyundur
Rektör

Ekler:

- Ek 1: Blok dağılımı
Ek 2: 1/200 ölçekli mimari proje

ASLI GİZLİDİR

E. Sıddık TAKMAZ
Mimar
Etüt ve Proje Şube Müdürü



BLOK TİPİ	BLOK ADEDİ	TABAN ALANI (m2)	BLOK ALANI (m2)	TOPLAM ALAN (m2)	BODRUM	TOPLAM KAT ADEDİ	ZEMİN KAT ODA SAYISI	TIP KAT ODA SAYISI	TOPLAM TIP KAT ODA SAYISI	BLOK TOPLAM ODA SAYISI	TOPLAM ODA SAYISI
1 (H)	1	636.87	2,844.03	2,844.03	VAR	4	23	24	72	95	95
2 (E,F,I,J,K,L)	6	562.94	2,286.95	13,721.70	YOK	4	23	24	72	95	570
3 (G)	1	562.94	2,513.99	2,513.99	VAR	4	23	24	72	95	95
4 (D)	1	562.94	1,712.28	1,712.28	YOK	3	23	24	48	71	71
5 (M)	1	562.94	1,712.28	1,712.28	YOK	3	23	24	48	71	71
SOSYAL TESİS		1,582.76	1,800.06	1,800.06	VAR	1					
TOPLAM	10			24,304.34							-902

ASLI GİBİDİR

E. Sıddık TARMAZ
 Mimar
 Ekü ve Proje Şube Müdürü

KİRA AKDİ TADİL SÖZLEŞMESİ

T.C. EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ (bundan böyle "ÜNİVERSİTE" olarak anılacaktır) ile TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. (bundan böyle "TEPE" olarak anılacaktır) arasında imzalanan 12.02.1999 tarihli Kira Sözleşmesi'nin (bundan böyle "Sözleşme" olarak anılacaktır) tadiline ilişkin aşağıdaki hususlarda taraflar anlaşmışlardır.

1. Sözleşmenin 1. maddesine, sözleşmenin diğer tüm hüküm ve şartları geçerli kalmak kaydıyla aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Hak Sahibi, üst hakkının bir kısmı veya tamamı üzerinde üçüncü kişilere aynı ve/veya şahsi hak tanıyabilir ve üst hakkını kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredebilir.

2. 2003 yılında ödenmesi gereken yıllık kira bedeli, sözleşme doğrultusunda DİE TEFE artış oranı ile 1,136,610,606,000.-TL iken, taraflar arasında varılmış olan anlaşma ile 1,250,000,000,000.-TL olarak belirlenmiştir. Takip eden yıllarda kira artışı, DİE TEFE artış oranı nispetinde bu miktar üzerinden yapılacaktır.
3. Sözleşmenin tüm hüküm ve şartları saklı ve geçerli kalmak kaydıyla sözleşmenin 13. maddesinde belirtilen inşaat süreleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir :

"İşbu tadil sözleşmesinin akdedilmesinden sonra alınacak olan inşaat tadilat ruhsatından itibaren 60 ay içinde inşaatlar bitmiş olacaktır.

2.500 kişilik yurt ve günübirlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmı (2 blok) inşaat tadilat ruhsatı alındıktan sonraki 12 ay içinde tamamlanacak ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacaktır.

Alışveriş Merkezi inşaatının yukarıda anılan 60 aylık süreden daha önce bitirilmesi durumunda, Alışveriş Merkezi inşaatının tamamlanmasından en geç 12 ay sonra kalan 2000 yataklık yurt inşaatı tamamlanmış olacaktır. Aksi halde, alışveriş merkezi inşaatının tamamlanmasını takip eden 12 ayın hitamından kalan 2000 yataklık yurt inşaatının tamamlanması tarihine kadar yıllık kira bedeli %10 fazlası ile ödenecektir.

Ancak 500 yataklık kısım işletmeye açılmadan, yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesisler inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete açılmayacaktır."

E. SİDİK TAKMAZ
Mimar
Etüt ve Proje Şube Müdürü

4. Sözleşmenin 24. maddesinin 2. fıkrası sözleşmenin diğer tüm hüküm ve şartları saklı ve geçerli kalmak kaydıyla, taraflarca aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"..... Şu kadar ki; üst hakkının iptal edilmesi halinde de, üst hakkı sahibi tarafından kendilerine sözleşmeyle üst hakkı üzerinde kısmen veya tamamen aynı veya şahsi hak tanınan ve üst hakkı kısmen ve tamamen devredilen üçüncü şahısların, inşa edilmiş ve edilecek bina ve tesisler üzerindeki kullanma haklarının bu şahısların üst hakkı sahiplerine karşı olan yükümlülüklerini Üniversiteye karşı ifa etmeleri şartıyla, üst hakkı süresinin sona ereceği tarihe kadar aynen devam edeceğini Üniversite kabul ve taahhüt eder."

5. İşbu tadil sözleşmesi taraflar arasında imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.
6. İşbu tadil sözleşmesi 15/08/2003 tarihinde bir nüsha olarak tanzim ve imza edilmiştir.

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.

İchiköç

T.C.EGE ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ

ETP

E. Sıddık ~~TARMAZ~~
Mimar
Etüt ve Proje Şube Müdürü

EK SÖZLEŞME TASLAĞI

MADDE 1 :

İş bu sözleşme, "Mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere kiralanması işi"ne ilişkin 12.02.1999 tarihli sözleşmeye ve "Ege Üniversitesi Rektörlüğü ile Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. arasında imzalanan 16.08.1999 tarihli tapu kaydı üzerinde tesis edilecek üst hakkı sözleşmesi'ne ve 01.05.2001 tarihli tadil sözleşmesi'ne Ek Sözleşme'dir.

MADDE 2 :

Taraflardan Ege Üniversitesi Rektörlüğünden ÜNİVERSİTE, Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.'den de kısaca TEPE A.Ş. olarak bahs olunacaktır.

MADDE 3 :

Taraflar, yurt binaları ile bu binaların çevresinde yurt öğrencilerinin yararlanması için yapılması planlanan sosyal tesislerin işletilmek üzere ÜNİVERSİTE'ye bedelsiz devri hususunda mutabakata varmışlardır. Buna göre inşaatları tamamlanan Yurt Sosyal Tesisleri inşaatları halen devam eden diğer yurt blokları ve yurt sosyal tesislerinin, 12.02.1999 tarihli Sözleşmenin 15. maddesi ile düzenlenen mücbir sebepler dışında aşağıda belirtildiği şekilde tamamlanması planlanmıştır :

BLOK TANIMLARI

I ve K YURT BLOKLARI
G,H,O,M YURT BLOKLARI
J,L,N,P YURT BLOKLARI
R BLOK SOSYAL TESİS

PROGRAM

HAZİR, İSKAN RUHSATI ALINMA AŞAMASINDA
15 EYLÜL 2006'DA BİTİRİLECEK
15 EYLÜL 2007'DE BİTİRİLECEK
15 EYLÜL 2006'DA BİTİRİLECEK

E. SİDİK TAŞKIN

Etüt ve Proje Şube Müdürü

İş bu maddede belirtilen tesisler, programda öngörülen sürede tamamlanacak ve inşaatların tamamlanmasından itibaren 5 (beş) iş günü içinde iskan ruhsatlarının alınması için gerekli müracaatlar ÜNİVERSİTE tarafından yapılacaktır. İskan alınması işlemlerinin takibi yükümlülüğü ile iskan alınması için gerekli tüm harç ve masraflar ÜNİVERSİTE tarafından karşılanacaktır. İskan ruhsatı alınması aşamasında inşaatla her türlü bilgi ve belge TEPE A.Ş. tarafından temin edilip iskan ruhsatı müracaatına eklenmek üzere Üniversiteye teslim edilecektir. Müracaata eklenen belgeler dışında iskan ruhsatının alınması ile ilgili olarak yetkili makamlarca sonradan istenilebilecek ek bilgi ve belgeleri TEPE A.Ş. ÜNİVERSİTE'ye teslim edecektir. Yapımı tamamlanarak iskan ruhsatı alınmış blokların işletmesi hemen, diğer blokların işletmesi ise yukarıda yer alan programda öngörülen süreler dahilinde tamamlanarak iskan ruhsatlarının alınmasından sonra en geç 15 gün içinde ÜNİVERSİTE'ye bedelsiz devredilecektir.

MADDE 4 :

ÜNİVERSİTE, Madde 3'te yazılı tesisleri kendi işletebileceği gibi, kiralama yapmak suretiyle 3. şahıs veya şahıslara da işlettirebilir.

MADDE 5 :

ÜNİVERSİTE 3.maddede yazılı yurt blokları ve yurt sosyal tesislerin işletmesini devraldığı tarihten itibaren yurt blokları ve yurt sosyal tesislerinin tüm onarım ve tadilatlarını üstlenecek olup, bu işlere ilişkin tüm masraf, vergi, harç, fon vb. ödemeler ÜNİVERSİTE tarafından karşılanacaktır.

MADDE 6 :

ÜNİVERSİTE sadece devir işlemlerinin tamamlanmasından sonra yurt blokları ve sosyal tesislerin işletilmesi sırasında etrafa verebileceği her türlü zarar ve ziyandan, idari, mali ve cezai açıdan sorumlu olacaktır.

MADDE 7 :

Üniversite ile TEPE A.Ş. arasında imzalanan 12.02.1999 tarihli sözleşme ve bu sözleşmenin tadiline ilişkin imzalanan ek sözleşmelerdeki Yurt Blokları ve Yurt Sosyal tesislerine ilişkin TEPE A.Ş.'nin yükümlülükleri iş bu ek sözleşme ile hükümsüz hale gelmiştir.

Üniversite iş bu ek sözleşme ile TEPE A.Ş.'nin yukarıda belirtilen sözleşmelerde belirlenmiş Yurt Blokları ve Yurt Sosyal tesisleri konusunda iş bu ek sözleşmenin imzalandığı tarihten sonra doğacak tüm sorumlulukları üstlendiğini ve bu sorumluluklar nedeniyle TEPE A.Ş.'yi hiçbir zarara uğratmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Ancak; yukarıda belirtilen sözleşmelerde yer alan kira ile ilgili tüm hükümler ve TEPE A.Ş.'nin bu husustaki tüm yükümlülükleri aynen devam edecektir.

MADDE 8 :

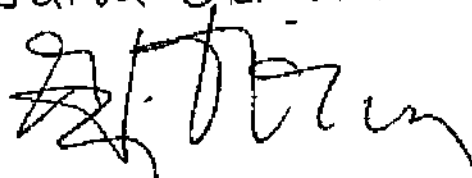
İş bu Ek Sözleşmeden doğabilecek tüm vergi, resim, harç vb. giderler ÜNİVERSİTE'ye ait olacaktır.

E. Sıddık KARMAZ
İmza
Etilt ve Proje Şube Müdürü

MADDE 9 :

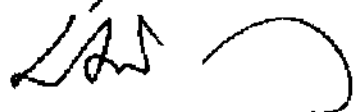
İş bu Ek Sözleşme 9 (dokuz) maddeden ibaret olmak üzere tanzim edilmiş ve taraflarca imza altına alınmış olup, imza tarihinden itibaren yürürlüğe girecektir. 25/07/2006

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
ADINA

Saim ÖRMEK


EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

ADINA
Prof. Dr. Ülkü BAYINDIR
Rektör



Y.C.
BORNOVA İLÇESİ
1. BÖLGE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜSÜ

2/03/2000


Sayı: B021TKG4353501/310
Konu: Üst hakkı

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE
İZMİR

İzmir İli Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi 14000 ada 1 parselde kayıtlı 308774.31 m2 miktarda arsa vasıflı taşınmazın tamamı Ege Üniversitesi adına kayıtlı iken talebiniz doğrultusunda bu taşınmazın üzerine 16.8.1999 tarih ve 7162 sayılı Kanunla Ege Üniversitesi Daimi Üst hakkı tesis edilmiş olup, herhangi bir satış söz konusu olmayıp, adı geçen taşınmaz hâlen Ege Üniversitesi mülkiyetindedir. Bilgilerinize arz ederim.

Nezaretinize Bilgisi
Tapu Sicil Müdürlüğü



İli	İZMİR			 <p>Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ</p>	FOTOĞRAF		
İlçesi	BORNOVA						
Bucağı	1. Bölge						
Mahallesi	KAZINDIRIK						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Eml. Vergi. Hes. No.	Satış Bedeli	Paf. No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	1000000000 TL	30K11A-30K1B	14000	1	Hs.	M ² .	Dm ² .
					30	8774	.31
Vasfı	ARSA						
Şehir	Paftasında						
İktisabı	<p>Tamamı Ege Üniversitesi adına kayıtlı iken, bu taşınmazın üzerine Tepe İnşaat Sanayi A.Ş. lehine 49 yıllığına dâhil üst hakkı tesis olduğundan tescil edildi.</p> <p>Beyanları Bu üst hakkı 13789 sahifede kayıtlı taşınmazın üzerine tesis edilmiştir. 16.8.1999 tarih ve 752 Tev.</p>						
Sahibi	Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.						
GELDİSİ		Yerim. No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİSİ
Cilt No.	13789 sahifede 7152441/1846					16/08/1999	Cilt No.
Sayfa No.	14000 ada 1 parsel üzerinde mistakil ve dâimî nitelikte						Sayfa No.
Sıra No.	49 yıllığına üst hakkı tesis edilmiştir.						Sıra No.
Tarihi	17/06/1999						Tarihi

Ambar Sıra No. : 128

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.01.4. 240 / 804

Bornova/İZMİR
05.08/1999

KONU : Yetki Belgesi

1.BÖLGE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE
BORNOVA

Üniversitemiz Kampüsü içerisinde, tapunun İzmir ili, Bornova İlçesi, Kazımdırık Mahallesiinde 14000 ada 1 parsel no.suyla kayıtlı 308.774,31 m2 lik yüzölçümlü taşınmaz üzerinde (2500 yatak kapasiteli yurt ve gütübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla) Tepe İnş.San.A.Ş. lehine 49 (Kırkdokuz) yıllığına müstakil ve daimi Üst Hakkı tesis edilmesi ile ilgili tüm işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya ve her türlü evrakı Üniversitemiz adına imzalamaya aşağıda tatbik imzası bulunan Rektörlüğümüz İdari İşler Şube Müdürü Veysel ŞAHAN yetkili koñunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



TATBİK İMZA:

Memur	: A.DELEN	23/7/1999	(A)
Şb.Müdürü	: V.ŞAHAN	23/7/1999	(V)
Dai.Başkanı	: S.MUTAF	.../.../1999	()
Gn.Sek. Yrd	: H.ÇAKMAKLI	.../.../1999	()
Genel Sek.	: A.İNCEKARA	.../.../1999	()

ASLI GİRDİ
E.Siddik TARMAZ
Mime
Etil ve Proje Şube Müdürü

EGE ÜNİVERSİTESİ YÖNETİM KURULU
KARAR ÖRNEĞİ

Toplantı Tarihi: 29.7.99

Toplantı Sayısı: 18

KARAR: 30

Üniversitemiz Kampüsü içerisinde, tapunun İzmir ili, Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesiinde 14000 ada 1 parsel no.suyla kayıtlı 308.774,31 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde (2500 yatak kapasiteli yurt ve g n birlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi Şartıyla) Tepe İnş.San.A.Ő. lehine 49 (Kırkdokuz) yıllığına müstakil ve daimi  st Hakkı tesis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN İMZALARI

BİROL AKŐİT
E.Ü. Kurullar Şube M durluğu

E. Sıddık KARMAZ
Mimar
Eğit ve Proje Şube M durluğu

EGE ÜNİVERSİTESİ YÖNETİM KURULU
KARAR ÖRNEĞİ

Toplantı Tarihi: 29.07.1999

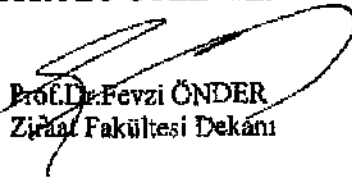
Toplantı Sayısı:18

KARAR: 30

Üniversitemiz Kampüsü içerisinde, tapunun İzmir ili, Bornova İlçesi, Kazandırik Mahallesiinde 14000 ada 1 parsel no.suyla kayıtlı 308.774,31 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde (2500 yatak kapasiteli yurt ve gütübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla) Tepe İnş.San.A.Ş. lehine 49 (Kırkdokuz) yıllığına müstakil ve daimi Üst Hakkı tesis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN İMZALARI


Prof. Dr. Işık TUĞLULAR
Tıp Fakültesi Dekanı v.


Prof. Dr. Fevzi ÖNDER
Ziraat Fakültesi Dekanı


Prof. Dr. Turgut ÖZİŞ
Fen Fakültesi Dekan V.



Prof. Dr. Haluk BAYLAS
Diş Hek. Fakültesi Dekanı



Prof. Dr. Neccet SEVENTEKİN
Mühendislik Fakültesi Dekan V.



Prof. Dr. Nuri BİLGİN
Edebiyat Fak. Dekanı

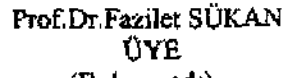

Prof. Dr. Erçin ERCİYAS
Eczacılık Fakültesi Dekanı v.

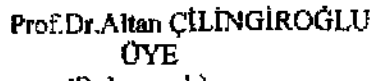

Prof. Dr. İsmet ÖZEL
Su Ürünleri Fak. Dekanı

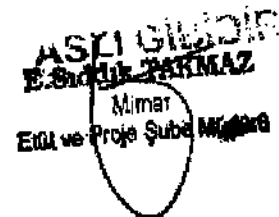

Prof. Dr. Işık ÖZKAN
İletişim Fak. Dekanı


Prof. Dr. Rezan TATLIDİL
İkt. ve İd. Bil. Fak. Dekanı
(Bulunmadı)


Prof. Dr. Murat GOMEL
ÜYE
(Bulunmadı)


Prof. Dr. Fazilet SÜKAN
ÜYE
(Bulunmadı)


Prof. Dr. Altan ÇİLİNGİROĞLU
ÜYE
(Bulunmadı)


ASLI GILGIZ
E. S. GILGIZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü


Prof. Dr. Refet SAYGILI
Rektör

6

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.12-82
KONU : İhale Duyurusu

Bornova / İZMİR
27.12.1999

Üniversitemiz kampüsü içinde mülkiyeti Üniversitemize ait pafta, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri şartnamesi ekindeki listede yazılı arsaların; üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübürlük konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 49 yıllığına 1. yıl için yıllık 152.500.000.000.-TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi işi'nin 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da Rektör yardımcısı Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN'ın başkanlığında toplanan Komisyonumuzca yapılan ihalesi, 1. yıl için yıllık 300.000.000.000.-TL bedel üzerinden TEPE İNŞAAT SAN. A.Ş. firmasında kalmış bulunmaktadır.

Bu nedenle ihale bedelinin %0 3.6'sı oranındaki 1.080.000.000.- TL'lik karar pulu bedeli ile ihale bedelinin %6'sı oranındaki 18.000.000.000.-TL'lik kesin teminatın veya kesin teminat mektubunun E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı'na yatırılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve yukarıda bahsolunan işlemlerin 15 günlük kanuni süresi içinde tamamlanarak sözleşme yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

Not : Bu işe ait 17.12.1998 gün ve 297528/11247 no.lu 4.575.000.000.-TL'lik Geçici Teminat Mektubu'nun aslı ilişkide Bütçe Dairesi Başkanlığı'na gönderilmiştir.

DAĞITIM

- TEPE İNŞ.SAN. A.Ş.
Beytepe köyü No.5 Bilkent/ANKARA
- Bütçe Dairesi Başkanlığı'na

Memur : A.ÇALIŞKANERLER.../1999
İç Atlı.Şb Md.: M.SEZGİN .../1999
Dai.Başkanı : S.MUTAF .../1999
Gen.Sek.Yrd. : H.ÇAKMAKLI .../1999
Genel Sekr. : A.İNCEKARA .../1999

A3
E. Süddü İSMAZ
Eğit ve Proje Şube Müdürü

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Ankara, 21-12-1998

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ

İZMİR

75311

Rektörlüğünüze hitaben, TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. lehine, "Mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve günöbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanması" işi için düzenlenen, 17.12.1998 tarih, 297528/11247 nolu, TL. 4.675.000.000.-lık geçici teminat mektubunun Şubemiz tarafından düzenlendiğini ve teminat mektubundaki imzaların Bankamızı temsile yetkili personele ait olduğunu teyit ederiz.

Saygılarımızla,

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Yenişehir Şubesi

Aynur GÖNÜL
Servis Yet.Yrd.

Sevinç ARKAS
Servis Yetkilisi

E.Siddik FAHMAZ
Şube Müdürü

TÜRKİYE İŞ BANKASI

Tarih .. Ankara, 17.12.1998

Mektup No .. 297528/11247

(Resmi Daireler İçin)

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ.....

İZMİR

Mülkiyeti Ege Üniversitesine ait arazaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve gündübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yapılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil olarak idarenize ihaleye çıkarılan.....

daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanması işine istekli sıfatıyla katılacak olan TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. nin bu ihaleyle ilgili kanun ve şartname hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan 4.575.000.000.-TL. (Yalnız /dörtmilyarbesyüzatmışbeşmilyon..... liradır.)

Türk Lirasını Bankamız garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı usulüne uygun olarak bildirildiği ve kesin teminat vermesi ve sözleşme yapması istenildiği halde kesin teminat vermediği ve sözleşme yapmadığı ve ilgili kanun ile işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları nazaran itibare alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı, ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi Bankamızın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

- Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere Şubemize verilmiş ve halen geçerli olan geçici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı
- Şubemiz limiti
- Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit
- Şubemiz toplam limiti

: 12.100.790.486.279..... TL.
:3.000.000.000..... TL.
: 12.097.790.486.279..... TL.
: 12.100.790.486.279..... TL.

27.450.000.- Türk Lirası karşılığı
Bankamızın 5299
Mühür no. 5299
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
Yenişehir Şubesi

Model 17-E/A (1/4) 1995 (NAM)

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.

Yenişehir..... Şubesi

Aynur GÖNÜL
Servis Yetkilisi
E. SİDİK TARKMAZ
Mime
Ekteki Talep Şube Müdürü

Seyiç AKKAŞ
Servis Yetkilisi

42

42

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

İHALE KOMİSYON KARARI

Üniversitemiz kampüsü içinde mülkiyeti Üniversitemize ait pafta, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri şartnamesi ekindeki listede yazılı arsaların ; üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günlük konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 49 yılına 1. yıl için yıllık 152.500.000.000.-TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi işinin ihalesini yapmak üzere 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da Rektör Yardımcısı Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN'ın başkanlığında toplanan 02.12.1998 günlü "Rektörlük Onayı" ile kurulan Komisyonumuz, ihale dosyasının tetkiki ile çalışmalarına başlamıştır.

İhale dosyasının incelenmesinde, kiralama için Milli Eğitim Bakanlığı'ndan onay alındığı, ihale için İzmir'de 2 kez-Istanbul'da 1 kez ilan verildiği, bunun üzerine (3) firmanın ihaleye katılmak için müracaat ettiği, kendilerinden istenen belgelerin noksatsız olduğu ve firma temsilcisi olarak ihaleye katılan kişilerin firmalarını temsil etmeye yetkili oldukları anlaşılmıştır.

Kiralama işini ;

- (1) no.lu TEPE İNŞAAT İNŞ.SAN. A.Ş.
Beytepe Köyü No.5 Bilkent/ANKARA
firmasının 185.000.000.000.-TL ,
- (2) no.lu KOÇOĞLU İNŞ.SAN.TİC. A.Ş.
Abidin Daver Sk. No.37 Çankaya/ANKARA
firmasının 160.000.000.000.-TL ,
- (3) no.lu AKBİL YAT.DAN. İNŞ.SAN.TC. A.Ş.
Cinnah Cd. No.21/17 Çankaya/ANKARA
firmasının 170.000.000.000.-TL

bedel üzerinden teklif ettikleri görülmüştür.

Firma yetkilileriyle yapılan açık arttırma neticesinde söz konusu kiralama işini ;

- (1) no.lu TEPE İNŞ.SAN.TİC. A.Ş.
firmasının en son 300.000.000.000.-TL ,
- (2) no.lu KOÇOĞLU İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
firmasının en son 271.000.000.000.-TL ,
- (3) no.lu AKBİL YAT.DAN.İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
firmasının en son 197.000.000.000.-TL

bedel üzerinden teklif ve taahhüt ettikleri görülmüştür.

E. SİDİK FARMAZ
Mimar
Etüt ve Proje Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

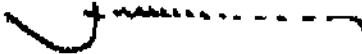
FC

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

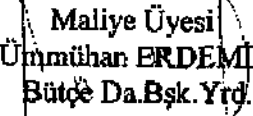
Bornova / İZMİR
...../...../199


Neticede Komisyonumuz, verilen tekliflerin ve dosyaların incelenmesi neticesinde anılan kiralama işinin, en yüksek kira ücreti teklif eden (1) no.lu teklif sahibi TEPE İNŞAAT SAN.TİC. A.Ş. firmasına 1. yıl için yıllık 300.000.000.000.-TL bedel üzerinden müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanmasının, kira değerinin Toptan Eşya Fiyat Endeksine bağlı olarak her yıl artırılmasının İdaremiz yararına olacağına ve keyfiyetin makamın yüksek takdirlerine arzına oybirliği ile karar vermiştir.


Komisyon Başkanı
Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör Yardımcısı

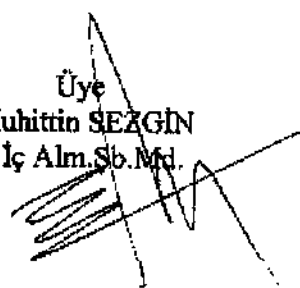
Üye

Yavuz ÖZKÖL
Gen. Sek. Yrd.

Maliye Üyesi

Ümmühan ERDEMİR
Bütçe Da.Bşk. Yrd.


Sami MUTAF
İd.ve Mali İşl.Da.Bşk.


Üye
Bürol ŞEN
Yapı İşl.ve Tekn.Da.Bşk.


Üye
Muhittin SEZGİN
İç Alm.Sb.Mfd.


UYGUNDUR
13.../02/1999


Prof.Dr.Refet SAĞLI
Rektör

E.Siddik TAKMAZ
Mimar
Elüt ve Proje Şube Müdürü

ASLİ GİTİRİDİR


VEZNE ALINDISI

T.C.
MALİYE VE GÜMRÜK BAKANLIĞI
EGE ÜN.BÜTÇE DAİRESİ BŞK.LİĞİ

SERİ : A
SIRA NO. : 5553670
ÖZEL NO. : 990000

TESLİM EDENİN ADI SOYADI : TEPE İNŞAAT SAN.A.Ş
ADRESİ :

TESLİM ETTİREN DAİRE : BÜTÇE DAİRESİ BŞK.
TAHSİLAT FİŞİ VEYA YAZININ TARİHİ : 15/02/1999

NUMARASI : 99001118

NE İÇİN TESLİM EDİLDİĞİ	LİRA
KARAR PULU	1.080.000.000
TOPLAM	
1.080.000.000	

EGE ÜN.BÜTÇE DAİRESİ BŞK.LİĞİ
=BİRİMİ,YARSEKSENMİLYON= LİRA ALINMIŞTIR
15/02/1999

15/02/1999

DÜZENLEYEN

İSMET ÖZEL



VEZNE DARI
AHMET YAYIR

1 - MÜKELLEF

D.M.Y. ÖRNEK NO. : 7

E.Siddik TARMAZ
Mühür
Elöl ve Proje Şube Müdürü

ASL

A 3

Handwritten signature

12-FEB-1999 14:31

PANUKBANK GN.MD.

98 1 2762891

P.01

PANUKBANK

Ticari Sicil No: 27090 (Sancaktepe Şubesi) Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24/04/1998 Sayfa: 48-49
Ticari Sicil No: 27090 (Sancaktepe Şubesi) Ticaret Sicil Gazetesi Sayısı: 24/04/1998 Sayfa: 48-49

FRAKTO VE TAARHİZM BÖL.
TARİH: 11.02.1999
NO: 359-17

T.C. BGE UNIVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
BORNOVA İZMİR

Fingerm talibi izmitin verilmiştir.

Aşağıda açıklanan yapılar kısıtla teminat mektubunun, Rakorlığı olan kısıtla ANKARA Şubemiz tarafından düzenlendiği teyidinde bildirilmektedir.

Mektup Detayları

Şube :	ANKARA
Lehler :	TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
Tarih/No :	11.02.1999 / 292719 - 1998/002842
Konusu :	MÜLKİYETİ BGE UNIVERSİTESİNE AİT ÇİÇEK ARSALARIN, ÜZERİNDE 2500 YATAKLI YURT VE GÜNÜBİLİK TESİS YAPITILMASI VE İŞLETİLMESİ ŞARTLARIYLA KİRALANMASI
Mektup Nevi :	Konut Teminat Mektubu
Miktar :	18.000.000.000.-TL (ONYÜZKİZYAR TL)
Vade :	--

E. Sıddık KARMAZ
Mimar
Etil ve Pınar Şube Müdürü
ASLI GÖZ

Seyyidhanca,

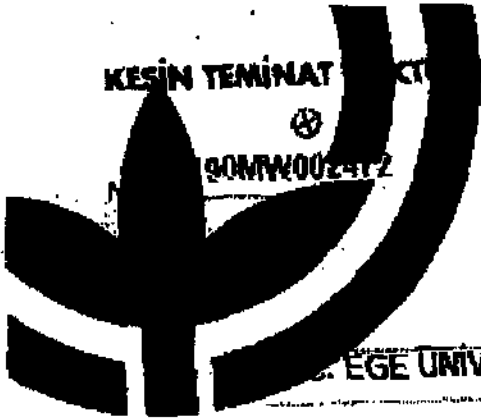
PANUKBANK T.A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜK
Alper Çömert
ALPER ÇÖMERT
UZMAN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ALP NAYDIR
PANUKBANK T.A.Ş.
ANKARA ŞUBESİ
Müdür

[Handwritten signature]
Müdür



PAMUKBANK

11 / 02 / 1999

№ 293719

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
BORNOVA İZMİR

İdarenizce yapılan ihale sonucunda MÜLKİYETİ EGE ÜNİVERSİTESİ'NE AİT OLAN ARSA-
LARIN, ÜZERİNDE 2500 YATAKLI YURT VE GÜNÜBİRLİK TESİS YAPTIRILMASI VE
İŞLETİLMESİ ŞARTIYLA KİRALANMASI

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
işini taahhüt eden müteahhit/müşteri

ile ilgili kanun ve şartname hükümlerine göre vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı olan
Y/18.000.000.000.- TL Y/ONSEKİZMİLYAR TL

lirayı Bankamız garanti ettiğinden, adı geçen taahhüdünü ilgili kanun, sözleşme ve şartname hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmedeği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları nozarı itibare alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faizi ile birlikte ödeyeceğimizi Bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

PAMUKBANK T.A.Ş.
ANKARA

Şubesi

109.000.000.-TL LİK DAMGA VERGİSİ TARAFINIZDAN
MAKBUZ KARŞILIĞI ÖDENECEKTİR.
DEFTER SIRA NO: 156

PAMUKBANK T.A.Ş.
ANKARA ŞUBESİİsim ve Ünvan
NEBAHAT SULAR
II. MÜDÜRİsim ve Ünvan
ARIF GİRGİN
MÜDÜR

Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere Şubemizce verilmiş ve halin geçeni olan gacici, kesin ve avans teminat mektupları toplamı:

13.034.776.342.929.- TL

375.000.000.000.- TL

- Subemiz limiti

- Genel Müdürlük ihşyat tenundan alınan limit

14.217.988.138.520.- TL

14.592.988.138.520.- TL

- Subemiz kaplam limiti

E. Sıddık KARMAZ
Müdür
Etil ve Proje Şubesi Müdürü

MENKUL KIYMETLER ALINDISI

T.C.
MALİYE VE GÜMRÜK BAKANLIĞI
EGE ON BÜTÇE DAİRESİ BSK. LİGİ

SERİ NO. A
SIRA NO. 0005378
ÖZEL NO. 99000000

TESLİM EDENİN ADI SOYADI : TEPE İNŞ. A.Ş.
NE İÇİN TESLİM EDİLDİĞİ : TEMİNAT MENK. ALIMI
TESLİM ETTİREN DAİRE : BÜTÇE DAİRESİ BSK.
BELGENİN TARİHİ : 15/02/1999

NUMARASI : 9900117

CİNSİ	ADET	ÖZELLİKLERİ	BANKASI	TUTARI (TL)
KES. TEM. ME		11.02.1999 TARİH VE 293719 190M00247E NOLU	FAPKUBANK ANKARA ŞB.	1.000.000,00

YUKARIDA CİNSİ ADEDİ, ÖZELLİKLERİ VE TUTARI YAZILI MENKUL KIYMETLER ALINMIŞTIR.



VEKİLENDİRİLEN

1 - MÜKELLEF

D.M.Y. ÖRNEK NO: 8

E. SİDİK TAKMAZ
Mimar
EĞİTİM ve PROJELER ŞUBESİ MÜDÜRÜ

ASLI

İSİTİM VE İNŞAAT İŞİ
KARŞI/ŞURULANAN REDELLİ

ACIK ARTTIRMA TUTANAGI

20. HAYRİYE İNŞAAT MÜHÜRÜNE GÖRE İNŞAATİNE İTİRAZININ ÜZÜMLÜĞÜNE 2400 YATIRILAN KAPASİTELİ YAKIT VE GÜNÜBÜLÜK
MONTAJLAMA TESİSİ İÇİN BU ZİYAĞININ SEURUNDA EĞİTİM AMACI İTİRAZ TESİS YATIRILMASI VE İŞLETİMİNİN FAYDASI
İŞLERİNE MÜSTAMİL VE DAIMİ İŞTİ HAKKI TESİS EDİLMESİ SUAGIYLA KIRILMASI İŞİ.

İŞİN ADI

ARTTIRMA TARİHİ VE SAATİ : 22.12.1998 - 14.30

KABIR NO:SU

Sıra No	İhaleye Katılan Firma Adı	İlk Teklif	Netik Arttırmalar	İnce
1.	TEPE İNŞAAT	185000 000 000 / 190 000 000 000	190 000 000 000 / 200 000 000 000 / 210 000 000 000 / 220 000 000 000	Bekir Bekir
2.	KOÇUĞLU	160 000 000 000 / 166 000 000 000	191 000 000 000 / 196 000 000 000 / 200 000 000 000 / 210 000 000 000	Sami Murat
3.	AKSİL A.S.	170 000 000 000 / 187 000 000 000	193 000 000 000 / 197 000 000 000 / 200 000 000 000	Sami Murat
4.	TEPE İNŞAAT	230 000 000 000 / 250 000 000 000	270 000 000 000 / 295 000 000 000 / 300 000 000 000	Bekir Bekir
5.	KOÇUĞLU	226 000 000 000 / 230 500 000 000	251 000 000 000 / 271 000 000 000 / 280 000 000 000	Sami Murat
6.				
7.				

NETİCİSİ: İlk Teklif... 300 000 000 000... 27... Teklif... TEPE İNŞAAT... FİRMASININ

Başkan

Dr. Ali Rıza KARACAN

Genel Sek. Yrd.

Üye

Özgen ERGEMİR

Genel Sek. Yrd.

Üye

Sami MURAT

Genel Sek. Yrd.

Üye

Sami MURAT

Genel Sek. Yrd.

Üye

Bekir Bekir

Genel Sek. Yrd.

Üye

Bekir Bekir

Genel Sek. Yrd.

Üye

Bekir Bekir

Genel Sek. Yrd.

Üye

Bekir Bekir

Genel Sek. Yrd.

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.BGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../1998

BELGE TESPİT TUTANAĞI

Üniversitemiz kampüsü içinde mülkiyeti Üniversitemize ait pafta, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri şartnamesi ekindeki listede yazılı arsaların ; üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 49 yıllığına 1. yıl için yıllık 152.500.000.000.-TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi işi'nin ihalesini yapmak üzere 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da Rektör Yardımcısı Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN'ın başkanlığında toplanan Komisyonumuz; ihaleye katılmak için zarf veren firmaların belgelerinin tetkiki neticesinde :

- (1) no.lu teklif sahibi TEPE İNŞAAT SAN.A.Ş.
- (2) no.lu teklif sahibi KOÇOĞLU İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
- (3) no.lu teklif sahibi AKBİL YAT.DAN.İNŞ.VE TİC.A.Ş.

firmalarının belgelerinin noksansız olduğunu tespit etmiş olup, iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör Yardımcısı

Üye
Yavuz ÖZKOL
Gen.Şek.Yrd.

Maliye Üyesi
Ümmüthan ERDEMİR
Bütçe Da.Bşk.Yrd.

Üye
Sami MUTAF
İd.ve Mali İşl.Da.Bşk.

Üye
Bırol ŞEN
Yapı İşl.ve Tekn.Da.Bşk.

E. Süddi TAKMAZ
Mühürat
Eğit.ve Proje Şube Md.

Üye
Muhittin SEZGİN
İç Alm.Şb.Md.

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

ZARF ALINDI TUTANAĞI

Üniversitemiz kampüsü içinde mülkiyeti Üniversitemize ait pafta, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri şartnamesi ekindeki listede yazılı arsaların ; üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve gütübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 49 yılığına 1. yıl için yıllık 152.500.000.000.-TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesi işi'nin 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da yapılacak olan ihalesi için, saat 13.30'a kadar (3) adet teklif zarfının verildiği tespit olunarak, iş bu tutanak tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Komisyon Başkanı
Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör Yardımcısı

Üye
Yavuz ÖZKOL
Gen.Sek.Yrd.

Maliye Üyesi
Ümmühan ERDEMİR
Bütçe Da.Bşk.Yrd.

Samir MUTAF
İd.ve Mali İşl.Da.Bşk.

Üye
Biroi ŞEN
Yapı İşl.ve Tekn.Da.Bşk.

Üye
Muhittin SEZGIN
İç Alm.Şb.Md.

ASLI GİBİ
E.Şiddet TARMAZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü



T.C. EGE ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
BORNOVA / İZMİR

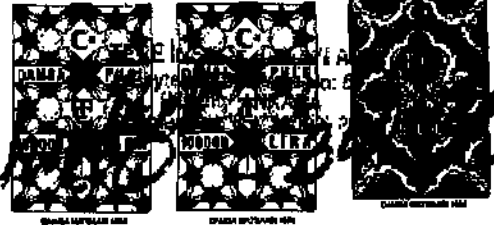
22 Aralık 1998

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA,

22.12.1998 Salı günü ihalesi yapılacak olan ilk yıl için yıllık 152,500,000,000.- TL muhammen bedelli "mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait şartname eki listede belirtilen arsaların, üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günöbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yılığına kiralanması" işine ait ihale şartnamesi ve buna bağılı projeler, şartnameler vesair bütün evrakı okuduk ve kabul ettik.

Mezkur iş için ilk yıl kira bedeli olarak 185,000,000,000.-TL (yüzseksenbeşmilyar Türk Lirası) ödemeyi kabul ve taahhüt ederiz.

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
Beştepe Köyü, Yolu No: 5
Bilkent - ANKARA
Seğmenlik No: 21/3390/37205



E. SİDİK KARMAZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

ASLI GÖRÜLMEKTEDİR



Ankara Ticaret Odası

Tanzim Tarihi:25/11/98

SICİL MÜDÜRLÜĞÜ

ODA SICİL KAYIT SURETİ

Ünvan : **TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

Adres : **BEYTEPE KÖYÜ NO.5**
BİLKENT ANKARA

Ticaret Sicil No : **19967**

Oda Kayıt Tarihi : **26/02/96**

Oda Sicil No : **3/10719**

Sermaye : **6,000,000,000,000 TL**

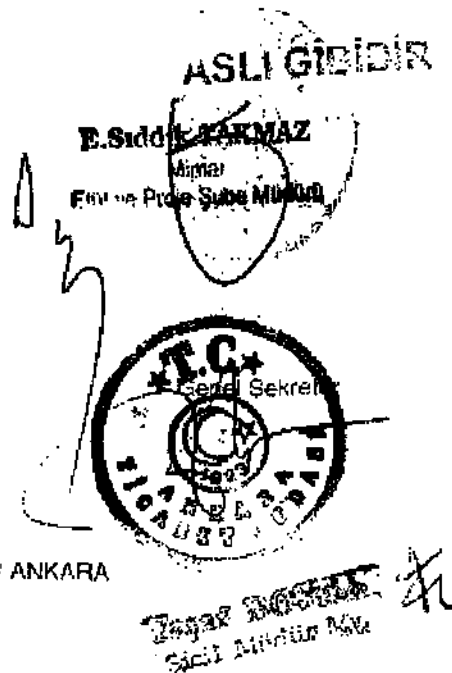
Derece : **FEVKALADE**

İştiğal Mevzuu : **ESAS MUKAVELESİNDE YAZILI OLAN HUSUSLAR**

Not: Yukarıda adı geçen firmanın dosyasının tetkikinde ihalelerden men cezasına rastlanmamıştır.

Yukarıda ticaret ünvanı ve ticaret sicil numarası yazılı ticari işletme halen odamız üyesi bulunmaktadır.
Bu belge istek üzerine verilmiştir.
NOT: ÜZERİNDE TAHRİFAT YAPILAN BELGELER GEÇERSİZDİR.

Adres : Söğütözü Mahallesi 06530 Söğütözü / ANKARA
Tel : (0-312) 285 79 50 (5 Hat) Faks: (0-312) 286 34 46 P.K. 31 - Emek / ANKARA



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANKARA KIRKÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ

53152

T.C.
Adalet Bakanlığı
Ankara 43. Noterliği

İMZA SİRKÜLERİ 18 ARALIK 1998

NOTER
Başç YIGİT

Ünvanı : TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Merkezi : Beytepe Köyü No:5 Bilkent- ANKARA

i. Cd. No:1/1
Bahçelievler-ANKARA

Tel: 221 05 59
Tel: 221 22 07

..... Damga
..... Harç
ve K. K. Patu Noterliğimizce
maliyeye yatırılmak üzere
maktuz mukavilî nakten tahsil
edildi

NOTER

Yukarıda Ticaret Ünvanı ve adresi yazılı şirket adına vekaleten yapacağım Bilumum resmi ve hususi daireler müesseseler, iktisadi devlet teşekkülleri, Özel ve Katma Bütçeli daireler, bakanlıklar umum müdürlükleri, Belediyeler ve bunlara bağlı şubeler, hakiki ve hükmi şahsiyetle ailemum eşhas ve sair muessasat nezninde yapacağım her türlü ihalelerde, akit ve muameleler ile taahhüt ve ahzu kabza işlerinde ve yukarıda belirtilen yerlerle ilgili her türlü çek, senet, emre muharrer bonolara ve bunların cirolarına tahsilleri ile ilgili işlerde aşağıda numunesi bulunan imzama kullanacağımı, bu imzaların beni ilzam edeceğini beyan eder, iş bu imzaların tasdikini talep ederim.

Behi Özek . Behi Özek . Behi Özek .

Mustafa Behi ÖZEK

E. Sıddık TAKMAZ

Emt ve Proje Şubesi

İşbu imza beyannamesi altındaki imzama kişi ve kimliği dairimizce bilinenler Sıtkı Vahit oğlu 1953 doğumlu Mustafa Behi ÖZEK'e ait olup hükmünde imzalandığını onaylarım.

18 ARALIK 1998

53100

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANKARA KIRKÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ

<p>T.C. 18 ARALIK 1998</p> <p>Adalet Bakanlığı Ankara 43. Noterliği</p> <hr/> <p>NOTER BARİŞ YİĞİT</p> <hr/> <p>1. Cadde No: 1/3 Bahçelievler - ANKARA</p> <p>Tel : 221 05 59</p>	<p>DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME</p>
<p>Damga.....Harç ve K.K.pulu Noterliğimizce maliyeye yatırılmak üzere maktubuz mukabili nakden tahsil edildi.</p>	<p>DÜZENLEME İŞLEMİNİN YAPILDIĞI NOTERLİĞİN ADI : Ankara 43. Noterliği 1 Cadde No: 3/1 Bahçelievler ANKARA</p> <p>NOTERİN ADI-SOYADI : Barış YİĞİT</p> <p>VEKİLİNİN ADI-SOYADI : Asef ZORER</p> <p>İLGİLİNİN NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER</p> <p>Adı-Soyadı : Muharrem Hasan Barutçu Adres : Kazım Özalp Mah. Şairler Sokak No 22/2 Çankaya - ANKARA</p> <p>Baba Adı : Mehmet İsmet İli : Ankara Ana Adı : Fatma Zehra İlçesi : Çankaya Doğum Yeri : İzmir Mah/Köy : Emek Doğum Tarihi : 1947 Cilt No : 028/01 Sayfa No : 139 Hane No : 4</p> <p>İBRAZ ETTİĞİ BELGENİN</p> <p>Cinsi : Nüfus Cüzdanı Seri No : G05 831005 Verildiği Yer : Çankaya Nüfus Tarihi : 12.03.1992 İdaresi : Kayıt No : 9830</p> <p>İLGİLİNİN NÜFUSA KAYITLI OLDUĞU YER</p> <p>Adı-Soyadı : Ali KANTUR Adres : Beytepe Köyü No.5 Etilkent-ANKARA</p> <p>Baba Adı : Haluk İli : İzmir Ana Adı : Dilsuzan İlçesi : Karşıyaka Doğum Yeri : Tire Mah/Köy : Bahariye Doğum Tarihi : 1949 Cilt No : 004/06 Aile S. No : 650011 GİSİDİT Hane No : 255000 TAKMAZ</p> <p>İBRAZ ETTİĞİ BELGENİN Etüt ve Piyas. Şube Müdürü</p> <p>Cinsi : Nüfus Cüzdanı Seri No : 103658155 Verildiği Yer : Çankaya Nüfus Tarihi : 04.07.1989 İdaresi : Kayıt No : 12956</p> <p>T.C. Yasalarının tanıdığı yetkililere hazırlanmış ve yeminli Ankara 43. Noteri Barış YİĞİT'in meşkuliyetine binmen yeminli başkatibi Asef ZORER.</p> <p>Yukarıdaki adresimde görevimin başında iken bana müracaat eden kimliği ibraz ettiği belge süresinde yazılı belgeden tesbit edilen bu işlemi yaptırabilme yeteneğinin bulunduğu ve sorduğum sorular ile tesbit ettiğim ve Ankara 43 Noterliğinden 02.06.1998 tarih ve 35893 yeminli ile tanzim ve tasdikli imza sirküllerine istinaden Ali KANTUR ile Muharrem Hasan BARUTÇU'nun TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKET'ini müştereken temsil yetkili oldukları görüldü ve soza başlayarak dediler ki:</p>



İMZA

ANKARA 43. NOTERİ
Adına Barış YİĞİT
Asef ZORER

Arş

Arş

Arş

53100

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ANKARA KIRKÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ

<p>T.C. Adalet Bakanlığı Ankara 43. Noterliği</p>	<p>Türkiye Cumhuriyeti Hüdudları dahilinde şirketiniz veya ortağı bulunmamacığınız iş ortakları adına dilediği bedel ve paralarla dilediği resmî ve özel kurum ve kuruluşlar ile dilediği kişilerden imzalı, imsuz her tür gayrimenkulleri üzerindeki taksitlerle birlikte almaya, alına vadedinde bulunmaya, kiralamaya, bedellerini ödemeye veya taksitlendirmeye taksitlendirme hallerinde adınıza senetlere imza atmaya, yapılacak olan her nevi müzayade, pazarlık ve ihalelere iştirak etmeye, pey sürmeye, şaramseleri imzalamaya, tekliflerde bulunmaya, teklif dilediği kadar fiat vermeye, kapalı veya açık zarflar almaya marvakkat ve kart terminat mektup ve paralarını yatırmaya ve geri almaya, ihaleci bizde kalan gayrimenkullerin sözleşme ve eklerini tespit tanzim ve imzaya, bedellerini ödemeye, kapora ve pay akçelerini almaya, vermeye, taksitlendirmeye, cezaî paraları dahil tavin ve takdir ve ziyetlik devir sözleşmelerini ek tadillerini akdetmeye ve imzaya, yetkili tapu sicil muhafaz ve memurların huzarında verilecek her türlü evrak, senedat, sicilat, kuyudat, defter, ditekpe, beyanname imzalamaya, sözleşmelerinin tapuya ibraz ve kayıtlara şerh verdirmeye, tevdiğini, tefikini dahi talep ve teslim, her türlü vergi harç ve resimlerini ödemeye, tapu senetleri ile çaplı tasarruf belgelerini almaya, çap eden evrakı tanzim ve imzalamaya, gerekli muameleleri soruna kadar takip ve intica, şirketiniz lehine rehin ipotek ve sair sını ve şahsi haklar tesis etmeye, tesis edilen rehin, ipotek ve sair hakları kaldırmaya, şirketinizin sahibi ve hissedarı bulunduğu gayrimenkullerini kısmen veya tamamen gerek şirketinizin gerekçe üçüncü hakiki ve höküm şahısların doğmuş veya doğacak borçlarının teminatını teşkil etmek üzere dilediği derece, şarî, sira ve müddet ve bedelle ipotek tesisi etmeye,</p> <p>Kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamaya, alması olduğumuz ve bundan sonra alacağımız gayrimenkullerimizin ifrazını, taksimini, tefikini ve tevdiğini, parselasyonlarını yapmaya, çap almaya belediyelere bila bedelle terk ve hibe etmeye çap almaya, aplikasyon yaptırmasına, yol kotu almaya inşaat için gerekli izin ve ruhsatları almaya, plan ve projelerini tanzim ve imza ile tasdik etmeye, plan ve projelerde gerekli tadilat ve tasahhüfları yaptırmaya, Kat karşılığı yapılan inşaat sözleşmeleri gereği müteahhit firmaya ait bağımız bölümleri bedelsiz olarak terk etmeye, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili maddeleri gereğince kat irtifakı kurmaya, kurulacak olan kat irtifakını terkin ile yeniden tesisi ve kat mülkiyetine çevirmeye, Bağımız bölüm listesi bina fotoğrafı, yönetim planı, müman proje tanzim ve imzalamaya irtifak hakkı tesis ve tesicilini merzî imar planlarını yapmaya, imar planlarını ve barınatlarını tanzim ve tasdik ettirmeye, altyapı ve kanalizasyon elektrik su doğalgaz bağlantılarını yaptırmaya, sını ve vassf tasahhüflerinde bulunmaya bağımız bölümleri tavin ve tesbite eklenmiş vermeye, iştiraka ve tevhide yapı kullanma izni ve ıskan ruhsatlarını almaya, tüm bu hususlarda gerekli olan herne beyan ve tasahhüflerini muvakkatnameleri tanzim ve imzalamaya, beyannamelelerini ve gerekli belgeleri imzaya alması kabza tek başına mezon ve yetkili olmak üzere, Sıtkı Vehit oğlu 1953 Ankara doğumlu Mustafa Behçet ÖZEK'li vekil tavin ettik. diyerek sözleşmesini bitirdiler.</p> <p>Ben yemimli noter, bu işlemi ilgilinin inisiyğine uygun olarak düzenledim. İlgilinin okut-yazar olması nedeniyle okuması için kendisine verdim. Okudu. Ben de ayrıca ilgilinin anlayacağı tarzda işlemin kapsamını ve hukuki içeriğini anlattım. İlgilinin yazışmalarını kendi beyan edilmiş olduğumu söyleneleleri üzerine bu işlemin alması birlikte imza etdik ve mübterledim.</p>
<p>NOTER BARİŞ YİĞİT</p>	<p>18 ARALIK 1998</p>
<p>I. Cadde No: 1/3 Bahçelievler - ANKARA</p>	<p>Tel: 221 05 59</p>
<p>Damga.....Harç ve K.K.pulu Noterliğin müzoe maliyeye yatırılmak üzere makbuz mukabili nakten tahsil edildi.</p>	<p>İLGİLİLER: TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, adına</p>
<p>NOTER</p>	<p>Ankara 43. Noteri Adına Başkatiip Aşef ZOREB</p>
<p>Ali KANTUR Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Murahhas Üye</p>	<p>Muharrem Hasan BARUTÇU Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi</p>
<p>43</p>	<p>İMZA E. Sıddık BARUTÇU Eski ve Yeni Subes Müdürü</p>
<p>MÜSTENİT: Ankara 43 Noterliğinden 02.06.1998 tarih ve 33888 sayılı belge ile tasdikli imza sirkülesine istinaden Ali KANTUR ile Muharrem Hasan BARUTÇU'nun TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKET'ini müştereken temsile yetkili oldukları görüldü.</p>	<p>43</p>

T. C. 1998

SURETİ

51336
0203088
020056

Adalet Bakanlığı

Ankara 43. Noterlik ÜRKİYE CUMHURİYETİ
ANKARA KURUCU BÜYÜK NOTERLİK

YEV.NOL.....

İMZA SİRKÜLERİ

020627
22 HAZİRAN 1998
034326

Şirketin Ünvanı : TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

Şirketin Merkezi : Beştepe Köyü No:5 Bilkent-ANKARA

Ticaret Sicil No: 19967

Yönetim Kurulu Başkanlığına Nevzat ANARAT'ın Başkan olmadığı zamanlar vekalet etmek üzere Yönetim Kurulu Başkan Vekillğine ve Tam Yetkili Murahhas Üyeliğe ALİ KANTUR' un, Yönetim Kurulu adına tüm iş ve işlemlerin takibi için Tam Yetkili Murahhas Üyeliğe Muharrem Hasan BARUTÇU' nun seçilmelerine oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirked herkonuda temsil ve ilzam edilebilmesi için: Yönetim Kurulu Başkanı Nevzat ANARAT, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tam Yetkili Murahhas Üye ALİ KANTUR, Yönetim Kurulu Üyesi ALİ DOĞRAMACI, Yönetim Kurulu Üyesi Gündoğdu AKKOR, Yönetim Kurulu Tam Yetkili Murahhas Üyesi Muharrem Hasan BARUTÇU ve Yönetim Kurulu Üyesi Cavit BİLEN'den herhangi ikisinin şirket ünvanı altına müştereken imza vazemelerine, en geniş şekilde şirketi temsil ve ilzama yetkili olmalarına, imza sirkülerinin çıkarılarak tescil ve fiilen edilmesine oybirliği ile karar verildi.

TEPE İNŞAAT SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Adına,

Nevzat ANARAT
Yönetim Kurulu Başkanı

Nevzat Anarat

Ali KANTUR
Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ve Murahhas Üye

Ali Kantur

Muharrem Hasan BARUTÇU
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi

Muharrem Hasan Barutcu

Gündoğdu AKKOR
Yönetim Kurulu Üyesi

Gündoğdu Akkor

Cavit BİLEN
Yönetim Kurulu Üyesi

Cavit Bilen

Ali DOĞRAMACI
Yönetim Kurulu Üyesi

Ali Doğramacı

T.C. 195
Adalet Bakanlığı
Ankara 43. Noterliği

NOTER
Barış YIGİT

1. Cd.No:3/1
Bahçelievler-ANKARA

Tel: 221 05 59
Tel: 221 23 07

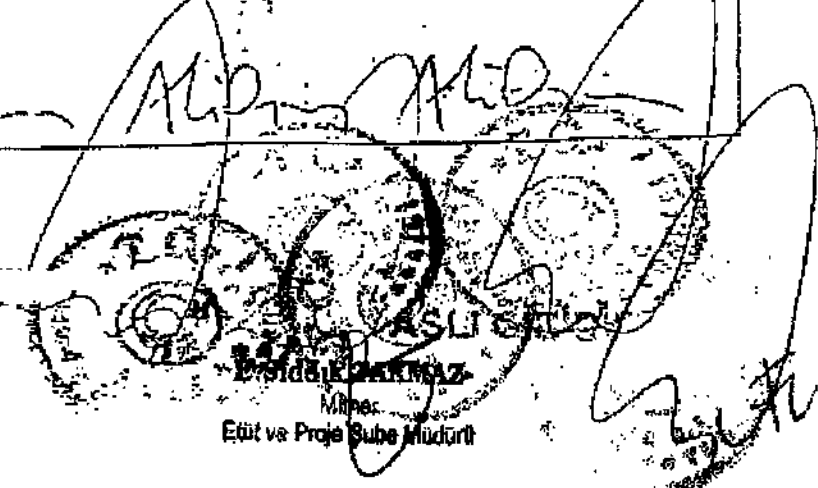
.....Dama
.....Harç
ve K.K.Pulu Noterliğimizce
maliyeye yatırılmak üzere
makbuz mukavili nakren
tahsis edildi.

NOTER

T. C.
Adalet Bakanlığı
Ankara 43. Noterliği

Yev. No. :
Bu fotokopi-Örnek ile
sahibin adına uygundur.

Barış YIGİT
Ankara 43. Noter



Etil ve Proje Şube Müdürü



T.C.
Ankara İli
Çankaya İlçesi
Ortadoğu Mahallesi Muhtarlığı

KANUNİ İKAMETGAH BELGESİ ✓

Şirketimiz halen Beytepe Köyü No. 5 Bilkent-Ankara adresinde faaliyet göstermektedir. Katılacağımız ihale için ikamet adresimizin tasdikini arz ederiz.

Saygılarımızla,

TEPE
İnşaat ve Ticaret A.Ş.
[Handwritten signature]

Nigar Yılmaz
Ortadoğu Mahallesi Muhtarı



21/12/1998

A
E. Sıddık TARKMAZ
Mimar
Etüt ve Proje Şube Müdürü



[Handwritten mark]



T.C. EGE ÜNİVERSİTESİ
REKTÖRLÜĞÜ
BORNOVA / İZMİR

22 Aralık 1998

TEBLİGAT ADRESİ BEYANI

Şirketimiz halen Beytepe Köyü No.5 Bilkent-Ankara adresinde faaliyet göstermekte olup, katılacağımız ihale için tebligat adresimizin de aynı şekilde olduğunu beyan ederiz.

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
Beytepe Köyü No: 5
Bilkent - ANKARA
Sg. No: 06 6290 37205

TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş.
Beytepe Köyü No: 5
Bilkent - ANKARA
Sg. No: 06 6290 37205



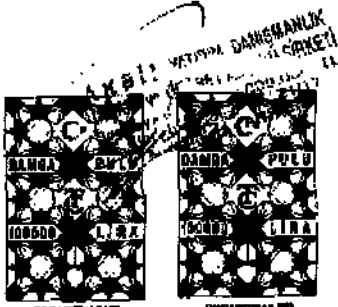
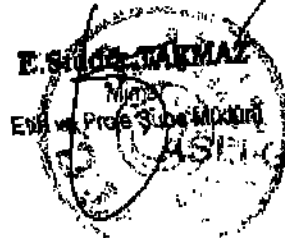
22/12/1998

İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

22/12/1998 Salı Günü saat 14:30'da ihalesi yapılacak olan ilk yıl için yıllık 152.500.000.000.-(Yüzellikimilyarbeşyüzmilyon) TL muhammen bedelli Ege Üniversitesi Kampüsü içerisinde şartnamesinde pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Üniversiteye ait Toplam 305.236 M2 yüzölçümündeki arsaların üzerinde 2500 yatak kapasiteli Yurt ve Günübürlük Konaklama Tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı Turistik Tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49(Kırkdokuz) yıllığına kiralanması işine ait ihale şartnamesi ve buna bağlı sözleşme tasarısı vesair evrak'ın tamamını okuduk;ve tüm hükümlerini kabul ettik.

Söz konusu ihaleyi ilk yıl için yıllık (...122.000.000.000.....)
(YÜZ YETMİZ MİLYAR TL.....)
.....) TL Kira bedeli ödemeyi ve şartname hükümlerini yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ederiz.

AKBİL YATIRIM DANIŞMANLIK
İNŞAAT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Sıhhiye Cad. 20.1000.000.000. TL
Çankaya Şişli No: 2117
Kavayitopu - ANKARA



Yıl
halk
Bu
NO

Adre:
Tel :



KOÇOĞLU

İNSAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
CONSTRUCTION IND. & TRADE INC.

22/12/1998

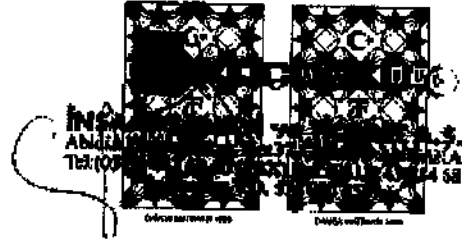
İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA

22/12/1998 SALI gününde ihalesi yapılacak olan 1.yıl için yıllık 152.500.000.000.-lira muammen bedelli EGE ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜ İÇERİSİNDE MÜLKİYETİ EGE ÜNİVERSİTESİ'NE AİT ARSALARIN ÜZERİNDE 2500 YATAK KAPASİTELİ YURT VE GÜNÜBİRLİK KONAKLAMA TESİSİ İLE BU BİNALARIN ÇEVRESİNDE EĞİTİM AMAÇLI TURİSTİK TESİS YAPITIRILMASI VE İŞLETİLMESİ ŞARTIYLA MÜSTAKİL VE DAIMİ ÜST HAKKI TESİS EDİLMESİ SURETİYLE KİRALANMASI işine ait ihale şartnamesi ve buna bağlı sözleşme tasarısı, projeler, şartnameler, vesair bütün evrakı okuduk ve kabul ettik.

Söz konusu iş için 1.yıl kira bedeli olarak 160.000.000.000.-TL (Yalnız Yüztatmışmilyar.TL) ödemeyi kabul ve taahhüt ederiz.



İNSAAT SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Abdül Derviş Sokak No:37 Çankaya-ANKARA
Tel:(0312) 441 68 60 (PBX) Faks:(0312) 439 14 68
Sicil No: V.D. 514 000 8589



ASLİSİDİR

E. S. ÖZEL TARKAN
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

E. SELAHATTİN URAL
Yatırımlar Şube Başkanı



ANKARA SANAYİ ODASI

Servis : Sicil Müdürlüğü
Sayı :



Tarih : 14.08.1998

ODA SİCİL KAYIT SURETİ

Ticaret Ünvanı : KOÇOĞLU İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Adresi : Abidin Daver Sok. No:37
Çankaya / ANKARA
Ticaret Sicil No. : 51521
Odaya Kayıt Tarihi : 20.03.1995
Oda Sicil No. : 4656-25/90
Odaya Kayıtlı Sermayesi : 50.000.000.000,-TL
Derecesi : Feykalade
Nereye Verileceği : İSTEK ÜZERİNE
Faaliyet Konusu : Her türlü inşaat ve taahhüt işleri.

Yukarıda ticaret ünvanı ve ticaret sicil numarası yazılı sınai işletme, halen Odamız üyesi bulunmaktadır.

Bu belge, isteği üzerine verilmiştir.

Genel Sekreter



İBRAZ EDİLENİN AYINDIR.
DÖNERLİ KAGIT BEDELİ
MAKBUZ KARŞILIĞIYLA
EDİLMİŞTİR.

E. SİDİK TARMAN
Mimar
Eğit ve Proje Şube Müdürü

ANKARA 13. NOTERİ
YEMİNLİ MEMURU
MEHMET KURAZ

Handwritten signature



Handwritten signature

4

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03/1389

Bornova-İZMİR

KONU :İhale Duyurusu.

12/12/1998

Üniversitemiz kampüsü içinde, şartnamesinde pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Üniversitemize ait toplam 305.236 m2 yüzölçümündeki arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve gününbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanması işinin ihalesi 152.500.000.000.-TL muhammen bedel üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da Rektörlüğümüz satınalma odasında yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

DAĞITIM

- Rektör Yardımcılığına
- Genel Sekreter Yardımcılığına (Yavuz ÖZKOL)
- Yapı İşl. ve Tekn.Da.Bşk.lığına
- İd.ve Mali İşl.Da.Bşk.lığına
- Bütçe Dairesi Başkanlığına



Memur	: A.AKYÜZ	16/12/1998	(A)
İç Alm.Şb.Md.	: M.SEZGİN	16/12/1998	(A)
İd.ve Mali İşl.Da.Bşk.	: S.MUTAF	16/12/1998	(A)
Genel Sek. Yrd.	: H.ÇAKMAKLI	16/12/1998	(A)
Genel Sekreter	: A.İNCEKARA	16/12/1998	(A)

A
3
K

4

T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari Ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03.01.
KONU :

Bornova / İZMİR
...../...../199

İLAN TUTANAĞI

Üniversitemiz kampüsü içerisinde mülkiyeti Üniversitemize ait pafta, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri şartnamesi ekindeki listede yazılı arsaların ; üzerinde; 2500 yatak kapasiteli yurt ile günübirlik konaklama tesisi ve bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile kiraya verilmesi işi ile ilgili ihale ilanının aşağıda yazılı tarihlerde ve şehirlerde ilan edildiği tespit edilmiştir.

<u>İlan Tarihi</u>	<u>İlan İli</u>	<u>Gazete Adı</u>
10.12.1998	İzmir	Ticaret Gazetesi
11.12.1998	İstanbul	Dünya Gazetesi
14.12.1998	İzmir	Ticaret Gazetesi

Komisyon Başkanı
Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör Yardımcısı

Üye
Yavuz ÖZKOL
Gen. Sek. Yrd.

Maliye Üyesi
Ümmühan ERDEMİR
Bütçe Da. Bşk. Yrd.

Üye
Sami MUTAF
İd. ve Mali İşl. Da. Bşk.

Üye
Bırol ŞEN
Yapı İşl. ve Tekn. Da. Bşk.

Üye
Muhittin SEZGİN
İç. Alın. Sb. Md.

E. SİDİK TAŞKIN
Mühür
Eğit. ve Proje Şube Müdürü

3

T. C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73.03/1719

Bornova-İZMİR

KONU : İhale ilanının yayımlanması.

07.12/1998...

BASIN İLAN KURUMU
İZMİR SUBESİ MÜDÜRLÜĞÜNE
İZMİR

Ayrıntısı yazımız ekindeki ilan metninde yerli işin ihale ilanının aşağıda öngörülen tarihlerde İzmir'de çıkan tirajı geniş gazetelerin herhangi birinde iki (2) kez, Büyükşehir gazetelerinin herhangi birinde (1) kez yayınlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Ali Rıza KARACAN
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

Şehir Adı :	Tarih :
İzmir	10.12.1998
İzmir	14.12.1998
.....	11.12.1998



EEİ : İlan Metni (1 adet-1 sayfa)

Memur	: A. AKYÜZ	07/12/1998	(A)
İç Alimler Şefi	: U. SAHAN	07/12/1998	(U)
İc. Alm. Şb. Md.	: M. BEZGİN	07/12/1998	(M)
İd. ve Mali İşl. D. Bşk.	: S. MUTAF	07/12/1998	(S)
Genel Sek. Yrd.	: H. ÇAKMAKLI	07/12/1998	(H)
Genel Sekreter	: A. İNCEKARA	07/12/1998	(A)

A
H

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNDEN

1. Üniversitemiz kampüsü içerisinde şartnamesinde pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Üniversitemize ait toplam 305.236 m2 yüzölçümündeki arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve günöbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanması işi, 2886 sayılı D.İ.K.'nın 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2. İhale 22.12.1998 Pazartesi günü saat 14.30'da Rektörlük Satılma Odasında yapılacaktır.

3. Bu işe ait muhammen bedel ilk yıl için, yıllık 152.500.000.000.-TL'dir.

4. Bu işe ait geçici teminat tutarı 4.575.000.000.-TL'dir.

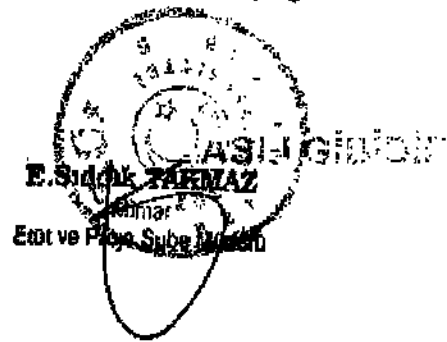
5. İsteklilerin aynı kanunun 5 ve 16. maddelerine göre düzenleyecekleri ;

- Kanuni ikametgah belgesini,
- Türkiye'de tebligat için adres gösteren belgesini,
- Tüzel kişi ise, tüzel kişiliğin kaydolduğu 1998 yılına ait Oda Sicil Belgesini,
- Tüzel kişiliğin imza sirkülerini,
- İstekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnamelerini,
- Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini,
- Yukarıda belirtilen geçici teminat tutarı nakit ise E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı veznesine yatırıldığına dair makbuzu veya limit içi süresiz banka teminat mektubunu veya aynı kanunun 26. maddesinde yazılı teminat olarak kabul edilecek diğer belgelerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37.maddesine göre hazırlayabilecekleri teklif mektupları ile birlikte ihale günü ihale saatinden 1 saat öncesine kadar Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı İç Alınlar Şube Müdürlüğü'ne vermeleri veya aynı saate kadar postayla ulaşturmaları gerekmektedir.

6. İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde, Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İç Alınlar Şube Müdürlüğü'nden 250.000.000.-TL. bedel karşılığında alınabilir.

7. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

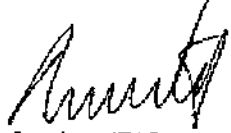
8. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.



Amz

TL

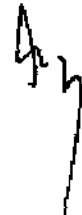
<u>Pafta</u> :	<u>Ada</u> :	<u>Parsel</u> :	<u>Yüzölçümü m2</u> :
2	4	51	16.098
2	4	52	8.449
2	4	53	10.393
2	4	54	10.253
3	15	2	7.933
3	15	3	4.537
3	15	4	3.676
3	15	5	14.730
3	15	6	1.190
3	15	7	73.080
3	11	7	10.520
3	14	1	4.046
3	14	8	6.496
3	14	17	3.150
3	14	18	6.118
3	14	19	4.192
3	14	21	4.598
3	14	22	7.576
3	14	28	39.443
3	14	29	68.758
TOPLAM			305.236


 Sami MUTAP
 İd.ve Mali İsl.D.Bşk.

UYGUNDUR
 01 / 12 / 1998

Prof.Dr. Refet SAYGILI
 Rektör

ASLİGİL
 E. SİDİK TAKMAZ
 Eğitim ve Araştırma Şube Müdürü





<u>Pafta</u> :	<u>Ada</u> :	<u>Parsel</u> :	<u>Yüzölçümü m2</u> :
2	4	51	16.098
2	4	52	8.449
2	4	53	10.393
2	4	54	10.253
3	15	2	7.933
3	15	3	4.537
3	15	4	3.676
3	15	5	14.730
3	15	6	1.190
3	15	7	73.080
3	11	7	10.520
3	14	1	4.046
3	14	8	6.496
3	14	17	3.150
3	14	18	6.118
3	14	19	4.192
3	14	21	4.598
3	14	22	7.576
3	14	28	39.443
3	14	29	68.758
TOPLAM			305.236

Samî MUTAF
 Samî MUTAF
 İd. ve Mali İşl. D. Bşk.

UYGUNDUR
 01 / 12 / 1998

Prof. Dr. Rafet SAYGILI
 Rektör

ASEL KURBAN

E. SİDİK TARKMAZ
 Mirmer
 Etüt ve Proje Şube Müdürü

Aslı

Aslı

...söyledi. Yalnız, hükümetin ihracatlarındaki artış bilgileri verildi. Yılında 11 aylık do-

tesi 37 milyon kişiden, 87 milyon kişiye çıkacak. Yünlük doğal gaz kullanımını 9 milyar netreküpsten, 45 mil-

lityağ bulunduğunu ve ulaşım ara-çları için de otomobilin seçin-lerinden çoğaltarak çıkacağını belirtti.

İnşaatlar yüzde 30 küçülecek

...k küçültme kararını...
...Nakliyeciler...
...Yönetim Kurulu...
...Mehmet Ali Kasalı...
...sektörünü 3'lü çar-
...ekisi altında olduğu-
...narak, "Global kriz...
...değiştirilebilirlik ve...
...sürecin planlılığı hi-
...nya sokuyor" dedi.
...k nakliye sektörünün

kapasite fazlası olduğunu açıklayan Kasalı, Gümrük Bilimine girişle birlikte sektörün çok fazla yatırım yapıldığını ve Avrupa hattında çalışan araçların 3 yıl içerisinde 11 bin adetten 23 bin adete çıktığını ifade etti. Kasalı, "Kapasite fazlasını eritebilmek için çeşitli tedbirler alıyoruz. Ulaşımaya yönelik teşviklerin kalkması

için DPT'ye başvurduk. Avrupa'ya taşıma yapan araçlarda aranan 15 yaş altında olma şartını 10 yaşa indireceğiz. Bu yeterli olmazsa öylece araçların yüzde 10-15'ini garaja kilitleyin diyeceğiz. Nakliyecilere süresiz olarak 'küçültün' diyoruz. Bu ilk önlemlerle yüzde 30'a yakın bir küçültme elde edeceğiz." dedi.

İnşaatlar tedirgin

...güniz...
...nı" vurguladı. Tür-
...n, Gümrük Birliği'ne...
...nmasında rağmen, AB...
...ninin Türk polyesiz...
...e antidumping uygu-
...n devam ettiğini ha-
...Şankaya, "Biz bunla-
...duğumuz zaman Tür-
...kimize bizi dinleme-
...tı kadar insanı istih-
...ediyoruz diye gurur...
...nduk. Şimdi bu in-
...ne hake düşecek diye...
...yoruz." dedi.

İnşaatlar durdurdu

...Yönetim Kurulu tar-
...n İMKB'ye gönderilen...
...nada, "Şirketimizin...
...n faaliyetine, söz ko-
...ekonomik konjonk-
...olumu yönde geli-
...oluncaya kadar ara-
...nesinin uygun olaca-
...katar verilmştir."

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ'NDEN

- 1- Üniversitemiz kampüsü içerisinde satınmasında peşta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyetli Üniversitemize ait toplam 305.296 m² yüzölçümündeki arselerin içerisinde, 2500 yabak kapasiteli yurt ve gönüllü konaklama tesisi ile bu binelerin çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yapımına ve işletilmesine şartıyla isteklere müstakel ve dahi del hakta tesli edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralamaya işi, 2886 sayılı D.İ.K.'nın 51/6 maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.
- 2- İhale 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da rektörlük satınalma odasında yapılacaktır.
- 3- Bu işe ait muhammen bedeli; İlk yıl için yıllık, 152.500.000.-TL'dir.
- 4- Bu işe ait geçici teminat tutarı 4.578.000.000.-TL'dir.
- 5- İsteklilerin aynı kanunun 5 ve 16. maddelerine göre düzenleyecekleri; a) Kurumî Kametgah belgesi, b) T.C.'ye dair faaliyet için adres gösteren belgesi, c) Tüzel kişi ise, tüzel kişiliğin kaydedildiği 1988 yılına ait oda sicil belgesi, d) Tüzel kişiliğin imza sirküleri, e) İstekli adına vakâfelenen ihaleye ilişkin edilyor ise, istekli adına teklifle buluracak kimselerin vakâfletnameleri, f) Vakâfleten ilişkin edenim noter tasdikli imza sirküleri, g) Yukarıda belirtilen geçici teminat tutarı nakdi ise E.Ü. Şûbe Dairesi Başkanlığı yazmasına yetkiliğine dair mektubu veya limit içi süresiz banka teminat mektubunu veya aynı kanunun 26. maddesinde yazılı teminat olarak kabul edilecek diğer belgelerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak belgelerin mektupla birlikte ihale günü ihale saatinden 1 saat önceine kadar rektörlüğümüze İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı İçişleri Şube Müdürlüğüne vermeleri veya aynı saatte kadar posta ile ulaştırılmaları gerekmektedir.
- 6- İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dâhilinde, rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İçişleri Şube Müdürlüğünden 290.000.000.-TL. bedel karşılığında alınabilir.
- 7- Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 8- İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamasına serbesttir.

B: 64305

da özelleştirme idaresi başkanlığına bir rapor ve taşınmalarını da memnuniyetle karşılayarak fark özelleştirme alternatiflerine göre kararlara varacak şekilde verebileceğini vurguluyor.

Özünde Ulaştırma Bakanlığı'nun telekomünikasyon alanındaki düzenlemeleri sürdüremeye çalıştığı haberleşme Genel Müdürlüğü'nün de özellikle ek mansızlık nedeniyle sorunları olduğu biliniyor. "Te Kışık Raglletör" olarak adlandırılan Haberleşme Genel Müdürlüğü'nün, yani yüzlerce milyon dolarlık özelleştirme yapacak bir organizasyonun ek mansız olmasından ne gibi sonuçlar çıkar? Yorum açık. Ancak devasa bir profesyonel organizasyon gerektiren satışların masası, sandalye, faks sorunları bürokratlardan tarafından yürütülmeye çalışılma onlara da haksızlık değil mi?

Dünya Ticaret Örgütü'ne sektörden 2005 yılı kadar çekilmeyi taahhüt eden Türkiye'nin bir yandan bu tarihi 2003 yılına çekmeye çalışırken, b yandan da 10 yıllık imtiyaz anlaşmaları ile varlığı sürdürmeye çalışması her ne kadar kafa karıştırıcı da sonuç değişmiyor:

Dünya dönüyor, Telekom eskiliyor, değe düşüyor.

DENİZ NAKLİYATI T.A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

- ŞİRKETİMİZ BÜRO VE LİMAN ÇÜZÜMÜNE HAZİR DENİZ PERSONELİNİN NİŞİ VEYA GRUPLARINDA İNDİRİMLİ OLARAK 1 YIL SÜREYLE UÇAN BÜLETLERİ TEMİN EDİLECEKTİR.**
- 1- İhale kapak zarfı tekli olmak suretiyle yapılacaktır.
 - 2- İhale ile ilgili şartname Şirketimizin Merkez Mektebi Beyoğlu Cad. Mektep Bayırı, Kurum Çukurcazi No: 7 Denizhan Kat: 2 Fındıklı-İstanbul adresindeki Mezkeme İhale Daire Başkanlığı'ndan bedelsiz olarak temin edilebilecektir. (Tel: 0212 241 14 - 252 28 00/178)
 - 3- Teklifler, ihale verme son günü olan 28.12.1998 tarihi saat 17.00'ye kadar 2. Maddedeki adrese verilecektir. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
 - 4- İhalenin muhammen bedeli 8.950.000.000.-TL. olup, geçici teminat tutarı 280.500.000.-TL.'dir.
 - 5- Şirketimiz 2886 Sayılı Kanuna tabii olmadığından ihaleyi yapıp yapmamasına veya ihaleyi ne ölçüde yapacağına serbesttir.

B: 64

Tatile Çıkmadan Kalbinizi Kontrol Ettiriniz

19 Mayıs Co. No: 8 Şişli/İSTANBUL
Tel: (0212) 212 07 07 (gün) 10 Hat
Faks: (0212) 212 68 35



ASLI GİBİ
E. Sadeddin TATMAZ
Etil ve Proje Şube Müdürü

Handwritten signature and initials.

Handwritten initials.

Panharal (valoniyalı)	80-250000	270-400000	120000
Üzüm (muhtelif)	450-500000	270-400000	120000
Üzüm (sultanıya)	200-450000		
Üzüm (şiyah)	350-600000		
SU ÜRÜNLERİ	Izmir	İSTANBUL	BURSA
Çanakop			1500000
Hanel			150-200000
Sardalya			100-200000

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ'NDEN

1. Üniversitemiz kampüsü içerisinde şartnamesinde pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Üniversitemize ait toplam 305.236 m2 yüzölçümündeki arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yapılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üsl haklı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanması işi, 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2. İhale 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da Rektörlük Satınalma Odası'nda yapılacaktır.

3. Bu işe ait muhammen bedel, ilk yıl için yıllık, 152.500.000.000.- TL'dir.

4. Bu işe ait geçici teminat tutarı 4.575.000.000.- TL'dir.

5. İsteklilerin aynı kanun 5 ve 16. maddelerine göre düzenlenmiş oldukları;

a) Kanuni ikametgah belgesini,

b) Türkiye'de faaliyet için adres gösteren belgesini,

c) Tüzel kişi işe, tüzel kişinin kaydolduğu 1998 yılına ait Oda Sicil Belgesini,

d) Tüzel kişinin imza sirkülesini,

e) İstekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kişilerin vekaletnamelerini,

f) Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülesini,

g) Yukarıda belirtilen geçici teminat tutarı nakit işe E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı vizesine yamıdığına dair makbuzu veya limit işi süresiz banka teminat mektubunu veya aynı kanunun 26. maddesinde yazılı teminat olarak kabul edilecek diğer belgelerini, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine göre hazırlayabilecekleri teklif mektupları ile birlikte ihale günü ihale saatinden 1 saat öncesine kadar Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı İç Alımlar Şube Müdürlüğü'ne vermeleri veya aynı saate kadar postayla ulaştırılmaları gerekmektedir.

6. İhale şartnamesi ve ekleri mesaf saatleri dahilinde, Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İç Alımlar Şube Müdürlüğü'nden 250.000.000.- TL. bedel karşılığında alınabilir.

7. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8. İdareimiz ihaleyi yapip yapmamakta serbesttir.

teklif listesi
güncel hürda
edilerek

Rektörlüğü

Bürosun-

kap kesin

teklifla-

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

teklifli

I: 10265 - T: 1749

TÜRK EĞİTİM HASTANESİ İŞTABİBLİĞİ'NDEN İLAN

TUTARI	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE ŞEKLİ	İHALE GÜN VE SAATİ
1000.-TL	5.221.080.000.-TL	Kapalı	28.12.1998 Saat: 10.00
		Usulü 29/a	
100.-TL	450.000.000.-TL	Kapalı	28.12.1998 Saat: 13.30
		Teklif	
		Usulü 29/a	

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

ASİ

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ'NDEN

1. Üniversitemiz kampüsü içerisinde şartnamesinde pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Üniversitemize ait toplam 305.236 m2 yüzölçümündeki arsaların üzerinde, 2500 yataklı kapasiteli yurt ve gönüllülük konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yapılması ve işletilmesi amacıyla isteklere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yılına kiralanması işi, 2896 Sayılı D.İ.K.'nın 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2. İhale 22.12.1998 Salı günü saat 14.30'da Rektörlük Satınalma Odası'nda yapılacaktır.

3. Bu işe ait muhadden bedel; ilk yıl için yıllık, 152.500.000.000.- TL'dir.

4. Bu işe ait geçici teminat tutarı 4.575.000.000.- TL'dir.

5. İsteklilerin aynı kanun 5 ve 12. maddelerine göre düzenlenecekleri;

a) Kanuni ikametgah belgesini,
b) Türkiye'de tebliğat için adres gösteren belgesini,
c) Tüzel kişi işe, tüzel kişiliğin kaydedildiği 1998 yılına ait Oda Sicil Belgesini,

d) Tüzel kişiliğin imza sirküleri,
e) İstekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediyor işe istekli adına tekilite bulunacak kimselerin vekaletnamelerini,

f) Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,
g) Yukarıda belirtilen geçici teminat tutarı nakit işe E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı veznesine yatırıldığına dair maktubu veya 31-mit içi süresiz banka teminat mektubunu veya aynı kanununun 26. maddesinde yazılı teminat olarak kabul edilecek diğer belgelerini, 2896 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine göre hazırlayabilecekleri teklif mektupları ile birlikte ihale günü ihale saatinden 1 saat öncesine kadar Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı İç Alınlar Şube Müdürlüğü'ne vermeleri veya aynı saate kadar postayla ulaştırmaları gerekmektedir.

6. İhale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde, Rektörlüğümüz İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İç Alınlar Şube Müdürlüğü'nden 250.000.000.- TL. bedel karşılığında alınabilir.

7. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8. İdaremiz ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İ: 10265 - T: 1749

Hindistan Cevizi (m)
Hurma
İğde
İncir
Kestane
Karpuz
Kavun
Kıyma ... (30'lu koli)
Kızılcık
Limon yeni (dökme)
Limon eski (dökme)
Limon (sarı) yeni
Limon (yatak) Meşuk
Mandalina (çek. sığ.)
Nar
Nar
Muz
Portakal (Finko)
Portakal (Washington)
Portakal (Valensiyet)
Üzüm (müslül)
Üzüm (razolu)
Üzüm (sultanyet)
Üzüm (syan)
SU ÜRÜNLERİ
Çikolata
Hamsi
Sardalya

SA

Belediyemizi
zo 6 kalem giyim
Satın alma işi
teklif usulü ile 7
günü saat 10.00
zurunda yapılacak
olup, geçici teminat
ihaleye iştirak
ve bu işle ilgili
zoruundadır.
İhale şartnamesi
Satınalma

Siddik BAKMAZ
Mühür
İdari ve Mali İşler Şube Müdürü

İLAN TİRE DEVLET HASTANESİ BAŞTABIİ ASLI GİÇİDİ

İHALE KONUSU İŞİN CİNSİ	MİKTARI	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT
Hastanenin genel temizliği	1 Kalem (47 Kişi)	53.580.000.000.- TL	1.607.400.000.- TL

- Tire Devlet Hastanesi'nin 1999 mali yılı genel temizliği kapalı zarf teklif usulü ile ihaleye çıkarılmıştır. İhale 2896 sayılı Devlet İhale Kanunu'na paralel çıkarılan 84/8213 sayılı Döner Sermaye Kanunu'nun (A) bendi gereğince kapalı zarf teklif usulü ile yapılacaktır.
- İhale yukarıda belirtilen gün ve saatte hastane baştabii yardımcaisi odasında yapılacaktır.
 - İşin geçici teminat miktarı : 1.607.400.000.- TL.
 - Şartname ve ekleri hergün mesai saatleri içinde görülebilir ve bizzat temin edilebilir. Şartname ve ekleri hergün mesai saatleri içinde görülebilir ve bizzat temin edilebilir. Şartname ve ekleri hergün mesai saatleri içinde görülebilir ve bizzat temin edilebilir. Şartname ve ekleri hergün mesai saatleri içinde görülebilir ve bizzat temin edilebilir.
 - İhaleye iştirak edeceklerin; En az 25 işçi çalıştırdıklarına dair iki iş yerinden almış oldukları ya Sanayi Odası'ndan aldıkları belgelerini, geçici teminat mektubu veya maktubularına şartname ile birlikte usulüne uygun biçimde zarflayarak İhale Komisyon Başkanlığı'na vermeleri gerekmektedir. Postada vaki olacak gecikmeler kabul edilmeyecektir. İlan olunur.

İHALE ŞARTNAMESİ

1- İhalenin Konusu :

E.Ü. Kampüsü içerisinde ilişikte pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve günöbirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle kiralanması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

2- Kira Süresi :

Adı geçen arsaların kira süresi 49 yıldır. Bu süre, tapuda müstakil ve daimi bir üst hakkının tapuya tescil tarihi ile başlayacaktır.

3-İhalenin Nerede, Hangi Tarih ve Saatte Yapılacağı :

İhale 22/ 12 /1998 Salı günü saat 14.30 'da , Rektörlük Satınalma Odasında yapılacaktır.

4- İhaleye Girebilecek ve Giremeyecekler :

İhaleye T.C. uyruklu, kanuni ikametgah sahibi ve Devlet İhalelerine katılmaktan yasaklı olmayan tüm gerçek ve tüzel kişiler katılabilir. Ancak ; D.İ.K.'nın 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak bu ihaleye katılamazlar.

5- Tahmin Edilen Bedel :

Bu işe ait muhammen bedel 1. yıl için yıllık 152.500.000.000.- TL'dir.

6- İhaleye Katılabilme Şartları :

- Kanuni ikametgah sahibi olmak,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermek,
7. maddede yazılı miktarda, D.İ.K.'nın 26. maddesinde yazılı değerler üzerinden geçici teminatı yatırmak.
- Tüzel kişilerde ise, yukarıdaki şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermek.
- Tüzel kişiliğin imza sirkülerini,
- İstekli adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnamelerini,
- Vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküllerini varamaları gerekmektedir.

E.Sıddık TARKMAZ
Mimar
Ekit ve Proje Şube Müdürü



(Handwritten signature)

7- Geçici ve Kesin Teminat :

Bu işe ait geçici teminat 4.575.000.000.-TL'dir. Kesin Teminat 1 yıllık kira bedelinin %6'ıdır. Geçici ve Kesin Teminat olarak kabul edilecek değerler D.İ.K.'nin 26. maddesinde belirtilen değerler olacaktır. Banka teminat mektupları dışındaki teminatların, E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı veznesine yatırılması zorunlu olup bunlar, Komisyonca teslim alınmaz. Üzerine ihale yapılmayanların geçici teminatları hemen iade edilir. Üzerine ihale yapılanın geçici teminatı ise ihaleden sonra E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı'na teslim edilir.

8- Teklif Mektuplarının Teslim Zamanı ve Yeri :

İhaleye ait teklif mektupları ihale saatinden en geç bir saat öncesine kadar İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı İç Alımlar Şube Müdürlüğü'ne teslim edilecektir.

9- Tekliflerin Açılması :

Yazılı tekliflerin açılmasından sonra, ihale, Komisyon tarafından 2886 sayılı D.İ.K.'nin 51. maddesi çerçevesinde pazarlık usulü ile gerçekleştirilir.

10- Tekliflerin Değerlendirilmesi :

Tekliflerin açılmasından sonra pazarlığa davet edilecek isteklilerin tespitinde taşınmaz üzerinde yapılacak ve işletilecek tesislerin emsali faaliyetlerde deneyim sahibi olmaları tercih sebebi olacaktır.

11- Kira Bedelinin Ödeme Zamanı ve Şartları :

İlk yıl kira bedeli, taşınmazın üst hakkının tapuya tescili sırasında E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı veznesine veya banka hesabına yatırılacaktır. İkinci yıldan itibaren ise ; her yıl, 12. maddede belirtilen kira artış oranı dikkate alınarak taşınmazın tapuya tescil tarihinden önce E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı veznesine veya banka hesabına yatırılacaktır. Süresinde ödenmeyen kira bedelleri için 6183 sayılı yasada belirtilen gecikme zammı oranı uygulanacaktır.

20. maddede belirtilen mücbir sebeplerden dolayı inşaatı devam edilememesi ve bu sürenin 6 ay ve daha fazla sürmesi halinde, müstecirin İdaeye bildirmesi üzerine kira ödemesi, bu duruma sebebiyet veren hal ortadan kalkıncaya kadar durdurulur. Peşin ödenmiş olan kiranın durdurulan süreye tekabül eden kısmı, kira ödemesinin tekrar başlaması ile yapılacak ödeme tutarında mahsup edilir.

12- Kira Artış Oranı :

İkinci ve izleyen yıllar kira bedeli Yıllık Toptan Eşya Fiyat Endeksine bağlı olarak her yıl arttırılacaktır.

13- Kamulaştırılma :

Kiralanan yerin çevresinde projenin gerçekleşmesi için kamulaştırma zorunluluğu ortaya çıkması halinde kamulaştırma bedelleri ve diğer masraflar müstecir tarafından karşılanacaktır. Kamulaştırılan bu yerlerin kira bedeli yıllık kira bedeline dahil edilecek olup, Üniversitemiz ayrıca bir bedel talep etmeyecektir.

ESKİMEZLİ
E.Ü. Bütçe Dairesi Başkanlığı
İç Alımlar Şube Müdürlüğü

12

14- Kira Konusu Taşınmazın Kullanım Şekli :

Kira süresince kira konusu taşınmazın kullanımı amacı değiştirilmeyecek ve amaç dışı kullanılmayacaktır.

15- Kira Konusu Taşınmaz Üzerine Yapılacak Tesisler :

- A-2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi.
- B- Spor sahası ve çevre düzenlemesi.
- C- Sinema
- D- Fast food
- E- Alış-veriş Merkezi

16- Özel Şartlar :

Müstecir, konusunda deneyimli olup, Üniversitemizin talebi halinde projeyi gerçekleştirme yöntemini, fizibilite çalışmalarını ve yatırım bağlantılarını belgelemek zorundadır.

Ayrıca, müstecir taşınmaz üzerinde yapacağı yurtlar ve diğer tesislerin amacına uygun işletilmesi için gerekli her türlü uzman personeli sağlayarak çağdaş bir hizmet vermekle yükümlüdür.

Bu çerçevede müstecir her yıl Üniversitemiz ile mutabık kalınacak miktarda öğrenci için staj yapma olanağı sağlayacaktır.

17- Projeler ve İnşaat Ruhsatı :

Müstecir, üst hakkı tesisinden sonra en geç (120) gün içinde uygulama projelerini hazırlayacaktır.

İlgili tüm masraflar müstecire ait olmak kaydıyla, ilgili Belediye'den inşaat ruhsatı alınması için gerekli başvuruyu Üniversite yapacak ve her türlü desteği sağlayacaktır. Mimari uygulama projeleri için Üniversite onayı alınmaksızın inşaatla başlanamayacaktır.

Uygulama projelerinin hazırlanması için öngörülen (120) günlük süreye mimari projelerin Üniversite tarafından onayı için geçecek süre dahil edilmemiştir.

18- İnşaat Süresi :

İnşaat ruhsatı alındıktan sonraki (60) ay içinde inşaatlar bitirilmiş olacaktır. Bu süreye mücbir sebepler dahil değildir. Müteahhit, ayrıca, yurt ve günübirlik konaklama tesislerini aşağıdaki teminler doğrultusunda tamamlamakla yükümlüdür.

2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisinin 500 yataklık kısmı inşaat ruhsatı alındıktan sonra en geç (24) ay içinde bitirilecek ve yapı kullanma izni alınarak işletmeye açılacaktır. 500 yataklık kısım işletmeye açılmadan, yapılacak olan eğitim amaçlı diğer tesisler inşaatları ve yasal işlemleri daha önce bitse de hizmete sokulmayacaktır.

E. Sıddık TAHAZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

3. ASLI GİBİ

h
K

19- İnşaatın ve İşletmenin Kontrolü :

Rektörlüğümüz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı inşaat aşamasında ve işletme süresince kira konusu taşınmazlar üzerindeki bütün yapı ve tesisleri kontrol etmeye veya ettirmeye yetkilidir. Bu sırada tespit edilecek hata ve noksanlıklar, İdarece bildirilecek süre ve şartlarla tamamlanacaktır.

İnşaatın projede belirtilen süre içerisinde projeye uygun olarak tamamlanmasını müteakip her (3) yılda bir ilgili idarenin yöresinde yapacağı kontrollerde tesisin onarımının gerekliliği saptandığı takdirde masrafi müstecir tarafından karşılanmak koşulu ile gerekli onarım yapılacak ve İdareden hiç bir bedel talep edilmeyecektir.

20-İnşaatın Süre Uzatımı :

İnşaatın bitim tarihinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler dışında müstecir süre uzatımı talebinde bulunamaz.

- 1- İnşaatın, idari ve adli mercilerce müstecirin kusuru dışında herhangi bir nedenle durdurulması,
- 2- İdarenin sebebiyet verdiği haller veya İdarenin onayladığı proje değişiklikleri,
- 3- Tabii afetler (Yangın, deprem, su baskını vs.)
- 4- Ülkede genel veya işin yapıldığı yerde kısmi seferberlik ilanı,
- 5- Genel ve kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkansızlıkların meydana gelmesi,
- 6- Bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması,
- 7- Savaş hali veya işi engelleyici ölçüde ayaklanma ve terör olayları,
- 8- 24. maddenin gerçekleşmesi hali.

21-Tadilatlar :

Hazırlanacak projelerin bir takımı temel atmadan önce Rektörlüğümüz Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı'na teslim edilecektir. İdarenin izni olmadan projelerde değişiklik yapılmayacaktır.

Müstecir, yapıları inşa edip yapı iznini aldıktan sonra Üniversite'nin yazılı izni ile gerekirse Belediye'den ve ilgili mercilerden alınacak tadilat ruhsatına dayanılarak tadilat yapılabilir, bu tadilat ve ilavenin masrafi, tüm vergi, harç, fon vb. ödemeleri müstecir tarafından karşılanacaktır.

Kiralanacak alanın sınırları dışındaki alanlarda inşaat yapıldığı, onaylı projelerde aykırı olarak ve Üniversite'ye bildirmeksizin arazi veya doğanın görünüşü ve doğal yapısının değiştirildiği, gerek İdarece ve gerekse yetkilî kurumlarca tespit edildiği takdirde müstecir, kira konusu alanı ilk haline getirecektir. Bunun için İdareden herhangi bir hak talep etmeyecektir.

22- Elektrik, Su - Kanalizasyon ve İhata Duvarı :

Müstecir, kiralanın taşınmazın Üniversite kampüsü ve Hastane arazisi ile sınır olan bölümlere tel çit yapacaktır. Kira konusu taşınmazın ve yapılacak tesislerin elektrik ve suyu Üniversitemiz adına kayıtlı sayaçların bulunduğu hatlardan alınmayacak, müstakil olarak temin edilecektir. Taşınmaz üzerine kanalizasyon şebekesi müstecir tarafından yapılacak, Üniversitenin kanalizasyon şebekesi kullanılmayacaktır.

E. SİDDİK TARKAN
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

ASLI GİDİR

4
hny

h

23- Altyapı Giderlerine Katılma :

Kira konusu arazinin bulunduğu alanda Belediye hizmetlerinin Belediyece, diğer hizmetlerin ilgili kuruluşlarca karşılanmaması halinde bu hizmetler müstecir tarafından karşılanacaktır.

24- Hafriyat Sırasında Bulunacak Tarihi Eserler :

Proje uygulama sırasında eski ve tarihi eserlere rastlanması halinde kazı işlemleri derhal durdurulacak, bulunan eserler kazı yerinde muhafaza edilecek ve durumdan hemen İdare haberdar edilecektir.

25- Sigorta :

Müstecir, inşaatların bünyesine girecek tüm imalat, malzeme ve tesisat ile demirbaşları bu dönemde doğacak her türlü riske karşı (ALL RISK) sigorta ettirecektir.

26- Sorumluluk :

Müstecir, kesin tahsisin yapıldığı tarihten itibaren taşınmazların Üniversitemize fiilen teslim edileceği güne kadar etrafa verebileceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahi olsa) İdari, mali ve cezai açıdan sorumludur.

27- Husumetin Kabulü :

Üzerinde ittifak hakkı kurulan taşınmaz malla ilgili olarak açılacak her türlü davaya ilişkin husumeti müstecir karşılayacak, taraflar, açılan davaları öğrendikleri tarihten itibaren 5 (beş) gün içinde yazılı olarak birbirlerine bildireceklerdir. Bildirilmemesinden dolayı doğabilecek her türlü zarar ziyandan bildirmeyen taraf diğer tarafa karşı sorumlu olacaktır.

Ayrıca, taşınmazın mülkiyetine yapılmış ve yapılacak her türlü tecavüz ve müdahalelerin giderilmesi için müstecir idari tedbirlere veya dava yoluna başvurabilir. Bu konularda İdarenin hakkı saklıdır.

28- Vergi , Resim , Harç , Prim ve Diğer Harçlar :

Kira bedeli , taşınmaz malların kullanılmasının karşılığıdır . Tapuya tescil , terkin , yapı ve tesisler için Maliye , Mahalli İdari , Sosyal Sigortalar ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken her türlü vergi , resim , harç , cins tashihiye ilişkin harçlar , prim ve benzeri mükellefiyetler müstecir tarafından karşılanacaktır. Ayrıca 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun eki 4 sayılı tarifenin 13. maddesinin (A) fıkrasında belirlenen % 0.30 Tapu Harcı ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'ndaki Yapı Kullanma İzni Harcı da yine müstecir tarafından karşılanacaktır.

Mahalli İdareler , Sosyal Sigortalar , Vergi Daireleri , Meslek Odaları ve benzeri Kuruluşlara anılan arazinin kiralanması ve sonuunda İdareye devredilmesi sırasında ödenmesi gereken vergi, resim, harç ve prim ile benzeri giderlerden İdare hiç bir zaman sorumlu tutulmayacak , bu giderler müstecir tarafından karşılanacaktır.

E. S. ÖZEL
Mimar
Etil ve Proje Şube Başkanı

ASLI GİZLİ

KE

29-İdarenin Yetkisi :

İhale Komisyonu , gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

30- İhalenin Onayı :

İhale Komisyonları tarafından alınan ihale kararları , İta amirlerince , karar tarihinden itibaren en geç (15) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir.İta amirlerince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç (5) iş günü içinde , müstecire veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.Mektubun postaya verilmesini takip eden (7). gün , kararın mütecir veya vekiline tebliğ tarihi sayılır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun (31) veya (76). maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklana şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek,ihaleyle ilgili vergi, resim harç ve diğer giderleri müstecir ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve alınan geçici teminat tutarı Üniversite bütçesine irat kaydedilir.Ayrıca 2886 sayılı D.İ.K.'nın 84. madde hükümleri uygulanır.

31- Kiralamanın İptali :

İdari ve teknik şartnamenin hükümlerinin yerine getirilmemesi halinde 2886 sayılı D.İ.K.'nın 62. maddesi hükümleri uygulanacaktır.Bu durumda Üniversitemizce herhangi bir tazminat ödenmeksizin tüm yapı ve tesisler sağlam ve işler durumda Üniversitemize (60) gün içinde intikal edecektir.

32- Kiralamanın Son Bulması :

Kiralama,aksi kararlaştırılmadığı takdirde tanınan süre sonunda bitecektir.Kiralanan alan, süresi sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber sağlam ve işler durumda Üniversitemize teslim edilecektir.Bunun için istekli veya bir başka üçüncü şahıs tarafından herhangi bir hak , tazminat veya bedel talep edilemeyecektir.

33- Tahliye :

Müstecir , kira süresi sonunda veya bu şartnamede belirtilen diğer nedenlerden dolayı kira süresinin son bulması halinde taşınmazı (60.) gün içinde tahliye edecektir.Müstecir taşınmazı tahliye etmez ve bu taahhütnamede yazılı şartlarla Üniversitemize teslim etmez ise , her geçen gün için olayın vuku bulunduğu yılın kira bedelinin %2 (Yüzdeiki)'si kadar ceza ödemek zorundadır.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olmaz.

34-Uygulanacak Hükümler :

Bu şartnamede belirtilmeyen hallerde ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

E.ŞAHİN TAŞINAZ
Mühür
Fizik ve Proje Şube Müdürü
6-

42

42

35- İhtilafların Çözüm Şekli :

Bu şartnamenin hüküm ve tatbikinden doğabilecek ihtilaflar Bornova mahkemelerinde ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun hükümleri ile diğer ilgili genel hükümlere göre çözümlenecektir.

36- Ekler :

- Avam proje
- Sözleşme örneği

E. Süddik ÖZKAN - DİR
Mimar
Eski ve Yeni Şube Müdürü

ay

te

Tarihi : 01 / 12 / 1998		Numarası:	
REKTÖRLÜK MAKAMINA			
İşin Nevi	49 Yıllığına Arsa Kiralaması İşİ		
İşin Niteliği			
İşin Miktarı	305.236 m2 (Ayrıntılı listesi ilişiktir)		
Proje Numarası	-		
Tahmini veya Keşif Bedeli	1.yıl için yıllık 152.500.000.000.-TL.		
Kullanılabilir Ödenek Tutarı ve Bütçe Tertibi			
Avans ve Fiat Farkı Verilecekse Şartları	-		
İhale Usulü	2886 Sayılı D.İ.K. 51/g.Mad. Pazarlık Usulü		
İlanın Şekli ve adedi (Yapılacaksa)	İzmir'de 2 kez, İstanbul'da 1 kez ilan edilecektir.		
Geçici Teminat Tutarı (Alınacaksa)	4.575.000.000.-TL.		
Şartname Bedeli (Alınacaksa)	250.000.000.-TL.		
Diğer Açıklamalar : E.Ü. Kampüsü içerisinde ilişikte pafta, ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri yazılı toplam 305.236 m2. lik Üniversitemize ait arsaların üzerinde; 2500 yatak kapasiteli yurt ve günöbirlük konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 49 yıllığına kiralanması işi ihaleye çıkarılacak olup, Milli Eğitim Bakanlığı'nın 20 ŞUBAT 1998 gün ve B.08.0.YÖG.0.16.01.01.(266.5)-4261 sayılı yazısı ile ihale için gerekli "Bakan Onayı" alınmıştır.			
Yukarıda belirtilen malın / hizmetin / işin satın alınması / yaptırılması hususunu onaylarına arz ederim. 01 / 12 / 1998		Uygundur. 01 / 12 / 1998 İta Amiri	
Adı Soyadı : Sami MUTAF	Adı Soyadı : Prof.Dr.Refet SAYGILI		
Ünvanı : İdari ve Mali İşl.Dai.Bşk.	Ünvanı : Rektör		
İmza :	İmza :		



T.C
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

Bornova İZMİR
...../...../1998

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73
KONU :

MUHAMMEN BEDEL TESPİT TUTANAĞI

24.11.1998 günlü Rektörlük Onayı ile teşekkül eden Komisyonumuz, Üniversitemiz Kampüsü içerisinde ilişikte pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binalara çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilmesi işi ile ilgili 1.yıl için yıllık tahmini kira bedel tespit işini görüşmek üzere Rektör Yardımcısı Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN'ın başkanlığında 25.11.1998 günü saat 14.00'de toplanarak çalışmalarına başlamıştır.

Komisyonumuz kiralanacak arsa üzerinde yaptırılacak tesislerin projeleri üzerinde yaptığı inceleme neticesinde proje tutarının yaklaşık 6.699.060.000.000.-TL olduğu ayrıca Bornov Gelirler Müdürlüğü'nden alınan yazıdan, m2 rayiç bedelinin toplam 457.854.000.000.-TL olduğu anlaşılmış olup buna dair döktüm ilişiktir.

Neticede Komisyonumuz, mülkiyeti Üniversitemize ait taşınmazların 1. yıl için yıllık kira bedelinin tahminen 152.500.000.000.-TL civarında olabileceğini, bunun da proje bedelini % 0,5'inden ve Emlak Vergi Değerinin %1'inden fazla olduğu, keyfiyetin makamın takdirleri arzına oybirliği ile karar vermiştir.

Başkan
Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN
Rektör Yardımcısı

Üye
Yavuz ÖZKOL
Genişletme D. Md.

Üye
Sami MUTAF
İd.ve Mali İşl.Da.Bşk.

Üye
Yapı İş Te. Da. Bşk.

UYGUN
26/11/98

MUHAMMEN BEDEL TESPİT TUTANAĞI EKİDİR.

17 MART 1998 GÜN VE 23289 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ 1998 YILI YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ VE YAPI YAKLAŞIK MALİYETİ BİRİM MALİYET ORANININ HESABINDA KULLANILACAK 1998 YILI BİRİM MALİYETLERİ TEBLİĞİ UYARINCA:

- YAPILMASI PLANLANAN YURTLARIN, IV. SINIF C GRUBU YAPILARA GİRDİĞİ BİRİM MALİYETİNİN 66.996.000.-TL. OLDUĞU 50.000 M2 KAPALI ALANA SAHİP YURTLARIN TOPLAM PROJE BEDELİNİN (66.996.000.-TL X 50.000 M2) = 3.349.800.000.000.-TL. ,

- YAPILMASI PLANLANAN DİĞER TESİSLERİN, IV. SINIF C GRUBU YAPILARA GİRDİĞİ BİRİM MALİYETİNİN 55.821.000.-TL. OLDUĞU 60.000 M2 KAPALI ALANA SAHİP DİĞER TESİSLERİN TOPLAM PROJE BEDELİNİN (55.821.000.-TL X 60.000 M2) = 3.349.260.000.000.-TL. OLMAK ÜZERE GENEL TOPLAM PROJE BEDELİNİN 6.699.060.000.000.-TL OLDUĞU, PROJE BEDELİNİN % 0.5 İNİN (6.699.060.000.000.-TL. X % 0.5) = 33.495.300.000.-TL. OLDUĞU

AYRICA BORNOVA GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINAN 18.03.1998 GÜNLÜ YAZIDA KAZIMDIRİK MAH. 2 VE 3 PAFTALARIN PARSELLERİNİN M2 RAYİÇ BEDELİNİN 1.500.000.-TL OLDUĞU TOPLAM 305.236 M2 LİK ARSALARIN İSE M2 RAYİÇ BEDELLERİ TOPLAMININ 457.854.000.000.-TL OLDUĞU, BUNUN DA % 1 İNİN (457.854.000.000.-TL. X % 1) = 4.578.540.000.-TL. OLDUĞU TESPİT OLUNMUŞTUR.

ASLI GİRİŞ

E. Sıddık TAHAZ
Mimar
Etil ve Proje Şube Müdürü

h

FL



T.C
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı

SAYI : B.30.2.EGE.0.70.73

Bornova İZMİR

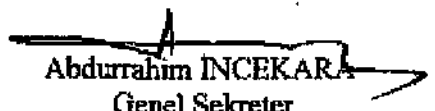
KONU :

...../...../1998

REKTÖRLÜK MAKAMINA

Üniversitemiz Kampüsü içerisinde ilişikte pafta, ada ve parsel numaraları yazılı mülkiyeti Ege Üniversitesi'ne ait arsaların üzerinde, 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması ve işletilmesi şartıyla isteklilere müstakil ve daimi üst hakkı tesis edilmesi suretiyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesi uyarınca kiraya verilmesi düşünüldüğünden, aynı kanunun 9. maddesi uyarınca "Bedel Tahmini" nin tespiti gerekli görülmüştür.

Bu nedenle, tahmini yıllık kira bedelinin aşağıda adı ve ünvanı yazılı kişilerden teşkil olunacak komisyonca tespitini tensip ve takdirlerinize arz ederim.

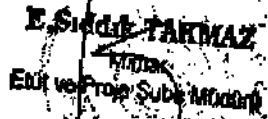

Abdurrahim INCEKARA
Genel Sekreter

Başkan	: Prof.Dr.Ali Rıza KARACAN	Rektör Yardımcısı
Üye	: Yavuz ÖZKOL	Gen.Sek.Yrd.
Üye	: Sami MUTAF	İd.ve Mali İşl.D.Bşk.
Üye	: Birol ŞEN	Yapı İşl.Tekn.D.Bşk.
Üye	: Muhittin SEZGİN	İç Alm.Şb.Md.

UYGUNDUR
29./11/1998


Prof.Dr.Refet BAYGILI
Rektör

ASLI GİBİ


E. Sıddık TARMAN
Eğit ve Proje Sube Müdürü

Ay

Kc



T. C.

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Sayı : B.30.0.İMİ.0.00.00.02/ 235
Konu : Uygun Görüş.

000000*

Bilkent / ANKARA

EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

İlgi : a) 02.02.1998 tarih ve B.30.2.EGE.0.70.73.03.01/92 sayılı yazınız.
b) Millî Eğitim Bakanlığı Yükseköğretim Genel Müdürlüğü'nün 20.02.1998 tarih ve B.08.0.YÖG.0.16.01.01.(266. 5)-4279 sayılı yazısı.

İlgi (a) talebiniz üzerine, Millî Eğitim Bakanlığı Yükseköğretim Genel Müdürlüğü'nden alınan 20.2.1998 tarih ve 4261 sayılı Makam Oluru ilişikte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

12-03-1998
162
12
2

Prof. Dr. Uğur BÜGET
Başkan Vekili

E. Sıddık TARKAZ
Müdür
Eğit. ve Proje Şube Müdürü

EKİ : İlgi (b) yazı ve Makam Oluru.

M. M. J. J. J.
11/3

NO	İSİM	YERİ	İMZA
1	3669	10.3.98	2
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

İçerikler
F. J. J. J.
12/3

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yükseköğretim Genel Müdürlüğü

SAYI :B.08.0.YÖG.0.16.01.01 (266.5) 4273

KONU:Ege Üniversitesine Kiralama
İzmi Verilmesi

20 ŞUBAT 1998

YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞINA
(Genel Sekreterlik)

İLGİ: a)Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının 03/02/1998 tarih ve B.30.0.İMİ.0.00.00.02.02/106-1827 sayılı yazısı.
b)20/02/1998 tarih ve B.08.0.YÖG.0.16.01.01 (266,5) 4261 sayılı Makam Oluru.

İlgi (a) yazı üzerine, Ege Üniversitesinin yurt gereksinimini karşılamak ve Üniversiteye gelir sağlamak amacıyla Üniversite Kampusunun İzmir İli Bornova İlçesinde Ankara-İzmir ve İstanbul-İzmir Devlet Karayollarının kesişim noktasında yer alan ve mülkiyeti Üniversiteye ait 305,236 m² büyüklüğündeki arazisinin, üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesi gereğince 49 yıl süreyle kiraya verilmesi ilgi (b) Makam Oluru ile uygun görülmüştür.

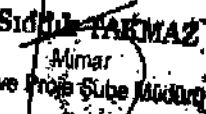
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

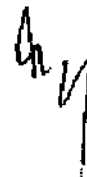

Adil SELÇUK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:

EK-1 İlgi (b) Makam Oluru (1 sayfa)

ASLI GİBİ


E. Sıdıka TAKMAZ
Mimar
Emlak ve Proje Şube Müdürü





1

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
Yükseköğretim Genel Müdürlüğü

SAYI :B.08.0.YÖG.0.16.01.01 (266.5)-112.01
KONU:Ege Üniversitesine Kiralama
İzni Verilmesi

20 ŞUBAT 1998

BAKANLIK MAKAMINA

İLGİ: a)Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının 03/02/1998 tarih ve B.30.0.İM1.0.00.00.02.02/106-1827 sayılı yazısı.
b)Ege Üniversitesi Rektörlüğünün 02/02/1998 tarih ve B.30.2.EGE.0.70.73.03.01/92 sayılı yazısı.

Yükseköğretim Kurulu Başkanlığının ilgi (a) yazısı ekinde alınan Ege Üniversitesinin ilgi (b) yazısında, Üniversitenin öğrenci sayısının otuz bine ulaşması nedeniyle, kampus bitişiğinde bulunan Yükseköğretim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne bağlı yurdun öğrencilerin gereksinimlerini karşılayamadığı belirtilmektedir.

Yurt gereksinimini karşılamak ve Üniversiteye gelir sağlamak amacıyla Üniversite Kampusunun İzmir İli Bornova İlçesinde Ankara-İzmir ve İstanbul-İzmir Devlet Karayollarının kesişim noktasında yer alan ve mülkiyeti Üniversiteye ait 305.236 m² büyüklüğündeki arazisinin, üzerinde 2500 yatak kapasiteli yurt ve günübirlik konaklama tesisi ile bu binaların çevresinde eğitim amaçlı turistik tesis yaptırılması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesi gereğince 49 yıl süreyle kiraya verilmesi için izin verilmesi önerilmektedir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesinin ikinci fıkrasında "Üç yıldan fazla süre ile kiraya verme işlerinde, önceden Maliye Bakanlığından izin alınması şarttır. Katma bütçeli idarelerde bu izin, idarelerin bağlı olduğu Bakanlıktan alınır." hükmü yer almaktadır.

Öneri, kira değerinin, enflasyona ve Toptan Eşya Fiyat Endeksine bağlı olarak her yıl artırılması koşuluyla Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde, Ege Üniversitesi Rektörlüğüne ait söz konusu kiralamanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64'üncü maddesi gereğince yapılabilmesini izinlerinize arz ederim.



Hoc. Dr. Aydoğan ATAÖNAL
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

19/04/1998



Bener CORDAN
Müsteşar

OLUR
20/2/1998

Hikmet ULUGBAY
Millî Eğitim Bakanı

